

Вечерний Первоуральск

№ 59 (18753)

Вторник, 5 августа 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2014

г. Первоуральск

№1986

Об утверждении протокола заседания конкурсной комиссии по отбору юридических лиц и объектов субсидирования для предоставления субсидий на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», постановлении Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной Программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», Уставом городского округа Первоуральск, муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения, дорожное хозяйство, благоустройство городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23.09.2013 № 3186, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить протокол заседания конкурсной комиссии по отбору юридических лиц и объектов субсидирования для предоставления субсидий на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск Г.Н.Зверева.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А.И. Дронов

Приложение

Утвержден

постановлением Администрации

городского округа Первоуральск

от 29.07.2014 № 1986

ПРОТОКОЛ № 1

заседания конкурсной комиссии по отбору юридических лиц и объектов субсидирования для предоставления субсидий на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск

22 июля 2014 года
14-00

г. Первоуральск,
ул. Ватутина, 36

1. Организатор конкурсного отбора: Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

2. Предмет конкурсного отбора: определение юридических лиц, несущих ответственность за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, в целях заключения с ними двухстороннего Соглашения о предоставлении и использовании субсидий из бюджета Свердловской области, бюджета городского округа Первоуральск на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск с участием Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02.07.2014 № 1720, разработанным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной Программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения, дорожное хозяйство, благоустройство городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23.09.2013 № 3186 (далее – Соглашение).

Срок выполнения условий Соглашения устанавливается до 31 декабря 2014 года.

3. Критерии отбора юридических лиц и объектов субсидирования:
 - 1) полнота и своевременность подачи заявки;
 - 2) наличие лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации;
 - 3) наличие заключений оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы по результатам технического освидетельствования;
 - 4) привлечение для реализации мероприятий внебюджетных средств, в том числе собственников общего имущества многоквартирных домов, в размере не менее пяти процентов;
 - 5) возможность и целесообразность реализации модернизации лифтового хозяйства по срокам, ресурсам, техническим возможностям.
4. Состав конкурсной комиссии: (утвержден распоряжением Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск от 15.07.2014 г. № 27у.)
 1. Гайдуков С.С. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, председатель комиссии
 - Члены комиссии:
 2. Пашков Е.А. - начальник отдела коммунальной инфраструктуры УЖКХиС;
 3. Суценко Г.С. - начальник планово-экономического отдела УЖКХиС;
 4. Малхасьян А.Л. - начальник отдела жилищного хозяйства УЖКХиС;
 5. Устюжанинов С.Я. - директор ООО «Первоуральсклифт» (по согласованию);
 6. Бойчук Н.Н. - ведущий специалист отдела жилищного хозяйства УЖКХиС.

5. На заседании присутствуют пять членов комиссии. Отсутствует один член комиссии – Устюжанинов С.Я., директор ООО «Первоуральсклифт». Необходимый состав для принятия решений имеется. Публикация Извещения о проведении конкурсного отбора юридических лиц и объектов субсидирования для предоставления субсидий на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск осуществлена в газете «Вечерний Первоуральск» от 15.07.2014 г. № 53 (18747).

6. Заседание конкурсной комиссии состоялось 22 июля 2014 года в 14 часов 00 минут (время местное), по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 36, в помещении Управления ЖКХиС городского округа Первоуральск.

7. До окончания указанного в извещении о проведении конкурсного отбора срока подачи заявок 22 июля 2014 года 14 часов 00 минут (время местное) на участие в конкурсном отборе были представлены 4 (четыре) заявки на бумажном носителе, как это было зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе (таблица №1).

8. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе 22 июля 2014 года 14 часов 00 минут (время местное) участниками не были отозваны заявки на участие в конкурсном отборе.

Выписка из журнала регистрации поступления заявок на участие в конкурсном отборе

Таблица № 1

№ п/п	Наименование участника конкурсного отбора	Номер регистрации заявки	Дата регистрации заявки	Время регистрации заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Дом плюс»	01	24.06.2014	15:25
2	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»	02	27.06.2014	10:40
3	Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр»	03	04.07.2014	09:10
4	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	04	22.07.2014	13:20

9. Рассмотрев заявки претендентов на участие в конкурсном отборе на соответствие требованиям, установленным в Порядке предоставления субсидий юридическим лицам на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02.07.2014 № 1720, конкурсная комиссия единогласно

РЕШИЛА:

10. Признать организациями, имеющими основания для заключения двухстороннего Соглашения о предоставлении и использовании субсидий из бюджета Свердловской области, бюджета городского округа Первоуральск на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск, следующих юридических лиц, подавших заявки на участие в конкурсном отборе:
 - 1) Общество с ограниченной ответственностью «Дом плюс»;
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»;
 - 3) Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр»;
 - 4) Общество с ограниченной ответственностью «Партнер».
11. Определить объектами субсидирования подлежащие модернизации лифты, отработавшие нормативный срок эксплуатации, расположенные в жилых домах городского округа Первоуральск, в соответствии с адресным перечнем многоквартирных жилых домов (таблица №2).

Адресный перечень многоквартирных жилых домов для предоставления в 2014 году субсидий на модернизацию лифтового хозяйства

Таблица № 2

№ п/п	Адрес	Год выпуска лифта	Этажностью станков	Управляющая компания
1	ул. Вайнера - 53 Б, 3 под'езд	1977	9/9	ООО «Жилищный сервис»
2	ул. Вайнера - 53 Б, 3 под'езд	1977	9/9	ООО «Жилищный сервис»
3	ул. Вайнера - 53 Б, 4 под'езд	1977	9/9	ООО «Жилищный сервис»
4	пр. Ильича 11 А	1977	9/9	ООО «Дом Плюс»
5	пр. Ильича 11 Б	1977	9/9	ООО «Дом Плюс»
6	ул. Советская 22 А	1977	9/9	ООО «Дом Плюс»
7	ул. Советская 22 Б	1977	9/9	ООО «Дом Плюс»
8	ул. Советская 22	1977	9/9	ООО «Дом Плюс»
9	пр. Космонавтов 25 А	1978	9/9	ООО «Дом Плюс»
10	пр. Космонавтов 25	1978	9/9	ООО «Дом Плюс»
11	ул. Ленина 23	1978	9/9	ООО «Партнер»
12	ул. Ленина 27	1979	9/9	ООО «Дом Плюс»
13	ул. Ленина 35	1979	9/9	ООО «Дом Плюс»
14	пр. Ильича 11 В	1980	9/9	ПМУП «ЕРЦ»
15	пр. Ильича 11 Д	1980	9/9	ООО «Дом Плюс»
16	пр. Ильича, 1-А	1980	9/9	ООО «Дом Плюс»
17	пр. Ильича, 1-Б	1980	9/9	ООО «Дом Плюс»

12. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подлежит хранению организатором конкурсного отбора – Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск не менее трех лет с даты окончания проведения конкурса.

1. Председатель конкурсной комиссии

С. С. Гайдуков

2. Члены комиссии:

Е. А. Пашков

3.

Г. С. Суценко

4.

А. Л. Малхасьян

5.

Н. Н. Бойчук

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2014

г. Первоуральск

№1999

Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2015-2017 годы

В соответствии с частью 17 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2014 года № 140, постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 № 1901 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск», рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2015–2017 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.
3. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23.09.2013 года № 3187 с 01 января 2015 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского округа Первоуральск

от 31.07.2014 г. N 1999

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК" НА 2015-2017 ГОДЫ

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2015-2017 годы

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой	
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа Первоуральск.</p> <p>Цель 2. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Первоуральск услугами организаций культуры.</p> <p>Цель 3. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа Первоуральск и организация обустройства мест массового отдыха населения.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1) информатизация муниципальных библиотек, внедрение инновационных форм работы и современных информационных технологий, формирование и учет библиотечных фондов;2) обеспечение условий для творческой реализации граждан, приобщение жителей к культурным и историческим ценностям;3) расширение участия населения в культурной жизни городского округа Первоуральск;4) улучшение условий отдыха населения путем сохранения и развития парка культуры и отдыха, совершенствование его эстетического и экологического состояния.	
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1) Количество экземпляров поступивших документов на всех видах носителей в фонды муниципальных библиотек.2) Количество документов библиотечных фондов муниципальных общедоступных библиотек, переведенных в электронную форму (статей и документов).3) Число посещений муниципальных библиотек;4) Количество организованных и проведенных культурно-массовых мероприятий;5) Количество действующих клубных формирований;6) Количество посещений постоянных экспозиций (выставок) в музее (выставочном центре);7) Количество поступивших предметов музейного фонда;8) Количество зрителей на спектаклях, других публичных выступлениях;9) Количество новых (капитально возобновленных) театральных постановок;10) Количество проведенных общегородских мероприятий;11) Количество посещений парка культуры и отдыха, в том числе зоопарка (по билетам).	
Сроки реализации муниципальной программы	с 2015-2017 годы	
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	Всего по программе	В том числе по годам
	(млн, тыс. рублей)	2015 г. 2016 г. 2017 г.
	441 206,03	148 705,3 126 133,0 166 367,7

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК" НА 2015 - 2017 ГОДЫ

В настоящее время в городском округе Первоуральск накоплен значительный культурный потенциал. Реализация предыдущих муниципальных ведомственных целевых программ "Развитие культуры в городском округе Первоуральск" способствовала развитию муниципального сектора культуры: поддержку получили муниципальные культурно-досуговые учреждения, библиотеки, коллективы самодеятельного творчества, национально-культурные коллективы. Применение программных методов управления отраслью позволило достичь положительных изменений в предоставлении культурных услуг населению.

В рамках данной муниципальной программы, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решаются следующие вопросы местного значения городского округа:

- 1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
3) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

На территории городского округа Первоуральск создана и функционирует сеть муниципальных учреждений культуры, включающая в себя 3 бюджетных учреждения, подведомственных Администрации городского округа Первоуральск, это:

1) Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система». В состав ПМБУК «ЦКС» входит 11 культурно-досуговых учреждений (клубов и учреждений клубного типа – 2 городских и 9 сельских и поселковых) и музейно-выставочный центр, включающий в себя муниципальный исторический музей и выставочный центр.

В соответствии с муниципальным заданием учреждение предоставляет 2 муниципальных услуги:
• «Услуга по показу концертов и концертных программ, иных зрелищных мероприятий, в том числе в режиме удаленного доступа;
• «Услуга по публикации музейных (выставочных) предметов, музейных (выставочных) коллекций путем публичного показа, воспроизведения в печатных изданиях, на электронных и других видах носителей, в том числе в виртуальном режиме»; и выполняет 3 муниципальных работы:

• «Работа по организации деятельности клубных формирований - коллективов самодеятельного народного творчества и любительских объединений»;
• «Работа по организации и проведению культурно-массовых мероприятий (фестивалей, выставок, смотров, конкурсов, конференций и иных программных мероприятий»);
• «Работа по формированию Музейного фонда».

В ПМБУК «ЦКС» работают 3 творческих коллектива, имеющих звание «Народный».
2) Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система», которое включает в себя Центральную библиотеку и 17 библиотек филиалов, это 7 городских библиотек и 11 сельских и поселковых.

5 городских библиотек имеют доступ к информационным и коммуникационным ресурсам сети Интернет, национальному библиотечному ресурсу и базам данных «Пионер», «Весь Урал» и др. 11 библиотек оснащены персональными компьютерами, количество автоматизированных рабочих мест (АРМ) для посетителей муниципальных библиотек – 11, 6 из них имеют доступ к сети Интернет. 6 библиотек оборудованы автоматизированной библиотечно-информационной системой.

В соответствии с муниципальным заданием учреждение предоставляет муниципальную услугу «Услуга по осуществлению библиотечного, библиографического и информационного обслуживания пользователей библиотеки» и выполняет муниципальную работу «Работа по формированию и учету фондов библиотек».

Учреждением ведется работа по ретровводу, составлению сводного электронного каталога.

3) Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Театр драмы «Вариант».

В соответствии с муниципальным заданием учреждение предоставляет муниципальную услугу «Услуга по показу спектаклей и других публичных представлений» и выполняет муниципальную работу «Работа по созданию спектаклей, других публичных представлений».

Ежегодно расширяется гастрольная сеть. Поскольку ПМБУК «Театр драмы «Вариант» является единственным профессиональным театром в Западном управленческом округе, спектакли показываются не только в населенных пунктах городского округа Первоуральск, но и в муниципальных образованиях Западного управленческого округа.

Все учреждения работают в соответствии с Уставами, планами финансово-хозяйственной деятельности, муниципальными заданиями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа Первоуральск.

При этом муниципальная сеть учреждений культуры по-прежнему нуждается в поддержке, поскольку в силу территориальных особенностей городского округа, невысокой платежеспособности основного количества населения она остается основным производителем услуг культуры и социально ориентированного досуга для жителей. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры клубного типа в настоящее время составляет 68,8%. Как правило, лишены возможности организации культурного досуга жители сельских населенных пунктов. Необходимо повышать доступность услуг культуры населению, расширять географию выездных мероприятий.

Уровень фактической обеспеченности парками культуры и отдыха составляет только 66,8%. В настоящее время городской парк культуры и отдыха является самым популярным и доступным местом отдыха для жителей городского округа Первоуральск, что подтверждается неуклонной многолетней положительной динамикой его посещаемости. В парке культуры и отдыха работает 10 механизированных аттракционов, 14 аттракционов малых форм и автоматов (тир, батуты, комната смеха и др.), разработан интернет-сайт. В кинотеатре «Восход» работает 2 кинозала, общее число мест – 513. Количество животных в мини-зоопарке составляет 93 единицы, в том числе 40 птиц и 53 млекопитающих. Необходимо продолжать реализацию мероприятий по развитию и благоустройству территории парка культуры и отдыха, обеспечению его доступности и безопасности для жителей города.

Реализация муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе Первоуральск» на 2015-2017 годы (далее – Программа) позволит решить указанные проблемы при максимально эффективном управлении муниципальными финансами, привлечь в городской округ Первоуральск областные средства, а также создаст условия для дальнейшего интенсивного развития отрасли на территории городского округа.

Решение проблем невозможно без разработки комплекса мер, увязанных по ресурсам, исполнителям, срокам и результатам. Их реализация возможна только посредством консолидации всех имеющихся ресурсов и их адресного использования.

Целесообразность программного решения проблемы заключается в создании нормативно-правовых, организационных и финансовых условий, которые способны вывести культуру на уровень, позволяющий ей стать полноценным и активным участником социально-экономических процессов, происходящих в городском округе Первоуральск.

Преимущества решения рассматриваемых проблем программно-целевым методом заключаются в следующем:

- 1) системный (комплексный) подход к решению проблемы. Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть все аспекты развития культуры в городском округе Первоуральск, а направления финансирования - приоритетность программных мероприятий;
- 2) распределение полномочий и ответственности. Выполнение программных мероприятий позволяет разделить направления деятельности между органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, а также вовлечь в реализацию Программы общественные организации, предпринимательские структуры;
- 3) наблюдение и контроль. Мониторинг реализации Программы позволит ежегодно оценивать результаты реализации отдельных мероприятий и координировать их.

При определении приоритетов в решении имеющихся проблем программно-целевым методом возможно рассмотрение различных вариантов, которые могут быть изменены как на стадии планирования, так и в процессе осуществления мероприятий Программы. Кроме того, могут быть использованы различные комбинации финансового обеспечения Программы в части региональных, муниципальных и внебюджетных источников.

Программа позволяет концентрировать усилия на решении ключевых проблем развития культуры, ускорить весь цикл "от идеи до внедрения".

Неэффективное управление Программой может привести к недостижению цели и невыполнению задач Программы, обусловленных, в частности, срывом программных мероприятий, а также нецелевым и неэффективным использованием бюджетных средств.

Основные риски, связанные с программно-целевым методом решения проблем, заключаются в следующем:

- финансовый риск реализации Программы представляет собой замедление запланированных темпов развития культуры вследствие снижения поступлений из областного и муниципального уровня бюджетов, также из внебюджетных источников финансирования;
- административный риск применения программно-целевого метода решения проблем заключается в неисполнении в полном объеме программных обязательств органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, что приведет к диспропорциям в отчетных показателях, в том числе риску несвоевременной коррекции мероприятий по результатам достигнутых показателей.

Способами ограничения данных рисков являются:
1) своевременная корректировка мероприятий Программы;
2) усиление контроля за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизмов текущего управления реализацией Программы.

Программа разработана в соответствии с нормативными документами:
1. Постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. N 1474-ПП «Об утверждении областной целевой Программы «Развитие культуры в Свердловской области» на 2011-2015 годы»;

2. Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

3. Постановление Правительства Свердловской области от 26 февраля 2013 г. N 224-ПП «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отрасли социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Свердловской области».

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ)

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ

В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК» на 2015 - 2017 годы

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевых показателей					Источник значений показателей
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
<p>1. Цель 1: Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа Первоуральск</p>								
2.	Задача № 1: информатизация муниципальных библиотек, внедрение инновационных форм работы и современных информационных технологий, формирование и учет библиотечных фондов							
3.	Количество экземпляров поступивших документов на всех видах носителей в фонды муниципальных библиотек	тыс. экземпляров	9,8	10,3	10,8	11,6	12,1	Муниципальное задание
4.	Количество документов библиотечных фондов муниципальных общедоступных библиотек, переведенных в электронную форму (статей и документов)	единиц	600	680	760	800	800	Ежеквартальные отчеты ПМБУК «ЦКС» по Указу Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»
5.	Число посещений муниципальных библиотек	тыс. человек	403,3	419,8	436,6	463,6	486,4	Муниципальное задание
<p>6. Цель 2: Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Первоуральск услугами организаций культуры</p>								
7.	Задача № 1: обеспечение условий для творческой реализации граждан, приобщение жителей к культурным и историческим ценностям							
8.	Количество организованных и проведенных культурно-массовых мероприятий	мероприятий	1352	1353	1354	1355	1356	Муниципальное задание
9.	Количество действующих клубных формирований	единиц	49	49	49	49	49	Муниципальное задание
10.	Количество посещений постоянных экспозиций (выставок) в музее (выставочном центре)	тыс. человек	13,204	13,228	13,263	13,280	13,308	Муниципальное задание
11.	Количество поступивших предметов музейного фонда	единиц	2	2	2	2	2	Муниципальное задание
12.	Количество зрителей на спектаклях, других публичных выступлениях	тыс. человек	16,985	17,960	18,310	18,990	18,980	Муниципальное задание
13.	Количество новых (капитально возобновленных) театральных постановок	единиц	8	8	8	8	8	Муниципальное задание
<p>14. Цель 3: Создание условий для массового отдыха жителей городского округа Первоуральск и организация обустройства мест массового отдыха населения</p>								
15.	Задача № 1: расширение участия населения в культурной жизни городского округа Первоуральск							
16.	Количество проведенных общегородских мероприятий	единиц	16	21	21	21	21	Отчеты ГРЭС
17.	Задача № 2: улучшение условий отдыха населения путем сохранения и развития парка культуры и отдыха, совершенствование его эстетического и экологического состояния							
18.	Количество посещений парка культуры и отдыха, в том числе зоопарка (по билетам)	посещений	260 595	261 000	262 000	264 000	264 000	Годовые статистические отчеты ф. 11-НЧ, ф. 14-НЧ

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК» НА 2015 - 2017 ГОДЫ

Коды	Наименование мероприятий	Исполнители мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей				
			всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
Всего по муниципальной программе, в том числе			441 206,03	149 705,33	126 133,00	166 367,70	
0.1.0.0.	Цель 1: Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа Первоуральск						
	Всего по цели №1			160 531,70	44 319,80	60 687,20	65 524,70
0.1.1.0.	Задача № 1: информатизация муниципальных библиотек, внедрение инновационных форм работы и современных информационных технологий, формирование и учет библиотечных фондов						
0.1.1.1.	Осуществление библиотечного, библиографического и информационного обслуживания пользователей библиотек						
0.1.1.2.	Выполнение работы по формированию и учету фондов библиотек	ПМБУК «ЦКС»	114 148,30	31 325,90	35 939,00	48 683,40	
0.1.1.2.	Выполнение работы по формированию и учету фондов библиотек	ПМБУК «ЦКС»	48 383,40	12 993,90	14 749,20	18 641,30	
0.2.0.0.	Цель 2: Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Первоуральск услугами организаций культуры						
0.2.1.0.	Всего по цели №2			202 483,13	67 165,33	69 049,80	76 268,00
0.2.1.1.	Задача № 1: обеспечение условий для творческой реализации граждан, приобщение жителей к культурным и историческим ценностям						
0.2.1.1.	Показ культурно массовых мероприятий и иных зрелищных программ	ПМБУК «ЦКС»	30473,30	8 250,00	9 772,70	12 450,60	
0.2.1.2.	Публикация музейных (выставочных) предметов, музейных (выставочных) коллекций путем публичного показа	ПМБУК «ЦКС»	4361,20	1 183,40	1 397,80	1 780,20	
0.2.1.3.	Выполнение работы по формированию и учету музейного фонда	ПМБУК «ЦКС»	667,70	237,90	270,50	359,40	
0.2.1.4.	Выполнение работы по организации и проведению культурно-массовых мероприятий	ПМБУК «ЦКС»	52968,10	14 383,50	16 957,80	21 626,70	
0.2.1.5.	Выполнение работы по организации деятельности клубных формирований	ПМБУК «ЦКС»	32446,70	8 791,30	10 407,00	13 248,40	
		ПМБУК «Театр					

0.2.1.6	Показ спектаклей и других публичных представлений	драмы «Вариант»	25085,90	6 652,40	7 967,30	10 466,20
0.2.1.7	Выполнение работы по созданию спектаклей и других публичных представлений	ПМБУК "Театр драмы «Вариант»	38753,40	10 140,10	12 276,80	16 336,50
0.2.1.8	Ремонт системы отопления Центра досуга п. Новоуральск	ПМБУК "ЦКС"	517,85	517,85		
0.2.1.9	Ремонтные работы в ДК п. Кузино	ПМБУК "ЦКС"	4005,45	4 005,45		
0.2.1.10	Ремонт кирпичной стены ДК им. В.И. Ленина	ПМБУК "ЦКС"	28,37	28,37		
0.2.1.11	Замена приборов учета тепловой энергии в ДК им. В.И. Ленина	ПМБУК "ЦКС"	32,15	32,15		
0.2.1.12	Теплопереооружение Клуба п. Самстрой (ул. Пархоменко)	ПМБУК "ЦКС"	314,03	314,03		
0.2.1.13	Организация санузла в Центре досуга п. Новоуральск, ДК с. Битимка, клуб п. Перескачка	ПМБУК "ЦКС"	1200,00	1 200,00		
0.2.1.14	Обустройство входной группы в Центре досуга п. Новоуральск, ДК с. Битимка, ДК п. Кузино, ДК с. Новоалексеевское, Клуб с. Нижнее село, ДК с. Слобода	ПМБУК "ЦКС"	700,00	700,00		
0.2.1.15	Проектно-сметная документация на строительство клуба в поселке Билимбай	ПМБУК "ЦКС"	9000,00	9 000,00		
0.2.1.16	Сборно-разборный сценический комплекс (сцена)	ПМБУК "ЦКС"	730,00	730,00		
0.2.1.17	Антрактно-раздвижной занавес (ДК с. Новоалексеевское)	ПМБУК "ЦКС"	389,27	389,27		
0.2.1.18	Одежда сцены (ДК с. Новоалексеевское)	ПМБУК "ЦКС"	372,50	372,50		
0.2.1.19	Световые приборы и оборудование (ДК с. Новоалексеевское)	ПМБУК "ЦКС"	243,21	243,21		
0.3.0.0	Цель 3: Создание условий для массового отдыха жителей городского округа Первоуральск и организация обустройства мест массового отдыха населения					
	Всего по цели №3		78 191,20	37 220,20	16 396,00	24 575,00
0.3.1.0	Задача №1: расширение участия населения в культурной жизни городского округа Первоуральск					
0.3.1.1	Организация и проведение общегородских мероприятий	ПМБУК "ЦКС"	2 335,00	1 045,00	645,00	645,00
0.3.2.0	Задача №2: улучшение условий отдыха населения путем сохранения и развития парка культуры и отдыха, совершенствование его эстетического и экологического состояния					
0.3.2.1	Предоставление субсидий юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на сохранение и развитие парка культуры и отдыха	Администрация городского округа Первоуральск	75 856,20	36 175,20	15 751,00	23 930,00

Раздел 4. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК" ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2015-2017 годы

(тыс.рублей)

№ строки	Виды расходов	Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6
1	Всего по муниципальной программе в том числе:	441 208,0	149 705,3	126 133,0	186 387,7
2	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	347 823,0	95 003,3	110 382,0	142 437,7
3	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	17 526,8	17 526,8		
4	Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	75 856,2	36 175,2	15 751,0	23 930,0
5	Иные мероприятия				

Раздел 5. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК" НА 2015-2017 годы

Ответственный за реализацию муниципальной программы в целом	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой
Краткое описание порядка организации работы по реализации муниципальной программы	В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1901 от 11 июня 2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск»
Наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий муниципальной программы	Администрация городского округа Первоуральск, отдел культуры
Ответственный за мониторинг реализации муниципальной программы и составление форм отчетности о реализации муниципальной программы	Администрация городского округа Первоуральск, отдел культуры

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2014 г. Первоуральск №50
О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года

№ 482 применительно к территории деревни Трека».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):

- 1) В срок до 5 августа 2014 года опубликовать проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;
- 2) Назначить публичные слушания на 10 сентября 2014 года в 18-00 часов в здании по ул. Советская, д. 28. Регистрация участников публичных слушаний с 17-50 до 18-00;
- 3) Организовать проведение публичных слушаний.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека».
4. Замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 10 сентября 2014 года с 9-00 до 16-00 часов, понедельник- пятница.
5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н.Е. Козлов

Приложение
Утвержден
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 01.08.2014 г. №50

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека»

1. Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
4. Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
5. Гладкова С.Ю. – начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
6. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
7. Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
8. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
9. Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
10. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
11. Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
13. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
14. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
15. Овсянников А.В. – начальник Кузинского СТУ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний от _____ июля 2014 года и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от _____ 2014 года № ____, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Трека» (Приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике (В.Г.Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ПЕРВОУРАЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 29 МАРТА 2012 ГОДА № 482 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ТРЕКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Трека» (далее – Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора № 2515 от 12.07.2012 г. Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации (Приложение 1 и Приложение 2 – согласование проектных схем).

Главной целью генерального плана деревни Трека является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития деревни;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах деревни;
- дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей деревни с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре деревни;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры деревни.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года №200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-03, от 08.06.12 г. № 53-03;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 г. № 29-ОЗ, от 26.12.2008 г. № 144-ОЗ);
- ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, представленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- кадастровый план территории в границах деревни Трёка;
- топографические карты и топографические съёмки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
- материалы экономических и иных программ.

Генеральный план деревни Трёка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ ТРЁКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Трёка в городском округе занимает северо-западное местоположение на правом берегу реки Чусовой.

Название деревне дала впадающая здесь в Чусовую река Трёка. Она в свою очередь получила название, вероятно, от слова "трекнулся" - отреза от чего-то. Поскольку места здесь издавна были старообрядческие, видимо, это относилось к старообрядцу-отшельнику.

Так, в 12 верстах от устья реки Трёка по дороге в ныне уже не существующую деревню Воробы в узком междуречье между реками Дарья и Трёка (местные его называют Узедий) находились два женских старообрядческих скита. В 1816 году оба скита были разрушены. Через деревню Трёка пролегал путь старообрядцев Красноуфимского и

частично Екатеринбургского уезда, когда те шли на поклон к могилам святых старцев на Веселых горах.

Места по реке Трёка были золотоносными, здесь работали прииски. Длина реки Трёка – около 20 километров. Недалеко от своего устья река Трёка принимает левый приток - речку с жутковатым названием Гиблая.

В XVII веке на месте деревни Трёка было башкирское укрепленное поселение, в последующем превратившееся в обычную башкирскую деревню. Когда был построен Староуткинский завод, здесь стали селиться и русские крестьяне.

В 1774 году около Трёки произошла крупная битва между войском пугачевского сподвижника Ивана Белобородова и отрядом правительственных войск. Пугачевцы в этом сражении одержали победу и стали подниматься вверх по Чусовой, где в дальнейшем все же были разбиты.

В 1774-76 годах заводчиком Саввой Яковлевым на реке Трёке была построена пильная мельница, а в устье сооружена пристань и верфь. В связи с этим в Трёку переселили людей с Верх-Исетского завода. Построенные барки стаскивали сначала в русло реки Трёки, затем причаливали к правому берегу Чусовой, где уже нагружали продукцией яковлевских заводов.

К сожалению, в настоящее время плотина, на которой стояла мельница, разрушена, а пруд спущен.

В 1891 году в деревне случился сильнейший пожар. Сгорела целая улица в 44 двора. Тем не менее, деревня заново отстроилась.

Деревня Трёка по-своему уникальна. Она отделена от "большой" земли рекой Чусовой. Попастъ в нее можно только по подвесному пешеходному мосту. На машине в деревню не проехать. До моста в деревню Трёка ведет дорога (до Нижнего Села она асфальтированная, далее - грунтовая), ходит рейсовый автобус из Первоуральска.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 83 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Трёка в существующих границах составляет 81,7 га.

На «Карте современного использования территории деревни Трёка (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Трёка

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населенного пункта	81,71	100,00	15416,96
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	36,48	44,64	6883,01
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	36,48	44,64	6883,02
1.2. Производственная и коммунально-складская	0,70	0,85	132,08
из них:			
- коммунально-складская	0,70	0,85	132,08
1.3. Рекреационные зоны	5,76	7,06	1086,79
из них:			
- леса и залесенные территории	0,36	0,45	67,92
- водные объекты	5,40	6,61	1018,87
1.4. Общественно-деловые зоны	0,03	0,04	5,66
из них:			
- комплексная общественно-деловая зона	0,03	0,03	5,66
1.5. Зоны сельскохозяйственного использования	28,44	34,81	5366,04
из них:			
- незалесенные территории	27,74	33,95	5233,96
- огороды	0,7	0,86	132,08
1.6. Прочие территории	10,30	12,61	1943,40
из них:			
- прочие территории	10,30	12,61	1943,40

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ТРЕКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ ТРЕКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Трека на 01.01.2012 г. составляет 53 человека.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральска»). Данные прогноза численности населения д. Трека представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения д. Трека на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%	чел.	%
д. Трека	53	50	-5,7	50	-5,7

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1314 в администрацию городского округа Первоуральск от 19 ноября 2012 года) в проекте принимается 2 вариант прогноза численности населения д. Трека на 2020, 2035 годы для сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ТРЕКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Согласно проекту, территория д. Трёка не изменяется. Площадь в существующих границах составляет 81,7 га.

На «Генеральном плане территории деревни Трёка (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории д. Трёка

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населенного пункта	81,71	100,00	16342,01
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	40,74	49,86	8147,77
из них:			
<i>смешанная застройка индивидуальными жилыми домами с участками</i>			
- существующая сохраняемая расширяемая	40,74	49,86	8147,77
1.2. Общественно-деловые зоны	0,3	0,37	59,97
из них:			

комплексная общественно-деловая зона			
- существующая сохраняемая расширяемая	0,06	0,07	11,88
- 1 очередь	0,12	0,14	23,31
зона объектов спорта			
- 1 очередь	0,12	0,15	24,78
1.3. Рекреационные зоны	5,72	7,01	1144,82
из них:			
леса и залесенные территории			
- существующая сохраняемая	0,32	0,39	63,95
водные объекты			
- существующая сохраняемая	5,40	6,61	1080,87
1.4. Зона сельскохозяйственного использования	23,01	28,16	4601,37
из них:			
незалесенные территории (общего пользования)			
- существующая сохраняемая	23,01	28,16	4601,37
1.5. Производственная	0,63	0,77	126,59
из них:			
коммунально-складская			
- существующая	0,63	0,77	126,59
1.6. Зона специального назначения	0,62	0,75	123,36
из них:			
защитное озеленение			
- 1 очередь	0,62	0,75	123,36
1.7. Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования	10,69	13,08	2138,13
из них:			
занятые площадями, улицами, проездами, дорогами			
- существующие и предлагаемые	10,69	13,08	2138,13

Сложившаяся планировочная структура деревни Трёка может быть отнесена к прямолинейной, по аналогии с встречающейся в градостроительной практике. Такой вывод напрашивается, если судить по простой геометрической форме плана деревни. Квартальная система достаточно ровная, основные улицы широкие и имеют резерв для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Планировка большей части освоенных территорий деревни сложилась на регулярной основе.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию деревни Трёка учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий в границах населенных пунктов на расчетный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- коммунально-складской;
- рекреационной;
- общего пользования;
- специального назначения.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ТРЕКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население деревни Трека, по расчетам, составит 50 человек.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 141,5 кв.м.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Средняя обеспеченность жилым фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска). В расчетах по определению объемов строительства, жилой фонд составил 1315,0 кв.м. (50*26,3=1315,0 кв.м). Согласно произведенному анализу, объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на первую очередь нет.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 7500,0 кв.м. общей площади (существующий).

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Трека составит 50 человек.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральска). В расчетах по определению объемов строительства жилой фонд составил 1560,0 кв.м. (50*31,2=1560,0 кв.м.). Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на расчетный срок нет.

Жилой фонд населенного пункта на расчетный срок составит 7500,0 кв.м. общей площади (существующий).

В связи с возможностью появления необходимости обеспечения инвестиционного развития территории проектом принимается развитие жилой застройки, за расчетный период, в размере 4,07 га.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 4.

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Объекты торговли и общественного питания:
 - строительство объекта торговли площадью 12,0 кв.м. по ул. Советская;
- Спортивные и рекреационные территории:
 - размещение спортивной площадки площадью 48,0 кв.м. по ул. Советская;

Расчетный срок реализации генерального плана

не предусмотрено.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 4

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (50 чел.)	Размещение в д. Трека	на расчетный срок 2035 г. (50 чел.)	Размещение в д. Трека
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс. чел)	+3	-	-	-
Общественно-деловые учреждения (112 мест на 1 тыс. чел)	+6	Обслуживание в с. Нижнее Село	-	-
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс. чел)	+5	-	-	-
Спортивные залы (210 кв.м на 1 тыс. чел)	+10,5	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения (975 кв.м на 1 тыс. чел)	+48,8	Размещение спортивной площадки площадью 48,8 кв.м	-	-
Количество торговых объектов (240 кв м торговой площади на 1 тыс. чел)	+12,0	Размещение объекта торговли	-	-

Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+2	-	-	-
Кладбище (0,24 га на 1 тыс.чел.)	+0,01	Обслуживание на кладбище расположенном за границей населенного пункта на северо-запад	-	-

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне
Первая очередь реализации генерального плана
 - не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана
 - не предусмотрено.

3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения
 - не предусмотрено.

3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогазодезия», 2010 г.).

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. №380-ПП.

Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 5.

Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок

Таблица 5

	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	53	7500,00
I очередь	50	7500,00
Расчетный срок	50	7500,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта

Водоснабжение

Проектное водопотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2030 г.) – 14,35 м3/сутки.

Результаты расчетов нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения на 1 очередь реализации генерального проекта и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей деревни централизованной системой водоснабжения. Источником водоснабжения принята проектная скважина на территории Шичимского МПВ (8,0 км от восточной границы деревни).

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д.Трека запроектированы на территории проектной скважины.

Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», необходимо предусмотреть создание вокруг проектных водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защищенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м. вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважины, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.

Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП), состоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки централизованным водоснабжением с вводом в дом.

Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75 и 90 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы должны быть полиэтиленовые. Диаметры труб также уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Расстояние гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3эта часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 3 м3. Установка резервуаров с водой предусмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.

Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка станций водоподготовки на проектируемой скважине;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 3 м3 на территории проектируемой скважины.
- На расчетный срок:
 - подключение существующей застройки, застройки на 1 очередь и застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Трассировка сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение

Проектное водопотребление деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) – 9,75 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1

Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории д.Трека предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС), расположенные за границами населенного пункта (300 м на запад от границы деревни). Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Чусовая. Производительность ОС на расчетный срок составит 11 м3/сут.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

- На 1 очередь реализации генерального плана:
 - строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
 - строительство очистных сооружений.
- На расчетный срок:
 - подключение существующей застройки, застройки 1 очереди застройки расчетного срока к централизованной системе.

Трассировку проектируемых трубопроводов производить в границах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов приведена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Расположение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а также диаметров трубопроводов производится на рабочих стадиях проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло-, газо- и электрообеспечения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплоснабжение определено на 1 очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035г.) – 1,98 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектноегазопотребление деревни определено на расчетный срок (2035 г.) – 912,62 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки деревни. При расчете объемов газопотребления объектов деревни учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, в рамках расчетного срока планируется строительство газопровода отс. Нижнее село до д.Трека.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафов пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафов газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электроснабжение деревни определено на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035г.) – 0,16 МВт;

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения и объектов соцкультбыта нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции с. Нижнее село (ул.Зеленая, 4).

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к д.Трека от а/д "г. Первоуральск – р.п. Шаля" для обеспечения внешней связи д. Трека.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 7,26 км до 7,43 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главной улицы деревни – Советская – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков

для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в южной части территории деревни со строительством автомобильного моста через р. Чусовая для обеспечения устойчивой связи д. Трека с с. Нижнее Село.

Общая протяженность проектируемых улиц: 0,16 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры деревни приведены в таблице 6.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

Таблица 6

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети всего, км	7,26	7,43
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,00	0,00
	- главная улица, км	1,38	1,38
км	- улицы в жилой застройке, км	5,88	6,05
	в том числе:		
	- основные, км:	4,35	4,51
	- второстепенные, км	1,54	1,54
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км²	8,86	9,06
3	Плотность основной улично-дорожной сети, км/км²	6,98	7,18

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 7

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м³/год.	Количество ТБО, м³/год.
1	Дома	50	1,07	53,5
2	Объекты спорта	48,8	0,03	1,464
3	Торговые площади	12	0,15	1,8
Итого:				56,764

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого округа дома.
- По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:
 - организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;
 - вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории д.Трека предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС), расположенные за границами населенного пункта (300 м на запад от границы деревни). Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Чусовая.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

Электромагнитное излучение

В соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охранных зон вдоль трассы ВЛ в обе стороны.

Все воздушные линии, проходящие по жилой застройке, переключаются в кабель.

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

Поверхностный сток организуется по улицам, в пониженные участки территории, на рельеф по средствам лотков проезжей части без организации системы закрытой ливневой канализации. В соответствии с пунктом 287 главы 52 НГПСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территории рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малозатяжного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения».

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии градостроительного проектирования.

3.8.2. Инженерное благоустройство территории

Территория деревни сформирована на берегу реки Чусовая. Проектом предусматривается организация зоны рекреационного озеленения в береговой полосе. Проектом предусматривается создание единой системы озеленения – от озеленения общего пользования вдоль красных линий улиц и на свободных от застройки участках до рекреационного озеленения вдоль рек.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ ТРЕКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории деревни Трека нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории деревни Трека в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- к территории деревни с юго-востока подходит автомобильная дорога регионального значения ГКУ СО "Управление автомобильных дорог".

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ ТРЕКА

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 8. Технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. ТЕРРИТОРИЯ				
Общая площадь земель в границах населенного пункта				
	га	81,71	81,71	
	%	100,00	100,00	
в том числе:				
1	Жилая зона	га	36,48	40,74
	% от общей площади земель в установленных границах %		44,64	49,86
2	Общественно-деловая зона	га	0,03	0,30
	%	0,04	0,37	
3	Производственные зоны	га	0,70	0,63
	%	0,85	0,77	
в том числе:				
3.1	производственная зона	га	-	-
	%	-	-	
3.2	коммунально-складская зона	га	0,70	0,63
	%	0,85	0,77	
3.3	Защитное озеленение	га	-	-
	%	-	-	
4	Рекреационные зоны	га	5,78	5,72
	%	7,06	7,01	
в том числе:				
4.1	зона лесов и зеленых территорий	га	0,38	0,32
	%	0,45	0,39	
4.2	зона водных объектов	га	5,40	5,40
	%	6,61	6,61	
5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	27,74	23,01
	%	33,95	28,16	
в том числе:				
5.1	зона незалесенных территорий	га	27,74	23,01
	%	33,95	28,16	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1	общая численность постоянного населения	чел.	53	50
2	плотность населения	чел. на га	0,6	0,6
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	141,5	31,2
	Собщ. м ²		7500,0	7500,0
2	общий объем жилищного фонда	кол-во домов/квартир	150/-	150/-
	Собщ. м ²		-	-
3	общий объем нового жилищного строительства	кол-во домов/квартир	-	-
	Собщ. м ²		-	-
	% от общего объема жилищного фонда		-	-
4	общий объем убыли жилищного фонда	кол-во домов	-	-
	% от общ. объема нового жилищного строительства		-	-
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	С общ. м ²	-	7500,0
	кол-во домов		-	150
	% от общ. объема суц. жилищного фонда		-	100
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	объекты назначения учебно-образовательного	ед./мест	-	-
2	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	-	-
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	-	1/48,8
4	объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	-	-
5	объекты торгового назначения	м ²	-	12,0
6	объекты общественного питания	ед./мест	-	-
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	протяженность основных улиц и дорог	км	7,26	7,43
в том числе:				
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	1,38	1,38
	- улицы в жилой застройке, в том числе:	км	5,88	6,05
	- основных улиц в жилой застройке	км	4,35	4,51
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	1,54	1,54
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	8,86	9,06

и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;

2) Назначить публичные слушания на 17 сентября 2014 года в 18-00 часов в районе дома 7 по ул. Тракторная (за остановкой). Регистрация участников публичных слушаний с 17-50 до 18-00;

3) Организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная».

4. Замечания и предложения по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 17 сентября 2014 года с 9-00 до 16-00 часов, понедельник-пятница.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 01.08.2014 г. №51

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная»

1. Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
4. Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
5. Гладкова С.Ю. – начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
6. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
7. Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
8. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.
9. Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
10. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
11. Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
13. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадстровая палата».
14. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
15. Гильденмайстер А.Ю. – начальник Билимбаевского СТУ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол публичных слушаний от _____ июля 2014 года и заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от _____ 2014 года № _____, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

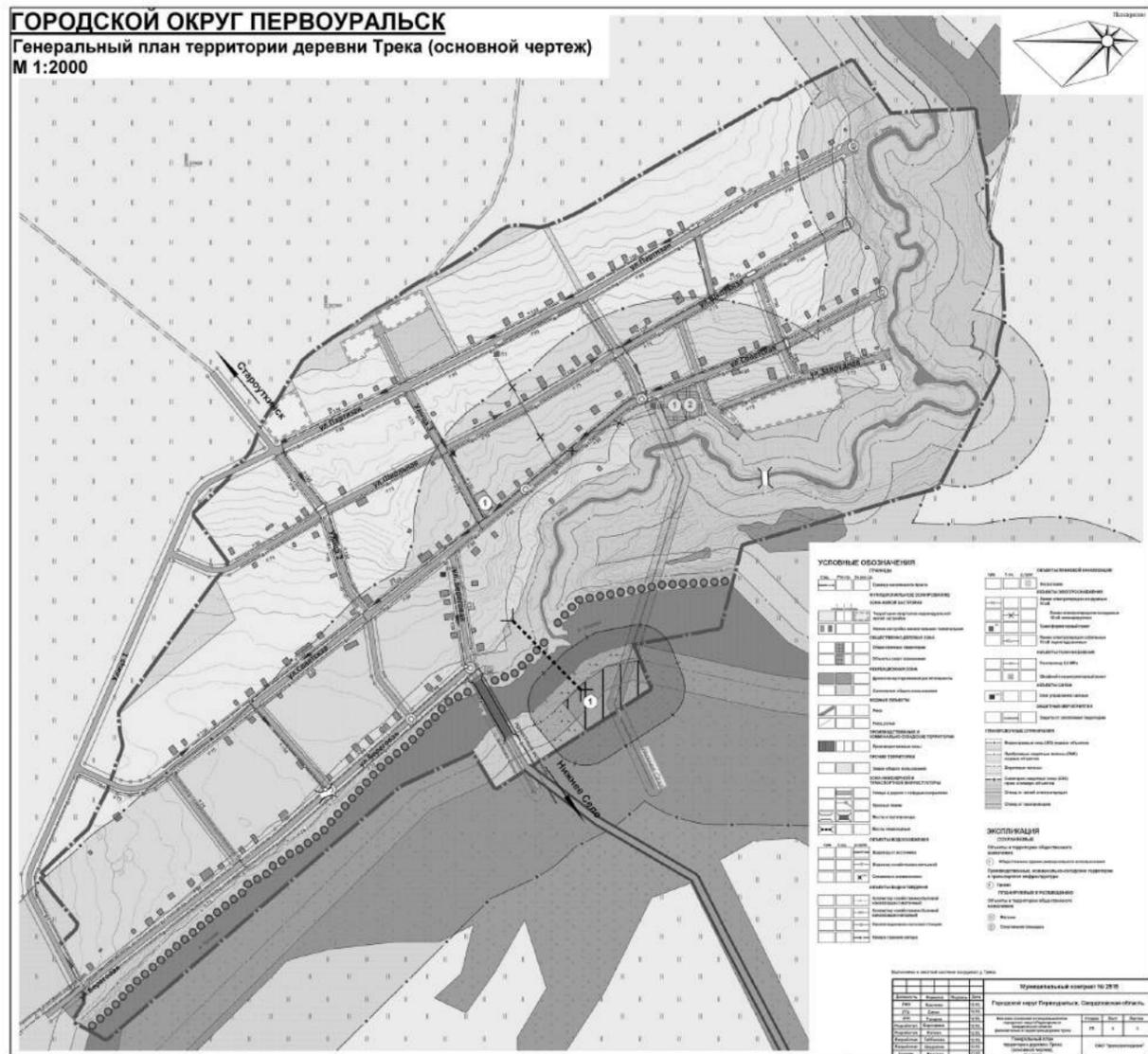
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная» (Приложение 1, 2).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике (В.Г.Чертищев).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОРОДА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2014 №51
г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная».
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):
- 1) В срок до 12 августа 2014 года опубликовать проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Извездная», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск»

ПЕРВОУРАЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 29 МАРТА 2012 ГОДА № 482 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Извездная» (далее – Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора от 12.07.2012г. № 2515 с ОАО «Уралаэрогеодезия».

Главной целью генерального плана деревни Извездная является обеспечение устойчивого развития его территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития деревни на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития деревни;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах деревни;
- дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей деревни с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре деревни;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры деревни.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-03, от 08.06.12 г. № 53-03;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- Федеральный Закон от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- Исходные данные, используемые в проекте:
- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- кадастровый план территории в границах деревни Извездная;
- топографические карты и топографические съёмки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;

- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
- материалы экономических и иных программ.

Генеральный план деревни Извездная разработан на следующие проектные периоды:
- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается (в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Извездная в городском округе геометрически занимает центральное местоположение, расположена на открытом правом берегу реки Чусовая, на западной окраине деревни Билимбаев, северо-западнее города Первоуральск на 11 км. От областного центра – г. Екатеринбург – до деревни расстояние составляет 62 км.

Деревня Извездная находится на Московском тракте. Главными средствами к жизни населения деревни был извоз - промысел гужевой доставки, перевозки товаров. Крестьяне возили руду и уголь в Билимбаевский завод, занимались перевозкой товаров по Московскому тракту от Екатеринбурга до Перми и обратно. Промысел определил название деревне. В 1931 году крестьяне деревни Извездной объединились в колхоз им. Ворошилова. Теперь сельскохозяйственные угодья отошли СХПК "Битимский".

Следует отметить, что д.Извездная в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят собственно д.Извездная, д.Коновалово, д.Макарова, с.Битимка и поселок Вересовка.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 157 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Извездная в существующих границах составляет 156,06 га.

На «Карте современного использования территории деревни Извездная (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Извездная

Таблица 1

Table with 4 columns: Наименование территорий, Площадь, га, % ко всей территории, м² на 1 человека. Rows include: 1. Общая площадь земель в границе населенного пункта (156,06), 1.1. Жилые зоны (13,90), 1.2. Производственная (29,44), 1.3. Рекреационные зоны (30,71), 1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (0,25), 1.5. Зоны сельскохозяйственного использования (69,99), 1.6. Прочие территории (11,77).

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Извездная на 01.01.2012 г. составляет 117 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения д. Извездная представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения д. Извездная на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Table with 5 columns: Название населенного пункта, Существующее население, Прогноз изменения численности населения на 2015 год, Прогноз изменения численности населения на 2030 год. Row for д. Извездная shows 117 current, 100 projected for 2015 (-14.5%), and 120 projected for 2030 (+2.5%).

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/148 в администрацию городского округа Первоуральск от 29 октября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения д. Извездная на 2020, 2035 годы для дальнейшей развития и сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Согласно проекту территория д. Извездная не изменяется, площадь в существующих границах составляет 156,06 га.

На «Генеральном плане территории деревни Извездная (основной чертёж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории д. Извездная

Таблица 3

Table with 4 columns: Наименование территорий, Площадь, га, % ко всей территории, м² на 1 человека. Rows include: 1.1. Жилые зоны (26,55), 1.2. Общественно-деловые зоны (1,80), 1.3. Производственная (31,78), 1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (0,47), 1.5. Рекреационные зоны (27,36), 1.6. Зоны сельскохозяйственного использования (40,52), 1.7. Зоны специального назначения (16,53), 1.8. Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования (11,05).

В концепции генерального плана учитывается то, что д. Извездная является элементом формирующейся групповой системы населенных мест, в состав которой кроме нее входят п. Битимка, д. Коновалово, п. Вересовка, и д. Макарова.

Деревня Извездная имеет смежные границы с поселками Вересовка, Битимка и Билимбаев. Населенные пункты территориально практически срослись между собой. Это обстоятельство имеет особое значение при решении задач по формированию сети объектов культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения населения, а также задач по развитию транспортного каркаса проектируемых территорий.

Сложившаяся планировочная структура деревни Извездная может быть отнесена к прямолинейной, по аналогии с встречающейся в градостроительной практике. Такой вывод напрашивается, если судить по простой геометрической форме плана деревни. Квартальная система достаточно ровная, основные улицы широкие и имеют резерв для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Планировка большей части освоенных территорий деревни сложилась на регулярной основе.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию деревни Извездная учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Проектируемая система озеленения складывается из различных составляющих: озеленения общего пользования, сохраняемой древесно-кустарниковой растительностью и озеленения специального озеленения.

Выделение новых жилых участков предлагается осуществлять в структуре существующей застройки, формируя единые кварталы. Резервирование территорий земельных участков для строительства объектов социального минимума предлагается также в структуре сформированных кварталов.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населенных пунктов на расчетный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной и коммунально-складской зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- территорий общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана
На первую очередь строительства население деревни Извездная, по расчетам составит 200 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 4150,0 кв.м. общей площади.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 9,5 кв.м.

Средняя обеспеченность жильем фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилищная застройка.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 5260,0 кв.м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 1110,0 кв.м.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площади участка 0,12 га. Коэффициент

циент семьи принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 200,0 кв.м. Проектный жилой фонд разместится на уже выделенных участках.

Структура жилого фонда д. Извездная на первую очередь строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4).

Структура жилого фонда д. Извездная на первую очередь
Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	5260,0	-	5260,0
2. Население расчетное, чел	340	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.пл. /га	4150,0/2,52	-	4150,0/2,52
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	21	-	21
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	1110,0	-	1110,0
6. Убыль жилого фонда в период до 2020 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод за первоочередной период составит – 591,9 кв.м.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Извездная увеличится до 340 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 5348,0 кв.м. общей площади.

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Жилой фонд д. Извездная на расчетный срок составит 10608,0 кв.м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 5260,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площади участка 0,12 га. Коэффициент семейственности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 200,0 кв.м. Проектный жилой фонд разместится на уже выделенных участках.

Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока характеризуется следующими данными (Таблица 5).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока
Таблица 5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	10608,0	-	10608,0
2. Население расчетное, чел	340	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.пл. /га	5348,0/3,24	-	5348,0/3,24
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	27	-	27
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	5260,0	-	5260,0
6. Убыль жилого фонда в период с 2020 до 2035 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод на расчетный период составит – 356,5 кв.м.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 6.

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Детские дошкольные учреждения: -строительство мини-садика на 20 мест по ул. Тракторная.
- 2) Объекты культуры: -строительство клуба на 35 мест по ул. Чусовская.
- 3) Объекты здравоохранения: -строительство фельдшерско-акушерского пункта по ул. Тракторная.
- 4) Объекты торговли и общественного питания: -строительство объекта торговли площадью 50,0 кв.м. по ул. Тракторная;

- строительство предприятия общественного питания на 10 мест, по ул. Тракторная.

- 5) Объекты коммунального хозяйства - размещение объекта бытового обслуживания на 1 рабочее место на ул. Тракторная.

Спортивные и рекреационные территории:

Размещение 2 спортивных объектов:

- спортивный зал площадью 71,4 кв.м. по ул. Чусовская;
- спортивная площадка площадью 331,5 кв.м. по ул. Чусовская.

Расчетный срок реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Объекты торговли и общественного питания: - строительство объекта торговли площадью 35,0 кв.м по ул. Тракторная.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок
Таблица 6

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (200 чел.)	Размещение в д. Извездная	на расчетный срок 2035 г. (340 чел.)	Размещение в д. Извездная
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс чел)	+10	Строительство мини-садика на 20 мест по ул. Тракторная	+7	-
Общественно-образовательные учреждения (112 мест на 1 тыс чел)	+22	Обслуживание в п. Веесовка	+16	Обслуживание в п. Веесовка
Детские дома (от 4 до 17 лет) (ед/мест) 3 места на 1 тыс чел	+1	Обслуживание в г. Первоуральск	-	-
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс чел)	+20	Строительство здания на 35 мест по ул. Чусовская	+14	-
Спортивные залы (210 кв.м на 1 тыс чел)	+42,0	Спорт зал площадью 71,4 кв.м по ул. Чусовская	+29,4	-
Плоскостные спортивные сооружения	+195,0	Размещение спортивной площадки площадью	+136,5	-

(975 кв.м на 1 тыс.чел)		331,5 кв.м по ул. Чусовская		
Больницы (6 койко-мест на 1 тыс. чел.)	+1	Обслуживание в г. Первоуральск	+1	Обслуживание в г. Первоуральск
Фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, участковые больницы (1 объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел)	+1	Строительство здания по ул. Тракторная	-	-
Количество торговых объектов (250 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел)	+50,0	Строительство здания площадью 50,0 кв.м по ул. Тракторная	+35,0	Строительство здания площадью 35,0 кв.м по ул. Тракторная
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+6	Строительство кафе на 10 мест по ул. Тракторная	+5	-
Предприятия бытового обслуживания (4 раб. места на 1 тыс.чел)	+1	Размещение объекта по ул. Тракторная	-	-
Кладбище (0,24 га на 1 тыс.чел.)	+0,05	Обслуживание в п. Билимбай, д. Черемша	+0,03	Обслуживание в п. Билимбай, д. Черемша

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Первая очередь реализации генерального плана

- территории общей площадью 1,7 га для размещения переносимого предприятия ОАО "Фирма Энергозащита" – на западе деревни в структуре существующего производственного комплекса;

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. №380-ПП.

Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведены в таблицу 7.

Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок
Таблица 7

д.Извездная	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	117	1110,00
1 очередь	200	5260,00
Расчетный срок	340	10608,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта

Водоснабжение

Проектное водопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 54,6 м3/сутки;
- на расчетный срок (2030 г.) – 92,07 м3/сутки.

Результаты расчетов нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения на 1 очередь реализации генерального плана и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Существующие эксплуатационные скважины питающие существующую систему водоснабжения, находятся в рабочем состоянии, дебит является достаточным для водоснабжения проектной застройки.

Эксплуатационная скважина №1-р расположена за пределами жилой застройки, что не противоречит требованиям СанПин 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д. Извездная запроектированы на территории существующей скважины.

Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки д. Извездная централизованным водоснабжением с вводом в дом. В населенном пункте предусмотрена проектная система водоснабжения подключенная к существующей. Проектная система водоснабжения представляется собой закольцованную систему, для обеспечения бесперебойной работы системы, пожарной безопасности и для поддержания необходимого давления в сети. В местах где невозможно устройство закольцовки, проектом предусмотрены тупиковые трубопроводы длина которых составляет не более 200м.

Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75 и 90 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб также уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3-х часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 130м3. Установка резервуаров с водой предусмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.

Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станций водоподготовки на территории существующей скважине;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 130 м3 на территории скважины;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения.

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения

Существующие трубопроводы имеют высокий физический износ, для устранения потерь воды на сети, проектом предусмотрен ремонт и модернизация существующих трубопроводов.

Трассировки сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение

Проектное водопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 11,50 м3/сутки;
- на расчетный срок (2035 г.) – 62,56 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории д. Извездная предлагается с помощью самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам перекапываются на существующие очистные сооружения (ОС) поселка Билимбай.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

- на 1 очередь реализации генерального плана: - строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе.

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Трассировку проектируемых трубопроводов производить в границах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов приведена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а также диаметров трубопроводов производится на рабочих стадиях проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло-, газо- и электро-снабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплотребление деревни определено:

- на 1 очередь (2020 г.) – 0,43 Гкал/час;
- на расчетный срок (2035 г.) – 1,91 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектное газопотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) - 101,36м3/час;
- на расчетный срок (2035 г.) - 337,89 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки деревни. При расчете объемов газопотребления объектов деревни учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Проектом предусмотрена 100 % газификация новых потребителей д.Извездная от сложившейся поселковой сети низкого давления.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафов пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафов газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление деревни определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 0,11 МВт;
- на расчетный срок (2035 г.) – 0,22 МВт.

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промплощадок п. Коуровка нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции п. Билимбай.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство южного автомобильного обхода группы населенных пунктов Билимбай – Битимка - Крылосово для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим, ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении. Вывод транзитного транспорта положительно скажется на уровне безопасности, как движения транспорта, так и пешеходных передвижений.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 5,08 км до 5,77 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главной улицы деревни – Трастовая – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Новые устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной жилой застройки в различных частях территории деревни.

Общая протяженность проектируемых улиц: 0,68 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружениях автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры деревни приведены в таблице 8.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

Таблица 8

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети всего, км	5,08	5,77
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,00	0,00
	- главная улица, км	2,62	2,62
	- улицы в жилой застройке, км	2,47	3,15
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	3,26	3,70
	Плотность основной улично-дорожной сети, км/км ²	3,13	3,13

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки, необорудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение биогаза и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов - гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 9.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м ³ /год.	Количество ТБО, м ³ /год.
1	Дома	340	1,07	363,8
2	Детские сады	20	0,09	1,8
3	Объекты спорта	402,9	0,03	12,087
4	Клубы, дома культуры	35	0,7	24,5
5	Торговые площади	85	0,15	12,75
6	Предприятия общественного питания	10	0,25	2,5
7	Учреждения здравоохранения	1	0,25	0,25
8	Объекты бытового обслуживания	1	0,25	0,25
Итого:				417,937

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- размещение полигона в районе поселка Билимбай;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемый полигон.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории д. Извездная предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам перекачиваются на существующие очистные сооружения (ОС) поселка Билимбай.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованный системы поверхностного водоотвода, максимального со-

хранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 3% до 58%. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а также отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Основные коллекторы проложены по следующим улицам:
1. Чусовская, Трастовая – в западном направлении.
2. Чусовская, Трастовая – в восточном направлении.

Проектом предусмотрен подвод коллекторов ливневой канализации ко всем промышленным площадкам (с целью создания возможности подключения). Вопрос отвода дождевых стоков с территории промышленных площадок (либо в сеть ливневой канализации, либо размещение самостоятельных очистных сооружений) решается для каждого объекта в отдельности в зависимости от уровня загрязнения дождевых стоков.

В состав элементов, используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков, входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам).
2. Самотечные коллекторы (d = (от 200 до 500 мм), l = 2,1 км).
3. Напорные коллекторы (d = (250 мм), l = 0,7 км).
4. Насосные станции (2 шт.).
5. Камеры гашения напора (1 шт.).
6. Локальные очистные сооружения (1 объект на территории деревни).

Предусмотрено использование локальных очистных сооружений п. Билимбай.

3.2. Инженерное благоустройство территории
В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах деревни.

Благоустройство береговых полосы

Проектом предложено облагородить берега реки Чусовая. Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

Для реки Чусовой свойственно затопление берегов (1% в период паводка. Для защиты жилой и общественной застройки необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В связи с близким расположением объектов капитального строительства к реке, следует предусмотреть строительство дамб обвалования.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

В районе деревни Извездная, в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, предусматривается размещение тепличного хозяйства. Участки под данный объект сельскохозяйственного производства выделены южнее границы поселка Билимбай и в его границах в «Западном» микрорайоне, площадью 1,6 га.

Так же необходимо отметить, что на территории деревни в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения – автомобильная дорога регионального значения г. Первоуральск - р.п. Шала.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ ИЗВЕЗДНАЯ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 10.

Технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2030 г.
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	156,06	156,06
		%	100,00	100,00
2	Жилая зона	га	13,90	26,55
		% от общей площади земель в установленных границах %	8,91	17,01
3	Общественно-деловая зона	га	-	1,80
		%	-	1,15
4	Производственные зоны	га	29,44	31,78
		%	18,86	20,36
3.1	производственная зона	га	28,30	30,08
		%	18,14	19,27
3.2	коммунально-складская зона	га	1,13	1,70
		%	0,73	1,09

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральный план территории деревни Извездная (основной чертеж) М 1:5000

The plan shows the layout of the village, including roads, green spaces, and designated zones for residential, public-business, and industrial use. It also indicates planned locations for various facilities like kindergartens, clubs, and shops.

№	Наименование	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	156,06	156,06
2	Жилая зона	га	13,90	26,55
3	Общественно-деловая зона	га	-	1,80
4	Производственные зоны	га	29,44	31,78
5	Производственная зона	га	28,30	30,08
6	Коммунально-складская зона	га	1,13	1,70

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2014 №52
г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 16 июля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» (приложение).
2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка».
3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» в Первоуральскую городскую Думу.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 01.08.2014 г. №52

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка»

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 16 июля 2014 года.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана села Битимка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

Генеральный план села Битимка разработан на следующие проектные периоды:
- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

Краткая характеристика

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и Зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне.

По данным краеведа Р. Кашина, в XIX веке на берегах реки Битимки были найдены следы древней цивилизации – чуди. Здесь нашли деревянные избы, засыпанные слоем земли величиной в полметра. По рассказам коренного населения села, его название связано с тем, что на данной территории более двух веков назад располагалось селение, в котором жили башкиры. Управлял селением вожьд по имени Билим, которого жители называли «Бай» - «всеведущий», а в переводе с тюркского языка «Битимка» означает «богатый знанием».

В 30-х годах XVIII века речка Битимка была запружена и на ней построена «пильная мельница о двух рамах», лес готовили для Билимбаевского чугуноплавильного завода. При пильной и возникла деревенька, которой присвоили одноименное имя с речкой. В 1928 году был создан колхоз имени Блюхера. В настоящее время с. Битимка является центром Битимской сельской администрации. Основное предприятие СХПК «Битимский».

Активное развитие село получило в 1763 году, когда проходящий через него Большой Сибирский тракт был официально узаконен царским правительством. Он сразу же приобрел важное экономическое значение. И сейчас Большой Сибирский тракт с асфальтовым покрытием продолжает играть роль важной транспортной магистрали, по которой осуществляется как грузовые, так и пассажирские перевозки.

Через село проходит также магистральная железная дорога, связывающая западную и восточную части России.

Следует отметить, что село Битимка в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят собственно село Битимка, д. Коновалово, д. Извездная, д. Макарова и п. Вересовка.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 251,0 га.

Согласно опорным материалам территория с. Битимка в существующих границах составляет 251,18 га.

Проектный баланс территории

Прогноз численности населения

Население с. Битимка на 01.01.2012 г. составляет 1475 человек. Расчет численности населения произведен демографическим методом. Данные прогноза численности населения с. Битимка представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения с. Битимка на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
с. Битимка	1475	2000	+26,3	2100	+29,8

Планируемое функциональное значение

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию села Битимка учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующей застройки. Кварталы проектируемой индивидуальной жилой застройки располагаются на присоединенной Постановлением №1091-ПП Правительстве Свердловской области территории в южной части села; западнее существующей застройки. Строительство многоквартирных секционных домов предусмотрено в районе существующей застройки данного типа.

Размещение объектов местного значения.

Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население села Битимка, по расчетам, составит 1590 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определен в количестве 30064,8 кв.м. общей площади.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 8,2 кв.м.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 20400,8 кв.м. – 67,9%;
- многоквартирная застройка – 9664,0 кв.м. – 32,1%.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 278,8 кв.м (ветхий жилой фонд).

Анализ статистических сведений позволяет сделать вывод о том, что жилой фонд села в целом характеризуется достаточно хорошим состоянием.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население с. Битимка увеличится до 1815 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 14811,0 кв.м. общей площади.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 4543,0 кв.м. – 30,7%;
- многоквартирная застройка – 10268,0 кв.м. – 69,3%.

Жилой фонд с. Битимка на расчетный срок составит 56628,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 41817,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального минимума:

- 1) Учреждения культуры:
- расширение существующего здания до 185 мест;
2) Объекты торговли и общественного питания:
- размещение торгового центра площадью 500,0 кв.м по ул. Колхозная на берегу р. Битимка;
3) Объекты банковского обслуживания:
- размещение кредитно-финансового учреждения по ул. Колхозная на берегу р. Битимка;
4) Объекты коммунального хозяйства
- строительство объектов бытового обслуживания на 6 рабочих мест по ул. Колхозная, на берегу р. Битимка;
Спортивные и рекреационные территории:
- строительство спортивного зала площадью 381,2 кв. м на берегу реки Чусовая.

Расчетный срок реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

- 1) Объекты торговли и общественного питания:
- размещение одного объекта торговли площадью 94,2 кв. м на Улице 1.
2) Объекты коммунального хозяйства:
- расширение объектов бытового обслуживания на 1 рабочее место по ул. Колхозная, на берегу р. Битимка.

Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Первая очередь реализации генерального плана:
- территории общей площадью 3,7 га для размещения промышленных производств и коммунально-складских предприятий на западе села;
- территория площадью 1 га в центре села для размещения промышленных производств и коммунально-складских предприятий;

Расчетный срок реализации генерального плана:

-не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, проведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекачка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки.

Водоснабжение

Настоящим проектом предлагается единая система водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся на территории населенных пунктов: № 5175 (д. Коновалово), № 5159, № 7923, № 668 (с. Битимка), № 66509, № 66509-р (п. Вересовка). Общая производительность источников составляет 750 м3/сут, что обеспечит застройку водой питьевого качества только на 1 очередь. На расчетный срок проектом предлагается поиск и оборудования новых источников на территории Билимбаевского месторождения подземных вод. проектная скважина предлагается в южной части с. Битимка, на берегу р. Битимка. Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Станции очистки предлагаются к установке на территории каждого источника (существующих и проектных). Резервуары с неприкосновенным запасом воды для с. Битимка запроектированы на территории

рии скважины № 668.

Строительство системы водоснабжения предлагается с подключением к существующей водопроводной сети с. Битимка и п. Вересовка.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3м³ часовых расходов, при этом учтен расход воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, объем которых составит 360 м³. Резервуары с запасом воды в случае пожара для с. Битимка запроектированы на территории скважин № 668.

Для 100% обеспечения потребителей централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка станций водоподготовки на скважинах №5175 (д. Коновалово), № 5159, № 7923, № 668 (с. Битимка), № 66509, № 66509-р (п. Вересовка);
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 360 м³ на территории скважины № 668;
- прокладка общей системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения
- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей с. Битимка и п. Вересовка для снижения потерь в сети перед подключением новых водопроводов к сложившейся сети проектом предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- полная замена трубопроводов, исчерпавших свой ресурс, с прокладкой в прежних или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением застройку;
- замена существующих разводов к жилым домам.

Водоотведение

Система хозяйственно-бытовой канализации с. Битимка решалась в условиях существующего рельефа. Предлагаемая проектом система канализации бытовых стоков села – напорно-самотечная. Существующую систему хозяйственно-бытовой канализации с. Битимка и п. Вересовка планируется сохранить, трубопроводы запроектированной системы подключить к существующей сети.

Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

- На 1 очередь реализации генерального плана:
- строительство запроектированной системы хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов п. Вересовка, с. Битимка, д. Коновалово;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;
- дополнительная нагрузка на канализационные очистные сооружения п. Билимбаев от д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка 600 м³/сут;
- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе;
- дополнительная нагрузка на канализационные очистные сооружения п. Билимбаев от д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка 260 м³/сут (учитывалось только население расчетного срока).

При условии сохранения существующей системы канализации с. Битимка, п. Вересовка, в связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации (износ до 97%), предусмотреть следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- реконструкция и перекачка существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с заменой труб на полиэтиленовые соответствующего диаметра;
- капитальный ремонт существующих насосных станций перекачки (КНС) с заменой приемных резервуаров и установкой нового оборудования.

Теплоснабжение

Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ необходимо проводить в соответствии с графиком газоснабжения застройки. Для проектной индивидуальной застройки запланировано оборудование газовыми установками сразу по окончании строительства объектов.

Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению:

- для объектов соцкультбыта установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;
- установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение

Проектом предлагается доведения газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения низкого давления. Для существующей и новой проектируемой жилой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Электроснабжение

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Для подключения к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь

Для обеспечения населения и объектов соцкультбыта и промплощадок нормативным количеством телефонных номеров на расчетный срок в связи с отсутствием телефонной станции на территории населенного пункта предусматривается подключение абонентов к существующей автоматической станции п. Билимбаев.

Для обеспечения 100% радиофикации населенного пункта проектом предлагается пользоваться эфирным вещанием.

При расширении существующей АТС следует учесть, что, в связи с интенсивным развитием сети сотовой связи, потребность населения в стационарной связи имеет тенденцию к снижению. Пользование Интернетом предлагается от сети сотовой связи.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство южного автомобильного обхода группы населенных

пунктов Билимбаев – Битимка - Крылосово для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим, ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении. Вывод транзитного транспорта положительно скажется на уровне безопасности, как движения транспорта, так и пешеходных передвижений.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети села.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре сельских улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главных улиц села – Колхозной и Улицы 2 – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной жилой и промышленной застройки в различных частях территории села.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки, необорудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта.

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта – 1 очередь;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- размещение полигона в районе села Билимбаев;

- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемый полигон.

Жидкие бытовые отходы

Проектом предлагается единая система водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отведением бытовых стоков на очистные сооружения п. Билимбаев.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а также отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Проектом предусмотрен подвод коллекторов ливневой канализации ко всем промышленным площадкам (с целью создания возможности подключения). Вопрос отвода дождевых стоков с территории промышленных площадок (либо в сеть ливневой канализации, либо размещение самостоятельных очистных сооружений) решается для каждого объекта в отдельности в зависимости от уровня загрязнения дождевых стоков.

Предусмотрено использование локальных очистных сооружений п. Коновалово.

Инженерное благоустройство территории

Благоустройство береговых полос

Проектом предложено благоустроить берега реки Чусовая, река Битимка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зоны рекреации;

- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;

- благоустройство и озеленение берегов.

Для реки Чусовой свойственно затопление берегов (1% в период паводка. Для защиты жилой и общественной застройки необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В связи с близким расположением объектов капитального строительства к реке, следует предусмотреть строительство дамб обвалования.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

В районе с. Битимка Схемой территориального планирования Свердловской области утверждено размещение тепличного хозяйства и животноводческого комплекса. Данные объекты предусмотрены к размещению в п. Билимбаев.

На территории села в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь;

- автомобильная дорога регионального значения г. Первоуральск - р.п. Шаля.

По вышеуказанному вопросу подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Рудных А.М.: Предлагаю рассмотреть вопрос о включении в генеральный план в раздел, касающегося вопросов обеспечения пожарной безопасности, в части строительства пожарного депо.

Решение: Направить для рассмотрения проектной организации, с вариантами размещения пожарного депо.

Иванова Л.Г.: За водонапорной башней у нас расположены огороды с постройками, сохранится ли данная территория подогороды?

Решение: Сформировать единый земельный участок для ведения огорода.

Мальцев М.Ф.: В отношении Проекта предлагаю внести предложение по промышленной площадке по улице Колхозная. Вместо промышленной площадки разместить территорию по индивидуальную жилую застройку. Данная территория более рациональна, чем промышленная. Основное промышленное производство размещено в южной и западной части села, размещение в самом селе не имеет смысла.

Решение: Направить для рассмотрения проектной организации, с заменой под индивидуальную жилую застройку.

Мальцев М.Ф.: В отношении дорог нужно пересчитать твердое

покрытие дорог, в проекте не полностью учтена протяженность основных дорог.

Решение: Внести в пункт улично-дорожную сеть предложение по увеличению твердого покрытия.

Вывод: проект решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний, Проект направить в Первоуральскую городскую Думу.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2014
г. Первоуральск

№53

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 23 июля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка».

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение

Утверждено

постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 01.08.2014 г. №53

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка»

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск, Свердловской области утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 23 июля 2014 года.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана деревни Хомутовка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

Генеральный план деревни Хомутовка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;

- 1 этап – 2020 г.;

- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;

- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

Краткая характеристика.

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в юго-западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Хомутовка в городском округе геометрически занимает юго-западное местоположение, расположена на левом берегу реки Шайтанка. Хомутовка - деревня в 13 км к юго-западу от города Первоуральск.

Первоначально на левом берегу речки Четаевской Шайтанки, где в неё впадают Большая и Малая Листвянки, находился участок заготовителей древесного угля. Здесь стояли углевывжгательные печи, в которых «томили» древесный уголь для домен Билимбаевского и Шайтанского заводов. Позже близ ж/д станции Дидино организовали выжиг угля, и участок получил наименование Хомутовка-2. Оба участка существовали до конца 20-х годов XX века.

В «Словаре народных географических терминов» Э.М. Мурзаев отмечает, что хомутиной называют русло реки, загнугое подковой. Географическое расположение участков в окружении речки Четаевской Шайтанки, Большой и Малой Листвянок, охватывающих поселение, как хомут шею лошади, и послужило мотивом присвоения наименования.

В 1932 году на участок Хомутовка-1 привезли полтора семей

спецпереселенцев - раскулаченных крестьян из Красноуфимского, Артинского, Сажинского и Манчажского районов на лесозаготовки. Они основали деревню на месте участка углезаготовителей, в междуречье Большой и Малой Листвянок. Выбрать имя своему поселению не составило труда. Деревню наименовали Хомутовкой, по расположению её в междуречье, как в хомуте.

Да и сам уклад жизни её поселенцев был, как в хомуте - без разрешения коменданта - ни шагу из деревни.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 25 га.

Согласно опорным материалам, территория д. Хомутовка в существующих границах составляет 25 га.

Проектный баланс территории

Прогноз численности населения.

Население д. Хомутовка на 01.01.2012 г. составляет 7 человек. Данные прогноза численности населения д. Хомутовка представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения д. Хомутовка на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%	чел.	%
д. Хомутовка	7	5	-28,6	5	-28,6

Планируемое функциональное зонирование территории. Генеральным планом изменение границ населенного пункта не предусмотрено. Площадь территории в существующих границах составляет 25,2 га. За расчетный срок генеральным планом выделена перспективная граница площадью 319,12 га.

Новое жилищное строительство не предлагается. На перспективу рассматривается возможность присоединения территории 293,94 га, примыкающей к существующим северной, восточной и западной границам территории деревни. Планируется присоединение больших участков территорий сельскохозяйственного использования 219,1 га; территории рекреационного назначения 73,19 га (леса и зеленые территории) и 1,65 га (территории водных объектов). Существующая планировочная структура сохраняется, подвергаясь только упорядочению.

Планируемое размещение объектов жилой застройки.

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население деревни Хомутовка, по расчетам, составит 7 человек.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 80,0 кв.м.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Средняя обеспеченность жильем фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел. Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на первую очередь нет.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 560,0 кв.м. общей площади (существующий).

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Хомутовка составит 7 человек. Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Средняя обеспеченность жильем фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел. Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно, необходимости в новом строительстве на расчетный срок нет.

В связи с возможностью появления необходимости обеспечения инвестиционного развития территории проектом принимается развитие жилой застройки, за расчетный период, в размере 39,18 га.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

1) Объекты торговли и общественного питания:

- организована выездная торговля.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Промышленные и коммунально-складские территории:

Первая очередь реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры. В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки.

Водоснабжение

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей деревни централизованной системой водоснабжения. Источником системы, на I очередь и расчетный срок, принята проектная скважина на территории Билимбаевского МПВ Магнитка, в 6,5 км от северной границы населенного пункта.

Проектом предусмотрена установка станции водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагается к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д.Хомутовка запроектированы на территории проектной скважины.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3эта часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 110 м3.

На I очередь реализации генерального плана:

- установка станции водоподготовки на территории проектной скважины;

- установка резервуаров с неприкосновенным запасом на территории проектной скважины, объемом 110 м3.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки I очереди к системе водоснабжения;

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка. Производительность ОС на расчетный срок 2 м3/сут.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

На 1 очередь реализации генерального плана:
- строительство запроектированной системы хозяйственной канализации.

На расчетный срок:
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;
- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Теплоснабжение

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектом предусмотрена 100 % газификация населения д. Хомутовка. В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск планируется строительство межпоселкового газопровода 0,6 МПа от существующей сети высокого давления г. Первоуральска.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Электроснабжение

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь
Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта д. Хомутовка нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к автоматической телефонной (АТС) г. Первоуральска.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к д. Хомутовка от а/д Пермь - Екатеринбург для обеспечения устойчивой связи с сетью автодорог, подъезд к д. Хомутовка от южного автомобильного обхода г. Первоуральска для создания сетевой структуры автодорог округа и обеспечения прямой транспортной связи населенного пункта с административным центром городского округа.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни.

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений (на расчетный срок проект не предусматривает строительства новых улиц и дорог на территории деревни).

Для главной улицы деревни - Верхняя - для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами.

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта - 1 очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома;

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральска», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки (IV класс опасности) в районе с. Новоалексеевское;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию;
- вывоз отходов с мусороперегрузочной станции предполагается на завод по переработке ТБО г. Первоуральска или полигон ТБО г. Ревда.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам перекачиваются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

Дождевая канализация

Поверхностный сток организуется самотеком по улицам, в пониженные участки территории, на рельеф посредством лотков проезжей части без организации системы закрытой ливневой канализации.

Инженерное благоустройство территории

Проектом предусматривается организация зоны рекреационного озеленения в береговой полосе. Проектом предусматривается создание единой системы озеленения - от озеленения общего пользования вдоль красных линий улиц и на свободных от застройки участках до рекреационного озеленения вдоль рек.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

На территории деревни Хомутовка нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

По вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Носков С.Г.: Согласно, генерального плана по земельным участкам, ул. Верхняя, 12, 14, проходит автомобильная дорога, фактически

дорога расположена за границей земельного участка, предложение перенести дорогу по фактическому прохождению.

Решение: Направить проектной организации для снятия замечания.

Клещев А.А.: Межевая организация не может привязать участок на местности, идет сдвигка координат?

Решение: Организовать работу по постановке и уточнению границ населенного пункта на кадастровый учет.

Вывод: проект решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний, Проект направить в Первоуральскую городскую Думу.

Стандарты раскрытия информации
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО "Компания Таурас" за 2013 г.

Показатели	Регулируемая деятельность	
	холодное водоснабжение	водопроводение
1) Выручка от регулируемой деятельности, тыс. руб.	4488,3	2353,94
2) Себестоимость оказываемых услуг, тыс. руб.	3678,5	4931,05
а) Расходы на покупку электрической энергии (мощности), используемой в технологическом процессе, тыс. руб.	646,4	340,62
б) Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч, руб.	1,61	1,62
в) Объем приобретенной электрической энергии, тыс.кВт.ч	397,79	210,4
б) Расходы на электроэнергию, используемую в технологическом процессе, тыс. руб.	0,1	134,4
д) Расходы на оплату труда и отчисления основного производственного персонала, тыс. руб.	816,2	1668,39
е) Расходы на оплату труда и отчисления административно-управленческого персонала, тыс. руб.	278,1	262,59
ж) Расходы на амортизацию основных производственных средств, тыс. руб.	0	12,98
з) Расходы на аренду имущества, тыс. руб.	153,3	250,47
и) Общепроизводственные расходы, тыс. руб., в том числе:	349,87	496,38
- Расходы на текущий ремонт	349,87	496,38
- Расходы на капитальный ремонт	0	0
и) Общехозяйственные расходы, тыс. руб., в том числе:	53,8	72,08
- Расходы на текущий ремонт	0	0
- Расходы на капитальный ремонт	0	0
к) Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств, тыс. руб., в том числе:	0	683,2
о) Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, тыс. руб.	318,6	379,99
п) Прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водопроводения, тыс. руб.	96,3	0
3) Чистая прибыль, полученная, в том числе:	0	0
4) Средние объемы изменения стоимости основных фондов (в том числе за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоснащения, тыс. руб.	0	0
5) Валовая прибыль (убыток) от продажи услуг, тыс. руб.	809,6	-197,11
6) Объем подаваемой воды, (сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг), тыс. м3	355,72	235,84
7) Объем потребляемой воды, тыс. м3	0	0
8) Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций, тыс. м3	0	0
9) Объем воды, пропущенной через очистные сооружения, тыс. м3	0	0
9) Объем отпущенной потребителям воды, тыс. м3	348,72	235,84
10) Потери воды в сетях, тыс. м3	7,06	0
11) Среднестатистическая численность основного производственного персонала, чел.	6,4	10
12) Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть, тыс.кВт.ч/м3	1,12	0
Расход воды на собственные нужды (процент объема отпущенной воды потребителям), в %, в том числе:	2,32	0
Хозяйственно-бытовые, %	0	0
13) Показатели использования производственных объектов (по объему перекачки) по отношению к планируемой дню отчетного года, %	100,00%	60,00%
г. Первоуральск		

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское».

31.07.2014 г. 18-00 часов
г. Первоуральск
зал заседания Администрации городского округа Первоуральск кабинет № 335

Гартман К.В.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: Предложения по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 31 июля 2014 года с 9.00 часов до 16.00 часов. До 31 июля 2014 года предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Согласно положению, необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича - ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний - рассмотрение вопроса: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское».

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний **Гартман К.В.** предложил регламент:

- выступление докладчика - 10 мин.;
- выступление одного участника, вопросы- 1 мин. и ответы на них - 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения - 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего - 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада, напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 17.07.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 15.07.2014 года № 38 «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское».

В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Гартман К.В.: Земельный участок расположен северо-западнее с. Новоалексеевское, был рассмотрен на муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск 06.05.2014 г. Решение: «согласовать изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства» на «для дачного строительства».

Согласно Проекту генерального плана с. Новоалексеевское земельный участок располагается на перспективной территории кварталов индивидуальной жилой застройки.

Согласно правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Н-2 - территории, резервируемые для развития населенных пунктов в границах земель различных категорий с неустановленными регламентами до утверждения градостроительной документации городского округа в части данных населенных пунктов. Земельные участки в собственности, эскизным проектом предполагается расширение дачного поселка «Евразия».

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы. Вопросы и предложений не поступало.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское».

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Н-2 - территории, резервируемые для развития населенных пунктов в границах земель различных категорий с неустановленными регламентами до утверждения градостроительной документации городского округа в части данных населенных пунктов.

Земельные участки в собственности, эскизным проектом предполагается расширение дачного поселка «Евразия».

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы. Вопросы и предложений не поступало.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское» его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Одобрить вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», проходящие 31 июля 2014 года в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», проходящие 31 июля 2014 года в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, на северо-западной окраине с. Новоалексеевское», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 66:58:2902019:759, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу:

– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная»».

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В.: предложил регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.;
- выступление одного участника, вопросы - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В. Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 17.07.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 15.07.2014 года № 39 «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная»». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Гартман К.В.: Земельный участок расположен севернее п. при ж/д ст. Хрустальная был рассмотрен на муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск 08.04.2014 г. Решение: «согласовать изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства» на «для дачного строительства»».

Согласно генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск земельные участки расположены в проектируемых границах населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения переводимые в категорию земли населенных пунктов; на резервной территории под городские леса.

Согласно правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельные участки расположены в территориальной зоне Н-2 – территории, резервируемые для развития населенных пунктов в границах земель различных категорий с неустановленными регламентами до утверждения градостроительной документации городского округа Первоуральск в части данных населенных пунктов. Часть участков 66:58:2902001:330 и 66:58:2902001:331 попадает в зону санитарной охраны питьевых источников III пояса от существующих скважины.

Земельные участки в собственности, эскизным проектом предполагается размещение дачного поселка «Князевское».

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы. Вопросов и предложений не поступало.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная» его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 4.

РЕШИЛИ:

Одобрить вопроса «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная», его передачи на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председатель К.В. Гартман
Секретарь А.В. Воробьев

Список присутствующих на публичных слушаний по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2902001:309, 66:58:2902001:315, 66:58:2902001:329, 66:58:2902001:330, 66:58:2902001:331, расположенного в территориальной зоне Н-2 для дачного строительства по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная», проходящие 31 июля 2014 года в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

6.	Суханов Виктор Федорович	Представитель заявителя
7.	Приходко Валерий Анатольевич	Житель городского округа Первоуральск
8.	Химич Владимир Станиславович	Представитель заявителя
9.	Гребенчиков Федор Владимирович	Житель городского округа Первоуральск
10.	Поспелов Анатолий Викторович	Житель городского округа Первоуральск
11.	Шатруктова Альбина Рафиковна	Житель городского округа Первоуральск
12.	Марухненко Сергей Александрович	Житель городского округа Первоуральск

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении в аренду на 3 года площадью 20000 кв.м. для сельскохозяйственного производства (размещение тепличного хозяйства по выращиванию цветов и овощей) по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбаи, ул. Некрасова, на восток от д. 21, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск и Генерального плана п. Билимбаи, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 500 кв.м. в аренду на 3 года для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбаи, ул. Луначарского, 22, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 156 кв.м. в аренду на 3 года для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, в районе коллективного сада № 6 «Шишмарь», в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1290 кв.м. в аренду на 11 месяцев под строительство ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ и ТП по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбаи, пер. Парминова, 10, 2, ул. Павших Борцов, 60, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1320 кв.м. в аренду на 11 месяцев под объект «Реконструкция газопровода высокого давления через р. Чусовая (прокол), КЭС» по адресу: г. Первоуральск, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 15000 кв.м. с кадастровым номером 66:58:0112001:221 на новый вид «под строительство складской базы хранения металлопроката» по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Тракторная, в 575 м на северо-запад от АЗС «Лукойл», при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о согласовании плана трассы ВЛ-6 кВ по объекту «Строительство ВЛ-6/0,4 кВ и КТПнов» по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбаи, ул. Павших Борцов, 60, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 60 кв.м. в аренду на 5 лет для размещения трансформаторной подстанции по адресу: г. Первоуральск, пр-кт. Космоновтов, 13 (в районе ТЦ «Марс»), с учетом охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 590 кв.м. в аренду на 5 лет для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Железнодорожников, за д. 1, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, район СНТ «Шишмарь-9», за участком № 14 в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 100 кв.м. в

аренду на 3 года для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, 191, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 180 кв.м. в аренду на 3 года для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Первомайская, 21 в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о формировании земельного участка площадью 653 кв.м. для размещения гидротехнических сооружений по адресу: г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, в 122 м на юг от д. 1, при условии внесения изменения в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск и соблюдением требований действующего законодательства в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о формировании земельного участка площадью 342 кв.м. для размещения гидротехнических сооружений по адресу: г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, в 125 м на юго-восток от д. 1, при условии внесения изменения в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск и соблюдением требований действующего законодательства в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о формировании земельного участка площадью 1829 кв.м. для размещения гидротехнических сооружений по адресу: г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, в 144 м на юго-восток от д. 1, при условии соблюдения требований действующего законодательства в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование под строительство блочной газовой котельной, мощностью 2,54 Мвт/ч по адресу: г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, 19Б в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 2,1 га в аренду на 5 лет под строительство железнодорожных путей по адресу: г. Первоуральск, в 45 м на запад от крайней юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:309, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население об объединении двух земельных участков с кадастровым номером 66:58:0106001:301, площадью 1000 кв.м. под строительство универсального магазина и с кадастровым номером 66:58:0106001:5510 площадью 2004 кв.м. под благоустройство территории, организации досуга для жителей города и размещения парковочных мест по адресу: г. Первоуральск, ул. Береговая, в 60 м на север от д. 76 в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование под строительство блочной газовой котельной, мощностью 2,54 Мвт/ч по адресу: г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, 19Б в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 49 лет площадью 17569 кв.м. под существующим гаражным кооперативом по адресу: г. Первоуральск, дорога Кольцевая, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население об отмене публикации 10.06.2014 г. стр. 31 О предоставлении земельного участка в аренду на 3 года площадью 1000 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, ул 3 Интернационала, 199 в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Тихонова Светлана Владимировна	Специалист I категории контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск
4.	Пономарева Анастасия Владимировна	Директор ГИМКУ «Кадастровая палата»
5.	Кумова	И.о. директора ПМБУ «Экологический фонд»
6.	Суханов Виктор Федорович	Представитель заявителя

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода».

30.07.2014г. 18-00 часов
Дом культуры
ул. Советская, 48

с. Слобода

Гартман К.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствовали представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 18 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: Предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода», должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 30 июля 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов. В Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предложений и замечаний не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1. Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича - ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 16, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода». Докладчик - Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В. предложил регламент:

- выступление докладчика – 25 мин.;
- выступление одного участника, фамилия и вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» -17, «против» - 0, «воздержались» -1.

Решили: утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: Прежде, чем приступить к заслушиванию доклада, напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 24.06.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 19.06.2014 года № 27 «О назначении публичных слушаний проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода», в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск. Проект решения Первоуральской городской Думы был выполнен коллективом отдела территориального планирования при Федеральном Государственном Унитарном Предприятии «Уралэрогеодезия» на основании муниципального контракта.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана села Слобода является обеспечение устойчивого развития его территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

Генеральный план села Слобода разработан на следующие перспективные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

Краткая характеристика.

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматиче-

ской зоне. Село Слобода в городском округе занимает западное местоположение, расположено на обоих берегах реки Чусовой, в устье левого притока – р.Утки

Следует отметить, что село Слобода в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят собственно село Слобода, п.Коуровка, п.Прогресс и поселок Новоуткинск.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 464 га.

Согласно опорным материалам, территория с. Слобода в существующих границах составляет 464,53 га.

Проектный баланс территории**Прогноз численности населения.**

Население с. Слобода на 01.01.2012 г. составляет 381 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом. Данные прогноза численности населения с. Слобода представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения с. Слобода на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%	чел.	%
с. Слобода	381	350	-8,1	360	-5,5

Планируемое функциональное зонирование территории

Генеральным планом изменение границ населенного пункта не предусмотрено. Площадь в существующих границах составляет 464,53 га.

Планировочная структура села Слобода расчленена на несколько участков, что обусловлено гидрографическим строением и поименными особенностями территории, системой сложившихся транспортных связей, а также характером существующего землепользования.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Планируемое размещение объектов жилой застройки

Развитие жилищного строительства предусмотрено в южном левобережном районе на землях сельскохозяйственного использования вдоль р. Чусовая. В этом же районе выделены участки под индивидуальное жилищное строительство. Застройка данных участков еще не начата.

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население села Слобода по расчетам составит 450 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определен в количестве 2169,5 кв. м. общей площади.

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 715,5 кв. м (ветхий жилой фонд).

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население с. Слобода составит 620 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 7509,0 кв. м. общей площади.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального минимума:

- 1) Детские дошкольные учреждения:
 - строительство детского дошкольного учреждения на 35 мест по Улице 1. (восточнее села, ул. Чусовая, розовый фон, цифра 1)
- 2) Объекты культуры:
 - расширение существующего дома культуры до 60 мест. (возле церкви, цифра 5)
- 3) Объекты торговли и общественного питания:
 - размещение объекта торговли площадью 20,0 кв.м на перекрестке ул. Зеленая – Набережная (розовый фон, цифра 4);
 - размещение объекта общественного питания на 20 мест на перекрестке ул. Зеленая - Набережная. (розовый фон, цифра 5);
- 4) Объекты коммунального хозяйства:
 - размещение объекта бытового обслуживания на 2 рабочих места на перекрестке ул. Зеленая - Набережная. (розовый фон, цифра 6);

Спортивные и рекреационные территории:
Строительство 2 объектов спорта общей площадью 734,7 кв.м, в том числе:

- спортивный зал площадью 103,2 кв.м на берегу реки Утка на территории инвестиционной площадки под конноспортивный комплекс (голубой фон, цифра 2);
- спортивная площадка площадью 604,5 кв.м, рядом с новым спортивным залом. (розовый фон, цифры 3,7)

Расчетный срок реализации генерального плана

- 1) Объекты торговли и общественного питания:
 - строительство объекта торговли площадью 11,6 кв.м по ул. Красная. (розовый фон, возле автомобильной дороги)
- 2) Объекты коммунального хозяйства:
 - размещение объекта бытового обслуживания по ул. Советская в новом жилом районе на северо-востоке населенного пункта. (розовый фон, возле кладбища)

Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Промышленные и коммунально-складские территории:

Первая очередь реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения

Зоны специального назначения села представлены следующими зонами:

- кладбище;
- озеленение специального назначения.

Существующее кладбище расположено в водоохранной зоне р. Чусовая. Проектом предлагается закрытие кладбища в связи с нарушением водного законодательства РФ. Выделение участка для организации нового кладбища предусматривается выполнять севернее границ населенного пункта. Точное местоположение нового кладбища можно указать только после проведения изыскательских работ.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры**Водоснабжение**

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей села централизованной системой водоснабжения. Источниками водоснабжения приняты существующая подземная скважина № 4278 и проектная подземная скважина на территории Уткинского МПВ (2,5 км. на северо-запад от села).

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории каждого источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для с. Слобода запроектированы на территории скважины № 4278 (ул. Октябрьская)

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3мх часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 190 м3. Установка резервуаров с водой предусмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.

Для 100% обеспечения потребителей села централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- На 1 очередь реализации генерального плана:
 - установка станций водоподготовки на скважинах;
 - установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 190 м3 на территории скважины 4278;
 - подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения.

На расчетный срок:

- подключение застройки на расчетный срок к новой системе водоснабжения.

Водоотведение
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории с. Слобода предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые локальные очистные сооружения (ОС), расположенные в 400 м. на северо-восток от границы села. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Чусовая. Производительность ОС на расчетный срок составит 130 м3/сут.

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
- строительство очистных сооружений;
- подключение существующей застройки и застройки на 1 очередь к новой централизованной системе.

На расчетный срок:

- подключение застройки на расчетный срок к новой централизованной системе.

Теплоснабжение
Общее теплоснабжение определено на:

- 1 очередь (2020г.) – 3,09 Гкал/час;
- расчетный срок (2035г.)- 4,17 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагается индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение
Проектом предусмотрена газификация потребителей с. Слобода от сложившейся поселковой сети низкого давления п. Новоуткинск.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий.

Электроснабжение
На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь
Для обеспечения населения и объектов соцкультбыта с. Слобода нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции п. Новоуткинск.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта
Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство северного автомобильного обхода группы населенных пунктов Коуровка – Прогресс – Слобода – Каменка для выезда транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим, ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении.

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры села. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть
Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре поселковых улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главных улиц села – Октябрьская и Советская – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектом предложено строительство автомобильного моста через р. Чусовая по улице Октябрьская для организации автомобильной связи с улицей Советская.

Общественный транспорт
Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств
Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружениях автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Огромный вред почвам наносят свалки, необорудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами.

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- закрытие существующего кладбища – первая очередь;
- разработать схему санитарной очистки населенного пункта – первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организацию мусороперерабатывающей станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперерабатывающую станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории с. Слобода предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам перекачиваются на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС), расположенные в 400 м на северо-восток от границы села. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Чусовая.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории
Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 3% до 73%. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки.

Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах села.

Благоустройство береговой полосы

Проектом предложено облагородить берега реки Чусовая и реки Утка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

Для реки Чусовой свойственно затопление берегов (1%) в период паводка. Для защиты жилой и общественной застройки необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению. В связи с близким расположением объектов капитального строительства к реке, следует предусмотреть строительство дамб обвалования.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

На территории села Слобода нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории села в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- вдоль границ села проходит магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь. Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Коуровка.
- автомобильная дорога регионального значения Пермь – Екатеринбург.

Гартман К.В.: Вопросы и предложения по представленному проекту.

Аликина Л.П.: В настоящее время на кладбище производятся захоронения людей, куда будет увеличиваться кладбище.

Гартман К.В.: Проектом предполагается не увеличение, а сохранение в существующих границах кладбища, возможно будет подхоронение. Новые захоронения предполагается на новом кладбище, перспективное размещение – северная часть поселка.

Аликина Л.П.: К нам на захоронения привозят отовсюду, самовольное захоронение людей. Нет контроля на кладбище, нужно решить проблему.

Гартман К.В.: Кладбище должно кто-то обслуживать?

Аликина Л.П.: Собственника нет, кто-то должен контролировать, ограждений нет.

Воробьев А.В.: Администрацией городского округа Первоуральск проводится работа по уточнению границ и постановке на кадастровый учет кладбищ с существующими границами.

Кутюрин Н.В.: В виду изношенности труб водоснабжения у нас постоянные проблемы с водой, и это происходит из года в год.

Гартман К.В.: После утверждения Проекта генерального плана Вам совместно с руководителем СТУ необходимо определить первоочередные проблемы, в том числе и водоснабжения. Данные проблемы будут решаться в рабочем порядке.

Щербакова Т.Г.: Предложение: вместо возможности строительства моста через р. Чусовая, предлагаю рассмотреть дорогу проходящую через п. Прогресс, по восточной части села, там сейчас грунтовая дорога.

Гартман К.В.: Ваше предложение зафиксировано в протоколе.

Кутюрин Н.В.: Трехэтажный жилой дом по ул. Красная на балансе не стоит, ни одна управляющая компания не хочет брать на баланс. Нужно взять его на баланс и его обслуживать.

Гартман К.В.: Вам нужно рассмотреть возможность рассмотреть вопрос о создании ТСЖ, и собственники жилья смогут самостоятельно управлять домом.

Федорова Р.В.: Будет ли размещен ФАП, в каком районе села будет размещено, в каком году будет реализация.

Гартман К.В.: Участок под размещение ФАПа сформирован по ул. Советская, по ФАПу мы отметили и занесли в протокол о необходимости размещения.

Воробьев А.В.: Мероприятия по реализации ФАПа запланированы до 2020 года.

Коралева З.П.: Когда будет газоснабжение села?

Гартман К.В.: Сегодня идет газопровод с п. Новоуткинский, планируется строительство большой магистральной ветки, которая будет идти на п. Кузино, Проектом генерального плана запланировано в селе строительство ГРПШ, мероприятия запланированы на 2020 год. Я Вам объясню, после утверждения генерального плана мы перспективное размещение инженерных сетей: газа, водовода, отдаем ресурсным организациям, для того, чтобы они заложили у себя в планы перспективное строительство данных сетей.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Битимка» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 9.

РЕШИЛИ:

изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий
Секретарь

К.В. Гартман
А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории села Слобода» проходящих в с. Слобода ул. Советская, 48 (дом культуры)

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск

3.	Одинцова Светлана Сергеевна	Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Калянова Клара Гафурьяновна	Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
5.	Даянова Ольга Юрьевна	Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
6.	Кумова Светлана Геннадьевна	И.о. директора ПМБУ «Экологический фонд»
7.	Санников Александр Юрьевич	И.о. начальника Новоуткинского СТУ
8.	Щербакова Татьяна Геомановна	Специалист Новоуткинского СТУ
9.	Астахова Надежда Андреевна	Специалист Новоуткинского СТУ
10.	Самсонова Ольга Юрьевна	Житель с. Слобода
11.	Павлов Владимир Ильич	Житель с. Слобода
12.	Федорова Римма Васильевна	Житель с. Слобода
13.	Королева Зоя Петровна	Житель с. Слобода
14.	Плещкова Галина Даниловна	Житель с. Слобода
15.	Кутюхина Наталья Витальевна	Житель с. Слобода
16.	Мантурова Нина Александровна	Житель с. Слобода
17.	Аликина Лариса Павловна	Житель с. Слобода
18.	Пушкарева Ирина Павловна	Житель с. Слобода

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОВЕЛ РАСШИРЕННОЕ СОВЕЩАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ПРОБЛЕМАМ РАЗМЕЩЕНИЯ БЕЖЕНЦЕВ

После посещения пункта временного размещения беженцев Николай Козлов провел расширенное совещание, посвященное проблемам размещения и снабжения всем необходимым вынужденных переселенцев с Украины.

Участие в работе совещания приняли заместитель главы администрации по управлению социальной сферой Елена Рожкова, начальник управления по взаимодействию с административными органами Александр Огородов, руководители силовых структур и управлений федеральных ведомств, размещенных в Первоуральске.

Николай Козлов сообщил, что в четверг Евгений Куйвашев собрал у себя всех глав муниципалитетов. Губернатор Свердловской области сообщил, что президент страны поставил перед ним персональную задачу по размещению и социализации беженцев с Украины.

В свою очередь губернатор возложил персональную ответственность за размещение беженцев на глав муниципалитетов. Первоуральску поставлена задача приютить 200 человек. К сожалению, механизмы компенсации и порядок возмещения затрат муниципалитетам еще только прорабатываются. Скорее всего, выплаты будут осуществляться из средств резервного фонда губернатора через министерство социальной защиты.

Николай Козлов выразил огромную благодарность всей администрации городского округа Первоуральск за огромную работу, которая была проделана в кратчайшие сроки. Законсервированное здание удалось за несколько дней оживить и приспособить для проживания людей. Более того, администрация сумела приобрести все необходимое и наладить питание и медицинское обслуживание большого количества беженцев с Украины.

Глава городского округа Первоуральск также сказал огромное спасибо за проделанную работу лично Алексею Дронову, главе администрации, Елене Рожковой, заместителю главы администрации по управлению социальной сферой, Александру Огородову, начальнику управления по взаимодействию с административными органами администрации городского округа Первоуральск.

Затем участники совещания обсудили имеющиеся на сегодняшний день проблемы и постарались найти пути для их решения.

Елена Рожкова, заместитель главы администрации по управлению социальной сферой, сказала, что главной проблемой продолжает оставаться отсутствие финансирования всех мероприятий, связанных с размещением, содержанием и социализацией беженцев. Администрация может оперировать только средствами спонсоров, которые удается собрать. Денег совсем немного. И заканчиваются они быстро.

Например, средств, находящихся сегодня на счете благотворительного фонда «Первоуральск 21 век», хватит лишь на три дня, для того, чтобы обеспечить питанием 100 человек.

Очень много контролирующих органов, которые дают бесконечные предписания. Но нет никого, кто оказал бы действительную помощь.

Администрация городского округа вынуждена заниматься делами, которые никогда не входили в ее компетенцию. Между тем, структуры, специально созданные для помощи людям, попавшим в трудную ситуацию, самоустранились от решения проблемы.

Например, управление социальной защиты располагает в Первоуральске госпиталем «Снежинка». В нем смогут проживать в достаточно комфортных условиях более 200 человек. В «Снежинке» есть все необходимое для этого – жилые корпуса, кровати, постельное белье, душевые, пищеблок, медицинское обслуживание, уютные комнаты. Все беженцы находились бы в одном месте, что облегчило бы работу полиции, УФМС, управления по труду и занятости.

Но управление социальной защиты отказывается даже рассматривать такую возможность, утверждая, что у него нет таких полномочий.

У администрации городского округа Первоуральск действительно нет таких полномочий. Тем не менее, администрация делает невозможное – собирает спонсорские деньги, закупает кровати, постельное белье, организует быт и расселяет людей. Идет также сбор гуманитарной помощи и одежды, которая остро необходима детям и пожилым людям. Ведь у нас - не жаркое украинское лето.

Глава городского округа Николай Козлов также выслушал претензии к размещению беженцев, возникшие у руководителей МЧС, здравоохранения, управления социальной защиты и санитарно-эпидемиологического контроля.

Николай Козлов сказал руководителям о том, что необходимо совместно решать задачу, поставленную губернатором Свердловской области. Размещение беженцев в Первоуральске – это не проблема одной лишь администрации городского округа. Эта общая задача, решать которую нужно, скоординировав усилия всех структур и ведомств.

В Первоуральск продолжают поступать беженцы с Украины. В первую очередь лишившимся всего имущества людям необходимы одежда (желательно новая), продукты питания с длительным сроком хранения, средства личной гигиены. Список потребностей для граждан Украины:

- Носки мужские 25-31 размер,
- Носки детские 16-24 размер
- Носки женские 37-39 размер
- Обувь спортивная мужская 43-44 размер
- Туфли женские 38 размер
- Туфли мужские 43 размер
- Куртки теплые (детские, женские, мужские)
- Сланцы беженские 40 – 43 размер
- Сланцы детские 27 – 31 размер
- Колготки теплые б/р
- Брюки женские 44-46 размер
- Наборы для шитья (нитки, иголки, ножницы)
- Сумки хозяйственные
- Сетевые фильтры, удлинители, тройники
- Тазы, ведра
- Зонты
- Фумигатор (от комаров), пластины
- Памперсы от 7 до 14 кг
- Зеркало настольное

Единый центр помощи временным переселенцам, который будет функционировать в Ледовом Дворце по адресу: проспект Ильича, 26, телефон: 8-3439-25-68-12.

Если кто-то из граждан готов разместить семьи украинских беженцев у себя или может помочь каким-то другим способом, того просим позвонить в Единый центр помощи по круглосуточному телефону: 8-3439-25-68-12

Для размещения беженцев и обустройства их быта может понадобиться помощь волонтеров. Желających помочь ждем в Едином центре приема помощи временным переселенцам, расположенному в Ледовом Дворце по адресу: проспект Ильича, 26, телефон: 8-3439-25-68-12.

Туда же можно приносить помощь вещами и продуктами. Материальную помощь можно направлять в благотворительный фонд «Первоуральск – XXI век». Он официально уполномочен быть финансовым оператором этой гуманитарной миссии.

Реквизиты фонда:
Благотворительный фонд местного сообщества «Первоуральск-21век»

623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д.43, оф.1
тел./факс (3439) 64-84-39
ИНН 6625024535 / КПП 662501001
ЕФ ОАО «МДМ БАНК» г. Екатеринбург
№ 40703810812880047785
Корреспондентский счет № 30101810700000000940
ГРКЦ ГУ РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 046577940
ИНН 5408117935/КПП 667143002
ОГРН 1025400001571

В платежном поручении в назначении платежа просим указывать: Целевое благотворительное пожертвование для граждан Украины. НДС не облагается.

Украинская семья воссоединилась в Первоуральске

Благодаря деятельному участию Максима Фролова, начальника «Управления гражданской защиты городского округа Первоуральск», произошло событие из разряда тех, которые раньше любили показывать по телевизору, вызывая слезу у зрителя.

В Первоуральске воссоединилась украинская семья. Случилась так, что в первоуральский пункт временного размещения беженцев привезли женщину, разлученную в военной сутюлке с дочерью.

Максим Фролов, начальник «Управления гражданской защиты городского округа Первоуральск», осуществляет оперативное руководство пунктом временного размещения. Он одновременно со своей основной работой решает все текущие задачи, связанные с жизнедеятельностью места, где компактно размещены граждане Украины.

Максим Фролов узнал о беде женщины, временно покинувшей территорию Украины. Он обзвонил своих коллег и узнал, что девушка находится в пункте временного размещения в Тюмени. Тюменцы помогли девушке добраться до Первоуральска, и сегодня мать и дочь смогли обняться. Разлученная бессмысленной и страшной войной семья воссоединилась в Первоуральске.

Общественно-политическая газета

Первый Первоуральск

Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП «Общегородская газета».

Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Вайнера, 15.

Издатель и распространитель - ПМУП «Общегородская газета».

Директор - А. В. Гусев

Тел.: 24-94-54.

И.о. главного редактора - Ю. В. Рамильцева

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны: редакция: 24-91-74, бухгалтерия: 24-97-30, отдел рекламы: 24-53-45, факс: 24-80-18.

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.

По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ГУП СО «Первоуральская типография», г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдоча номера в печать по графику 13.00. Фактически 04.08.2014 г. в 14.15.

Заказ № 1846 Тираж 500

реклама, - публикации на коммерческой основе. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.