Вечерний Первоуральск

№ 51 (18846) Вторник, 30 июня 2015 года Газета выходит с 19 июня 1931 года

- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Первоуральск, ул. Щербакова, 11.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 30.06.2015 г. по 30.07.2015 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, Комитет по управлению имуществом Администрация городского округа Первоуральск (кабинет № 224, тел. 64-91-10).

ПЕРВОУРАЛЬСКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ГРАНТЫ ОБЛАСТНОГО ФОНДА

Региональный фонд поддержки предпринимательства открыл приём заявок на гранты для начинающих предпринимателей.

Предприниматели Свердловской области, зарегистрированные не более 1 года назад (на дату подачи заявки), могут получить до 300 тысяч рублей.

Основные условия предоставления грантов:

- Гранты предоставляются после прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем юридического лица) краткосрочного обучения предпринимательской грамотности и предпринимательским компетенциям (не менее 16 академических часов) и при наличии бизнес-проекта.

- Краткосрочного обучения не требуется для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовке).

- Гранты предоставляются при условии софинансирования начинающим субъектом малого предпринимательства расходов на реализацию проекта в размере не менее 15% от размера получаемого гранта.

Приём заявок в 2015 году осуществляется с 1 июня до 17. 00 31 июля 2015 года.

Заявки принимаются в электронном виде на сайте www.sofp.ru через Личный кабинет.

Заявители могут посетить индивидуальные бесплатные очные консультации, задать все интересующие вопросы. Запись на консультации через Личный кабинет на сайте www.sofp.ru в разделе Поддержка/Запросы поддержки/Добавить. Можно записаться на групповые консультации. Для этого при подаче заявки следует выбрать наименование поддержки «Гранты начинающим предпринимателям (групповая)».

Заседание конкурсной комиссии по допуску участников конкурса пройдёт до 31 августа. До 30 октября будут подведены итоги отбора.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый»

11.06.2015г. 16-30 часов г. Первоуральск
зал заседаний Администрации
городского округа Первоуральск,
кабинет № 335

Воробьев А.В.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, представители Первоуральской городской Думы. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 38 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Воробьев А.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Воробьев А.В.: предложения по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 11 июня 2015 года с 9-00 часов до 16.00 часов. До 11 июня 2015 года предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту. Председательствующим публичных слушаний – управляющий

делами Администрации городского округа Первоуральск Анциферов Александр Валерьевич.

Голосование: «за» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 1.

В повестке заседания публичных слушаний: планировки и межевания жилого района «Парковый», докладчик Воробьева Артема Вадимовича, ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать – Воробьева Артема Вадимовича, ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 1.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта планировки и межевания жилого района «Парковый».

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Воробьев А.В.: предложил регламент:

- выступление докладчика – 15 мин.;
- выступление одного участника, вопросы- 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 37, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Воробьев А.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 26.05.2015 года в газете «Вечерний Первоуральск» было

опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 22.05.2015 года № 27 «О назначении публичных слушаний проекту планировки и межевания жилого района «Парковый». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект планировки и межевания жилого района «Парковый», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Воробьев А.В.: Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Парковый» в п. Билимбай городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен ООО Инжиринговая компания «АСПРО» на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 08.08.2014 г. №2076, в соответствии с техническим заданием от 26.08.2014 года №1.

Архитектурно-планировочное решение.

На исходный год (2014) на проектируемой территории располагаются индивидуальная жилая застройка, 8 двухэтажных домов, 3 трехэтажных дома, 5 пятиэтажных дома, общеобразовательная школа, 2 магазина, котельная и очистные сооружения. Помимо этого на проектируемой территории расположен ботанический памятник природы роща “Могилица”.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано положением рассматриваемой территории в плане поселка. Жилая зона проектируемой территории будет представлена участками многоквартирной жилой секционной застройки 2-5 этажей, образуя 3 новых микрорайона. Также проектом предусмотрено строительство:

– детского сада на 200 мест;
– магазина общей торговой площадью 300м²;

– строительного рынка;
– физкультурно-оздоровительного клуба на 50 мест;
– клуба культуры на 200 мест;
– благоустройство рощи «Могилица» со строительством часовни;
– организацию рекреационных и общественных зон.

Система озеленения увязана с архитектурно-планировочным решением и формирует единый ансамбль с высоким уровнем благоустройства, образуя комфортную среду для проживания.

Жилая застройка.

Общая жилая площадь существующего жилья – 28 240м².

Проектом предусмотрен снос ветхоаварийных жилых домов. Общая убыль жилья под снос – 6 569м². Общая сохраняемая жилая площадь – 21 671м².

Снос будет осуществляться в 3 очереди:

II очередь - снос садовых построек в санитарно-защитной зоне очистного сооружения.

III очередь – снос пяти двухэтажных домов по улице Красноармейская, снос трех трехэтажных домов по улице Мира.

IV очередь – снос индивидуальной жилой застройки, ограниченной улицами Ленина, Чапаева и Карла Маркса.

Проектом предусмотрено организация трех новых микрорайонов жилой застройки со строительством многоквартирных домов средней этажности (3-5 этажей).

На исходный год проектирования (2014 год) на данной территории проживает 2048 человек. Общая численность населения на расчетный срок реализации проекта планировки (2019 год) составит 3605 жителей.

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

На исходный год (2014) на участке проектирования из учреждений обслуживания присутствуют общеобразовательная школа, отделение сбербанка, 3 магазина и городская поликлиника.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания для проектируемой территории численностью населения 3605 человек.

Исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, а также потребностей жителей было принято решение о размещении на территории проектирования ряда объектов социальной инфраструктуры, а именно строительство и организация:

– детского сада на 200 мест;
– дома культуры на 200 мест;
– физкультурно-оздоровительного комплекса на 50 мест;
– магазин розничной торговли общей торговой площадью 300 м²;
– крытого рынка строительных материалов общей торговой площадью 1600м²;
– часовни.
– благоустройство рекреационной зоны.

Транспортное обслуживание.

Для транспортного и пешеходного обслуживания проектного района предусмотрена реконструкция существующих улиц и проездов и их благоустройство, предполагающее устройство тротуаров вдоль проезжих частей.

Транспортное движение.

Пересечения проектируемых улиц организованы как нерегулируемые. Порядок проезда транспортных средств определяется установкой дорожных знаков приоритета № 2.1, 2.4, 2.3. Места пересечения пешеходами проезжих частей улиц, в данных местах, должны быть обязательно выделены разметкой и установкой дорожных знаков № 5.19.1, 5.19.2.

Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды:

Проектом предусматривается организация полного инженерного обеспечения существующих и проектируемых зданий на рассматриваемом участке. Предполагается устройство

централизованного холодного водоснабжения с установкой ванн, горячее водоснабжение предусматривается от индивидуального теплового пункта.

Количество жителей на строительство I – ый этапа принято 684 человека, на строительство II – го этапа 1848 человек. Общее количество жителей принято 2532 человек.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84* и табл. 1,2 СП 8.3130-2009.

Проектируемая схема водоснабжения

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения являются существующие эксплуатационные скважины, используемые для централизованного водоснабжения поселка, а так же проектируемые скважины.

Схема водоснабжения

Размещение существующих и проектируемых скважин, служащими источником водоснабжения квартала, предусмотрено вне жилой застройки на расстоянии не менее 20м от застраиваемой территории с соблюдением требований к санитарной-защитной зоне (СЗЗ) 1 пояса. На территории скважины предусмотрено строительство водонапорной башни, для гарантированного обеспечения подачи расхода воды в сеть. Территория размещения скважины, водонапорной башни огораживается забором с ограничением доступа.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод запитанный от существующих и проектируемой скважины. По кварталам проектируемой застройки прокладываются кольцевые сети водопровода от которых запитаны жилые дома, магазин, физкультурно-оздоровительный центр, детский садик, дом культуры, магазин.

Проектируемые трубопроводы

Проектируемые трубопроводы предлагается выполнить из труб ПЭ100 «Питьевая», ГОСТ 18599-2001: магистральные кольцевые сети диаметром 100-315 мм, подводка к жилым домам - диаметром 80-110мм (диаметр уточняется при детальном проектировании). Прокладка сетей предусмотрена подземная. Глубина заложения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 на глубине 3м.

Пожаротушение

Источником пожаротушения является проектируемые сети. Установка пожарных гидрантов на проектируемой сети на расстоянии не более 150-200м от объектов пожаротушения обеспечивает наружное пожаротушение расходом 15л/с.

Водоотведение.

Проектное предложение:

Предлагаемая проектом система канализования бытовых стоков посёлка – напорно-самотечная. Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа. Большое количество напорных участков на перспективной канализационной сети обусловлено сложным рельефом. Проектируемые канализационные коллекторы предполагается включить в существующую систему хозяйственно-бытовой канализации со сбросом отходов на существующие очистные сооружения. В связи с перспективным увеличением нагрузки на существующую систему необходима замена диаметров существующих трубопроводов на больший.

Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

- прокладка хозяйственно-бытовых коллекторов от существующей и проектируемой застройки;
- подключение застройки, не оборудованной системой централизованного отвода бытовых стоков;
- ликвидация существующих выгребных ям и надворных уборных;

Проектом предлагается сохранить существующую схему канализования бытовых стоков. При этом в связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей

хозяйственно-бытовой канализации поселка (износ до 100% по данным ПП МУП «Водоканал»), предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- реконструкция и перекладка существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с заменой труб на полиэтиленовые соответствующего диаметра;
- реконструкция очистных сооружений с введением этапа биологической очистки сточных вод;
- капитальный ремонт существующих насосных станций перекачки (КНС) с заменой приемных резервуаров и установкой нового оборудования.

Теплоснабжение.

Проектное решение:

Источником теплоснабжения проектируемого квартала будет существующая котельная. Точки подключения проектируемых зданий к существующим тепловым сетям определить в соответствии с ТУ. Подключение проектируемых зданий осуществить в соответствии с очередями строительства.

Газоснабжение.

Схема газоснабжения:

Схема газопроводов низкого давления поселка проектируется комбинированная – кольцевая и тупиковая. Схема газоснабжения проектируемых многоквартирных домов тупиковая.

Диаметры газопроводов всех давлений определяются в процессе проектирования (рабочие проекты) гидравлическим расчетом с уточнением нагрузок по потребителям.

Трассировка газопровода низкого давления.

Трассы распределительных газопроводов проектируются в пределах «коридора» для размещения сетей инфраструктуры, ограниченного красными линиями застройки. Минимальное приближение газопровода высокого 0,6 МПа давления к фундаментам зданий 7 метров, низкого давления 2 метра. Внутри квартала газопроводы низкого давления прокладываются по фасадам жилых зданий, между зданиями на опорах

Охрана газораспределительных сетей.

В целях предупреждения нарушения, а также обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительной сети установить охранную зону:

На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение.

Проектное решение:

Проектируемая застройка должна обеспечиваться электроэнергией по II категории надёжности электроснабжения для жилых домов, садиков, учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

Для обеспечения электроэнергией необходимо выполнить следующее:

На I-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ;
3. Построить питающие КЛ 6 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенных ТП;
4. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
5. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными. В качестве проектируемых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с кабельными вводами 6 кВ мощностью 400 кВА.

На II-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;

2. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
3. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

На III-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
3. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

На IV-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ;
3. Построить питающие КЛ 6 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенных ТП;
4. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
5. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными. В качестве проектируемых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с кабельными вводами 6 кВ мощностью 400 кВА.

К сроку окончания строительства

Для обеспечения электроэнергией потребителей, необходимо:

- проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ построенных ТП до шкафов наружной установки
- выполнить наружное освещение оставшейся территории посёлка.

Для наружного освещения территории проектируемой застройки применяются светильники типа ЖКУ с лампами ДНаТ-125, 250,

устанавливаемые на железобетонные опоры. Расстояние между опорами 30435 м.

Сеть наружного освещения предусматривается воздушная, выполняется проводом СИП вместе с ВЛИ 0,4кВ. Марка и сечение проводов и кабелей уточняются в рабочем проекте.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления уличным освещением с автоматическим включением на базе сумеречного реле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП.

Расстояние от проводов до земли и проезжей части улиц при воздушной прокладке, до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать ПУЭ.

Телефонизация.

Проектное решение:

Для обеспечения телефонной связью новой застройки необходимо:

- выбрать одного из действующих на территории, где расположен выделенный под застройку участок, операторов связи;
- получить технические условия (ТУ) на телефонизацию посёлка у выбранного оператора;
- согласно полученным ТУ, выделить на территории ИЖЗ помещение для установки распределительного шкафа (РШ) или другого приёмно-распределительного устройства;
- Построить распределительную сеть телефонизации в кабельной канализации от указанной в ТУ точки подключения кабель связи расчётной ёмкости, до установленного оборудования;
- В случае строительства воздушной линии, выполнить распределительную сеть телефонизации посёлка совместным подвесом с ВЛИ 0,4 кВ.

Санитарная очистка территории.

Проектная схема санитарной очистки территории.

Проектом Генерального плана пос. Билимбай предусматривается плановая система очистки территории населенного пункта с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов.

Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора и других твердых бытовых отходов на полигон ТБО в районе, расположенном севернее п. Билимбай за границами, вблизи разработки нового карьера. Данный объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск, утвержденным в 2011 г.

На свалку предполагается вывозить домовой мусор смет с твердых покрытий проездов, за исключением утиля, поступающего на вторичную переработку.

Инженерная подготовка территории.

Существующее положение.

Территория в границах проектирования характеризуется как благоприятная для ведения градостроительной деятельности. Практически на всей территории отсутствуют овраги, затопляемые и заболоченные участки местности, нарушенные территории что, в свою очередь, не требует специальной инженерной подготовки для ведения строительных работ по возведению зданий, прокладке проезжих частей улиц, благоустройству территорий. Проектируемая территория имеет уклон на юг.

Проектные решения.

Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжим частям улиц, имеющим двухскатный поперечный профиль. Сток организован в сторону реки Чусовая. Устройство ливневой канализации проектом организовывается в открытые дорожные лотки вдоль улиц.

В южной пониженной части территории проектом предлагается устройство открытой осушительной сети.

Мероприятия гражданской обороны по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

На данной территории не располагается никаких объектов, несущих угрозу или потенциальную опасность жителям пос. Билимбай.

Воробьев А.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Горникова Г.М.: Как будет осуществляться реализация проекта планировки?

Воробьев А.В.: Реализация проекта будет поэтапно. Первый этап – незастроенная территория сельскохозяйственное поле; второй – при признании комиссией аварийности и ветхости жилого фонда многоквартирных жилых домов будет постепенное переселение жителей и освоение территории; третьей – на отдаленную перспективу это частный сектор, этап будет реализовываться после согласия собственников земельных участков продаже или передачи инвесторам для застройки территории.

Макарова Н.В.: Почему рассматривалась данная территория, а не в других населенных пунктах?

Воробьев А.В.: В Генеральном плане п. Билимбай заложена территория под размещения нового жилого района. Прежде чем утвердили генеральный план в вашем населенном пункте проводились публичные слушания по проекту генерального плана, где была показана территория под новый жилой район, замечаний и предложений по данному вопросу от жителей поселка не поступало. В настоящее время мы реализуем мероприятия, заложенные в генеральном плане п. Билимбай.

Кашанова Е.В.: Почему садик заложен на третью очередь, возможно вместо дома культуры и физкультурно-оздоровительного комплекса разместить садик?

Воробьев А.В.: Предлагаемая территория, из- за ограничений в рельефе и размещение СЗЗ от гаражного кооператива, не целесообразно.

Гильденмайстер А.Ю.: Предложение, запланировать детский сад на 1-ую очередь.

Воробьев А.В.: Предложение принято и будет направлено для рассмотрения проектной организации.

Ташкенов А.Н.: Инженерные сети выдержат новую нагрузку при строительстве новых домов?

Воробьев А.В.: При разработке проекта были сделаны и учтены технические условия инженерных сетей.

Воробьев А.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта планировки и межевания жилого района «Северный» и направить его с поправками на утверждение Главе Администрации городского округа Первоуральск?

Голосование: «за» - 33, «против» - 0, «воздержались» - 5.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект планировки и межевания жилого района «Северный» и направить с поправками для утверждения Главе Администрации городского округа Первоуральск.

Председательствующий А.В. Анциферов

Докладчик А.В. Воробьев

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый», состоявшихся 11 июня 2015 года, в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск

1.	Анциферов Александр Валерьевич	Управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Цуканов Сергей Сергеевич	Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
4.	Гильденмайстер Александр Юлиусович	Начальник Билимбаевского СТУ
5.	Вольхин Эдуард Иванович	Заместитель председателя Думы
6.	Ведерников Станислав Викторович	Депутат Первоуральской городской Думы
7.	Цепилов Алексей Алексеевич	Житель п. Билимбай
8.	Харчевникова Людмила Алексеевна	Житель п. Билимбай
9.	Пеганнова Марина Геннадьевна	Житель п. Билимбай
10.	Бредихин Александр Юрьевич	Житель п. Билимбай
11.	Бредихина Ольга Юрьевна	Житель п. Билимбай

12.	Гладких Сергей Александрович	Житель п. Билимбай
13.	Едолин Андрей Леонидович	Житель п. Билимбай
14.	Чернова Ольга Владимировна	Житель п. Билимбай
15.	Харина Эльвира Рауфатовна	Житель п. Билимбай
16.	Бронникова Татьяна Афанасьевна	Житель п. Билимбай
17.	Попова Анна Александровна	Житель п. Билимбай
18.	Горшкова Галина Максимовна	Житель п. Билимбай
19.	Деева Людмила Павловна	Житель п. Билимбай
20.	Макарова Надежда Вячеславовна	Житель п. Билимбай
21.	Бондаренко Наталья Геннадьевна	Житель п. Билимбай
22.	Петухова Нина Гавриловна	Житель п. Билимбай
23.	Жемло Ирина Михайловна	Житель п. Билимбай
24.	Можинова Татьяна Владимировна	Житель п. Билимбай
25.	Шумихина Нина Алексеевна	Житель п. Билимбай
26.	Шумихина Людмила Васильевна	Житель п. Билимбай
27.	Петухова Алевтина Федоровна	Житель п. Билимбай
28.	Ухова Галина Васильевна	Житель п. Билимбай
29.	Кашанова Елена	Житель п. Билимбай

	Владимировна	
30.	Курбатова Надежда Романовна	Житель п. Билимбай
31.	Мельникова Елена Владимировна	Житель п. Билимбай
32.	Мельников Сергей Олегович	Житель п. Билимбай
33.	Ташкинов Андрей Николаевич	Житель п. Билимбай
34.	Русских Борис Алексеевич	Житель п. Билимбай
35.	Волосников Константин Григорьевич	Житель п. Билимбай
36.	Подьянов Сергей Викторович	Житель п. Билимбай
37.	Гунбин Иван Ильич	Житель п. Билимбай
38.	Махнутина Галина Сергеевна	Житель п. Билимбай

Верно

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2015 № 34

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый»

Рассмотрев материалы публичных слушанийот 11 июня 2015 года по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый» (приложение).
2. Одобрить представленный проект планировки и межевания жилого района «Парковый».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава городского округа Первоуральск Н.Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа
Первоуральск
от 24.06.2015 г. №34

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый».

Рассмотрев проект планировки и межевания жилого района «Парковый» принимая во внимание результаты публичных слушаний от 11 июня 2015 года.

Воробьев А.В.: Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Парковый» в п. Билимбай городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен ООО Инжиринговая компания «АСПРО» на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 08.08.2014 г. №2076, в соответствии с техническим заданием от 26.08.2014 года №1.

Архитектурно-планировочное решение.

На исходный год (2014) на проектируемой территории располагаются индивидуальная жилая застройка, 8 двухэтажных домов, 3 трехэтажных дома, 5 пятиэтажных дома, общеобразовательная школа, 2 магазина, котельная и очистные сооружения. Помимо этого на проектируемой территории расположен ботанический памятник природы роща “Могилица”.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано положением рассматриваемой территории в плане поселка. Жилая зона проектируемой территории будет представлена участками многоквартирной жилой секционной застройки 2-5 этажей, образуя 3 новых микрорайона. Также проектом предусмотрено строительство:

– детского сада на 200 мест;

– магазина общей торговой площадью 300м²;
– строительного рынка;
– физкультурно-оздоровительного клуба на 50 мест;
– клуба культуры на 200 мест;
– благоустройство рощи «Могилица» со строительством часовни;
– организацию рекреационных и общественных зон.

Система озеленения увязана с архитектурно-планировочным решением и формирует единый ансамбль с высоким уровнем благоустройства, образуя комфортную среду для проживания.

Жилая застройка.

Общая жилая площадь существующего жилья – 28 240м².

Проектом предусмотрен снос ветхоаварийных жилых домов. Общая убыль жилья под снос – 6 569м². Общая сохраняемая жилая площадь – 21 671м².

Снос будет осуществляться в 3 очереди:

II очередь - снос садовых построек в санитарно-защитной зоне очистного сооружения.

III очередь – снос пяти двухэтажных домов по улице Красноармейская, снос трех трехэтажных домов по улице Мира.

IV очередь – снос индивидуальной жилой застройки, ограниченной улицами Ленина, Чапаева и Карла Маркса.

Проектом предусмотрено организация трех новых микрорайонов жилой застройки со строительством многоквартирных домов средней этажности (3-5 этажей).

На исходный год проектирования (2014 год) на данной территории проживает 2048 человек. Общая численность населения на расчетный срок реализации проекта планировки (2019 год) составит 3605 жителей.

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

На исходный год (2014) на участке проектирования из учреждений обслуживания присутствуют общеобразовательная школа, отделение сбербанка, 3 магазина и городская поликлиника.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания для проектируемой территории численностью населения 3605 человек.

Исходя из Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, а также потребностей жителей было принято решение о размещении на территории проектирования ряда объектов социальной инфраструктуры, а именно строительство и организация:

– детского сада на 200 мест;
– дома культуры на 200 мест;
– физкультурно-оздоровительного комплекса на 50 мест;
– магазин розничной торговли общей торговой площадью 300 м²;
– крытого рынка строительных материалов общей торговой площадью 1600м²;
– часовни.
– благоустройство рекреационной зоны.

Транспортное обслуживание.

Для транспортного и пешеходного обслуживания проектного района предусмотрена реконструкция существующих улиц и проездов и их благоустройство, предполагающее устройство тротуаров вдоль проезжих частей.

Транспортное движение.

Пересечения проектируемых улиц организованы как нерегулируемые. Порядок проезда транспортных средств определяется установкой дорожных знаков приоритета № 2.1, 2.4, 2.3. Места пересечения пешеходами проезжих частей улиц, в данных местах, должны быть обязательно выделены разметкой и установкой дорожных знаков № 5.19.1, 5.19.2.

Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды:

Проектом предусматривается организация полного инженерного обеспечения существующих и проектируемых зданий на рассматриваемом участке. Предполагается устройство

централизованного холодного водоснабжения с установкой ванн, горячее водоснабжение предусматривается от индивидуального теплового пункта.

Количество жителей на строительство I – ый этапа принято 684 человека, на строительство II – го этапа 1848 человек. Общее количество жителей принято 2532 человек.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84* и табл. 1,2 СП 8.3130-2009.

Проектируемая схема водоснабжения

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения являются существующие эксплуатационные скважины, используемые для централизованного водоснабжения поселка, а так же проектируемые скважины.

Схема водоснабжения

Размещение существующих и проектируемых скважин, служащими источником водоснабжения квартала, предусмотрено вне жилой застройки на расстоянии не менее 20м от застраиваемой территории с соблюдением требований к санитарной-защитной зоне (СЗЗ) 1 пояса. На территории скважины предусмотрено строительство водонапорной башни, для гарантированного обеспечения подачи расхода воды в сеть. Территория размещения скважины, водонапорной башни огораживается забором с ограничением доступа.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод запитанный от существующих и проектируемой скважины. По кварталам проектируемой застройки прокладываются кольцевые сети водопровода от которых запитаны жилые дома, магазин, физкультурно-оздоровительный центр, детский садик, дом культуры, магазин.

Проектируемые трубопроводы

Проектируемые трубопроводы предлагается выполнить из труб ПЭ100 «Питьевая», ГОСТ 18599-2001: магистральные кольцевые сети диаметром 100-315 мм, подводка к жилым домам - диаметром 80-110мм (диаметр уточняется при детальном проектировании). Прокладка сетей предусмотрена подземная. Глубина заложения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 на глубине 3м.

Пожаротушение

Источником пожаротушения является проектируемые сети. Установка пожарных гидрантов на проектируемой сети на расстоянии не более 150-200м от объектов пожаротушения обеспечивает наружное пожаротушение расходом 15л/с.

Водоотведение.

Проектное предложение:

Предлагаемая проектом система канализования бытовых стоков посёлка – напорно-самотечная. Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа. Большое количество напорных участков на перспективной канализационной сети обусловлено сложным рельефом. Проектируемые канализационные коллекторы предполагается включить в существующую систему хозяйственно-бытовой канализации со сбросом отходов на существующие очистные сооружения. В связи с перспективным увеличением нагрузки на существующую систему необходима замена диаметров существующих трубопроводов на больший.

Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

- прокладка хозяйственно-бытовых коллекторов от существующей и проектируемой застройки;
- подключение застройки, не оборудованной системой централизованного отвода бытовых стоков;
- ликвидация существующих выгребных ям и надворных уборных;

Проектом предлагается сохранить существующую схему канализования бытовых стоков. При этом в связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей

хозяйственно-бытовой канализации поселка (износ до 100% по данным ПП МУП «Водоканал»), предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- реконструкция и перекладка существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с заменой труб на полиэтиленовые соответствующего диаметра;
- реконструкция очистных сооружений с введением этапа биологической очистки сточных вод;
- капитальный ремонт существующих насосных станций перекачки (КНС) с заменой приемных резервуаров и установкой нового оборудования.

Теплоснабжение.

Проектное решение:

Источником теплоснабжения проектируемого квартала будет существующая котельная. Точки подключения проектируемых зданий к существующим тепловым сетям определить в соответствии с ТУ. Подключение проектируемых зданий осуществить в соответствии с очередями строительства.

Газоснабжение.

Схема газоснабжения:

Схема газопроводов низкого давления поселка проектируется комбинированная – кольцевая и тупиковая. Схема газоснабжения проектируемых многоквартирных домов тупиковая.

Диаметры газопроводов всех давлений определяются в процессе проектирования (рабочие проекты) гидравлическим расчетом с уточнением нагрузок по потребителям.

Трассировка газопровода низкого давления.

Трассы распределительных газопроводов проектируются в пределах «коридора» для размещения сетей инфраструктуры, ограниченного красными линиями застройки. Минимальное приближение газопровода высокого 0,6 МПа давления к фундаментам зданий 7 метров, низкого давления 2 метра. Внутри квартала газопроводы низкого давления прокладываются по фасадам жилых зданий, между зданиями на опорах

Охрана газораспределительных сетей.

В целях предупреждения нарушения, а также обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительной сети установить охранную зону:

На земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, предусмотренные Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 848 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение.

Проектное решение:

Проектируемая застройка должна обеспечиваться электроэнергией по II категории надёжности электроснабжения для жилых домов, садиков, учреждений культурно-бытового обслуживания населения.

Для обеспечения электроэнергией необходимо выполнить следующее:

На I-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ;
3. Построить питающие КЛ 6 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенных ТП;
4. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
5. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными. В качестве проектируемых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с кабельными вводами 6 кВ мощностью 400 кВА.

На II-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;

3. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

На III-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
3. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

На IV-ю очередь строительства

1. Получить в ОАО "МРСК Урала" Западных электрических сетях разрешение на подключение к электрическим сетям и технические условия на электроснабжение посёлка;
2. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ;
3. Построить питающие КЛ 6 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенных ТП;
4. Построить распределительную сеть КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии;
5. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП по проектируемым опорам со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными. В качестве проектируемых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с кабельными вводами 6 кВ мощностью 400 кВА.

К сроку окончания строительства

Для обеспечения электроэнергией потребителей, необходимо:

- проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ построенных ТП до шкафов наружной установки
- выполнить наружное освещение оставшейся территории посёлка.

Для наружного освещения территории проектируемой застройки применяются светильники типа ЖКУ с лампами ДНаТ-125, 250, устанавливаемые на железобетонные опоры. Расстояние между опорами 30435 м.

Сеть наружного освещения предусматривается воздушная, выполняется проводом СИП вместе с ВЛИ 0,4кВ. Марка и сечение проводов и кабелей уточняются в рабочем проекте.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления уличным освещением с автоматическим включением на базе сумеречного реле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП.

Расстояние от проводов до земли и проезжей части улиц при воздушной прокладке, до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать ПУЭ.

Телефонизация.

Проектное решение:

Для обеспечения телефонной связью новой застройки необходимо:

- выбрать одного из действующих на территории, где расположен выделенный под застройку участок, операторов связи;
- получить технические условия (ТУ) на телефонизацию посёлка у выбранного оператора;
- согласно полученным ТУ, выделить на территории ИЖЗ помещение для установки распределительного шкафа (РШ) или другого приёмно-распределительного устройства;
- Построить распределительную сеть телефонизации в кабельной канализации от указанной в ТУ точки подключения кабель связи расчётной ёмкости, до установленного оборудования;
- В случае строительства воздушной линии, выполнить распределительную сеть телефонизации посёлка совместным подвесом с ВЛИ 0,4 кВ.

Санитарная очистка территории.

Проектная схема санитарной очистки территории.

Проектом Генерального плана пос.Билимбай предусматривается плановая система очистки территории населенного пункта с

удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов.

Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора и других твердых бытовых отходов на полигон ТБО в районе, расположенном севернее п. Билимбай за границами, вблизи разработки нового карьера. Данный объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск, утвержденным в 2011 г.

На свалку предполагается вывозить домовой мусор смет с твердых покрытий проездов, за исключением утиля, поступающего на вторичную переработку.

Инженерная подготовка территории.

Существующее положение.

Территория в границах проектирования характеризуется как благоприятная для ведения градостроительной деятельности. Практически на всей территории отсутствуют овраги, затопляемые и заболоченные участки местности, нарушенные территории что, в свою очередь, не требует специальной инженерной подготовки для ведения строительных работ по возведению зданий, прокладке проезжих частей улиц, благоустройству территорий. Проектируемая территория имеет уклон на юг.

Проектные решения.

Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжим частям улиц, имеющим двухскатный поперечный профиль. Сток организован в сторону реки Чусовая. Устройство ливневой канализации проектом организовывается в открытые дорожные лотки вдоль улиц.

В южной пониженной части территории проектом предлагается устройство открытой осушительной сети.

Мероприятия гражданской обороны по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

На данной территории не располагается никаких объектов, несущих угрозу или потенциальную опасность жителям пос.Билимбай.

По результатам публичных слушаний за проект планировки и межевания жилого района «Парковый» проголосовало 33 человека.

Гильденмайстер А.Ю.: Предложение, запланировать детский сад на 1-ую очередь.

Решение: Направить с предложением Главе Администрации городского округа Первоуральск.

Вывод:Утвердить результаты публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Парковый». Для принятия решения об утверждении документации направить для рассмотрения Главе Администрации городского округа Первоуральск.

Верно

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2015 № 35

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Первоуральск и урегулированию конфликта интересов, утвержденный Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 27.08.2010 года № 2043

На основании Устава городского округа Первоуральск, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Первоуральск и урегулированию конфликта интересов, утвержденный Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 27 августа 2010 года № 2043 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Первоуральск и урегулированию конфликта интересов», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск Н.Е. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утвержден
Постановлением
Главы городского округа
Первоуральск
От 25.06.2015 № 35

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

Солдатов Дмитрий Викторович	- Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению, председатель комиссии
Крючков Дмитрий Михайлович	- Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск, заместитель председателя комиссии
Купцова Альфия Фанильевна	- Ведущий специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Анциферов Александр Валерьевич	- Управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск
Сивогорло Татьяна Николаевна	- Главный специалист комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
Лазутина Татьяна Витальевна	- Директор Первоуральского филиала ГОУ ВПО СО «Российский государственный профессионально-педагогический университет» (по согласованию)
Артемьев Кирилл Валерьевич	- Заместитель директора по учебной работе государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Первоуральский металлургический колледж» (по согласованию)

- руководитель структурного подразделения Администрации городского округа Первоуральск, руководитель финансового органа Администрации городского округа Первоуральск (руководитель структурного подразделения), руководитель отраслевого, территориального органа местного самоуправления городского округа Первоуральск (руководитель структурного подразделения органа местного самоуправления), в котором муниципальный служащий, являющийся стороной конфликта интересов, замещает должность муниципальной службы.

- представитель профсоюзной организации, действующей в установленном порядке в органе местного самоуправления городского округа Первоуральск, в котором муниципальный служащий, являющийся стороной конфликта интересов, замещает должность муниципальной службы.

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2015 № 362

г. Первоуральск

Об утверждении графика личного приёма граждан Главой администрации городского округа Первоуральск и заместителями Главы администрации городского округа Первоуральск на июль 2015 года

В целях совершенствования форм и методов работы с обращениями граждан, повышения качества защиты их конституционных прав и законных интересов, руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ (ред. от 24.11.2014 года) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», статьями 30, 30.1, 31 Устава городского округа Первоуральск, а также в целях совершенствования порядка организации приёма граждан,

1. Утвердить график личного приёма граждан Главой администрации городского округа Первоуральск и заместителями Главы администрации городского округа Первоуральск на июль 2015 года (прилагается).
2. Опубликовать Распоряжение администрации городского округа Первоуральск в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

Глава администрации
городского округа Первоуральск, А.И.Дронов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Распоряжением администрации
городского округа Первоуральск
от 29.06.2015№ 362

График личного приёма граждан
Главой администрации городского округа Первоуральск
и заместителями Главы администрации городского округа
Первоуральск на июль 2015 года

Ф.И.О.	Должность	Дата приёма	Время приёма	Место проведения
Дронов Алексей Иванович	Глава администрации городского округа Первоуральск	31.07.2015	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Солдатов Дмитрий Викторович	Заместитель Главы администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	23.07.2015	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Гузаиров Артур Салаватович	И.о.Первого заместителя Главы администрации городского округа Первоуральск по	15.07.2015	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75

Верно

Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01 июня 2011 года № 1341 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий из местного бюджета бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), и формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания» (далее - постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на обеспечение выполнения ими муниципального задания и примерной формы соглашения о порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания»;

2) подпункт 1.1. пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«1.1. Порядок предоставления субсидий из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на обеспечение выполнения ими муниципального задания (далее - Порядок) (Приложение № 1)»;

3) в подпункте 1.2. пункта 1 постановления слово «Форму» заменить словами «Примерную форму»;

4) наименование Порядка (приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 01 июня 2011 года № 1341 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий из местного бюджета бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), и формы соглашения о порядке и условиях

предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания») изложить в новой редакции:

«Порядок предоставления субсидий из местного бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на обеспечение выполнения ими муниципального задания»;

5) пункт 8 Порядка (приложение № 1 к постановлению) изложить в новой редакции:

«8. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия учредителя, являющиеся главными распорядителями бюджетных средств обязаны обеспечить частичный или полный возврат субсидий, предоставленных бюджетным и автономным учреждениям, за рамками срока исполнения муниципального задания при фактическом исполнении муниципального задания в меньшем объеме, чем это предусмотрено, или с качеством, не соответствующим требованиям к оказанию муниципальных услуг (выполнению работ), определенным в муниципальном задании.

В случае исполнения бюджетными и автономными учреждениями муниципального задания в меньшем объеме, чем это предусмотрено, или с качеством, не соответствующим требованиям к оказанию муниципальных услуг (выполнению работ), определенным в муниципальном задании, орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия учредителя, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, по результатам рассмотрения годовых отчетов об исполнении муниципального задания, представляемых в соответствии с формой (приложение № 2 к Порядку формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа Первоуральск и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденному постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2011 года № 1229 "О порядке формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа Первоуральск и финансового обеспечения муниципального задания"), бюджетных и автономных учреждений, не позднее 30 календарных дней, на основании Заключения об объемах субсидии, подлежащей возврату, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, направляет письменное требование

бюджетному и автономному учреждению о частичном или полном возврате субсидий.

Бюджетное и автономное учреждение в течение 10 календарных дней с момента поступления письменного требования органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, обязано осуществить частичный или полный возврат предоставленной субсидии.

Возврат субсидии осуществляется за счет неиспользованных остатков средств субсидии отчетного финансового года. В случае отсутствия неиспользованных остатков субсидии отчетного финансового года, возврат субсидии осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности в течение периода, необходимого для полного возмещения излишне израсходованных средств субсидии. Порядок и сроки возврата субсидии устанавливаются соглашением о возврате субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемым между органом местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, и учреждением в течение 10 дней после направления заключения об объемах субсидии, подлежащей возврату. Форма соглашения о возврате субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания утверждается органом местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, по согласованию с Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск.

Расходование в очередном финансовом году бюджетным или автономным учреждением не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидии до рассмотрения годовых отчетов об исполнении муниципального задания не допускается.»;

6) Порядок (приложение № 1 к постановлению) дополнить приложением № 3 «Заключение об объемах субсидии, подлежащей возврату за ____ год» (прилагается);

7) пункт 9 Порядка (приложение № 1 к постановлению) со словами «Коэффициент соответствия…» считать пунктом 10;

8) пункт 10 Порядка (приложение № 1 к постановлению) считать соответственно пунктом 11.

9) пункт 2.3.2 примерной формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания (приложение № 2 к Порядку) изложить в новой редакции:

«2.3.2. На основании Заключения об объемах субсидии, подлежащей возврату, за рамками срока исполнения муниципального задания осуществить частичный или полный возврат предоставленной Субсидии в течение 10 календарных дней с момента поступления письменного требования главного распорядителя бюджетных средств.

Возврат субсидии осуществляется за счет неиспользованных остатков средств субсидии отчетного финансового года. В случае отсутствия неиспользованных остатков субсидии отчетного финансового года, возврат субсидии осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности в течение периода, необходимого для полного возмещения излишне израсходованных средств субсидии. Порядок и сроки возврата субсидии устанавливаются соглашением о возврате субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, заключаемым между главным распорядителем бюджетных средств, и учреждением в течение 10 дней после направления заключения об объемах субсидии, подлежащей возврату.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, связанным с формированием и финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на текущий финансовый год и плановый период.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам С.Ю. Гладкову.

Глава Администрации
городского округа Первоуральск А.И. Дронов

Приложение № 3
Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.06.2015 г. № 1370

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об объемах субсидии, подлежащей возврату,
за _____ год.

Дата составления (текущая)	
Орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия учредителя, являющийся ГРБС	
Учреждение (бюджетное, автономное)	
Соглашение	

Наименование показателя	Сумма, рублей
Субсидия, подлежащая возврату по услугам	
Субсидия, подлежащая возврату по работам	
Всего подлежит возврату	

Руководитель
(уполномоченное лицо
органа, местного самоуправления,
осуществляющий полномочия учредителя,
являющийся ГРБС) _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)
Телефон:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2015 № 1370

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01 июня 2011 года № 1341 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий из местного бюджета бюджетным и автономным учреждениям городского округа Первоуральск на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), и формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 4 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Правительства Свердловской области от 08 февраля 2011 года № 77-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Свердловской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания и примерной формы соглашения о порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания», в целях финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными учреждениями городского округа

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2015 года № 483-ПП установлена величина прожиточного минимума на 3 квартал 2015 года:

для трудоспособного населения - 10604 рубля в месяц;
для пенсионеров - 8194 рубля в месяц;
для детей - 10249 рублей в месяц.

Приглашаем граждан, имеющих небольшие доходы оформить субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Право на субсидии имеют:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам:

- при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению;
- с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.
- в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные

исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Для семей, состоящих из двух и более членов семьи, о величине максимального совокупного дохода семьи, рекомендуем проконсультироваться в первоуральском муниципальном учреждении «Расчетно-кассовом центре» (далее – ПМКУ «РКЦ») лично, либо по телефону: 66-16-53.

К сведению - совокупный доход семьи для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии (в июне 2015 года доходы предоставляются за период с декабря 2014 года по май 2015 года).

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2015 год, установленный Постановлением Правительства Свердловской области от 29.04.2015 года № 300-ПП, составляет:

для собственников жилых помещения в многоквартирных домах, обязанных вносить взносы на капитальный ремонт (собственники):

Состав семьи	В отопительный период (рублей в месяц)	В межотопительный период (рублей в месяц)
на одиноко проживающего гражданина	3103	1658
на одного члена семьи, состоящей из двух человек	2388	1403
на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	2286	1366

для собственников жилых помещения в многоквартирных домах, не обязанных вносить взносы на капитальный ремонт (наниматели, собственники аварийного жилья):

Состав семьи	В отопительный период (рублей в месяц)	В межотопительный период (рублей в месяц)
на одиноко проживающего гражданина	2833	1387
на одного члена семьи, состоящей из двух человек	2204	1218
на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	2114	1194

Заявление на получение субсидий подается в ПМКУ «РКЦ», расположенное по адресу: ул. Советская, 9, кабинет № 4, телефон для справок: 66-16-53, адрес электронной почты: mu_rkc@prvadm.ru. Обратиться можно и в офисы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенные по адресам: ул. Береговая, 48 и ул. Ватутина, 31; п. Билимбай, площадь Свободы 2-а.

График работы ПМКУ «РКЦ»: понедельник, четверг с 8-00 до 17-00, среда с 9-00 до 18-00, обед с 12-00 до 13-00, вторник – выездной день в сельские территориальные управления.

График выездных дней в сельские территориальные управления:

1. Новоуткинское СТУ – каждый первый вторник месяца в помещении СТУ, расположенном по адресу: п. Новоуткинск, ул. Калинина, 32а,
2. Новоалексеевское СТУ – каждый второй вторник месяца в помещении СТУ, расположенном по адресу: с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 40.
3. Кузинское СТУ – каждый третий вторник месяца в помещении СТУ, расположенном по адресу: п. Кузино, ул. Красноармейская, 25.

ОПЫТ ПЕРВОУРАЛЬСКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» ПРИЗНАН ЛУЧШИМ

Глава администрации городского округа Первоуральск Алексей Дронов на заседании Совета по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое провел губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, рассказал об опыте муниципалитета по организации работы по программе «Жилье для российской семьи».

Вопросы реализации в Свердловской области мероприятий по строительству жилья эконом-класса руководитель региона обсудил сегодня с главами муниципальных образований.

В 2014 году в Свердловской области было построено 2 миллиона 428 тысяч квадратных метров жилья. По словам губернатора, благодаря такому высокому результату Средний Урал вошел в число двенадцати субъектов Российской Федерации, в которых построено 50 процентов всего сданного на территории страны жилья.

- В 2015 году темпы роста жилищного строительства в Свердловской области существенно возросли. По итогам пяти месяцев текущего года введено в эксплуатацию более одного миллиона квадратных метров жилья, что почти в два раза больше, чем за аналогичный период 2014 года. Но одного количественного параметра нам уже недостаточно. Сейчас необходимо сделать акцент на качестве возводимого жилья, а также на его доступности для всех категорий населения, - заявил Евгений Куйвашев.

Решать эти задачи предлагается, в том числе, за счет мероприятий федеральной программы «Жилье для российской семьи», реализация которой началась в регионе в марте текущего года.

Планируется, что в рамках программы до 1 июля 2017 года в Свердловской области будет введено в эксплуатацию не менее 425 тысяч квадратных метров жилья по цене 35 тысяч рублей за квадратный метр, но не более 80 процентов от рыночной стоимости жилья. Объем ипотечного кредитования населения банками по программе составит порядка 12 миллиардов рублей. Приобрести качественное жилье по доступной цене смогут более восьми с половиной тысяч семей.

Правительством РФ предусмотрен механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с залоговым обеспечением, что позволит строительным компаниям получить компенсацию в размере до 4 тысяч рублей на каждый квадратный метр жилья, реализованного по программе.

Координацию программы «Жилье для российской семьи» на территории Свердловской области осуществляет министерство строительства и развития инфраструктуры. Ведомством уже проведены два конкурсных отбора среди застройщиков. До 1 июля текущего года планируется подвести итоги по третьему конкурсному отбору, на который заявились компании из двух муниципалитетов. Четвертый отбор был объявлен ведомством накануне.

Министр строительства и развития инфраструктуры Сергей Бидонько сообщил, что на сегодняшний день к участию в программе заявились 14 компаний, которые к 2017 году готовы построить жилье эконом-класса в следующих муниципалитетах: Первоуральске, Каменске-Уральском, Дегтярске, Верхней Салде, Нижнем Тагиле, Березовском, Среднеуральске, Полевском, Нижней Туре, Сысертском городском округе, Талице и Серове.

Глава региона отметил, что наибольший интерес к программе проявляют крупные муниципалитеты и те, что расположены вблизи Екатеринбурга.

- Остальным муниципалитетам необходимо подключиться к реализации программы «Жилье для российской семьи - провести работу с градообразующими предприятиями, посоветоваться со своими депутатами. Необходимо обеспечить успешную реализацию программы в Свердловской области. Ведь участие в программе - хороший шанс и дополнительный стимул для развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, - заявил Евгений Куйвашев.

- Мы с оптимизмом смотрим на ход реализации программы в регионе. Понятен пул застройщиков, есть земельные участки, есть желание граждан участвовать в данной программе. Уже к концу 2015 года мы планируем сдать до 34 тысяч квадратных метров жилья по данной программе, - сообщил Сергей Бидонько.

Администрациями муниципальных образований организована работа по приему заявлений от граждан, за первые недели поступило почти 200 заявлений от граждан.

- Хочу особо отметить хорошую организацию работы с гражданами в Первоуральске и Каменске-Уральском, где на сегодняшний день поступило наибольшее количество заявлений от граждан. Остальным муниципалитетам необходимо проявить большую активность в реализации программы, в частности, усилить работу по информированию населения о возможности участия в программе, - сообщил Сергей Бидонько.

Алексей Дронов, представляя участникам заседания опыт Первоуральска, отметил, что была проведена значительная работа по информированию населения о старте программы. По проекту жилищного строительства в муниципалитете уже заявлено 158 квартир, за первые недели поступило 132 заявления от граждан на участие в программе. Среди заявителей есть не только жители Первоуральска, но и граждане из соседних муниципалитетов, в том числе - из Екатеринбурга. Значительная часть заявившихся участников программы - это семьи, являющиеся получателями материнского капитала, молодые семьи, многодетные семьи, работники системы местного самоуправления.

В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ НАЧИНАЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Напомним, в Свердловской области принята региональная программа капремонта общего имущества в МКД. За 30 лет (с 2015 по 2044 годы) планируется «отреставрировать» требующие ремонта жилые дома.

Напомним, уже в конце прошлого года каждый житель, каждого многоквартирного дома начал платить взносы на капремонт. Средства аккумулировались Региональным фондом содействия капитальному ремонту. В свою очередь задачей каждого муниципалитета было предоставить в Фонд перечень домов, нуждающихся в ремонте (по Первоуральску - весь жилфонд, за исключением аварийного).

Далее подрядная организация проводила осмотры каждого дома, определяя фронт необходимых работ. В Первоуральске в первую очередь были «осмечены» старые дома, построенные еще в 30-40 годах прошлого века. Всего на текущий год капитально отремонтировать планировалось 46 домов. Все они были включены в программу (в случае, если специалисты вынесли бы решение о нецелесообразности ремонта одного из домов – он автоматически исключался бы из программы капремонтов и переносился в другую программу – переселения из ветхого и аварийного жилфонда). По итогам осмотров были составлены дефектные ведомости, локальные сметные расчеты. После получения смет 46 первоуральских домов были поделены на 2 лота и выставлены на конкурс. Итоги второго конкурса на 30 домов еще неизвестны. А вот первый лот – 16 домов выиграла компания «УралСтройМонтаж». Сегодня представители компании «принимали» дома, которые им предстоит привести в порядок.

В процедуре передачи участвовали все участники процесса: представители Регионального фонда, администрации Первоуральска, определившейся по итогам конкурса подрядной организации, которая будет осуществлять технический надзор, и управляющей компании.

Поскольку фронт работ был определен управляющими организациями еще при формировании адресного перечня, участникам было необходимо решить ряд технических вопросов. К примеру, определить месторасположения информационных стендов, на которых, в первую очередь для удобства жителей, будет размещена информация о том, кто и в какие сроки будет проводить ремонтные работы, указаны телефоны ответственных лиц, как Регионального фонда, так и подрядной организации, и компании, осуществляющей строительный контроль. Кроме того, определены места дислокации строительных бытовок, с управляющими компаниями согласованы точки подключения электроснабжения на тот случай, если строители не будут использовать автономные системы генерации и т.д.

Качество ремонтных работ на объектах будет строго контролироваться, помимо определенной конкурсом подрядной организации к инспекции будут привлечены и специалисты муниципалитета – представители управлений капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства. Обязательно будут учтены и мнения жителей домов.

Вечерний Первоуральск ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск,ул. Ватутина,41; ул. Емлина,20-б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - Т. Г. Курганова

И.о. главного редактора - Т.Г. Курганова
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.
Телефоны: редакция.....25-55-13, бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04, факс: ..... 64-80-16.
E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ГУП СО "Первоуральская типография", г. Первоуральск,пр. Ильича,26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 29.06.2015 г. в 14.15.
Заказ № Тираж 500
реклама,- публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.
За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.