

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона – 340420,50 (триста сорок тысяч четыреста двадцать) руб. 50 коп.

Размер задатка – 68084 (шестьдесят восемь тысяч восемьдесят четыре) руб.

Шаг аукциона – 10212,61 (десять тысяч двести двенадцать) руб. 61 коп

Основание проведения торгов – Постановление Администрации ГО Первоуральск № 1258 от 08.06.2015

8. Лот № 8 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 лет адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Томилловских, 3 площадью 2200 кв. м. Границы участка: координаты Х – 405207.03; 405217.75; 405173.69; 405153.04; 405207.03; 405207.03; координаты Y – 1487701.44; 1487730.34; 1487796.01; 1487781.91; 1487701.44; 1487701.44. Кадастровый номер участка: 66:58:1301002:1206; Категория земель – земли населенных пунктов. **Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.**

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электроснабжение – возможно (запроектировано строительство отпайки воздушной линии от ВЛ-6 кВ «Гора» и строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ для электроснабжения новой застройки), теплосети – нет, водоснабжение – нет, канализация – нет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, подъезда к земельному участку, а также организация сетей коммуникаций осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона – 499950 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Размер задатка – 99990 (девяносто девять тысяч девятьсот девяносто) руб.

Шаг аукциона – 14998,50 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 50 коп.

Основание проведения торгов – Постановление Администрации ГО Первоуральск № 1238 от 05.06.2015 г.

II. Общие положения

1. Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона – Администрация городского округа Первоуральск.

3. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

5

4. Отказ в проведении аукциона – Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте, в течении трех дней со дня принятия решения об отказе.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2015 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 июля 2015 г.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни: понедельник с 09.00 до 16.00 ч., среда с 09.00 до 12.00, пятница с 13.00 до 16.00, по местному времени по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, каб. 5. Контактный телефон – 8(3439) 62-01-31, 62-02-26

8. Дата, время и место проведения аукциона – 23 июля 2015 г. в 10.00 час. по местному времени по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224.

9. Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224.

10. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

11. Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): в дни и часы приема заявок по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, каб. 5. Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

III. Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан).

2. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения внесения заявителем установленного в настоящем извещении задатка в счет оплаты предмета аукциона.

Так же заявитель при подачи заявки предоставляет 1 пластиковый скоросшиватель, 3 файла.

Задаток должен поступить не позднее 20 июля 2015 года. Реквизиты для оплаты задатка:

Получатели: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)
ИНН 662504730, КПП 662501001
Р/с 40302810600245000009 РКЦ г. Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000,

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания

6

от Администрации:

от ЗАЯВИТЕЛЯ:

_____/Д.В. Солдатов/ _____ /

«__» _____ 2015 г. «__» _____ 2015 г.

М.П.

13

**Проект договора аренды земельного участка,
закрывающего по результатам торгов**

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
№ _____

город Первоуральск _____ 20____
года _____

На основании протокола № _____ от _____ года Администрация городского округа Первоуральск в лице _____ действующего на основании доверенности от _____ года № _____ (далее – Арендодатель), с одной стороны, и в лице _____ действующего на основании _____ (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на _____ за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства _____.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный _____ в пределах границ, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 2), прилагаемого к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____.

2.1.3. Категория земель – _____.

2.1.4. Кадастровый номер Участка _____.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – _____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № ____), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей. Указанная сумма является арендной платой до 31.12.2015 года и вносится Арендатором по следующим реквизитам: _____

_____ в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка.

2.2.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 2.2. излагается в следующей редакции:

2.2. Цена права на заключение настоящего договора аренды установлена в размере начальной цены аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма является арендной платой до 31.12.2015 года и вносится Арендатором по следующим _____ реквизитам:

14

в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Арендная плата (периодические арендные платежи), (далее – арендная плата) делится на:

2.3.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы с 01.01.2016 года определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством и устанавливается в расчете арендной платы, который составляется ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № ____).

Арендатор обязан обращаться в Администрацию городского округа Первоуральск за расчетом арендной платы на текущий год и вносить ее ежегодно до 1 декабря текущего года.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанным в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет бесприкословный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендатор при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противостоит архитектурно-градостроительным, противопожарным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя, при этом к новому правообладателю переходит обязанность, предусмотренная настоящим договором.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в последний день срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в установленном настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в

размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае несоответствия или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за просрочение периода (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

16

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ года по _____ год.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с _____ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредоставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последней известной адрес.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Первоуральск
Заместитель Главы
Администрации по муниципальному управлению
Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
теффон: (3439) 64-91-10
ИНН: 6625004730
КПП: 662501001

Солдатов Дмитрий Викторович
ОГРН: 1036601476922
ОКПО: 04042053

17

08.06.2015 г. № 1254 «О подготовке и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»

Комитет по управлению имуществом

Администрации городского округа Первоуральск

объявляет аукцион по продаже муниципального имущества.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа Первоуральск.

Место нахождения/почтовый адрес организатора Аукциона: 623109, РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

Адрес электронной почты: kui@prvadm.ru.

Контактный телефон организатора Аукциона: 8 (3439) 25-22-59; 8 (343-9) 64 91 10

Место и время приема заявок: с 18 июня 2015 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 16 июля 2015 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Информация об аукционе размещена: в официальном печатном издании – общегородская газета «Вечерний Первоуральск», на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" – www.prvadm.ru (раздел «Муниципальная собственность»), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - <http://torgi.gov.ru/>.

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут «05» августа 2015 г. по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Способ приватизации – аукцион (открытая форма подачи предложений о цене – поднятие номерных карточек).

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заключение договора задатка производится по адресу: с 18 июня 2015 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 16 июля 2015 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее даты окончания приема заявок.

Рассмотрение зарегистрированных заявок и определение участников аукциона состоится 20 июля 2015 г. в 10.00 час.

Лот № 1

2

Муниципальное имущество: нежилое помещение на поэтажном плане первого этажа №№ 1-33, общей площадью 365,90 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/036/2012-268), расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3-й км Московского шоссе, д. 10.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 3 889 255,00 (три миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 194 462,75 (сто девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 75 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 388 925,50 (триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 50 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 2

Муниципальное имущество: нежилое помещение на поэтажном плане цокольного этажа №№ 1-10, общей площадью 249,70 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-58-0111013/4546), расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Свердлова, д. 14.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 2 603 583,00 (два миллиона шестьсот три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 130 179,15 (сто тридцать тысяч сто семьдесят девять) рублей 15 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 260 358,30 (двести шестьдесят тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу:

3

Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 3

Муниципальное имущество: нежилое помещение на поэтажном плане цокольного этажа № б/н, общей площадью 600,20 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-58-0113001/4221), расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, д. 14.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 11 915 306,00 (одиннадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч триста шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 595 765,30 (пятьсот девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 30 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 1 191 530,60 (один миллион сто девяносто одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 60 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 11 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 4

Муниципальное имущество: нежилые помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 21-26, общей площадью 108,10 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/028/2011-098), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, д. 3.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 2 482 182,00 (два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 124 109,10 (сто двадцать четыре тысячи сто девять) рублей 10 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 248 218,20 (двести сорок восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 20 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН

4

6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 12 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 5

Муниципальное имущество: нежилое помещение на поэтажном плане первого этажа №№ 87-95, общей площадью 88,60 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-58-0111005/2966), расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 50 лет СССР, д. 16а.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 1 895 815,00 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 94 790,75 (девяносто четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 75 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 189 581,50 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рублей 50 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 12 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 6

Муниципальное имущество: нежилые помещения на поэтажном плане цокольного этажа №№ 1-13, общей площадью 97,90 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/054/2010-038), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 21.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 3 280 682,00 (три миллиона двести восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 164 034,10 (сто шестьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля 10 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении

составляет 328 068,20 (триста двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 20 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 13 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 7

Муниципальное имущество: здание административно-бытового комплекса поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1, общей площадью 1003,50 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/039/2005-017), с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 2463 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-58-1901001/197), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3а.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 1 110 417,00 (один миллион сто десять тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС 105 890,34 (сто пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 34 копейки), в том числе цена здания 694 170,00 (шестьсот девяносто четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 105 890,34 (сто пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 34 копейки, цена земельного участка 416 247,00 (четыреста шестнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек без учета НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 55 520,85 (пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 85 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 111 041,70 (сто одиннадцать тысяч сорок один) рубль 70 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 13 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 8

Муниципальное имущество: нежилое помещение на поэтажном плане подвала №№ 68-69, на поэтажном плане первого этажа №№ 70-71, на поэтажном плане второго этажа №№ 72-80, 89-96, общей площадью 807,70 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/023/2009-016) и нежилое помещение на поэтажном плане второго этажа №№ 81-88, общей площадью 195,90 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/023/2009-018), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, д. 15.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 15 779 972,00 (пятнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 788 998,60 (семьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 1 577 997,20 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 20 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р/сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Лот № 9

Муниципальное имущество: нежилого помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 1-15, 18, литер А3, общей площадью 125,10 кв.м., (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/660/2012-424), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Вайнера, д. 18.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке составляет 1 965 909,00 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 98 295,45 (девяносто восемь тысяч двести девяносто пять) рублей 45 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 196 590,90 (сто девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей 90 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН

5

Извещение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 26 марта 2015 года № 279, решения Первоуральской городской Думы от 31 июля 2014 г. № 179 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год», решений Первоуральской городской Думы от 28 мая 2015 года № 300 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 1-33, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3-й км Московского шоссе, д. 10», от 28 мая 2015 года № 301 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане цокольного этажа №№ 1-10, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Свердлова, д. 14», от 28 мая 2015 года № 302 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане цокольного этажа № б/н, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, д. 14», от 28 мая 2015 года № 303 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилых помещений на поэтажном плане первого этажа №№ 21-26, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, д. 3», от 28 мая 2015 года № 304 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 87-95, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 50 лет СССР, д. 16а», от 28 мая 2015 года № 305 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилых помещений на поэтажном плане цокольного этажа №№ 1-13, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 21», от 28 мая 2015 года № 306 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде здания административно-бытового комплекса поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Новая, д. 3а», от 28 мая 2015 года № 307 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане подвала №№ 68-69, на поэтажном плане первого этажа №№ 70-71, на поэтажном плане второго этажа №№ 72-80, 89-96, общей площадью 807,70 кв.м. и нежилого помещения на поэтажном плане второго этажа №№ 81-88, общей площадью 195,90 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, д. 15», от 28 мая 2015 года № 308 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения на поэтажном плане первого этажа №№ 1-15, 18, литер А3, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Вайнера, д. 18», во исполнение Постановления Администрации городского округа Первоуральск от

7

6625004730 КПП 662501001 рісч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 05 августа 2015 года в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагуткина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

Претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований,

8



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2015

№

1282

г. Первоуральск

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.04.2015г. № 652 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2015 году»

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, создания условий для укрепления их здоровья, безопасности и творческого развития в 2015 году на территории городского округа Первоуральск, во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 21.12.2012 года № 1484-ПП «О концепции развития отдыха и оздоровления детей в Свердловской области до 2020 года», Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 года № 1262-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2020 года», Постановления Правительства Свердловской области от 09.04.2015 года № 245-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области в 2015 – 2017 годах», Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 15.10.2014 года № 2639 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях», Администрация городского округа Первоуральск

2

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.04.2015 года № 652 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2015 году» следующие изменения:

1) Подпункт 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«б) Путевки в лагеря с дневным пребыванием детей, загородные оздоровительные лагеря и санаторно-курортные организации (санатории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия) предоставляются детям, обучающимся на территории городского округа Первоуральск. Дети работников оздоровительных организаций имеют право на получение путевки в оздоровительную организацию по месту работы родителя (законного представителя)».

2) Приложение 4 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на Управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск А.В. Андиферова.

Глава Администрации
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2015

№

1280

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания жилого района «Северный»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 09 июня 2015 года № 32, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания жилого района «Северный» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава Администрации
городского округа Первоуральск

А.И. Дронов

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними:

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляр продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Форма и средство платежа за выкуп имущества – только денежная (рубли РФ). Контактное лицо – Кудинова Татьяна Ивановна, телефон: 8 (3439) 25-22-59.

10

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.06.2015 №1283

**Сеть лагерей с дневным пребыванием детей, находящихся на территории
городского округа Первоуральск**

№ п/п	Название организации	Количество детей в 1 смену	Количество детей во 2 смену	ИТОГО
1.	ОУ № 1	250	100	350
2.	ОУ № 3	50	25	75
3.	ОУ № 4	125	0	125
4.	ОУ № 5	0	75	75
5.	ОУ № 6	190	0	190
6.	ОУ № 9	175	50	225
7.	ОУ № 10	75	50	125
8.	ОУ № 11	25	25	50
9.	ОУ № 12	75	0	75
10.	ОУ № 14	25	0	25
11.	ОУ № 15	200	0	200
12.	ОУ № 16	80	0	80
13.	ОУ № 20	50	25	75
14.	ОУ № 21	150	0	150
15.	ОУ № 22	75	75	150
16.	ОУ № 26	125	0	125
17.	ОУ № 28	50	25	75
18.	ОУ № 29	25	25	50
19.	ОУ № 32	115	0	115
20.	ОУ № 36	75	0	75
21.	ОУ № 40	25	25	50
22.	ЦДО	305	285	590
23.	ЦДТ	100	0	100
24.	ДЮСШ	170	0	170
25.	СКОШ	20	0	20
Итого:		2555	785	3340

Верно

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.06.2015 г. № 1280

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» В П. КУЗИНО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Екатеринбург 2015

2

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листов	кол-во листов	гриф соор.
1	2	3	4	5
1	Часть 1 Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	1 кн.		н/с
2	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1	н/с
3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	2	1	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	3	1	н/с
5	Часть 2 Том 2. Пояснительная записка	1 кн.		н/с
6	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	4	1	н/с
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	5	1	н/с
8	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000	6	1	н/с
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	7	1	н/с
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	8	1	н/с
11	Проект межевания территории, М 1:2000	9	1	н/с

4

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Северный» в п. Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 02.04.2015 г. №541, в соответствии с техническим заданием от 07.04.2015 №1.

2. При разработке проекта генерального плана учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 г. № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по

7

Учреждения образования

1. Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 23 места, что обеспечивается проектируемым детским садом в границах проекта, квартал №9.

Потребность в школах составит 52 мест. По информации заказчика возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №36», расположенной по адресу: ул. Луначарского, 31, юго-восток п. Кузино.

Учреждения культуры

Потребность будет удовлетворена домом культуры, расположенного по адресу ул. Демьяна Бедного, 16. В настоящее время дом культуры рассчитан на 310 мест.

Учреждения здравоохранения

Потребность будет удовлетворена ФАП и аптечным пунктом, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, 40.

Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в МУ «Городская больница № 4».

1.4 Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами поселка, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 4,6 км. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Общественный транспорт

Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории поселка Кузино предлагается сохранение действующей системы

5

предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 31.07.2014 г. №174 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года №482 применительно к территории поселка Кузино»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области » (в действующей редакции);

- Кадастровый план территории.

3.В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

4. Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению, разработке рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

8

общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Мест а пост оявного и временного хранения авт от транспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

1.5 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;
- строительство сетей водоотведения хозяйственных стоков с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения, располагаемые за северной границей рассматриваемой территории.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (54 м3).

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 192,5 м3 в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 4,1 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 115,5 м3/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 3,8 км. Протяженность самотечного коллектора до очистных сооружений – 0,7 км.

В п. Кузино имеется пожарный пост с одним автомобилем. Пожарный пункт расположен на ул. Краснойармейская, 25. В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту

6

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

1. На проектируемой территории предусматривается размещение детского дошкольного учреждения (квартал №9) – объекта местного значения, площадью 0,75 га на 188 мест, с расчетом 40 кв.м на 1 место, в соответствии с п.91 главы 15 НГПСО 1-2009.66.

1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования располагается на северо-востоке поселка Кузино, на момент проектирования его территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границами проекта являются:

- с севера и запада – лесной массив;
- с юга – жилой квартал;
- с востока – лесополосы.

2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет не менее 23, 67 га.

3. Население проектируемой застройки составит 458 человек.

4. Площадь жилой зоны – 13, 67 га.

площадь детского дошкольного учреждения – 0,75 га;

площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 га.

площадь территории транспортной инфраструктуры – 9,15 га.

5. Структура и параметры жилищного строительства.

проектируемая индивидуальная жилая застройка – 13,67 га;

количество земельных участков – 131 шт;

средняя площадь земельного участка – 1000 кв. м.

- Жилой фонд в новом строительстве:

индивидуальная жилая застройка – 13282 кв. м;

средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 29 кв.м / чел.

7.Перспектива демографического развития территории:

коэффициент семейности – 3,5 (в соответствии с генеральным планом); расчетная численность населения – 458 чел.

1.3 Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

9

вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. На проект данное требование выполняется.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения поселка Кузино является тяговая электроподстанция Кузино 110/10 кВ.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчетный объем электропотребления – 0,77 МВт. Общая протяженность проектируемых сетей напряжением 10 кВ в границах проекта – 0,7 км.

Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией газоснабжение проектируемого района предполагается осуществить от проектируемого газопровода, проложенного от п.Новоуральск к ШГРП п.Кузино.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 111,7 м3/час.

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 275 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Эксперт и бюджет проекта в т.е. проект ориент

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;

10

- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Приложение № 4 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории



Приложение № 7 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Схема межевания территории



Приложение № 2 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Чертеж планировки территории



Приложение № 5 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Положение о характеристиках планируемого развития территории

- Территория для размещения объектов капитального строительства:
 - общая площадь территории – 26,8 га;
 - площадь территории жилых зон – 13,67 га;
 - площадь детского дошкольного учреждения – 0,75 га;
 - площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 га;
 - площадь территории транспортной инфраструктуры – 9,15 га.
- Структура жилищного фонда:
 - индивидуальная жилая застройка – 13,67 га;
 - количество земельных участков – 131 шт;
 - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
- Жилой фонд в новом строительстве:
 - индивидуальная жилая застройка – 13282 кв. м;
 - средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 29 кв.м / чел.
- Перспектива демографического развития территории:
 - коэффициент семейности – 3,5 (в соответствии с генеральным планом);
 - расчетная численность населения – 458 чел.

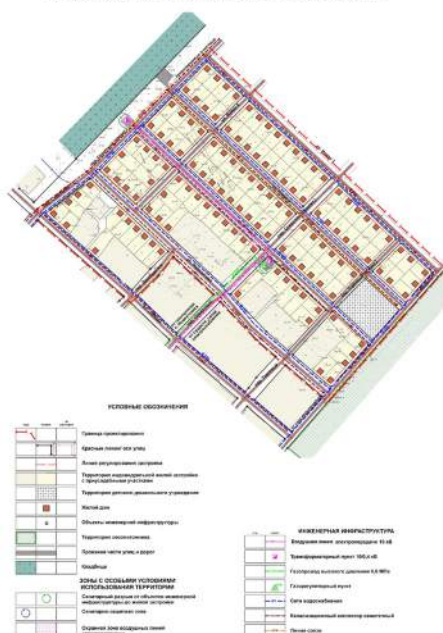
Экспликация земельных участков

Таблица 1

№п/п	Номер квартала	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид использования	Категория земель
1	Квартал 1	1.1	1057,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.2	1034,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.3	1053,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.4	1026,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.5	1018,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.6	1445,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.7	1212,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.8	1121,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.9	1115,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.10	1126,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.11	1141,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		1.12	1112,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
2	Квартал 2	2.1	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		2.2	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		2.3	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		2.4	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов

Приложение № 3 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 6 к постановлению
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015 № 1280

Положение о характеристиках планируемого развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

- Характеристика системы транспортного обслуживания:
 - улично-дорожная сеть;
 - протяженность улично-дорожной сети – 4,6 км;
 - гаражи, автостоянки;Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.
- Инженерно-техническое обеспечение осуществляется следующим образом:
 - Газоснабжение – от проектируемого газопровода высокого давления, проложенного от п. Новотуркине к ШПГ п. Кузино;
 - Электроснабжение – от тяговой электростанции Кузино 110/10 кВ;
 - Водоснабжение – от проектируемого водопровода в соответствии с генеральным планом поселка;
 - Водоотведение – на проектируемые очистные сооружения, располагаемые за северной границей проектируемой территории.

Таблица 1

				Титул 1		
	2.5	1250,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	2.6	1250,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	2.7	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	2.8	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	2.9	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	2.10	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3	Квартал 3	3.1	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
	3.2		1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	
	3.3		1237,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	
	3.4		1250,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	
	3.5		1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	
	3.6		1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов	
	3.7	1065,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3.8	1059,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3.9	1010,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3.10	1021,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3.11	1036,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		
	3.12	1008,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов		

				Таблица	
			строительство)	пунктов	
4	Квартал 4	3.13	1001,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.1	1575,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.2	823,0000	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
		4.3	1022,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.4	1009,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.5	1265,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.6	1272,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.7	1199,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		4.8	1103,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
5	Квартал 5	5.1	1079,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		5.2	1033,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		5.3	1083,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		5.4	1028,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		5.5	1182,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		5.6	1045,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
6	Квартал 6	6.1	1000,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		6.2	1000,0000	Малотажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов

[illegible]

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2015	№	32
------------	---	----

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северный»

Рассмотрены материалы публичных слушаний от 04 июня 2015 года по проекту планировки и межевания жилого района «Северный», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северный» (приложение).

2. Одобрить представленный проект планировки и межевания жилого района «Северный».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.privadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И. о. Главы городского округа Первоуральск,
Глава Администрации

глава Администрации
городского округа Первоуральск

[illegible][illegible]

Приложение
Утверждено
постановлением и. о. Главы
городского округа Первоуральск,
Главой
Администрации городского округа
Первоуральск
от 09.06.2015г. № 32

Заклучение

по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северный».

Рассмотрев проект планировки и межевания жилого района «Северный» принимая во внимание результаты публичных слушаний от 04 июня 2015 года.

Гартман К.В.: Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Северный» в п. Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен СОГУП «Областной центр недвижимости» на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 02.04.2015 г. №541, в соответствии с техническим заданием от 07.04.2015 №1.

Цель, разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

1. На проектируемой территории предусматривается размещение детского дошкольного учреждения (квартал №9) –

[illegible]

				Таблица 1	
		12.11	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		12.12	1293,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
13	Квартал 13	13.1	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.2	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.3	1083,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.4	1003,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.5	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.6	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
		13.7	1000,0000	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Земли населенных пунктов
Территория общего пользования в границах квартала			78451,0000	Общее пользование территорией	Земли населенных пунктов

Верно

2

объекта местного значения, площадью 0,75 га на 188 мест, с расчетом 40 кв.м на 1 место, в соответствии с п.91 главы 15 НГПСО [2009 66.

1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования располагается на северо-востоке поселка Кузино, на момент проектирования его территория свободна от объектов жилого и общественного назначений.

Границами проекта являются:

- с севера и запада – лесной массив;
- с юга – жилой квартал;
- с востока – лесопитомник.

2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет не менее 23,67 га.

4. Площадь жилой зоны — 13, 67 га.
площадь детского дошкольного учреждения — 0,75 га;

площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 га.
площадь территории транспортной инфраструктуры – 9,15 га.

- проектируемая индивидуальная жилая застройка – 13,67 га;
- количество земельных участков – 131 шт.

- средняя площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Жилой фонд в новом строительстве:

- индивидуальная жилая застройка – 13282 кв. м;

- индивидуальная жилая застройка – 13282 кв. м;
- средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 29 кв. м / чел.

- коэффициент семейности – 3,5 (в соответствии с генеральным планом);

- расчетная численность населения – 458 чел.

3

1.3 Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания, необходимых для развития территории в границах проектирования

Учреждения образования

1. Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 23 места, что обеспечивается проектируемым детским садом в границах проекта, квартал №9.

Потребность в школах составит 52 мест. По информации заказчика возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №36», расположенной по адресу: ул. Луначарского, 31, юго-восток п. Кузино.

Учреждения культуры

Потребность будет удовлетворена домом культуры, расположенного по адресу ул. Демьяна Бедного, 16. В настоящее время дом культуры рассчитан на 310 мест.

Учреждения здравоохранения

Потребность будет удовлетворена ФАП и аптечным пунктом, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, 40.

Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в МУ «Городская больница № 4».

1.4 Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории в границах проектирования

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами поселка, а также с внешними дорогами.

4

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 4,6 км. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Общественный транспорт

Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории поселка Кузино предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Места для стоянки и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

1.5 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;
- строительство сетей водоотведения хозяйственных стоков с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения, располагаемые за северной границей рассматриваемой территории.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (54 м³).

5

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 192,5 м³ в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 4,1 км. Суммарный расчетный объем водоотведения – 115,5 м³/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 3,8 км. Протяженность самотечного коллектора до очистных сооружений – 0,7 км.

В п. Кузино имеется пожарный пост с одним автомобилем. Пожарный пункт расположен на ул. Красноармейская, 25. В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. На проект данное требование выполняется.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

Электроснабжение

Основным источником электроснабжения поселка Кузино является тяговая электроподстанция Кузино 110/10 кВ.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчетный объем электропотребления – 0,77 МВт. Общая протяженность проектируемых сетей напряжением 10 кВ в границах проекта – 0,7 км.

Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией газоснабжение проектируемого района

6

предполагается осуществить от проектируемого газопровода, проложенного от п. Новоуткинск к ШГРП п. Кузино.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 111,7 м³/час.

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 275 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НПТСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Элементы благоустройства территории

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вызов ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

По проекту планировки и межевания жилого района «Северный» замечаний и предложений не поступало.

Вывод: Утвердить проект планировки и межевания жилого района «Северный». Для принятия решения об утверждении документации направить для рассмотрения Главе Администрации городского округа Первоуральск.

Верно



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2015

№

33

г. Первоуральск

О признании утратившим силу Постановления Главы городского округа Первоуральск от 30 августа 2010 года № 2082 «Об утверждении положения о городском координационном совете по развитию предпринимательства»

В связи с действием Общественного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, утвержденного Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 августа 2014 года № 59, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Главы городского округа Первоуральск от 30 августа 2010 года № 2082 «Об утверждении положения о городском координационном совете по развитию предпринимательства» с изменениями признать утратившим силу.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
Глава Администрации
городского округа Первоуральск

А.И.Дронов

ПЕРЕЕЗД – В АВГУСТЕ И СЕНТЯБРЕ

В администрации прошло собрание с жителями аварийных домов, которых уже через несколько месяцев ждет переезд в новостройку.

Напомним, в Первоуральске завершается строительство трехэтажного дома, куда будут переселены жильцы, проживающие в трех ветхих деревянных домах на Хромпике.

Неделей ранее будущие новоселы пришли на прием к главе администрации Алексею Дронову. По словам обратившихся, переезда они вовсе не ждут. Почему дом строится именно на Динасе, как будет проходить распределение квартир – на эти и многие другие вопросы были получены ответы. Для того, чтобы информацию услышал каждый, глава администрации поручил провести общее собрание с жителями переселяемых домов.

Вчера на вопросы граждан ответили директор управления капитального строительства Алексей Черных, председатель комитета по управлению имуществом Татьяна Максименко, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Марина Шолохова, начальник жилищного отдела Светлана Сорокудимова.

Для начала участники смогли познакомиться с проектом дома, посмотреть, на какой стадии строительства сейчас находится объект – все это было представлено на слайдах:

- Коробка здания готова полностью, внутри уже возведены все перегородки, ведутся отделочные работы. Завершаются работы на фасаде, коммуникации все подведены. Дата сдачи дома в эксплуатацию – 31 июля текущего года, - комментирует Алексей Черных.

Вопросы раздаются сразу:

- В какой «комплектации» нам предоставят жилье?
- Квартиры будут с внутренней отделкой – постелен линолеум, оборудован санузел, поставлены счетчики, плиты.
- А плиты - газовые?
- Электрические.
- А комнаты смежные?
- Раздельные.

От общих до частных – вопросы задавались каждому представителю от «принимающей» стороны.

- А площадь жилья будет такой же, как у нас сейчас? – этот вопрос уже адресуют председателю КУИ.

- По условиям программы жилищная площадь должна соответствовать той, что вы занимаете сейчас. По факту получается, что общая площадь вашего нового жилья будет чуть больше. По действующим сейчас строительным нормам, должны быть, например, шире коридоры. Но за дополнительные «квадраты» в данном случае никто доплачивать не будет, - объясняет Татьяна Максименко.

- Мы не можем доплатить и купить сразу квартиру побольше?

- Программой переселения такая возможность не предусмотрена. А вот уже получив новое жилье, вы, как собственники, можете распоряжаться им по своему усмотрению: продать и купить жилье в другом районе, обменять на большую жилплощадь и т.д.

Несколько раз, каждому присутствующему руководителю пришлось дать ответ на главный вопрос сидящих в зале: почему дом решили строить именно на Динасе. Кто-то просто сетовал: «Даже нас не спросили», другие высказывали недовольство: «мы жили и ждали, пока нам дадут квартиры в городе, а вы на Динасе даете», третьи и вовсе заявляли: «А вот я не поеду, что тогда делать будете?»

Ответ дан каждому. Самое главное, что старались донести до слушателей говорившие: Динас, как и Хромпик, где сейчас в своих аварийных домах живут люди, - районы города, а не поселки. Соответственно, жилье для переселения предоставляется именно в городской черте.

Что касается «выбора» места для строительства. Динас – перспективная территория. Здесь сейчас строятся социальные объекты – несколько детских садов, в ближайшем будущем здесь вырастет новый микрорайон Чусовской. Что касается центральной части города, то здесь свободной территории, пригодной для строительства многоквартирных домов нет. Ключевое слово в данном случае «свободной». Да, в Первоуральске строятся новые дома. Но, важно понимать: возведение жилья ведется на земле, принадлежащей застройщику, а не муниципалитету.

- Первый этап реализации программы переселения должен завершиться в срок до 31 декабря текущего года. Если по каким-то причинам он не будет завершен, жители других аварийных домов, которые ждут, когда получат новое жилье, могут просто лишиться возможности отпраздновать новоселье. Администрация этого допустить не может, - говорит Марина Шолохова, - продолжая, - закон мы с вами исполнять обязаны. Так вот, законодательство предписывает муниципалитету переселить вас из жилых помещений, проживать в которых опасно, а вас, в свою очередь, обязывает переселиться. В случае неисполнения закона одной из сторон другая вправе обратиться в суд, что и будет сделано.

- А почему нельзя построить дома для нас на Хромпике?

- Новое строительство на территории района Хромпик невозможно, поскольку это - санитарно-защитная зона ЗАО «Русский Хром 1915». Пока предприятие не изменит границы этой зоны, жилищного строительства в микрорайоне не будет, - отвечает Марина Шолохова.

Многие, как выяснилось, не совсем понимали суть программы переселения. Отсюда и неоправданные ожидания: «А мы что, и в новом доме с соседями жить будем?» «А почему балконов нет?» и т.д.

- Главная цель программы в том, чтобы переселить вас из ветхого и аварийного жилья в квартиры, проживание в которых не будет опасным для жизни. Улучшение жилищных условий в рамках данной программы не предусмотрено. Таким образом, если у вас была комната в квартире с соседями, то и в новый дом вы переедете в аналогичные условия. Если балконов ранее у вас не было, то и сейчас проектом они не предусмотрены. Все квартиры предоставляются на том праве, которое было у вас ранее, - разъясняет Марина Шолохова.

- А те, кто стоит в очереди на улучшение жилищных условий?

- Останутся в очереди, - успокаивает Татьяна Максименко, - именно потому, что программой переселения не предусмотрено улучшение жилищных условий.

Наконец поток вопросов прекратился и был задан самый главный:

- Когда переезжаем?

31 июля дом будет сдан в эксплуатацию. После начнется процесс оформления правоустанавливающих документов. Переехать в новый дом жители пока еще ветхих и аварийных домов смогут в августе-сентябре текущего года.