

ПЕРВОУРАЛЬСК

ГАЗЕТА

№ 23 (18616)

Вторник, 26 марта 2013 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

ВНИМАНИЕ!

27 марта 2013 года с 10.30 до 12 часов в каб. 111 Администрации городского округа Первоуральск (Ватутина, 41) будет вести прием граждан по личным вопросам заместитель министра по управлению государственным имуществом Свердловской области БОГАЧЕВ Артем Алексеевич. Предварительная запись на прием по тел. 64-93-75.

НОВОСТИ

Наталья ПОДБУРТНАЯ

ВМЕСТО БАЛЬЗАМИНОВА - «ЛГУНЬЯ»

Завтра - Всемирный день театра. Муниципальный театр драмы и комедии подарит своим зрителям спектакль "Моя жена - лгунья".

Как пояснила директор учреждения культуры Кристина Кирилова, изначально предполагалось, что творческий коллектив в профессиональный праздник покажет премьеру - спектакль "Женитьба Бальзаминова". Однако эти планы пришлось изменить: главные действующие лица постановки простыли. Поэтому первоуральцы увидят 27 марта в ДК ОАО "Первоуральский новотрубный завод" спектакль, которым Театр драмы открывал сезон. Большую часть билетов распространили благотворительно. Импровизация перед спектаклем будет обязательно.

ЧАС ЗЕМЛИ В ЗАЩИТУ ЛЕСОВ

В последнюю субботу марта в пятый раз прошел Час Земли, самая глобальная экологическая акция Всемирного фонда дикой природы. Ее суть в том, чтобы час не пользоваться электроэнергией (если это не жизненно важно). О ее размахе говорит уже тот факт, что 23 марта в Москве на час отключили внешнее освещение Кремля.

В этом году в России фонд приурочил к Часу Земли сбор подписей за запрет промышленных рубок защитных лесов (как раз 20 марта отмечается Международный день лесов). Общественникам требовалось собрать 100 тысяч подписей, чтобы инициировать внесение поправок в Лесной кодекс, где нет статьи, запрещающей вырубку в защитной зоне. Инициативу общественности горячо поддержал Михаил Лимонов, директор "Городского лесничества". По словам Михаила Павловича, он готов на благо лесов без света обойтись и больше одного часа. Его порадовало и то, что необходимое количество голосов удалось собрать за сутки до Часа Земли.

ПРОВЕРКА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Первоуральск стал вместе с Екатеринбург и Верхней Пышмой одним из трех городов, где на два дня, 20 и 21 марта, был развернут пункт по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Командно-штабные учения по линии МЧС проводились совместно с правительством Свердловской области. Пунктом по отработке действий в ЧС оказалась Администрация городского округа.

В Первоуральске отработывались сразу несколько вводных: например, ЧС на шламонакопителе предприятия "Русский хром 1915" и ТЭЦ.

По словам начальника Управления гражданской обороны Вадима Лепилина, по ходу проведения учений были выявлены отдельные недочеты, план устранения которых уже составлен.

ПЕРВЫЕ ШАГИ

В прошлую пятницу, 22 марта, в спортивном зале ОАО "Динур" прошел третий этап первенства города Первоуральска по тхэквондо (ВТФ) в дисциплине керуги (спарринг). В соревновании приняло участие 37 спортсменов из спортивных секций Динаса и отделения тхэквондо ДЮСШ, занимающихся в группах начальной подготовки. Среди них были и ребята из самой "молодой" секции, открытой в Билимбае.

Впереди у спортсменов начальной подготовки заключительный этап соревнований по пхумсэ (формальные комплексы) и общей физической подготовке, который пройдет в мае.



Самый высокий тополь, который укоротили, вымахал на 50 метров. В этом - не меньше 25 метров.

СТРИЖЕМ ОТ ДИНАСА ДО МАГНИТКИ!

"Настоящий мужчина должен воспитать сына и посадить дерево.

Сына воспитываю, а вот деревья приходится пока подрезать и валить", - улыбаясь, заметил предприниматель Константин Шанин.

Наталья ПОДБУРТНАЯ

В начале этого года был разыгран муниципальный контракт на кронирование деревьев. Какие именно насаждения попадут под бензопилу, выбирали исходя из предписаний ГИБДД и заявок жителей. В итоге получилось 318 объектов с разбросом по всему городу - от Динаса до Магнитки. Претендентов на то, чтобы привести зеленые насаждения в порядок, оказалось трое. Среди них были и первоуральцы, но обойти их удалось индивидуальному предпринимателю из Екатеринбурга Константину Шанину.

Как известно, решающим аргументом в пользу победителя становится цена контракта. Бизнесмен взялся выполнить подряд в срок до 15 апреля, скинув почти 200 тысяч рублей. Но экономия бюджетных денег порой оборачивается серьезными проблемами с подрядчиком. Однако, судя по тому, как бригада взялась за дело, в этом случае опасения оказались беспочвенными.

Работы выполняются по графику, без нареканий, с соблюдением всех тонкостей. Константин Шанин согласился вывести людей и в выходные, чтобы успеть "подстричь" тополя, пока они еще в зимней спячке. "Вечерка" решила воочию понаблюдать за тем, как ударно трудится предприниматель из столицы Свердловской области. В минувшую субботу бригаду кронировщиков застали на дороге на улицах Трубников-Гагарина.

Точное местоположение работников выдавала техника. Кран стоял со сложной стрелой: подряд подрядом, а обед по расписанию. Ожидая, когда они появятся, времени зря мы с фотоаппаратом не теряли: пообщались с "гагаринцами" и узнали, по вкусу ли им благоустройство. Андрей живет в деревянном двухэтажном доме под номером 7. Вышел на прогулку с таксой-подростком Багет (имя питомца подсказала его выпянутость).

- То, что тополя подрезают, это хорошо. Деревья уже старые. На углу нашего дома было три опасных тополя, один из них в прошлом году на дорогу упал. Два оставшихся укоротят, и нам спокойнее будет. Да и пуха поменьше, - знакомил с местной спецификой Андрей, пока такса грызла веточку с уже подстриженного дерева.

Тем временем появился грузовичок с трудящимися. Константин Михайлович, прыгнув с подножки, тут же распределил, кто чем займется. Самая главная задача - обеспечить безопасность. С этой точки зрения самым легким участком, где проводили кронирование, стала набережная Нижнего пруда - срезанным стволам и веткам было куда падать. А возле домов и у проезжей части надо смотреть в оба.

- Эх, мы просили электропровода между фонарными столбами на два часа снять. Увы, отказали. А то закончили бы быстрее, быстрее бы навели порядок. Все-таки дорогу наполовину перекрыли, тротуар загроможден, - бросает генеральный

подрядчик на ходу, смахивая щепочки со спортивной вязаной шапочки. - Вот в "Горхозе" совершенно другой подход. Помогли в согласовании работ с ГИБДД. Требовалось найти место для автовышки, решили все тут же. Такое отношение я вижу нечасто, а работать приходилось в разных городах! Поэтому у нас в Первоуральске получается выдерживать график, процентов на восемьдесят от общего объема уже сделали. А главный озеленитель Рафаил Султангареевич Шарафутдинов за каждое дерево переживает. В техзадании нам поставили срезать ствол на уровне четырех с половиной метров, чтобы потом коммунальщикам удобнее было ухаживать.

По ходу разговора перестало быть тайной, почему Константин Шанин так хорошо ориентируется в Первоуральске. По его словам, по соседству с домом по улице Гагарина жили его родственники.

У тети была квартира на Магнитке, куда бригада переместится совсем скоро. К родне в девятиэтажку на Береговой Константин приезжал погостить, когда отслужил в Москве в войсках КГБ. В день настоящего Константина Михайловича быстро вернул телефонный звонок.

- Вы уже подъехали? Хорошо, ждите.

Прибыла бригада, которая займется вывозом спиленных стволов и веток. Причем вторая - первая уже загружена.

Фото П. ЛЕБЕДЕВА.

ДЕЛО НА ДИРЕКТОРА УК

17 декабря 2012 года сотрудники СО ОМВД России по городу Первоуральску возбудили уголовное дело № 122925144 по признакам преступления, предусмотренного ст. 165 ч. 2 п. "б" УК РФ.

22 января 2013 года сотрудники СО ОМВД России по городу Первоуральску возбудили уголовное дело № 130088144 по признакам преступления, предусмотренного ст. 159 ч. 3 УК РФ.

Основанием для возбуждения данных уголовных дел явились результаты проведенной в 2010 году прокуратурой г. Первоуральска совместно со специалистами Управления Росфиннадзора по Свердловской области проверки исполнения законодательства в сфере ЖКХ, в ходе которой выявлены факты хищения руководителями указанного предприятия денежных средств, собранных с населения за оплату услуг ЖКХ, на сумму более 1 миллиона рублей.

В связи с выявленными нарушениями законодательства прокурор г. Первоуральска в порядке ст. 37 УПК РФ от 5 августа 2010 и от 22 октября 2010 направил в органы предварительного расследования постановления об уголовном преследовании о преступлениях, совершенных сотрудниками ООО УК "Уралагро-строй".

В ходе следствия установлено, что в период с 1 декабря 2008 по 24 июня 2011 года директор ООО УК "Уралагро-строй" путем злоупотребления доверием ООО "СТК" не внес на счет ООО "СТК" денежные средства, полученные от населения г. Первоуральска в счет платы за поставленные коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению, распорядившись ими в свою пользу и в пользу третьих лиц, причинив ООО "СТК" материальный ущерб на сумму 7700 тысяч рублей. При этом директор ООО УК "Уралагро-строй" С. непосредственно перечислил 100 тысяч рублей на свой расчетный счет, открытый в СБ РФ.

23 января 2013 года С. предъявлено обвинение по части 4 статьи 159 УК РФ, части 3 ст. 159 УК РФ, части 1 статьи 174.1 УК РФ.

11 февраля 2013 года уголовное дело поступило в прокуратуру города Первоуральска, где обвинительное заключение утверждено заместителем прокурора г. Первоуральска.

22 февраля 2013 года уголовное дело направлено для рассмотрения в Первоуральский городской суд, где с 20 марта 2013 года началось проведение предварительного слушания.

В. Ю. РЕШЕТНИКОВ,
заместитель прокурора
г. Первоуральска,
младший советник
юстиции.



Прививку БЦЖ делают еще в роддоме.

Туберкулез - инфекционное заболевание, возбудителем которого являются микобактерии туберкулеза (палочки Коха). Дети и подростки могут заразиться от больных туберкулезом:

- при кашле, чихании, громком разговоре частичками слюны (воздушно-капельный путь заражения - наиболее частый);
- при вдыхании высушенных частиц и пыли, содержащих опасный возбудитель в случае плохой вентиляции в помещении (воздушно-пылевой путь заражения - также наиболее частый);
- через продукты питания, например, молоко и мясо больных животных (алиментарный путь заражения - наиболее редкий).

При длительном и массивном контакте с больным туберкулезом происходит инфицирование ребенка, а впоследствии развитие заболевания. Наступившее заражение туберкулезной инфекцией у детей можно определить с помощью специальной туберкулиновой пробы - реакции Манту. Свободный от туберкулезной инфекции организм не реагирует на введение туберкулина. Туберкулинодиагностика - безопасный и достаточно надежный метод раннего выявления туберкулеза у детей. У взрослых туберкулезные изменения в легких выявляются при профилактических рентгенофлюорографических осмотрах.

При ослаблении защитных сил

БЕРЕГИТЕ ДЕТЕЙ ОТ ТУБЕРКУЛЕЗА!

Ежегодно на территории городского округа Первоуральск регистрируются случаи заболевания туберкулезом детей и подростков.

у детей и подростков микобактерии туберкулеза начинают активизироваться и быстро размножаться, поражая различные органы и ткани, чаще легкие. Избегать заболевания туберкулезом можно при соблюдении необходимых мер профилактики, включая иммунизацию вакциной БЦЖ. Введенная ребенку живая ослабленная вакцина стимулирует специфические механизмы защиты, и организм становится способным дать отпор болезнетворным бактериям. Первую прививку против туберкулеза делают новорожденному на третий-четвертый день пребывания его в родильном доме. В месте введения вакцины через некоторое время появляется покраснение, уплотнение, пузырьки, корочка, и к году формируется нежный, втянутый рубчик.

Если по какой-либо причине в родильном доме прививка БЦЖ не сделана, то ее выполняют в первые 2 месяца жизни ребенка в детской поликлинике под контролем участкового педиатра. Если же за этот период времени дан-

ная прививка не выполнена, то ее проводят с предварительной постановкой пробы Манту с целью исключения инфицирования ребенка туберкулезом. Туберкулез - многоликая болезнь, имеющая множество клинических проявлений, и может развиваться бессимптомно и медленно, а может иметь острое начало.

Повторные прививки БЦЖ проводятся в 7 и 14 лет при отрицательной пробе Манту здоровым детям и подросткам. Иммунизация детского населения вакциной БЦЖ на 80% обеспечивает защиту организма от туберкулеза и на 100% - от генерализованных форм туберкулеза (без летальных исходов). Крайне редко возможны поствакцинальные осложнения от 0,02% до 0,09% случаев. Частота осложнений настолько мала в сравнении с частотой предотвращенных случаев туберкулеза, что прививка до сих пор остается мощным средством профилактики детского туберкулеза.

Е. Н. ОНУЧИНА,
врач-фтизиатр, участковый.
Фото из сети Интернет.

ЧТО ВЫБИРАЕМ - ФЛЮОРОГРАФИЮ ИЛИ БОЛЕЗНЬ?

В Первоуральске проходить рентгенофлюорографическое обследование нужно раз в год.

Рентгенофлюорографическое обследование населения, по-прежнему сохраняя свое главенствующее значение как метод ранней диагностики туберкулеза, обеспечивает увеличение охвата населения флюорографией.

Данный метод является основным для своевременного выявления туберкулеза, протекающего незаметно для пациента. Это исследование для контроля здоровья следует проводить не реже 1 раза в год, а при наличии факторов риска - чаще. При этом можно выявить не только туберкулез, но и ряд других заболеваний органов грудной клетки (опухоли, пневмонии, болезни сердца, профессиональные заболевания и другие). Метод флюорографического исследования впервые был продемонстрирован более ста лет назад. В 1924 году в Рио-де-Жанейро был открыт первый флюорографический центр для выявления больных туберкулезом. С тех пор флюорография заняла ведущее место в диагностике заболеваний легких. Данный метод рентгенодиагностики заключается в фотографировании теневого изображения светящегося рентгеновского экрана на фотопленку или переводом его в оцифрованное изображение.

В г. Первоуральске имеется пять стационарных флюорографов, один передвижной флюорограф в противотуберкулезном диспансере, где каждый житель городского округа Первоуральск



В Первоуральске - самое современное оборудование.

должен и может пройти бесплатно флюорографическое обследование. Начальные проявления туберкулеза обычно незаметны как для самого заболевшего, так и для его окружения. Ухудшение самочувствия, появление жалоб и клинических симптомов (снижение аппетита, слабость, плохой сон, кашель, кровохарканье) появляются при значительном прогрессировании и распространении туберкулезного процесса. В случае несвоевременного выявления развивается туберкулез с распадом - открытая форма туберкулеза с бактериовыделением.

Нежелание проходить систематический флюорографический осмотр в немалой степени связано с радиофобией населения. Нужно помнить, что флюорография, как и вся медицина, не стоит в стороне от научно-технического прогресса. Флюорография сейчас - это высококачественный метод исследования с низкой дозой лучевой нагрузки, который получил развитие с введением цифровой малодозовой флюорографии. Конечно, человек подвержен ионизирующему излучению, но, во-первых, действует оно сотые доли секунды; во-вторых, доза облучения при флюо-

рографии эквивалентна дозе, получаемой человеком за 2-8 дней загара на солнце; в третьих, флюорографические аппараты проходят ежегодно проверку на соответствие действующим нормам излучения. При определении кратности флюорографического обследования многие руководители ссылаются на Постановление правительства РФ от 21.12.2001 № 892, где написано, что население должно проходить флюорографию не реже одного раза в 2 года. Все это касается лишь тех регионов, где показатель заболеваемости не превышает порог эпидемиологического благополучия - 100 заболевших на 100 000 тыс. населения. В г. Первоуральске и его округе показатель заболеваемости составляет 128,5 человек на 100 000 населения. Поэтому все население старше 15 лет должно проходить флюорографию раз в год. Существуют группы людей, которые подлежат профилактическим осмотрам 2 раза в год: лица, перенесшие туберкулез, после снятия с учета в тубдиспансере в течение первых 3 лет, лица из тесного круга контактов с больными туберкулезом, ВИЧ-инфицированные, лица, освободившиеся из ИТУ в течение первых двух лет после освобождения.

Вот и решайте, что вреднее для организма - облучение, равноценное неделе пребывания на солнце, или риск не выявленных на ранней стадии тяжелых заболеваний.

О. М. СТОЛЕТОВА,
зав. ОМК филиала № 2
ГБУЗ СО
"Противотуберкулезный
диспансер".
Фото С. БАТАЛОВА.



С. А. Бусырев.

Валентина ПОВАЛЯЕВА

КОГДА ПРОДАВЕЦ НЕ ПРАВ

За предыдущий год специалистами Роспотребнадзора было рассмотрено 1348 жалоб жителей городского округа Первоуральск по вопросам "потребительского" законодательства. Из них 418 - письменные заявления, 930 - устные обращения, в том числе поступившие на "горячую линию". Подавляющее большинство заявлений - это жалобы, касающиеся деятельности торговых организаций (торговля непродовольственными товарами: сложная бытовая техника, сотовые телефоны) и предоставления услуг ЖКУ. В прошлом году незначительно увеличилось количество обратившихся граждан с жалобами на бытовые услуги и общественное питание.

Устные обращения граждан в основном касались имущественных споров между потребителем и хозяйствующим субъектом. Например, продавец (исполнитель) отказывал в возврате денежных средств за некачественный товар (услугу, работу). Были ограничения права потребителя на выбор требований в случае обнаружения недостатков в товаре: продавец соглашался только на ремонт некачественного товара, тогда как потребитель хотел расторгнуть договор и вернуть уплаченные за некачественный товар деньги. Также нарушались сроки оказания услуг (выполнения работ).

Однако в 2012 году письменных обращений поступило меньше, чем в 2011-м. Связано это с передачей в августе 2012 года полномочий по контролю за "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Государственной жилищной инспекции.

БОЙСЯ ПОДДЕЛОК

В 2012 году на территории ГО Первоуральск по направлению "Защита прав потребителей" проведено 183 проверки. В ходе 156 мероприятий по контролю выявлено 990 нарушений. Наибольшее количество нарушений приходится на сферу торговли пищевыми продуктами - 439.

Основные нарушения, выявляемые на объектах малого и среднего бизнеса сферы торговли:

- продавцом своевременно в наглядной и доступной форме не доводится до сведения покупателя необходимая и достоверная информация о товарах и их изготовителях;
- нарушаются условия хранения пищевых продуктов;
- отсутствуют сопроводительные документы, в том числе ведется реализация товаров с поддельными сертификатами соответствия;

- продается фальсифицированный товар, а также товар, не соответствующий требованиям стандартов, технических регламентов.

На потребительском рынке продовольственных товаров городского округа Первоуральск по результатам надзора за 2012 год процент пищевых товаров, не отвечающих требованиям законодательства, в среднем составляет 36,5 % (в 2011 г. - 28,7%).

Процент забракованной продукции по основным группам товаров (молочная, мясная, рыбная) практически не имеет тенденции к снижению.

Участились случаи поставок на рынок городского округа фальсифицированной продукции, как продуктов питания, так и промышленной группы товаров:

РОСПОТРЕБНАДЗОР: БОЛЕЕ ТОННЫ ПРОДУКЦИИ НА РЫНКЕ ПРИЗНАНО НЕПРИГОДНОЙ

Начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Первоуральск, Шалинском районе и поселке Староуткинск С. А. Бусырев рассказал о текущей работе своего ведомства.

- консервы молочные, масло из коровьего молока по фальсификации молочного жира жирами немолочного происхождения;
- колбасные изделия, консервы мясные по наличию несанкционированных включений (соевого белка, каррагинана и др.);
- рыбная продукция по завышенному содержанию ледяной глазури, наличию несанкционированных включений (влагоудерживающих пищевых добавок). В результате потребитель вводится в заблуждение относительно фактической массы нетто продукта и платит деньги за воду;
- реализация фальсифицированных промышленных товаров (имитация брендовых торговых марок типа Adidas, MARKO MASINI, PLOMO, L&Z и др.).

Изготовители некачественной и опасной продукции, выявленной в розничной продаже на территории ГО Первоуральск:

- **алкогольная продукция** (филиал ОАО "Росспиртпром" "Златоустовский ликероводочный завод", Челябинская область, г. Златоуст; ООО "ПК "Родина", Московская область, г. Долгопрудный; ООО "ВВЗ "Альянс", Россия, 361721, КБР, Зольский район, с. Сармаково);
- **молочная продукция** (ООО "ТПК Маслодел", г. Екатеринбург; ООО "Молочное дело-Бураево", Республика Башкортостан, Бураевский район, с. Бураево; ООО "Комбинат молочных продуктов "Первоуральский");
- **консервы рыбные** (ЗАО "Гдовский рыбозавод", Псковская область, Гдовский район, п. Устье; ООО "Русский рыбный мир", Россия, 142138, Московская обл., Подольский район, пос. Курилово);
- **масложировая продукция** (ИП Кучаров О. О., г. Челябинск; консервы мясные - ПО "Лужский консервный завод", Ленинградская область, г. Луга; ЗАО "Орел-продукт", юридический адрес: 119021, Россия, г. Москва; колбасные изделия - ООО "Мясные традиции", г. Первоуральск и т. д.).
- **Продавцы некачественной (опасной) пищевой продукции, в том числе забракованной по результатам лабораторных исследований - это** ООО "Элемент Трейд", ООО "Эталон", ООО "Евгения", ООО "Паритет", ИП Костин А. Л., ООО "Ермилов и К", ООО "Василиса", ИП Обухов А. Н. и т. д.

ОХ УЖ ЭТА «КОММУНАЛКА»!

Что касается сферы услуг, то тут наибольшее "показательное" в части допускаемых нарушений является жилищно-коммунальная сфера.

За 2012 год Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Первоуральск, Шалинском районе и п. Староуткинск проведено 84 мероприятия по контролю (плановые, внеплановые проверки, административные расследования). Основанием для проведения 79 внеплановых проверок и административных расследований явились обращения потребителей (практически треть письменных заявлений, поступивших в Территориальный отдел), права которых были нарушены.

С целью пресечения правонарушений в указанной сфере потребительского рынка услуг Первоуральским территориальным отделом проводились контрольно-надзорные мероприятия в отношении хозяйствующих субъектов хозяйства всех форм собственности.

В ходе проверок было установлено, что основная масса нарушений связана с недостоверностью информации об услуге и исполнителе и иной информации, обязательность предоставления которой предусмотрена законодательством Российской Федерации. Также **качество предоставляемых услуг не соответствовало требованиям государственных стандартов и санитарным правилам, правилам предоставления**

коммунальных услуг гражданам. В договор включались условия, ущемляющие права потребителей, такие как: нарушение порядка приостановления (ограничения предоставления) коммунальных услуг, нарушение порядка ценообразования, обман потребителей, невыполнение хозяйствующими субъектами предписаний "Об устранении выявленных нарушений санитарных правил и о прекращении нарушения прав потребителей".

Из 84 проведенных мероприятий по надзору в ходе 57 выявлены нарушения (в 68 % от общего количества проверок в сфере ЖКХ). Были проверены 14 хозяйствующих субъектов городского округа Первоуральск, из проверенных все осуществляли оказание услуг с нарушениями требований законодательства РФ. Наиболее злостными нарушителями признаны ОАО "Свердлов-энергосбыт", ООО "Первоуральская жилищная компания", ООО УК "Наш город", ТСЖ "Решеты", ООО "Городская управляющая компания", ППМУП "Водоканал" и пр.

В результате надзора за деятельностью ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, ТСЖ выявлено в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг в 2012 году более 130 нарушений Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере оказания услуг ЖКХ (в 2011 году - 102 нарушения). Устранено хозяйствующими субъектами в добровольном порядке 127 нарушений, что составило 97,7 %.

В ходе проверок и по результатам административных расследований должностными лицами Территориального отдела возбуждено 90 административных дел в сфере ЖКХ, по результатам рассмотрения которых наложены административные штрафы на общую сумму 922 800 рублей.

ШТРАФЫ СТАНУТ ВЫШЕ

Как сообщил С. А. Бусырев, по результатам проведенных проверок на территории городского округа Первоуральским отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в 2012 году приняты меры, направленные на улучшение ситуации на рынке товаров/услуг.

Вынесено 220 постановлений о применении мер административного воздействия, наложено штрафов на общую сумму 3 375 000 рублей, выдано 156 предписаний об устранении выявленных нарушений, признано не соответствующими требованиям нормативных документов более 1 тонны продукции. Число дел, направленных в суды различной юрисдикции, составило 85. Удовлетворено 2 иска в защиту неопределенного круга лиц, ущерб, предотвращенный потребителями, составил 2 256 247 рублей за счет изъятия из оборота продукции, не соответствующей требованиям законодательства, подачи исков в защиту неопределенного круга лиц, добровольного урегулирования требований потребителей хозяйствующими субъектами.

Основными мерами воздействия с целью устранения нарушения, входящими в полномочия Роспотребнадзора, является привлечение виновных лиц к административной ответственности.

На протяжении длительного времени размер штрафа за нарушения на потребительском рынке был ничтожно мал. Соответственно говорить об эффективной борьбе с нарушителями "потребительского" законодательства и производством фальсификата не представлялось возможным. С 16 января 2012 года вступили в действие изменения в Кодексе об административных правонарушениях. Данные изменения коснулись именно рынка товаров, т. е. изготовителей (продавцов) товаров. Так, вступившие в действие новые составы существен-

но повысили административную ответственность. Увеличился размер административных штрафов за нарушение прав потребителей в отношении хозяйствующих субъектов (ст. 14.43, 14.44, 14.45, иные статьи КоАП РФ), до 600,0 тыс. рублей и 1 млн рублей при повторном выявлении нарушений. Практически во всех "новых" составах введена также такая дополнительная мера, как конфискация предметов административного правонарушения. Причем нужно учесть, что законодатель предусмотрел возможность применения обоих мер имущественного характера. Т. е. нарушителю может быть назначено административное наказание и штраф, и конфискация.

Также в настоящее время рассматривается проект Федерального закона, предусматривающий ужесточение административных санкций за нарушение прав потребителей в части предоставления информации, соблюдения правил продажи отдельных видов товаров. А за обман потребителя кроме значительных штрафов предусматриваются еще и такие санкции как конфискация и административное приостановление деятельности нарушителей.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Во время "горячей линии" С. А. Бусырев ответил на вопросы журналистов. "Вечерка" предлагает вниманию читателей ответы (некоторые из них были опубликованы в прошлом номере "В.П.").

- Есть ли санкционированные уличные торговые точки в Первоуральске?

- По имеющейся в Первоуральском отделе Управления Роспотребнадзора по Свердловской области информации, Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 14.12.2012 N 3777 "Об утверждении Плана организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок в городском округе Первоуральск на 2013 год" санкционировано проведение сельскохозяйственной ярмарки только на площади Победы, и только в определенные дни.

- То и дело появляются объявления об открытии групп дневного пребывания детей. Ведется ли контроль за этими "детсадами на дому"? Каковы результаты?

- Контроль за соблюдением требований санитарного законодательства в группах с дневным пребыванием детей осуществляется в виде совместных проверок Территориального отдела с органами прокуратуры. В течение 2012 года было проведено 8 совместных проверок индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по присмотру за детьми.

В ходе всех проверок были выявлены нарушения санитарного законодательства:

- функционирование групп дневного пребывания детей осуществляется при отсутствии санитарно-эпидемиологического заключения, подтверждающего его соответствие санитарным правилам, выданного органом, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- основные помещения организаций размещены в цокольных этажах жилых домов, выше третьего этажа жилых домов, что недопустимо;
- не соблюдаются нормативы площади помещений групповой и спальни одного ребенка;
- нарушаются требования к организации питания детей.

И так далее. За нарушения санитарного законодательства виновные юридические лица и индивидуальные предприниматели привлечены к административной ответственности (сумма наложенных штрафов 5 тысяч 500 рублей), закрытие группы с дневным пребыванием детей на срок - 5 суток.

Фото предоставлено службой Роспотребнадзора.

ПРИНИМАЮТСЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВАЙНЕРА, 15.

Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2013 г.
г. Первоуральск

№ 0004

Об утверждении порядка уведомления представителя
нанимателя (работодателя) о фактах обращения
в целях склонения муниципального служащего к совершению
коррупционных правонарушений

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (Собрание законодательства Российской Федерации", 2008, № 52 (ч.1.), ст. 6228; 2011, № 29, ст. 4291; № 48, ст.6730)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (прилагается).

2. Руководителям отраслевых, территориальных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, руководителю функционального органа Администрации городского округа Первоуральск,

а также руководителям структурных подразделений Администрации городского округа Первоуральск ознакомить муниципальных служащих с Порядком, утвержденным настоящим Постановлением.

3. Признать утратившим силу Постановление главы городского округа Первоуральск от 11.06.2009 № 1332.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.

Утвержден
Постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 22.02.2013 г. № 0004

ПОРЯДОК
уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах
обращения в целях склонения муниципального служащего
к совершению коррупционных правонарушений

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации предусмотренной частью 5 статьи 9 Федерального закона от 28 декабря 2008 года № 273 - ФЗ "О противодействии коррупции" обязанности муниципальных служащих уведомлять представителя нанимателя (работодателя) (далее - руководителя органа местного самоуправления городского округа Первоуральск) обо всех случаях обращения к нему каких - либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

2. Уведомление руководителя органа местного самоуправления городского округа Первоуральск о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений осуществляется муниципальными служащими Администрации городского округа Первоуральск, отраслевых и территориальных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, функционального органа Администрации городского округа Первоуральск (далее - муниципальные служащие).

3. Склонением к совершению коррупционного правонарушения является исходящее от какого - либо лица и адресованное муниципальному служащему обращение совершить или содействовать совершению одного из следующих деяний, совершаемых, в том числе от имени или в интересах юридического лица:

1) злоупотребление служебным положением;
2) дача взятки;
3) получение взятки;
4) злоупотребление полномочиями;
5) коммерческий подкуп;
6) иное незаконное использование муниципальным служащим своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества либо услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды муниципальному служащему другими физическими лицами.

4. Муниципальный служащий обязан уведомить руководителя соответствующего органа местного самоуправления городского округа Первоуральск о факте обращения к нему каких - либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений незамедлительно, либо не позднее, чем на следующий день с момента такого обращения, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта.

В случаях, если обращение к муниципальному служащему каких - либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений имели место в выходные или праздничные дни, в период нахождения муниципального служащего в отпуске либо в период его временной нетрудоспособности, муниципальный служащий обязан уведомить руководителя соответствующего органа местного самоуправления городского округа Первоуральск о факте такого обращения в течение первого рабочего дня после выходных или праздничных дней, окончания отпуска или периода временной нетрудоспособности.

5. Уведомление о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений осуществляется путем составления этим муниципальным служащим письменного уведомления согласно Приложению №1 к настоящему Порядку о факте обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (далее - уведомление).

6. Уведомление должно содержать сведения:

1) о муниципальном служащем, составившем уведомление (фамилия, имя, отчество, замещаемая должность муниципальной службы);

2) о дате, времени и месте совершения обращения к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;

3) о лице или лицах, обратившихся к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, и об организации, которую данное лицо или лица представляют;

4) о коррупционном правонарушении, к совершению которого осуществлялось склонение муниципального служащего;

5) о муниципальных служащих Администрации городского округа Первоуральск, отраслевых, территориальных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, функционального органа Администрации городского округа Первоуральск и иных лицах, в чьем присутствии осуществлялось обращение к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, а также о лицах, которые могут быть причастны к этому факту.

Уведомление подписывается муниципальным служащим с указанием даты составления уведомления.

7. Уведомление подается муниципальным служащим в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Первоуральск и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия), либо руководителю органа местного самоуправления, где муниципальный служащий замещает должность муниципальной службы, либо направляется почтовым отправлением (с том числе заказным) в адрес Главы городского округа Первоуральск и подлежит регистрации в журнале регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений в момент получения уведомления по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. Отказ в регистрации уведомления не допускается.

В журнале регистрации уведомлений указывается регистрационный номер, который присваивается уведомлению в момент его регистрации, дата и время регистрации уведомления, а также сведения о муниципальном служащем, составившем уведомление. Нумерация ведётся в пределах календарного года, исходя из даты регистрации. Регистрационный номер, дата и время регистрации уведомления указываются также на первой странице текста уведомления.

Копия уведомления с отметкой о регистрации вручается муниципальному служащему, составившему уведомление, по его требованию.

8. Секретарь Комиссии информирует Главу городского округа Первоуральск о поступившем уведомлении незамедлительно после его регистрации для проведения проверки содержащихся в уведомлении сведений.

9. Проверка содержащихся в уведомлении сведений проводится по поручению Главы городского округа Первоуральск Комиссией в срок, не превышающий одного месяца с момента регистрации уведомления.

10. По итогам проведенной проверки Комиссия может принять решение о наличии либо отсутствии факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционного правонарушения.

После завершения проверки содержащихся в уведомлении сведений, информация о её результатах и полученные материалы направляются Главе городского округа Первоуральск.

Решение Комиссии доводится до сведения муниципального служащего, представившего уведомление.

11. В случае установления Комиссией факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционного правонарушения соответствующая

информация, а также собранные в ходе проверки материалы и сведения направляются в правоохранительные органы.

Приложение N 1

Главе городского округа Первоуральск

(Ф.И.О.)

от _____
(Ф.И.О., должность муниципального

служащего, место жительства, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о факте обращения в целях склонения
муниципального служащего городского округа Первоуральск
к совершению коррупционных правонарушений

Сообщаю, что

1. _____
(описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях обращения

лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений)

(дата, место, время, другие условия)

2. _____

(подробные сведения о коррупционных правонарушениях, которые должен был бы

совершить муниципальный служащий по просьбе обратившихся лиц)

3. _____

(все известные сведения о физическом, юридическом лице (лицах), склоняющем

к коррупционному правонарушению)

4. _____

(способ и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению (подкуп,

(угроза, обман и т.д.), а также информация об отказе (согласии) принять предложение лица

о совершении коррупционного правонарушения)

(дата) _____ (подпись, инициалы и фамилия)

Приложение N 2

ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПИВШИХ УВЕДОМЛЕНИЙ О ФАКТАХ ОБРАЩЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ СКЛОНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК К СОВЕРШЕНИЮ
КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ

№№ п/п	Уведомление		Сведения о муниципальном служащем, составившем уведомление			Краткое содержание уведомления	Ф.И.О. лица, принявшего уведомление
	Номер	Дата регистрации	Ф.И.О.	документ удостоверяющий личность	должность	контактный телефон	

Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2013 г.
г. Первоуральск

№ 766

О назначении публичных слушаний по проекту "Изменение вида
разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства"
на "для дачного строительства" в отношении земельного участка
с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного
по адресу: Свердловская область, город Первоуральск,
севернее поселка Канал"

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 г. № 130, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 г. № 241, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал".

2. Заместителю Главы Администрации городс-

кого округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом (Ульянову А.А.) и ведущему специалисту Администрации городского округа Первоуральск (Красулиной Е.Г.)

2.1. В срок до 26.03.2013 года: Разместить проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал", выносимый на публичные слушания, в сети "Интернет" и опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" соответственно.

2.2. Назначить публичные слушания на 10.04.2013 года в 18-00 часов в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, кабинет 335).

2.3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск органи-

зовать проведение публичных слушаний.

1) Предложить: Всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" в сети "Интернет" по адресу: www.prvadm.ru.

3. Замечания и предложения по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" с указанием фамилии, име-

ни, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению № 1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом Ульянова А.А.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск".

**Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.**

**Утвержден
Постановлением администрации
городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 766**

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:205, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал"

- Переверзев Ю.О. - Глава городского округа Первоуральск;
- Штыменко И.Ю. - управляющий делами администрации городского округа Первоуральск;
- Рожков А.М. - заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по благоустройству, строительству и транспорту;
- Ульянов А.А. - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом;
- Черепанов И.В. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Пер-

воуральск;

6. Кучмаева С.Н. - председатель комитета архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск;

7. Кривошеев А.В. - ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;

8. Нуртдинова С.В. - специалист 1-й категории администрации городского округа Первоуральск;

9. Депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию).

**20.03.2013 г.
г. Первоуральск**

№ 767

О назначении публичных слушаний по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал"

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 г. № 130, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 г. № 241, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал".

2. Заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом (Ульянову А.А.) и ведущему специалисту Администрации городского округа Первоуральск (Красулиной Е.Г.)

2.1. В срок до 26.03.2013 года: Разместить проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал", выносимый на публичные слушания, в сети "Интернет" и опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" соответственно.

2.2. Назначить публичные слушания на 10.04.2013 года в 18-00 часов в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, кабинет 335).

2.3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск организовать проведение публичных слушаний.

1) Предложить: Всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" в сети "Интернет" по адресу: www.prvadm.ru.

3. Замечания и предложения по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению № 1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом Ульянова А.А.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск".

**Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.**

**Утвержден
Постановлением администрации
городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 767**

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:59, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал"

- Переверзев Ю.О. - Глава городского округа Первоуральск;
- Штыменко И.Ю. - управляющий делами администрации городского округа Первоуральск;
- Рожков А.М. - заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по благоустройству, строительству и транспорту;
- Ульянов А.А. - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом;

5. Черепанов И.В. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;

6. Кучмаева С.Н. - председатель комитета архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск;

7. Кривошеев А.В. - ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городско-

го округа Первоуральск;

8. Нуртдинова С.В. - специалист 1-й категории администрации городского округа Перво-

**20.03.2013 г.
г. Первоуральск**

№ 768

О назначении публичных слушаний по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал"

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 г. № 130, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 г. № 241, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал".

2. Заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом (Ульянову А.А.) и ведущему специалисту Администрации городского округа Первоуральск (Красулиной Е.Г.)

2.1. В срок до 26.03.2013 года: Разместить проект "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал", выносимый на публичные слушания, в сети "Интернет" и опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" соответственно.

2.2. Назначить публичные слушания на 10.04.2013 года в 18-00 часов в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, кабинет 335).

уральск;

9. Депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию).

2.3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск организовать проведение публичных слушаний.

1) Предложить: Всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" в сети "Интернет" по адресу: www.prvadm.ru.

3. Замечания и предложения по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал" с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул. Ватутина, д.41, Комитет по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению № 1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом Ульянова А.А.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск".

**Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.**

**Утвержден
Постановлением администрации
городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 768**

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту "Изменение вида разрешенного использования с "для ведения сельского хозяйства" на "для дачного строительства" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:204, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, севернее поселка Канал"

- Переверзев Ю.О. - Глава городского округа Первоуральск;
- Штыменко И.Ю. - управляющий делами администрации городского округа Первоуральск;
- Рожков А.М. - заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по благоустройству, строительству и транспорту;
- Ульянов А.А. - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению муниципальным имуществом;
- Черепанов И.В. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Пер-

воуральск;

6. Кучмаева С.Н. - председатель комитета архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск;

7. Кривошеев А.В. - ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;

7. Нуртдинова С.В. - специалист 1-й категории администрации городского округа Первоуральск;

9. Депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию).

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация городского округа Первоуральск 04.02.2013 г. 18-00 часов

Общее количество собственников невладеющих земельными долей - 158 чел.

Присутствующих на собрании -19 чел. (менее 20%)

На собрание приглашены представители:

Администрация ГО Первоуральск

Отдел по управлению земельными ресурсами

начальник - И.В.Черепанов

Ведущий специалист Отдела по управлению земельными ресурсами - А.В.Кривошеев

Специалист отдела по управлению земельными ресурсами - Е.А.Сюзева

ПМБУ " Кадастровая палата"

И.О.Директора - А.А.Попова

Собрание открыл уполномоченное лицо, начальник отдела по управлению земельными ресурсами Черепанов И.В.

- Собрание считается не легитимным, так как в соответствии со ст.14.1. Федерального Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", "собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 % общего числа", на нашем собрании присутствующих 19 человек - собственников невладеющих земельными долей, т.е. менее 20 %.

Собрание не правомочно принимать какие либо решения.

В целях разъяснения ст.19.1. Федерального Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения" уполномоченное лицо предоставил слово специалисту отдела Сюзевой Е.А.

Сюзева Е.А.

- На сегодняшний день имеются данные о 158-ти собственниках невладеющих земельными долей.

После проведенного собрания, которое состоялось 15.10.2012 года, на основании представленных собственниками невладеющих земельными долей, заявлений, возражений, в ранее опубликованный Список собственников невладеющих земельными долей, ликвидированного в 2001 году АПО "Чусовское", были внесены изменения.

В Списке невладеющих земельными долей на сегодняшний момент числится вместо 166-ти собственников, 158 собственников земельных долей.

Согласно действующего законодательства, если до 01 июля 2012 г. участники долевой собственности не воспользовались своим правом, то Администрация городского округа Первоуральск вправе принудительно в судебном порядке изъять невладеющие земельные доли и признать право муниципальной собственности.

**Начальник отдела
по управлению земельными ресурсами**

И. В. ЧЕРЕПАНОВ.

Секретарь собрания

С. В. ЗВЯГИНЦЕВА.

04.02.2013 года

ПРОТОКОЛ № 08/13

отказа от заключения договора аренды
объекта муниципального нежилого фонда

Свердловская область,
город Первоуральск
ул. Ватутина, д. 41 (к. 411)

20 марта 2013 года
11.00 ч

На заседании комиссии по вопросу отказа от заключения договора аренды победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда в виде нежилого помещения 1 этажа №№ 19-21, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17, сроком на 5 (пять) лет, присутствовали:

Председатель Комиссии:

Ульянов А.А. - председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск,

Члены Комиссии:

Ведерникова Е.А. - начальник отдела прогнозирования доходов финансового управления Администрации городского округа Первоуральск,

Черепанов И.В. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск,

Михайлова И.В. - ведущий специалист отдела по управлению имуществом комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск,

Кудинова Т.И. - ведущий специалист отдела по управлению имуществом комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск,

Мехоношина М.А. - специалист 1 категории отдела по управлению имуществом Администрации комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск.

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Первоуральск утвержден Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 30.01.2013 г. № 252.

На заседании присутствуют 6 из 8 членов состава комиссии. Кворум имеется.

Извещение и аукционная документация о проведении открытого аукциона по лоту № 1, размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Способ проведения торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда - открытый аукцион.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

Объект торгов: муниципальное нежилое помещение первого этажа №№ 19-21, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17.

Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: административно-хозяйственное, торговое, офисное.

По результатам проведенного аукциона 27 февраля 2013 года в 09.30 час, участниками аукциона, сделаны следующие предложения о размере арендной платы в месяц без учета НДС:

Предмет договора - Муниципальное нежилое помещение первого этажа №№ 19-21, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17

Начальная цена договора - 4 404 рубля 00 копеек в месяц с учетом НДС 18%

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), участника аукциона, сделавшего последнее предложение - ООО "Городской Центр Недвижимости"

Последнее предложение о цене договора - 16 515

рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18%

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) участника, сделавшего предпоследнее предложение - ИП Прибытков М.В.

Предпоследнее предложение о цене договора - 16 294 рубля 80 копеек в месяц с учетом НДС 18%

Комиссией принято решение (протокол аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда от 27.02.2013г. № 04/13) заключить договор аренды объекта муниципального нежилого фонда, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17, с ООО "Городской Центр Недвижимости", сроком на 5 (пять) лет. Установить размер ежемесячной арендной платы 16 515 (шестнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

В соответствии с п. 94 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67, аукционной документацией, заключение договора аренды должно быть в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов протокола аукциона и не позднее тридцати дней после проведения аукциона и оформления протокола.

От победителя аукциона ООО "Городской Центр Недвижимости" поступило письмо (вход. № 1689 от 19.03.2013г) с отказом от заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда № 352. Проект договора аренды не подписан и не представлен организатору торгов.

Комиссия приняла решение:

1. Признать уклонившимся победителя аукциона ООО "Городской Центр Недвижимости" от подписания договора аренды объекта муниципального нежилого фонда в виде нежилого помещения первого этажа №№ 19-21, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17, сроком на 5 (пять) лет.

2. Руководствуясь п. 97 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67:

2.1. не возвращать победителю аукциона ООО "Городской Центр Недвижимости" внесенный задаток в размере 4 404 рубля 00 копеек.

2.2. в срок до 25.03.2013г. направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере арендной платы - ИП Прибытков М.В., проект договора аренды объекта муниципального нежилого фонда в виде нежилого помещения первого этажа №№ 19-21, общей площадью 36,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17, сроком на 5 (пять) лет на условиях, предложенных на аукционе - 16 294 рубля 80 копеек в месяц без учета НДС %. Уведомить ИП Прибыткова М.В. о необходимости подписания и возврата организатору торгов договора аренды в срок до 04.04.2013г.

Решение каждого члена комиссии:

Председатель комиссии:

Ульянов А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Аукционист: (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ведерникова Е.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Черепанов И.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Михайлова И.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Кудинова Т.И. (подпись) (расшифровка подписи)

Решение принято единогласно.

Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2013 г.
г. Первоуральск

№ 05

Об утверждении Положения о проведении конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, № 40, 3822), Положением об организации транспортного обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом на маршрутах регулярных перевозок на территории городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2011 № 1247, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта (Приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для про-

ведения конкурса на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам (Приложение 2).

3. Поручить Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (Пашков Е.А.) в срок до 1 апреля 2013 года разработать и утвердить конкурсную документацию на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по благоустройству, строительству и транспорту А.М. Рожкова.

**Глава городского округа Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.**

Приложение 1
к постановлению Главы городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 05

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта.

Общие положения

1. Положение о проведении конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта общего пользования (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при организации и проведении конкурсов на право осуществления указанных пассажирских перевозок.

2. Целями проведения конкурсов на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта общего пользования (далее - Конкурс) являются:

- реализация полномочий органов местного самоуправления городского округа Первоуральск по организации транспортного обслуживания населения;

- осуществление контроля за безопасностью пассажирских перевозок как на маршрутах, включенных в Единую маршрутную сеть пассажирского городского транспорта общего пользования, так и на вновь открываемых маршрутах;

- отбор перевозчиков, обеспечивающих наиболее безопасные и качественные условия перевозки пассажиров транспортом общего пользования.

3. Конкурс проводится в следующих случаях:

3.1. Истечение срока действия договора об обслуживании городских маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом.

3.2. Досрочное расторжение договора об обслуживании городских маршрутов регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом.

4. Конкурс проводится в виде открытого конкурса с предварительным отбором участников.

Предметом Конкурса является заключение договоров на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта (далее - договор)

5. Конкурс проводится по лотам, сформированным на основе маршрутов, включенных в Единую маршрутную сеть городского транспорта общего пользования.

В состав лота могут включаться как один маршрут, так и несколько маршрутов (далее - лот). Решение о формировании лотов принимается Организатором конкурса.

Организатором Конкурса обеспечивается единый подход к формированию лотов для проведения Конкурса. Принцип формирования лотов указывается в конкурсной документации.

6. Организатором Конкурса является Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее Организатор).

7. Конкурс проводится один раз в пять лет.

Права и обязанности Организатора Конкурса

8. Права Организатора Конкурса:

8.1. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе вносить изменения в конкурсную документацию путем издания дополнений и изменений, которые в течение рабочего дня со дня принятия соответствующего решения публикуются в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Первоуральск и размещаются на сайте городского округа Первоуральск.

8.2. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе отказаться от его проведения. Извещение об отказе от проведения Конкурса в течение рабочего дня со дня принятия соответствующего решения публикуется в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Первоуральск и размещается на сайте городского округа Первоуральск.

8.3. Получать от претендентов, участников Конкурса разъяснения относительно сведений, содержащихся в конкурсной заявке.

9. Обязанности Организатора Конкурса:

9.1. Разработать и утвердить конкурсную документацию.

Конкурсная документация публикуется в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, а также размещается на официальном сайте городского округа Первоуральск.

9.2. Принять и зарегистрировать конкурсные заявки претендентов.

9.3. Направлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации в случае письменного обращения участника Конкурса с запросом о разъяснении положений конкурсной документации.

9.4. В сроки, установленные конкурсной документацией, обеспечивать изготовление протоколов допуска претендентов к участию в конкурсе, оценки и сопоставления конкурсных заявок.

10. Организатору Конкурса запрещается:

10.1. Участвовать в Конкурсе в качестве участника.

10.2. При проведении Конкурса, оценке, сопоставлении конкурсных заявок и определении победителя использовать любые формы дискриминации претендентов, участников конкурса.

10.3. При проведении Конкурса создавать одному или нескольким претендентам какие-либо преимущества, в том числе путем доступа к конфиденциальной информации.

Правовой статус Конкурсной комиссии

11. Для проведения Конкурса и определения его победителей создается Конкурсная комиссия, персональный состав которой определяется постановлени-

ем Главы городского округа Первоуральск.

Конкурсная комиссия формируется для проведения конкретного Конкурса. Ее полномочия истекают в день заключения договоров на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта с лицами, признанными победителями Конкурса по всем лотам, указанным в соответствующем извещении о проведении Конкурса.

12. В состав Конкурсной комиссии (далее также - Комиссия) включаются представители Администрации городского округа, представители контрольно-надзорных органов в сфере безопасности дорожного движения и транспорта (по согласованию), представители Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, представители Первоуральского муниципального казенного учреждения "Городское хозяйство".

При вскрытии конвертов с заявками могут присутствовать представители транспортных организаций и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в конкурсе, не более одного человека от организации (при наличии удостоверения личности и доверенности от организации).

13. Работу Комиссии возглавляет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

14. Решение Комиссии принимается большинством голосов состава общего числа членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее 2/3 от числа членов, обладающих правом голоса.

15. Комиссия обеспечивает проведение Конкурса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением и конкурсной документацией.

16. Члены Конкурсной комиссии вправе:

16.1. Знакомиться с документами, представленными претендентами и участниками Конкурса.

16.2. Осуществлять проверку достоверности сведений, представленных участниками конкурса.

16.3. При оценке, сопоставлении заявок на участие в конкурсе и подведении итогов Конкурса высказывать и вносить в протокол заседания Конкурсной комиссии особое мнение, за исключением членов Комиссии, не обладающих правом голоса.

17. Обязанности членов Конкурсной комиссии:

17.1. Принимать решения об определении победителя на основе объективной и всесторонней оценки информации, представленной в составе конкурсных заявок претендентов, участников Конкурса.

17.2. При оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе, определении победителя Конкурса руководствоваться только действующим законодательством и интересами населения городского округа Первоуральск.

18. Членам Конкурсной комиссии запрещается:

18.1. Разглашать сведения, составляющие коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в процессе проведения Конкурса.

18.2. Участвовать в Конкурсе в качестве его участника.

18.3. При проведении Конкурса, определении его победителя использовать любые формы дискриминации его участников.

18.4. При проведении Конкурса создавать одному или нескольким претендентам какие-либо преимущества, в том числе путем доступа к конфиденциальной информации и материальной базе.

19. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Особое мнение членов Комиссии отражается в протоколе и подтверждается подписью лица, высказавшего особое мнение.

Порядок представления документов для участия в Конкурсе

20. Извещение о проведении Конкурса публикуется в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Первоуральск и размещается на сайте городского округа Первоуральск не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения Конкурса.

21. Конкурсная документация должна содержать следующую информацию:

21.1. Извещение о проведении конкурса

21.2. Наименование организатора Конкурса (уполномоченного органа); его почтовый адрес; номер контактного телефона.

21.3. Сведения о предмете Конкурса.

21.4. Сведения о лотах.

21.5. Сведения о порядке подачи заявок на участие в конкурсе.

21.6. Квалификационные требования к участникам конкурса.

21.7. Требования к порядку подготовки заявки на участие в конкурсе.

21.8. Сведения о порядке подачи заявок на участие в конкурсе.

21.9. Сведения о возможности изменения и отзыва заявок.

21.10. Сведения о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации, об отказе организатора конкурса от проведения конкурса.

21.11. Сведения о порядке вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21.12. Сведения о порядке рассмотрения заявок на

участие в конкурсе.

21.13. Сведения о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

21.14. Сведения о порядке заключения договора.

21.15. Условия исполнения договора.

21.16. Критерии оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе и порядок их оценки.

22. Для участия в Конкурсе претендент подает Организатору конкурса заявку на участие в конкурсе. Форма заявки и приложения к ней устанавливаются конкурсной документацией.

23. Заявление (заявка) и документы, установленные конкурсной документацией, подаются юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) в срок, указанный в извещении о проведении конкурса. Порядок формирования заявки на участие в конкурсе определяется в конкурсной документацией.

24. Заявка на конкурс и составляющие её документы должны быть все вместе пронумерованы, прошнурованы, описаны и вложены в конверт, который в запечатанном виде подается уполномоченному лицу Организатора Конкурса.

В случае если претендент желает принять участие в Конкурсе на несколько лотов, он представляет по одному конкурсному предложению (конверту) на каждый из соответствующих лотов. На конверте, содержащем конкурсное предложение на лот, должен быть указан номер лота, в конкурсе на который желает принять участие претендент. Конверт (конверты) с конкурсным предложением на лот (лоты) вкладывается в конверт, в который вложена заявка на участие в конкурсе и приложенные к ней документы.

25. Конверт с заявкой на участие в конкурсе и конверт (конверты) с предложениями по лотам сформированные единым пакетом (конвертом), подается уполномоченному лицу Организатора Конкурса непосредственно претендентом (лицом, замещающим должность единоличного исполнительного органа юридического лица, или индивидуальным предпринимателем) либо его представителем, уполномоченным на совершение данного действия.

26. При получении конверта уполномоченное лицо Организатора Конкурса:

26.1. проверяет целостность пакета с документами на участие в конкурсе;

26.2. регистрирует пакет с документами, проставляет на нем отметку с датой и временем принятия конверта;

26.3. выдает лицу, его представившему, расписку в получении конверта с конкурсной заявкой.

27. Порядок внесения изменений, отзыв заявки и/или конкурсных предложений по лоту (лотам) претендентами устанавливается конкурсной документацией.

28. Прием конкурсных заявок завершается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе за 1 (один) час до назначенного времени начала вскрытия конвертов.

29. Организация, индивидуальный предприниматель, подавшие пакет документов на участие в конкурсе и получившими от уполномоченного лица организатора Конкурса расписку об их приеме, приобретают статус претендента на участие в Конкурсе.

30. До начала вскрытия конвертов с конкурсными заявками, участник конкурса вправе отозвать конкурсную заявку путем направления письменного уведомления Организатору Конкурса.

Порядок рассмотрения заявления об отзыве заявки устанавливается конкурсной документацией.

31. Конкурсной комиссией не рассматриваются и отклоняются:

31.1. Заявки на участие в конкурсе, поступившие по истечении срока, указанного в п. 23 настоящего Положения.

31.2. Заявки на участие в конкурсе, предоставленные без одного или нескольких документов, указанных конкурсной документацией.

31.3. Заявки на участие в конкурсе, поданные неуполномоченными лицами.

32. Претенденты и участники Конкурса несут ответственность за достоверность сведений, представляемые Комиссии. Если в процессе организации и проведения Конкурса будет установлено, что участник Конкурса предоставил недостоверную информацию, то он отстраняется от участия в Конкурсе.

Порядок проведения Конкурса и определения его победителей

33. Порядок проведения Конкурса устанавливается конкурсной документацией.

В извещении указываются день, время и место, проведения Конкурса.

34. Конкурсная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в Конкурсе на основании документов, содержащихся в Заявке на участие в конкурсе.

35. Претенденты, допущенные к участию в Конкурсе, приобретают статус его участника. Об этом участники Конкурса уведомляются протоколом заседания Конкурсной комиссии, размещенном на официальном сайте городского округа Первоуральск.

36. Протокол допуска претендентов к участию в Конкурсе должен быть изготовлен в сроки, установленные конкурсной документацией.

37. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за вскрытия конвертов, этот протокол размещается на официальном сайте городского округа Первоуральск.

38. На этапе допуска претендентов к участию в Конкурсе претендент отстраняется от участия в нем, в случае предоставления претендентом не полного пакета документов, предусмотренных Конкурсной документацией.

В течение дня, следующего за днем, когда были установлены указанные обстоятельства, Претенденту, отстраненному от участия в конкурсе направляется соответствующее уведомление за подписью председателя Конкурсной комиссии с указанием оснований отстранения.

39. Оценка и сопоставление конкурсных предложений производится на основании документов, представленных в конверте, содержащем заявку на участие

в конкурсе, документов, представленных в конверте (конвертах), содержащем конкурсное предложение по лоту (лотам) и критериев, предусмотренных в Конкурсной документацией.

40. Оценка и сопоставление конкурсных предложений осуществляются в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении Конкурса.

41. Порядок определения победителей Конкурса устанавливается конкурсной документацией.

42. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений по каждому лоту отражаются в протоколе заседания Конкурсной комиссии (протоколе оценки и сопоставления конкурсных заявок).

Протокол заседания Конкурсной комиссии (протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) должен быть изготовлен, подписан членами Конкурсной комиссии в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией.

43. Организатор Конкурса обеспечивает ознакомление участников, которым присвоены номера один и два, с протоколом оценки и сопоставления конкурсных заявок в течение 1 (одного) рабочего дня со дня изготовления указанного протокола путем опубликования его на официальном сайте городского округа Первоуральск.

44. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем оценки и сопоставления заявок, протокол с указанием победителей Конкурса размещается на официальном сайте городского округа Первоуральск.

45. Конкурс может быть признан несостоявшимся в следующих случаях:

45.1. Для участия в Конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе.

45.2. Отсутствия заявок на участие в конкурсе.

46. В случае признания Конкурса несостоявшимся на основании п. 45.1. настоящего Положения, в целях обеспечения транспортного обслуживания населения городского округа Первоуральск организатор Конкурса вправе принять решение о заключении договора с единственным участником Конкурса.

47. В случае признания конкурса несостоявшимся на основании п. 45.2 настоящего Положения Организатор Конкурса вправе принять решение о проведении повторного конкурса, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

48. Итоги Конкурса утверждаются постановлением Главы Администрации городского округа Первоуральск, которое издается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола заседания Конкурсной комиссии (протокола оценки и сопоставления конкурсных предложений) с указанием победителей Конкурса на сайте городского округа Первоуральск.

49. Договор на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня публикации протокола итогов конкурса на сайте городского округа Первоуральск.

50. Победитель Конкурса (при наступлении условий, предусмотренных п. 53 настоящего Положения - участник, которому присвоен номер два) обязан вернуть Организатору конкурса подписанный со своей стороны экземпляр договора на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения у Организатора Конкурса. Одновременно с указанным договором победитель Конкурса направляет Организатору Конкурса один экземпляр утвержденного паспорта маршрута (маршрутов), являющегося предметом соответствующего договора.

51. Победитель Конкурса признается уклоняющимся от заключения договора в следующих случаях:

51.1. Неполучения у Организатора Конкурса договора на права осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения протоколов оценки и сопоставления конкурсных заявок на сайте Администрации городского округа Первоуральск.

51.2. Ненаправления Организатору Конкурса экземпляра договора на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта общего пользования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения победителем у Организатора конкурса;

51.3. Отсутствие у подписанного победителем Конкурса и возвращенного Организатору Конкурса экземпляра договора на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта надлежащим образом оформленных приложений, предусмотренных формой договора.

52. В случае признания победителем Конкурса уклоняющимся от заключения договора, он отстраняется от участия в конкурсе. Уклонившемуся участнику Конкурса не позднее дня, следующего за днем признания его уклонившимся от заключения договора, направляется соответствующее уведомление за подписью председателя Конкурсной комиссии.

53. Договор на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети городского транспорта заключается с участником, которому присвоен второй (или последующий) номер, за исключением случаев, когда у следующего участника недостаточно транспортных средств для обслуживания маршрутов, включенных в соответствующий лот.

54. В случае, когда у участника с последующим номером отсутствуют транспортные средства в количестве, необходимом для обслуживания соответствующего маршрута (маршрутов), конкурс признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 45.2.

Приложение 2
к постановлению Главы городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 05

Состав комиссии для проведения конкурса на право осуществления пассажирских перевозок по регулярным маршрутам Единой маршрутной сети пассажирского городского транспорта общего пользования (конкурсной комиссии)

Председатель конкурсной комиссии:
Пашков Е.А. - и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

Заместитель председателя:

Рожков А.М. - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по благоустройству, строительству и транспорту.

Секретарь комиссии:

Пракина И.Г. - ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск.

Члены комиссии:

Барышев Н.А. - ведущий специалист Администра-

ции городского округа Первоуральск.

Лумпова К.М. - заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

Муравьев В.А. - старший инспектор Первоуральского подразделения Уральского управления Госавтодорнадзора (без права голоса, по согласованию).

Попов Ю.К. - директор Первоуральского муниципального казенного учреждения "Городское хозяйство".

Терещенко П.В. - главный государственный инспектор безопасности дорожного движения городского округа Первоуральск (по согласованию).

Администрация городского округа Первоуральск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2013 г.
г. Первоуральск

№ 758

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 28.02.2012г. № 462 "Об утверждении Единой маршрутной сети городского пассажирского транспорта городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, № 40, 3822), Положением об организации транспортного обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом на маршрутах регулярных перевозок на территории городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2011 № 1247, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 28 февраля

2012г. № 462 "Об утверждении Единой маршрутной сети городского пассажирского транспорта городского округа Первоуральск изложив Единую маршрутную сеть городского округа Первоуральск в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по благоустройству, строительству и транспорту А.М. Рожкова.

Глава городского округа
Первоуральск
Ю. О. ПЕРЕВЕРЗЕВ.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.03.2013 г. № 758

ЕДИНАЯ МАРШРУТНАЯ СЕТЬ городского пассажирского общественного транспорта города Первоуральск

№ пп	Номер маршрута, начальный и конечный остановочный пункт	Схема движения по улицам города	Протяженность маршрута, км	Количество остановочных пунктов, шт.
1.	Маршрут № 1 Ж/д вокзал (кольцо)	Ж/д вокзал – ул.Вайнера - ул.Береговая - ул.Ленина - ул.Емлина - к/т «Восход» - п.Первомайка - ж/д вокзал	13,5	20
2.	Маршрут № 2 Ж/д вокзал (кольцо-встречный маршруту №1)	Ж/д вокзал – п.Первомайка- к/т «Восход» -Площадь- Пр.Космонавтов - ул.Ленина - ул.Береговая - ул.Вайнера - ж/д вокзал	12,3	20
3.	Маршрут № 3 Рудоуправление (кольцо)	п.Магнитка - п.Талица – рынок – площадь - пр. Космонавтов - ул.Емлина - пр. Ильича - п.Талица -п.Магнитка	22,4	29
4.	Маршрут № 4 Совхоз Первоуральский (кольцо)	Совхоз-Талица-рынок-ул. Ленина- пр.Космонавтов- пр. Ильича –Талица - Совхоз	17,2	21
5.	Маршрут № 5 Площадь заводууправления ОАО «Динур» - ж/д вокзал	п.Динас - ФНТЗ- ул. Ленина-Рынок- ж/д вокзал	21,4	31
6.	Маршрут № 5с Площадь заводууправления ОАО «Динур» - ж/д вокзал	п.Динас – пр. Космонавтов пл.Победы -Рынок - ж/д вокзал	15,4	30
7.	Маршрут № 6 Ул. Шахтерская - ж/д вокзал	п. Пильная - ул.Вайнера-НТЗ - ж/д вокзал	16,8	28
8.	Маршрут № 6к ул. Шахтерская (кольцо)	п. Пильная - ул. Вайнера – рынок - пл. Победы - пр. Космонавтов - ул. Ленина- рынок - п. Пильная	18,8	32
9.	Маршрут № 7 Сады (кольцо)	Сады – ул. Береговая – ул.Ленина – пр. Космонавтов – Площадь – Рынок – ул.Вайнера – сады	12,8	23
10.	Маршрут № 8 Птицефабрика – ж/д вокзал	Птицефабрика - ФНТЗ- ул.Ленина - рынок- ж/д вокзал	15,0	25
11.	Маршрут № 8у Птицефабрика – ж/д вокзал	Птицефабрика - пр.Космонавтов - пл.Победы – рынок - ж/д вокзал	14,0	24
12.	Маршрут № 8к Птицефабрика (кольцо)	Птицефабрика - ФНТЗ - ул. Емлина - пл. Победы - ул.Вайнера - ул.Береговая- ул.Ленина - Птицефабрика	14,2	24
13.	Маршрут № 9 Ж/д вокзал - Верхний пруд	Ж/д вокзал – Рынок - ул. Ленина – ФНТЗ - ул. III Интернационала	16,6	25

14.	Маршрут № 10 ж/д вокзал (кольцо)	Ж/д вокзал-Рынок- Площадь - пр. Космонавтов- ФНТЗ - ул.Емлина – пр.Ильича - Площадь – Рынок - ж/д вокзал	11,0	16
15.	Маршрут № 11 5 проходная ОАО ПНТЗ (Цех № 9) -ГПТУ№7	Цех № 9 – ул.Вайнера -Рынок – Площадь -ул.Ватутина – к/т «Восход» - ГПТУ № 7	13,0	24
16.	Маршрут № 12 ЗКМК – Ж/д вокзал	ЗКМК – пр.Космонавтов – пр.Ильича – Ж/д вокзал	10,1	27
17.	Маршрут № 13 Тубдиспансер (кольцо)	Тубдиспансер - п.Первомайка - ж/д вокзал – рынок -ул.Ленина- ул.Береговая - ул.Вайнера - ж/д вокзал - п.Первомайка - Тубдиспансер	16,0	28
18.	Маршрут № 15 Горбольница № 3 - Тубдиспансер	Горбольница № 3 – пр. Космонавтов - ул.Ватутина - тубдиспансер	18,6	31
19.	Маршрут № 16 Ул. Шахтерская – ГПТУ № 7	п. Пильная - ул. Вайнера – рынок - ул. Ватутина - ГПТУ № 7	19,0	35
20.	Маршрут № 17 Ж/д вокзал (кольцо)	Ж/д вокзал - ул.Вайнера- ул.Береговая - ул.Ленина- пл.Победы - ул.Ватутина- ул.Гагарина - ул.Урицкого – ж/д вокзал	11,5	21
21.	Маршрут № 18 Крытый рынок (кольцо)	Крытый рынок -маг.№72- ул.Гагарина - пр.Ильича - ул. Вайнера - ул.Береговая – пр. Космонавтов -к/т «Восход»- ул. Гагарина -крытый рынок	12,7	22
22.	Маршрут № 23 Рудоуправление – ГПТУ №7	п. Магнитка – п.Талица - НТЗ - Рынок – Площадь – ул.Ватутина –к/т «Восход» – ГПТУ №7	22,0	31

Извещение о проведении торгов

Администрация города Первоуральска сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

1. Лот № 1 - земельный участок под проектирование и строительство жилой застройки в аренду сроком на 3 года, адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, на юго-запад от д. 24, площадью 25760 кв. м. Границы участка: координаты Х - 396352.62; 396304.89; 396193.68; 396135.62; 396184.77; 396135.44; 396078.84; 396189.02; 396352.62; координаты Y - 1489576.32; 1489636.15; 1489579.31; 1489671.73; 1489747.81; 1489790.15; 1489668.16; 1489492.7; 1489576.32; Кадастровый номер участка: 66:58:0111005:2951. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - под проектирование и строительство жилой застройки.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, теплосети - возможно.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона - 6948800 (шесть миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка - 1390000 (один миллион триста девяносто тысяч) руб.

Шаг аукциона - 347440 (триста сорок семь тысяч четыреста сорок) руб.

Основание проведения торгов - Постановление Администрации ГО Первоуральск № 3516 от 16.11.2012 г.

II. Общие положения

1. Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона - Администрация городского округа Первоуральск.

3. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

4. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 26 марта 2013 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 13 мая 2013 г.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни: понедельник с 09.00 до 16.00 ч., среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00, по местному времени по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 36, каб. 1. Контактный телефон - 8(3439)25-02-24, 25-26-14

8. Дата, время и место проведения аукциона - 20 мая 2013 г. в 10.00 час. по местному времени по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 411.

9. Место и срок подведения итогов аукциона - в день проведения аукциона по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 411.

10. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

11. Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): в дни и часы приема заявок по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 36, каб. 1. Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

III. Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения внесения заявителем установленного в настоящем извещении задатка в счет оплаты предмета аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 13 мая 2013 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760) ИНН 6625004730, КПП 662501001

Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000,

Назначение платежа: задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под проектирование и строительство жилой застройки. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией городского округа Первоуральск договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи права аренды земельного участка, либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

3. Подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

4. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

IV. Определение участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

V. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи права аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

ветствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи права аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

VI. Подписание договора купли-продажи права аренды земельного участка по итогам аукциона.

Договор купли-продажи права аренды земельного участка должен быть подписан Администрацией ГО Первоуральск и победителем (единственным участником) аукциона не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня раз-

Форма заявки

ЗАЯВКА на участие в торгах (аукционе)	
“ “	2013 г.
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, Ф.И.О. действующего на основании,	
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)	
адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя	
Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя наименование, ИНН, КПП банка БИК корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.	
Изучив извещение от _____ о проведении торгов, ознакомление с (указать дату публикации извещения в газете "Вечерний Первоуральск")	
которым настоящим удостоверяется, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах на следующий объект:	
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка	
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор по итогам аукциона.	
Перечень документов прилагаемых к заявке:	
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)	
М.П.	
Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Первоуральск

Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации по управлению муниципальным имуществом Ульянова Алексея Анатольевича, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____,

именуемый(ая) в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ года в ____ час. ____ мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 411 перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее - "задаток"), а Администрация принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810600245000009 в РКЦ города Первоуральска, открытый Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 - задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного под проектирование и строительство жилой застройки.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно _____ года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не-внесение Заявителем задатка, является выписка с

мещения информации о результатах аукциона на сайте в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Ознакомиться с проектами договоров возможно по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 36, каб. 1 в часы приема заявок.

Сумма цены предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, вносится в течение пяти дней победителем аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора купли-продажи права аренды земельного участка.

указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола

о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия аукционной комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся на основании его письменного заявления.

3.7. В случае отмены аукциона по продаже земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора купли-продажи продаваемого на аукционе права в срок, установленный действующим законодательством.

3.9. В случае заключения с участником торгов договора продажи права на заключение договора аренды земельного участка задаток на основании заявления Заявителя возвращается ему в течение трех банковских дней с момента уплаты суммы, установленной в результате торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:
4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие

после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)
ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/сч 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000,

5.2. Заявитель:

от Администрации: от ЗАЯВИТЕЛЯ:
/А.А. Ульянов/ /

" " 2013 г. " " 2013 г.
М.П.

ДОГОВОР №
купи-продажи права аренды земельного участка на аукционе
г. Первоуральск

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Заместителя Главы Администрации по управлению муниципальным имуществом Ульянова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001 года) и на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ года № _____ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв. м.

2. Сумма договора, порядок расчетов
2.1. Сумма договора является рыночной стоимостью права на заключение договора аренды и составляет _____ рубля.
2.2. Покупатель производит оплату путем внесения на счет Продавца всей суммы договора в течение 5 календарных дней с момента подписания Договора.
2.3. Сумма задатка в размере _____, внесенная ранее Покупателем, возвращается Покупателю в течение трех банковских дней со дня уплаты Покупателем суммы данного Договора.
2.4. Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата права на заключение договора аренды земельного участка согласно договору от № _____".

3. Права и обязанности сторон
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору право на заключение договора аренды земельного участка, который в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.
3.2. Продавец обязан принять оплату стоимости права аренды земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.
3.3. Покупатель обязан:
- осуществить расчеты по договору в соответствии с п. 2.2. договора;
- в течение 30 дней после окончания расчетов по данному договору заключить с Продавцом договор аренды земельного участка сроком на 3 года, предусматривающий его целевое назначение, с расчетом арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Продавец имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случаях невыполнения Покупателем условий п. 3.3. договора или неисполнения условий договора аренды.

3.5. Полная оплата суммы настоящего договора является основанием для заключения Покупателем договора аренды данного участка.

4. Ответственность сторон
4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ договор считается расторгнутым.

4.3. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5. Срок действия договора
5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается исполненным после окончания расчетов.
6. Дополнительные условия
6.1. Изменения и дополнения к договору оформляются соответствующим дополнительным соглашением сторон.
6.2. В случаях изменений юридических адресов и других реквизитов стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.
7. Юридические адреса, реквизиты сторон:
Продавец - Администрация городского округа Первоуральск:
Расчетный счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Свердловской области, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом). В квитанции (платежном поручении) указать - КБК 010 1 11 05012 04 0000 120, ОКАТО 65480000000, ИНН 6658091960, КПП - 667001001
Покупатель:

Продавец Покупатель
_____ А.А. Ульянов _____
М.П. " " 2013 г.

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о внесении изменений в информационное сообщение: в связи с технической ошибкой, допущенной в информационном сообщении о проведении торгов в газете "Вечерний Первоуральск" от 19 марта 2013 года на странице 12 исключить слова "8. Лот № 8 - земельный участок под проектирование и строительство жилой застройки в аренду сроком на 3 года, адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, на юго-запад от д. 24, площадью 25760 кв. м. Границы участка: координаты Х - 396352.62; 396304.89; 396193.68; 396135.62; 396184.77; 396135.44; 396078.84; 396189.02; 396352.62; координаты Y - 1489576.32; 1489636.15; 1489579.31; 1489671.73; 1489747.81; 1489790.15; 1489668.16; 1489492.7; 1489576.32; Кадастровый номер участка: 66:58:0111005:2951. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка - под проектирование и строительство жилой застройки.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение - возможно, теплосети - возможно.
Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка - отсутствуют.
Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.
Начальная цена предмета аукциона - 6948800 (шесть миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот) руб.
Размер задатка - 1390000 (один миллион триста девяносто тысяч) руб.
Шаг аукциона - 347440 (триста сорок семь тысяч четыреста сорок) руб.
Основание проведения торгов - Постановление Администрации ГО Первоуральск № 3516 от 16.11.2012 г.
Далее порядковые номера лотов читать в соответствующем порядке с учетом вышеизложенных лотов.

Изменения в проектную декларацию застройщика ООО "Эльбрус", привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства делового центра (административно-офисное здание) по адресу: г. Первоуральск, в 30 м на запад от дома № 28-А по пр. Ильича

Дата внесения изменений: "25" марта 2013 год
Дата публикации изменений проектной декларации в газете "Вечерний Первоуральск": " " марта 2013 год

1. Информация о застройщике:		
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул.Учителей, 38а, литер Д Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская область, ул. Строителей, 32-б
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по Свердловской области ОГРН 1086625000351 от 28 января 2008 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 005577506 ИНН/КПП 6625046183/668601001 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 66 0070099914 от 04.10.2012 г. ОКПО 85020338 ОКОГУ 49013 ОКАТО 65480000000 ОКВЭД 51.35, 70.20, 70.31
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	1846,6 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 120,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	51 648,7 тыс.руб.

Изменения в проектную декларацию застройщика ООО "Альфастрой", привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства 2 и 3 этапов в составе объекта: "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, автономными газовыми котельными и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Первоуральск, в 35 м на восток от дома № 51 по ул. Вайнера

Дата внесения изменений: "25" марта 2013 года
Дата публикации изменений проектной декларации в газете "Вечерний Первоуральск": " " марта 2013 год

1. Информация о застройщике:		
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	(-) 170,35 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	95 109,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	78 828,0 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.12	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	В жилом доме №1 г. Первоуральск ул. Вайнера, 47б. Количество подъездов – 4 Общая площадь квартир – 8 805 кв.м. Общее количество квартир – 167 из них: - однокомнатные – 81 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 1411,3 Общая площадь квартир, кв.м. – 2839,0 - двухкомнатные – 57 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 2004,6 Общая площадь квартир, кв.м. – 3322,9 - трехкомнатные – 29 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 1392,7 Общая площадь квартир, кв.м. – 2156,7 В жилом доме №2 г. Первоуральск ул. Вайнера, 47а. Количество подъездов – 1 Общая площадь квартир – 2 356,9 кв.м. Общее количество квартир – 50 из них: - однокомнатные – 32 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 547,1 Общая площадь квартир, кв.м. – 1064,5 - двухкомнатные – 9 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 319,7 Общая площадь квартир, кв.м. – 523,0 - трехкомнатные – 9 квартир: Жилая площадь квартир, кв.м. – 418,9 Общая площадь квартир, кв.м. – 613,8
2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: - многоквартирный жилой дом №1 по ул. Вайнера, 47б - № RU 66336000-19 от 27.12.2012 г.; - многоквартирный жилой дом №2 по ул. Вайнера, 47а - № RU 66336000-20 от 27.12.2012 г. выданы Администрацией городского округа Первоуральск В приемке дома участвовали: 1. Администрация городского округа Первоуральск 2.Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск 3.Управление государственного строительного надзора (отдел строительного надзора; отдел по пожарному надзору; отдел по санитарно-эпидемиологическому надзору) Общая стоимость строительства многоквартирных домов составил 329 375,0 тыс.руб.
2.17	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	

Изменения в проектную декларацию застройщика ООО "Эльбрус", привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства здания стоматологической поликлиники (центр медицинской профилактики) по адресу: г. Первоуральск ул. Вайнера, в 6 метрах на север от дома № 29

Дата внесения изменений: "25" марта 2013 год
Дата публикации изменений проектной декларации в газете "Вечерний Первоуральск": " " марта 2013 год

1. Информация о застройщике:		
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620137 г. Екатеринбург, ул.Учителей, 38а, литер Д Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская область, ул. Строителей, 32-б
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №10 по Свердловской области ОГРН 1086625000351 от 28 января 2008 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 005577506 ИНН/КПП 6625046183/668601001 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 66 0070099914 от 04.10.2012 г. ОКПО 85020338 ОКОГУ 49013 ОКАТО 65480000000 ОКВЭД 51.35, 70.20, 70.31
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	1 846,6 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 120,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	51 648,7 тыс.руб.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
**Вечерний
Первоуральск**
Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общероссийская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватулина, 41; ул. Вайнера, 15.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общероссийская газета".
Директор - Н. Д. БЕРЕЗНЖКОВА. Тел. _____. 24-94-54.

И. о. главного редактора Ирина Михайловна ГАЛИМОВА.
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.
Телефоны:
главный редактор _____ 24-80-97,
выпускающий редактор _____ 24-91-74,
корреспонденты _____ 24-85-74, 24-69-75,
бухгалтерия _____ 24-97-30,
отдел рекламы _____ 24-53-45, факс _____ 24-80-18.
E-mail: vecher@pervouralsk.ru. Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ГУП СО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 25.03.2013 г. в 14.15. Заказ № 791. Тираж 1234.
Выходит при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.
Реклама - публикация на коммерческой основе.
Все рекламные товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.