

Вечерний Первоуральск

№ 55 (18749)

Вторник, 22 июля 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Первоуральск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2010 г. № 254, Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09.06.2014 г. № 1602 «Об условиях приватизации недвижимого имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 55-63, общей площадью 95,90 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 36, подлежащего отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск сообщает о продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 55-63, общей площадью 95,90 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-16/005/2011-129), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 36, в порядке реализации преимущественного права арендатора — общества с ограниченной ответственностью «Базис», на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Извещение об отказе от проведения конкурса, назначенного на 14 августа 2014 года

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск уведомляет об отмене конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим лотам:

лот № 1 - право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на земельном участке по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, в районе д. 8 б, сроком на 5 лет;

лот № 2 - право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке по адресу: город Первоуральск, ул. Ватутина, в районе д. 32, сроком на 5 лет;

лот № 3 - право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 5 лет, расположенные на остановках общественного транспорта по следующим адресам: город Первоуральск, на остановках общественного транспорта - остановка «Банковский» (четная сторона); остановка «5 мкрн» (нечетная сторона); остановка «ТЭЦ»; остановка «Ж/Д вокзал» (четная и нечетная сторона); остановка стадион «Огнеупорщик» (нечетная сторона); остановка Крылова (четная сторона), остановка Северная (четная и нечетная сторона), остановка Тракторная (нечетная и четная сторона); остановка «ГИБДД» (четная сторона).

Контактные телефоны: 8 (3439) 64-95-03, 64-91-10, e-mail: kui@prvadm.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

1. Информация об организаторе аукциона:

1.1. Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

1.2. Место нахождение/почтовый адрес организатора Аукциона: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224.

1.3. Контактный телефон организатора Аукциона: 8(343-9)649503; 8 (343-9) 252259.

1.4. Адрес электронной почты: kui@prvadm.ru.

2. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества: муниципальное нежилое помещение №№ 77-80 по поэтажному плану первого этажа, общей площадью 26,60 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Берговая, д. 58.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Стены — железобетонные панели; перекрытия — железобетонные плиты; полы — деревянные, линолеум; потолок — клеевой; отделка стен — обои; окна — деревянные; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — удовлетворительное.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 30.05.2014 № 171-05/2014 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 7 123,21 (семь тысяч сто двадцать три) рубля 21 копейка, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 356 рублей 16 копеек (триста пятьдесят шесть рублей 16 копеек).

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный 7 123,21 (семь тысяч сто двадцать три) рубля 21 копейка по реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Сумма задатка возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 13 августа 2014 г.

Лот № 2

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества:

Нежилое помещение, номера на поэтажном плане первого этажа №№ 1-5, общей площадью 72,60 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 20б.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Стены — железобетонные плиты; перекрытия — железобетонные плиты; полы — бетонные, линолеум; потолки — подвесные; отделка стен — обои; окна — пластиковые; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — удовлетворительное.

бетонные плиты; полы — бетонные, линолеум; потолки — побелка; отделка стен — покраска; окна — деревянные; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — неудовлетворительное. Требуется ремонт.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: складское, административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 30.05.2014 г. № 172-05/2014 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 23 468,68 (двадцать три тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 68 копеек, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 1 173 рубля 43 копейки (одна тысяча сто семьдесят три рубля 43 копейки). Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 23 468,68 (двадцать три тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 68 копеек по реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000. Сумма задатка возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 13 августа 2014 г.

Лот № 3

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества: нежилые помещения №№ 70, 71 на поэтажном плане цокольного этажа, общей площадью 33,30 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 50 лет СССР, д. 9.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: полы — линолеум; потолки — подвесные; отделка стен — обои, побелка; окна — деревянные; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — не удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: офисное, административно-хозяйственное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «город Первоуральск», утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 04.04.2005 г. № 77, Решением Первоуральской городской Думы от 01.08.2013 г. № 54 «Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. площади объектов муниципального нежилых фонда, находящихся в собственности городского округа Первоуральск» и составляет сумму 4 994,27 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 249 рублей 71 копейка (двести сорок девять рублей 71 копейка).

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 4 994,27 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек по реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Сумма задатка возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 13 августа 2014 г.

Лот № 4

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества:

Нежилое помещение, номера на поэтажном плане цокольного этажа №№ 1-13, общей площадью 97,90 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 21.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Стены — железобетонные плиты; перекрытия — железобетонные плиты; полы — бетонные, линолеум; потолки — подвесные; отделка стен — обои; окна — пластиковые; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — удовлетворительное.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: складское, административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 24.06.2014 г. № 06-63 независимого оценщика ООО «Эксперт» и составляет сумму 33 000,00 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 1 650 рублей 00 копеек (одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 33 000,00 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек по реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000. Сумма задатка возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения

итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 13 августа 2014 г.

3. Способ проведения торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилевого фонда – открытый аукцион (форма подачи предложений о стоимости размера ежемесячной арендной платы – поднятие номерных карточек).

4. Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222, в период с 22 июля 2014 г. до 17:00 часов 12 августа 2014 г.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета торгов (лота). Для участия в аукционе в отношении нескольких предметов торгов (лотов), заявки подаются в отношении каждого предмета торгов (лота).

5. Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе: с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, а также в ходе личного приема по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222, в рабочие дни с 22 июля 2014 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.00-13.00) до 17:00 часов 12 августа 2014 г.

6. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

7. Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 18 августа 2014 г. по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

8. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

9. Для участия в аукционе Претендент должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:

- 1) заявку установленной формы;
- 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет Администрации городского округа Первоуральск (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
- 8) опись предоставляемых документов в 2 - экземплярах (прошивается 1 экз.);

Все листы заявки на участие в Аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в Аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Аукционе и тома заявки на участие в Аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Аукционе и тома заявки на участие в Аукционе документов и сведений.

10. Критерий определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости арендной платы в ходе торгов. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

11. Срок для заключения договора: Договор аренды должен быть заключен в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Форма и средство платежа за пользование нежилым помещением – только денежная (рубли РФ).

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решений Первоуральской городской Думы от 26.09.2013 г. № 66 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год», решений Первоуральской городской Думы от 26.06.2014 г. № 161 «О продаже муниципального имущества в виде нежилого здания (распределитель РП-933ХТ), литер 2 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Вайнера, д. 18 и подъездной путь, литер 1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, район ж/д станции, подъездной путь примыкает к подъездному пути Галкинского карьера Билимбаевского рудника посредством публичного предложения», от 26.06.2014 г. № 160 «О

продаже муниципального имущества в виде здания административно-бытового комплекса, поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3А посредством публичного предложения», во исполнение Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 16.07.2014 г. № 1831 «О подготовке и проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества»

Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск объявляет продажу посредством публичного предложения муниципального имущества.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа Первоуральск.

Место нахождение/почтовый адрес организатора Продажи: 623109, РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222.

Адрес электронной почты: kui@prvadm.ru.

Контактный телефон организатора Продажи: 8 (3439) 25-22-59; 8 (343-9) 64 91 10

Место и время приема заявок: с 24 июля 2014 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 21 августа 2014 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Информация о продаже размещена: в официальном печатном издании – общегородская газета «Вечерний Первоуральск», на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" – www.prvadm.ru (раздел «Муниципальная собственность»), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - <http://torgi.gov.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения состоится в 10 часов 00 минут «08» сентября 2014 г. по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене – поднятие номерных карточек).

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заключение договора задатка производится по адресу: с 24 июля 2014 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 21 августа 2014 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 22 августа 2014 г.

Рассмотрение зарегистрированных заявок и определение участников продажи состоится 22 августа 2014 г. в 10.00 час.

Лот № 1

- нежилое здание (распределитель РП-933ХТ), литер 2 (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/660/2012-425), общей площадью 62,50 кв.м. с земельным участком, категория земель: земли поселений – под нежилое здание (под складское хозяйство), общей площадью 1753 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1301009:259), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Вайнера, д. 18.

- подъездной путь, протяженностью 360 м, литер 1 (кадастровый (или условный) номер 66:58:00:00\22939-1\3\51-2) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов – под сооружение основного назначения подъездной путь, общей площадью 6664 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1301009:260), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, район ж/д станции, подъездной путь примыкает к подъездному пути Галкинского карьера Билимбаевского рудника.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 30.12.2014 г. № 583-12/2013, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной, составляет 1 177 700,00 (один миллион сто семьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина снижения начальной цены установлена в размере 10% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 588 850,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 58 885,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 08 сентября 2014 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 2

Муниципальное имущество: здание административно-бытового комплекса, поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1, общей площадью 1003,50 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/039/2005-017) с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2463 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1901001:197), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3А.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 06.02.2014 г. № 20-02/2014, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной, составляет 3 032 000,00 (три миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина снижения начальной цены установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 303 200,00 (триста три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 1 516 000,00 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 58 885,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 08 сентября 2014 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 2

Муниципальное имущество: здание административно-бытового комплекса, поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1, общей площадью 1003,50 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/039/2005-017) с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2463 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1901001:197), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3А.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 06.02.2014 г. № 20-02/2014, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной, составляет 3 032 000,00 (три миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина снижения начальной цены установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 303 200,00 (триста три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 1 516 000,00 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 58 885,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 08 сентября 2014 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 2

Муниципальное имущество: здание административно-бытового комплекса, поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1, общей площадью 1003,50 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/039/2005-017) с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2463 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1901001:197), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3А.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 06.02.2014 г. № 20-02/2014, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной, составляет 3 032 000,00 (три миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина снижения начальной цены установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 303 200,00 (триста три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества (цена отсечения) установлена в размере 1 516 000,00 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 58 885,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившаяся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 151 600,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан перечислить задаток, равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 303 200,00 (триста три тысячи двести) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 08 сентября 2014 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:
юридические лица: заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом надлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьёй, а также требовать представление иных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок определения победителей.
Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится не ранее, чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;
б) продажа имущества проводится аукционистом в присутствии уполномоченного представителя продавца;
в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
д) после открытия продажи имущества аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Аукционист продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобре-

тения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный аукционистом продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом продажи имущества.

Не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, с ним заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, а также в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Форма и средство платежа за выкуп имущества – только денежная (рубли РФ). Контактное лицо – Кудинова Татьяна Ивановна, телефон: 8 (3439) 25-22-59.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2014

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы

№1428

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 года № 1901, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 24.04.2014 № 131 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 сентября 2013 года № 3184 с изменениями, постановлениями Администрации городского округа Первоуральск от 18.02.2014 № 272, от 12.03.2014 № 559, от 24.03.2014 № 783, от 18.04.2014 № 1057 следующие изменения и дополнения:

1) В Паспорте муниципальной программы «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы в строке «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» графу 2 изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования за счет местного бюджета составляет 127 145,1 тыс.рублей, в том числе: 2014 год – 50 337,1 тыс.руб., 2015 год – 38 356,6 тыс.руб., 2016 год – 38 451,4 тыс.руб.».

2) Раздел 3 «План мероприятий муниципальной программы «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы изложить в новой редакции (приложение 1).

3) Раздел 4 «Расходы на реализацию муниципальной программы «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы за счет средств бюджета городского округа Первоуральск» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам Л.Л.Гункевича.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 28.05.2014 года № 1428

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы

Код цели, задачи, мероприятия	Наименование мероприятий	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			всего	2014 год	2015 год	2016 год
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		127 145,1	50 337,1	38 356,6	38 451,4
0.1.0.0.	<i>Цель 1.Совершенствование системы муниципального управления на основе использования современных информационных и телекоммуникационных технологий.</i>		<i>8 509,1</i>	<i>2 700,0</i>	<i>2 826,8</i>	<i>2 982,3</i>
0.1.1.0.	<i>Задача 1. Повышение эффективности работы органов местного самоуправления и муниципальных учреждений на основе совершенствования информационно-технической инфраструктуры.</i>		<i>5 914,0</i>	<i>1 945,0</i>	<i>1 931,5</i>	<i>2 037,5</i>
0.1.1.1.	Приобретение компьютерной техники.	Администрация городского округа Первоуральск Финансовое управление Первоуральская городская Дума УЖКХиС	1 362,4 157,5 62,9 267,9	435,0 50,0 20,0 85,0	451,3 52,3 20,9 89,0	476,1 55,2 22,0 93,9
0.1.1.2.	Приобретение лицензионного программного обеспечения, обновление программного обеспечения.	Администрация городского округа Первоуральск Финансовое управление Первоуральская городская Дума Управление образования УЖКХиС	1 151,7 1 607,4 201,7 945,0 157,5	431,0 510,0 64,0 300,0 50,0	350,7 534,0 67,0 314,0 52,3	370,0 563,4 70,7 331,0 55,2
0.1.2.0.	<i>Задача 2. Повышение качества и оперативности предоставления государственных услуг.</i>		<i>151,3</i>	<i>48,0</i>	<i>50,3</i>	<i>53,0</i>
0.1.2.1.	Организация центра общественного доступа к сети Интернет на базе муниципальных библиотек.	Администрация городского округа	151,3	48,0	50,3	53,0

0.1.2.1.	Интернет на базе муниципальных библиотек.	городского округа Первоуральск	151,3	48,0	50,3	53,0
0.1.3.0.	Задача 3. Организация эффективного взаимодействия с органами государственной власти, гражданами и хозяйствующими субъектами на основе широкого внедрения информационно-коммуникационных технологий.		1 608,2	442,0	567,5	598,7
0.1.3.1.	Подключение муниципальных учреждений городского округа к единой сети передачи данных Правительства Свердловской области.	Администрация городского округа Первоуральск	1 428,8	353,0	523,5	552,3
0.1.3.2.	Внедрение межведомственной системы документооборота.	Администрация городского округа Первоуральск	179,4	89,0	44,0	46,4
0.1.4.0.	Задача 4. Обеспечение функционирования и развития системы защиты информации.		835,6	265,0	277,5	293,1
0.1.4.1.	Проведение аттестации программно-аппаратных комплексов по работе с секретной информацией.	Администрация городского округа Первоуральск	504,0	160,0	167,4	176,6
0.1.4.2.	Приобретение (в т.ч. продление лицензии) специализированного программного обеспечения.	Администрация городского округа Первоуральск Управление образования УЖКХиС	157,8 157,6 15,6	50,0 50,0 5,0	52,4 52,5 5,2	55,4 55,6 5,5
0.2.0.0.	Цель 2. Создание системы государственного учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление земельными ресурсами, иной недвижимостью, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.		35 354,4	12 774,3	10 976,0	11 604,1
0.2.1.0.	Задача 1. Обновление и совершенствование информационной базы данных государственного кадастра недвижимости, содержащих сведения о земельных участках, муниципальном имуществе и прав на них.		2 714,1	1 200,0	735,0	779,1
0.2.1.1.	Техническое обеспечение ведения кадастра недвижимости необходимыми расходными материалами и техникой.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	316,3	100,0	105,0	111,3
0.2.1.2.	Расходы на техническую инвентаризацию муниципального и бесхозяйного имущества на соответствие действующим нормативным требованиям, получение сведений о наличии собственников.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	948,9	300,0	315,0	333,9
0.2.1.3.	Оценка рыночной стоимости арендной платы и объектов в целях отчуждения.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	1448,9	800,0	315,0	333,9
0.2.2.0.	Задача 2. Повышение качества управления земельными ресурсами, иной недвижимостью.		13656,7	5 550,8	3 934,4	4 171,5
0.2.2.1.	Межевание земельных участков выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования согласно Градостроительному кодексу РФ.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	1 655,8	580,0	523,5	552,3
0.2.2.2.	Рыночная оценка сформированных земельных участков, подлежащих предоставлению под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	1 260,6	400,0	418,8	441,8
0.2.2.3.	Межевание земельных участков под многоквартирными домами.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	3 304,3	2 222,8	525,0	556,5
0.2.2.4.	Межевание и паспортизация автодорог городского округа Первоуральск.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	3 188,5	1 000,0	1 056,7	1 131,8
0.2.2.5.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность в соответствии с законодательством.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	156,7	50,0	51,4	55,3
0.2.2.6.	Межевание земельных участков под городскими лесами, лесоустройство.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	2 995,3	848,0	1 044,9	1 102,4
0.2.2.7.	Судебные издержки, госпошлина.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	1095,5	450,0	314,1	331,4
0.2.3.0.	Задача 3. Управление земельными ресурсами и упрощение процедуры оформления земельных участков, расположенных на территории городского округа Первоуральск		18 164,2	5 763,5	6 034,4	6 366,3
0.2.3.1.	Обеспечение эффективной реализации муниципальных функций в сфере землепользования	ПМКУ "Кадастровая палата"	18 164,2	5 763,5	6 034,4	6 366,3
0.2.4.0.	Задача 4: Инженерное обустройство земель для ведения коллективного садоводства		819,4	260,0	272,2	287,2
0.2.4.1.	Субсидии некоммерческим объединениям на инженерное обустройство земель для ведения коллективного садоводства	Администрация городского округа Первоуральск	819,4	260,0	272,2	287,2
0.3.0.0.	Цель 3. Упрощение деятельности по выдаче (аннулированию) разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа.		1 581,5	500,0	525,0	556,5
0.3.1.0.	Задача 1. Повышение качества оказания муниципальной услуги по выдаче разрешений на размещение рекламы.		1 581,5	500,0	525,0	556,5
0.3.1.1.	Расходы на демонтаж незаконно установленной рекламы.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	630,3	200,0	209,4	220,9
0.3.1.2.	Расходы на публикацию, объявления, рекламу по проведению торгов по приватизации и заключению договоров аренды муниципального имущества, работы рекламного характера, презентации.	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	320,9	100,0	106,2	114,7
0.3.1.3.	Расходы на снос незаконно установленных нестационарных и самовольных объектов. Капитальный и текущий ремонт, составление проектно-сметной документации, обеспечение сохранности муниципального имущества	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск	630,3	200,0	209,4	220,9
0.4.0.0.	Цель 4. Утверждение нормативов градостроительного проектирования и зонирования на территории городского округа Первоуральск, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.		8 939,3	2 973,0	2 903,3	3 063,0
0.4.1.0.	Задача 1. Подготовка проектов планировки территории.		7 993,8	2 673,0	2 589,2	2 731,6
0.4.1.1.	Подготовка проекта планировки жилого квартала ул.Ленина- роша "Могилина" в п.Бизимбай.	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	2 473,0	2 473,0		
0.4.1.2.	Подготовка проекта планировки красных линий города Первоуральска.	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	2 731,6			2 731,6
0.4.1.3.	Внесение изменений в Генеральный план города Первоуральска.	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	2 589,2		2 589,2	
0.4.1.4.	Субсидии на разработку документов по планировке территории	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	200,0	200,0		
0.4.2.0.	Задача 2. Подготовка документов по внесению изменений в документы градостроительного зонирования и градостроительного проектирования.		630,3	200,0	209,4	220,9
0.4.2.1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск.	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	630,3	200,0	209,4	220,9
0.4.3.0.	Задача 3. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.		315,2	100,0	104,7	110,5
0.4.3.1.	Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	315,2	100,0	104,7	110,5
0.5.0.0.	Цель 5. Оказание поддержки развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.		1 137,9	600,0	261,8	276,1
0.5.1.0.	Задача 1. Развитие механизмов финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.		1 137,9	600,0	261,8	276,1

0.5.1.1.	Оказание финансовой поддержки Первоуральскому муниципальному фонду поддержки малого предпринимательства на развитие инфраструктуры и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: – на обеспечение деятельности и содействие устойчивому развитию организации инфраструктуры в целях предоставления бесплатных услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства; – за оказание консультационных услуг, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства; – на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров; – на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в области инноваций и промышленного производства; – на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в области ремесленной деятельности; – на оказание информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; на проведение исследования состояния, проблем и тенденций развития в сфере малого бизнеса в городском округе Первоуральск - на проведение исследования состояния, проблем и тенденций развития в сфере малого бизнеса в городском округе Первоуральск	Первоуральский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства				
0.5.1.2.	Субсидии на развитие системы поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Первоуральск	Первоуральский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства	375,0	375,0		
0.6.0.0.	Цель 6. Обеспечение выполнения задач органов местного самоуправления городского округа Первоуральск в сфере строительства и капитального ремонта		26 011,7	16 285,4	5 726,3	4 000,0
0.6.1.0.	Задача 1. Осуществление функций контроля и технического надзора при выполнении работ по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, капитальному ремонту жилья, объектов социально-бытового назначения, иных объектов муниципальной собственности и инженерной инфраструктуры		26 011,7	16 285,4	5 726,3	4 000,0
0.6.1.1.	Обеспечение функций заказчика и технического надзора в сфере строительства и капитального ремонта	ПМКУ "Управление капитального строительства"	26 011,7	16 285,4	5 726,3	4 000,0
0.7.0.0.	Цель 7. Осуществление централизованного бюджетного и бухгалтерского учета органов местного самоуправления и подведомственных им муниципальных учреждений		45 611,2	14 504,4	15 137,4	15 969,4
0.7.1.0.	Задача 1. Повышение качества бюджетного и бухгалтерского учета		45 611,2	14 504,4	15 137,4	15 969,4
0.7.1.1.	Выполнение функций по ведению бюджетного и бухгалтерского учета	ПМКУ "Централизованная бухгалтерия"	45 611,2	14 504,4	15 137,4	15 969,4

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 28.05.2014 года № 1428

Раздел 4. Расходы на реализацию
муниципальной программы «Инновационное развитие и модернизация экономики городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы
за счет средств бюджета городского округа Первоуральск

(тыс. рублей)

N строки	Виды расходов	Всего	2014г.	2015г.	2016г.
1	2	3	4	5	6
1.	Всего по муниципальной программе	127 145,1	50 337,1	38 356,6	38 451,4
	в том числе:				
2.	содержание казенных учреждений	71 512,9	30 789,8	20 863,7	19 859,4
3.	субсидии некоммерческим организациям (за исключением муниципальных учреждений)	1 957,3	860,0	534,0	563,3
4.	иные мероприятия	53 674,9	18 687,3	16 958,9	18 028,7

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2014

г. Первоуральск

№1708

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 05.03.2014 г. № 505 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2014 году»

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, создания условий для укрепления их здоровья, безопасности и творческого развития в 2014 году на территории городского округа Первоуральск, во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 21.12.2012 года № 1484-ПП «О концепции развития отдыха и оздоровления детей в Свердловской области до 2020 года», Постановления Правительства Свердловской области от 07.03.2012 года № 220-ПП «О мерах по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2012 – 2014 годах» (в редакции от 11.02.2014 г.) Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 05 марта 2014 года № 505 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2014 году» следующие изменения:

1) Пункт 5 дополнить подпунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Направление средств местного бюджета на организацию временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан в период летних каникул».

2) Пункт 16 дополнить подпунктами 16.7, 16.8 и 16.9 следующего содержания:

«16.7. Организацию временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан в период летних каникул.

16.8. Создание временных рабочих мест в подведомственном учреждении - Муниципальном казенном учреждении «Центр хозяйственно-эксплуатационного и методического обслуживания» для трудоустройства несовершеннолетних граждан в период летних каникул.

16.9. Содействие организации трудоустройства подростков, в том числе состоящих на учете в ОДН УВД».

3) Пункт 20 считать пунктом 21.

4) Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Управлению городского хозяйства (А.С.Гузайров) определить перечень социально значимых объектов для уборки и благоустройства территории городского округа Первоуральск».

- 5) Пункт 1 Приложения 4 изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Рожкову Е.Н.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 30.06.2014 №1708

Сеть организаций отдыха и оздоровления детей, находящихся на территории городского округа Первоуральск

1. Лагерь с дневным пребыванием детей

№ п/п	Название организации	Количество детей в 1 смену	Количество детей во 2 смену	ИТОГО
1.	ОУ № 1	296	194	490
2.	ОУ № 3	106	97	203
3.	ОУ № 4	200	111	311
4.	ОУ № 6	150	60	210
5.	ОУ № 9	175	82	257
6.	ОУ № 10	190	86	276
7.	ОУ № 11	25	25	50
8.	ОУ № 12	70	0	70
9.	ОУ № 14	25	0	25
10.	ОУ № 15	150	50	200
11.	ОУ № 16	75	0	75
12.	ОУ № 20	71	46	117
13.	ОУ № 21	150	0	150
14.	ОУ № 22	75	85	160
15.	ОУ № 28	67	55	122
16.	ОУ № 36	50	40	90
17.	ОУ № 40	50	54	104
18.	ЦДТ	100	37	137
19.	ДЮСШ	200	15	215
Итого:		2225	1037	3261

Верно:

Администрация городского округа Первоуральск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2014
г. Первоуральск

№1824

О внесении изменений в Административный регламент оказания муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Администрацией городского округа Первоуральск

В целях совершенствования форм и методов работы с обращениями граждан, повышения качества защиты их конституционных прав и законных интересов, руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 08.05.2006, N 19, ст. 2060), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 30 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Администрацией городского округа Первоуральск, утвержденный Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 21 июля 2010 года N 1758, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск Г.Н. Зверева.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

УТВЕРЖДЕН

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.07.2014 г. N 1824

Административный регламент оказания муниципальной услуги по предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Администрацией городского округа Первоуральск

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент (далее по тексту – регламент) регулирует оказание Администрацией городского округа Первоуральск области услуги «предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению» (далее по тексту - услуга), определяет порядок, сроки и последовательность действий Администрации по предоставлению сведений гражданам о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Предоставление услуги от имени Администрации городского округа Первоуральск осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее по тексту – Управление).

Предоставление услуги регулируется следующими нормативными актами:

- 1) Конституция Российской Федерации, (принята всенародным голосованием 12.12.1993), (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ);
2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
4) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.04.2010) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- 5) Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
6) Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 (ред. от 21.07.2008) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
7) Устав городского округа Первоуральск.
2. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги (далее – заявители). являются юридические и физические лица, а также их представители, полномочия которых подтверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Результатом оказания муниципальной услуги является информирование граждан о порядке предоставления коммунальных услуг.
4. Получателем муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, использующие коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
5. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Порядок получения заявителями информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе её предоставления.

1. Информацию о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе её предоставления, заявитель может получить:

1) в Управлении жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее – УЖКХиС) при личном или письменном обращении по адресу: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул.Ватутина, 36; адрес электронной почты: prugkh@yandex.ru. Рабочие дни: понедельник - пятница с 8.30 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00). Телефон для справок: 8 (3439) 64-97-07; 64-78-26

2) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет): на официальном сайте городского округа Первоуральск (<http://www.prvadn.ru/>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал), на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://66.gosuslugi.ru/pgu/>) (далее – Региональный портал);

3) в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (<http://www.mfc66.ru/>)

2. Консультирование граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в устной и письменной форме.

Специалисты УЖКХиС предоставляют заявителям следующую информацию:

- 1) полное наименование, режим работы всех подразделений, служб и отделов управляющей организации, их адреса и телефоны;
2) перечень обязательных жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых в счет установленной ежемесячной оплаты;
3) порядок и условия выполнения дополнительных работ и услуг по заказам и за счет финансирования потребителями;
4) установленные в городском округе Первоуральск стандарты и нормативы предоставления жилищных и коммунальных услуг, имеющие в своем составе предельные сроки устранения аварий и неисправностей, периодичность выполнения различных видов работ и услуг;
5) планируемые на календарный год объемы работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию данного жилого дома;

6) сроки и качественные изменения условий предоставления отдельных видов жилищных и коммунальных услуг и их продолжительность, как в плановом порядке, так и непредвиденные: отключения систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, отклонения в периодичности уборки и вывоза твердых бытовых отходов;

7) размеры тарифов, установленных для населения по каждому виду жилищных и коммунальных услуг, порядок и форма оплаты, условия корректировки размера платежей при нарушении исполнителем договорных обязательств или нормативов предоставления жилищно-коммунальной услуги;

8) порядок, условия и форма обжалования нарушения (неисполнения) исполнителем коммунальных услуг своих обязательств.

Для получения информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданин представляет письменное заявление (Приложение №1) либо обращается в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

3. Письменные обращения граждан о предоставлении информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения в Управлении. В случае подачи заявления в МФЦ срок исчисляется со дня регистрации в МФЦ.

4. Отказ в предоставлении информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению не допускается.

При личном обращении гражданин предъявляет документ, удостоверяющий личность. Все обращения регистрируются в журнале регистрации обращений граждан.

Все консультации, а также представленные в ходе консультаций документы и материалы, являются бесплатными.

5. На официальном сайте городского округа Первоуральск размещается следующая информация:

- 1) сведения о местонахождении, график работы, контактные телефоны, адреса электронной почты УЖКХиС;
2) текст настоящего Административного регламента с приложениями.
6. При личном обращении в МФЦ, а также по письменному обращению и по справочному телефону заявителям предоставляется следующая информация:
1) о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
2) о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
3) о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для предоставления муниципальной услуги;
4) о сроках предоставления муниципальной услуги;
5) о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;
6) о ходе предоставления муниципальной услуги (для заявителей, подавших заявление и документы в МФЦ).
7. Заинтересованные лица имеют право на судебное обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с главой 25 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ.

8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно предоставляет в УЖКХиС или МФЦ письменное заявление по установленной форме (приложение № 1) с приложением следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, универсальная электронная карта);
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если от имени заявителя обращается его представитель);
3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, универсальная электронная карта).
9. Специалист не вправе требовать от заявителя документов, не предусмотренных настоящим пунктом.
10. Представленные документы должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) текст документа написан разборчиво от руки или при помощи средств электронно-вычислительной техники;
- 2) фамилия, имя и отчество (наименование) заявителя, его место жительства (место нахождения), телефон написаны полностью;
- 3) отсутствуют подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления;
- 4) документы, исполненные карандашом, не принимаются;
- 5) в документах не должно быть серьёзных повреждений, наличие которых не позволяло бы однозначно истолковать их содержание.

11. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов. Оригиналы документов предоставляются для сверки на соответствие предоставленных экземпляров оригиналов их копиям и подлежат возврату заявителю.

12. Заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложением документов, указанных в пункте 8, может быть направлено:

- 1) непосредственно в УЖКХиС;
 - 2) посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;
 - 3) в электронной форме в отсканированном виде через Единый портал либо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).
13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
- 1) предоставление документов, не соответствующих перечню, настоящего Административного регламента;
 - 2) нарушение требований к оформлению документов;
 - 3) наличие в запросах ненормативной лексики и оскорбительных высказываний;
 - 4) предоставление документов лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов (при подаче документов для получения услуги на другое лицо);
 - 5) отсутствие в УЖКХиС соответствующих сведений, документов.
14. Максимальный срок ожидания в очереди.

1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

2) при получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

3) в случае объективной задержки продвижения очереди уполномоченное должностное лицо организационного отдела, осуществляющее прием и регистрацию документов, обязано уведомить ожидающих о причинах задержки и предполагаемом времени ожидания.

15. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится в день их поступления в организационный отдел либо в МФЦ (в случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подается посредством МФЦ).

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

- 1) места для ожидания в очереди находятся в холле или ином специально приспособленном помещении, оборудуются стульями и (или) кресельными секциями. В здании, где организуется прием заявителей, предусматриваются места общественного пользования (туалеты), места для хранения верхней одежды;
- 2) для обеспечения возможности оформления документов места для приема заявителей оборудуются стульями и столами, оснащаются канцелярскими принадлежностями;
- 3) места для информирования заявителей оборудуются визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационном стенде, который располагается в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним;
- 4) служебные кабинеты специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в которых осуществляется прием заявителей, должны быть оборудованы вывесками с указанием номера кабинета и фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием.

17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- 1) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
 - 2) обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
 - 3) обеспечение возможности направления запроса в электронной форме;
 - 4) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск.
- 5) получение услуги заявителем посредством МФЦ.
18. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:
- 1) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;
 - 2) соблюдение порядка выполнения административных процедур;
 - 3) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.

19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

При организации муниципальной услуги в МФЦ, МФЦ осуществляет следующие административные процедуры (действия):

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 2) прием и регистрация заявления и документов;
- 3) выдачу результата предоставления услуги.

СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) информирование и консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги;
- 2) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) рассмотрение заявления;
- 4) выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

2. Основанием для начала административной процедуры «Информирование и консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги» является письменное или устное обращение заинтересованного в получении муниципальной услуги лица в УЖКХиС или в МФЦ.

3. Информирование и консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами УЖКХиС, а также специалистами МФЦ.

4. При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично специалисты, ответственные за консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который поступил звонок, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

5. Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении

письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалисты, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (уполномоченным им лицом) либо уполномоченным лицом МФЦ (в случае, если обращение направлено в МФЦ), и должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя, и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае, если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

6. Результатом административной процедуры «Информирование и консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги» является разъяснение заявителю порядка получения муниципальной услуги.

7. Основанием для начала административной процедуры «Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» является обращение заявителя в устной, письменной и (или) электронной форме в УЖКХиС или в МФЦ.

8. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом УЖКХиС.

В случае подачи заявления посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 8 раздела СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ настоящего Административного регламента, осуществляет специалист МФЦ.

9. Специалист, в обязанности которого входит прием документов:

- 1) проверяет наличие всех необходимых документов, в соответствии с перечнем настоящего административного регламента;
- 2) проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным настоящего административного регламента;
- 3) регистрирует поступление запроса в журнале регистрации; либо в соответствии с правилами регистрации, установленными в МФЦ.
- 4) сообщает заявителю номер и дату регистрации запроса.

10. Если прием осуществляется специалистом МФЦ, то он дополнительно осуществляет проверку копий предоставляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, заверяет сверенные с оригиналами копии документов и возвращает оригинал заявителю.

11. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится в день их поступления в организационный отдел либо в МФЦ (в случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подается посредством МФЦ).

12. Результатом административной процедуры «Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов либо мотивированный отказ в приеме документов в устной форме.

13. Документы, принятые в МФЦ не позднее следующего рабочего дня после приема и регистрации передаются в УЖКХиС.

14. Основанием для начала административной процедуры «Рассмотрение заявления» является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и поступление их специалисту, ответственному за хранение, комплектование, учет документов.

15. Специалист УЖКХиС рассматривает заявление и проводит анализ тематики запроса, в результате чего определяется:

- 1) правомочность получения заявителем запрашиваемой информации;
- 2) степень полноты информации, содержащейся в запросе, необходимой для его исполнения. При необходимости у заявителя запрашивается дополнительная информация по существу запрашиваемых сведений;
- 3) при необходимости должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, направляют запросы в соответствующие организации, при наличии у них документов, необходимых для исполнения запросов. Одновременно с направлением запросов на исполнение в соответствующие организации об этом письменно уведомляется заявитель;
- 4) местонахождение, адрес конкретной организации, куда следует направить запрос по принадлежности на исполнение. Если запрос требует исполнения несколькими организациями, должностное лицо, предоставляющее муниципальную услугу, направляет в соответствующие организации копии запроса с указанием о направлении ответа в адрес заявителя.

При обработке заявления и документов, поступивших из МФЦ – не более 14 рабочих дней.

16. При получении муниципальной услуги через МФЦ выдачу заявителям (их представителям) результатов предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист МФЦ.

17. Основанием для начала административной процедуры «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги» в МФЦ является получение для последующей выдачи заявителю из УЖКХиС зарегистрированной в порядке делопроизводства документов.

УЖКХиС передает в МФЦ результат предоставления услуги, не позднее рабочего дня, следующего за оформлением результата предоставления муниципальной услуги.

18. При получении муниципальной услуги через Единый портал либо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) выдача заявителям (их представителям) результатов предоставления муниципальной услуги осуществляется через Единый портал (Региональный портал).

19. Срок административной процедуры – не более 3 рабочих дней со дня оформления ответа на запрос или письменного мотивированного отказа в выдаче документов.

20. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю документов. В МФЦ производится только выдача результата, а направление по почтовому адресу не осуществляется.

ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. В целях эффективности, полноты и качества оказания муниципальной услуги осуществляется контроль за исполнением муниципальной услуги (далее – контроль).

Задачами осуществления контроля являются:

- 1) соблюдение специалистами настоящего Административного регламента, порядка и сроков осуществления административных действий и процедур;
 - 2) предупреждение и пресечение возможных нарушений прав и законных интересов заявителей;
 - 3) выявление имеющихся нарушений прав и законных интересов заявителей и устранение таких нарушений;
 - 4) совершенствование процесса оказания муниципальной услуги.
2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов.
3. Формами осуществления контроля являются проверки (плановые и внеплановые) и текущий контроль.

1). плановые проверки проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации городского округа Первоуральск. Состав лиц, осуществляющих плановую проверку, и лиц, в отношении действий которых будет проведена плановая проверка, устанавливается распоряжением Администрации городского округа

Первоуральск. Распоряжение доводится до сведения начальника Управления ЖКХиС городского округа Первоуральск (в случае, если плановая проверка проводится в отношении действий специалиста УЖКХиС) не менее чем за три рабочих дня до проведения плановой проверки. По результатам проведения плановой проверки составляется акт, который подписывается лицами, осуществляющими проверку и лицом, в отношении действий которого проводится проверка, начальником УЖКХиС городского округа Первоуральск (в случае, если проверка проводится в отношении действий специалиста УЖКХ и С).

2) Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению граждан.

Заявители вправе направить письменное обращение в адрес Главы администрации городского округа Первоуральск с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае нарушений прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением отдельной административной процедуры.

4. Текущий контроль за надлежащим выполнением специалистом административных процедур в рамках предоставления муниципальной услуги осуществляется начальником УЖКХиС городского округа Первоуральск.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за:

1) соблюдение сроков, порядка приёма заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, в том числе направление заявителю результата предоставления (отказа в предоставлении) муниципальной услуги;

2) полноту и правильность оформления результата предоставления (отказа в предоставлении) муниципальной услуги;

3) соблюдение и исполнение положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

5. Текущий контроль за соблюдением работником МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляемых специалистами МФЦ в рамках Административного регламента, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ, в подчинении которого работает специалист МФЦ.

6. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ

1. Заявители имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

2. Заявитель, подавший жалобу, несет ответственность в соответствии с законодательством за достоверность сведений, содержащихся в представленной жалобе.

3. Предметом жалобы являются решения и действия (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

4. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц и принятые ими решения при предоставлении муниципальной услуги (далее по тексту – жалоба) может быть подана начальнику УЖКХиС городского округа Первоуральск. Жалоба на действия (бездействие) начальника УЖКХиС городского округа Первоуральск может быть подана Главе администрации городского округа Первоуральск.

6. Жалоба подается начальнику УЖКХиС городского округа Первоуральск либо Главе администрации городского округа Первоуральск заявителем либо его уполномоченным представителем в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя либо его уполномоченного представителя, или в электронном виде.

7. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации городского округа Первоуральск, через Единый портал либо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

8. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

9. Жалобу в письменной форме можно направить:

1) почтовым отправлением на адрес Администрации городского округа Первоуральск: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41;

2) с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на электронный адрес Управления ЖКХ и строительства городского округа Первоуральск: www.prugkh@yandex.ru;

3) с использованием официального сайта Администрации городского округа Первоуральск: www.prvadm.ru, раздел обращения граждан;

4) с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функ-

ций): <http://www.gosuslugi.ru/>, и Регионального портала государственных и муниципальных услуг: <http://66.gosuslugi.ru/pgu/>;

5) посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

6) передать лично в Администрацию городского округа Первоуральск по адресу: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, кабинет № 111 (прием документов осуществляется в понедельник – пятницу с 8.30 до 17.00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни).

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

10. Жалоба, поступившая в письменной форме начальнику УЖКХиС городского округа Первоуральск либо Главе администрации городского округа Первоуральск, подлежит обязательной регистрации в журнале учета жалоб, не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления с присвоением ей регистрационного номера.

11. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

12. Записаться на личный прием к Главе администрации городского округа Первоуральск можно по телефону 8 (3439) 64-93-75.

13. Жалоба, поступившая начальнику УЖКХиС городского округа Первоуральск либо Главе администрации городского округа Первоуральск, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

14. Начальник УЖКХиС городского округа Первоуральск, Глава администрации городского округа Первоуральск вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

15. Начальник УЖКХиС городского округа Первоуральск, Глава администрации городского округа Первоуральск отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

16. В указанных случаях заявитель должен быть письменно проинформирован об отказе в предоставлении ответа по существу жалобы.

17. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Указанное решение принимается в форме акта уполномоченного на ее рассмотрение органа.

18. При удовлетворении жалобы уполномоченный на ее рассмотрение орган принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

19. Ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения или, по желанию заявителя, в электронной форме.

20. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

21. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подшивается в дело, рассмотренное на рассмотрение жалобы должностным лицом органа местного самоуправления.

22. Если в результате рассмотрения жалобы доводы заявителя признаются обоснованными, то принимаются решения о применении мер ответственности к должностным лицам, допустившим нарушение в ходе предоставления муниципальной услуги на основании настоящего административного регламента.

23. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 256 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданин вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод.

Порядок подачи, рассмотрения и разрешения жалоб, направляемых в суды, определяются законодательством Российской Федерации о гражданском судопроизводстве и судопроизводстве в арбитражных судах.

24. Заявитель имеет право на основании письменного запроса получать информацию и копии документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

25. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы обеспечивается посредством размещения информации в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

Должностные лица УЖКХиС городского округа Первоуральск обеспечивают консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих органа местного самоуправления, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

2. При расчете средней заработной платы учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и выплаты стимулирующего характера предприятия. При расчете средней заработной платы учитываются выплаты стимулирующего харак-

тера работников предприятия независимо от финансовых источников, за счет которых осуществляются данные выплаты.

При расчете средней заработной платы не учитываются выплаты компенсационного характера работников.

К выплатам компенсационного характера относятся:

- 1) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, с вредными и (или) опасными и иными условиями труда;
- 2) районный коэффициент за работу в местностях с особыми климатическими условиями;
- 3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных:
 - за выполнение работ различной квалификации;
 - за работу в ночное время;
 - за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;
 - за сверхурочную работу;
 - за совмещение профессий (должностей);
 - за расширение зон обслуживания;
- 4) оплата отпусков по любому основанию;
- 5) выплата пособия по временной нетрудоспособности за счет средств работодателя;
- 6) оплата дней медицинского обследования, дней сдачи крови и отдыха, предоставляемого работникам - донорам крови;
- 7) выплата компенсации за неиспользованные отпуска;
- 8) выплата материальной помощи в соответствии с коллективными договорами или локальными нормативными актами предприятия.

3. Средняя заработная плата работников предприятия определяется путем деления суммы окладов (должностных окладов), ставок заработной платы и выплат стимулирующего характера работников предприятия за отработанное время в предшествующем календарном году на сумму среднемесячной численности работников предприятия за все месяцы календарного года, предшествующего году установления должностного оклада руководителя предприятия.

4. При определении среднемесячной численности работников предприятия учитываются:

- среднемесячная численность работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени;
- среднемесячная численность работников предприятия, работающих на условиях неполного рабочего времени;
- среднемесячная численность работников предприятия, являющихся внешними совместителями.

5. Среднемесячная численность работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени, исчисляется путем суммирования численности работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждый календарный день месяца, т.е. с 1 по 30 или 31 число (для февраля - по 28 или 29 число), включая выходные и нерабочие праздничные дни, и деления полученной суммы на число календарных дней месяца.

Численность работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени, за выходные или нерабочие праздничные дни принимается равной численности работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени, за рабочий день, предшествовавший выходным или нерабочим праздничным дням.

В численности работников предприятия, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждый календарный день месяца учитываются работники предприятия на основании табеля учета рабочего времени работников.

При этом в расчете исключаются дни отсутствия работников в связи:

- с временной нетрудоспособностью;
- нахождением в отпуске по любому основанию;
- нахождением на курсах повышения квалификации или обучении;
- со сдачей крови;
- и т.д.

Работник, работающий на предприятии на одной, более одной ставке (оформленный на предприятии как внутренний совместитель), учитывается в списочной численности работников основного персонала предприятия как один человек (целая единица).

6. Работники предприятия, работавшие на условиях неполного рабочего времени в соответствии с трудовым договором или переведенные на работу на условиях неполного рабочего времени, при определении среднемесячной численности работников предприятия учитываются пропорционально отработанному времени.

Расчет средней численности этой категории работников производится в следующем порядке:

а) исчисляется общее количество человеко-дней, отработанных этими работниками, путем деления общего числа отработанных человеко-часов в отчетном месяце на продолжительность рабочего дня исходя из продолжительности рабочей недели, например:

40 часов - на 8 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,67 часа (при шестидневной рабочей неделе);

39 часов - на 7,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

36 часов - на 7,2 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6 часов (при шестидневной рабочей неделе);

33 часа - на 6,6 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 5,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

30 часов - на 6 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 5 часов (при шестидневной рабочей неделе);

24 часа - на 4,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 4 часа (при шестидневной рабочей неделе);

б) затем определяется средняя численность не полностью занятых работников за отчетный месяц в пересчете на полную занятость путем деления отработанных человеко-дней на число рабочих дней в месяце по календарю в отчетном месяце.

7. Среднемесячная численность работников предприятия, являющихся внешними совместителями, исчисляется в соответствии с порядком определения среднемесячной численности работников предприятия, работавших на условиях неполного рабочего времени (пункт 6 Порядка).

8. Расчет средней заработной платы работников представляется в Отдел экономики Администрации городского округа Первоуральск в форме справки согласно Приложению к настоящему Порядку.

Приложение к Порядку исчисления размера средней заработной платы работников предприятия, должности которых учитываются в определении оклада руководителя

Справка об исчислении средней заработной платы работников предприятия за период с 1 января по 31 декабря _____ года

№ п/п	Период	Среднемесячная численность работников	Фонд зарплаты работников без компенсационных выплат	Средняя заработная плата работников
1	2	3	4	5
1	Январь			
2	Февраль			
3	Март			
4	Апрель			

5	Май			
6	Июнь			
7	Июль			
8	Август			
9	Сентябрь			
10	Октябрь			
11	Ноябрь			
12	Декабрь			
13	Итого за год			

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

Дата

Верно

Приложение N 3
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
№ 1839 от 16.07.2014

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ, ОТНОСИМЫХ К ОСНОВНОМУ ПЕРСОНАЛУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ РУКОВОДИТЕЛЕЙ.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

1. Главный инженер.
2. Главный энергетик.
3. Начальник производственного отдела.
4. Инженер-сметчик.
5. Начальник дорожного цеха.
6. Старший механик.
7. Начальник ПТВС.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ВОДОКАНАЛ"

1. Главный инженер.
2. Начальник производственно-технического отдела.
3. Зам. начальника производственно-технического отдела.
4. Инженер производственно-технического отдела.
5. Главный энергетик.
6. Начальник участка отдела гл. энергетика.
7. Мастер по ремонту электрооборудования.
8. Инженер отдела гл. энергетика.
9. Начальник цеха очистных сооружений.
10. Мастер механик цеха очистных сооружений.
11. Инженер-технолог цеха очистных сооружений.
12. Начальник цеха внешнего питьевого водоснабжения.
13. Мастер по ремонту и эксплуатации сетей внешнего питьевого водоснабжения.
14. Начальник цеха внешнего питьевого водоснабжения Нижне-Сергинского водовода.
15. Мастер по ремонту электрооборудования.
16. Начальник автотранспортного участка.
17. Начальник участка сетей водоснабжения.
18. Начальник участка сетей канализации.
19. Начальник цеха водопроводно-канализационного хозяйства по поселкам.
20. Мастер по ремонту насосных установок.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ"

1. Главный инженер.
2. Энергетик.
3. Механик.
4. Менеджер по сбыту и снабжению.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК"

1. Заместитель директора.
2. Главный бухгалтер.
3. Ведущий бухгалтер.
4. Ведущий бухгалтер.
5. Бухгалтер 1, 2 категории.
6. Бухгалтер.
7. Программист.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПОС. ДИНАС"

1. Главный инженер.
2. Главный энергетик.
3. Инженер РСУ-сметчик.
4. Начальник водозащитного хозяйства.
5. Начальник котельной.
6. Начальник участка по обслуживанию и содержанию сетей тепловодоснабжения.
7. Начальник участка механизации.
8. Старший мастер РСУ.
9. Заведующая банно-прачечного хозяйства.
10. Начальник ЖЭУ N 1.
11. Начальник ЖЭУ N 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА"

1. Заместитель директора по производственным вопросам.
2. Заместитель директора по коммерческим вопросам.
3. Главный инженер.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "ОБЩЕГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА"

1. Главный редактор.
2. Заместитель директора по развитию.
3. Редактор газеты.
4. Редактор радио.
5. Выпускающий редактор.
6. Корреспондент газеты.
7. Дизайнер.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "АПТЕКА N 458"

1. Заместитель директора.
2. Провизор.

3. Заведующая аптекой.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ПМУП "КАДАСТРОВОЕ БЮРО г. ПЕРВОУРАЛЬСКА"

1. Финансовый директор.
2. Юрисконсульт.

Верно

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)»

17.07.2014 г. 18-00 часов
г. Первоуральск
зал заседания Администрации городского
округа Первоуральск
кабинет № 335

Гартман К.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители Первоуральской городской Думы, муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, средств массовой информации. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек (список прилагается). При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 17 июня 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича – ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)». Докладчик - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Гартман К.В. предложил регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.
- выступление одного участника, фамилия и вопрос- 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада, напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 01.07.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 27.06.2014 года № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Гартман К.В.: Внести в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 г. № 156), следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону Ж-4, земельный участок под объект детского дошкольного учреждения, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 193 м на запад от д. 20 по ул. Емлина (Приложение 1);

2) город Первоуральск: заменить зону Р-2 на зону Ж-4 земельный участок под объект детского дошкольного учреждения, расположенный по адресу: в 40 м на запад от д. 2Б по пр-кту Ильича (Приложение 2).

По первому земельный участок был рассмотрен на заседании муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск (далее – ММБК) 09.01.2014 г. решение: «Сформировать земельный участок площадью 1,2 га с видом разрешенного использования «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования». На основании решения ММБК вышло постановление Администрации городского округа Первоуральск от 27.05.2014 г. № 1422 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ...». В отношении лесной растительности,

подготовлен ответ с ПМБУ «Городское лесничество» - земельный участок к категории городских лесов не относится. Управлением архитектуры и градостроительства проработан вопрос по переносу металлических гаражей.

По второму участку был рассмотрен на ММБК от 08.04.2014 г. решение: «Сформировать земельный участок площадью 1,0 га с видом разрешенного использования «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования». На основании решения ММБК вышло постановление Администрации городского округа Первоуральск от 27.05.2014 г. № 1416 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ...». В отношении лесной растительности, подготовлен ответ с ПМБУ «Городское лесничество» - правовое регулирование на основании Лесного Кодекса РФ.

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Рязанцева Е.Ю.: в приложении 2, куда будут перенесены хозяйственные постройки парка с запрашиваемой территории?

Гартман К.В.: В случае утверждения смены территориальной зоны на данном земельном участке, будет прорабатываться вопрос по определению места для хозяйственных построек парка.

Рязанцева Е.Ю.: На территории парка расположен зоопарк. Возможно ли размещение детского дошкольного учреждения и зоопарка на одной территории.

Гартман К.В.: Официально зоопарк статуса не имеет, данная территория находится на отдаленной территории от перспективного детского дошкольного учреждения. Ваш вопрос занесен

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)»и направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 5, «против» - 1, «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» и направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий	К.В. Гартман
Секретарь	А.В. Воробьев

СПИСОК присутствующих на публичных слушаниях попроекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)», проходившие 17 июля 2014 года, в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Тихонова Светлана Владимировна	Специалист I категории контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск
4.	Кривошеев Александр Витальевич	Ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации городского округа Первоуральск
5.	Пономарева Анастасия Александровна	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
6.	Кетова Татьяна Александровна	И.о. Директора ПМБУ «Экологический фонд»
7.	Рязанова Екатерина Юрьевна	Житель городского округа Первоуральск
8.	Кирилова Кристина Викторовна	Житель городского округа Первоуральск
9.	Паддубная Александра Анатольевна	Представитель СМИ
10.	Черноусов Владислав Викторович	Представитель СМИ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64».

17.07.2014 г. 17-20 часов
г. Первоуральск
зал заседания Администрации городского
округа Первоуральск
кабинет № 335

Гартман К.В.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 6 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: предложения по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 17 июля 2014 года с 9.00 часов до 16.00 часов. До 17 июля 2014 года предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать — Воробьева Артема Вадимовича – ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решили: избрать секретарем –

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Билимбай», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482». Докладчик - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В.: предложил регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.;
- выступление одного участника, вопросы - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 01.07.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 27.06.2014 года № 30 «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Слово для доклада предоставляется Главному архитектору городского округа Первоуральск Гартману К.В.

Гартман К.В.: Земельный участок расположен на одной из центральных улиц п. Билимбай, ул. Ленина, был рассмотрен на муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск 24.06.2014 г. решение: «согласовать изменение вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов торговли».

Согласно генеральному плану п. Билимбай, земельный участок расположен на существующей территории кварталов индивидуальной жилой застройки, попадает в СЗЗ от промышленного предприятия и в зону отвода автомобильной дороги. Согласно, правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности содержания домашнего скота и птицы.

Земельный участок в собственности, предполагается строительство торгового центра «Кировский» (площадью торгового зала 400 кв. м.), с открытой автопарковкой на 41 машино-мест.

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Гартман К.В. предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64» его передачи в на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы одобрить вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64» его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск?

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 1.

РЕШИЛИ:

Одобрить вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председательствующий	К.В. Гартман
Секретарь	А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64», проходившие 17 июля 2014 года, в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Тихонова Светлана Владимировна	Специалист I категории контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск
4.	Кривошеев Александр Витальевич	Ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации городского округа Первоуральск
5.	Пономарева Анастасия Александровна	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
6.	Кетова Татьяна Александровна	И.о. Директора ПМБУ «Экологический фонд»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории села Битимка», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482».

16.07.2014 г. 18-00 часов
в зале дома культуры
с. Битимка, ул. Заречная, 8

с. Битимка

Гартман К.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, представители средств массовой информации. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 22 человека (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 21, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: Предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка», должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 9 июля 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов. до 16 июля 2014 года. В Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск поступило заключение прокуратуры города Первоуральск, замечание применительно к размещению нового пожарного депо.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 21, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Согласно положению, необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича - ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка». Докладчик Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - __, «против» - 0, «воздержались» - __.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В. предложил регламент:

- выступление докладчика – 25 мин.;
- выступление одного участника, фамилия и вопрос- 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;

- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;

- подведение итогов;

- заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 21, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: прежде, чем приступить к заслушиванию доклада, напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 10.06.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 05.06.2014 года № 21 «О назначении публичных слушаний проекту Решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях.

Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск. Проект решения Первоуральской городской Думы был выполнен коллективом отдела территориального планирования при Федеральном Государственном Унитарном Предприятии «Уралаэрогеодезия» на основании муниципального контракта № 1846 от 01.04.2010 года.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана села Битимка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

Генеральный план села Битимка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

Краткая характеристика

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и Зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне.

По данным краеведа Р. Кашина, в XIX веке на берегах речки Битимки были найдены следы древней цивилизации – чуди. Здесь нашли деревянные избы, засыпанные слоем земли величиной в полметра. По рассказам коренного населения села, его название связано с тем, что на данной территории более двух веков назад располагалось селение, в котором жили башкиры. Управлял селением вождь по имени Билим, которого жители называли «Бай» - «всеведущий», а в переводе с тюркского языка «Битимка» означает «богатый знанием».

В 30-х годах XVIII века речка Битимка была запружена и на ней построена «пильная мельница о двух рамах», лес готовили для Билимбаевского чугуноплавильного завода. При пильной и возникла деревенька, которой присвоили одноименное имя с речкой. В 1928 году был создан колхоз имени Блюхера. В настоящее время с. Битимка является центром Битимской сельской администрации. Основное предприятие СХПК «Битимский».

Активное развитие село получило в 1763 году, когда проходящий через него «Большой Сибирский тракт» был официально узаконен царским правительством. Он сразу же приобрел важное экономическое значение. И сейчас «Большой Сибирский тракт», с асфальтовым покрытием продолжает играть роль важной транспортной магистрали, по которой осуществляется как грузовые, так и пассажирские перевозки.

Через село проходит также магистральная железная дорога, связывающая западную и восточную части России.

Следует отметить, что село Битимка в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят: собственно село Битимка, д. Коновалово, д. Извездная, д.Макарова и п. Вересовка.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 251,0 га.

Согласно опорным материалам территория с. Битимка в существующих границах составляет 251,18 га.

Проектный баланс территории.

Прогноз численности населения.

Население с. Битимка на 01.01.2012 г. составляет 1475 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом. Данные прогноза численности населения с. Битимка представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения с. Битимка на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
с. Битимка	1475	2000	+26.3	2100	+29.8

Планируемое функциональное значение

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию села Битимка учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующей застройки. Кварталы проектируемой индивидуальной жилой застройки располагаются на присоединенной Постановлением №1091-ПП Правительства Свердловской области территории в южной части села; западнее существующей застройки. Строительство многоквартирных секционных домов предусмотрено в районе существующей застройки данного типа.

Размещение объектов местного значения.

Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население села Битимка, по расчётам, составит 1590 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 30064,8 кв.м. общей площади.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 8,2 кв.м.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 20400,8 кв.м. – 67,9%;
- многоквартирная застройка – 9664,0 кв.м. – 32,1%.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 278,8кв.м. (ветхий жилой фонд).

Анализ статистических сведений позволяет сделать вывод о том, что жилой фонд села в целом характеризуется достаточно хорошим состоянием.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население с. Битимка увеличится до 1815 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 14811,0 кв.м. общей площади.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 4543,0 кв.м. – 30,7%;
- многоквартирная застройка – 10268,0 кв.м. – 69,3%.

Жилой фонд с. Битимка на расчетный срок составит 56628,0 кв.м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 41817,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального минимума:

- 1) Учреждения культуры:
- расширение существующего здания до 185 мест;
- 2) Объекты торговли и общественного питания:
- размещение торгового центра площадью 500,0 кв.м. по ул. Колхозная на бере-

гу р. Битимка;

- 3) Объекты банковского обслуживания:
- размещение кредитно-финансового учреждения по ул. Колхозная на берегу р.

Битимка;

- 4) Объекты коммунального хозяйства
- строительство объектов бытового обслуживания на 6 рабочих мест по ул. Колхозная, на берегу р. Битимка;
- Спортивные и рекреационные территории:

- строительство спортивного зала площадью 381,2 кв. м. на берегу реки Чусовая.

Расчетный срок реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Объекты торговли и общественного питания:
- размещение одного объекта торговли площадью 94,2 кв. м. на Улице 1.

- 2) Объекты коммунального хозяйства:
- расширение объектов бытового обслуживания на 1 рабочее место по ул. Колхозная, на берегу р. Битимка.

Планируемое размещение объектов, относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Первая очередь реализации генерального плана:

- территории общей площадью 3,7 га для размещения промышленных производств и коммунально-складских предприятий на западе села;
- территория площадью 1 га в центре села для размещения промышленных производств и коммунально-складских предприятий;

Расчетный срок реализации генерального плана:

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения:

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, проведены расчёты на полный объём жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки.

Водоснабжение

Настоящим проектом предлагается единая система водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся на территории населенных пунктов: № 5175 (д. Коновалово), № 5159, № 7923, № 668 (с. Битимка), № 66509, № 66509-р (п. Вересовка). Общая производительность источников составляет 750 м3/сут, что обеспечит застройку водой питьевого качества только на 1 очередь. На расчетный срок проектом предлагается поиск и оборудования новых источников на территории Билимбаевского месторождения подземных вод. проектная скважина предлагается в южной части с. Битимка, на берегу р. Битимка. Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории каждого источника (существующих и проектных). Резервуары с неприкосновенным запасом воды для с. Битимка запроектированы на территории скважины № 668.

Строительство системы водоснабжения предлагается с подключением к существующей водопроводной сети с. Битимка и п. Вересовка.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3тах часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, объем которых составит 360 м3. Резервуары с запасом воды в случае пожара для с. Битимка запроектированы на территории скважин № 668.

Для 100% обеспечения потребителей централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станций водоподготовки на скважинах №5175 (д. Коновалово), № 5159, № 7923, № 668 (с. Битимка), № 66509, № 66509-р (п. Вересовка);
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 360 м3 на территории скважины № 668;
- прокладка общей системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка;

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей с. Битимка и п. Вересовка для снижения потерь в сети перед подключением новых водопроводов к сложившейся сети, проектом предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- полная замена трубопроводов, исчерпавших свой ресурс, с прокладкой в прежних или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением застройку;

- замена существующих разводов к жилым домам.

Водоотведение

Система хоз-бытовой канализации с. Битимка решалась в условиях существующего рельефа. Предлагаемая проектом система канализования бытовых стоков села – напорно-самотечная. Существующую систему хоз-бытовой канализации с. Битимка и п. Вересовка планируется сохранить, трубопроводы запроектированной системы подключить к существующей сети.

Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации населенных пунктов п. Вересовка, с. Битимка, д. Коновалово;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;

- дополнительная нагрузка на канализационные очистные сооружения п. Билимбай от д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка 600 м3/сут;

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе;
- дополнительная нагрузка на канализационные очистные сооружения п. Билимбай от д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка 260 м3/сут (учитывалось только население расчетного срока).

При условии сохранения существующей системы канализования с. Битимка, п. Вересовка, в связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации (износ до 97%), предусмотреть следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- реконструкция и перекладка существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с заменой труб на полиэтиленовые соответствующего диаметра;
- капитальный ремонт существующих насосных станций перекачки (КНС) с заменой приемных резервуаров и установкой нового оборудования.

Теплоснабжение

Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки,

работающие на газу.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ необходимо проводить в соответствии с графиком газоснабжения застройки. Для проектной индивидуальной застройки запланировано оборудование газовыми установками сразу по окончании строительства объектов.

Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению:

- для объектов соцкультбыта установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;
- установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение

Проектом предлагается доведения газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения низкого давления. Для существующей и новой проектируемой жилой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Электроснабжение

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Для подключения к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь

Для обеспечения населения и объектов соцкультбыта и промплощадок нормативным количеством телефонных номеров на расчетный срок в связи с отсутствием телефонной станции на территории населенного пункта предусматривается подключение абонентов к существующей автоматической станции п. Билимбай.

Для обеспечения 100% радиофикации населенного пункта проектом предлагается пользоваться эфирным вещанием.

При расширении существующей АТС следует учесть, что в связи с интенсивным развитием сети сотовой связи потребность населения в стационарной связи имеет тенденцию к снижению. Пользование Интернетом предлагается от сети сотовой связи.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство южного автомобильного обхода группы населенных пунктов Билимбай – Битимка - Крылосово для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении. Вывод транзитного транспорта положительно скажется на уровне безопасности, как движения транспорта, так и пешеходных передвижений.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети села.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре сельских улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главных улиц села – Колхозной и Улицы 2 – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной жилой и промышленной застройки в различных частях территории села.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта.

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта – 1 очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- размещение полигона в районе села Билимбай;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемый полигон.

Жидкие бытовые отходы

Проектом предлагается единая система водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отведением бытовых стоков на очистные сооружения п. Билимбай.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а также отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Проектом предусмотрен подвод коллекторов ливневой канализации ко всем промышленным площадкам (с целью создания возможности подключения). Вопрос отвода дождевых стоков с территории промышленных площадок (либо в сеть ливневой канализации, либо размещение самостоятельных очистных сооружений) решается для каждого объекта в отдельности в зависимости от уровня загрязнения дождевых стоков.

Предусмотрено использование локальных очистных сооружений п. Коновалово.

Инженерное благоустройство территории

Благоустройство береговых полос

Проектом предложено облагородить берега реки Чусовая, реки Битимка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

Для реки Чусовая свойственно затопление берегов (1%) в период паводка. Для защиты жилой и общественной застройки необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В связи с близким расположением объектов капитального строительства к реке, следует предусмотреть строительство дамб обвалования.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

В районе с. Битимка Схемой территориального планирования Свердловской области утверждено размещение тепличного хозяйства и животноводческого комплекса. Данные объекты предусмотрены к размещению в п. Билимбай.

На территории села в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

-магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь;

-автомобильная дорога регионального значения г. Первоуральск - р.п. Шалья.

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Иванова Л.Г.: За водонапорной башней у нас расположены огороды с постройками, сохранится ли данная территория под огороды?

Гартман К.В.: Данная территория показана как зона коллективного садоводства, если за Вами закреплены участки, то нужно отмежевать по существующим границам и взять в аренду.

Иванова Л.Г.: В свое время была перепись по участкам, при попытке приватизации участка был отказ. Как можно узаконить участки?

Пономарева А.В.: Узаконить участки можно, как огород. Сарайки, бани являются не капитальной застройкой, и в собственность предоставить не положено. Вы можете обратиться в Администрацию городского округа Первоуральск с заявлением по предоставлению земельного участка под огородничество и на основании муниципальной межведомственной комиссии Вам будет предоставлен земельный участок в аренду на 3 года.

Мальцев М.Ф.: Возможно разбить по этапам территорию под многоквартирную жилую застройку, разбить по суммам освоение территории. В отношении Проекта хочу внести предложение по промышленной площадке по улице Колхозная. Вместо промышленной площадки разместить территорию по индивидуальную жилую застройку. Данная территория более рациональна, чем промышленная. Основное промышленное производство размещено в южной и западной части села, размещение в самом селе не имеет смысла. В отношении дорог, нужно пересчитать твердое покрытие дорог, в проекте не полностью учтена протяженность основных дорог. Для утилизации несанкционированных свалок предусмотреть площадку под полигон твердо бытовых отходов.

Гартман К.В.: Ваши предложения занесены в протокол. Предложение вместо производственной площадки разместить площадку под индивидуальную жилую застройку для расселения будет направлено проектной организации. Согласно генеральному плану городского округа Первоуральск полигон под ТБО предполагается в районе деревни Крылосово, размещение полигона на территории села негативно скажется на экологической обстановке.

Шугаева Г.Ф.: Где на плане размещена Улица 2, как будут проходить инженерные сети по улицам села.

Воробьев А.В.: В проекте Улица 2 находится при повороте с ул. Колхозника на ул. Молодежи. Проектом предполагаются расширение улиц, и в границах красных линий будут проходить инженерные сети.

Шугаева Г.Ф.: Когда предполагается газоснабжение ул. Паром?

Гильденмайстер А.Ю.: По газоснабжению, мы заказали технические условия, нужно создать инициативную группу, которая закажет проект, проектно-сметную документация, данный проект пройдет государственную экспертизу. По вопросу обратитесь в местную Администрацию.

Гартман К.В.:Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482применительно к территории села Битимка» его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 2.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект Решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий
Секретарь

К.В. Гартман
А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка», проходящих в с. Битимка ул. Заречная, 8 (дом культуры)

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Калянова Клара Гафурьяновна	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Пономарева Анастасия Владимировна	Директор ПМБУ «Кадастровая палата»
5.	Гильденмайстер Александр Юрьевич	Начальник Билимбаевского СТУ
6.	Мальцев Михаил Федорович	Житель п. Билимбай
7.	Ярина Лилия Музиповна	Житель с. Битимка
8.	Шугаева Галина Федоровна	Житель с. Битимка
9.	Емельянова Валентина Григорьевна	Житель с. Битимка
10.	Иванова Антонина Алексеевна	Житель с. Битимка
11.	Коплыханова Ольга Юрьевна	Житель с. Битимка
12.	Бессонова Ольга Владимировна	Житель с. Битимка
13.	Бессонов Сергей Егорович	Житель с. Битимка

14.	Бессонова Тамара Евгеньевна	Житель с. Битимка
15.	Кузнецова Любовь Ивановна	Житель с. Битимка
16.	Пермикова Валентина Владимировна	Житель с. Битимка
17.	Иванова Лилия Гавриловна	Житель с. Битимка
18.	Макарова МинсылуБикбаевна	Житель с. Битимка
19.	Перминова Нина Петровна	Житель с. Битимка
20.	Лепихина Галина Михайловна	Житель с. Битимка
21.	Роднаева Надежда Аркадьевна	Житель с. Битимка
22.	Дубровина Елена Ивановна	Житель с. Битимка

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2014
г. Первоуральск

№41

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 9 июля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино» (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино».

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино» в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам С.Ю. Gladkovy.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 18 июля 2014 г. №41

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино»

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 9 июля 2014 года.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана поселка Кузино является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры посёлка.

Краткая характеристика и структурная организация организации

Поселок Кузино в городском округе геометрически занимает западное местоположение. Северо-западнее города Первоуральск на 44 км. От областного центра – г. Екатеринбург – до поселка расстояние составляет 88 км.

Возникновение населённого пункта датируется примерно 1703 годом, когда в устье реки Утки (левый приток Чусовой) были основаны крупнейшие на Урале судовой и пристань в Чусовской Слободе, служившие для переправки продукции местных оружейных заводов, а с 1735 года и нуждам монетного двора Екатеринбурга, чеканившего медные деньги. Считается, что название поселка связано с появившимися в этом районе кузнечными цехами. В 1909 году рядом была проложена железная дорога Пермь – Екатеринбург (ныне – часть Транссибирской магистрали), на которой деревне Ку-

зино соответствовал полустанок «Разъезд № 68», в 6 км от деревни, на месте покосов, принадлежавших кузинским крестьянам. Примечательно, что царская власть выплатила им компенсацию, откупив эти земли. В 1916 году, после завершения строительства ж/д пути от Лысьвы до Бердяуша, полустанок перевели в разряд узловых станций и присвоили ему название Кузино, по названию деревни.

В период гражданской войны Кузино не раз становилось центром военных действий. По железнодорожным путям между станциями Кузино, Кын и Кормовище курсировали бронепоезда (в частности, бронепоезд № 2, сконструированный в Чусовом), переправлялись грузы как Красной, так и Белой армий. Активные военные действия велись здесь в 1918 году. Тогда неподалёку от Кузино белочехами был убит комиссар Красной армии Леонид Вайнер. В 1919 году при отступлении войск Колчака, станция была ими сожжена. Во время правления И.В.Сталина, в Кузино действовало собственное подразделение НКВД. После Великой Отечественной войны в окрестностях Кузино активно велись лесозаготовки.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 1299 га.

Согласно опорным материалам, территория п. Кузино в существующих границах составляет 1323,3 га.

Прогноз численности населенного пункта.

Население п. Кузино на 01.01.2012 г. составляет 3930 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом. Данные прогноза численности населения п. Кузино представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения п. Кузино на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
п. Кузино	3930	5000	+21,4	5100	+22,9

Планируемое функциональное зонирование поселка Кузино

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенного пункта. Площадь в существующих границах составляет 1323,27 га.

Сложившаяся планировочная структура поселка Кузино может быть отнесена к прямолинейной. Такой вывод напрашивается, если судить по простой геометрической форме плана поселка. Квартальная система достаточно ровная, основные улицы широкие и имеют резерв для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Планировка большей части освоенных территорий поселка, особенно его центрального ядра, сложилась на регулярной основе.

Развитие жилищного строительства предусмотрено в каждом из районов населенного пункта. Большой массив индивидуальной жилой застройки предлагается разместить на востоке поселка на свободных от застройки территории. В южном районе предлагается размещение секционной и индивидуальной застройки.

В районе железной дороги генеральным планом предлагается резервирование территорий для размещения производственных площадок.

Планируемое размещение объектов жилой застройки.

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства населения поселка Кузино по расчётам составит 4600 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 84479,9 кв. м общей площади.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

-индивидуальная застройка – 37367,9 кв. м – 44,2%;

-многоквартирная застройка – 47112,0 кв. м – 55,8%.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 1959,9кв. м, в том числе:

-ветхий жилой фонд – 1908,6 кв. м;

-охранная зона ЛЭП – 51,3 кв. м.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 120980,0 кв. м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 36500,1 кв. м.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население п. Кузино увеличится до 5750 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 58420,0 кв. м. общей площади.

На территории населенного пункта на расчетный срок предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Жилой фонд п. Кузино на расчетный срок составит 179400,0 кв.м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 120980,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

1) Детские дошкольные учреждения:

-строительство нового детского дошкольного учреждения на 160 мест в границах пер. Торговый - Улицы 7-Улицы 8.

2) Общеобразовательные учреждения (школы):

-расширение существующего здания школы до 645 мест по ул. Луначарского, 31.

3) Объекты культуры:

-строительство дом культуры на 445 мест в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.

4) Объекты здравоохранения:

-строительство больницы на 40 койко-мест на пересечении ул. Маяковского;

-пер. Речной.

5) Объекты торговли и общественного питания:

-строительство торгового центра площадью 800,0 кв. м. между ул. Вишнякова и ул. Вайнера;

-строительство 2 объектов общественного питания на 60 и 70 мест на пересечении ул. Лесная - Федосимова и ул. Вайнера в ТЦ

6)Объекты коммунального хозяйства:

-строительство бытового комбината на 18 рабочих мест по ул. Демьяна Бедного.

Спортивные и рекреационные территории:

-размещение спортивного зала площадью 561,1 кв. м. на пересечении ул. Красноармейская и ул. Молодежная;

Расчетный срок реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

1) Объекты торговли и общественного питания:

Строительство 8 объектов торговли общей площадью 322,1 кв. м, в том числе:

- магазин площадью 50,0 кв. м. по ул. Луначарского;

- магазин площадью 50,0 кв. м. по ул. Маяковского;

- магазин площадью 50,0 кв. м. на пересечении ул. Маяковского и пер. Титова;

- магазин площадью 50,0 кв. м. по ул. Водопроводная;

- магазин площадью 50,0 кв. м. по ул. 12 Декабря;

- магазин площадью 25,0 кв. м. по пер. Советский;

- магазин площадью 25,0 кв. м. на пересечении ул. Победы - пер. Советский;

- магазин площадью 22,1 кв. м. в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3;

- размещение объекта общественного питания на 35 мест в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.

2) Объекты банковского обслуживания:

- строительство отделения банка на пересечении ул. Лесная - Федосимова.

3) Объекты коммунального хозяйства:

- размещение 2 объектов бытового обслуживания в общем на 5 рабочих мест на пересечение ул. Лесная - Федосимова и в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.

Спортивные и рекреационные территории:

Строительство спортивного зала площадью 561,0 кв. м. в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3. Расширение существующей спортивной площадки до 14241,0 кв. м. в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.

Планируемое размещение объектов, относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне.

Первая очередь реализации генерального плана:

-территории общей площадью 16,08 га для размещения промышленных производств.

Расчетный срок реализации генерального плана:

-не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения:

-не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта.

Водоснабжение

Настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся системы водоснабжения. Источниками системы, на 1 очередь и расчетный срок, приняты существующие скважины, находящиеся на территории населенного пункта: №1, 2, 4. При недостаточности существующих источников проектом предлагается бурение новой скважины на территории Верхне-Каменского ПУ (южная часть п. Кузино). Прогнозные ресурсы подземных вод, составляющие 1800 м3/сут., полностью покрывают потребность в воде п. Кузино.

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории каждого источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для п. Кузино запроектированы на территории скважины №4.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станций водоподготовки на скважинах № 1, 2, 4;

- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 220 м3 на территории скважины № 4;

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения.

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Кузино предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения, расположенные в северной части поселка. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Блинова.

На 1 очередь реализации генерального плана:

-строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;

-строительство очистных сооружений;

-подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе.

На расчетный срок:

-подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Теплоснабжение

Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению для существующей и проектируемой сети теплоснабжения:

-теплоизоляция трубопроводов;

-установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;

-установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение

В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, планируется строительство межпоселкового газопровода Билимбай - Сабик.

Проектом предлагается строительство газопровода-отвода от межпоселкового газопровода до проектируемого ГРП п. Кузино.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Электроснабжение

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промплощадок нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей (ул. Красноармейская) и проектируемой (ул. Вишнякова, здание почты) автоматическим телефонным станциям.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

-развитие систем сотовой связи;

-развитие системы цифрового вещания;

-расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство северного направления автомобильной дороги местного значения Кузино – Меркитасиха, создание устойчивой связи поселка (Меркитасиха) с внешней сетью автодорог.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети поселка, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием.

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры поселка. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре поселковых улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов - первая очередь;

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - первая очередь;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;

- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Кузино предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения, расположенные в северной части поселка. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Блинова.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории Дождевая канализация

Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а так же отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах поселка.

Благоустройство береговых полос

Проектом предложено облагородить берега реки Каменка, реки Белая Каменка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

-организация зоны рекреации;

-устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;

-благоустройство и озеленение берегов.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

На территории поселка Кузино нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории поселка в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

-по территории поселка проходит магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь. Ближайшая железнодорожная станция находится непосредственно в п. Кузино;

-автомобильные дороги ГКУ СО "Управление автомобильных дорог".

По вышеуказанному вопросу подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Кузьмина Л.И.: Какие запланированы мероприятияпо питьевому пруду в юго-восточной части поселка? В настоящее время плотина в аварийном состоянии, постепенна уходит вода, снижается уровень питьевой воды в скважинах.

Решение: Предусмотреть мероприятия по ремонту плотины.

Овсянников А.В.: Поселок Кузино узловая станция, возможно рассмотреть вопрос по подвозу и закачиванию природного газа по железной дороге. Данные мероприятия приведут к более, быстрому газоснабжения поселка.

Решение:Рассмотреть вопрос по перспективному газоснабжению поселка.

Кузьмина Л.И.: Школа расположена на другом конце деревни, перевоз детей не осуществляется, расширение территории под существующей территорией школы не возможно, в виду примыкания к границе участкаиловой застройки. Какие мероприятия предусмотрены при увеличении численности школьников?

Решение: Предусмотрена реконструкция существующей школы. При расширении основных улиц будет подвоз школьников.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино» направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2014

г. Первоуральск

№42

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):

1) В срок до 29 июля 2014 года опубликовать проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;

2) Назначить публичные слушания на 3сентября 2014 года в 18-00 часов в деревни Макарова, ул. Рудная, район дома 6А. Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;

3) Организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова».

4. Замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в генеральный план

городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 3 сентября 2014 года с 9-00 до 16-00 часов, понедельник- пятница.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам С.Ю. Гладкову.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утвержден
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 18 июля 2014 г. №42

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова»

1. Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гладкова С.Ю. – исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
7. Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
8. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.
9. Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
10. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
11. Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
13. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
14. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
15. Гильденмайстер А.Ю. – начальник Билимбаевского СТУ.
16. Представители организации ОАО «Уралаэрогеодезия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СVERДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

проект

от _____

№ _____

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний от _____сентября 2014 года и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от _____2014 года № ____, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Макарова» (Приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике (В.Г.Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДА ПЕРВОУРАЛЬСК СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ПЕРВОУРАЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 29 МАРТА 2012 ГОДА № 482 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА

Содержание
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	9
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	14
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	14
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	16
3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне	18
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения	18
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	18
3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта	19
3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта	21
3.5.3. Планируемое размещение объектов связи	22
3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	23
3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	24
3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	26
3.8.1. Дождевая канализация	26
3.8.2.Инженерное благоустройство территории	26
III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	27
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ МАКАРОВА	28

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик – орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель – физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)– существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГО – гражданская оборона;
ЧС – чрезвычайные ситуации;
ИТМ – инженерно-технические мероприятия;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СНиП – строительные нормы и правила;
ГОСТ – государственные стандарты;
СЗЗ – санитарно-защитные зоны;
НГПСО – нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Макарова» (далее – Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора № 2515 от 12.07.2012 г.

Главной целью генерального плана деревни Макарова является обеспечение устойчивого развития его территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития деревни;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах деревни;
- дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей деревни с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре деревни;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры деревни.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года №200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-ОЗ, от 08.06.12 г. № 53-ОЗ;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;

- кадастровый план территории в границах деревни Макарова;
- топографические карты и топографические съёмки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;

- материалы экономических и иных программ.

Генеральный план деревни Макарова разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2030 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Макарова в городском округе географически занимает центральное местоположение. Макарова, деревня на левом берегу реки Чусовой близ ж/д. станции Билимбай.

Деревня расположена на берегу одноимённой речки, от которой и получила имя. Северо-западнее города Первоуральск на 24 км. От областного центра – г. Екатеринбург – до деревни расстояние составляет 68 км.

Она возникла в 1723 году, когда по распоряжению Командира Уральских и Сибирских заводов В.И. Геннина дорогу перенесли с Гробова Поля, минуя Уткинскую Слободу, к Подволошной. Дорога была не из лучших, сплошное болото, поэтому здесь основали деревеньку для ночлега обозников. Для содержания постоянного двора и досмотра за дорогой сюда переселили государственных крестьян из Кунгурского уезда.

Следует отметить, что деревня Макарова в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят: собственно д.Макарова, с.Битимка, д.Коновалово, д.Извездная и поселок Вересовка.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 59 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Макарова в существующих границах составляет 59,11 га.

На «Карте современного использования территории деревни Макарова (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Макарова

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	59,11	100,00	6873,28
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	28,97	49,00	3368,18
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	28,97	49,00	3368,18
1.2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,11	0,19	12,84
из них:			
- зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,19	12,84
1.3. Рекреационные зоны	2,37	4,01	275,64
из них:			
- леса и залесенные территории	2,02	3,43	235,44
- водные объекты	0,35	0,58	40,19
1.4. Зоны сельскохозяйственного использования	21,34	36,11	2481,62
из них:			
- пашни	9,33	15,78	1084,35
- огороды	0,33	0,56	38,45
- незалесенные территории	11,68	19,77	1358,83
1.5. Прочие территории	6,32	10,69	735,01
из них:			
- прочие территории	5,71	9,66	663,74
- болота	0,61	1,04	71,27

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Макарова на 01.01.2012 г. составляет 86 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения д. Макарова представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения д. Макарова на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
д. Макарова	86	90	+10.4	100	+14.0

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1148 в администрацию городского округа Первоуральск от 29 октября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения д. Макарова на 2020, 2035 годы

для дальнейшего развития и сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральным планом изменение границ населенного пункта не предусмотрено. Площадь территории в существующих границах составляет 59,1 га.

На «Генеральном плане территории деревни Макарова (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории д. Макарова

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человек
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	59,11	100	5911,41
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	32,45	54,9	3245,1
из них:			
<i>смешанная застройка индивидуальными жилыми домами с участками и многоквартирными (блокированными) жилыми домами с участками</i>			
- существующая сохраняемая расширяемая	31,86	53,9	3186,12
- 1 очередь	0,59	1	59,98
1.2. Общественно-деловые зоны	0,62	1,05	61,98
из них:			
<i>комплексная общественно- деловая зона</i>			
- 1 очередь	0,53	0,89	52,8
<i>зона спортивных объектов</i>			
- 1 очередь	0,09	0,16	9,18
1.3.Зона специального назначения	2,49	4,22	249,32
из них:			
<i>защитное озеленение</i>			
- проектное (1 очередь и расчетный срок)	2,49	4,22	249,32
1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	3,21	5,43	320,83
из них:			
<i>зона объектов транспортной инфраструктуры</i>			
- существующая сохраняемая	3,21	5,43	320,83
1.5. Рекреационные зоны	1,11	1,89	111,43
из них:			
<i>леса и зеленые территории</i>			
- существующая сохраняемая	0,77	1,32	77,8
<i>водные объекты</i>			
- существующая сохраняемая	0,34	0,57	33,63
1.6. Зоны сельскохозяйственного использования	10,09	17,05	1008,96
<i>земли сельскохозяйственного использования</i>			
- существующая сохраняемая	4,93	8,34	492,69
<i>незатесненные территории (общего пользования)</i>			
- существующая сохраняемая	5,16	8,72	516,27
1.8. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	8,77	14,83	876,76
из них:			
<i>занятые площадями, улицами, проездами, дорогами</i>			
- существующие и предлагаемые	8,77	14,83	876,76
1.9. Прочие территории	0,37	0,63	37,03
из них:			
<i>болота</i>			
- существующие	0,37	0,63	37,03

В концепции генерального плана учитывается то, что деревня Макарова является элементом формирующейся групповой системы населенных мест, в состав которой кроме нее входят с.Битимка, п.Вересовка, д.Известная и д.Коновалово.

Деревня Макарова имеет смежные границы с м.Битимка и п.Билимбай. Населенные пункты территориально практически срослись между собой. Это обстоятельство имеет особое значение при решении задач по формированию единой сети объектов культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения населения, а также задач по развитию транспортного каркаса проектируемых территорий.

Предлагаемая проектом планировочная структура деревни Макарова сохраняет сложившиеся планировочные особенности населенного пункта.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию деревни Макарова учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемых проектных решений учитываются требования сохранения существующей застройки и создания благоприятных условий для проживания населения.

На территориях существующих кварталов размещение новой жилой застройки предлагается в целом, в соответствии с принятыми решениями по отводу земельных участков под жилищное строительство. Кроме того, данные территории, предлагается расширять и достраивать в различных направлениях, образуя единые жилые кварталы.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населённых пунктов на расчётный

срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- территорий общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства населения деревни Макарова по расчётам составит 150 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 1990,0 кв.м. общей площади.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 22,7 кв.м.

Средняя обеспеченность жильем фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 3945,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 1955,0 кв.м.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площади участка 0,15 га. Коэффициент семейности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 200,0 кв.м. Проектный жилой фонд разместится на уже выделенных участках.

Структура жилого фонда д. Макарова на первую очередь строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4).

Структура жилого фонда д. Макарова на первую очередь

Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многokвартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	3945,0	-	3945,0
2. Население расчетное, чел.	150	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.площ./га	1990,0/1,5	-	1990,0/1,5
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	10	-	10
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	1955,0	-	1955,0
6. Убыль жилого фонда в период до 2020 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод за первоочередной период составит – 284,3 кв.м.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Макарова увеличится до 260 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 4167,0 кв.м. общей площади.

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Жилой фонд д. Макарова на расчетный срок составит 8112,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 3945,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площади участка 0,15 га.

Коэффициент семейственности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуально-го дома – 200,0 кв.м. Проектный жилой фонд разместится на уже выделенных участках.

Средняя обеспеченность жильем фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока характеризуется следующими данными (Таблица 5).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Таблица 5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многokвартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	8112,0	-	8112,0
2. Население расчетное, чел.	260	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.площ./га	4167,0/3,15	-	4167,0/3,15
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	21	-	21
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	3945,0	-	3945,0
6. Убыль жилого фонда в период с 2020 до 2035 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод на расчетный период составит – 277,8 кв.м.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 6.

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Детские дошкольные учреждения:
- строительство мини-садика на 15 мест между ул. Угловая и ул. Рудная.
- 2) Объекты культуры:
- строительство дома культуры на 30 мест по ул. Сергеевская.
- 3) Объекты торговли и общественного питания:
- строительство объекта торговли площадью 65,0 кв.м по ул. Рудная.
- 4) Объекты коммунального хозяйства:
- размещение объекта бытового обслуживания на 1 рабочее место в одном здании с проектным магазином по ул. Рудная.

Спортивные и рекреационные территории:

- размещение спортивной площадки площадью 253,5 кв.м. по ул. Сергеевская.

Расчетный срок реализации генерального плана

Не предусмотрено.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 6

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (150 чел.)	Размещение в д. Макарова	на расчетный срок 2035 г. (260 чел.)	Размещение в д. Макарова
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс.чел)	+8	Строительство мини-садика на 13 мест	+5	-
Общеобразовательные учреждения (112 мест на 1 тыс.чел)	+17	Обслуживание в п. Вересовка	+12	-
Детские дома (3 места на 1 тыс.чел)	-	-	+1	Обслуживание в г. Первоуральск
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс.чел)	+15	Строительство здания на 30 мест	+11	-
Спортивные залы (210 кв.м на 1 тыс.чел)	+31,5	-	+23,1	-
Плоскостные спортивные сооружения (975 кв.м на 1 тыс.чел)	+146,3	Спортивная площадка площадью 253,5 кв.м	+107,2	-
Больницы (6 койко-мест на 1 тыс. чел.)	+1	Обслуживание в г. Первоуральск	+1	Обслуживание в г. Первоуральск
Количество торговых объектов (240, 250 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел)	+36,0	Размещение объекта торговли площадью 65,0 кв.м	+29,0	-
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+5	-	+3	-
Предприятия бытового обслуживания (4 раб.места на 1 тыс.чел)	+1	Размещение объекта бытового обслуживания	-	-
Кладбище (0,24 га на 1 тыс.чел.)	+0,04	Обслуживание в п. Билимбай, д. Черемша	+0,02	Обслуживание в п. Билимбай, д. Черемша

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Первая очередь реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчёты на полный объём жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. №380-ПП.

Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 7.

Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок

Таблица 7

д.Макарова	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	86	1955,00
I очередь	150	3945,00
Расчетный срок	260	8112,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта

Водоснабжение

Проектное водопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 13,43 м3/сутки;

- на расчётный срок (2030 г.) – 31,99 м3/сутки.

Результаты расчетов нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения на 1 очередь реализации генерального проекта и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей деревни централизованной системой водоснабжения. Источником системы, на 1 очередь и расчетный срок, принята проектная скважина на территории деревни в южной части.

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагаются к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д.Макарова

запроектированы на территории проектной скважины.

Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», необходимо предусмотреть создание вокруг существующих и проектных водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защищенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважин, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.

Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки д. Макарова централизованным водоснабжением с вводом в дом.

Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75 и 90мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб так же уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3м³ часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 120м³.

Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станции водоподготовки на территории проектной скважины;

- установка резервуаров с неприкосновенным запасом на территории проектной скважины, объемом 120 м³.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к системе водоснабжения;

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Трассировки сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение

Проектное водопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 8,63 м3/сутки;

- на расчётный срок (2035 г.) – 47,84 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Крысолово предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на существующие очистные сооружения (ОС) поселка Билимбай.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;

- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а так же диаметров трубопроводов производятся на рабочих стадиях проектирования.

Трассировки сетей водоотведения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб выполняются на этапах рабочего проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено:

- на 1 очередь (2020 г.) – 0,90 Гкал/час;

- на расчетный срок (2035 г.) – 1,58 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектное газопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) - 157,45 м3/час;

- на расчётный срок (2035 г.) – 275,37 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки деревни. При расчете объемов газопотребления объектов деревни учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для газоснабжения д. Макарова проектом предлагается запитка межпоселковым газопроводом 0,6МПа от с. Битимка и строительство ШРП на территории д. Макарова.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафов пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафов газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 0,08 МВт;

- на расчётный срок (2035 г.) – 0,17 МВт.

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Ре-

зультаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промплощадокд.Макарова нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции п. Билимбай.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 4,10 км до 5,59 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главной улицы деревни – Сергеевская – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной жилой застройки в различных частях территории деревни.

Общая протяженность проектируемых улиц: 1,49 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры деревни приведены в таблице 8.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

Таблица 8

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	4,10	5,59
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,00	0,00
	- главная улица, км	0,98	0,98
	- улицы в жилой застройке. км	3.12	4.61
	в том числе:		
	- основные, км:	2,73	3,70
	- второстепенные, км	0,39	0,91
2	Плотность улично-дорожной сети. км/км ²	6,96	9,48
3	Плотность основной улично-дорожной сети. км/км ²	6,29	7,94

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 9.

Расчет накопление твердых бытовых отходов

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м ³ /год.	Количество ТБО, м ³ /год.
1	Дома	260	1,07	278,2
2	Детские сады	13	0,09	1,17
3	Объекты спорта	253,5	0,03	7,605

4	Клубы, дома культуры	30	0,7	21
5	Торговые площади	65	0,15	9,75
6	Объекты бытового обслуживания	1	0,25	0,25
Итого:				317,975

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- размещение полигона в районе поселка Билимбай;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемый полигон.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Крысолово предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на существующие очистные сооружения (ОС) поселка Билимбай.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 4‰ до 8‰. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль территории жилой застройки, а так же отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Основной коллектор проложен с восточной части деревни в северном направлении вдоль жилой застройки, далее по улице Сергеевской в направлении поселка Билимбай на локальные очистные сооружения поселка.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам).
 2. Самотечные коллекторы (d = (от 200 до 500 мм), l = 0,52 км).
 3. Локальные очистные сооружения (на территории поселка Билимбай).
- Предусмотрено использование локальных очистных сооружений п. Билимбай.

3.8.2.Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах деревни.

Благоустройство береговой полосы

Проектом предложено облагородить берега реки Макаровка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ МАКАРОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В районе д. Макарова Схемой территориального планирования Свердловской области утверждено размещение тепличного хозяйства и животноводческого комплекса. Данные объекты предусмотрены к размещению в п. Билимбай.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ МАКАРОВА

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 10.

Технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	59.11	59.11
		%	100,00	100,00
	в том числе:			
1	Жилая зона	га	28.97	32.45
		% от общей площади земель в установленных границах %	49,00	54,90
2	Общественно-деловая зона	га	-	0.62
		%	-	1.05
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0.11	3.21
		%	0.19	5.43
3.1	зона объектов транспортной инфраструктуры	га	-	3.21
		%	-	5.43
3.2	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0.11	-
		%	0.19	-
4	Рекреационные зоны	га	2.37	1.11
		%	4.01	1.89
	в том числе:			
4.1	зона лесов и залесенных территорий	га	2.02	0.77
		%	3.43	1.32
4.3	зона водных объектов	га	0.35	0.34
		%	0.58	0.57
5	Сельскохозяйственные зоны	га	21,34	10,09
		%	36.11	17.05
	в том числе:			
5.1	зона огородов	га	0.33	-
		%	0.56	-
5.2	пашни	га	9.33	-
		%	15,78	-

4	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ.объема нового жилищного строительства	-	-
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ. м ²	-	1955,0
		кол-во домов	-	58/-
		% от общ.объема сущ. жилищного фонда	-	100
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	объекты учебно-образовательного назначения	ед./мест	-	1/15
2	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	-	-
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	-	1/253,5
4	объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	-	1/30
5	объекты торгового назначения	м ²	-	1/65,0
6	объекты общественного питания	ед./мест	-	-
7	объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	1
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	протяженность основных улиц и дорог:	км	4,10	5,59
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	0,98	0,98
	- улицы в жилой застройке, в том числе:	км	3,12	4,61
	- основных улиц в жилой застройке	км	2,73	3,70
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	0,39	0,91
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	6,69	9,48

[illegible]

Солдадов Д.В.: Предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241(в ред. от 26 июня 2014 г. №156)» должны были быть направлены в Управление архитектуры и городского хозяйства

Администрации городского округа Первоуральск до 15 июля 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов.

В Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск поступали обращения:

1. ООО СК «УралСтрой» - рассмотрения вопроса по ул. Комсомольская, в Проекте приложение 10;

2. Злоказова Валерия Анатольевича - возражение в Проекте приложение 7 — в отношении ограничения зон; приложение 10 — в отношении СЗЗ промышленного предприятия; приложение 15 — о законности строительства автосалона.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению Администрации городского округа Первоуральск - Солдатов Дмитрий Викторович.

Согласно положению, необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича.

Голосование: «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 26 июня 2014 г. № 156)». Докладчик Гартман Константин Владимирович — начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Солдатов Д.В. предложил регламент:

- выступление докладчика — 20 мин.
- выступление одного участника, фамилия и вопрос- 1 мин. и ответы на них — 2 мин.;

- уточнения, рекомендации и предложения — 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего — 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решали: Утвердить предложенный регламент

Солдатов Д.В.: Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада, напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 10.06.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 06.06.2014 года № 22 «О назначении публичных слушаний проекторешения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 29 мая 2014 г. № 145)». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 29 мая 2014 г. № 145)», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Слово для доклада предоставляется Главному архитектору городского округа Первоуральск Гартману К.В.

Гартман К.В.: Внести в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145), следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Р(Г)-1 на зону П-4, в 25 м на юго-запад от электроподстанции «Гологорка» (напротив ж/д пл. «Ново-Талица»), участок с кадастровым номером 66:58:0116001:436, площадью 40000 кв. м, аренда под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению строительных материалов, ГПЗУ № 10/2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению строительных материалов) - расположен в 25 м от электроподстанции Гологорка (Приложение 1);

2) город Первоуральск: заменить зону Р(Г)-1 на зону П-4, в районе газонаполнительной станции (напротив ж/д пл. «Ново-Талица»), участок с кадастровым номером 66:58:0116001:440, площадь 12247 кв. м, аренда под проектирование и строительство производственной базы для складирования строительных материалов, ГПЗУ № 30/2012 г. - по заявлению), земельный участок в аренде, под проектирование и строительство площадки и ангаров для складирования строительных материалов) — расположен в районе ж-д пл. «Ново-Талица» (Приложение 2);

3) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону КС-3, ул. Фурманова, в 111 м. на юг от дома 14, участок с кадастровым номером 66:58:0120001:382, площадью 9560 кв. м, ГПЗУ № 61/2012г., ММВК от 21.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство базы хранения строительных материалов — расположен ул. Фурманова в 111 м на юг от д.14 (Приложение 3);

4) город Первоуральск: заменить зоны ЗОП и Р-1 на зону ОД(К), ул. Вайнера, в 150 м на юго-запад от дома 77, участок с кадастровым номером 66:58:0106001:258, площадь 3800 кв. м, аренда, под проектирование и строительство многоуровневого паркинга с комплексом обслуживания, ММВК от 14.12.2012 г., корректировка ошибки в протоколе (Ж-1 в зону ОД(К)) - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство многоуровневого паркинга с комплексом обслуживания - расположен ул. Вайнера, в 150 м на юго-запад от д. 77 (Приложение 4);

5) город Первоуральск: заменить зону СХ-4 на зону П-5, ул. Дружбы, в 16 м на восток от д. 1А, участки с кадастровыми номерами: 66:58:0116001:470, площадью 4912 кв. м и 66:58:0116001:393, площадью 9550 кв. м, изменение вида использования с «для тепличного комбината» на вид «для размещения производственных и административных зданий», ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельные участки в собственности, под проектирование и строительство автосервиса с автомойкой и бытовыми помещениями - расположены ул. Дружбы, 1 (Приложение 5);

6) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону ОД(С-1), ул. Талица, 7, под участком ориентировочной площадью 4000 кв. м, переданном в субаренду под строительство магазина строительных материалов, ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в субаренде, под существующий магазин-склад стройматериалов - расположен ул. Талица, 7 (Приложение 6);

7) город Первоуральск: заменить зону Ж-4 на зону ОД(К), ул. Береговая, территория, прилегающая к строящемуся зданию торгово-развлекательного центра, ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство торгово-развлекательного центра — расположен ул. Береговая (Приложение 7);

8) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону ОД(С-4), пр-кт Ильича, в 36 м на юго-запад от д. 28А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:491, площадью 6436 кв. м, изменение вида использования с «под проектирование и строительство гостиничного комплекса» на вид «для размещения культовых зданий», ММВК от 07.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и

строительство храма-часовни во имя Святителя Николая Архиепископа Мир Ликийских Чудотворца — расположен по пр-кту Ильича, в 36 м на юго-запад от д. 28А — документы спросить (Приложение 8);

9) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону ОД(К), ул. Калинина, в 20 м на юго-запад от дома 72, участок с кадастровым номером 66:58:0119005:66, площадью 800 кв. м, аренда (2009 г.) под строительство магазина продовольственных товаров, ГПЗУ № 12/2012 г. на здание магазина - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство магазина — расположен ул. Калинина, в 20 м на юго-запад от д. 72 (Приложение 9);

10) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, ул. Комсомольская, 5А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:432, площадью 2115 кв. м и прилегающая территория, аренда под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, ММВК от 05.10.2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома — расположен ул. Комсомольская, 5А (Приложение 10);

11) город Первоуральск: заменить зоны КС-2, Р-1 на зону КС-3, участок с кадастровым номером 66:58:0101001:106, площадью 7213 кв. м, предоставлен в аренду (2010 г.) под проектирование и строительство производственной базы, ГПЗУ № 39/2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, по принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство производственной базы - расположен ул. Орджоникидзе, при выезде из города (Приложение 11);

12) город Первоуральск: заменить зону СХ-4 на зону П-5, ул. Дружбы, в 16 м на восток от дома 1А, участок с кадастровым номером 66:58:0116001:453, площадью 4000 кв. м. право собственности «для тепличного комбината», ГПЗУ № 38/2012 г. на здание парка по ремонту и обслуживанию сельхозоборудования с АБК - по заявлению, земельный участок в собственности, под проектирование и строительство здание парка по ремонту и обслуживанию сельхозоборудования с АБК - расположен ул. Дружбы, 1А (Приложение 12);

13) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-3) на зону Ж-3, участок с кадастровым номером 66:58:0113004:0083, площадью 6241 кв. м., ул. Физкультурников - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроеными помещениями общественного значения и подземной автостоянкой - расположен ул. Талица, 7 (Приложение 13);

14) город Первоуральск: заменить зону Р-1, ЗОП на зону КС-5, ул. Вайнера, в 32 м. на северо-запад от д. 70, шиномонтажная мастерская - по заявлению, объект введен в эксплуатацию по фактическому использованию земельный участок в аренде - расположен ул. Вайнера, 41Б (Приложение 14);

15) город Первоуральск, ул. Талица, 2: заменить зону ОД(С-1), П(З)-4, Ж-1 на зону ОД(К), участок с кадастровым номером 66:58:0120004:629, под проектирование и строительство автосалона с автосервисом - по заявлению, земельный участок в собственности, под проектирование и строительство торгово-сервисное здание - расположен ул. Талица, 2 перенос существующей теплосети (Приложение 15);

16) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, в 38 метрах на запад от дома 19 по пр-кту Космонавтов, площадью 1500 кв. м, под строительство подземного паркинга - решение Администрации, участок формируется под проектирование и строительство подземного паркинга - расположен пр-кт Космонавтов, 19 (Приложение 16);

17) город Первоуральск: заменить зону ЗОП, Ж-1, КС-3 на зону ОД(С)-3, в 37 м. на юго-восток от дома 100 по ул. Береговая 1-я, под строительство автостоянки - по заявлению, участки формируются под строительство капитальных гаражей — расположен в 37 м на юго-восток от д. 100 по ул. Береговая 1-я (Приложение 17);

18) город Первоуральск: заменить зоны ЗОП, И-3(1) на зону Т.2-3, Корабельный проезд, район неработающего переезда, под строительство мини-АЗС, решение ММВК от 22.04.2013 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство мини — АЗС с подъездом — расположен ул. Корабельный проезд, район неработающего переезда (Приложение 18);

19) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону Т.2-3, ш. Московское, за ООО «Электромонтаж», под строительство мини-АЗС, решение ММВК от 22.04.2013 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство мини — АЗС с подъездом — расположен ш. Московское, за ООО «Электромонтаж» (Приложение 19);

20) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-5) на зону Ж-4, участок с кадастровым номером 66:58:0120001:427, ул. Зои Космодемьянской, 11, на основании заявления - по заявлению, земельный участок в собственности, под бывшем зданием школы перефрпифелированной под общежитие (Приложение 20);

21) город Первоуральск: заменить зону ЗОП, Р-1 на зону Ж-1, в продолжение ул. Турганева, для индивидуальной жилой застройки - по заявлению, продление улицы (Приложение 21);

22) город Первоуральск: заменить зоны Р-1 на зону Ж-2, под размещение малоэтажной жилой застройки по ул. Тракторная - ул. Народной Стройки на основании подготовки ГПЗУ (северо-западная часть жилого района «Чусовской») - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство малоэтажной жилой застройки — расположен жилой район «Чусовской» (Приложение 22);

23) поселок Билимбай: заменить зону Ж-4 на зону ОД (К), ул. Ленина, 81, участок с кадастровым номером 66:58:1301008:366, площадью 754 кв. м., под незавершенное строительство - по заявлению, земельный участок в собственности, под проектирование и строительство магазина — расположен п. Билимбай, ул. Ленина, 81 (Приложение 23);

24) поселок Билимбай: заменить зону П-3 на зону Р-3, в районе отвалов Билимбаевского рудника, участок с кадастровым номером 66:58:1301009:242, площадью 8561 кв. м, договор аренды № 3439-К от 06.06.2011 г, под проектирование оздоровительного комплекса - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство оздоровительного комплекса — расположен п. Билимбай, в районе отвалов «Билимбаевского Рудника» (Приложение 24);

25) поселок Билимбай: заменить зону ОДС-3 на зону Т-2, участок с кадастровым номером 66:58:1301007:63, площадью 6619 кв. м., право собственности под проектирование и строительство автозаправочного комплекса, ГПЗУ № 8/2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, под проектирование и строительство автокомплекса - расположен п. Билимбай, при въезде в поселок (Приложение 25);

26) поселок Билимбай: заменить зону Ж-2 на зону ОД(К), участок с кадастровым номером 66:58:1301005:430, площадью 814 кв. м., (изменение вида использования с «под жилой дом для индивидуального жилищного строительства» на вид «под предприятие торговли, общественного питания и бытового обслуживания»), ул. Ленина, 100 - по заявлению, земельный участок в собственности, под проектирование и строительство объекта торговли и общественного питания - расположен п. Билимбай, ул. Ленина, 100 (Приложение 26);

27) деревня Извездная: заменить зону Ж-2 на зону Ж-1, ул. Тракторная, нечетная сторона - Администрация ГО Первоуральск, приведения в соответствие ПЗЗ — расположен д. Извездная, ул. Тракторная, нечетная сторона (Приложение 27);

28) поселок Коуровка: заменить зону Р-2 на зону Р-3, северная часть поселка, согласно планового материала Проекта генерального плана - Администрация ГО Первоуральск, приведение в соответствие с Проектом генерального плана п. Коуровка — расположен п. Коуровка, северная часть поселка (Приложение 28);

29) поселок Новоуткинск: заменить зоны Ж-1, СХ-4 на зону П-4, участок с кадастровым номером 66:58:1101001:344, площадью 2975 кв. м., предоставлен в аренду (2011 г.), для производственных целей (ленточная пилорама), ГПЗУ № 50/2012 г. - по заявлению, земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство для производственных целей (ленточная пилорама) — расположен п. Новоуткинск, северо-восточная часть поселка (Приложение 29);

30) село Слобода: заменить зону Р-2 на зону Р-3, юго-восточная часть села, согласно планового материала Проекта генерального плана - Администрация ГО Первоуральск, приведение в соответствие с Проектом генерального плана с. Слобода — расположен с. Слобода, южная часть села (Приложение 30);

31) деревня Старые Решеты: заменить зону Р-2 на зону Ж-2, ул. Пушкина, за домом

64 - по заявлению, земельный участок под огороды, фактическое использование, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен д. Старые Решеты, ул. Пушкина, за д. 64 (Приложение 31);

32) поселок Флюс: заменить зону Р-2 на зону Ж-2, ул. Линейная, 30А, решение ММВК от 08.02.2013 г. - по заявлению, земельный участок под огороды, фактическое использование, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен п. Флюс, ул. Линейная, 30А (Приложение 32);

33) в западном направлении от деревни Хомутовка, с южной стороны примыкает к реке Вторая Листвянка, ДПК «Хуторок», заменить зону Н-2 на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2803001:337, площадью 33001 кв. м., с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 24.05.2013 г. - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен западнее д. Хомутовка (Приложение 33);

34) северо-восточнее участка, расположенного к северу от ж/д площадки Новоалексеевка (межселенная территория), заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902001:532, под дачное строительство - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен к северу от ж-д Новоалексеевка (Приложение 34);

35) с севера и востока пруда на реке Шайтанка (в 1500м от ФОК им. Гагарина): заменить зону СУ на зону СХН-1, участки с кадастровыми номерами: 66:58:2902001:474, 66:58:2902001:475, 66:58:2902001:313, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 15.02.2013 г. - по заявлению, земельные участки в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположены 1,5 км на север от ФОК им. Гагарина (Приложение 35);

36) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:205, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен севернее п. Канал (Приложение 36);

37) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:204, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен севернее п. Канал (Приложение 37);

38) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:59, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г. - (по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен севернее п. Канал (Приложение 38);

39) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:203, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г. - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен севернее п. Канал (Приложение 39);

40) поселок Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:70, площадью 18121 кв.м., изменение вида использования с «для ведения садоводства» на «дачное строительство», решением ММВК от 27.07.2012 г. - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен севернее п. Канал (Приложение 40);

41) в 800 м на юго-запад от села Новоалексеевское: заменить зону Рн-1 на зону Рн-2, кадастровый номер 66:58:2902019:278, площадью 20961 кв.м., право собственности для ведения сельского хозяйства - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ, распоряжение Правительства СО от 12.10.2012 г. № 2008-РП – расположен в 800 м на юго-запад от с. Новоалексеевское (Приложение 41);

42) село Новоалексеевское: заменить зоны СУ, ГЛФ, Т-1, Т-2 на зону П, ул. 8 Марта, в 1555 м на юго-восток от дома 37, участок с кадастровым номером 66:58:2902030:78, площадью 189902 кв. м, право собственности «для ведения сельского хозяйства», изменение категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности...» и вида разрешенного использования участка с вида «для ведения сельского хозяйства» на вид «для строительства и эксплуатации склада продовольственных и не продовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия» - по заявлению, земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ – расположен с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта в 1555 м. на юго-восток от 37 (Приложение 42);

43) г. Первоуральск, ФАД «Екатеринбург-Пермь» 54 км, заменить зоны СУ, Т-2 на зону П, участок с кадастровым номером 66:58:2803001:335, площадью 6600 кв. м, изменение категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности...», с изменением вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства» на новый вид использования «для размещения объектов дорожного сервиса» - по заявлению, земельный участок в аренде, под развитие строящегося комплекса придорожного сервиса – расположен 54 км ФАД «Екатеринбург-Пермь» (Приложение 43).

Солдатов Д.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Злоказов В.А.: По приложению 7, в районе пруда. В данной зоне расположена станция фекального коллектора, почему не оформлен сервитут. На сегодняшний день в генеральном плане не заложены мероприятия по очистке территории. Идет загрязнение территории, экологическая экспертиза не проводилась. В Управлении архитектуры и градостроительства документы не подготовлены и согласования не было проведено. Каким образом могут располагаться объект, если не благоустроена территория, откуда взялось кафе. Нужно вместо зоны ОД(К) сделать зону ЗОП. Также хочу обратить, что данное обстоятельство нарушает законодательство РФ, этот вопрос я буду обжаловать.

В отношении приложения 15. На данном участке строительство идет свыше 1,5 месяцев, каким образом было выдано разрешение на строительство, с какими условиями? Нигде нет согласования с управлением железной дороги. На сегодняшний день идет строительство, а внесения изменений не было, это не соответствует Градостроительному Кодексу РФ. Нужно принять во внимание, что нужно расширять дорогу, этот участок - место, где можно расширить мост, вместо этого сейчас сделаем под 2-3-х этажный автомобильный центр.

В отношении приложении 10. Сегодня на данную территорию накладывается СЗЗ от Хромпики, ближайших перспектив по изменению зоны нет, данное решение может принять либо главный санитарный врач РФ, либо его заместитель. Земельный участок сменил 3 владельцев, здание дома не сдано, какие основания? Согласно, Земельному Кодексу все земли должны проходить процедуру аукциона. Каким образом господин Углов выиграл 50 квартир? СЗЗ организуются для того, чтобы огородить строительство, размещение жилья, а также отдыха населения. Сегодня Хромпик является предприятием I класса опасности. Считаю, смена данной зоны, в части участка, нарушает законодательство, на сегодняшний день слушания носят рекомендательный характер. Каким образом сюда поселят сирот, буду обращаться в прокуратуру. В здании 90 квартир, здание построено, а зона меняется сейчас. Частично квартиры проданы, при строительстве никто не согласовывал с Роспотребнадзором. Куда вывозят землю, никто не сохраняет плодородный слой, если участок перегораживают забором, при этом перекрывает существующий тротуар и тропинку, то должен быть определен обходной путь.

Гартман К.В.: Приложение 7 – меняется территориальная зона по существующей границе земельного участка, прибрежно-защитная, береговая зона остается без изменения зоны. Согласно генерального плана города Первоуральска (утвержденная решением Первоуральской городской Думы от 25.09.2008 г. № 485, земельный участок не в СЗЗ от площадок коммунального хозяйства. Расстояние от границы земельного участка до границы насосной станции составляет 5 м., от здания до границы – 55 м. По приложению если у Вас есть предложения, приходите, мы их рассмотрим.

Злоказов В.А.: Зона выходит за предел здания, у Вас есть согласования с Роспотребнадзором? Участок расположен в прибрежно-защитной зоне, если у Вас нет точных размеров зон обратитесь в Министерство природных ресурсов и экологии.

Гартман К.В.: Зоны определены и утверждены генеральным планом г. Первоуральск. **Злоказов В.А.:** На сегодняшний день все участки находятся ниже коллектора, на существующей набережной нет отведения ливневых стоков. У меня есть документация, что здание у них выходит за границы участка, Администрация не согласовывала проведение тепловых сетей. Зона ОД(К) предполагает коммерческие здания, существующая система канализации обеспечивает весь город, и дополнительные нагрузки могут привести к дополнительной нагрузке.

Гартман К.В.: Все мероприятия заложены в проекте, есть существующая граница земельного участка и в рамках этих границ они будут реализовывать проект.

Злоказов В.А.: Я буду этот вопрос обжаловать. Со стороны городского коллектора почему сейчас не привести в соответствие и не сделать сервитут?

Гартман К.В.: Ваше предложение зафиксировано в протоколе. По приложению 15 – есть свидетельство на право собственности на земельный участок получено до утверждения ПЗЗ. Согласно ст. 36 п. 8 ГрК РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом». Юридически мы заставить внести изменения не сможем.

Злоказов В.А.: Каким образом было выдано разрешение на строительство? Как Вы не можете заставить.

Гартман К.В.: Земельный участок предоставлен в 2008 году до принятия ПЗЗ, сейчас приводим в соответствие.

Злоказов В.А.: Разрешение на строительство должно соответствовать виду разрешенного использования участка.

Гартман К.В.: Если участок был предоставлен до ПЗЗ, мы обязаны предоставить разрешение. Ваша точка зрения понятна. По приложению 10 на основании письма от ЗАО «Русский хром 1915» разработана проектная документация, обособляющая размер СЗЗ, получено экспертное заключение № 520-916 ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора, где сообщается, что жилая застройка микрорайона Хромпик в ССЗ не попадает. Есть зона Ж-3 меняем зону на Ж-4, данное обстоятельство было прописано в ГПЗУ, вопрос ввода в эксплуатацию дома не стоит, сейчас мы приводим в соответствие земельный участок.

Злоказов В.А.: Сейчас 2/3 земельного участка находится в СЗЗ, Хромпики, по СаН-ПиНу определяет это федеральное законодательство. Какое может быть соответствие, там строить нельзя. Сначала нужно менять размер СЗЗ, а потом приводить в соответствие.

Гартман К.В.: В какой-то части с Вами согласен, у нас по факту есть СЗЗ которую нужно уменьшить. На сегодняшний день ведется строительство, но ввод не планируется.

Злоказов В.А.: Считаю, с учетом того, что данное решение идет в разрез с федеральным законодательством, буду обращаться в прокуратуру.

Гартман К.В.: Сейчас идет суд, ждем решение суда.

Злоказов В.А.: Предлагаю, та часть участка, где не попадает в СЗЗ, внести изменения, а где попадает оставить без изменения.

Гартман К.В.: Ваше предложение записано в протокол.

Дзюбенко И.А.: Размещение минизаправки на ул. Корабельный проезд, это напротив автостанции?

Гартман К.В.: Земельный участок расположен на повороте с ул. Урицкого на ул. Корабельный проезд (за железнодорожным переездом).

Солдатов Д.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 26 июля 2014 г. № 156)», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 26 июля 2014 г. № 156)» и направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 13, «против» - 1, «воздержались» - 1.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в ред. от 26 июля 2014 г. № 156)» и направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий
Секретарь

Д.В. Солдатов
А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241, (в ред. от 26 июля 2014 г. № 156)», проходившие 15 июля 2014 года, в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Солдатов Дмитрий Викторович	заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению Администрации городского округа Первоуральск
2.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Крючков Дмитрий Михайлович	Начальник Комитета по правовой и муниципальной службе
4.	Тихонова Светлана Владимировна	Специалист контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск
5.	Кривошеин Александр Витальевич	Ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации городского округа Первоуральск
6.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
7.	Пономарева Анастасия Александровна	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
8.	Кетова Татьяна Александровна	И.о. Директора ПМБУ «Экологический фонд»
9.	Вольхин Эдуард Иванович	Депутат Первоуральской городской Думы
10.	Баранов Виталий Львович	Житель городского округа Первоуральск
11.	Злоказов Валерий Анатольевич	Житель городского округа Первоуральск
12.	Азанова Екатерина Михайловна	Житель городского округа Первоуральск
13.	Дзюбенко Ирина Анатольевна	Житель городского округа Первоуральск
14.	Адашев Евгений Викторович	Житель городского округа Первоуральск
15.	Авахидзева Татьяна Васильевна	Житель городского округа Первоуральск

ИП Марухненко С.А. (г.Первоуральск, пр. Ильича, 13-а, корп. 2, офис 210, тел. 8-912-230-78-33, e-mail: seal60@yandex.ru) проводит работы по образованию земельного участка для размещения объекта сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Совхоз Первоуральский, дом 1А.

Заказчиком работ является Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 14», адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Совхоз Первоуральский, дом 1А, тел. 8-3439-29-92-34.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, 13-а, корп. 2, офис 210 25 августа 2014 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, 13-а, корп. 2, офис 210.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 августа 2014 г. до 25 августа 2014 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, 13-а, корп. 2, офис 210.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 66:58:0000000:123 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902024:47), расположен по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Донгаузер Наталья Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-14-726, почтовый адрес 623100 г. Первоуральск, Береговая, 76В-46 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439)66-86-15, 72955n@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного в г. Первоуральске, ул. Южная, д. 23, выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2903001:282.

Заказчиком кадастровых работ является Морозов Александр Сергеевич, адрес: г. Первоуральск, ул.Ватутина, д. 72А, кв.102, тел. 89089279836.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1 «21» августа 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 июля 2014 г. по 20 августа 2014 г. по адресу г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ в г. Первоуральск, с кадастровым номером 66:58:2902001:139 (входящий в 66:58:0000000:123), расположенный Свердловская обл., г. Первоуральск, по южной границе п. Молодежный (66:58:2903001).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.07.2014 №43
г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):

1) В срок до 22 июля 2014 года опубликовать проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;

2) Назначить публичные слушания на 27 августа 2014 года в 18-00 часов в деревни Каменка, магазина (район местного пруда). Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;

3) Организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка».

4. Замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 27 августа 2014 года с 9-00 до 16-00 часов, понедельник- пятница.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам С.Ю. Гладкову.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утвержден
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 21 июля 2014 г. № 43

СОСТАВ
комиссии по организации и проведению публичных слушаний по

проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка»

1. Солдатов Д.В. — заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. — управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гладкова С.Ю. — исполняющая обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральскпо экономическому развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. — начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Козлов Н.Е. — Глава городского округа Первоуральск.
7. Сафиуллин М.А. — заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
8. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.
9. Гартман К.В. — начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
10. Максименко Т.А. — председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
11. Пашаев В.В. — начальник отдела по управлению земельными ресурсамикомитета по управлению имуществомАдминистрации городского округа Первоуральск.
12. Гайдуков С.С. — начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
13. Пономарева А.В. — директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
14. Кумова С.Г. — и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
15. Овсянников А.В. — начальник Кузинского СТУ.
16. Представители организации ОАО «Уралаэрогеодезия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний от _____августа 2014 года и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от _____2014 года № ___, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Каменка» (Приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике (В.Г.Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____№_____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ПЕРВОУРАЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 29 МАРТА 2012 ГОДА № 482 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА

Содержание	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	10
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	12
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	12
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	12
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	14
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	14
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	16
3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне	17
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения	17
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	17
3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта	18
3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта	21
3.5.3. Планируемое размещение объектов связи	22
3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	22
3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	24

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	25
3.8.1. Дождевая канализация	25
3.8.2. Инженерное благоустройство территории	26
III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	27
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ КАМЕНКА	28

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитуту, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГО - гражданская оборона;
ЧС - чрезвычайные ситуации;
ИТМ - инженерно-технические мероприятия;
СанПиН - санитарные правила и нормы;
СНиП - строительные нормы и правила;
ГОСТ - государственные стандарты;
СЗЗ - санитарно-защитные зоны;
НГПСО - Нормы градостроительного проектирования Свердловской области.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Каменка» (далее - Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора от 12.07.2012г. № 2515 с ОАО «Уралаэрогеодезия». Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации

Главной целью генерального плана деревни Каменка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов)), улучшение состояния среды.

Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития деревни;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах деревни;
- развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей деревни с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре деревни;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры деревни.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-ОЗ, от 08.06.12 г. № 53-ОЗ;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- Федеральный Закон от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, представленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- кадастровый план территории в границах деревни Каменка;
- топографические карты и топографические съёмки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;

материалы экономических и иных программ.

Генеральный план деревни Каменка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год - 2012 г.;
- 1 этап - 2020 г.;
- 2 этап - 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап - прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Каменка в городском округе геометрически занимает северо-западное местоположение, расположена на левом берегу реки Чусовая, в устье реки Каменка. Западнее города Первоуральск на 31 км.

Деревня Каменка - одна из первых русских деревень на территории Первоуральского района близ перевала через Камень - так в старину называли Уральский хребёт. Ка-

менка основана в 1574 году, ещё до похода Ермака в Сибирь. Поселение, "поставленное на усторожливом местечке" по соседству со стойбищами остяков (теперь - ханты), сделалось одним из основных пунктов колонизации Урала русскими промышленниками, такими, как Строгановы. Каменка была их крайним восточным владением в XVI веке.

С развитием металлургии на Урале промышленная волна захлестнула и Каменку. В 1726-1729 годах на речке Каменка поставили плотину, построили лесопильную мельницу с двумя станами. Пиломатериалы, полученные на Каменской лесопильне, использовались при строительстве судов на Уткинской казённой пристани, находящейся в 6 км.вверх по Чусовой.

Главные средства к жизни каменцы извлекали из работ на лесопильне, сплаве караванов, золотых приисках, выжиге древесного угля для Билимбаевского, Уткинского и Шайтанского заводов.

В 1931 году в деревне организован колхоз "Авангард". Теперь сельскохозяйственные угодья принадлежат совхозу "Уткинский". В Каменке расположена база отдыха "Утёс" треста Уралтяжтрубстрой. Своему наименованию деревня обязана речке.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 102 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Каменка в существующих границах составляет 102,6 га.

На «Карте современного использования территории деревни Каменка (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Каменка

Таблица 1

Наименование территогий	Площадь.	% ко всей территории	м² на 1 человека
1	га	и	человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	102,56	100,00	29303,58
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	52,89	51,57	15110,74
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	52,89	51,57	15110,74
1.2. Общественно-деловые зоны	5,27	5,14	1506,61
из них:			
- комплексная общественно-деловая зона	0,03	0,03	7,36
- учреждения отдыха	5,25	5,12	1499,25
1.3. Рекреационные зоны	17,07	16,65	4877,73
из них:			
- леса и залесенные территории	0,96	0,94	274,33
- водные объекты	16,11	15,71	4603,4
1.4 Зоны сельскохозяйственного назначения	15,40	15,01	4400,54
из них:			
- незалесенные территории	15,4	15,01	4400,54
1.5. Прочие территории	11,93	11,63	3407,96
из них:			
- прочие территории	11,93	11,63	3407,96

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Каменка на 01.01.2012 г. составляет 35 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения д. Каменка представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения д. Каменка на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз		Прогноз	
		изменения численности населения на 2015 год		изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
д. Каменка	35	30	14.3	30	14.3

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1314 в администрацию городского округа Первоуральск от 19 ноября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения д. Каменка на 2020, 2035 годы для дальнейшего развития и сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Проектом генерального плана изменение границ населенного пункта не предполагается. Площадь территории в существующих границах составляет 102,56 га.

На «Генеральном плане территории деревни Каменка (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории д. Каменка

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	102.56	100.00	34186.86
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	53.50	52.17	17834.27
из них:			
смешанная застройка индивидуальными жилыми домами с участками			
- существующая сохраняемая расширяемая	53.50	52.17	17834.27
1.2. Общественно-деловые зоны	0.76	0.74	252.09
из них:			
комплексная общественно- деловая зона			
- существующая расширяемая	0.05	0.05	15.74
- 1 очередь	0.44	0.43	147.50
- 2 очередь	0.10	0.09	32.38
зона объектов спорта			
- 1 очередь	0.17	0.17	56.47
1.3. Рекреационные зоны	21.26	20.73	7086.86
из них:			
леса и залесенные территории			
- существующая сохраняемая	0.76	0.74	253.99
водные объекты			
- существующая сохраняемая	16.13	15.73	5377.03
учреждения отдыха			
- существующая сохраняемая	4.37	4.26	1455.84
1.4. Зоны сельскохозяйственного использования	12.38	12.06	4127.12
из них:			
незалесенные территории (общего пользования)			
- существующая сохраняемая	12.38	12.06	4127.12
1.5. Зоны специального назначения	0.90	0.88	299.30
из них:			
защитное озеленение			
- 1 очередь	0.90	0.88	299.30
1.6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0.10	0.10	34.31
из них:			
зона объектов инженерной инфраструктуры			
- 1 очередь	0.10	0.10	34.31
1.7. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	13.66	13.32	4552.91
из них:			
занятые площадями, улицами, проездами, дорогами			
- существующие и предлагаемые	13.20	12.87	4400.66

Планировочная структура д. Каменка сформировалась в целом на регулярной основе, хотя прямолинейность основных улиц и геометрия кварталов несколько нарушена, так как на планировочную структуру большое влияние оказывает рельеф местности.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию деревни Каменка учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений. Тем не менее, для выполнения законодательства РФ генеральным планом предлагается вынос жилого фонда из береговой полосы водных объектов.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- рекреационной;
- инженерно-транспортной инфраструктуры;
- специального назначения;
- территорий общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население деревни Каменка по расчётам составит 45 человек.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 708,6 кв.м.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 287,0 кв.м. (береговая полоса).

Средняя обеспеченность жилым фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск). В расчетах по определению объемов строительства, жилой фонд составил 1183,5 кв.м (45*26,3=1183,5 кв.м). Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно необходимости в новом строительстве на первую очередь нет.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 24513,0 кв.м общей площади (существующий).

Структура жилого фонда д. Каменка на первую очередь строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4):

Структура жилого фонда д. Каменка на первую очередь

Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	24513,0	-	24513,0
2. Население расчетное, чел.	45	-	-

3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.площ./га	-	-	-
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	-	-	-
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройки	-	-	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	24513,0	-	24513,0
7. Убыль жилого фонда в период до 2020 года, кв.м общей площади	287,0	-	287,0

Расчетный срок реализации генерального плана
На расчетный срок население д. Каменка составит 83 человека.
Снос существующего жилого фонда не предусматривается.
Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).В расчетах по определению объемов строительства, жилой фонд составил 2589,6 кв.м. (83*31,2=2589,6 кв.м). Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно необходимости в новом строительстве на расчетный срок нет.
Жилой фонд населенного пункта на расчетный срок составит 24513,0 кв.м. общей площади (существующий).
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 5.
Первая очередь реализации генерального плана
Объекты социального минимума:
1) Детские дошкольные учреждения:
- размещение группы кратковременного пребывания детей на 5 мест по ул. Нагорная.
2) Объекты культуры:
- строительство клуба на 10 мест по ул. Овражная.
3) Объекты торговли и общественного питания:
- строительство объекта торговли площадью 10,8 кв.м и буфета на 5 мест.
Спортивные и рекреационные территории:
- размещение спортивной площадки площадью 80,9 кв.м по Улице 1.
Расчетный срок реализации генерального плана
Объекты социального минимума:
1) Объекты торговли и общественного питания:
- размещение объекта торговли площадью 9,1 кв.м по Улице 1.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 5

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (45 чел.)	Размещение в д. Каменка	на расчетный срок 2035 г. (83 чел.)	Размещение в д. Каменка
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс.чел)	+2	Размещение группы кратко временно го пребывания детей на 5 мест	+2	-
Общеобразовательные учреждения (112 мест на 1 тыс.чел)	+5	Обслуживание в с. Нижнее Село	+4	-
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс.чел)	+5	Размещение в одном здании с группой кратковременного пребывания детей	+3	-
Спортивные залы (210 кв.м. на 1 тыс.чел)	+9,5	-	+7,9	-
Плоскостные спортивные сооружения (975 кв.м. на 1 тыс.чел)	+43,9	Размещение спортивной площадки площадью 80,9 кв.м.	+37,0	
Количество торговых объектов (240 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел)	+10,8	Строительство объекта торговли площадью 10,8 кв.м.	+9,1	Строительство объекта торговли площадью 9,1 кв.м.
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+1	Размещение буфета в здании магазина	+2	-
Кладбище (0,24 га на 1 тыс.чел.)	+0,01	Обслуживание кладбищем расположенным за границей населенного пункта на север	0,01	Обслуживание кладбищем расположенны м за границей населенного пункта на север

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммуналь-но-складской зоне
Первая очередь реализации генерального плана
Не предусмотрено.
Расчетный срок реализации генерального плана
Не предусмотрено.
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения
Не предусмотрено.
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры
В настоящем проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчёты на полный объём жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфра-структуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».
Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утверж-денному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Пер-воуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).
Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строитель-ства (2020г.) и расчетный срок (2035г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверж-

дены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. №380-ПП.

Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 6.
Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок
Таблица 6

	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	35	24513,00
I очередь	45	24513,00
Расчетный срок	83	24513,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населен-ного пункта
Водоснабжение
Проектное водопотребление деревни определено:
- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 5,36 м3/сутки;
- на расчётный срок (2030 г.) –22,48 м3/сутки.
Результаты расчета нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения по расчетным районам представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.
Настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся системы водоснабже-ния. Источником системы, на 1 очередь и расчетный срок, принята существующая сква-жина, находящиеся на территории д. Каменка (рекреационная зона на северо-востоке): При недостаточности существующего источника проектом предлагается бурение новой скважины на территории Шишмского МПВ.
Проектом предусмотрена установка станции водоподготовки для подачи воды в си-стему хоз-питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагаются к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д.Каменка запроектирована на территории скважины.
Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабже-ния и водопроводов питьевого значения», необходимо предусмотреть создание вокруг существующей и проектной водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защи-щенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосред-ственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважин, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.
Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердлов-ской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки централизованным водоснабжением с вводом в дом (на расчетный срок).
Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75,и 90 мм. Прокладку трубопрово-дов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб также уточняются на следующих стадиях проектирования.
Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический ре-гламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах не-обходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следу-ющих стадиях проектирования.
Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и вну-треннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3тах часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 5м3. Установка резервуаров с водой пред-усмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.
Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснаб-жения предусмотрены следующие мероприятия:
На 1 очередь реализации генерального плана:
- установка станций водоподготовки на скважине;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 5 м3 на терри-тории скважины.
На расчетный срок:
- подключение существующей застройки, застройки 1 очереди и застройки на расчетный срок к новой системе водоснабжения.
В связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей водоснабжения деревни (износ достигает 97% по данным ППМУП «Водоканал») для снижения потерь в сети проектом предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:
- полная замена трубопроводов, исчерпавших свой ресурс, с прокладкой в преж-них или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением де-ревню.
Трассировки сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Рас-чет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов вы-полняются на этапах рабочего проектирования.
Водоотведение
Проектное водопотребление деревни определено:
- на 1 очередь строительства (2020 г.) –2,59 м3/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 15,27 м3/сутки.
Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Каменка предла-гается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые локальные очистные сооружения (ОС), расположен-ные за границами населенного пункта, в 650 м на север от границы деревни. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Грязнуха. Производительность ОС на расчетный срок составит 17 м3/сут.
Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях мест-ности, на основании естественного рельефа.
Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централи-зованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:
На 1 очередь реализации генерального плана:
- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
- строительство очистных сооружений.
На расчетный срок:
- подключение существующей застройки и проектируемой застройки к новой централизованной системе.
Трассировку проектируемых и перекадываемых трубопроводов производить в гра-ницах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов при-ведена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-тех-

нического обеспечения территории».

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а так же диаметров трубопроводов производятся на рабочих стадиях проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплотребление определено:

- на 1 очередь (2020г.) –6,39 Гкал/час;
- на расчетный срок (2035г.) – 6,41 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектноегазопотреблениедеревни определено:

На расчётный срок (2035 г.) –961,34 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки деревни. При расчете объемов газопотребления объектов деревни учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, в рамках расчетного срока планируется строительство газопровода от с.Слобода до д.Каменка.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафных пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафных газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г) – 0,51 МВт;

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения и объектов соцкультбыта нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к проектируемой автоматической телефонной станции.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство северного автомобильного обхода группы населенных пунктов Коуровка – Прогресс – Слобода – Каменка для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим, ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении. Вывод транзитного транспорта положительно скажется на уровне безопасности, как движения транспорта, так и пешеходных передвижений.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 9,18 км до 9,51 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главной улицы деревни – Улицы 2 – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в южной части территории деревни.

Общая протяженность проектируемых улиц: 0,32 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры деревни приведены в таблице 7.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	9,18	9,51

Таблица 7

1	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,00	0,00
	- главная улица, км	1,26	1,26
	- улицы в жилой застройке. км	7.92	8.25
	в том числе:		
	- основные, км:	5,41	5,73
	- второстепенные, км	2,51	2.51
2	Плотность улично-дорожной сети. км/км ²	8,92	9,14
3	Плотность основной улично-дорожной сети. км/км ²	6,47	6,72

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 8.

Расчет накопление твердых бытовых отходов

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м³/год.	Количество ТБО, м³/год.
1	Дома	83	1,07	88,81
2	Детские сады	5	0,09	0,45
3	Объекты спорта	80,9	0,03	2,427
4	Клубы, дома культуры	10	0,7	7
5	Торговые площади	19,9	0,15	2,985
6	Предприятия общественного питания	5	0,25	1,25
Итого:				102,922

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Каменка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые локальные очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, в 650 м на север от границы деревни. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Грязнуха.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 3% до 110%. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а так же отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Основные коллекторы проложены по следующим улицам:

1. Береговая, вдоль рекреационной зоны.
2. По рекреационной зоне, вдоль пруда – в восточном направлении.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам).
2. Самотечные коллекторы (d = (от 200 до 500 мм), l = 1,2 км).
3. Напорные коллекторы (d = (250 мм), l = 0,3 км).
4. Насосные станции (1 шт.).
5. Камеры гашения напора (1 шт.);.
6. Локальные очистные сооружения (1 объект).

3.8.2. Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах деревни.

Благоустройство береговых полос

Проектом предложено облагородить берега реки Чусовая и пруда.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

Для реки Чусовая свойственно затопление берегов (1%) в период паводка. Для защиты жилой и общественной застройки необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В связи с близким расположением объектов капитального строительства к реке, следует предусмотреть строительство дамб обвалования.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ КАМЕНКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории деревни Каменка нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утверждённых к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории деревни в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- автомобильные дороги ГКУ СО "Управление автомобильных дорог".

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ КАМЕНКА

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 9.

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	102.56	102.56
		%	100.00	100.00
в том числе:				
1.	Жилая зона	га	52.89	53.50
		% от общей площади земель в установленных границах %	51,57	52,17
2.	Общественно-деловая зона	га	5.27	0.76
		%	5.14	0.74
3.	Рекреационные зоны	га	17.07	21.26
		%	16.65	20,73
в том числе:				
3.1.	зона лесов и залесенных территорий	га	0.96	0.76
		%	0.94	0.74
3.2.	зона водных объектов	га	16.11	16.13
		%	15.71	15.73
3.3.	зона учреждений отдыха	га	-	4.37
		%	-	4.26
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0.10
		%	-	0.10
в том числе:				
4.1.	прочие территории	га	-	-
		%	-	-
5.	Прочие зоны	га	11.93	0.10
		%	11.63	0.10
в том числе:				
5.1.	прочие территории	га	11.93	-
		%	11.63	-
5.2.	территории общего пользования	га	-	14.18
		%	-	13.67
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	15.41	12.38
		%	15.03	12.06
в том числе:				
6.1.	зона незалесенных территорий	га	15.41	12.38
		%	15.03	12.06
7.	Зона специального назначения	га	-	0.90
		%	-	0.88

в том числе:			
7.1.	защитное озеленение	га	-
		%	-
II. НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	35
2.	плотность населения	чел. на га	0.3
III. ЖИЛИШНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	708,6
2.	общий объем жилищного фонда	общ. м ²	24800,0
		кол-во домов/квартир	310/-
3.	общий объем нового жилищного строительства	общ. м ²	-
		кол-во домов/квартир	-
		% от общего объема жилищного фонда	-
4.	общий объем убыли жилищного фонда	общ. м ²	-
		кол-во домов	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ. м ²	-
		кол-во домов	-
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	-
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	ед./мест	-
2.	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	-
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	-
4.	объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	-
5.	объекты торгового назначения	м ²	-
6.	объекты общественного питания	ед./мест	-
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	протяженность основных улиц и дорог:	км	9,18
в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-
	- главных улиц	км	1,26
	- улицы в жилой застройке, в том числе:	км	7,92
	- основных улиц в жилой застройке	км	5,41
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	2,51
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	8,92

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральный план территории деревни Каменка (основной чертеж) М 1:2000



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка Кадастровый инженер Донгаузер Наталья Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-14-726, почтовый адрес 623100 г. Первоуральск, Торговая,1 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439)66-86-15, 72955n@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного в г. Первоуральске, с. Слобода, ул. Советская, д. 37, выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0801001:58.

Заказчиком кадастровых работ является Кумов Евгений Юрьевич, адрес: г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 37, тел. 89022773985.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул.Торговая, 1 «21» августа 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 июля 2014 г. по 20 августа 2014 г. по адресу г. Первоуральск, ул.Торговая, 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

с К№ 66:58:0801001:55, расположенный: г.Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 39;

с К№ 66:58:0801001:57, расположенный: г.Первоуральск, с.Слобода, ул. Советская, д.35-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2014
г. Первоуральск

№1853

Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в городском округе Первоуральск

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления при осуществлении контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, в соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в городском округе Первоуральск (прилагается).
2. Органам местного самоуправления, имеющим подведомственных заказчиков, в месячный срок утвердить регламенты проведения ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск **А. И. Дронов**

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации городского округа Первоуральск
от 18.07.2014 г. № 1853

«Об утверждении порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в городском округе Первоуральск

ПОРЯДОК

осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в городском округе Первоуральск

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий органов местного самоуправления городского округа Первоуральск (далее - органы ведомственного контроля) при осуществлении ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - ведомственный контроль) в отношении подведомственных им заказчиков (далее - заказчик).
2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение заказчиками, подведомственными органам ведомственного контроля, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок, уполномоченным органом и уполномоченными учреждениями, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
3. При осуществлении ведомственного контроля органы ведомственного контроля осуществляют проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:
 - а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;
 - б) соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок;
 - в) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок;
 - г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
 - д) соответствия информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до сведения заказчика;
 - е) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления данных закупок, содержащейся:
 - в планах-графиках, - информации, содержащейся в планах закупок;
 - в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), - информации, содержащейся в документации о закупках;
 - в условиях проектов контрактов, направляемых участникам закупок, с которыми заключаются контракты, - информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
 - в реестре контрактов, заключенных заказчиками, - условиям контрактов;
 - ж) предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта;
 - з) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;
 - и) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);
 - к) обоснованности в документально оформленном отчете невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цены контракта и иных существенных условий контракта в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта;
 - л) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;
 - м) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;
 - н) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета постав-

- о) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.
4. Органы ведомственного контроля составляют планы проверок по полугодиям. План проверок утверждается руководителем органа ведомственного контроля.
 - Плановые проверки проводятся не чаще, чем один раз в шесть месяцев.
 - Контрольные мероприятия органов ведомственного контроля проводятся не ранее шести месяцев с момента окончания контрольных мероприятий Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск.
 5. Органы ведомственного контроля в срок не позднее 10 декабря текущего года размещают утвержденный план проверок на первое полугодие следующего года на сайте органа ведомственного контроля. План проверок на второе полугодие размещается не позднее 10 июня следующего года.
 6. Ведомственный контроль осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным органом ведомственного контроля.
 7. Регламент осуществления ведомственного контроля должен содержать:
 - а) основания проведения мероприятий ведомственного контроля;
 - б) порядок проведения выездных и документарных мероприятий ведомственного контроля;
 - в) срок проведения мероприятий ведомственного контроля;
 - г) права и обязанности должностных лиц, уполномоченных на осуществление ведомственного контроля;
 - д) права и обязанности должностных лиц заказчика, в отношении которого проводятся мероприятия ведомственного контроля;
 - е) порядок и сроки составления акта по результатам мероприятий ведомственного контроля;
 - ж) порядок реализации результатов контрольных мероприятий;
 - з) срок хранения материалов проверки;
 - и) иные сведения.
 8. При оформлении результатов контрольных мероприятий вопросы, относящиеся в соответствии с частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к компетенции органов внутреннего муниципального финансового контроля (подпункты «б», «в», «г», «л», «м», «н», «о» пункта 3 настоящего Порядка), должны быть отражены в отдельном разделе акта проверки.
 9. В случае выявления по результатам мероприятий ведомственного контроля действий (бездействий), содержащих признаки административного правонарушения, информация о данном нарушении с приложением копии акта проверки и копий материалов, подтверждающих выявленное нарушение, подлежит направлению в прокуратуру, иные органы и (или) должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях и привлечение к административной ответственности в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента подписания акта.
 10. Материалы проверки, направляемые в соответствии с пунктом 9 указанного Порядка должны подтверждать:
 - 1) факт нарушения законодательства о закупках;
 - 2) полномочия должностных лиц, совершивших нарушение.
 11. В случае выявления по результатам проверок действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, органы ведомственного контроля передают материалы проверки в правоохранительные органы.
 12. По результатам осуществления мероприятий ведомственного контроля органы ведомственного контроля направляют информацию и пояснительную записку в Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск по форме № 1, согласно приложению к настоящему Порядку.
- Информация за первое полугодие текущего года представляется не позднее 20 июля текущего года, за второе полугодие – не позднее 20 января года, следующего за отчетным.
- Форма № 1
Приложение 1
к Порядку осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для муниципальных нужд в городском округе Первоуральск

Информация о результатах мероприятий ведомственного контроля (наименование органа ведомственного контроля) за _ полугодие _____ года		
Наименование показателя	Код строки	Всего
1	2	3
1. Количество проведенных проверок	1	
в том числе:	2	
плановых	3	
внеплановых	4	
2. Количество проведенных закупок, в том числе	5	
открытых конкурсов	6	
электронных аукционов	7	
конкурсов с ограниченным участием	8	
двухэтапных конкурсов	9	
запросов котировок	10	
запросов предложений	11	
единственный поставщик (исполнитель, подрядчик)	12	
3. Сумма начальных (максимальных) цен проверенных закупок	13	
в ходе проведенных проверок, в том числе		
открытых конкурсов	14	
электронных аукционов	15	
конкурсов с ограниченным участием	16	
двухэтапных конкурсов	17	
запросов котировок	18	
запросов предложений	19	
единственный поставщик (исполнитель, подрядчик)	20	
4. Количество выявленных нарушений, относящихся к компетенции органов внутреннего муниципального финансового контроля, всего	21	
в том числе:	22	
соблюдение требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок	23	
соблюдение требований о нормировании в сфере закупок	24	
правильность определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	25	

применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта	26	
соответствие поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта	27	
своевременность, полнота и достоверность отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги	28	
соответствие использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.	29	
5. Количество выявленных фактов, имеющих признаки административного нарушения в сфере закупок	30	
6. Количество выявленных фактов, имеющих признаки преступлений	31	

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2014
г. Первоуральск**№1867**

Об утверждении плана работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2014 года.

В соответствии с поручением Председателя Правительства Свердловской области от 13 августа 2010 года № 02-09-5571 «Об активизации работы по дополнительной мобилизации налоговых и неналоговых доходов областного бюджета», в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество, для выявления и полноты учета объектов недвижимого имущества в городском округе Первоуральск, на основании Распоряжения Главы городского округа Первоуральск от 05 октября 2009 года № 358, Положения о мобильной группе по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск, утвержденного Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 22 октября 2010 года № 2489, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2014 года (Приложение № 1).

2. Утвердить график проведения дворовых обходов мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2014 года (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя комитета по управлению имуществом Максименко Т. А.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от «18» июля 2014 г. № 1867

План работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2014 года.

№

п/п

Адрес

- г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 15
- г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2
- г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2А
- г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 3
- г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 6
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 10
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 13
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 15А
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 16
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 18
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 24
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 28
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 9А
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Вишневая, д. 10
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Вишневая, д. 11
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Вишневая, д. 7
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Дальняя, д. 1А
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 1
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 12
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 13
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 14
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 15
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 16
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 6
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 8
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 3
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 5
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 6
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 7
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 14А
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 14Б
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 7А
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Земляничная, д. 14
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Земляничная, д. 15
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Земляничная, д. 4
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Нижняя, д. 4
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Овражная, д. 6
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 13
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 15
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 29
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Сиреневая, д. 11

- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Сиреневая, д. 12
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Сиреневая, д. 7
- г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Энергетиков, д. 10
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 13
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 13
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 14
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 18
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 19
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 19А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 20
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 22А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Артельная, д. 24
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Зеленая, д. 1
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Зеленая, д. 2
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Калинина, д. 10
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Калинина, д. 10Б
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Калинина, д. 4
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Калинина, д. 7
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 11
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 14
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 18А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 2
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 21
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 22
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 24
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 27
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 29
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 36
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 38
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 43
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 48
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 50
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 51
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 53А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, д. 7
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 1
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 12
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 16
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 17
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 21
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 22
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 23
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 25
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 26
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 27
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 29
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 30
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 34
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 35
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 35А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 36 кв. 2
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 36 кв. 3
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Новая, д. 37А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Путейская, д. 1
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Путейская, д. 2 кв. 1
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Путейская, д. 2 кв. 2
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 11
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 12
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 22
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 26А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 29А
- г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Советская, д. 5А
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Запрудная, д. 3
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Партизанская, д. 11
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Партизанская, д. 3
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 13
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 13Б
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 19
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 23
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 23
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 32
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 32А
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 34
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 34
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 4
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 42
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, д. 53
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 1
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 13
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 30А
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 32
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 32А
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 38
- г. Первоуральск, д. Трека, ул. Школьная, д. 44
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Геологов, д. 8А
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Дзержинского, д. 6
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Дзержинского, д. 9
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Краснодонцев, д. 1Г
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Краснодонцев, д. 23
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Лермонтова, д. 8
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Линейная, д. 2
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 1
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 12
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 12А
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 16
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 2
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 3
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 4
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 8
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Луначарского, д. 12
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Луначарского, д. 15
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Луначарского, д. 2
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Малышева, д. 7
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пионерская, д. 16
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пионерская, д. 5
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пушкина, д. 8
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 10
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 12
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 13
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 14
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 14
- г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С. Лазо, д. 30

- [illegible]

- [illegible]

График проведения дворовых обходов мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2014 года.

Дата	День недели	Время выезда
01.07.2014	вторник	13:00 – 17:00
03.07.2014	четверг	13:00 – 17:00
08.07.2014	вторник	13:00 – 17:00
10.07.2014	четверг	13:00 – 17:00
15.07.2014	вторник	13:00 – 17:00
17.07.2014	четверг	13:00 – 17:00
22.07.2014	вторник	13:00 – 17:00
24.07.2014	четверг	13:00 – 17:00
29.07.2014	вторник	13:00 – 17:00
31.07.2014	четверг	13:00 – 17:00
05.08.2014	вторник	13:00 – 17:00

07.08.2014	четверг	13:00 – 17:00
12.08.2014	вторник	13:00 – 17:00
14.08.2014	четверг	13:00 – 17:00
19.08.2014	вторник	13:00 – 17:00
21.08.2014	четверг	13:00 – 17:00
26.08.2014	вторник	13:00 – 17:00
28.08.2014	четверг	13:00 – 17:00
02.09.2014	вторник	13:00 – 17:00
04.09.2014	четверг	13:00 – 17:00
09.09.2014	вторник	13:00 – 17:00
11.09.2014	четверг	13:00 – 17:00
16.09.2014	вторник	13:00 – 17:00
18.09.2014	четверг	13:00 – 17:00
23.09.2014	вторник	13:00 – 17:00
25.09.2014	четверг	13:00 – 17:00
30.09.2014	вторник	13:00 – 17:00

Исполнитель:

ПМКУ «Кадастровая палата»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2014

г. Первоуральск

Об утверждении отчёта об исполнении бюджета городского округа Первоуральска за 1 полугодие 2014 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Первоуральск», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29.05.2014 № 140, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчёт об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 полугодие 2014 года в виде сводных показателей исполнения по доходам (Приложение № 1), по расходам (Приложение № 2).

2. Направить отчёт об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 полугодие 2014 года в Первоуральскую городскую Думу, в Счётную палату городского округа Первоуральск.

3. Принять к сведению, что за 1 полугодие 2014 года численность муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений в городском округе Первоуральск, за исключением работников автономных и бюджетных учреждений, городского округа Первоуральск составила 2 599 человек, фактические затраты на их денежное содержание составили 327 819,1 тыс. рублей, численность работников автономных и бюджетных учреждений городского округа Первоуральск составила 1 971 человек.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

Глава администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение 1

Отчет об исполнении бюджета городского округа Первоуральск по доходам за 1 полугодие 2014 года

Код	Наименование показателя	Утверждено в бюджете на 2014 год	Исполнено на 01.07.2014 года	% исполнения от годовых назначений
1	2	3	4	5
00010000000000000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	905 191,71	487 860,79	53,9
18210100000000000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	346 000,00	167 569,36	48,4
18210102000010000110	Налог на доходы физических лиц	346 000,00	167 569,36	48,4
00010300000000000000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	18 266,00	6 221,67	34,1
10010302000010000110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), произведённым на территории Российской Федерации	18 266,00	6 221,67	34,1
18210500000000000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	73 849,00	36 431,36	49,3
18210502000020000110	Единый налог на вменённый доход для отдельных видов деятельности	70 343,00	31 502,00	44,8
18210503000010000110	Единый сельскохозяйственный налог	1 101,00	3 187,02	289,5
18210504010020000110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	2 405,00	1 742,34	72,4
18210600000000000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	194 791,44	110 861,25	56,9
18210601020040000110	Налог на имущество физических лиц	27 700,00	5 799,97	20,9
18210606000000000110	Земельный налог	167 091,44	105 061,28	62,9
00010800000000000000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА, СБОРЫ	11 000,00	7 492,74	68,1
18210900000000000000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ		-24,38	
00011100000000000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	103 166,70	51 140,56	49,6
90111105012040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	73 959,70	37 119,02	50,2
90111105034040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	100,00	48,35	48,4
00011105074040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	28 907,00	13 622,23	47,1
90111105074040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	25 363,00	11 287,59	44,5
90311105074040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	3 554,00	2 334,64	65,7
90111107014040000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими органами	200,00	296,49	148,2
00011109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, а том числе казенных)		54,47	
00011200000000000000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	17 771,00	2 564,71	14,4
04811201000010000120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	17 771,00	2 564,71	14,4
00011300000000000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	64 503,57	51 581,77	80,0

00011301994040000130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	64 236,00	49 643,77	77,3
00011302064040000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов		8,41	
00011302994040000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	267,57	1 929,59	721,2
00011400000000000000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	40 455,00	16 123,81	39,9
90111401040040000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов		70,00	
90111402043040000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	28 965,00	3 966,86	13,7
90111402043040000440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу		18,41	
90111406012040000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	11 500,00	12 078,55	105,0
00011600000000000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	35 389,00	37 895,27	107,1
00011700000000000000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ		2,67	
00011701040040000000	Невысшие поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов		2,67	
00011705040040000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов			
00020000000000000000	Безвозмездные поступления	2 110 787,96	1 153 058,79	54,6
00020200000000000000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 110 325,10	1 169 904,16	55,4
00020201000000000151	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	11 037,00	5 520,00	50,0
91920201001040000151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	11 037,00	5 520,00	50,0
00020202000000000151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	1 011 099,50	539 040,70	53,3
90120202009040000151	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	337,50	337,50	100,0
90120202051040000151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	7 786,00		
90120202077040000151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	142 389,00		
00020202999040000151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	860 587,00	538 703,20	62,6
00020203000000000151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	1 057 057,60	595 265,46	56,3
90120203001040000151	Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	74 422,00	40 225,46	54,1
90120203022040000151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	21 898,00	13 823,01	63,1
00020203024040000151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	190 683,60	107 004,99	56,1
90620203999040000151	Прочие субвенции бюджетам городских округов	770 054,00	434 212,00	56,4
00020204000000000151	Иные межбюджетные трансферты	31 131,00	30 078,00	96,6
00020204999040000151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	31 131,00	30 078,00	96,6
00020704000040000180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	462,86	462,86	100,0
00021804000040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет			
90621804010040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет			
00021900000000000000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-17 308,23	
00021904000040000151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, из бюджетов городских округов		-17 308,23	
ИТОГО ДОХОДОВ		3 015 979,67	1 640 919,58	54,4

Приложение 2

Исполнение расходов бюджета городского округа Первоуральск в разрезе разделов, подразделов функциональной классификации за 1 полугодие 2014 года

Наименование показателя	Раздел/подраздел	Уточнено на 2014г.	Исполнено на 01.07.2014г.	Процент исполнения
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	148 571,97	55 470,12	37,3%
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	1 982,00	968,78	48,9%
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	7 743,00	2 896,13	37,4%
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	57 960,59	23 133,40	39,9%
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106	16 795,80	7 545,50	44,9%
Резервные фонды	0111	3 100,00	0,00	0,0%
Другие общегосударственные вопросы	0113	60 990,58	20 926,31	34,3%
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0300	19 249,10	7 871,06	40,9%
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309	12 866,20	5 801,42	45,1%
Обеспечение пожарной безопасности	0310	5 296,90	1 797,54	33,9%
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0314	1 086,00	272,10	25,1%
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	0400	188 540,91	26 469,54	14,0%
Сельское хозяйство и рыболовство	0405	260,00	0,00	0,0%
Водное хозяйство	0406	3 250,00	646,49	19,9%
Лесное хозяйство	0407	2 791,00	1 313,82	47,1%
Транспорт	0408	1 015,90	713,23	70,2%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	115 678,01	16 917,40	14,6%
Связь и информатика	0410	2 710,80	909,49	36,5%
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	62 835,20	5 888,12	9,4%
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	191 577,98	50 286,50	26,3%
Жилищное хозяйство	0501	47 339,14	682,75	1,4%
Коммунальное хозяйство	0502	62 715,05	17 680,13	28,2%
Благоустройство	0503	49 792,99	17 516,00	35,2%
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	31 730,80	14 407,62	45,4%
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	0600	1 903,10	578,60	30,4%
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0605	1 903,10	578,60	30,4%
ОБРАЗОВАНИЕ	0700	2 276 898,84	983 569,43	43,2%
Дошкольное образование	0701	1 330 126,47	491 581,81	37,0%
Общее образование	0702	843 203,59	425 470,77	50,5%
Молодежная политика и оздоровление детей	0707	49 110,30	36 375,12	74,1%
Другие вопросы в области образования	0709	54 458,47	30 161,72	55,4%
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0800	78 743,27	35 056,21	44,5%
Культура	0801	74 661,72	34 599,64	46,3%
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	0804	4 081,55	456,58	11,2%
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1000	306 332,34	161 986,85	52,9%
Пенсионное обеспечение	1001	9 626,00	5 146,87	53,5%
Социальное обеспечение населения	1003	275 915,34	150 915,96	54,7%
Другие вопросы в области социальной политики	1006	20 791,00	5 924,02	28,5%
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	1100	64 264,10	35 965,44	56,0%
Массовый спорт	1102	64 264,10	35 965,44	56,0%
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1200	4 400,00	2 184,45	49,7%
Периодическая печать и издательства	1202	4 400,00	2 184,45	49,7%
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	1300	137,07	133,06	97,1%
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1301	137,07	133,06	97,1%
ВСЕГО РАСХОДОВ:		3 280 618,68	1 359 571,25	41,4%

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2014

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г.

№ 44

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 09 июля 2014 года по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г., в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г. (приложение).

2. Одобрить представленный проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г..

3. Направить проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г. Главе Администрации городского округа Первоуральск для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск С.С.Гайдукова.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

УТВЕРЖДЕН
Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 21.07.2014 г. № 44

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г.

Рассмотрев проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г., принимая во внимание результаты публичных слушаний от 09 июля 2014 года

Гайдуков С.С.: Разработка схемы теплоснабжения города представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в инженерную инфраструктуру городского округа Первоуральск. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2025 года.

Схема разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса в рассматриваемом районе, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности. Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Схема позволяет обосновать необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла или протяженности тепловых сетей для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок до 2028 года.

В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города применяется разработка перспективных схем теплоснабжения городов. С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23.Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствуют возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

До 2017 года

1. Строительство котельной в квартале Чусовской тепловой мощностью не менее 5 МВт на базе трех водогрейных котлов, с отпуском тепловой мощностью по четырехтрубной схеме. Состав основного и вспомогательного оборудования должен быть определен стадии Проекта;

2. Строительство ТЭЦ Запрудная электрической мощностью 5 МВт и тепловой мощностью 40 МВт, в квартале Запрудный для обеспечения теплоснабжения перспективных участков строительства кварталов Запрудный и Лесной. ТЭЦ должна быть выполнена на базе не менее чем двух газотурбинных агрегатов, оснащенных котлами-утилизаторами суммарной тепловой мощностью 10 МВт, и водогрейной части котельной на базе двух котлов единичной мощностью не менее 15 МВт. Организация отпуска тепловой энергии должна быть выполнена в четырехтрубном исполнении. Состав основного и вспомогательного оборудования должен быть определен стадии Проекта.

В период с 2018 по 2022 год

1. Строительство индивидуальных теплоисточников в квартале Заречный суммарной тепловой мощностью 0,68 Гкал/ч, расположенных в теплоснабжаемых объектах нового строительства или в непосредственной близости от них;

В период с 2023 по 2027 год

1. Строительство индивидуальных теплоисточников в кварталах Молодежный, Калата и Трудпоселок суммарной тепловой мощностью 5,83 Гкал/ч, расположенных в теплоснабжаемых объектах нового строительства или в непосредственной близости от них;

2. Расширение ТЭЦ Запрудная с установкой одного котельного агрегата мощностью не менее 15 МВт.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и(или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и(или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договоры долгосрочного теплоснабжения по свободной(обойдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Расчет, проведенный на электронных моделях систем теплоснабжения Первоуральского городского округа, показал, что на территории округа нет зон с дефицитом тепловой мощности. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в соответствии с генеральным планом развития округа не планируется. Строительство закольцованных сетей для повышения надежности систем теплоснабжения нерационально, в связи с низким распределением плотности нагрузки в зонах действия котельных. Гидравлический расчет выявил недостаточные величины пропускной способности по некоторым внутриквартальным сетям, вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:

-переложить данные участки с увеличением диаметра;

-повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.

Как было указано выше одним из недостатков существующих систем теплоснабжения является наличие четырехтрубных тепловых сетей с малыми нагрузками потребителей на ГВС, вследствие чего в данных трубопроводах происходит остывание теплоносителя более, чем на 30С.

Для решения этого недостатка рекомендуется произвести установку электрических бойлеров на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения. Данное мероприятие позволит снизить тепловые потери в трубопроводах и повысить качественные характеристики поставляемого теплоносителя.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Крылосово

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сети в поселке осуществляется с 1975 года.

Однако по данным, предоставленным ООО«СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Хрустальная

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Тепловые сети в поселке находятся в эксплуатации с 2006 года.

Износа трубопроводов не наблюдается. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Решеты

Тепловые сети в пос. Решеты находятся в эксплуатации с 2000 г. Замена тепловых сетей не требуется.

Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Решеты является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителю установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Вересовка

Тепловые сети в пос. Вересовка были реконструированы в 2010 г. Замена тепловых сетей не требуется.

Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Решеты является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителю установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка(БМК)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Тепловые сети в поселке находятся в эксплуатации с 2006 года. Износа трубопроводов не наблюдается. На потребителя по адресу: ул. Заречная, д.4, рекомендуется повысить циркуляционный расход теплоносителя, т.е. компенсировать тепловые потери расходом. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона»О

водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения(горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с вышеуказанным федеральным законом рекомендуется осуществить переход на закрытую систему теплоснабжения. Для организации данного мероприятия необходимо установить теплообменные аппараты в ИТП потребителей для нагрева холодной воды на нужды ГВС. Запаса пропускной способности трубопроводов достаточно для обеспечения данного мероприятия.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка (школа 40)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1978 года.

Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ООО «СТК»)

Тепловые сети в пос. Новоалексеевка были реконструированы в 2006г. Замена тепловых сетей не требуется. Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Решеты является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителей установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ПМУП ПО ЖКХ)

Для организации качественно теплоснабжения от котельной в пос. Новоалексеевка, принадлежащей ПМУП ПО ЖКХ необходимо осуществить перекладку отдельных участков тепловой сети(конечных ответвлений) с уменьшением диаметров трубопроводов. Данные меры позволят повысить скорость теплоносителя в трубопроводах и снизить потери тепловой энергии через изоляцию.

Перекладка требуется на следующих участках:

- от дома ул. Луговая 2 до дома ул. Луговая 12;
- от дома ул. Полевая 9 до дома ул. Полевая 5;
- конечные участки на дома ул. Степная 2а и ул. Луговая 25.

На вышеуказанных участках следует проложить трубопровод внутренним диаметром 32мм. Суммарная длина перекладываемых участков составляет 345м в двухтрубном исчислении.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино(кот. 1)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1964 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино(кот. 2)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1968 года.

Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоуткинск

Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с1985 года. Однако по данным, предоставленным ПМУП ПО ЖКХ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей в связи с износом не требуется.

Гидравлический расчет выявил несоответствие диаметров локальных участков тепловых сетей расчетным значениям расходов теплоносителя, протекающего в данных трубах. Вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:

Вариант 1: переложить данные участки трубопроводов, с пропускной способностью, соответствующей расходам теплоносителя, протекающего в них (изменение диаметров трубопроводов);

Вариант 2: повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.

В соответствии с вариантом 2 требуется заменить сетевой насос с расчетным перепадом давлений 42 м вод.ст. Данная величина располагаемого напора позволит преодолеть гидравлические потери в трубопроводе на участке от ТК рядом с домом по ул. Партизан 22 до ТК рядом с домом по ул. Партизан 60 и создать нормативный располагаемый перепад давлений на всех потребителях. Так же вышеуказанная величина располагаемого напора позволит повысить расход теплоносителя на циркуляцию для потребителей, имеющих низкую нагрузку на отопление.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Прогресс

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1997 года. По данным, предоставленным ПМУП ПО ЖКХ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 1)

Как было сказано ранее, высокий процент тепловых потерь в сети показывает нерациональность отопления единственного потребителя по адресу: ул. Тракторная, д. 35. Рекомендуется перевести указанного потребителя на индивидуальное теплоснабжение, для чего необходимо установить модульную газовую котельную в пристройке к дому мощностью 0,5 Гкал/ч.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 2)

Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с1962 года. Однако по данным, предоставленным ПМУП ПЖКУ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона"О водоснабжении и водоотведении"» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с вышеуказанным федеральным законом рекомендуется осуществить переход на закрытую систему теплоснабжения. Для организации данного мероприятия необходимо установить теплообменные аппараты в ИТП потребителей для нагрева холодной воды на нужды ГВС. Запаса пропускной способности трубопроводов достаточно для обеспечения данного мероприятия.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (ОАО Динур)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с1962 года. Однако по данным, предоставленным ОАО «Динур», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ОАО «ТИМ»)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1988 года. Однако по данным, предоставленным ОАО«ТИМ», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ООО «СТК»)

Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с2006 года. По данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Часть потребителей получает тепловую нагрузку менее 90% от расчетной. Данное обстоятельство возникает по причине низкого расхода теплоносителя на участке от котельной до

ТК по ул. Строителей. Рекомендуется подключить дома по ул. Строителей и ул. Луговой от ТК рядом с домом №38 по ул. Калинина, для чего необходимо протянуть перемычку внутренним диаметром 80мм и длиной 90м.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Доломитовый

Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1976 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей в связи с износом не требуется.

Гидравлический расчет выявил несоответствие диаметров локальных участков тепловых сетей расчетным значениям расходов теплоносителя, протекающего в данных трубах. Вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:

Вариант 1: переложить данные участки трубопроводов, с пропускной способностью, соответствующей расходам теплоносителя, протекающего в них (изменение диаметров трубопроводов);

Вариант 2: повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.

В соответствии с вариантом 2 требуется заменить сетевой насос с расчетным перепадом давлений 60м вод.ст. Данная величина располагаемого напора позволит преодолеть избыточные гидравлические потери в трубопроводах и создать нормативный располагаемый перепад давлений на всех потребителях. Так же вышеуказанная величина располагаемого напора позволит повысить расход теплоносителя на циркуляцию для потребителей, имеющих низкую нагрузку на отопление.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них в г. Первоуральске

До 2017 года

1. Строительство новых сетей от котельной в жилом квартале Чусовской.
2. Строительство тепловых сетей от ТЭЦ Запрудная к жилым кварталам Запрудный и Лесной.

В период с 2018 по 2022 год

1. Строительство распределительных сетей от точки подключения к сетям ТЭЦ до возводимых зданий в кварталах Соцгород, Парашютная гора и Каменная гора.

В период с 2023 по 2028 год

1. Строительство магистрального участка сетей от ТЭЦ Запрудная до квартала Теплая Гора.

2. Строительство тепловых сетей к кварталу Теплая Гора к новым жилым кварталам.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Город Первоуральск

Расчет необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей выполнен на основании сборника Государственных укрупненных сметных нормативов цены строительства НЦС81-02-13-2012 и стоимости ввода аналогичных источников и строительства тепловых сетей.

Предлагается строительство нового источника комбинированной выработки тепловой энергии - ТЭЦ Запрудной, на базе гатурбинных установок суммарной электрической мощностью 5 МВт, что позволит на тепловом потреблении выработать 40 000 тыс. кВт*ч в год электрической энергии себестоимостью 1,1-1,25 руб. за1 кВт*ч. Кроме того, новый источник позволяет производить электрическую энергию как в комбинированном цикле, так и отдельно, что невозможно организовать на Первоуральской ТЭЦ при существующем оборудовании(отсутствие системы конденсации отработанного в турбинах пара.)

Поселки

Для обеспечения в поселках надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо реконструировать котельные: котельная №1 поселка Кузино, котельная поселка Решеты, котельная поселка Новоалексеевка ПО ЖКХ на новые блочно-модульные котельные.

В качестве источников тепловой энергии, которые рассматривались для реконструкции, отбирались источники, средневзвешенный КПД котлов которых был меньше85 %.

В качестве таких источников выступили:

- пос. Кузино, кот. №1;
- кот.пос. Решеты;
- кот.пос. Новоалексеевка ПО ЖКХ.

Котельная поселка Динас ОАО «Первоуральский динасовый завод» не рассматривалась, так как отсутствуют корректные данные о КПД котлов, годах ввода оборудования, а также данные о потреблении топлива и выработке тепловой энергии.

Рассматриваемые котельные характеризуются низким КПД(ниже60 %). За исключением котельной поселка Новоалексеевка ПО ЖКХ топливом для котлов служит уголь. Котельные агрегаты, кроме котельной поселка Прогресс, были введены в эксплуатацию до1980 года.

Остальные котельные, у которых был также низкий КПД, были со сроком окупаемости более 13 лет.

Предлагаемые мероприятия по реконструкции направлены на строительство блочно-модульных котельных, работающих на природном газе.

КПД котлов таких котельных составляет примерно 94 %. Период окупаемости принимался не более 13 лет. Стоимость БМК указана с учетом монтажа оборудования и подключения к существующим тепловым сетям. Также необходимо учесть план газификации данных поселков.

Суммарные капитальные затраты на реконструкцию котельных составляют 87750 тыс. руб.

В качестве альтернативного и бюджетного варианта предлагается переустановить сетевые насосы наружного контура котельной. В качестве новых сетевых насосов с большим располагаемым напором требуется установить насосы WiloL 200/345-45/4. Стоимость насоса составляет339075 руб., с учетом НДС. На котельной установлено 4 сетевых насоса. Общая стоимость насосов составит 1356 тыс. руб. с учетом НДС.

Такой же вариант с переустановкой сетевых насосов предлагается на котельной поселка Доломитовый. При температурном графике 95/70 С расход сетевой воды на 1 Гкал тепловой энергии составляет 40 т/ч. Установленная мощность котельной составляет 6,5 Гкал/ч, что в расходе сетевой воды эквивалентно 282 м3/ч. Необходимо установить насосы 1Д315-71а с максимальный расходом 315 м3/ч и располагаемым напором 60 м. Стоимость насосов составит 276 тыс. руб. с учетом НДС.

Общая стоимость затрат на переход к электробойлерам системы ГВС составит 4303,2 тыс. руб. с учетом НДС.

Проектом схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск вывод мощностей или реконструкция источников тепловой энергии не планируется.

По вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Зверев Г.Н.: Как изменится суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии после внедрения предложенных в схеме мероприятий?

Решение: располагаемая мощность источников тепловой энергии после внедрения предложенных в схеме мероприятий увеличится и составит 1022 Гкал/час.

Зверев Г.Н.: Предусмотрен в схеме перевод частных домовладений на индивидуальные источники тепловой энергии в газифицированных населенных пунктах?

Решение: Да, прежде всего это поселок Самстрой города Первоуральск.

Зверев Г.Н.: Рассматриваемая сегодня схема теплоснабжения соответствует предъявляемым к схемам теплоснабжения требованиям, но, безусловно, требует своевременной актуализации. В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Закона Российской Федерации о теплоснабжении № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. эта работа будет проводиться ежегодно. Приглашаю к сотрудничеству все заинтересованные стороны.

Дополнительных вопросов, предложений и замечаний к рассматриваемому проекту не поступило.

Вывод: проект схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027г.г. направить на утверждение Главе Администрации городского округа Первоуральск.