

# Вечерний Первоуральск

№ 94 (18993)

Вторник, 29 ноября 2016 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-10-106 (Свердловская обл., г.Первоуральск, ул.Сиреневая, 20, т.904-544-29-19, (3439)66-48-44, elena\_rukavitsyna@mail.ru) проводит кадастровые работы по уточнению границ земельного участка по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Кузино, ул.Вишнякова, 6 с кадастровым номером 66:58:0701006:74.

Заказчик: Кучекаева Людмила Алексеевна (Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Кузино, ул.Вишнякова, д.6 т. 8-9045442919).

В связи с этим 29.12. 2016 г. будет проводиться согласование местоположения границ земельного участка посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц землепользователей смежных земельных участков:

- Свердлов. область, г. Первоуральск, п.Кузино, ул.Вишнякова, 5 (К№ 66:58:0701006:73)

- Свердлов. область, г. Первоуральск, п.Кузино, ул.Ленина, 11 (К№ 66:58:0701006:126)

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. просит прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 10 часам 20.10.2016 г по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д.7-62. Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по выше указанному адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 7-62, тел.: 8(3439) 664844, 89045442919. Все замечания и предложения направлять в ИП Рукавицына Е.Г. в срок не менее чем 15 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Вайнера, 7-62.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Байгильдиным Марселем Тагировичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-762, тел. 8-987-477-19-08), адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с К№ 66:58:1901001:94, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Перескачка, ул. Уралмашевская, 10.

Заказчиком кадастровых работ является Айметова Софья Алексеевна (почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 8А, кв. 66; тел: 8-922-221-97-75).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 29 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 ноября 2016 г. по 14 декабря 2016 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с кадастровым номером 66:58:1901001:244, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Перескачка, ул. Уралмашевская, д. 12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-10-106 (Свердловская обл., г.Первоуральск, ул.Сиреневая, 20, т.904-544-29-19, (3439)66-48-44, elena\_rukavitsyna@mail.ru) проводит кадастровые работы по уточнению границ земельного участка по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Билимбай, ул. 3 Интернационала, 7 с кадастровым номером 66:58:1301001:41.

Заказчик: Авдюкова Л.С., Новик А.А. (Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Билимбай, ул. 3 Интернационала, 7, т. 8-9045440054).

В связи с этим 29.12. 2016 г. будет проводиться согласование местоположения границ земельного участка посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц-землепользователей смежных земельных участков:

- Свердлов. область, г. Первоуральск, п.Билимбай, ул. 3 Интернационала, 5 (К№ 66:58:1301001:40)

- Свердлов. область, г. Первоуральск, п.Билимбай, ул. Кирова, 70 (К№ 66:58:1301001:12)

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. просит прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 10 часам 20.10.2016 г по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д.7-62. Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по выше указанному адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 7-62, тел.: 8(3439) 664844, 89045442919. Все замечания и предложения направлять в ИП Рукавицына Е.Г. в срок не менее чем 15 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Вайнера, 7-62.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Байгильдиным Марселем Тагировичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-762, тел. 8-987-477-19-08), адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с К№ 66:58:2201002:153, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. при ж-д ст. Хрустальная, ул. Станционная, д. 22.

Заказчиком кадастровых работ является Фролова Евгения Юрьевна (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. ж-д ст. Хрустальная, ул. Станционная, д.22).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 29 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 ноября 2016 г. по 14 декабря 2016 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича, 28-г, офис 302.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201002:152, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. при ж-д ст. Хрустальная, ул. Станционная, д. 21;

- земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201002:17, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. при ж-д ст. Хрустальная, ул. Зелёная, д. 23;

- земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201002:13, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. при ж-д ст. Хрустальная, ул. Станционная, д. 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2016

№ 2508

г. Первоуральск

Об утверждении Плана организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок в городском округе Первоуральск на 2017 год

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 6 августа 2014 года № 560 «О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 7 августа 2014 года № 778 «О мерах по реализации Указов Президента Российской Федерации от 6 августа 2014 года № 560, от 24 июня 2015 года № 320, от 29 июня 2016 года № 305», указания Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 11 августа 2014 года № ЕВ-12 366/08, Постановления Правительства Свердловской области от 25 мая 2011 года № 610-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14 марта 2007 года № 183-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках в Свердловской области» в целях наиболее полного удовлетворения жителей городского округа продуктами питания по ценам товаропроизводителей, поддержки социально незащищённых слоёв населения, обеспечения приоритетного доступа местных товаропроизводителей на продовольственный рынок, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на 2017 год по городскому округу Первоуральск (прилагается).

2

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению (Д.В. Солдатов).

И.о. Главы Администрации  
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

**ПЛАН  
организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на 2017 год  
на территории городского округа Первоуральск**

№ п/п	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Выд ярмарки	Предельные сроки проведения ярмарки	Место размещения ярмарки	Наименование, юридический адрес и адрес сайта организатора ярмарки	Кольцо мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке
1	Сельскохозяйственная ярмарка	Универсальная ярмарка	Сельскохозяйственная ярмарка	12, 26 февраля 12, 26 марта 08, 23 апреля 14, 28 мая 11, 25 июня 05, 20 июля 13, 27 августа 10, 24 сентября 08, 22 октября 12, 26 ноября 10, 24 декабря	Земельный участок по адресу: г. Первоуральск, в районе домов № 3, 5 по ул. Физкультурников г. Первоуральск, ул. Ватулина, 41 № 2-а по пр. Пашева	Администрация городского округа Первоуральск, юридический адрес: Свердловская область, Первоуральский район, ул. Ватулина, 41, эл. почта: prvadm@prvadm.ru	150

Верно

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 25.11.2016 № 2519

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ПРОКЛАДКА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО  
ДАВЛЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНОГО ПУНКТА  
ШКАФНОЙ И ЗАКОЛЬЦОВОЙ ГАЗОПРОВОДОВ НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ В РАЙОНЕ ДОМА 76 ПО УЛИЦЕ СЛЕСАРЕЙ И 62 ПО  
УЛИЦЕ ГОРНАЯ, ПОСЕЛОК ЕЛЬНИЧНЫЙ, ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект планировки и проект межевания территории

Екатеринбург  
2016

4

- Правила землепользования и застройки города Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской думы от 26 августа 2010 года № 241 в действующей редакции, утвержденной решением Первоуральской городской думы от 28 июля 2016 года №489;

- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года №130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных слушаний в городском округе Первоуральск»

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 17 июня 2014 года №148-РГ «Об утверждении перечня сведений ограниченного распространения Правительства Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области и порядка обращения с информацией ограниченного распространения в Правительстве Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской думы от 30 июня 2016 года №485;

- Проектная документация «Прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск», выполненная АО «Газмонтаж» в 2015 год

3. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией города Первоуральска.

1 Проект планировки территории

1.1 Местоположение

В административном отношении район работ находится в северо-восточной части города Первоуральска, в поселке Ельничный на территории одноэтажной застройки частного сектора, расположенного на правом берегу реки Ельничная.

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2016 № 2519

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафной и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск», расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 07 ноября 2016 года № 64, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафной и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск», расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

Оглавление

Введение..... 2

1 Проект планировки территории..... 4

1.1 Местоположение ..... 4

1.2 Геоморфология и рельеф..... 5

1.3 Климатические характеристики ..... 5

1.4 Геологические и гидрогеологические условия ..... 6

1.5 Современное использование территории ..... 6

В настоящее время вся рассматриваемая территория в границах проекта застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. 6

1.6 Обоснование размещения объекта ..... 9

1.7 Трассировка объекта капитального строительства ..... 6

1.8 Техничко-экономические показатели ..... 9

1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта ..... 10

1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории ..... 10

1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..... 11

1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности ..... 12

1.13 Мероприятия по охране окружающей среды ..... 13

2 Проект межевания территории ..... 13

5

Территория в границах проектирования составляет 19,42 гектар. Границы проекта - сетка улиц Горная, Гоголя, Попова и проезда в северной части участка. Трассировка линейного объекта предусматривается по улицам Горная, Слесарей, Гоголя, Попова.

1.2 Геоморфология и рельеф

Город Первоуральск расположен на восточном склоне Уральского хребта. В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на правом берегу реки Ельничная.

1.3 Климатические характеристики

Климатическая характеристика района приведена по Своду Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология». Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства, город Первоуральск отнесен к зоне нормальной влажности.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Самый холодный месяц - январь; самый тёплый - июль.

По степени увлажнённости район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле - 54%; наиболее влажен в январе - 77%.

Даты появления снежного покрова: самая ранняя - 17 сентября, самая поздняя - 12 декабря. Дата схода снега: самая ранняя - 28 марта, самая поздняя - 6 июня.

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обильным осадков, мощным снежным покровом.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6°С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6°С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5°С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 миллиметров; апрель - октябрь - 392 миллиметров;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

3

Введение.

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Администрации городского округа Первоуральск О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газораспределительного шкафа и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск» от 14 июня 2016 года №1174.

2. При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221 «О государственном кадастре недвижимости»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-84 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- НПГОС 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 сентября 2008 года №485 в действующей редакции, утвержденной решением Первоуральской городской думы от 26 ноября 2015 года №365.

6

- согласно таблицы 3.1 Свода Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37,0°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно Своду Правил 2213330.2011 «Основания зданий и сооружений» пункт 5.5.3 составляет для суллистных грунтов - 156 сантиметров, лесков средней крупности -204 сантиметра, торфяноболотных - 231 сантиметра и насыпных грунтов в зависимости от состава от 156 до 231 сантиметра.

1.4 Геологические и гидрогеологические условия

Согласно данным инженерно-геологических изысканий «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафной типа и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск», шифр ЕК-035/06-2015.05.06.15-ИГ, выполненных Закрытым Акционерным Обществом «Регион-ГЕО» в 2015 году, район работ расположен на восточном склоне Среднего Урала в зоне развития метаморфических пород, представленных зелеными сланцами.

Скальные грунты и продукты их выветривания повсеместно перекрыты делювиальными (dQ) отложениями четвертичного возраста.

Коренные породы и элювиальные отложения не вскрыты в пределах исследуемой территории.

Делювиальные отложения, представленные супесями пылеватыми пластичными местами твердыми.

Оценка физико-механических свойств грунтов разреза выполнена по результатам геологических изысканий и нормативной литературы.

1.5 Современное использование территории

В настоящее время вся рассматриваемая территория в границах проекта застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

1.6 Обоснование размещения объекта

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей города Первоуральска и газоснабжения, рассматриваемых проектом территории, идентифицируется как сети газораспределения.

В пределах границ проектирования назначаются красные линии, координаты которых приведены в таблице 1.

Координаты красной линии № 1			Координаты красной линии № 2		
№	X	Y	№	X	Y
1	400334.83	1496151.06	2	400333.23	1496150.43
			3	400306.79	1496139.93
			4	400291.98	1496134.02
			5	400297.29	1496107.59
			6	400294.16	1496096.07
			7	400294.73	1496067.54

7

1	40024.63	1496246.31
2	400248.88	1496215.53
3	400245.68	1496213.61
4	400255.91	1496183.85
5	400269.50	1496152.89
6	400329.58	1496175.30
7	400344.11	1496181.78

Координаты красной линии №3

1	400294.75	1496321.31
2	400216.45	1496288.76
3	400226.49	1496259.39
4	400237.10	1496232.27
5	400259.73	1496241.03
6	400316.56	1496262.24

Координаты красной линии №4

№	X	Y
1	400291.85	1496053.50
2	400282.26	1496049.54
3	400255.13	1496040.96
4	400249.53	1496039.01
5	400245.92	1496037.60
6	400235.81	1496033.76
7	400179.81	1496012.34
8	400179.78	1496012.31
9	400113.60	1495986.75
10	400123.06	1495958.88

Координаты красной линии №5

1	400106.69	1496005.29
2	400144.79	1496019.63
3	400273.80	1496066.25
4	400283.01	1496072.01
5	400289.50	1496110.86
6	400281.62	1496135.85
7	400254.38	1496124.96
8	400169.82	1496092.74
9	400085.88	1496063.34
10	400088.28	1496055.42
11	400106.69	1496005.29

Координаты красной линии №6

№	X	Y
1	400231.67	1496209.14
2	400172.94	1496184.93
3	400114.47	1496162.13
4	400048.74	1496135.37

10

1	Общая протяженность трассы газопровода Высокого давления	м	1110,2	длина в плане
	Низкого давления	м	868,2	
2	Общая строительная длина газопровода Высокого	м	1166,7	с учетом отпусков и подъемов (по длине трубы)
	Низкого	м	885,5	
3	Установка газорегуляторного пункта шкафного типа	шт	1	
4	Площадь в границах проектирования	га	19,42	
5	Общая протяженность трассы газопровода Подземного	м	953,2	длина в плане
	Надземного	м	157,0	
6	Площадь полосы отвода под строительство	м <sup>2</sup>	9245	
7	Площадь полосы отвода на расчетный срок	м <sup>2</sup>	4511	
8	Площадь газорегуляторного пункта шкафного типа	м <sup>2</sup>	8	

1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий: «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа и закопировкой газопровода низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничинский, город Первоуральск», в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

В пределах проектируемой территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения III пояса.

На данной территории предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

На проектируемой территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 6 до 11 метров.
- полоса отвода (постоянная) под эксплуатацию сети газопровода, шириной от 4 до 5 метров.

13

1.13 Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

С поверхности территория покрыта напынными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2 Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс

8

12	400081.50	1496061.75
13	400024.05	1496042.13
14	399955.51	1496019.30
15	399938.97	1496009.76
16	399926.49	1496001.33
17	399910.61	1495991.61
18	399896.30	1495982.61
19	399866.43	1495963.89
20	399859.02	1495953.18
21	399855.45	1495913.19
22	399855.66	1495888.17
23	399859.37	1495884.75

Координаты красной линии №12

1	399850.00	1495815.54
2	399838.69	1495851.60
3	399835.13	1495849.62
4	399813.69	1495836.75

Координаты красной линии №13

№	X	Y
1	399808.74	1495856.22
2	399840.60	1495873.95
3	399842.97	1495884.15
4	399844.49	1495912.74
5	399845.50	1495929.30
6	399844.38	1495944.15
7	399842.30	1495946.04
8	399839.13	1495948.50
9	399836.38	1495946.94
10	399828.93	1495942.62

Координаты красной линии №14

1	399834.18	1495963.68
2	399853.23	1495975.80
3	399857.04	1495993.95
4	399858.44	1496005.41
5	399855.18	1496016.21
6	399855.39	1496040.81
7	399869.67	1496069.04
8	399883.61	1496073.06
9	399890.30	1496089.17
10	399899.00	1496104.32
11	399900.96	1496145.45
12	399874.91	1496111.22
13	399752.81	1496099.91

Координаты красной линии №15

11

Работы в охранной зоне пересекаемых кабельных линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке газопровода вблизи других инженерных сетей и сооружений, а также иных зданий и строений, необходимо выдерживать расстояния, в соответствии с требованиями свода Правил 42.1330.2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 метров в секунду и более;
- ливни с интенсивностью 30 миллиметров в час и более;
- град с диаметром частиц более 20 миллиметров;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 миллиметров за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

Таблица 3

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не произойдет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	разрабатывается при необходимости
Сильные морозы (ниже -40°С)	Термофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

14

Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопроводов низкого и высокого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии со Сводом Правил 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с ранее выполненной проектной документацией «Прокладка газопровода высокого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа и закопировкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничинский, город Первоуральск», выполненная Акционерным Обществом «Газмонтаж» в 2015 году.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

В период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков и частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет от 5 до 11 метров.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных

9

1.7 Трассировка объекта капитального строительства

Проектируемая трасса газопровода высокого давления включает:

- врезку в существующий подземный стальной газопровод высокого давления, в районе жилого дома 47а по улице Гоголя, п. Ельничинский;
- прокладку подземного газопровода высокого давления от места врезки вдоль улицы Гоголя, длиной 8 метров;
- прокладку подземного газопровода высокого давления вдоль улицы Гоголя, пересечение улицы Горная, пересечение улицы Горная, прокладку вдоль улицы Горная. Длина газопровода 860,2 метров. Прокладка по улице Горная ведется до проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа, расположенного в районе дома №60 по улице Горная.
- установку газорегуляторного пункта шкафного типа, с регулятором давления газа, для понижения давления с высокого на низкое;

Проектируемая трасса газопровода низкого давления включает:

- прокладку надземного газопровода низкого давления от проектируемого Газорегуляторного пункта шкафного типа (улицы Горная дом №60) вдоль улицы Горная до дома №62 по улице Горная и врезку в существующий газопровод низкого давления, длиной 46,5 метров;
- прокладку подземного (74,9 метра) газопровода низкого давления от проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа (улицы Горная дом 60) вдоль улицы Горная до дома №67 по улице Горная;
- прокладку надземного газопровода низкого давления от дома №67 по улице Горная - вдоль улицы Горная, длиной 110,5 метров до дома №76 по улице Слесарей;
- перемычку между проектируемым и существующим подземными газопроводами низкого давления. От дома №62 до дома №61 по улице Горной, с пересечением указанной улицы. Длина 10,1 метра.

Пересекаемые улицы имеют переходный тип покрытия – щебеночное, грунтовое. При пересечении с автомобильными проездами с щебеночным покрытием предусмотреть прокладку открытым способом в футляре, с выводом контрольной трубки в ковер.

В каждой точке присоединения предусмотреть отключающее устройство в надземном исполнении.

На участке проектируемой трассы газопровода высокого и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей и сооружений.

1.8 Технично-экономические показатели

Технично-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
-------	------------	----------	----------	------------

12

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Надежность сети газораспределения обеспечена за счет применения Фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами, а также применения высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков;

На проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач.

Работы в охранной зоне пересекаемых линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы низкого и высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

15

участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной от 4 до 5 метров.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены земельные участки, проходящие по территории кадастрового квартала 66:58:0108001.

Образованные земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м
Перечень образуемых земельных участков				
ЗУ-1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №69 по улице Горная до дома №41 по улице Слесарей	Земли населенных пунктов	5 808
ЗУ-2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная, в районе дома №62	Земли населенных пунктов	101
ЗУ-3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №21 по улице Горная до дома №34 по улице Слесарей	Земли населенных пунктов	431
ЗУ-4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №39 по улице Слесарей до дома №48 по улице Заречная	Земли населенных пунктов	810
ЗУ-5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от пересечения улиц Потопова и Заречная до улицы Горная	Земли населенных пунктов	690
ЗУ-6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная	Земли населенных пунктов	868
ЗУ-7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Потопова в районе дома №52	Земли населенных пунктов	51
ЗУ-8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная в районе дома №49	Земли населенных пунктов	414
ЗУ-9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная в районе дома №65	Земли населенных пунктов	72

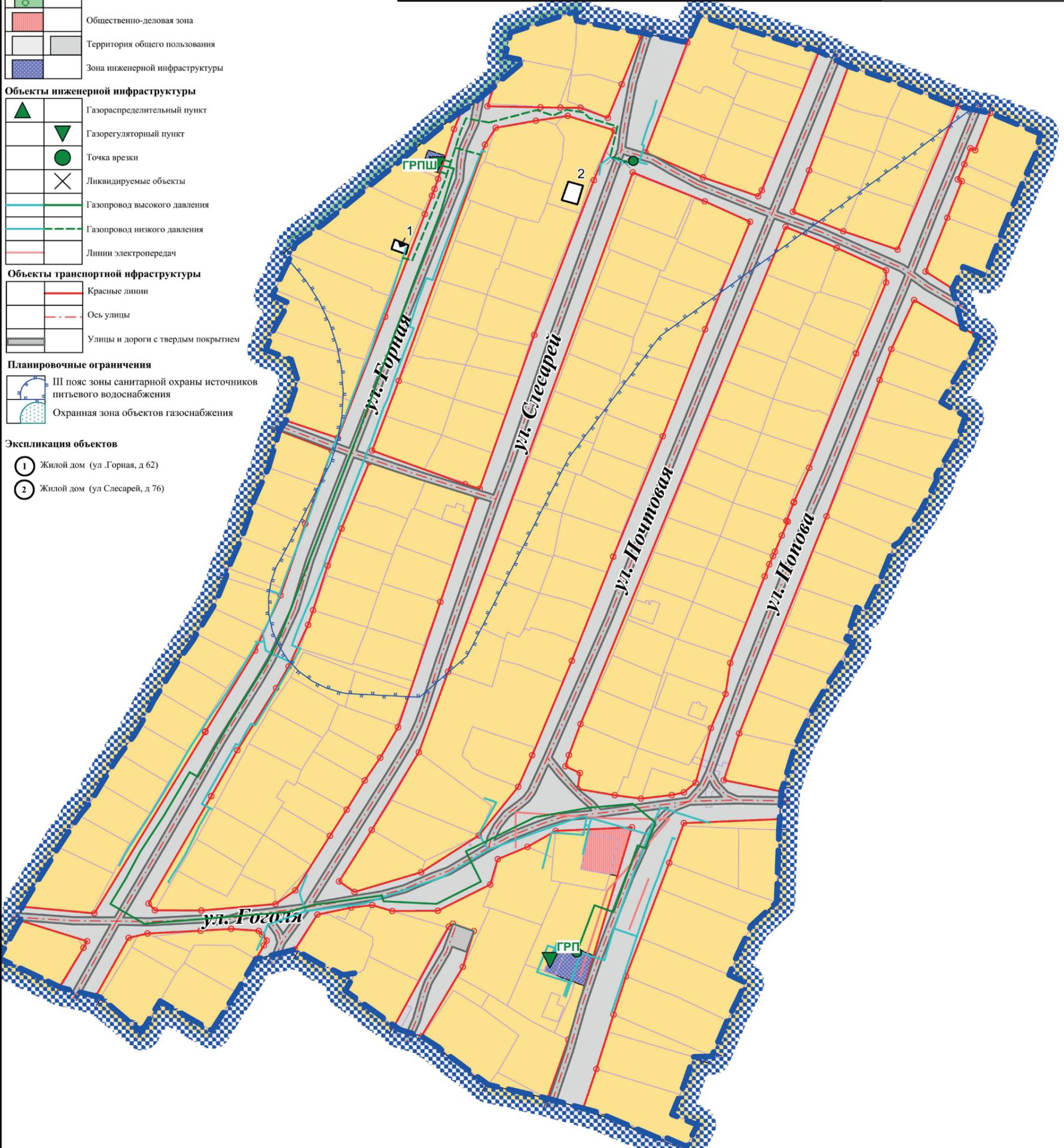
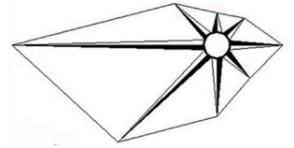
\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Верно

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы, участков поставленных на кадастровый учет
- Функциональное зонирование**
- | Сущ | Проект | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками |
|-----|--------|---|
|     |        |   |
|     |        | Древесно-кустарниковая растительность   |
|     |        | Общественно-деловая зона  |
|     |        | Территория общего пользования   |
|     |        | Зона инженерной инфраструктуры  |
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газораспределительный пункт
  - Газорегуляторный пункт
  - Точка врезки
  - Ликвидируемые объекты
  - Газопровод высокого давления
  - Газопровод низкого давления
  - Линии электропередач
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Красные линии
  - Ось улицы
  - Улицы и дороги с твердым покрытием
- Планировочные ограничения**
- III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Охранная зона объектов газоснабжения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**  
 Прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск

Чертеж планировки территории, М 1:2000

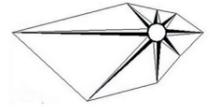


- Экспликация объектов**
- 1 Жилой дом (ул. Горная, д 62)
  - 2 Жилой дом (ул. Слесарей, д 76)

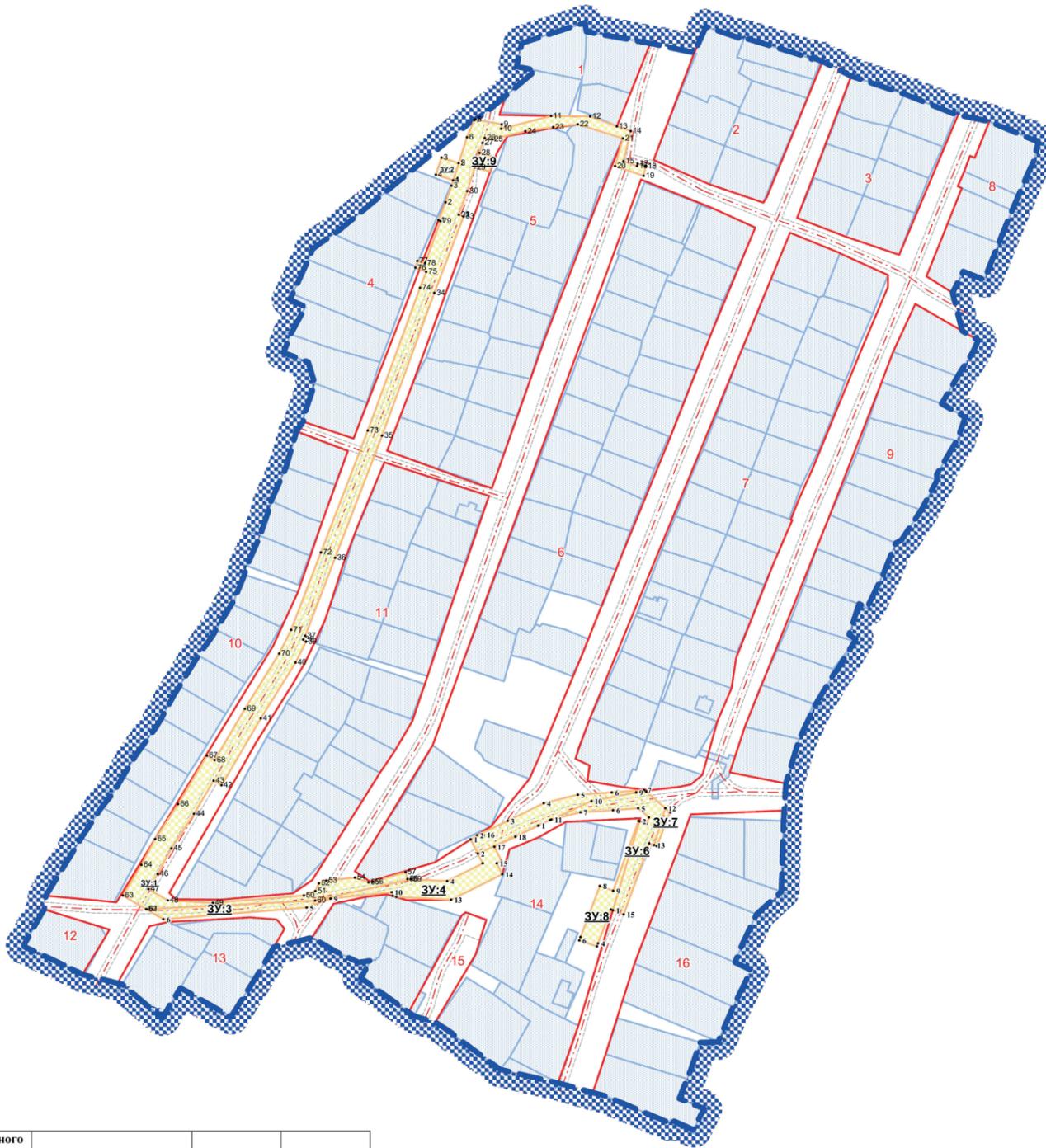
						10.2016/ПП		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
ГИП		Поспелов Р.А.				1	8	1:2 000
Нормоконтроль		Куликов А.М.				Утверждаемая часть документации по планировке территории		
Разработал		Поспелов Р.А.				Чертеж планировки территории		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск



Чертеж межевания территории в период строительства, М 1:2 000



№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м
<b>Перечень образуемых земельных участков</b>				
ЗУ:1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №69 по улице Горная до дома №41 по улице Слесарей	Земли населенных пунктов	5 808
ЗУ:2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная, в районе дома №62	Земли населенных пунктов	101
ЗУ:3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №21 по улице Горная до дома №34 по улице Слесарей	Земли населенных пунктов	431
ЗУ:4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от дома №39 по улице Слесарей до дома №48 по улице Заречная	Земли населенных пунктов	810
ЗУ:5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от пересечения улиц Почтовая и Заречная до улицы Гоголя	Земли населенных пунктов	690
ЗУ:6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Гоголя	Земли населенных пунктов	868
ЗУ:7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Попова в районе дома №52	Земли населенных пунктов	51
ЗУ:8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Гоголя в районе дома №49	Земли населенных пунктов	414
ЗУ:9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Горная, в районе дома №65	Земли населенных пунктов	72

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
  - Формируемые земельные участки
  - Сохраняемые земельные участки

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Красные линии
  - Ось улицы
  - Улицы и дороги с твердым покрытием

					10.2016/ПМ			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Прокладка газопровода высокого давления с установкой ГРПШ и закольцовкой газопроводов низкого давления в районе дома 76 по улице Слесарей и 62 по улице Горная, поселок Ельничный, город Первоуральск			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						7	8	1:2 000
					Утверждаемая часть документации по планировке территории			
					Чертеж межевания территории в период строительства			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМУАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2016

№ 2520

г. Пермь

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Переустройство газопроводов низкого давления между домами 74-84 по улице Орджоникидзе, с установкой газорегуляторного пункта шкафной и прокладка газопровода высокого давления, город Пермь», расположенного по адресу: Свердловская область, город Пермь

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Пермь от 07 ноября 2016 года № 64, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Пермь, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Пермь

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Переустройство газопроводов низкого давления между домами 74-84 по улице Орджоникидзе, с установкой газорегуляторного пункта шкафной и прокладка газопровода высокого давления, город Пермь», расположенного по адресу: Свердловская область, город Пермь (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Пермь» и разместить на официальном сайте городского округа Пермь в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

## Оглавление

Введение.....	3
1 Проект планировки территории.....	4
1.1 Местоположение.....	4
1.2 Геоморфология и рельеф.....	5
1.3 Климатические характеристики.....	5
1.4 Геологические и гидрогеологические условия.....	6
1.5 Современное использование территории.....	6
1.6 Обоснование размещения объекта.....	6
1.7 Трассировка объекта капитального строительства.....	8
1.8 Техно-экономические показатели.....	9
1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта.....	9
1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории.....	9
1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	10
1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	11
1.13 Мероприятия по охране окружающей среды.....	11
2 Проект межевания территории.....	12

5

Территория в границах проекта составляет 7,05 гектар. Границы проекта - квартал улиц Орджоникидзе, Загородная, переулка Сухой лог и переулка Заводской, а также вдоль улицы Стахова (до участка с домом под номером 2г) и часть коммунально-складской территории, между улицей Стахова и улицей Загородной.

## 1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении трасса газопровода находится на правобережье реки Малая Шайтанка.

## 1.3 Климатические характеристики

Климатическая характеристика района приведена по Своду Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология». Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства, город Пермь отнесен к зоне нормальной влажности.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Самый холодный месяц - январь; самый теплый - июль.

По степени увлажненности район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле - 54%; наиболее влажен в январе - 77%.

Даты появления снежного покрова: самая ранняя - 17 сентября, самая поздняя - 12 декабря. Дата схода снега: самая ранняя - 28 марта, самая поздняя - 6 июня.

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обильным осадков, мощным снежным покровом.

## Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6°С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6°С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5°С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 миллиметров; апрель - октябрь - 392 миллиметров;
- преобладающее направление ветра - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней;
- согласно таблицы 3.1 Свода Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37,0°С;

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Пермь на муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации  
городского округа Пермь

В.А. Хорев

3

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Администрации городского округа Пермь. О подготовке проекта планировки и межевания линейного объекта «Переустройство газопроводов низкого давления между домами 74-84 по улице Орджоникидзе, с установкой газораспределительного шкафа и прокладка газопровода высокого давления, город Пермь», от 14 июня 2016 года №1175.

2. При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- НПГОС 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план города Пермь, утвержденный решением Пермьской городской думы от 25 сентября 2008 года №485 в действующей редакции, утвержденной решением Пермьской городской думы от 26 ноября 2015 года №365.

6

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно СП.22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» пункт 5.5.3 составляет для суглинистых грунтов - 156 сантиметров, песков средней крупности - 204 сантиметра, крупнообломочных - 231 сантиметра и насыпных грунтов в зависимости от состава от 156 до 231 сантиметра.

## 1.4 Геологические и гидрогеологические условия

Согласно данным инженерно-геологических изысканий «Переустройство газопроводов низкого давления между домами №74-84 по улице Орджоникидзе с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа и прокладка газопровода высокого давления, город Пермь», шифр 2015-04-30-ИГИЗ, выполненных Научно-Производственным Предприятием «РусГеоЦентр» в 2015 году, в геологическом отношении площадь работ расположена в зоне развития вулканогенной толщи верхнего протерозоя, представленной порфиритами.

Скальные грунты вскрыты скважинами на глубине 1,0-2,5 метра. Профиль коры выветривания представлен дисперсной зоной. Грунта связных грунтов характеризуется химико-минералогическим преобразованием исходных пород и представлена суглинистыми продуктами выветривания. Скальные грунты и продукты их выветривания перекрыты четвертичными аллювиальными и делювиальными отложениями. С поверхности повсеместно распространены насыпные грунты.

Скважинами, пройденными до глубины 5,0 метров, кровля скальных грунтов подсечена на глубине от 1,0 метра (скважина 7) до 2,5 метров (скважина 8) на абсолютных отметках от 318,09 до 318,31 метров.

## 1.5 Современное использование территории

В настоящее время большая часть территории в границах проекта застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками; кроме того между улиц Стахова и Загородная расположена территория коммунально-складских объектов.

## 1.6 Обоснование размещения объекта

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей города Пермь и газоснабжения, рассматриваемых проектом территорий, идентифицируется как сети газораспределения.

В пределах границ проектирования назначаются красные линии, координаты которых приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Координаты красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	401120,07	1492723,5

4

- Правила землепользования и застройки города Пермь, утвержденные решением Пермьской городской думы от 26 августа 2010 года № 241 в действующей редакции, утвержденной решением Пермьской городской думы от 28 июля 2016 года №489;

- Решение Пермьского городского Совета от 27 октября 2005 года №130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных слушаний в городском округе Пермь»

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 17 июня 2014 года №148-РП «Об утверждении перечня сведений ограниченного распространения Правительства Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области и порядка обращения с информацией ограниченного распространения в Правительстве Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Пермь, утвержденные решением Пермьской городской думы от 30 июня 2016 года №485;

- Проектная документация «Переустройство газопроводов низкого давления между домами №74-84 по улице Орджоникидзе с установкой ГРПШ и прокладка газопровода высокого давления, город Пермь», выполненная АО «Газмонтаж» в 2015 год.

3. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией города Пермь.

## 1 Проект планировки территории

## 1.1 Местоположение

В административном отношении район работ находится в северо-западной части города Пермь, на территории одноэтажной застройки частного сектора, расположенного на правом берегу реки Малая Шайтанка.

7

2	401095,81	1492708,32
3	401094,82	1492709,46
4	401091,96	1492707,33
5	401094,18	1492704,12
6	401080,57	1492694,94
7	401086,92	1492685,31
1	401017,11	1492925,76
2	400991,06	1492822,8
3	400983,11	1492822,5
4	401017,97	1492777,95
5	401021,5	1492774,11
6	401069,94	1492753,86
7	401105,2	1492746,21
8	401126,6	1492740,9
9	401120,14	1492723,59
Координаты красной линии № 2		
1	400936,71	1492588,47
2	400929,54	1492599,66
3	401037,03	1492668
4	401060,34	1492684,74
5	401068,74	1492673,58
Координаты красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	400930,74	1492829,76
2	401039,93	1492713,33
3	401049,66	1492700,46
4	401094,87	1492669,14
5	400922,14	1492612,26
6	400872,9	1492670,4
7	400824,8	1492730,64
8	400914,44	1492808,64
9	400939,74	1492829,76
Координаты красной линии № 4		
1	400990,23	1492933,32
2	400982,56	1492911,12
3	400974,23	1492891,47
4	400962,09	1492875,18
5	400941,09	1492851,93
6	400934,93	1492846,47
7	400907,88	1492824,24
8	400898,13	1492814,49
9	400864,2	1492783,92
10	400822,1	1492748,01
11	400814,63	1492742,13
12	400801,47	1492759,5

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Пермь  
от 25.11.2016 № 2520

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ПЕРЕУСТРОЙСТВО ГАЗОПРОВОДОВ НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ, МЕЖДУ ДОМАМИ 74-84  
ПО УЛИЦЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ, С УСТАНОВКОЙ ГРПШ И  
ПРОКЛАДКА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ,  
ГОРОД ПЕРМУАЛЬСК

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории

8

1.7 Трассировка объекта капитального строительства  
Проектируемая трасса газопровода высокого давления включает:  
- присоединение газопровода высокого давления к действующему надземному газопроводу высокого давления, в районе дома №16 по переулку Сухой Лог;  
- прокладку газопровода высокого давления надземным способом, длиной 13 метров, от точки врезки в районе дома № 16 по переулку Сухой Лог вдоль улицы Стахова;  
- прокладку газопровода высокого давления подземным способом, длиной 53,2 метров для пересечения улицы Стахова и до подключения к проектируемому газорегуляторному пункту шкафного типа, расположенному на пересечении улицы Стахова и переулка Сухой Лог;  
- установку газорегуляторного пункта шкафного типа в районе пересечения улицы Стахова и переулка Сухой Лог для снижения давления с высокого давления до низкого.

Проектируемая трасса газопровода низкого давления включает:  
- прокладку газопровода подземным способом от проектируемого газорегуляторного пункта шкафного типа, далее пересекая улицу Загородную до точки присоединения к существующему газопроводу низкого давления в районе дома №15 по переулку Сухой Лог. Длина газопровода 36 метров.  
- прокладку газопровода подземным способом под переулком Сухой Лог и подключением к существующему газопроводу низкого давления в районе домов (между) №14 и №16 по переулку Сухой Лог. Длина газопровода 21 метр;  
- прокладку газопровода низкого давления надземным способом от точки присоединения к существующему газопроводу низкого давления в районе дома №74 по улице Орджоникидзе, далее вдоль указанной улице до дома №84. Длина газопровода 208 метров.

Пересекаемый газопроводами низкого и высокого давления, переулок Сухой Лог имеет облегченный тип покрытия из холодного асфальта, на основании из щебня.

Прокладка газопроводов высокого и низкого давления под переулком Сухой Лог выполняется методом непрерывно-направленного бурения, в защитном футляре. С каждой стороны дороги, на расстоянии 30 метров от места пересечения газопроводом автодороги, устанавливаются дорожные знаки №3.27 и №8.2.2 Государственный стандарт 52290-2004 и «Осторожно. Газопровод».

В каждой точке присоединения предусмотреть отключающее устройство в надземном исполнении.

На участке проектируемой трассы газопровода высокого и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей и сооружений.

11

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	разрабатываются при необходимости
Сильные морозы (ниже -40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Надежность сети газораспределения обеспечена за счет применения Фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами, а также применения высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков;

На проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач.

Работы в охранный зоне пересекаемых линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующие газопроводы низкого и высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектами.

Производство работ в охранный зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

14

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с ранее выполненной проектной документацией «Переустройство газопроводов низкого давления между домами №74-84 по улице Орджоникидзе с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа и прокладкой газопровода высокого давления, город Первоуральск», выполненная Акционерным Обществом «Газмонтаж» в 2015 году.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

В период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков и частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет от 5 до 11 метров.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранный зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной от 4 до 5 метров.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены земельные участки, проходные по территории кадастровых кварталов 66:58.0000000, 66:58.0101005 по части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58.0000000.12671, 66:58.0101005.203, 66:58.0101005.238, 66:58.0101005.105, 66:58.0101005.108.

Описание существующих участков представлено в таблице 4.

Таблица 4

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь в кв.м	Кадастровый номер
Перечень существующих земельных участков					
1	Для индивидуально жилой застройки	-	Земли населенных пунктов	1638	66.58.0101005.105
2	Для индивидуально жилой	-	Земли населенных пунктов	645	66.58.0101005.108

9

1.8 Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода	м	331,2	длина в плане
	Высокого давления	м	66,2	
	Низкого давления	м	265,0	
2	Общая строительная длина газопровода	м	393,0	с учетом опусков и подъемов (по длине трубы)
	Высокого	м	78,5	
	Низкого	м	314,5	
3	Установка газорегуляторного пункта шкафного типа	шт	1	
4	Площадь в границах проектирования	га	7,05	
5	Общая протяженность трассы газопровода	м	331,2	длина в плане
	Подземного	м	110,2	
	Надземного	м	221,0	
6	Площадь полосы отвода под строительство	м <sup>2</sup>	1967	
7	Площадь полосы отвода на расчетный срок	м <sup>2</sup>	1472	
8	Площадь газорегуляторного пункта шкафного типа	м <sup>2</sup>	11	

1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий «Переустройство газопроводов низкого давления между домами №74-84 по улице Орджоникидзе с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа и прокладкой газопровода высокого давления, город Первоуральск», в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке.

Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

В пределах проектируемой территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории 100 метров;
- водоохранная зона реки Малая Шайтанка.

12

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жилых микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также sireнами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федерального Закона Российской Федерации от 22 августа 2008 года № 123) дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

1.13 Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).

С поверхности территория покрыта насыщенными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных Строительных Норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2 Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
  - организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.
- Под рациональной планировкой территории понимается:
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее один земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

15

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь в кв.м	Кадастровый номер
Перечень образуемых земельных участков					
3	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	-	Земли населенных пунктов	3577	66.58.0101005.203
4	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	-	Земли населенных пунктов	552	66.58.0101005.238
	Для общего пользования (уличная сеть)	-	Земли населенных пунктов	3397	66.58.0000000.12671

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.  
\*\* Площадь перформировываемых земельных участков указана до и после реформирования.

Количество образуемых земельных участков сократилось с 22 штук до 12 штук в результате объединения ранее образованных земельных участков.

Образуемые земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь в кв.м
Перечень образуемых земельных участков				
ЗУ.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Заводской до переулка Сухой Лог	Земли населенных пунктов	1057
ЗУ.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, в 30 метрах северо-восточнее дома №14 по переулку Сухой Лог	Земли населенных пунктов	59
ЗУ.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Сухой Лог, в 15 метрах восточнее дома №15	Земли населенных пунктов	123
ЗУ.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, на пересечении улицы Стахова и переулка Сухой Лог	Земли населенных пунктов	1
ЗУ.5	Коммунальное	Свердловская область, город	Земли	10

10

На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

На проектируемой территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:  
-полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 5 до 11 метров.  
- полоса отвода (постоянная) под эксплуатацию сети газопровода, шириной от 4 до 5 метров.

Работы в охранный зоне пересекаемых кабельных линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке газопровода вблизи других инженерных сетей и сооружений, а также иных зданий и строений, необходимо выдерживать расстояния, в соответствии с требованиями свода Правил 42.13130.2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 метров в секунду и более;
- ливни с интенсивностью 30 миллиметров в час и более;
- град с диаметром частиц более 20 миллиметров;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 миллиметров за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

Таблица 3

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не произойдет

13

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопроводов низкого и высокого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии со Сводом Правил 42.13330.2011

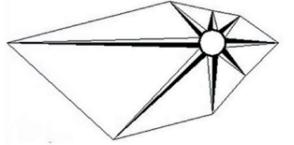
16

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь в кв.м
Перечень образуемых земельных участков				
ЗУ.6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Первоуральск, в районе дома №15 по переулку Сухой Лог	населенных пунктов	
ЗУ.7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Сухой Лог, в 15 метрах северо-восточнее дома №15	Земли населенных пунктов	51
ЗУ.8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Сухой Лог, в 20 метрах северо-восточнее дома №15	Земли населенных пунктов	7
ЗУ.9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Сухой Лог, в 30 метрах северо-восточнее дома №15	Земли населенных пунктов	268
ЗУ.10	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Стахова, в 30 метрах северо-западнее дома №16	Земли населенных пунктов	209
ЗУ.11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Стахова, в 25 метрах севернее дома №16	Земли населенных пунктов	73
ЗУ.12	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Стахова, в 30 метрах северо-восточнее дома №16	Земли населенных пунктов	97
ЗУ.13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, на пересечении улицы Загородная и Стахова	Земли населенных пунктов	2

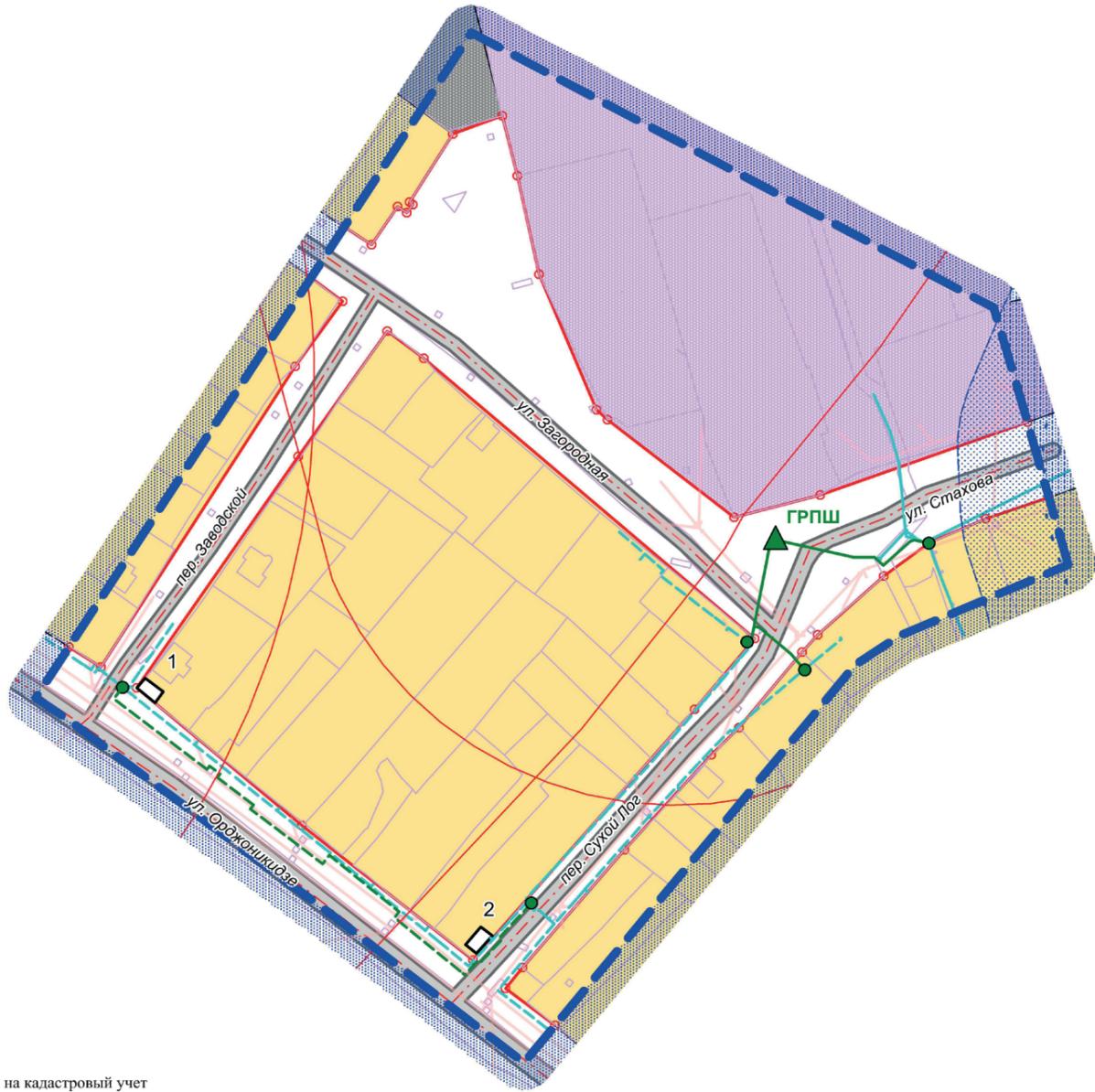
\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Верно

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**  
 Переукладка газопроводов низкого давления между домами 74-84 по  
 улице Орджоникидзе, с установкой ГРПШ и прокладкой газопровода  
 высокого давления, город Первоуральск



Чертеж планировки территории, М 1:2000



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница проектирования
- Границы, участков поставленных на кадастровый учет

**Функциональное зонирование**

- | Сущ. | Проект | Зона  |
|------|--------|---|
|      |        | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками |
|      |        | Территории занятые водными объектами  |
|      |        | Общественно-деловая зона  |
|      |        | Территория общего пользования   |
|      |        | Зона коммунально-складского назначения  |
|      |        | Зона производственного назначения   |

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- Точка врезки
- Газопровод высокого давления
- Газопровод низкого давления
- Газорегуляторный пункт
- Линии электропередач

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Красные линии
- Ось улицы
- Улицы и дороги с твердым покрытием

**Планировочные ограничения**

- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона

**Экспликация объектов**

- Жилой дом (ул Орджоникидзе, д 84)
- Жилой дом (ул Орджоникидзе, д 74)

						08-2016/ПП-03			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Переукладка газопроводов низкого давления между домами 74-84 по улице Орджоникидзе, с установкой ГРПШ и прокладкой газопровода высокого давления, город Первоуральск			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть документации по планировке территории	Лист	Листов	Масштаб
ГИП		Поспелов Р.А.			10.16		1	8	1:2 000
Нормоконтроль		Куликов А.М.			10.16				
Разработал		Поспелов Р.А.			10.16	Чертеж планировки территории			





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2016 № 2522

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 07 ноября 2016 года № 64, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

3

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Администрации городского округа Первоуральск О разработке проекта планировки и межевания линейного объекта «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск» от 14 июня 2016 года №1172.

2. При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- НПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 сентября 2008 года №485 в действующей редакции, утвержденной решением Первоуральской городской думы от 26 ноября 2015 года №365.

- Правила землепользования и застройки города Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской думы

6

пункт 5.5.3 составляет для суглинистых грунтов – 156 сантиметров, песков средней крупности – 204 сантиметра, крупнообломочных – 231см и насыпных грунтов в зависимости от состава от 156 до 231 сантиметра.

1.4 Геологические и гидрогеологические условия

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», шифр ИГ-007.15, выполненных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕОПРОЕКТ» в 2015 году, в геологическом отношении площадь работ расположена в зоне развития вулканогенной толщи верхнего протерозоя, представленной порфиритами.

Скальные грунты вскрыты скважинами на глубине 1,0-2,5 метра. Профиль коры выветривания представлен дисперсной зоной. Группа связанных грунтов характеризуется химико-минералогическим преобразованием исходных пород и представлена суглинистыми продуктами выветривания. Скальные грунты и продукты их выветривания перекрыты четвертичными аллювиальными и делювиальными отложениями. С поверхности повсеместно распространены насыпные грунты.

1.5 Современное использование территории

В настоящее время вся рассматриваемая территория в границах проекта застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

1.6 Обоснование размещения объекта

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей города Первоуральска и газоснабжения, рассматриваемых проектом территории, идентифицируется как сети газораспределения.

В пределах границ проектирования назначаются красные линии, координаты которых приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Координаты красной линии № 1		
Меточки	X	Y
1	401167,55	1494029,73
2	401104,43	1494059,31
3	401021,94	1494101,1
4	400954,95	1494130,68
5	400945,08	1494109,14
Координаты красной линии № 2		
1	401178,3	1494042,96
2	401148,21	1494057,51
3	401178,75	1494123,75

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 25.11.2016 № 2522

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –  
ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
ОТ УЛИЦЫ БРАТЬЕВ ПОНОМАРЕВЫХ ДО УЛИЦЫ ПЕЛЕВИНА,  
ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории

Екатеринбург  
2016

4

от 26 августа 2010 года № 241 в действующей редакции, утвержденной решением Первоуральской городской думы от 28 июля 2016 года №489;

- Решение Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года №130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных слушаний в городском округе Первоуральск»

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 17 июня 2014 года №148-РГ «Об утверждении перечня сведений ограниченного распространения Правительства Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области и порядка обращения с информацией ограниченного распространения в Правительстве Свердловской области, Администрации Губернатора Свердловской области, областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской думы от 30 июня 2016 года №485;

- Проектная документация «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», выполненная Акционерное общество «Газмонтаж» в 2015 год

3. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией города Первоуральска.

1 Проект планировки территории

1.1 Местоположение

В административном отношении район работ находится в северной части города Первоуральска, на территории одноэтажной застройки частного сектора, расположенного на правом берегу Нижне-Шайтанского водохранилища.

Территория в границах проекта составляет 19,50 гектар. Границы проекта - сетка улиц Братьев Пономаревых, Пелевина, переулка 1-ый Запрудный и переулка 2-ой Запрудный. Трассировка линейного объекта по

7

4	401186,36	1494138,33
5	401190,86	1494136,47
6	401193,25	1494142,05
7	401189,18	1494143,73
8	401193,17	1494158,88
9	401211,88	1494204,69
10	401225,77	1494226,17
11	401255,2	1494211,89
Координаты красной линии № 3		
1	401244,29	1494266,58
2	401227,77	1494234,24
3	401242,63	1494227,25
4	401253,58	1494222,54
5	401255,38	1494221,67
6	401258,88	1494219,96
Координаты красной линии № 4		
1	401040,56	1494309,66
2	401196,5	1494237,12
3	401157,38	1494150,06
4	401116,38	1494062,91
5	400963,38	1494143,64
6	401040,56	1494309,66
Координаты красной линии № 5		
Меточки	X	Y
1	401059,22	1494349,62
2	401055,17	1494341,13
3	401046,18	1494321,81
4	401131,06	1494279,36
5	401201,14	1494246,99
6	401207,75	1494261,66
7	401211,57	1494270,15
Координаты красной линии № 6		
1	400918,41	1494122,61
2	400927,98	1494143,64
3	400814,26	1494201,51
4	400763,3	1494227,52
5	400752,23	1494206,46
Координаты красной линии № 7		
1	400851,81	1494397,62
2	400896,23	1494377,67
3	401013,57	1494324,81
4	401004,29	1494304,86
5	400935,09	1494156,09
6	400907,06	1494170,34
7	400907,25	1494170,76
8	400905,44	1494171,6

2

Оглавление

Введение..... 3

1 Проект планировки территории..... 4

1.1 Местоположение..... 4

1.2 Геоморфология и рельеф..... 5

1.3 Климатические характеристики..... 5

1.4 Геологические и гидрогеологические условия..... 6

1.5 Современное использование территории..... 6

1.6 Обоснование размещения объекта..... 6

1.7 Трассировка объекта капитального строительства..... 9

1.8 Технико-экономические показатели..... 10

1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта..... 10

1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории..... 10

1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 11

1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... 12

1.13 Мероприятия по охране окружающей среды..... 13

2 Проект межевания территории..... 13

5

улице Братьев Пономаревых, переулку 2-ой Запрудный, улице Рабочая, переулку 1-ый Запрудный.

1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении трасса газопровода находится на правобережье Нижне-Шайтанского водохранилища.

1.3 Климатические характеристики

Климатическая характеристика района приведена по Своду Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология». Согласно рекомендательной схематической карте климатического районирования для строительства, город Первоуральск отнесен к зоне нормальной влажности.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль.

По степени увлажненности район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле - 54%; наиболее влажен в январе - 77%.

Даты появления снежного покрова: самая ранняя - 17 сентября, самая поздняя - 12 декабря. Дата схода снега: самая ранняя - 28 марта, самая поздняя - 6 июня.

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обильным осадков, мощным снеговым покровом.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6°С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6°С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5°С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 миллиметров; апрель – октябрь – 392 миллиметров;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней;
- согласно таблицы 3.1 Свода Правил 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,0°С;

Нормативная глубина сезонной промерзания определена расчетом согласно Своду Правил 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»

8

9	400905,27	1494171,24
10	400869,92	1494189,21
11	400795,05	1494227,25
12	400795,43	1494228,03
13	400790,93	1494230,22
14	400790,58	1494229,5
15	400770,07	1494239,91
16	400823,32	1494342,66
17	400851,81	1494397,62
Координаты красной линии № 8		
Меточки	X	Y
1	400874,38	1494443,01
2	400856,3	1494408,42
3	400930,16	1494371,16
4	401016,74	1494334,41
5	401029,8	1494362,25
Координаты красной линии № 9		
1	400723,51	1494220,92
2	400735,41	1494243,84
3	400617,11	1494300,96
4	400605,74	1494280,35
Координаты красной линии № 10		
1	400766,43	1494439,32
2	400822,16	1494409,98
3	400812,62	1494390,72
4	400807,49	1494379,92
5	400741,35	1494253,44
6	400686,76	1494281,04
7	400621,31	1494314,16
8	400676,02	1494416,49
9	400701,7	1494464,52
10	400722,51	1494460,32
11	400756,62	1494446,55
12	400767,38	1494441,09
13	400766,43	1494439,32
Координаты красной линии № 11		
Меточки	X	Y
1	400720,45	1494501,06
2	400710,56	1494475,89
3	400769,63	1494445,38
4	400779,38	1494441,78
5	400827,78	1494421,47
6	400849,1	1494455,07
Координаты красной линии № 12		
1	400561,2	1494329,16
2	400599,07	1494310,29

9

3	400599,84	1494309,9
4	400589,24	1494288,69
Координаты красной линии № 13		
1	400622,18	1494431,1
2	400651,94	1494415,05
3	400629,98	1494370,05
4	400603,85	1494319,26
5	400566,63	1494337,8
Координаты красной линии № 14		
1	400719,64	1494510,24
2	400716,47	1494499,41
3	400711,06	1494489,3
4	400701,86	1494473,22
5	400694,5	1494476,55
6	400693,11	1494475,26
7	400685,08	1494460,23
8	400673,79	1494445,32
9	400656,8	1494425,79
10	400629,52	1494439,56

1.7 Трассировка объекта капитального строительства  
 Проектируемая трасса газопровода низкого давления включает:  
 - врезку в существующий газопровод низкого давления в районе дома №20 по переулку Запрудный 1-й;  
 - прокладку газопровода низкого давления подземным способом, от врезки в существующий газопровод, вдоль улицы Братьев Пономаревых до переулка Запрудный 2-ой. Пересечение улицы Братьев Пономаревых и прокладку вдоль переулка Запрудный 2-ой. Пересечение улицы 3 Интернационала в районе дома №150. Длина газопровода 405 метров.  
 - прокладку газопровода низкого давления подземным способом от дома №150 по улице 3 Интернационала, вдоль переулка Запрудный 2-ой, с правым поворотом на улицу Рабочая и далее вдоль указанной улицы. Пересечение улицы Рабочая в районе дома №43. Пересечение переулка Запрудный 1-й. Длина газопровода 387 метров.  
 - прокладку газопровода низкого давления подземным способом, от пересечения улицы Рабочая и переулка Запрудный 1-й. Прокладку газопровода вдоль переулка Запрудный 1-й, до врезки в существующий газопровод низкого давления, в районе дома №27 по улице Пелевина. Длина газопровода 141 метр.  
 - отводления к врезкам в существующий газопровод низкого давления. Отводления к врезкам расположены: в районе дома №110 по улице Братьев Пономаревых, в районе дома №155 и дома №150 по улице 3 Интернационала, в районе дома №53 по улице Рабочая;

10

- отводление к врезке в существующий газопровод низкого давления с пересечением улицы Рабочая, между домами 57 и 56 по указанной улице. Подземный способ прокладки, газопровод длиной 17 метров.  
 Пересекаемые улицы имеют переходный тип покрытия – щебеночно-гравитовое. При пересечении с автомобильными проездами с щебеночным покрытием предусмотреть прокладку открытым способом в футляре, с выводом контрольной трубы в ковер.  
 В каждой точке присоединения предусмотреть отключающее устройство в надземном исполнении.  
 На участке проектируемой трассы газопровода высокого и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей и сооружений.

1.8 Технико-экономические показатели  
 Технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечания
1	Общая протяженность трассы газопровода Низкого давления	м	975,8	длина в плане
2	Общая строительная длина газопровода Низкого давления	м	1042,4	
3	Площадь в границах проектирования	га	19,50	
4	Общая протяженность трассы газопровода Подземного	м	975,8	длина в плане
5	Общая протяженность трассы газопровода Надземного	м	966,8	
6	Площадь полосы отвода под строительство	м²	7843	
7	Площадь полосы отвода на расчетный срок	м²	3865	

1.9 Вертикальная планировка территории линейного объекта  
 В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

1.10 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории  
 В пределах проектируемой территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

11

- прибрежно-защитная полоса;  
 - зона подтопления.  
 На данных территориях предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.  
 На проектируемой территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:  
 -полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 5 до 10 метров.  
 -полоса отвода (постоянная) под эксплуатацию сети газопровода, шириной от 4 до 5 метров.  
 Работы в охранной зоне пересекаемых кабельных линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.  
 При прокладке газопровода вблизи других инженерных сетей и сооружений, а также иных зданий и строений, необходимо выдерживать расстояния, в соответствии с требованиями Свода Правил 42.13130.2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.  
 1.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
 Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:  
 - грозы;  
 - сильные ветры со скоростью 20 метров в секунду и более;  
 - ливни с интенсивностью 30 миллиметров в час и более;  
 - град с диаметром части более 20 миллиметров;  
 - сильные морозы, снегопады, превышающие 20 миллиметров за 24 часа;  
 - гололед.  
 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не произойдет

12

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора	Характер действия поражающего фактора источника	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	разрабатываются при необходимости
Сильные морозы (ниже -40°С)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:  
 - аварии на коммунально-энергетических сетях;  
 - аварии на транспортных системах.

Надежность сети газораспределения обеспечена за счет применения Фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами, а также применения высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков;  
 На проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач.

Работы в охранной зоне пересекаемых линий электропередач, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.  
 Существующие газопроводы низкого и высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.  
 Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

1.12 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности  
 Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 года №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

13

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жилых микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

1.13 Мероприятия по охране окружающей среды  
 Строительство газопровода высокого и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации).  
 С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Ведомственных Строительных Норм 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2 Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;  
 - защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопроводов низкого и высокого давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии со Сводом Правил 42.13330.2011

15

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с ранее выполненной проектной документацией «Закольцовка газопроводов низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск», выполненная Акционерным Обществом «Газмонтаж» в 2015 году.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

Проектом межевания в период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков и частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет от 5 до 10 метров.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранная зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной от 4 до 5 метров.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены земельные участки, проходящие по территории кадастрового квартала 66:58:0000000, по части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0000000:7415, 66:58:0000000:147, 66:58:0000000:1800(2).

Описание существующих участков представлено в таблице 4

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м	Кадастровый номер
Перечень существующих земельных участков					
1	Под земли общего пользования (дороги)	Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала	Земли населенных пунктов	21 928	66:58:0000000:147
2	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до	Земли населенных пунктов	2265	66:58:0000000:1800 (2)

16

		улицы Рабочая			
3	Для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых	Земли населенных пунктов	1922	66:58:0000000:7415
Земельные участки, реформируемые по красным линиям					
1	Для размещения объектов розничной торговли	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Запрудный 1-й, номер 20	Земли населенных пунктов	306/176*	66:58:0103002:164

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.  
 \*\* Площадь реформируемых земельных участков указана до и после реформирования.

Количество образуемых земельных участков сократилось с 21 до 8 штук в результате объединения ранее образованных земельных участков. Образуемые земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 5.

№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м
Перечень образуемых земельных участков				
ЗУ:1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до переулка Запрудный 2-й по левую сторону от проезжей части улицы Братьев Пономаревых	Земли населенных пунктов	688
ЗУ:2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до переулка Запрудный 2-й	Земли населенных пунктов	918
ЗУ:3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, пересечение улиц Братьев Пономаревых и Запрудный 2-й	Земли населенных пунктов	48
ЗУ:4	Коммунальное	Свердловская область,	Земли населенных пунктов	1718

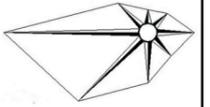
17

обслуживание (3.1)	город Первоуральск, от улицы Братьев Пономаревых до улицы 3 Интернационала	населенных пунктов		
ЗУ:5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала в районе дома №155	Земли населенных пунктов	53
ЗУ:6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала в районе дома №150	Земли населенных пунктов	51
ЗУ:7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от улицы 3 Интернационала до улицы Пелевина	Земли населенных пунктов	3844
ЗУ:8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от улицы Рабочая до улицы Пелевина	Земли населенных пунктов	523

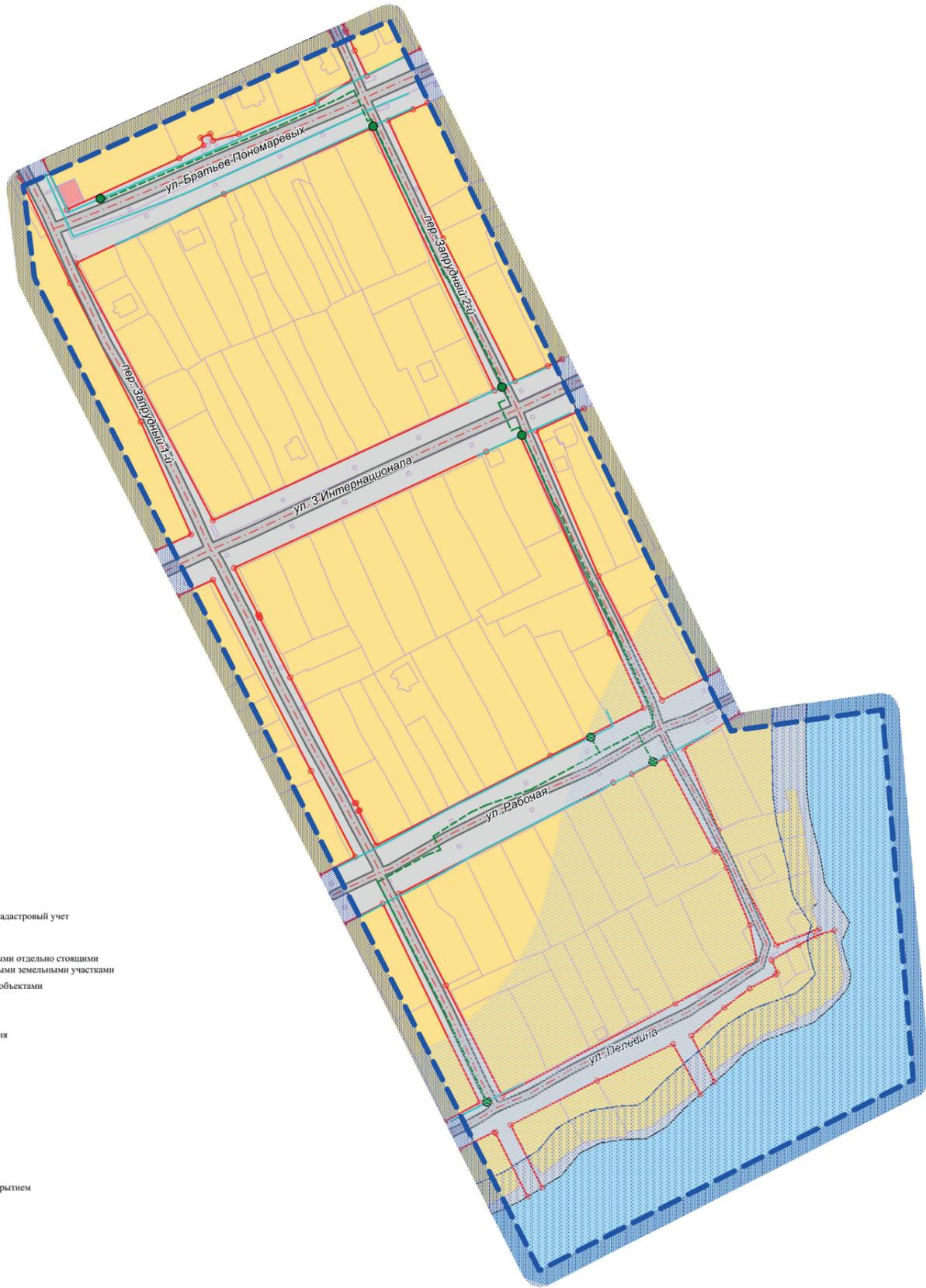
\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года №540.

Верно

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
Закольцовка газопровода низкого давления от улицы Братьев  
Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск



Чертеж планировки территории, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Границы, участков поставленных на кадастровый учет

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
- Территории занятые водными объектами
- Общественно-деловая зона
- Территория общего пользования

Объекты инженерной инфраструктуры

- Точка врезки
- Газопровод низкого давления

Объекты транспортной инфраструктуры

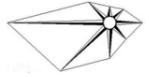
- Красные линии
- Ось улицы
- Улицы и дороги с твердым покрытием

Планировочные ограничения

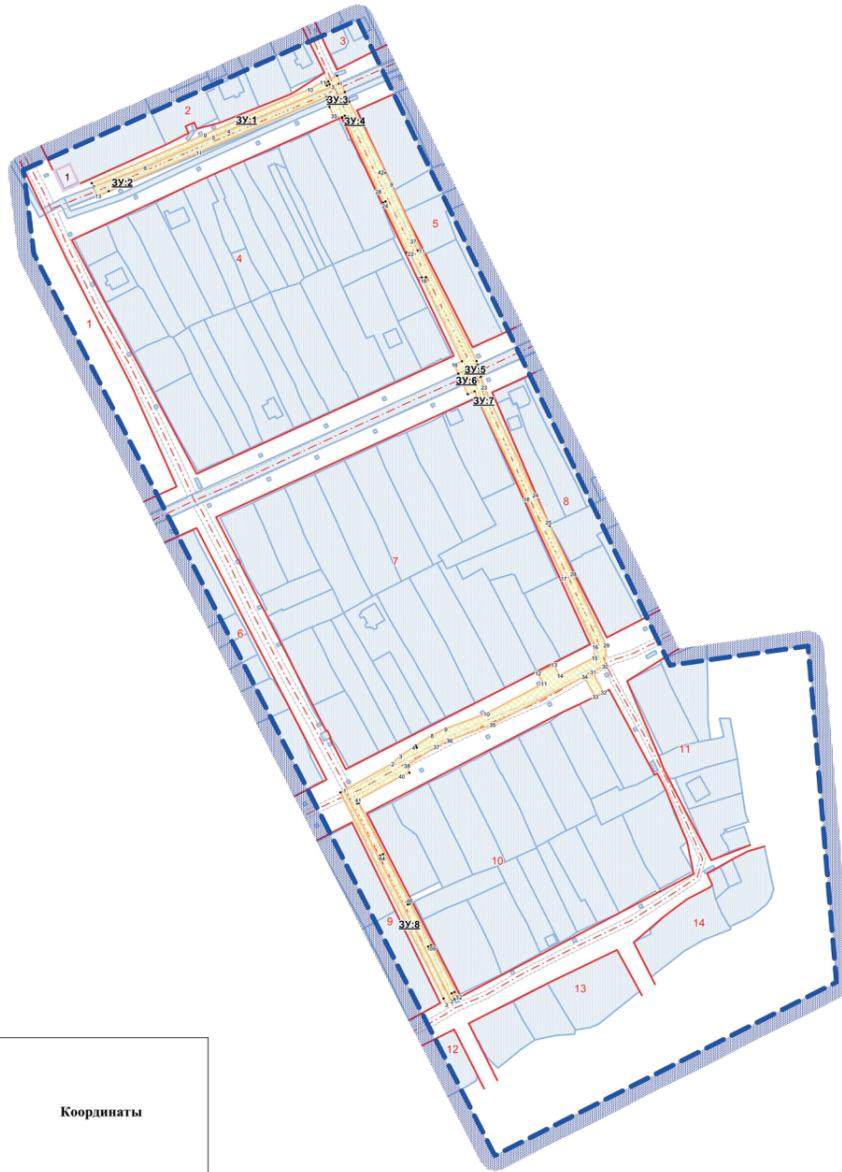
- Зона подтопления
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса

						09.2016/ПП						
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Закольцовка газопровода низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть документации по планировке территории						
ГИП		Поспелов Р.А.			10.16							
Нормоконтроль		Куликов А.М.			10.16							
Разработал		Поспелов Р.А.			10.16							
						Чертеж планировки территории						
						<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Листов</td> <td>Масштаб</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8</td> <td>1:2 000</td> </tr> </table>	Лист	Листов	Масштаб	1	8	1:2 000
Лист	Листов	Масштаб										
1	8	1:2 000										

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
Закольцовка газопровода низкого давления от улицы Братьев  
Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск



Чертеж межевания территории в период строительства, М 1:2000



№ ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *	Адрес	Категория земельных участков	Площадь кв.м	Координаты
<b>Перечень образуемых земельных участков</b>					
ЗУ:1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до переулка Запрудный 2-й по левую сторону от проезжей части улицы Братьев Пономаревых	Земли населенных пунктов	687,3	
ЗУ:2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до переулка Запрудный 2-й	Земли населенных пунктов	917,99	
ЗУ:3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, пересечение улиц Братьев Пономаревых и Запрудный 2-й	Земли населенных пунктов	47,84	
ЗУ:4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от улицы Братьев Пономаревых до улицы 3 Интернационала	Земли населенных пунктов	1717,65	
ЗУ:5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала в районе дома №155	Земли населенных пунктов	52,67	
ЗУ:6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала в районе дома №150	Земли населенных пунктов	51,29	
ЗУ:7	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от улицы 3 Интернационала до улицы Пелевина	Земли населенных пунктов	3849,27	
ЗУ:8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Свердловская область, город Первоуральск, от улицы Рабочая до улицы Пелевина	Земли населенных пунктов	515,58	
<b>Перечень существующих земельных участков</b>					
1	Под земли общего пользования (дороги)	Свердловская обл., г. Первоуральск, улица 3 Интернационала	Земли населенных пунктов	21 927,07	66:58:0000000:147
2	Земли связи, радиовещания, телевидения, розничной информатики	Свердловская область, город Первоуральск, от переулка Запрудный 1-й до улицы Рабочая	Земли населенных пунктов	2264,72	66:58:0000000:1800(2)
3	Для эксплуатации автомобильной дороги	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых	Земли населенных пунктов	1921,41	66:58:0000000:7415
<b>Земельные участки, переклассифицируемые по красным линиям</b>					
1	Для размещения объектов розничной торговли	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Запрудный -1-й, номер 20	Земли населенных пунктов	306,00/175,91 **	66:58:0103002:164

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница проектирования
- Формируемые земельные участки
- Сохранившиеся земельные участки
- Переклассифицируемые земельные участки

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Красные линии
- Ось улицы
- Улицы и дороги с твердым покрытием

09.2016/ПМ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ Закольцовка газопровода низкого давления от улицы Братьев Пономаревых до улицы Пелевина, город Первоуральск					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Полетов Р.А.			10.16
Нормоконтроль		Куликов А.М.			10.16
Разработал		Полетов Р.А.			10.16
Материалы по обоснованию документации по планировке территории					Лист 7
Чертеж межевания территории в период строительства					Лист 8
					Наслаб 6/н



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2016

№ 2505

г. Первоуральск

Об утверждении Порядков принятия решений при заключении муниципальных контрактов и концессионных соглашений от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств

В соответствии со статьей 72, пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Свердловской области от 15 июля 2015 года № 587-ПП «Об утверждении Порядка принятия Правительством Свердловской области решений о заключении концессионных соглашений от имени Свердловской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», в целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках концессионных соглашений, руководствуясь Уставом городского округа Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов для обеспечения муниципальных нужд, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (приложение 1).
2. Утвердить Порядок принятия Администрацией городского округа Первоуральск решений о заключении концессионных соглашений от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (приложение 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

2

Постановление Администрации городского округа Первоуральск устанавливает:  
наименование объекта закупки;  
планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг;  
предельный срок выполнения работ, оказания услуг с учетом сроков, необходимых для определения подрядчиков, исполнителей;  
предельный объем средств на оплату результатов выполненных работ, оказанных услуг с разбивкой по годам (по этапам выполненных работ, оказанных услуг).

5. Постановление Администрации городского округа Первоуральск о заключении долгосрочного муниципального контракта принимается в следующем порядке:

1) орган местного самоуправления городского округа Первоуральск, являющийся муниципальным заказчиком (или имеющий подведомственное муниципальное казенное учреждение, являющееся муниципальным заказчиком) направляет проект постановления Администрации городского округа Первоуральск и пояснительную записку к нему на согласование куратору муниципальной программы;

2) согласованный с куратором муниципальной программы проект постановления направляется в Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск.

В срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения проекта постановления Администрации городского округа Первоуральск и пояснительной записки к нему, Финансовое управление согласовывает указанный проект при соблюдении следующих условий:

• невыполнение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату долгосрочного муниципального контракта в текущем финансовом году и плановом периоде, над объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию соответствующего мероприятия решением о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (если решение о бюджете принимается на очередной финансовый год и на плановый период);

• невыполнение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату долгосрочного муниципального контракта на каждый год за пределами планового периода, над максимальным годовым объемом средств на оплату указанного муниципального контракта в текущем финансовом году и в пределах планового периода (если решение о бюджете принимается на очередной финансовый год и плановый период);

• невыполнение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату долгосрочного муниципального контракта на каждый год за пределами текущего финансового года, над объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию соответствующего мероприятия решением о бюджете на текущий финансовый год (если решением о бюджете принимается на очередной финансовый год);

3) перечень, должностных лиц, которым направляется проект

2

4. Годовой предельный объем средств, предусматриваемых на исполнение обязательств по концессионному соглашению за пределами срока действия муниципальной программы городского округа Первоуральск (проекта программы), не может превышать годовой объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий концессионеру в пределах последнего года реализации муниципальной программы городского округа Первоуральск (проекта программы).

5. Решение администрации городского округа Первоуральск о заключении концессионного соглашения от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в форме распоряжения администрации городского округа Первоуральск.

6. Проект распоряжения администрации городского округа Первоуральск подготавливается органом местного самоуправления городского округа Первоуральск (функциональным (отраслевым) органом администрации городского округа) - главным распорядителем средств бюджета городского округа Первоуральск, за которым решением о бюджете на соответствующий год (соответствующий год и плановый период) запланированы бюджетные ассигнования на предоставление субсидий в соответствии со статьями 78, 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - главный распорядитель).

7. Проект распоряжения администрации городского округа Первоуральск в обязательном порядке направляется главным распорядителем на согласование в финансовое управление администрации городского округа Первоуральск.

8. Финансовое управление администрации городского округа Первоуральск в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты получения проекта распоряжения администрации городского округа Первоуральск, согласовывает указанный проект при соблюдении условий, указанных в п. п. 3 и 4 настоящего Порядка, а также в части соответствия основным документам стратегического планирования городского округа Первоуральск.

9. Проект распоряжения администрации городского округа Первоуральск, согласованный с финансовым управлением администрации городского округа Первоуральск, вносится главным распорядителем в администрацию городского округа для дальнейшего согласования и подписания.

Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2016

№ 2521

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки территории по объекту «Организация примыкания нового подъездного пути не общего пользования общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» к существующему пути не общего пользования открытого акционерного общества «Первоуральский завод горного оборудования», по адресу: улица Транспортная, 8А города Первоуральск, Свердловской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 07 ноября 2016 года № 63, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории по объекту «Организация примыкания нового подъездного пути не общего пользования общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» к существующему пути не общего пользования открытого акционерного общества «Первоуральский завод горного оборудования», по адресу: улица Транспортная, 8А города Первоуральск, Свердловской области (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3

постановления на согласование, определяется исполнителем проекта постановления. Согласованный проект постановления направляется для принятия решения Главе Администрации городского округа Первоуральск.

6. Процедура принятия администрацией городского округа Первоуральск решений о заключении концессионных соглашений от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, установлена соответствующим постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

Верно

2

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам Гладкову С.Ю.

И.о. Главы Администрации  
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 23.11.2016 № 2505

**ПОРЯДОК**

принятия решений о заключении муниципальных контрактов для обеспечения муниципальных нужд, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий порядок устанавливает основания и процедуру принятия решений о заключении муниципальных контрактов для обеспечения муниципальных нужд городского округа Первоуральск, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее - долгосрочные муниципальные контракты).

2. Муниципальные заказчики вправе заключать долгосрочные муниципальные контракты на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Первоуральск на срок и в пределах средств, предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Первоуральск о реализации бюджетных инвестиций, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Муниципальные заказчики вправе заключать долгосрочные муниципальные контракты на срок и в пределах средств, установленных соответствующими мероприятиями указанных муниципальных программ.

При заключении указанных долгосрочных муниципальных контрактов должны соблюдаться условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка.

4. Долгосрочные муниципальные контракты, не указанные в пунктах 2 и 3 настоящего порядка, могут заключаться муниципальными заказчиками в целях реализации мероприятий, предусмотренных муниципальными программами на основании решения Администрации городского округа Первоуральск:

1) на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями соответствующей муниципальной программы;

2) за пределами срока действия соответствующей муниципальной программы при условии невыполнения годового объема средств на оплату такого муниципального контракта над объемом средств на финансирование мероприятия в последнем году реализации муниципальной программы.

Решение Администрации городского округа Первоуральск оформляется постановлением.

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации  
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
23.11.2016 № 2505

**ПОРЯДОК**

принятия Администрацией городского округа Первоуральск решений о заключении концессионных соглашений от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия администрацией городского округа Первоуральск решений о заключении концессионных соглашений от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Решение администрации городского округа Первоуральск о заключении концессионного соглашения от имени городского округа Первоуральск на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, принимается в случае, когда срок создания объекта концессионного соглашения и срок окупаемости инвестиций, срок обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

3. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает городской округ Первоуральск, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решений администрации городского округа Первоуральск о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ (проектов муниципальных программ) городского округа Первоуральск на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ (проектов).

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы городского округа Первоуральск в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы (проекта программы), такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения администрации городского округа Первоуральск о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 25.11.2016 № 2521

Проект планировки территории по объекту:

«Организация нового подъездного пути не общего пользования, Общества с ограниченной ответственностью «АтомРос» к существующему пути не общего пользования открытого акционерного общества "Первоуральский завод горного оборудования" по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Транспортная, дом 8А»

4

Участок производства инженерно-гидрометеорологических изысканий расположен в городе Первоуральске Свердловской области, в районе пересечения Московского шоссе и железнодорожной линии Пермь – Екатеринбург.

Площадка расположена севернее микрорайона Талица, в непосредственной близости с Московским шоссе и железнодорожной линией Екатеринбург – Шала.

В географическом отношении город Первоуральск расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала (Восточно-Уральских увалов) и Зауральской складчатой возвышенности.

Полоса восточных предгорий в рассматриваемом регионе состоит из вытянутых с севера на юг невысоких, по длинным увалам, чередующихся с понижениями.

Рельеф местности в районе изысканий холмистый, с понижением на юго-запад – в сторону реки Чусовой. Отметки рельефа колеблются от 339 до 432 м абс.

Большая часть рассматриваемой территории подверглась антропогенному воздействию: занята промышленной и жилой застройкой поселка Талица – одного из районов города Первоуральска, пересечена густой сетью надземных и подземных коммуникаций, железнодорожных путей и автомобильных дорог.

В геологическом отношении район расположен в зоне развития метаморфических пород силурийской системы палеозойского возраста и в тектоническом отношении приурочен к зоне Уральской палеозойской геосинклинали на стыке двух поясов тектонических глубинных разломов.

В геологическом строении территории принимают участие хлорит-серпентиновые сланцы палеозойского возраста, элювиальные образования коры выветривания данных пород, аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста и современные техногенные отложения, представленные насыпными грунтами.

Основная водная артерия региона река Чусовая протекает в 3,1 км к юго-западу от площадки проектируемого подъездного пути. Площадка проектируемого пути расположена на водоразделе двух правобережных притоков реки Чусовой: реки Черной и реки Талицы, протекающих от рассматриваемой площадки в 0,6 км к северо-западу и в 1,2 км к юго-востоку соответственно.

Почвы в районе Первоуральска горные дерново-подзолистые, торфяно-болотные, по механическому составу песчано-суглинистые. В городской черте и на территории промышленных предприятий почвенный покров претерпел значительные изменения, связанные с антропогенным воздействием. По физико-географическому районированию территория относится к лесной зоне. В районе изысканий преобладают березовые и основые леса. По схематической карте климатического районирования для

7

закрестовинной и круговой кривой – 300 м. Фронт выгрузки расположен частично в кривой радиусом 300 м и в прямом участке пути на горизонтальной площадке.

Верхнее строение пути выполнено из рельсов Р 65(С) 1-группы годности длиной звеньев 12,5 м на деревянных шпалах (II тип) (п. 5.5.18 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»), эшора деревянных шпал в прямых участках – 1440 шт./км, в кривых участках пути – 1600 шт./км.

Балластировка железнодорожного пути двухслойная: щебеночный балласт на песчаной подушке. Балластная призма открытого типа (ПК 0 – ПК 1+37) и балластная призма заглубленная (ПК 1+37 – ПК 2+00). Толщина балластного слоя под деревянной шпалой не менее 15/20 см. Крутизна откосов балластной призмы предусматривается 1:1,5, крутизна откосов песчаной подушки – 1:2. Фракция щебеночного балласта 20-60 мм ГОСТ Р 54748-2011. С наружной стороны кривой предусматривается уширение балластной призмы на 0,1 м, в соответствии п. 5.5.5 свода правил 37.13330.2012.

7. Предложения к программе производственного экологического мониторинга

В период производства строительных работ производственный экологический мониторинг должен включать:

1. соблюдение нормативов выбросов в атмосферный воздух от строительных машин, работающих на объекте;
2. установление режима работы машин, производящих шум, с учетом санитарных ограничений, установленных на смежных территориях;
3. запрещение производства работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, не предусмотренных проектной документацией;
4. надзор за недопустимостью строительства временных сооружений, складирования материалов и конструкций за границами отведенных стройплощадок;
5. запрещение применения токсичных или опасных для окружающей среды материалов без согласования со службами Роспотребнадзора и Росприроднадзора;
6. соблюдение за своевременностью и правильностью проведения рекультивационных работ.

При эксплуатации объекта должен осуществляться контроль изменения всех компонентов экосистемы, в том числе:

1. контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных и постоянных источников на объекте и на границе прилегающей жилой застройки;
2. контроль загрязнения почвенного покрова на объекте и границах его санитарного разрыва;

2

Содержание

1. Общая часть.....	3
2. Характеристика земельного участка.....	3
3. Обоснование границ санитарных разрывов.....	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	5
6. Основные характеристики железнодорожного объекта.....	5
7. Предложения к программе производственного экологического мониторинга.....	7
8. Решение по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, система оповещения персонала об опасностях.....	8
9. Особо охраняемые природные территории.....	9

5

строительства города Первоуральск находится в I климатическом районе, в подрайоне IV.

Район производства изысканий находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года. Уральские горы, несмотря на их незначительную высоту, преграждают путь массам воздуха, поступающим с запада, из европейской части России. В результате Средний Урал оказывается открытым для вторжения холодного арктического воздуха, в то же время с юга сюда могут беспрепятственно проникать теплые воздушные массы Прикаспия и пустынь Средней Азии. Поэтому здесь характерны резкие колебания температур и формирование погодных аномалий: зимой – от суровых морозов до оттепелей и дождей, летом – от жары выше 30 °С до заморозков.

Со строительством площадки погрузки и хранения численность работающих на предприятии не изменится.

Опасные геологические и природные явления на участке проектирования отсутствуют.

3. Обоснование границ санитарных разрывов

Границы существующего санитарного разрыва от рассматриваемого участка железнодорожного пути при его строительстве и эксплуатации в проектной документации не определяются.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление санитарно-защитной зоны от железной дороги (III-п - категория) до жилой застройки - 100м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Участок относится к землям поселений (земли населенных пунктов). Назначение земель по классификатору - для размещения коммунально-складских объектов.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:58:0120003:169.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Участок строительства граничит с участком на котором расположен железнодорожный путь №1 принадлежащий открытому акционерному обществу «Первоуральский Завод Горного Оборудования». Примыкание пути выполняется обыкновенным стрелочным переводом марки 1/9 Р65. Сторонность стрелочного перевода – правый.

6. Основные характеристики железнодорожного объекта

8

3. контроль загрязнения снежного покрова на объекте.

В периоды производства строительных работ и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения территории отходами производства.

С целью минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в процессе строительства должны предусматриваться природоохранные мероприятия, в качестве основных необходимо отметить:

1. регламентированный режим строительных и монтажных работ;
2. применение только технически исправных машин и механизмов;
3. минимизация площадей, отводимых под строительство;
4. строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
5. заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники;
6. неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ;
7. упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвогрунты в районе намечаемого строительства могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Для исключения загрязнения почвогрунтов в районе намечаемого объекта рекомендуется не допускать разливов нефтепродуктов на поверхность земли.

Запрещается загрязнение территории отходами производства и потребления. В целях минимизации возможного ущерба почвенному покрову необходимо проведение мероприятий для его восстановления (рекультивация и озеленение).

8. Решение по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, система оповещения персонала об опасностях.

Система оповещения гражданской обороны – совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил гражданской обороны и населения распоряжений и сигналов оповещения.

Технические решения по системе оповещения, принятые на объекте, отвечают требованиям «Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» (постановление Правительства РФ от 01 марта 1993 года №177).

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19 октября 1996 года №1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего

3

1. Общая часть

Проектная документация выполнена согласно постановлению Администрации городского округа Первоуральск.

Проектная документация разработана по материалам выполненных Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Н» в 2015 году и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами:

- свод правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;

- свод правил 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);

- Генеральный план города Первоуральска, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 485.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Кадастровый план территории;
- Топографические карты и топографические съемки, М 1:500.

2 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок расположен в городе Первоуральске Свердловской области. В геоморфологическом отношении участок находится на водораздельном пространстве рек Магнитная и Талица.

Поверхность площадки изысканий ровная, спланирована насыпными грунтами, общий уклон на юго-восток, высотные отметки поверхности изменяются в пределах 339,8-342,1м в Балтийской системе высот.

6

В соответствии со сводом правил 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.5 таб. 5.20 проектируемый и существующий объекты (железнодорожного пути) относятся к III-п категории.

План и продольный профиль железнодорожного пути запроектированы в соответствии со сводом правил 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для III-п категории. Основные параметры проектирования определены:

- plano-высотным положением существующих железнодорожных путей, а так же
- рельефом местности с учетом существующей застройки смежных предприятий;
- нормами проектирования сводом правил 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Основные нормы проектирования приведены в таблице.

Таблица

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Требования СП 37.13330.2012	Принято в проекте
1	Категория пути	-	III-п	III-п
2	Максимальная скорость движения	км/час	25	5
3	Вид пути			Тепловозная
4	Максимальный уклон	%	30	23,7
5	Ширина земляного полотна	м	5,8	6,0
6	Тип рельсов	тип	Р 50	Р 65 (С)
7	Эшора шпал на 1 км пути (шпалы деревянные) в прямых участках пути	шт./км	1440	1440
	в кривых участках пути		1600	1600
8	Толщина балласта под шпалой для деревянных шпал	см	25	15/20
9	Ширина балластной призмы поверху	м	3,40	3,40

В соответствии с пунктом 4.11 таблицы 4.1 свода правил 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* площадка строительства относится к трудным условиям (Планировочные условия). Уклон профиля в 23,7 % обусловлен высотным расположением территории предприятия (на 2 м ниже точки примыкания). Минимальная длина элемента продольного профиля 87,4 метра. Радиус

9

пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России. В части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

9. Особо охраняемые природные территории

Территория находится в пределах производственной зоны с существующими промышленными сооружениями, где растительный и животный мир трансформирован под влиянием антропогенной деятельности.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, места обитания растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Верно

