

Вечерний Первоуральск

№ 45 (18739)

Вторник, 17 июня 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Донгаузер Наталья Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-14-726, почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Береговая, 76В-46 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439)66-86-15, 72955n@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного в г. Первоуральске, п. Кузино, ул. Федосимова, д.16, выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0701007:89.

Заказчиком кадастровых работ является Слободин Евгений Владимирович, адрес: г. Екатеринбург, ул. Громова, д.138, корп. 1, кв.69, тел. 89292182055.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1 17 июля 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17 июня 2014 г. по 16 июля 2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, с К№ 66:58:0701007:11, расположенный в г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Лесная, д.15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПРОТОКОЛ № 10/14

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда

город Первоуральск
ул. Ватутина, д. 41 каб. 222

10.00 час.
05 июня 2014 года

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Первоуральск утвержден Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09.12.2013 г. № 3978. Присутствующие члены комиссии: председатель комиссии – Максименко Т.А. Члены комиссии: Крючков Д.М., Ведерникова Е.А., Пашаев В.В., Мехоношина М.А., Михайлова И.В. Секретарь комиссии: Кудинова Т.И. На заседании комиссии присутствуют 7 из 8 человек. Заседание комиссии правомочно.

Лот №1

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 лет.

Объект торгов: муниципальные нежилые помещения подвала на поэтажном плане №№ 12-25, 70, 71 в жилом доме литер А, общей площадью 244,00 кв.м., расположенными по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 8/49.

Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 23.09.2013 № 362-09/2013 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 67 065 рублей 84 копейки (шестьдесят семь тысяч шестьдесят пять рублей 84 копейки) с учетом НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 3 353 рублей 29 копеек (три тысячи триста пятьдесят три рубля 29 копеек).

До 17.00 часов 03 июня 2014 года на участие в аукционе по лоту № 1 поступила 1 заявка:

1. Индивидуальный предприниматель Бочков Сергей Евгеньевич (г. Москва, Волжский бульвар, д. 28, кв. 29).

Отозванных заявок: нет.

Комиссия приняла решение:

1. Допустить и признать участником аукциона по лоту № 1 претендента - индивидуального предпринимателя Бочкова Сергея Евгеньевича.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды по лоту № 1 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя.

3. Заключить договор аренды объекта муниципального нежилого фонда в виде нежилых помещений подвала на поэтажном плане №№ 12-25, 70, 71 в жилом доме литер А, общей площадью 244,00 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 8/49 с индивидуальным предпринимателем Бочковым Сергеем Евгеньевичем.

4. Установить размер ежемесячной арендной платы по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда в сумме 67 065 рублей 84 копейки (шестьдесят семь тысяч шестьдесят пять рублей 84 копейки) с учетом НДС 18%.

5. Установить срок действия договора аренды Объекта торгов 5 (пять) лет.

Решение каждого члена комиссии:

Голосовали: «За» - 7; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 2

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

Объект торгов: Нежилое помещение номера на поэтажном плане подвала №№ 6-23, общей площадью 285,60 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 22/16.

Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: складское, административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 16.10.2013 г. № 386-10/2013 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 36 990,91 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей 91 копейка, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 1 849 рублей 55 копеек (одна тысяча восемьсот сорок девять рублей 55 копеек).

До 17.00 часов 03 июня 2014 года заявок на участие в аукционе по лоту № 2 представлено не было.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе.

2. Назначить вновь аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда по лоту № 2.

Решение каждого члена комиссии:

Голосовали: «За» - 7; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 3

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

Объект торгов: нежилые помещения №№ 1-8 по поэтажному плану цокольного этажа, общей площадью 48,40 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, д. 28.

Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: офисное, административно-хозяйственное, торговое.

Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом № 452-12/2013 от 30.12.2013 г. независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 16 342,74 (шестнадцать тысяч триста сорок два) рубля 74 копейки, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 817 рублей 14 копеек (восемьсот семнадцать рублей 14 копеек).

До 17.00 часов 03 июня 2014 года заявок на участие в аукционе по лоту № 3 представлено не было.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе.

2. Рассмотреть возможность передачи Объекта для размещения некоммерческой организации.

Решение каждого члена комиссии:

Голосовали: «За» - 7; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 4

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 лет.

Объект торгов: нежилые помещения №№ 70, 71 на поэтажном плане цокольного этажа, общей площадью 33,30 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 50 лет СССР, д. 9.

Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: офисное, административно-хозяйственное.

Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «город Первоуральск», утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 04.04.2005 г. № 77, Решением Первоуральской городской Думы от 01.08.2013 г. № 54 «Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. площади объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности городского округа Первоуральск» и составляет сумму 4 994,27 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 249 рублей 71 копейка (двести сорок девять рублей 71 копейка).

До 17.00 часов 03 июня 2014 года заявок на участие в аукционе по лоту № 4 представлено не было:

Отозванных заявок: нет.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов на участие в аукционе.

2. Назначить вновь аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда по лоту № 4.

Решение каждого члена комиссии:

Голосовали: «За» - 7; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решение каждого члена комиссии:

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ Максименко Т.А.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Крючков Д.М.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Михайлова И.В.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Ведерникова Е.А.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Пашаев В.В.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Мехоношина М.А.

_____ (расшифровка подписи)

_____ Кудинова Т.И.

_____ (расшифровка подписи)

- Об уточнении публикации Общественно-политической газеты «Вечерний Первоуральск» от 25.05.2014 стр. 2 «Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м. в аренду на 5 лет для индивидуальной жилой застройки по адресу: г. Первоуральск, ул. Просторная, 16».

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 25.05.2014 по 25.06.2014 г. в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)»

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 600 кв.м. в аренду на 5 лет для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, 19.

Замечания, заявления и предложения по данному вопросу направлять с 17.06.2014 по 17.07.2014 г. по адресу: ул. Советская, 1, т. 62-01-31

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 200 кв.м. в аренду 3 года для размещения торгового павильона «Цветы» по адресу: г. Первоуральск, перекресток пр-кт. Ильича-Трубников, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2014
г. Первоуральск

№1609

Об итогах отопительного сезона 2013-2014 года и разработке мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства энергетики, транспорта, связи и коммунального хозяйства от 04 апреля 2001 года № 23 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры к работе в зимний период», Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года, во исполнение Распоряжения Правительства Свердловской области «Об итогах отопительного сезона 2013/2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищного, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры, а также обеспечения бесперебойной работы систем жизнеобеспечения и коммунального хозяйства, руководствуясь статьей 6 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению итоги отопительного сезона 2013-2014 года;
2. Рекомендовать:
 - 1) руководителям управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, предприятиям коммунального комплекса и инженерной инфраструктуры в срок до 09 июня 2014 года разработать, согласовать с энергоснабжающими организациями адресные графики подготовки жилищного фонда, объектов коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы и представить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
 - 2) Начальнику Управления образования городского округа Первоуральск (Н.В. Журавлева), начальнику Территориального отдела здравоохранения по Западному управленческому округу (Е.С. Жолобова) разработать и представить для согласования в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск планы работ по подготовке подведомственных зданий и сооружений к работе в осенне-зимний период в срок до 09 июня 2014 года;
 3. Поручить Первому заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск Звереву Г.Н. подготовить проект Постановления «О подготовке объектов жилищного, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года»;
 4. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск Г.Н. Зверева.
 5. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.06.2014 г. № 1609

Информация об итогах прохождения отопительного сезона 2013-2014 гг.

В рамках исполнения плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социально-бытового назначения, коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями в весенне-осенний период 2013 года проводилась работа по ремонту инженерных магистральных и внутридомовых сетей, конструктивных элементов на жилищном фонде к отопительному сезону 2013-2014 г.г.

06 сентября 2013 года Администрацией городского округа Первоуральск было подписано Постановление № 2982 «О начале отопительного сезона 2013-2014 годов на территории городского округа Первоуральск», в котором говорится о заполнении системы теплоснабжения, о предоставлении паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, о подаче теплоносителя на объекты социально-культурного назначения, а также в многоквартирные жилые дома.

С 16 сентября 2013 года начата подача теплоносителя в детские дошкольные учреждения, больницы, общеобразовательные школы, дома-интернаты для инвалидов и престарелых, другие социально-значимые объекты.

С 19 сентября 2013 года в соответствии с Распоряжением от 18.09.2013 года № 1025 «О подаче тепловой энергии в жилищный фонд» начата подача тепловой энергии в жилищный фонд городского округа Первоуральск.

По состоянию на 15.09.2013 года на все муниципальные котельные, обслуживаемые предприятиями ПМУП «ПЖКУ пос. Динас», ПМУП «ПО ЖКХ» и ООО «СТК» представлены Акты готовности котельных к работе в осенне-зимний период 2013-2014 гг. Запас топлива на котельных обеспечен.

Паспорта готовности на многоквартирные жилые дома оформлены в установленные сроки управляющими компаниями: ООО «Дом плюс», ООО «Магнитка», ПМУП «ЕРЦ», ООО «ПРП», ООО «Наш город», ООО «ГУК», ООО УК «Даниловское», ПМУП «ПЖКУ пос. Динас», ООО «Украина», ООО «Западные окраины», ООО «СМУ Плюс», ООО «ЖЭК», ООО «Партнер», ООО «Жилищный сервис», ООО «ПРП».

Между ресурсоснабжающей организацией ООО «СТК» и управляющими компаниями была проведена реструктуризация задолженности, на основании которой управляющие компании получили разрешение на подключение жилого фонда к теплу.

30.09.2013 года были подключены все объекты соцкультбыта (детские сады, школы, больницы, библиотеки).

13.10.2013 года подключен весь жилой фонд городского округа Первоуральск.

Основная проблема несвоевременного подключения жилого фонда – неготовность ряда управляющих компаний (наличие задолженности перед ресурсоснабжающими компаниями и невыполнение запланированных работ по подготовке жилищного фонда и внутридомового инженерного оборудования к приему тепла).

В течение сентября, октября производилась регулировка тепловых сетей с целью обе-

спечения нормативного теплового режима объектов соцкультбыта и жилого фонда городского округа.

В рамках Распоряжения Администрации городского округа Первоуральск от 30.07.2013 № 845 «О создании Штаба по контролю за подготовкой к отопительному сезону в городском округе Первоуральск в 2013-2014 годах» с 30 сентября 2013 года в ежедневном режиме проводился Штаб, на котором заслушивались все управляющие компании (готовность, неготовность), обсуждается перечень объектов, подлежащих в подключению, решаются возникающие проблемы. Также перед руководителями управляющих компаний неоднократно ставилась задача – усилить аварийные бригады для оперативного реагирования на заявки, поступающие от населения, обеспечить прием заявок на участках управляющих компаний и аварийно-диспетчерских службах в рамках заключенных договоров.

До 01.11.2013 года специалистами Управления ЖКХ были подготовлены все необходимые документы (акты готовности котельных, сетей жилого фонда). С 5 по 11 ноября производилась проверка городского округа Первоуральск специалистами Уральского управления Ростехнадзора на предмет готовности к отопительному сезону. 14 ноября 2013 года подписан акт проверки готовности к отопительному периоду. 15 ноября 2013 года начальником Управления ЖКХиС был получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2013-2014 гг.

На телефоне «112» создана «горячая линия» Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, принимающая заявки в круглосуточном режиме от населения. С 14.10.2013 года по 11.05.2014 года обратилось 212 жителей ГО Первоуральск на некачественную услугу тепло-, водоснабжения. Письменных обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги «отопление» зафиксировано 154. Все обращения граждан принимались во внимание и решались вопросы по их устранению.

12 мая 2014 года Администрацией городского округа Первоуральск подписано Постановление № 1226 «Об окончании отопительного сезона 2013-2014 гг.», в котором сказано об отключении отопления многоквартирных домов с 12 мая 2014 г. Объекты социально-бытового назначения самостоятельно определяют срок отключения отопления принадлежащих им объектов. Ресурсоснабжающим организациям приступить к проведению ремонтных работ в соответствии с согласованными и утвержденными планами.

Следует отметить, что особое внимание при подготовке к новому отопительному сезону 2014-2015 гг. будет обращено на погашение просроченной задолженности организаций перед ресурсоснабжающими компаниями и оплате текущих платежей, с целью улучшения финансового положения и своевременного запуска в последующем.

Состояние кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы предприятий жилищно-коммунального комплекса по ГО Первоуральск на 12.05.2014 составляет:

1. ПМУП «ПЖКУ пос. Динас» - 32593,6 тыс.руб.;
2. ПМУП «ПО ЖКХ» - 21528,4 тыс.руб.;
3. ПМУП «Водоканал» - 47724,0 тыс.руб.;
4. ООО «Украина» - 4585,9 тыс.руб.;
5. ООО УК «Даниловское» - 2566,4 тыс.руб.;
6. ТСЖ «Даниловское» - 1300,3 тыс.руб.;
7. ООО «Западные окраины» - 0,0 тыс.руб.;
8. ООО «Дом плюс» - 21380,0 тыс.руб.;
9. ООО УК «СМУ Плюс» - 3643,1 тыс.руб.;
10. УК «Магнитка» - 22217, 0 тыс.руб.;
11. ООО «Уральский дом» - 1331,0 тыс.руб.;
12. ППМУП «ЕРЦ» - 9073,0 тыс.руб.

Будет проведена работа по подписанию актов сверки задолженности и согласованию графиков погашения задолженности.

В настоящее время подписаны планы капитальных ремонтов тепловых и водопроводных сетей к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг. по следующим предприятиям:

ООО «СТК»

1. Капитальный ремонт в счет арендных платежей на сумму 23830,0 тыс.руб. (протяженность 4800 м.).

ППМУП «Водоканал»

1. Капитальный ремонт сетей водоснабжения на сумму 7 915,02 тыс.руб. (с НДС) (протяженность 1380 м);

2. Капитальный ремонт по стокам на сумму 1 315,11 (с НДС) тыс.руб. (капитальный ремонт канализационных колодцев в количестве 60 шт).

ППМУП «ПЖКУ пос. Динас»

1. Капитальный ремонт сетей, ревизия запорной арматуры на сумму 4 643,71 тыс.руб. (протяженность 500 м.)

Управляющими компаниями на летний период запланированы работы по ремонту фасадов, межпанельных швов, кровель, коммунальных сетей общедомового оборудования - ХВС, ГВС, отопления, канализации, ревизия и замена запорной арматуры. По настоянию Администрации городского округа Первоуральск в 2014 году управляющими компаниями включены работы по промывке внутридомового оборудования многоквартирных жилых домах, что позволит улучшить качество предоставления КУ и работоспособность оборудования.

14 мая 2014 года специалистами ООО «СТК» начался I этап гидравлических испытаний магистральных сетей (Ш 700 мм от красной будки до ТЭЦ). После устранения выявленных порывов будет произведен II этап гидравлических испытаний со сдачей всех магистральных сетей в эксплуатацию после ремонта представителями ОАО «ТГК-9» с составлением актов в присутствии представителей Управления ЖКХиС.

Подводя итоги, считаем, что в целом отопительный сезон 2013-2014 г. прошел удовлетворительно. В течение отопительного сезона 2012-2013 года было зафиксировано 210 технологических отключений, в течение отопительного сезона 2013-2014 года было зафиксировано 152 отключения. Уменьшение аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения происходит в результате качественно проведенных гидравлических испытаний тепловых сетей с последующей заменой изношенных участков.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2014
г. Первоуральск

№1623

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 сентября 2013 года № 2964

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 года № 1901 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» и в связи с принятием Решения Первоуральской городской Думой от 29 мая 2014 года № 139 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014–2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 сентября 2013 года № 2964 (в редакции постановлений Администрации городского округа Первоуральск: от 01 октября 2013 года № 3306, от 18 февраля 2014 года № 283, от 16 мая 2014 года № 1291):

1) Раздел 3 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции (Приложение 1).

2) Раздел 4 «Расходы на реализацию муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить его на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Е.Н. Рожкову.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск

от 11.06.2014 г. № 1623

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
НА 2014 - 2016 ГОДЫ

коды	наименование мероприятий	исполнители мероприятий	объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			всего	2014г.	2015г.	2016г.
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		182 966,5	64 264,1	59 351,2	59 351,2
	областной бюджет		1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет		181 366,5	62 664,1	59 351,2	59 351,2
0.1.0.0.	Цель: создание условий, обеспечивающих возможность для населения городского округа Первоуральск вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получить доступ к развитой спортивной инфраструктуре					
0.1.1.0.	Задача 1: Организация и проведение в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня		90 552,2	30 262,8	30 144,7	30 144,7
0.1.1.1.	Выполнение работ по организации и проведению в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня	ПМБУ ФКиС "Старт"	89 482,5	29 572,9	29 954,8	29 954,8
0.1.1.2.	Обеспечение медицинского контроля за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом	Администрация ГО Первоуральск	569,7	189,9	189,9	189,9
0.1.1.3.	Обеспечение финансовой поддержки спортивных организаций, общественных федераций на проведение в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня на территории городского округа Первоуральск	ПМБУ ФКиС "Старт"	500,0	500,0		
0.1.1.4.	Реконструкция кровли Ледового дворца спорта	ПМБУ ФКиС "Старт"	9 712,0		9 712,0	
	областной бюджет		0,0		0,0	
	местный бюджет		9 712,0		9 712,0	
0.1.2.0.	Задача 2: создание и развитие эффективной и доступной для различных групп населения инфраструктуры сферы физической культуры и спорта		85 198,9	27 529,5	28 834,7	28 834,7
0.1.2.1.	Обеспечение доступа к открытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени	ПМБУ ФКиС "Старт"	46 625,7	15 318,3	16 153,7	16 153,7
0.1.2.2.	Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени	ПМБУ ФКиС "Старт"	27 973,2	8 111,2	10 181,0	9 681,0
0.1.2.3.	Строительство лыжной базы в районе улицы Вайнера, в том числе:	ПМКУ "УКС"	6 600,0	4 100,0	2 500,0	
	областной бюджет		1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет		5 000,0	2 500,0	2 500,0	
0.1.2.4.	Проведение работ по оформлению ПСД и строительству корта в пос.Кузино	ПМБУ ФКиС "Старт"	4 000,0			4 000,0
0.1.3.0.	Задача 3: поддержка общественных организаций спортивной направленности в части проведения массовых физкультурно-оздоровительных мероприятий и подготовки спортивного резерва		7 215,4	6 471,8	371,8	371,8
0.1.3.1.	Обеспечение участия спортсменов, сборных команд и ветеранов спорта городского округа Первоуральск в официальных областных соревнованиях и торжественных культурно-спортивных мероприятиях	Администрация городского округа Первоуральск	381,0	127,0	127,0	127,0
0.1.3.2.	обеспечение финансовой поддержки (стипендии) перспективных спортсменов (согласно ежегодному рейтингу)	Администрация городского округа Первоуральск	554,4	184,8	184,8	184,8
0.1.3.3.	обеспечение транспортными перевозками спортсменов, сборных команд и ветеранов спорта городского округа Первоуральск в официальных областных соревнованиях и торжественных культурно-спортивных мероприятиях	Администрация городского округа Первоуральск	180,0	60,0	60,0	60,0
0.1.3.3.	Обеспечение финансовой поддержки (субсидии) на целевые расходы команд, спортивных организаций, общественных федераций (согласно ежегодному рейтингу)	Администрация городского округа Первоуральск	6 100,0	6 100,0		

Раздел 4. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2014 - 2016 ГОДЫ
 ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ строки	Виды расходов	Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
1	Всего по муниципальной программе	182 966,5	64 264,1	56 351,2	59 351,2
	в том числе:				
	областной бюджет	1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет	181 366,5	62 664,1	59 351,2	59 351,2
2	Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	154 869,4	53 002,4	46 577,5	54 789,5
3	Иные мероприятия	28 097,1	10 761,7	12 773,7	4 561,7
	в том числе:				
	областной бюджет	1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет	26 497,1	9 161,7	12 773,7	4 561,7

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 09.06.2014
 г. Первоуральск

№24

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 4 июня 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145), в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145) (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145).

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145) в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

И. о. Главы городского округа Первоуральск, Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение
 Утверждено
 постановлением и. о. Главы
 городского округа Первоуральск, Главой
 Администрации городского округа Первоуральск
 от 09.06.2014 г. №24

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145)

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 4 июня 2014 года

Гартман К.В.: В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145), вносим следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, ул. Сантехизделий, 32, участок с кадастровым номером 66:58:0111001:190, площадью 656 кв. м., арендованный ОАО «Уралтрубпром» под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома, договор аренды № 2948-К от 13 мая 2010 г.;

2) город Первоуральск: ул. Тракторная, проектируемый жилой район «Чусовской» 2-ая очередь: 1 участок - заменить зоны Р-1 и Ж-3 на зону Ж-4; 2 участок - заменить зоны Р-1, ОД(К) и Ж-2 на зону Ж-3, 3 участок - заменить зону Р-1 на зону Ж-2.;

3) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону ОД(К), ул. Дружбы, между домами 17А-19А, под проектирование детского развлекательного центра с кафе;

4) город Первоуральск: заменить зоны И-3(1) на зону ОД(К), ш. Московское, 7А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:0064, площадью 253 кв. м., под строительство магазина, решение ММВК от 08.02.2013 г.;

5) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону Ж-4, ул. Ленина, между домами 23-27, участок с кадастровым номером 66:58:0114001:199, площадью 5836 кв. м., аренда, под проектирование и строительство жилого комплекса, ГПЗУ № 13/2012 г.;

6) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону Ж-4, ул. Ленина, между домами 25-37, участок с кадастровым номером 66:58:0114001:198, площадью 2180 кв. м., аренда, под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, ГПЗУ № 19/2012 г.;

7) город Первоуральск: заменить зону Ж-1 на зону ОД(С-1), ул. Железнодорожников, в 30 м. на запад от дома 27, участки с кадастровыми номерами 66:58:0112002:0021, площадью 143 кв. м. и 66:58:0112002:69, площадью 235 кв. м., объединенные с видом использования «под объект торговли», ММВК от 14.12.2012 г.;

8) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону Ж-4, ул. Трубиных, в районе дома 42 (перекресток ул. Трубиных-ул. Гагарина), ММВК от 26.10.2012 г. «Формирование участка под проектирование и строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома»;

9) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону Ж-4, заменить зону Ж-4 (участок с кадастровым номером 66:58:0106001:5155) на зону Ж-3, ул. Вайнера, в 35 м на восток от д. 51, земельный участок, площадью 11943 кв. м., под проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями, автономной газовой котельной и ТП.;

10) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону П-4, ул. Сакко и Ванцетти, с восточной стороны промплощадки ОАО «Уральский трубный завод» участок площадью 0,55 га, ММВК от 30.11.2012 г.;

11) город Первоуральск: заменить зоны ЗОП и П(З)-5 на зону ОД(К), ул. Вайнера, участок с кадастровым номером 66:58:0116001:467, площадью 366 кв. м., право собственности, под административные здания, ГПЗУ № 36/2012г. ММВК от 14.12.2012 г.;

12) город Первоуральск: заменить зоны Ж-1, ЗОП на зону ОД(К), ул. Братьев Пономаревых - пер. Запрудный 1-й, участок с кадастровым номером 66:58:0103002:164, площадью 306 кв. м., предоставлен в аренду, под строительство магазина, до утверждения ПЗЗ, ГПЗУ № 35/2012 г.;

13) город Первоуральск: заменить зону ЗОП, Р-1 на зону Ж-4, ул. Береговая, северо-восточнее участка с кадастровым номером 66:58:0106001:224, под комплексную жилую застройку многоэтажными жилыми домами, этажность свыше 5-ти этажей;

14) город Первоуральск: заменить зоны П-4, ЗОП, Р-1 на зону Т-2,3, на выезде из города в сторону г. Екатеринбург, (справа), напротив существующей АГНКС;

15) город Первоуральск: заменить зону П(З)-1 на зону П-5, ул. Обогаителей, в 50 м на север от дома № 20, участок с кадастровым номером 66:58:0120007:141, площадь 15000 кв. м., аренда, под проектирование и строительство производственной базы строительной техники, ГПЗУ № 68/2012 г.;

16) город Первоуральск: изменить зоны П(З)-1, Р-1 и ЗОП под участками с кадастровыми номерами: 66:58:0120001:455, 66:58:0120001:412 на зону П-4;

17) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону П(З)-5, ул. Вайнера, под существующим зданием пожарного депо;

18) город Первоуральск: заменить зону П-4 на зону И-1, земельный участок под существующей водозаборной скважиной, ул. Стахова, 2А;

19) город Первоуральск: заменить зону СХ-5 на зону И-1, земельные участки под существующими скважинами, пер. Кутузова, 67А, 67Б, 67В;

20) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону ОДС-9(А), земельный участок под существующими зданиями ГЦСЭН, ул. Вайнера;

21) город Первоуральск: заменить зону КС-3 на зону Т.1-2, земельный участок под существующей тяговой подстанцией, ул. Сантехизделий;

22) город Первоуральск: заменить зоны Т.1-2, Р-1 на зону П(З)-3, земельный участок под существующим ГСК «Север», микрорайон 4А, ул. Емлина;

23) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону КС-5, земельный участок под существующими капитальными гаражами, в районе тира по ул. Орджоникидзе;

24) город Первоуральск: заменить зоны Р-1, ЗОП на зону КС-2, земельный участок под существующими капитальными гаражами, ул. Орджоникидзе;

25) город Первоуральск: заменить зону СХ-5 на зону И-1, земельный участок под существующей скважиной, ул. Загородная, 27;

26) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, жилая застройка между ул. Ильича и ул. Пушкина;

27) город Первоуральск: заменить зону Ж-4 на зону Ж-3, ул. Папанинцев, 24, здание в двух зонах;

28) город Первоуральск: заменить зону Ж-4 на зону Ж-3, ул. Герцена, д.23, здание в двух зонах;

29) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону Ж-1, ул. Электриков, район дома 20, под индивидуальную жилую застройку, решение ММВК от 21.09.2012 г.;

30) город Первоуральск: заменить зоны Ж-2, ЗОП на зону Ж-1, ул. Братьев Пономаревых, 139 - 153, ул. Луговая, 32 и в продолжении улицы Луговая;

31) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону Ж-1, ул. Шагина, 1Б, 1А (привести в соответствие с ранее оформленными земельными участками под индивидуальное жилищное строительство);

32) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-1, ул. Василевского, дом 9 и прилегающая территория;

33) город Первоуральск: заменить зону Р(Г)-1 на зону Ж-1, ул. Мичурина за домами 1А - 15;

34) город Первоуральск: в связи с утвержденной санитарно-защитной зоной ОАО "Среднеуральский медеплавильный завод" убрать санитарно-защитную зону, откорректированную по розе ветров;

35) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону СХ-4, в 175 м на юго-восток от дома 116 по ул. Орджоникидзе, участок площадью 7000 кв. м. для размещения объектов рекреационного назначения, решения ММВК от 21.12.2012 г., от 05.02.2013 г.;

36) город Первоуральск: заменить зоны Т.2-4 на зону КС-5, ул. Ленина, 170, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:78, площадью 297 кв. м., право собственности, под здание ангара, решение ММВК от 31.08.2012 г.;

37) город Первоуральск: заменить зону ОД(К) на зону Р-1, участок с кадастровым номером 66:58:0120001:428, площадью 9018 кв. м., под размещение пейнтбольного полигона, ул. Талица за АЗС. (Приложение 37) - по заявлению заявителя;

38) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону ЗОП, под размещение существующей автодороги в районе ОАО «Первоуральское Рудоуправление»;

39) город Первоуральск: заменить зону КС-2 на зону Т.2-3, на выезде из города в сторону п. Билимбаи по ул. Орджоникидзе, рядом с существующей АГЗС;

40) город Первоуральск: заменить зоны Р-1, ЗОП, КС-3 на зону Ж-1 - территория по улице Садовая, в 26 метрах на юг от дома 16;

41) поселок Билимбаи: заменить зону П-5 на зону С-2, в районе ул. Горького, под фактическое расширение и под расширение кладбища, решение ММВК от 08.02.2013 г.;

42) поселок Вересовка: заменить зоны СХ-7, Ж-5 на зону Ж-4, ул. Заводская, 7 и прилегающая территория, решение ММВК от 21.12.2012 г.;

43) деревня Каменка: заменить зоны СХ-6, СХ-7 на зону Ж-1, ул. Дальняя согласно планового материала (в соответствии с оформленными ранее земельными участками под индивидуальное жилищное строительство);

44) поселок Кузино: заменить зону Р-1 на зону С-2, восточная часть поселка, под расширение существующего кладбища, решение ММВК от 08.02.2013 г.;

45) село Нижнее Село: заменить зону СХ-7 на зону Ж-1, с северо-западной стороны жилой застройки по ул. Зеленая, решение ММВК от 21.09.2012 г.;

46) село Новоалексеевское: заменить зону СХ-7 на зону Ж-1, ул. 8 Марта, за жилыми домами 22-42, (под ранее оформленные земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство);

47) поселок Новоуткинск: заменить зону Р-2 на зону Т-2, земельный участок под существующее гидротехническое сооружение, ул. Чкалова, решение ММВК от 08.02.2013 г.;

48) поселок Новоуткинск: заменить зоны СХ-7, Р-1 на зону Ж-1, в районе ул. Новая и ул. Солнечная (привести в соответствии с проектом генплана для индивидуальной жилой застройки);

49) поселок Прогресс: заменить зоны Ж-3, Р-2 на зону Р-1, земельный участок под строительство пожарного пирса, ул. Радищева, решение ММВК от 30.03.2012 г.;

50) поселок Прогресс: заменить зоны Ж-3, СХ-7 на зону Ж-1, ул. Студенческая, 17 и прилегающая территория, решение ММВК от 26.10.2012 г.;

51) село Слобода: заменить зону Р-1 на зону Ж-1 согласно плановому материалу проекта генплана;

52) деревня Старые Решеты: заменить зону Т-1 на зону Ж-1, в районе ул. Молодежная, решение ММВК от 19.10.2012 г.;

53) деревня Хомутовка: заменить зону Р-2, Ж-1 на зону Ж-2, участок с кадастровым номером 66:58:2401001:62, площадью 9579 кв. м, предоставлен в аренду (2011г.) под проектирование и строительство реабилитационного центра бывших заключенных, ГПЗУ № 37/2012 г.;

54) поселок при железнодорожной станции Хрустальная: заменить зону Р-3 на зону СХ-7, ул. Турбаза "Хрустальная", за домом 5, решение ММВК от 09.11.2012 г.;

55) деревня Черемша: заменить зону Р-1 на зону Ж-1, ул. Лесная, решение ММВК от 14.12.2012 г.;

56) за границей города Первоуральск: заменить зоны Р(Г)-1, Т.1-2 на зону СХН-1, земельные участки, ранее предоставленные садоводческому товариществу "Гудок", район 1775 кв по 1777 кв ж/д Екатеринбург-Пермь. Заявление ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области от 04.04.2012 г.;

57) город Первоуральск, в 2.65 м км на северо-восток от поселка Прогресс (урочище "Шишим"): заменить зону СХН-1, Т-2 на зону СХН-2.

По вышеуказанному вопросу подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Злоказов В.А. (по пункту 34): На основании какого решения была изменена санитарно-защитная зона ОАО СУМЗа?

Решение: Размер санитарно-защитной зоны ОАО «Среднеуральского медеплавильного завода» установлен Постановлением Главного санитарного врача РФ от 17 октября 2011 года № 125.

Злоказов В.А. (по пунктам 5, 6): Участки по ул. Ленина 23-27, 25-37, согласно Постановлению Правительства прошлого года запрещено располагать застройку в зоне возможного подтопления. Согласно ответа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области для данного водоема установлена прибрежно-защитная зона, в виду рельефа, 300 м. Как Вы можете там располагать?

Решение: На основании генерального плана г. Первоуральск разрабатывается инженерная подготовка территории.

Злоказов В.А. (по пункту 13): Участок вдоль ул. Береговой, данный участок расположен близко к воде - 50 м. - идет нарушение Водного Кодекса. Согласовано ли размещение земельного участка в Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области?

Решение: Требование ст. 65 Водного Кодекса РФ соблюдены, участок рассматривается на основании заявления ОАО «Уральский трубный завод» и решения ММВК от 12.04.2014 года.

Злоказов В.А. (по пункту 39): Санитарно-защитная зона бензоаправки по ул. Орджоникидзе, будет попадать на территорию общепита, автодрома и русло речки. Какие защитные документы предоставлены для принятия решения?

Решение: Размер СЗЗ от аправки будет составлять 100 м., объект общепита и водный объект в СЗЗ зоне не попадает. Согласование с правообладателями земельных участков на которую будет попадать СЗЗ будет согласовываться в процессе формирования земельного участка.

Углов А.В.: Прошу рассмотреть на публичных слушаниях вопрос по изменению зоны Ж-3 на Ж-4 по ул. Комсомольской, 5А, решение ММВК от 2.10.2012 г.

Решение: В соответствии с действующим законодательством на публичных слушаниях рассматриваются вопросы, опубликованные в установленном законом порядке.

Данный вопрос не был вынесен на публичные слушания.

Харламов К.С. (по пункту 45): Территория принадлежит в постоянном бессрочном пользовании СХПК «Первоуральскому», заявление от правообладателя в Администрацию не поступало. В данном случае СХПК «Первоуральский» не согласовывает зону СХ-7 на зону Ж-1. Почему меняют без правообладателя? Данный вопрос СХПК «Первоуральский» не согласовывает.

Решение: учесть возражение, участок рассматривается на основании решения ММВК от 21.09.2014 года.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145) направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2014
г. Первоуральск

№1611

Об утверждении проекта планировки жилого района Чусовской» (I и II-ая очередь)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 15 мая 2014 года по проекту планировки жилого района «Чусовской» (I и II-ая очередь), утвержденные постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 4 июня 2014 года № 1568, в соответствии со статьями 17, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Чусовской» (I и II-ая очередь) (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом организовать работу по межеванию земельных участков, в соответствии с утвержденной планировкой жилого района «Чусовской» (II-ая очередь).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.06.2014 г. №1611

Администрация городского округа Первоуральск

Н/С

Проект планировки жилого района
«Чусовской» (I и II-ая очередь)
в городе Первоуральске Свердловской области
Утверждаемая часть
Первоуральск
2013

Введение

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы законодательные и нормативные документы.

Согласно утвержденному генеральному плану города, участок проектируемой жилой застройки находится с юго-западной стороны перспективной городской магистральной автодороги городского значения, соединяющей основные районы города.

Участок проектирования располагается в западном планировочном районе «Чусовской» города Первоуральск, на территории, ограниченной магистральной улицей городского значения - ул. Тракторной. Участок планировочного района «Чусовской» разделен на 2 очереди строительства.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 307-ПП «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 727-ПП, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2017 годах" (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Первоуральск Зверева Г.Н.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Утверждена
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 06.06.2014
г. N 1588

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ
РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В 2013 - 2017 ГОДАХ"

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Наименование программы	муниципальная адресная программа "Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2017 годах" (далее - Программа)
2. Сроки и этапы реализации программы	2013 - 2017 годы
3. Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»
4. Координатор программы	Заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству; Заместитель Главы администрации по финансовой политике и инвестициям
5. Заказчик программы	Администрация городского округа Первоуральск
6. Основные исполнители программы	- Администрация городского округа Первоуральск; - Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск; - Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»;
7. Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составит: Всего в 2013 - 2017 годах - 244 150 749,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 45 894 848,87 рублей; за счет средств областного бюджета - 90 770 165,53 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 38 298 185,60 рублей; за счет дополнительных средств - 69 187 549,00 рублей. Всего в 2013 - 2017 годах с участием средств Фонда: - 222 885 719,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 45 894 848,87 рублей; за счет средств областного бюджета - 80 137 650,53 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 27 665 670,60 рублей; за счет дополнительных средств - 69 187 549,00 рублей. Всего в 2013 - 2017 годах без участия средств Фонда - 21 265 030,00 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета - 10 632 515,00 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 10 632 515,00 рублей; Всего по этапу 2013 года - 0,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей; за счет средств областного бюджета - 0,00 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 0,00 рублей. Всего по этапу 2014 года с участием средств Фонда - 54 058 482,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 9 633 417,34 рублей; за счет средств областного бюджета - 22 909 793,10 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 7 143 631,56 рублей; за счет дополнительных средств - 14 371 640,00 рублей. Всего по этапу 2014 года без участия средств Фонда - 0,00 рублей. Всего по этапу 2015 года с участием средств Фонда - 54 787 077,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 9 941 695,20 рублей; за счет средств областного бюджета - 22 945 050,14 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 7 219 041,66 рублей; за счет дополнительных средств - 14 681 290,00 рублей. Всего по этапу 2015 года без участия средств Фонда - 0,00 рублей. Всего по этапу 2016 года - 83 800 768,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 15 478 408,03 рублей; за счет средств областного бюджета - 27 530 030,85 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 17 739 425,12 рублей; за счет дополнительных средств - 23 052 904,00 рублей. Всего по этапу 2016 года с участием средств Фонда - 62 535 738,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 15 478 408,03 рублей; за счет средств областного бюджета - 16 897 515,85 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 7 106 910,12 рублей; за счет дополнительных средств - 23 052 904,00 рублей. Всего по этапу 2016 года без участия средств Фонда - 21 265 030,00 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета - 10 632 515,00 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 10 632 515,00 рублей.

		Всего по этапу 2017 года с участием средств Фонда - 51 504 422,00 рублей, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 10 841 328,30 рублей; за счет средств областного бюджета - 17 385 291,44 рублей; за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 6 196 087,26 рублей; за счет дополнительных средств - 17 081 715,00 рублей. Всего по этапу 2017 года без участия средств Фонда - 0,00 рублей.
8. Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	
9. Основные задачи программы	Реализация мероприятий, направленных на сокращение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащими сносу в связи с физическим износом, и введение земельных участков, освободившихся после сноса домов, в оборот для нового жилищного строительства	
10. Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 388 граждан из 14 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, расселяемой площадью жилых помещений 4749,3 кв. метра, в том числе: - с финансовой поддержкой Фонда 338 граждан из 12 многоквартирных домов расселяемой площадью 4219 кв.метра; - без финансовой поддержкой Фонда 50 граждан из 2 многоквартирных домов расселяемой площадью 530,3 кв.метра;	

Раздел 2.

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Первоуральск, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Состояние жилищного фонда городского округа Первоуральск в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

По данным статистической отчетности (форма N 1-жилфонд), по состоянию на 1 января 2012 года на территории городского округа Первоуральск числились 14 аварийных многоквартирных домов муниципального жилищного фонда общей площадью 4749,3 кв. метров.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Программа предполагает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ), а также за счет средств бюджета Свердловской области.

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и введению земельных участков, освободившихся после сноса домов, в оборот для нового жилищного строительства.

Глава 3. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2013 - 2017 годы. Переселение граждан будет осуществлено до 01 сентября 2017 года, снос расселенных домов - до 31 декабря 2017 года.

Глава 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе (далее - главный распорядитель средств областного бюджета), городского округа Первоуральск и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Городской округ Первоуральск в течение тридцати дней с момента поступления средств Фонда в областной бюджет получает от главного распорядителя средств областного бюджета уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда, заключает с главным распорядителем средств областного бюджета соглашение о реализации Программы на территории городского округа по форме, установленной главным распорядителем средств областного бюджета.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства областного бюджета используются органом местного самоуправления городского округа Первоуральск в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 185-ФЗ и соглашением, заключенным с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на:

1) строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

3) приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящей главы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ путем предоставления жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1, 2 и 3 настоящей главы. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении N 2 к настоящей Программе.

Глава 5. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ, И ОБЪЕМЫ ЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются: Фонд, областной бюджет и местный бюджет.

Объем средств на реализацию Программы составляет:
 Всего в 2013 - 2017 годах 244 150 749,00 рублей, в том числе:
 - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45 894 848,87 рублей;
 - средства областного бюджета – 90 770 165,53 рублей;
 - средства городского округа Первоуральск – 38 298 185,60 рублей;
 - дополнительные средства городского округа Первоуральск – 69 187 549,00 рублей.
 Всего в 2013 - 2017 годах с участием средств Фонда:
 - 222 885 719,00 рублей, в том числе:
 за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 45 894 848,87 рублей;
 за счет средств областного бюджета – 80 137 650,53 рублей;
 за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 27 665 670,60 рублей;
 за счет дополнительных средств – 69 187 549,00 рублей.
 Всего в 2013 - 2017 годах без участия средств Фонда
 - 21 265 030,00 рублей, в том числе:
 за счет средств областного бюджета – 10 632 515,00 рублей;
 за счет средств бюджета городского округа Первоуральск - 10 632 515,00 рублей;

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета рассчитан в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона N 185-ФЗ составляет 18 процентов на 2013 год, 18 процентов на 2014 год, 18 процентов на 2015 год, 18 процентов на 2016 год, и 18 процентов на 2017 год.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда по годам приведен в таблице 1:

Таблица 1

Год	Объем долевого финансирования - всего (рублей)	В том числе за счет средств:			
		Фонда (рублей)	областного бюджета (рублей)	местного бюджета (рублей)	дополнительного финансирования за счет средств местного бюджета (рублей)
Всего в 2013-2017 годах	244 150 749,00	45 894 848,87	90 770 165,53	38 298 185,60	60 187 549,00
Всего в 2013 - 2017 годах с участием средств Фонда	222 885 719,00	45 894 848,87	80 137 650,53	27 665 670,60	69 187 549,00
Всего в 2013 - 2017 годах без участия средств Фонда	21 265 030,00	0,00	10 632 515,00	10 632 515,00	0,00
Всего по этапу 2013 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года с участием средств Фонда	54 058 482,00	9 633 417,34	22 909 793,10	7 143 631,56	14 371 640,00
Всего по этапу 2014 года без участия средств Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2015 года с участием средств Фонда	54 787 077,00	9 941 695,20	22 945 050,14	7 219 041,66	14 681 290,00
Всего по этапу 2015 года без участия средств Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2016 года	83 800 768,00	15 478 408,03	27 530 030,85	17 739 425,12	23 052 904,00
Всего по этапу 2016 года с участием средств Фонда	62 535 738,00	15 478 408,03	16 897 515,85	7 106 910,12	23 052 904,00
Всего по этапу 2016 года без участия средств Фонда	21 265 030,00	0,00	10 632 515,00	10 632 515,00	0,00
Всего по этапу 2017 года с участием средств Фонда	51 504 422,00	10 841 328,3	17 385 291,44	6 196 087,26	17 081 715,00
Всего по этапу 2017 года без участия средств Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем финансирования рассчитан на момент формирования Программы, исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2012 года аварийными в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции и планируемых к расселению до 01.09.2017 года, наличия свободных земельных участков, отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, объемов предусмотренных на эти цели средств.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана, исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр "О стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которая не должна превышать 36 430 рублей.

Глава 6. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Администрация городского округа Первоуральск представляет главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Глава 7. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется переселение 388 граждан из 14 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, расселяемой площадью жилых помещений 4 749,3 кв. метра.

Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Количество аварийных многоквартирных домов, расселяемых по Программе (единиц)	Количество человек, расселяемых по Программе (человек)	Площадь жилых помещений, расселяемых по Программе (кв. м)
1.	Городской округ Первоуральск	14	388	4 749,3
1.1	Всего по Программе, в т.ч. :			
1.1	по этапу 2013 года	0	0	0
1.2	по этапу 2014 года	3	31	1 089,4
1.3	по этапу 2015 года	3	100	1 100,9
1.4	по этапу 2016 года	5	120	1 614,1
1.5	по этапу 2017 года	3	76	944,9

Планируемые показатели выполнения Программы определены в приложении N 3 к настоящей Программе.

Глава 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в домах, признанных аварийными;
- создание благоприятных условий на территории городского округа Первоуральск для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- ликвидацию аварийного жилищного фонда и комплексное освоение территорий под строительство новых объектов градостроительной деятельности.
- улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем физического износа.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации.

Глава 9. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы в значительной мере зависит от своевременности и доступности информации:

- о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления о подготовке, принятии и ходе реализации муниципальной программы по переселению граждан;
- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;
- о системе контроля за расходованием средств местного бюджета, за выполнением муниципальной программы по переселению граждан;
- о планируемых и достигнутых результатах выполнения региональной программы по переселению граждан.

Информация о подготовке и реализации Программы по переселению граждан предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные сайты в сети «Интернет» исполнительных и представительных органов местного самоуправления;
- официальные печатные издания органа местного самоуправления;
- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Кроме того, обеспечивается возможность выяснения любых возникающих у граждан вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону и (или) с использованием почтовых и электронных отправок.

ВЕРНО
 общий отдел

Приложение 1
 к муниципальной адресной программе "Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах"

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
								Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего:	в том числе:				
															руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по Первоуральску 2013-2017 годов, в т.ч.:																			
		X	X	X	388	388	4749,30	172	108	64	4 749,30	2 780,70	1 968,60	244 150 749,00	45 894 848,87	90 770 165,53	38 298 185,60	69 187 549,00	

Приложение №3
к муниципальной адресной программе "Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах"
Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Всего по году	Количество расселенных помещений					Всего по году	Количество переселенных жителей					Всего по году
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	
1	Итого по программе	0,00	0,00	1 089,40	1 100,90	2 559,00	4 749,30	0	0	42	36	94	172	0	0	92	100	196	388
1	Первоуральск	0,00	0,00	1 089,40	1 100,90	2 559,00	4 749,30	0	0	42	36	94	172	0	0	92	100	196	388
	2014 год	0,00	0,00	1 089,40	0,00	0,00	1 089,40	0	0	42	0	0	42	0	0	92	0	0	92
1	Первоуральск	0,00	0,00	1 089,40	0,00	0,00	1 089,40	0	0	42	0	0	42	0	0	92	0	0	92
	2015 год	0,00	0,00	0,00	1 100,90	0,00	1 100,90	0	0	0	36	0	36	0	0	0	100	0	100
1	Первоуральск	0,00	0,00	0,00	1 100,90	0,00	1 100,90	0	0	0	36	0	36	0	0	0	100	0	100
	2016 год	0,00	0,00	0,00	0,00	1 614,10	1 614,10	0	0	0	0	58	58	0	0	0	0	120	120
1	Первоуральск	0,00	0,00	0,00	0,00	1 614,10	1 614,10	0	0	0	0	58	58	0	0	0	0	120	120
	2017 год	0,00	0,00	0,00	0,00	944,90	944,90	0	0	0	0	36	36	0	0	0	0	76	76
1	Первоуральск	0,00	0,00	0,00	0,00	944,90	944,90	0	0	0	0	36	36	0	0	0	0	76	76

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2014
г. Первоуральск

№25

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):

1) В срок до 17 июня 2014 года опубликовать проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;

2) Назначить публичные слушания на 23 июля 2014 года в 18-00 часов в деревни Хомутовка, в районе дома 1А по ул. Нижняя. Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;

3) Организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка».

4. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 23 июля 2014 года с 9-00 до 17-00 часов, понедельник-пятница.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа Первоуральск, Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение
Утверждено
постановлением и. о. Главы
городского округа Первоуральск, Главой
Администрации городского округа Первоуральск
От 16.06.2014 г. №25

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка»

- Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
- Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
- Гункевич Л.Л. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.
- Крючков Д.М. – председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
- Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
- Гладкова С.Ю. – начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
- Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
- Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
- Чертищев В.Г. – председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
- Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
- Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.

13. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.

14. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

15. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».

16. Барышев А.Н. – начальник Новоалексеевского СТУ.

17. Представители организации ОАО «Уралаэрогеодезия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка» (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по градостроительной политике (В.Г. Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Утверждено
Решением Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА

Содержание	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	9
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	13
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	13
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	14
3.3. Планируемое размещение объектов, относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне	14
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения	15
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	15
3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта	15
3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло-, газо- и электроснабжения населенного пункта	18
3.5.3. Планируемое размещение объектов связи	19
3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	20
3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	21
3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	22
3.8.1. Дождевая канализация	22
3.8.2. Инженерное благоустройство территории	23
III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	24
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА	25

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, общественных сервитуту, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производительности мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГО - гражданская оборона;
ЧС - чрезвычайные ситуации;
ИТМ - инженерно-технические мероприятия;
СанПиН - санитарные правила и нормы;
СНиП - строительные нормы и правила;
ГОСТ - государственные стандарты;
СЗЗ - санитарно-защитные зоны;
НГПСО - нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка» (далее - Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора № 2515 от 12.07.2012 г. Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации

Главной целью генерального плана деревни Хомутовка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;

- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития деревни;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах деревни;
- дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей деревни с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре деревни.

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры деревни.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года №200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-ОЗ, от 08.06.12 г. № 53-ОЗ;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 № 29-ОЗ, от 26.12.2008 № 144-ОЗ);
- ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- кадастровый план территории в границах деревни Хомутовка;
- топографические карты и топографические съемки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
- материалы экономических и иных программ.

Генеральный план деревни Хомутовка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год - 2012 г.;
- 1 этап - 2020 г.;
- 2 этап - 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап - прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Хомутовка в городском округе геометрически занимает юго-западное местоположение расположена на левом берегу реки Шайтанка. Хомутовка, деревня в 13 км. к юго-западу от города Первоуральск.

Первоначально на левом берегу речки Четаевской Шайтанки, где в неё впадают Большая и Малая Листвянки, находился участок заготовителей древесного угля. Здесь стояли углевыжигательные печи, в которых «томили» древесный уголь для домен Билимбаевского и Шайтанского заводов. Позже близ ж/д станции Дидино организовали выжиг угля, и участок получил наименование Хомутовка-2. Оба участка существовали до конца 20-х годов XX века.

В «Словаре народных географических терминов» Э.М. Мурзаев отмечает, что хомутиной называют русло реки, загнутае подковой. Географическое расположение участков в окружении речки Четаевской Шайтанки, Большой и Малой Листвянок, охватывающих поселение, как хомут шею лошади, и послужило мотивом присвоения наименования.

В 1932 году на участок Хомутовка-1 привезли полтора десятка семей спецпереселенцев - раскулаченных крестьян из Красноуфимского, Артинского, Сажинского и Манчжского районов на лесозаготовку. Они основали деревню на месте участка углезаготовителей, в междуречье Большой и Малой Листвянок. Выбрать имя своему поселению не составило труда. Деревню наименовали Хомутовкой, по расположению её в междуречье, как

в хомуте.

Да и сам уклад жизни её поселенцев был, как в хомуте - без разрешения коменданта - ни шагу из деревни.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 25 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Хомутовка в существующих границах составляет 25 га.

На «Карте современного использования территории деревни Хомутовка (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Хомутовка

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	25,18	100,00	35971,45
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	12,92	51,32	18458,82
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	12,92	51,32	18458,82
1.2. Общественно-деловые зоны	0,95	3,77	1357,46
из них:			
- комплексная общественно- деловая зона	0,95	3,77	1357,46
1.3. Рекреационные зоны	0,83	3,29	1181,51
из них:			
- леса и залесенные территории	0,75	3,00	1077,98
- водные объекты	0,07	0,29	103,54
1.4. Зоны сельскохозяйственного использования	10,48	41,62	14973,66
из них:			
- пашни	0,46	1,82	655,06
- огороды	0,11	0,43	156,13
- незалесенные территории	9,91	39,37	14162,47

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Хомутовка на 01.01.2012 г. составляет 7 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения д. Хомутовка представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения д. Хомутовка на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
д. Хомутовка	7	5	-28.6	5	-28.6

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1148 в администрацию городского округа Первоуральск от 29 октября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения д. Хомутовка на 2020, 2035 годы для сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральным планом изменение границ населенного пункта не предусмотрено. Площадь территории в существующих границах составляет 25,2 га. За расчетный срок генеральным планом выделена перспективная граница площадью 319,12 га

На «Генеральном плане территории деревни Хомутовка (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории д. Хомутовка

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	25,18	100,00	50368,50
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	15,75	62,53	31492,33
из них:			
<i>смешанная застройка индивидуальными жилыми домами с участками</i>			
- существующая расширяемая	15,75	62,53	31492,33
1.2. Общественно-деловые зоны	0,95	3,79	1908,89
из них:			
<i>комплексная общественно- деловая зона</i>			
- существующая расширяемая	0,95	3,79	1908,89
1.3. Рекреационные зоны	0,11	0,44	222,42
из них:			
<i>леса и залесенные территории</i>			
- существующая сохраняемая	0,03	0,11	53,29

<i>водные объекты</i>			
- существующая сохраняемая	0,03	0,34	169,13
1.4. Зоны сельскохозяйственного использования	4,69	18,63	9386,00
из них:			
<i>земли с/х использования</i>			
- существующие сохраняемые	1,86	7,37	3713,02
<i>незалесенные территории (общего пользования)</i>			
- существующая сохраняемая	2,84	11,25	5672,98
1.5. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	3,68	14,61	7358,86
из них:			
<i>занятые площадями, улицами, проездами, дорогами</i>			
- существующие и предлагаемые	3,68	14,61	7358,86

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию деревни Хомутовка учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Новое жилищное строительство не предлагается. На перспективу рассматривается возможность присоединения территории 293,94 га, примыкающей к существующим северной, восточной и западной границам территории деревни. Планируется присоединение больших участков территорий сельскохозяйственного использования 219,1 га; территории рекреационного назначения 73,19 га (леса и залесенные территории) и 1,65 га (территории водных объектов). Существующая планировочная структура сохраняется, подвергаясь только упорядочению.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население деревни Хомутовка по расчётам составит 7 человек.

Средняя обеспеченность жильём фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 80,0 кв. м.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Средняя обеспеченность жильём фондом на I очередь составит 26,3 кв. м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск). В расчетах по определению объемов строительства, жилой фонд составил 184,1 кв. м. (7*26,3=184,1 кв. м). Согласно произведенному анализу, объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на первую очередь нет.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 560,0 кв. м. общей площади (существующий).

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Хомутовка составит 7 человек.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Средняя обеспеченность жильём фондом на расчетный срок составит 31,2 кв. м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск). В расчетах по определению объемов строительства, жилой фонд составил 218,4 кв. м (7*31,2=218,4 кв. м). Согласно произведенному, анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на расчетный срок нет.

Жилой фонд населенного пункта на расчетный срок составит 560,0 кв. м общей площади (существующий).

В связи с возможностью появления необходимости обеспечения инвестиционного развития территории проектом принимается развитие жилой застройки, за расчетный период, в размере 39,18 га.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 4.

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Объекты торговли и общественного питания:

- организована выездная торговля.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 4

Наименование услуг	на I очередь 2020 г. (7 чел.)	Размещение в д. Хомутовка	на расчетный срок 2035 г. (7 чел.)	Размещение в д. Хомутовка
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс. чел.)	+1	-	-	-
Спортивные залы (210 кв. м. на 1 тыс. чел.)	+1,5	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения (975 кв. м. на 1 тыс. чел.)	+6,8	-	-	-
Количество торговых объектов (280 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.)	+1,7	Выездная торговля	-	-
Кладбище (0,24 га на 1 тыс. чел.)	+0,002	Обслуживание кладбищем г. Первоуральск	-	Обслуживание кладбищем г. Первоуральск

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Промышленные и коммунально-складские территории:

Первая очередь реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. №380-ПП. Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 5.

Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок

Таблица 5

п. Хомутовка	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	7	560,00
I очередь	7	560,00
Расчетный срок	7	560,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта

Водоснабжение

Проектное водопотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 0,83м3/сутки.

Результаты расчетов нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения на 1 очередь реализации генерального проекта и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей деревни централизованной системой водоснабжения. Источником системы, на 1 очередь и расчетный срок, принята проектная скважина на территории Билимбаевского МПВ Магнитка, в 6,5 км от северной границы населенного пункта.

Проектом предусмотрена установка станции водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагается к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д. Хомутовка запроектированы на территории проектной скважины.

Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», необходимо предусмотреть создание вокруг существующих и проектных водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защищенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважин, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.

Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки д. Хомутовка централизованным водоснабжением с вводом в дом.

Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб так же уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3тах часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 110 м3.

Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станции водоподготовки на территории проектной скважины;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом на территории проектной скважины, объемом 110 м3.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к системе водоснабжения;
- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Трассировки сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение

Проектное водопотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 0,40 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка. Производительность ОС на расчетный срок 2 м3/сут.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;
- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а также диаметров трубопроводов производятся на рабочих стадиях проектирования.

Трассировки сетей водоотведения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб выполняются на этапах рабочего проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено на 1 очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 0,15 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию. Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектное газопотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 24,90 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки деревни. При расчете объемов газопотребления объектов деревни учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Проектом предусмотрена 100 % газификация населения д. Хомутовка. В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, планируется строительство межпоселкового газопровода 0,6 МПа от существующей сети высокого давления г. Первоуральск.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафов пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафов газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 0,01 МВт.

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в деревне на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта д. Хомутовка нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к автоматической телефонной (АТС) г. Первоуральск.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к д. Хомутовка от а/д Пермь - Екатеринбург для обеспечения устойчивой связи с сетью автодорог, подъезд к д. Хомутовка от южного автомобильного обхода г. Первоуральск для создания сетевой структуры автодорог округа и обеспечения прямой транспортной связи населенного пункта с административным центром городского округа.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни.

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений (на расчетный срок проект не предусматривает строительства новых улиц и дорог на территории деревни).

Для главной улицы деревни – Верхняя – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры деревни приведены в таблице 6.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта Таблица 6

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	2,20	2,20
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,00	0,00
	- главная улица, км	0,81	0,81
	- улицы в жилой застройке, км	1,39	1,39
	в том числе:		
	- основные, км:	1,16	1,16
	- второстепенные, км	0,23	0,23
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	8,80	8,80
3	Плотность основной улично-дорожной сети, км/км ²	7,88	7,88

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами.

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 7.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м ³ /год.	Количество ТБО, м ³ /год.
1	Дома	7	1,07	7,49
Итого:				7,49

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки (IV класс опасности) в районе с. Новоалексеевское;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию;
- вывоз отходов с мусороперегрузочной станции предполагается на завод по переработке ТБО г. Первоуральска или полигон ТБО г. Ревда.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

Поверхностный сток организуется самотеком по улицам, в пониженные участки территории, на рельеф по средствам лотков проезжей части без организации системы закрытой ливневой канализации. В соответствии с пунктом 287 главы 52 НГПСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площадью, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения».

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии градостроительного проектирования.

3.8.2. Инженерное благоустройство территории

Проектом предусматривается организация зоны рекреационного озеленения в береговой полосе. Проектом предусматривается создание единой системы озеленения – от озеленения общего пользования вдоль красных линий улиц и на свободных от застройки участках до рекреационного озеленения вдоль рек.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории деревни Хомутовка нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ ХОМУТОВКА

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 8.

Технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I.	ТЕРРИТОРИЯ			

	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	25.18	25.18
		%	100.00	100.00
в том числе:				
1	Жилая зона	га	12.99	15.75
		% от общей площади земель в установленных границах	51,57	62,53
2	Общественно-деловая зона	га	1.22	0.95
		%	4.86	3.79
3	Рекреационные зоны	га	10.74	0.11
		%	42.66	0.44
в том числе:				
3.1	зона лесов и залесенных территорий	га	0.75	0.03
		%	3.00	0.11
3.2	зона незалесенных территорий	га	9.91	-
		%	39.37	-
3.3	зона водных объектов	га	0.07	0.08
		%	0.29	0.34
4	Сельскохозяйственные зоны	га	0.57	4.69
		%	2.26	18.63
в том числе:				
4.1	зона пашен	га	0.46	-
		%	1.82	-
4.2	зона огородов	га	0.11	-
		%	0.43	-
4.3	земли сельскохозяйственного использования	га	-	4.69
		%	-	18.63
5	Прочие зоны	га	-	3.68
		%	-	14.61
в том числе:				
5.1	территории общего пользования	га	-	3.68
		%	-	14.61
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1	общая численность постоянного населения	чел.	7	7
2	плотность населения	чел. на га	0.02	0.02
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	80.0	31.2
		Собщ. м ²	560.0	560.0
2	общий объем жилищного фонда	кол-во домов/квартир	20/-	20/-
		Собщ. м ²	-	-
3	общий объем нового жилищного строительства	кол-во домов/квартир	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	% от общ. объема нового жилищного строительства	-	-
		S общ. м ²	-	560.0
		кол-во домов	-	20/-
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	-	100
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	объекты учебно-образовательного назначения	ед./мест	-	-
2	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	-	-
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	-	-
4	объекты культурно-документального назначения	ед./мест	-	-
5	объекты торгового назначения	м ²	-	выездная торговля
6	объекты общественного питания	ед./мест	-	-
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	протяжённость основных улиц и дорог:	км	2.20	2.20
		в том числе:		
		- поселковых дорог	км	-
		- главных улиц	км	0.81
		- улицы в жилой застройке, в том числе:	км	1.39
		- основных улиц в жилой застройке	км	1.16
		- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0.23
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	8.80	8.80

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2014 г. Первоуральск

№1626

Об обеспечении отраслей экономики энергоресурсами и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы, городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов

В целях бесперебойного и надежного обеспечения отраслей экономики энергоресурсами, своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и бюджетной сферы городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов, а также для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии в предстоящем осенне-

зимнем периоде 2014-2015 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, с Распоряжением Правительства Свердловской области «Об итогах отопительного сезона 2013/2014 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2014/2015 года» №674-РП от 02.06.2014 г., с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск «Об итогах отопительного сезона 2013-2014года и разработке мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры» от 09.06.2014 г. №1609, руководствуясь ст. 6 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (Приложение №1);
2. Создать комиссию по оценке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (далее - Комиссия) (Приложение №2);
3. Утвердить Положение о Комиссии (Приложение №3);
4. Комиссии в течение десяти дней со дня издания настоящего Постановления подготовить и утвердить программу (далее-Программа) проведения проверок готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов.
5. Комиссии в срок до 15.09.2014 г. согласно утвержденной Программе провести проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов с оформлением актов готовности и принятием решения о выдаче паспортов готовности.
6. По результатам готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, провести итоговое заседание комиссии для принятия решения о подаче заявки в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору для получения паспорта готовности городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов;
7. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, ОАО «ТЭК-9», ООО «Свердловская теплоснабжающая компания», ОАО «Свердловэнергосбыт», ОАО «Уральские газовые сети», ГУП СО «Облкоммунэнерго», ЗАО «Горэлектросеть», ООО «Компания «Таурас», Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому округу, а также организациям, имеющим на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии:
 - 1). в срок до 15.09.2014 обеспечить своевременное и качественное выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и объектов генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов;
 - 2). внутренними рабочими комиссиями провести проверку оценки готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов обслуживаемого жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и объектов генерации тепловой и электрической энергии, результаты проверок оформить соответствующими документами;
 - 3). согласно утвержденной Программе представить на рассмотрение Комиссии документы, подтверждающие готовность жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов;
 - 4). обеспечить доступ членов Комиссии на соответствующие объекты;
 - 5). до начала отопительного сезона создать в необходимом объеме и номенклатуре неснижаемый резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства городского округа Первоуральск;
 - 6). обеспечить заключение договоров с топливоснабжающими организациями на поставку топлива в объемах лимитов потребления, утвержденных в соответствии с нормативно-техническими характеристиками оборудования, отраженными в "Энергетическом паспорте котельной", а также запас резервного топлива;
 - 7). осуществлять постоянный контроль за подготовкой жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, еженедельно, каждый вторник, представлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск отчет по Форме 1-ЖКХ (зима) в период с 16.06.2014 по 01.10.2014;
 - 8). принять меры по погашению и своевременной оплате потребляемых топливно-энергетических и коммунальных ресурсов.
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск Зверева Г.Н.
9. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

УТВЕРЖДЕН

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от «16» июня 2014 года №1626

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к эксплуатации в осенне-зимних условиях в 2014-2015 годах (далее – Комиссия).

1. Комиссия создана для координации взаимодействия Администрации городского округа Первоуральск и организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, по вопросам обеспечения отраслей экономики энергоресурсами и подготовке вышеуказанных объектов к работе в осенне-зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Свердловской области и городского округа Первоуральск, а также настоящим положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) обеспечение взаимодействия Администрации городского округа Первоуральск и

организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, по вопросам обеспечения отраслей экономики энергоресурсами и подготовке вышеуказанных объектов к работе в осенне-зимних условиях;

2) разработка в установленном порядке рекомендаций организациям жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск по обеспечению выполнения планов подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимних условиях;

3) оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимних условиях;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке хозяйственного комплекса городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимних условиях;

3) участвует в разработке проектов правовых актов Администрации городского округа Первоуральск, регулирующих подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск к работе в осенне-зимних условиях;

4) выдает замечания об устранении нарушений требований по готовности объекта к отопительному периоду

5) выдает акты готовности объекта к отопительному периоду.

5. Комиссия для осуществления возложенных на неё задач имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3) привлекать для участия в работе Комиссии в установленном порядке представителей заинтересованных организаций (по согласованию), надзорных ведомств (по согласованию).

6. Председатель Комиссии:

1) утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

2) контролирует выполнение принятых решений.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. После подписания акта Комиссия принимает решение о выдаче паспорта готовности к отопительному периоду.

8. Заседания Комиссии еженедельно (при необходимости – согласно решениям председателя Комиссии), начиная с 01 июля 2014 года, проводит её председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии правомочно при кворуме в 2/3 от списочного состава Комиссии. Решение принимается простым большинством голосов путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим.

В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

9. Решения Комиссии оформляются протоколом, о готовности объекта к отопительному периоду подписывается акт.

УТВЕРЖДЕН

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от «16» июня 2014 года №1626

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы и предприятий, имеющих на своем балансе объекты генерации тепловой и электрической энергии городского округа Первоуральск, к эксплуатации в осенне-зимних условиях в 2014-2015 годах (далее – Комиссия).

Председатель Комиссии:

Зверев Г.Н. Первый заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск

Заместитель председателя

Комиссии:

Гайдуков С.С. Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск(далее – УЖКХ и С)

Секретарь Комиссии:

Кузнецова А.И. ведущий специалист отдела коммунальной инфраструктуры УЖКХ и С

Члены Комиссии:

Рожкова Е.Н. Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой

Барышев Н.А.

Ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск

Сущенко Г.С.

Начальник планово-экономического отдела УЖКХ и С

Пашков Е.А.

Начальник отдела коммунальной инфраструктуры УЖКХ и С

Прохоров Ю.А.

Директор ПМУП «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»

Хорев В.А.

Директор ПМУП «Водоканал»
По согласованию:Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

По согласованию:

Рудых А.М.

Представитель прокуратуры г.Первоуральска

По согласованию:

Спевак А.Ф.

Представитель ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»

По согласованию:

Чалов А.В.

Представитель Государственной Жилищной инспекции

Верно

ШТАБ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДОБЫЧИ ВОЛКОВ

В Свердловской области возросла популяция волков. Количество серых хищников увеличилось настолько сильно, что департамент областного правительства по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области издал приказ о создании штабов по борьбе с волками.

Леса занимают семьдесят процентов территории городского округа Первоуральск, но волки пока, к счастью, не представляют проблемы. Тем не менее, во исполнение приказа департамента правительства, в городском округе создан штаб по организации добычи волков.

Руководителем штаба назначен Александр Иванович Васильев, государственный инспектор департамента областного правительства по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области, подполковник милиции в отставке.

Информацию о месте появления волков нужно передавать непосредственно в штаб. Телефон штаба: 8 (3439)25-40-54

СОЦВЫПЛАТЫ - 500 МИЛЛИОНОВ

Динамика последних лет, которую отслеживает управление социальной политики по городу Первоуральск, убеждает в достижимости этого прогнозного показателя. Размер социальной помощи от года к году неуклонно возрастает. Так, в 2009-м он составлял 268 миллионов рублей, а в прошлом, например, – 459 миллионов, что в 1,7 раза больше.

Выплаты предусмотрены 120 нормативно-правовыми актами, в том числе 11 федеральными и 33 областными законами. Всего предусмотрено 80 видов выплат – на все случаи жизни, а получателями являются 75 тысяч горожан.

На особом счету – участники войны, труженики тыла и ветераны труда. Их в городе без малого 30 тысяч человек. Фронтовикам, в частности, установлены единовременные выплаты к празднику и на ремонт жилья, ежемесячные компенсации за проезд в транспорте и услуги ЖКХ.

Заслуженное вознаграждение получали обладатели региональных знаков отличия «Материнская доблесть» (за рождение и воспитание пяти и более детей), «Совет да любовь» (прожившим в браке свыше 50 лет). Без малого 54 миллиона рублей получили в минувшем году опекуны и попечитель несовершеннолетних детей. Разовые выплаты полагаются усыновившим или удочерившим ребенка.

Активно идет оформление областного материнского капитала. В Свердловской области, согласно региональной программе, его выдают семьям, в которых родился или усыновлен третий ребенок. В минувшем году специалисты управления социальной политики по Первоуральску выдали 320 сертификатов. В текущем году этот показатель уже превышен.

Ежедневно, как свидетельствует статистика, в управление за помощью обращаются 250 человек. Три четверти посетителей – семьи с детьми. Если они оказались в непростой жизненной ситуации, то без поддержки не остаются.

В НОВОУТКИНСКЕ НАМЕТИЛИ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ДО КОНЦА ГОДА

Двадцать два пункта включает в себя план работы Новоуткинского сельского территориального управления на второе полугодие. Судя по перечню мероприятий, масштаб работ выглядит внушительно. Достаточно упомянуть о грядущем открытии двух детских садов: на сто мест в Новоуткинске и на шестьдесят – в поселке Прогресс. Упомянутые населенные пункты свяжет газопровод высокого давления, а в поселке Прогресс начнется строительство блочной газовой котельной.

Планы по благоустройству предполагают, в первую очередь, обеспечение комфортных условий для детей по пути в школу. Ради этого в Новоуткинске будет капитально отремонтирована улица Горького, по которой курсирует школьный автобус, а еще построены два тротуара на улице Крупской и пешеходная дорожка от площади имени Томиловских до плотины.

Там же, в районе плотины, запланирован ремонт лестницы с заменой ступеней, поскольку подъем и спуск по ней, особенно с детскими колясками, стал невозможен. Решено облагородить школьный стадион и зеленый сад в Новоуткинске, где появится сцена, будут высажены саженцы и покрашены малые формы. В западной части поселка есть намерение построить новую детскую площадку, а расположенную в поселке Прогресс привести в порядок.

Объезд территории, как подчеркнул председатель Новоуткинского СТУ Эдуард Меньшиков, позволил составить реестр несанкционированных свалок, которые необходимо убрать, дорог, требующих ремонта, и деревьев, подлежащих кронированию и спиливанию.

Одновременно с этим была обновлена карта уличного освещения и выявлены проблемные места, совместно с управлением городского хозяйства намечены действия по обеспечению питьевой водой жителей частного сектора. Среди неотложных мер – признание прав собственности на артезианские скважины за Новоуткинским СТУ с последующей передачей их специализированной организации.

Среди мер в области социальной политики особое место занимает поддержка ветеранов войны, включающая в себя улучшение социально-бытовых условий жизни и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами.

С расчетом на перспективу начата работа по переводу многоквартирных домов со сжиженного газа на природный, идет подготовка проектно-сметной документации для газификации частного жилого сектора, а также оформление земельного участка под строительство ФОКа.

СПАСАТЕЛИ ВЕРНУЛИ ВОДУ В НОВОУТКИНСКИЙ ПРУД

Первоуральские спасатели продолжают творить чудеса. В этот раз муниципальная Первоуральская городская служба спасения предотвратила высыхание пруда в поселке Новоуткинск. Начальник службы спасения Андрей Воропаев сообщил, что к ним поступали тревожные сообщения о том, что резко падает уровень воды в Новоуткинском пруду.

Пруд играет очень важную роль в жизни поселка. Из него заправляют машины водой бойцы федеральной противопожарной службы. Не будет воды – нечем будет тушить пожары в поселке и в лесах. Пруд является резервным источником воды для поселковой газовой котельной.

А для жителей поселка пруд является главной поливочной системой. К нему подведены насосы для полива огородов. Высохнет пруд – люди останутся без овощей. Первоуральские спасатели, используя водолазное оборудование, обследовали плотину пруда. И не только нашли причину резкого падения уровня воды, но и в течение дня устранили ее.

Пруд стал вновь функционировать в обычном режиме. Началось его наполнение водой.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ВЕСЕННИЙ ПРИЗЫВ ЮНОШЕЙ В РЯДЫ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИИ

В городском округе Первоуральск, как и по всей стране, продолжается весенний призыв юношей в ряды вооруженных сил России. Он закончится только 15 июля. К этому времени в российскую армию из городского округа Первоуральск предстоит отправить 150 человек.

Военный комиссар по городу Первоуральск и Шалинскому району Свердловской области Сергей Дарманов рассказал, что к сегодняшнему дню на военную службу призвано 115 молодых первоуральцев. 44 человека уже уехали на областной сборный пункт на станцию Егоршино.

План по призыву Первоуральск будет стремиться выполнить, хотя «уклонистов» еще с прошлых лет достаточно много. Сейчас с молодыми людьми, укрывающимися от армии, активно работает полиция. Сотрудники полиции устанавливают фактическое местожительство молодого человека, прячущегося от призыва, и вручают повестки в военкомат. Проводятся и совместные рейды с работниками военкомата. В ходе двух последних рейдов по оповещению призывников повестки были вручены шести человекам, ранее проигнорировавшим необходимость явиться в военкомат.

Но большинство жителей округа с желанием идет на службу в вооруженные силы. В комнату, в которой заседает призывная комиссия, заходит молодой человек спортивного вида: «Товарищ председатель призывной комиссии, призывник Борисов Сергей Игоревич на призывную комиссию явился!».

Члены призывной комиссии беседуют с призывником. Он заканчивает учебу в первоуральском металлургическом колледже. В армию идет с большим энтузиазмом.

Врач призывной комиссии, изучив содержимое папки с документами, говорит, что здоровье у парня хорошее. Противопоказаний для призыва нет ни от одного медицинского специалиста.

Военный комиссар по городу Первоуральск и Шалинскому району Свердловской области Сергей Дарманов сообщает, что этот призывник «прикреплен» к воинской части, расположенной в Горном Щите. После сдачи выпускных экзаменов, в начале июля, его призвуют в армию. Проходить воинскую службу будет в Горном Щите. В части, подшефной Первоуральскому Новотрубному заводу.

Сегодня же в военкомат, где своей очереди зайти на призывную комиссию ждут подростки в разномастных джинсах и спортивных штанах, зашел бравый морячок. Для того, чтобы стать на воинский учет.

Доложил, как положено по Уставу. Константинов Дмитрий. Старший матрос. Призвался из Билимбая. Службу проходил на Тихоокеанском флоте. Служил в городе Владивостоке. Получил воинскую специальность – электрик корабельного оборудования.

Матрос тихоокеанского флота рассказал, что службой остался очень доволен. Многому научился. Увидел далекие и удивительные края. Без армейского призыва он, скорее всего, никогда бы в жизни не увидел Тихий океан и сопки Дальнего Востока. Сейчас думает устроиться на работу в ГИБДД. После армии такая дорога открыта каждому. Но не исключает старший матрос и того, что вновь пойдет служить в армию. Уже по контракту.

Призывная комиссия, между тем, продолжает свою работу. В кабинет заходят все новые призывники: «Товарищ председатель призывной комиссии, призывник явился...».

В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ БУДЕТ СВОЯ КНИГА О ВРАЧАХ

О том, что будет написана книга о первоуральских медицинских работниках, стало известно в ДК ПНТЗ во время праздничного концерта.

Владимир Кучерюк, председатель президиума Совета директоров Первоуральска, поздравлял со сцены медицинских работников. До этого звучали воспоминания ветеранов, о том, что первоуральская медицина началась с заводской поликлиники. Потом стала расти, развиваться, появлялись новые корпуса поликлиник, больниц, других медицинских учреждений.

Поздравив медицинских работников, Владимир Кучерюк обратился с вопросом к сидящей в зрительном зале Елене Жолобовой, начальнику территориального отдела министерства здравоохранения:

– Елена Станиславовна, вы сумеете найти человека, способного написать хорошую книгу про первоуральскую медицину? Чтобы отразить всю историю становления медицины в Первоуральске, рассказать о наших лучших врачах, о новых медицинских методах. Чтобы увековечить для истории большую работу, проделанную первоуральской медициной?

Начальник территориального отдела министерства здравоохранения пообещала найти необходимого специалиста либо писательский коллектив.

Заказчиком книги о первоуральской медицине выступит городской совет директоров. Владимир Кучерюк заверил, что Совет директоров Первоуральска выделит необходимые средства для написания и издания подобной книги.

В материалах использована информация пресс-службы главы городского округа Первоуральск