Вечерний Первоуральск

№ 53 (19055) ВТОРНИК, **11 ИЮЛЯ** 2017 ГОДА ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с 1 августа по 31 декабря 2017 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 308 рублей,
- подписка коллективная - 200 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 140 рублей

Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Титов Г.Г. (квалификационный аттестат №66-10-160, тел. 89122975276), адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв.9 проводит кадастровые работы по уточнению местоположения, границы и площади земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п.Билимбай, ул.Чкалова, 15, кадастровый номер 66:58:13 01006:78.

Заказчиком работ является Третьяков Константин Валерьевич, адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул.Луначарского, 32.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 11.08.2017 по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул.Чкалова, 15

С проектом межевого плана можно ознакомиться, по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276.

Возражения по проекту межевого плана и требования к проведению согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11.07.20017 по 27.07.2017 по адресу: г. Первоуральск, ул.Советская, 20-а, кв. 9.тел. 89122975276.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласование границы:
- 66:58:13 01006:77, адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, 15;
- 66:58:13 01006:243, адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул.Береговая, 12.

При проверке согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017 № 1451

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 января 2016 года №116 «Об определении гарантирующих организаций по водоснабжению и (или) водоотведению и зон их деятельности для каждой централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения в городском округе Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ от 07 декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении», на основании статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью организации надлежащего и бесперебойного централизованного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 января 2016 года № 116 «Об определении гарантирующих организаций по водоснабжению и (или) водоотведению и зон их деятельности для каждой централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения в городском округе Первоуральск» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) п. 9 постановления изложить в следующей редакции:

«п. 9 Наделить статусом гарантирующей организации в сфере централизованного холодного водоснабжения и водоотведения поселка совхоз Первоуральский городского округа Первоуральск Общество с ограниченной ответственностью «Завод бутилированных вод «Квадра» (далее – ООО «ЗБВ «Квадра»)»;

2) п. 10 постановления изложить в следующей редакции:

«п. 10 Определить зоной деятельности гарантирующей организации ООО «ЗБВ» Квадра» территорию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города Первоуральска, поселка совхоз Первоуральский городского округа Первоуральск.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск В.А. Хорев

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

06.07.2017 г. 17.00 часов г. Первоуральск
зал заседания Администрации
городского округа Первоуральск каб. 335

Крючков Д.М.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 40 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Крючков Д.М.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 05 июля 2017 года понедельник, среда, с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00 часов. До 05 июля 2017 года замечаний и предложений по проекту решения Первоуральской городской Думы не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по вопросам.

Председательствующим и докладчиком публичных слушаний – Гартман Константин Владимирович, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь – Воробьева Артема Вадимовича, ведущего специалиста Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» - 38 «против» - 0, «воздержались» - 2.

Гартман К.В.: предложила регламент:

- выступление докладчика – 15 мин.;
- время выступление одного участника, поднимаете карточку и задаете вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 40, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Крючков Д.М.: прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа

20.06.2017 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 19.06.2017 года № 41 «О назначении публичных слушаний проекту решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Гартман К.В.: Вашему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»: часть II «карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»:

1) поселок Билимбай, улица Вайнера, 12С: заменить зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) на зону И (зона объектов инженерной инфраструктуры), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301009, согласно схеме:

2) село Битимка, в районе дома 4 по улице Колхозная: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону ОД(С-2) (зона культовых религиозных комплексов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1701001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «религиозное использования»;

3) поселок при железнодорожной станции Хрустальная, улица Турбаза «Хрустальная», 15: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2201001, согласно схеме;

4) поселок Билимбай, в 162 м на северо-восток от дома 17 по улице Железнодорожная: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301009, согласно схеме;

5) городской округ Первоуральск, район села Нижнее Село: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2802001:386;

6) городской округ Первоуральск, сельскохозяйственный потребительский кооператив «Первоуральский»: заменить зону Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:70;

7) городской округ Первоуральск, сельскохозяйственный потребительский кооператив «Первоуральский»: заменить зону Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:69;

8) город Первоуральск, район промышленной площадки: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-5 (производственная зона 5-го класса), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0111013, согласно схеме;

9) город Первоуральск, улица Северная: заменить зоны ТОП (территория общего пользования), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:197;

10) город Первоуральск, улица Урицкого: заменить зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), КС-3 (коммунально-складская зона III класса) на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116002, согласно схеме;

11) город Первоуральск, улица Пролетарская, 80: установить территориальную зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0104001:20;

12) поселок Новоуткинск, улица Чкалова, 11А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 1101002, согласно схеме;

13) село Нижнее Село, улица Зеленая, 35: заменить зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0501001:116, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

14) поселок Кузино, улица Железнодорожников, 27: заменить зоны Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701001, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

15) поселок Новоуткинск, улица Гоголя, 2: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1101006:138, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схем;

16) деревня Хомутовка, улица Нижняя, 4А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2401001:28, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

17) поселок Билимбай, улица Липовая, 18А: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301001:471, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

18) город Первоуральск, улица Заречная, 48: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0108005:59, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

19) город Первоуральск, улица Лермонтова, 25: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111014:78, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно;

20) город Первоуральск, улица Белинского, 42: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0107001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

21) город Первоуральск, улица Рудничная, 5: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120007, согласно схеме;

22) город Первоуральск, переулок Кутузова, 66А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0101004, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

23) поселок при железнодорожной станции Хрустальная, район турбазы «Хрустальная»: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2201001:950, 66:58:2201001:952, 66:58:2201001:951, 66:58:2201001:953, 66:58:2201001:954, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

24) поселок Флюс, улица Привокзальная, 1А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2501001, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно схеме;

25) город Первоуральск, улица Вайнера, 55: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0106001, с видом разрешенного использования «общественное питание», согласно схеме;

26) город Первоуральск, в 70 м на юго-восток от поста ГИБДД: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:160;

27) поселок Новоуткинск, улица Карла Маркса, в районе дома 34А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1101002, согласно схеме;

28) поселок Шадриха, улица Шадриха: привести в соответствие жилую и санитарно-защитную зону с фактическим использованием территории;

29) город Первоуральск, улица Ильича: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0111007, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», приведение в соответствие с Генеральным планом города Первоуральск, согласно схеме;

30) поселок Кузино, улица Вишнякова, 16А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701006, согласно схеме;

31) поселок Вересовка, улица Заводская в 150 м на восток от дома 14: заменить зону П-3 (предприятия 3-го класса), на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1501001, согласно схеме;

32) поселок Кузино, улица Луначарского, 30: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701003:154, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

33) поселок Кузино, улица Пролетарская, 27: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701006, с видом разрешенного использования блокированная жилая застройка», согласно схеме;

34) село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 20: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101004:48, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», согласно схеме;

35) село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 34: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101004, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», согласно схеме;

36) город Первоуральск, улица Циолковского, 34: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120011, согласно схеме, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

37) город Первоуральск, улица Сергея Лазо, 17: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0109003, согласно схеме, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

38) город Первоуральск, улица Вайнера, в 45 м на восток от дома 21: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону КС-3 (коммунально-складская зона III класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:341, согласно схеме, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения»;

39) город Первоуральск, улица Кирова, 17А: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111007:55, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

40) поселок Билимбай, улица Металлистов, 16: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301004, согласно схеме, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»;

41) поселок Кузино, улица Советская, 14: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701001:112, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

42) поселок Прогресс, улица Набережная, 5: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0901002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

43) город Первоуральск, улица Трактовая, 5А: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:25, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

44) город Первоуральск, улица Ленина, 23: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0114001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «магазины»;

45) город Первоуральск, район очистных сооружений: уточнение размера санитарно-защитной зоны от территории объекта коммунального хозяйства. В связи с технической ошибкой заменить слово «очистных сооружений» на «насосно-фильтровальные сооружения»;

46) город Первоуральск, севернее улица Краснофлотцев: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ГРНУ (градостроительные регламенты не установлены) на зоны Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (территория общего пользования, территория в кадастром квартале 66:58:0104004, согласно схеме;

47) город Первоуральск, улица Стахова: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ТОП (территория общего пользования), земельный участок в кадастровом квартале

66:58:0102001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

48) город Первоуральск, восточнее шоссе Динасовского: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) территория, в кадастром квартале 66:58:0112003, согласно схеме;

49) город Первоуральск, побережье реки Чусовая: заменить зону ГРНУ (градостроительные регламенты не установлены) на зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса);

50) город Первоуральск, восточнее улицы Мебельщиков: заменить зону ГРНУ (градостроительные регламенты не установлены) на зоны Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), территория в кадастром квартале 66:58:016001, согласно схеме;

51) поселок Новоуткинск, улица Гоголя, 1: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1101006:137, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

52) поселок Вересовка, улица Вересовка: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), территория в кадастровом квартале 1501001, согласно схеме;

53) поселок Вересовка, улица Вересовка: заменить зоны: ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), территория в кадастровом квартале 1501001, согласно схеме;

54) поселок Вересовка, улица Вересовка: заменить зоны Ж-2(зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), территория в кадастровом квартале 1501001, согласно схеме.

Гартман К.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы:

Гончиков Р.О.: по вопросу 11, прошу откорректировать адрес: предприятие расположено по улице Пролетарская, 70.

Гартман К.В.: замечание учтено, Проект решения будет откорректирован адрес.

Титов Г.Г.: в представленных трех вопросах, по изменению территориальных зон прошу оставить без изменения существующую территориальную зону, ввиду наличия на территории игрового поля.

Крючков Д.М.: вопросы были вынесены на рассмотрения ввиду подбора площадок для строительства многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилья в поселке Вересовка. Сегодня подобран участок для размещения жилого дома. Вопрос 52 будет снят с представленного проекта решения Думы.

Устюжин А.М.: по вопросу 19 хотел пояснить, что территория необходима для подсыпки территории, чтобы не подмывала фундамент жилого дома. Хотел бы облагородить территорию и защитить дом от подтопления.

Гартман К.В.: информация принята к сведению.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» его передачи в

Первоуральскую городскую Думу с учетом предложений поступивших от присутствующих граждан.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта, с учетом предложений, решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» и направить его на рассмотрения в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 40 «против» -0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект, с учетом предложений, решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий К.В. Гартман

Секретарь А.В. Воробьев

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» проходящих в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Крючков Д.М.	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
2.	Гартман К.В.	Председатель, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Пономарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
5.	Юрченко Н.М.	Житель городского округа Первоуральск
6.	Андрюнова С.Ф.	Житель городского округа Первоуральск
7.	Устюжин А.Мю	Житель городского округа Первоуральск
8.	Томилова Г.К.	Житель городского округа Первоуральск
9.	Кузнецов А.А.	Житель городского округа Первоуральск
10.	Рахматулина Р.А.	Житель городского округа Первоуральск
11.	Рахматулин Р.Г.	Житель городского округа Первоуральск
12.	Белоусова Ю.Б.	Житель городского округа Первоуральск
13.	Жерелюк Г.И.	Житель городского округа Первоуральск
14.	Кашкаров С.В.	Житель городского округа Первоуральск
15.	Арсланова О.В.	Житель городского округа Первоуральск
16.	Обожина Ю.И.	Житель городского округа Первоуральск
17.	Сурин К.В.	Житель городского округа Первоуральск
18.	Гончиков Р.О.	Житель городского округа Первоуральск
19.	Фукалов С.А.	Житель городского округа Первоуральск
20.	Набиева Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
21.	Тонков С.М.	Житель городского округа Первоуральск
22.	Коршунова Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
23.	Булыгина Н.С.	Житель городского округа Первоуральск
24.	Шуянов Г.А.	Житель городского округа Первоуральск
25.	Васина О.В.	Житель городского округа Первоуральск
26.	Устюжина О.А.	Житель городского округа Первоуральск
27.	Теплоухова Е.А.	Житель городского округа Первоуральск
28.	Цемицев А.И.	Житель городского округа Первоуральск
29.	Злоказов В.А.	Житель городского округа Первоуральск
30.	Рублев А.Л.	Житель городского округа Первоуральск
31.	Попов А.И.	Житель городского округа Первоуральск
32.	Хозяинов А.Г.	Житель городского округа Первоуральск
33.	Титов Г.Г.	Житель городского округа Первоуральск
34.	Бояр Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
35.	Сажин С.Н.	Житель городского округа Первоуральск
36.	Ковалев К.П.	Житель городского округа Первоуральск
37.	Дерюшева О.В.	Житель городского округа Первоуральск
38.	Котова П.А.	Житель городского округа Первоуральск
39.	Музафаров Д.Р.	Житель городского округа Первоуральск
40.	Музафарова Т.П.	Житель городского округа Первоуральск

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 07.07.2017 г. по 11.08.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1. тел. Дата, место и время проведения аукциона – 17.08.2017 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 62-06-09.

Специалист по торгам Медведева Елена Владимировна.

Извещение
о проведении аукционов № 1708-2017/АФ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1701003:457, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, 37, разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2188 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.03.2016 г. № 518 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, 37».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2015-205-ижс от 14.01.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, газопровод низкого давления, проходящий в районе земельного участка, построен за счет средств Администрации городского округа Первоуральск (заказчик ПМКУ «УКС»), в собственность не оформлен, в аренду АО «ГАЗЭКС» не передан;

2) ООО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/9572 от 13.11.2015 г. – для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861; плата за присоединение – в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области;

3) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 17% от кадастровой стоимости земельного участка) – 161 664,98 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 98 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **4 849,95 (Четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей 95 копеек.**

3.1.8. Сумма задатка – **32 333,00 (Тридцать две тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек.**

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1701003:432, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая горка, 13Б, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1411 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.12.2016 г. № 2559 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая Горка, 13Б, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства»

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2015-208-ижс от 30.11.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ООО «СТК» – № 36302/94 от 24.03.2014 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/9572 от 13.11.2015 г. – для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861; плата за присоединение – в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области;

4) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 33% от кадастровой стоимости земельного участка) – 202 376,77 (двести две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 77 копеек.**

3.2.7. «Шаг аукциона» –**6 071,31 (Шесть тысяч семьдесят один) рубль 31 копейка.**

3.2.8. Сумма задатка – **40 475,36 (Сорок тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 36 копеек.**

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1401001:89, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, 16, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1399 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08.07.2016 г. № 1423 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, 16»

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-116-ижс от 08.09.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/94 от 03.08.2016 г. – возможность газификации жилых домов нет, по причине отсутствия газораспределительных сетей в данной;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-00430 от 20.07.2016 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2016 г. – техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал»в данном районе;

4) ПАО «Облкоммунэнерго» - 128 от 15.05.2015 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к электрическим сетям, в виду отсутствия сетей ПАО «Облкоммунэнерго» в данной застройке

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 19% от кадастровой стоимости земельного участка) – 100 423,02 (Сто тысяч четыреста двадцать три) рубля 02 копеек.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **3 012,69 (Три тысячи двенадцать) рублей 69 копеек.**

3.3.8. Сумма задатка – **20 084,61 (Двадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 61 копейка.**

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1401001:302, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, 8Б, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1614 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 08.07.2016 г. № 1428 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, 8Б.

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-034-ижс от 15.04.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/45 от 28.03.2016 г. – возможности газификации жилых домов нет, по причине отсутствия газораспределительных сетей в указанной застройке;

2) ППМУП «Водоканал» – № 467/1 от 05.04.2016 г. – земельный участок расположен в районе городского округа, который не обеспечен сетями холодного водоснабжения и хоз-фекальной канализации;

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/2110 от 24.03.2016 г. – возможно электроснабжение от сетей ПО «Западные сети».Для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок)потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения и срок действия технических условии определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

4) ООО «СТК» – № 513072-14-00209 от 12.05.2016 г. – возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства нет из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 19% от кадастровой стоимости земельного участка) – 115 856,15 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 15 копеек.**

3.4.7. «Шаг аукциона» – **3 475,69 (Три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 69 копеек.**

3.4.8. Сумма задатка – **23 171,23 (Двадцать три тысячи сто семьдесят один) рубль 23 копейки.**

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:523, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 1А, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1233 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.12.2016 г. № 2558 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Луговая, 1А, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства»

3.5.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-184-ижс от 27.10.2015 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.5.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Горэлектросеть» – № 397 от 13.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ООО «СТК» – № 513072-15-00735 от 13.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ППМУП «Водоканал» – № 1683 от 20.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

4). АО «ГАЗЭКС» - № 3/3.5-3/160 от 14.10.2016 – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данных объектов определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч).

3.5.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 40% от кадастровой стоимости земельного участка) – 162 055,65 (Сто шестьдесят две тысячи пятьдесят пять) рублей 65 копеек.**

3.5.7. «Шаг аукциона» –**4 861,67 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 67 копеек.**

3.5.8. Сумма задатка – **32 411,13 (Тридцать две тысячи четыреста одиннадцать) рублей 13 копеек.**

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:511, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Угловая, 27*3*, разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1569 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.04.2017 г. № 760 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Угловая, 273, с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки»

3.6.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-087-ижс от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.6.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

4) ППМУП «Водоканал» – № 2086 от 26.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данном районе. Для решения вопроса по выдачи технических условий на подключение необходимо внести изменение в Схему водоснабжения и водоотведения Городского округа Первоуральск, запланировать строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 – подключение к электрической сети возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи данного земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Угловая левая от ТП-4058.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7(тел. 295-93-00,295-93-01)

3.6.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка) – 257 771,01 (Двести пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 01 копейка.**

3.6.7. «Шаг аукциона» – **7 733,13 (Семь тысяч семьсот тридцать три) рубля 13 копеек.**

3.6.8. Сумма задатка – **51 554,20 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.**

3.7. Аукцион № 7:

3.7.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:524, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 21, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1069 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.7.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.04.2017 г. № 761 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 21, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства»

3.7.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-086-ижс от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.7.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

4) ППМУП «Водоканал» – № 2086 от 26.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данном районе. Для решения вопроса по выдачи технических условий на подключение необходимо внести изменение в Схему водоснабжения и водоотведения Городского округа Первоуральск, запланировать строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 – подключение к электрической сети возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи данного земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Полевая левая от ТП-4053.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7(тел. 295-93-00,295-93-01)

3.7.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка) – 175 626,01 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 01 копейка.**

3.7.7. «Шаг аукциона» – **5 268,78 (Пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 78 копеек.**

3.7.8. Сумма задатка – **35 125,20 (Тридцать пять тысяч сто двадцать пять) рублей 20 копеек.**

3.8. Аукцион № 8:

3.8.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:525, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 19, разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1112 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.8.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.8.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.04.2017 г. № 759 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 19, с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки»

3.8.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-085-ижс от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.8.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

4) ППМУП «Водоканал» – № 2086/1 от 26.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данном районе. Для решения вопроса по выдачи технических условий на подключение необходимо внести изменение в Схему водоснабжения и водоотведения Городского округа Первоуральск, запланировать строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 – подключение к электрической сети возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи данного земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Угловая левая от ТП-4058.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7(тел. 295-93-00,295-93-01)

3.8.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка) – 182 690,48 (Сто восемьдесят две тысяч шестьсот девяносто) рублей 48 копеек.**

3.8.7. «Шаг аукциона» – **5 480,71 (Пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 71 копейка.**

3.8.8. Сумма задатка – **36 538,10 (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 10 копеек.**

3.9. Аукцион № 9:

3.9.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:522, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 15, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1412 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.9.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.9.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.04.2017 г. № 758 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Полевая, 15, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства»

3.9.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-084-ижс от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.9.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

4) ППМУП «Водоканал» – № 2086/1 от 26.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данном районе. Для решения вопроса по выдачи технических условий на подключение необходимо внести изменение в Схему водоснабжения и водоотведения Городского округа Первоуральск, запланировать строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 – подключение к электрической сети возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи данного земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Угловая левая от ТП-4058.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7(тел. 295-93-00,295-93-01)

3.9.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка) – 231 977,48 (Двести тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей 48 копеек.**

3.9.7. «Шаг аукциона» – **6 959,32 (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.**

3.9.8. Сумма задатка – **46 395,50 (Сорок шесть тысяч триста девяноста пять) рублей 50 копеек.**

3.10. Аукцион № 10:

3.10.1Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1301002:1297, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Жданова, 30, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1809 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.10.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.10.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.02.2017 г. № 341 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Жданова, 30, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

3.10.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-054-ижс от 24.03.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.10.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/41 от 24.03.2017 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (3,0 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-00182 от 24.03.2017 г. – подключение объекта в данном районе не возможно из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловская теплоснабжающая компания»;

3) АО «Горэлектросеть» - № 153 от 23.05.2017 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Горэлектросеть» по указанному адресу;

4) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данном районе. Для решения вопроса по выдачи технических условий на подключение необходимо запланировать проектирование и строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения северо-восточной части поселка Билимбай.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/3726 от 23.05.2017 – – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» филиала «Свердловэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

3.10.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размер 45% от кадастровой стоимости земельного участка) – 325 872,36 (Триста двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 36 копеек.**

3.10.7. «Шаг аукциона» – **9 776,17 (Девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 17 копеек.**

3.10.8. Сумма задатка – **65 174,47 (Шестьдесят пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 47 копеек.**

3.11. Аукцион № 11:

3.11.1Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1501001:657, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, 8, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1034 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.11.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.11.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 20.04.2017 г. № 788 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, 8, с видом разрешенного использования – ведения личного подсобного хозяйства».

3.11.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-059-ижс от 24.03.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.11.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления, максимальная нагрузка данного объекта определена расчетными схемами (2,4 $м^3$/ч). Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объектам газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным постановлением РФ от 30.12.2013 №1314). Плата за подключения устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – подключение объекта в данном районе возможно к существующим сетям ООО «Свердловской теплоснабжающей компании». Владельцу объекта необходимо произвести официальный запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловым сетям, в котором необходимо указать присоединенную нагрузку, назначение объекта, предполагаемую дату подключения к тепловым сетям. К письму приложить копии правоустанавливающих документов. Срок действия

технических условий – 2 года, с момента выдачи. Плата за выдачу технического условия не взимается.

3) АО «Горэлектросеть» - № 496 от 15.12.2016 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Горэлектросеть» по указанному адресу;

4) ППМУП «Водоканал» – № 177-16 от 26.12.2016 г. подключение объекта в данном районе возможно к сетям водоснабжения и канализации.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения 0,2 $м^3$/сутки. Водоснабжение объекта будет осуществлять от участка уличного водопровода Ду-100 мм по ул. Вересовка.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоотведения 0,2 $м^3$/сутки. Вывоз автотранспортом на очистные сооружения канализации п. Билимбай.

Размер платы за подключения (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заказчика) составляет (С НДС) при внесении платы: тариф на сегодняшний день не утвержден.

5) ОАО «МРСК-Урала» - № СЭ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» филиала «Свердловэнерго» расположенных в близи границ земельного участка.

6) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 - подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» по указанному адресу.

3.11.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, в размер 25% от кадастровой стоимости земельного участка) – 107 941,85 (Сто семь тысяч девятьсот сорок один) рубль 85 копеек.**

3.11.7. «Шаг аукциона» – **3 238,25 (Три тысяч двести тридцать восемь) рублей 25 копеек.**

3.11.8. Сумма задатка – **21 588,37 (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 37 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 17.08.2017 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 15.08.2017 г. в 08.30. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 07.07.2017 г. по 11.08.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 17.08.2017 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 15.08.2017 г. в 08.30. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 07.07.2017 г. по 11.08.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда, пятница) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером _____

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Извещение
о проведении аукционов № 1708-2017/АЮ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0106001:6959, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, 40 метрах на северо-запад от дома 64, разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 5715 кв. метра, сроком на 10 лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 12.04.2017 г. № 712 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, в 40 м на северо-запад от д. 64, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка»

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-60 от 09.12.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Облкоммунэнерго» – № 122 от 22.04.2017 г. – подключение объекта не возможно по причине отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» по указанному адресу.

2) ППМУП «Водоканал» – № 45-17 от 06.04.2017 г. – Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения 105,8 $м^3$/сутки. Водоснабжение объекта будет осуществлять от участка водопровода Ду-200 мм по ул. Береговая.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоотведения 105,8 $м^3$/сутки. Водоотведение будет осуществляться в участок магистрального канализационного коллектора.

Проектирование и строительство объекта выполнить при условии:

-выполнить перекладку участка уличного водопровода от перекрестка улиц Ленина и Береговая до точки подключения проектируемого объекта;

–выноса с территории застройки участка магистрального канализационного коллектора ДУ-700 мм, с учетом охранной зоны не менее 5 м в обе стороны от оси трубопровода;

-выполнить перекладку участка магистрального канализационного коллектора Ду-700 мм с увеличением Ду-800 мм, от северо-восточной границы земельного участка до приемной камеры канализационной насосной станции , ул. Ленина.

Размер платы за подключения (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заказчика) составляет (С НДС) при внесении платы: тариф на сегодняшний день не утвержден.

3) ОАО «МРСК Урала Свердловэнерго» - СЭ/ЗЭС/01-21/3727 от 23.05.2017 г. – в данном районе объектов электросетевого хозяйства ПО «Западные электрические сети» нет.

4) ООО «СТК» - 513072-15-00179 от 23.03.2017 г. – имеется возможность подключить объект капитального строительства к существующим тепловым сетям. Владельцу объекта необходимо произвести официальный запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловой сети. Дополнительно указать: максимальную присоединительную нагрузку с приложением правоустанавливающих документов, срок подключения к тепловым сетям и год ввода в эксплуатацию объекта. Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи. Плата за выдачу технического условия не взимается.

5) АО «ГАЗЭКС» - 3/3.5-3/33 от 07.03.2017 г. – для подключения к газовым сетям необходимо предоставить расчеты потребности в тепле и топливе с указанием объема потребления природного газа в нм3/ч для газоснабжения данных объектов капитального строительства, выполненные организацией имеющей право на выполнение данного вида деятельности, с приложением копии СРО и протоколом проверки знаний исполнителей.

6) АО «Горэлектросеть» - 141 от 15.03.2017 г. – электрические сети вблизи данного земельного участка присутствуют. Для получения технических условий и заключения договора об осуществлении технического присоединения, собственнику земельного участка необходимо обратиться в АО «Горэлектросеть» с заявлением на бланке установленной формы, где указать максимальную запрашиваемую мощность, категорийность надежности электроснабжения, а также сроки ввода в эксплуатацию объекта. Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствие с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 193-ПК и №199-ПК от 21.12.2016 г. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.6. Начальная цена ежегодная арендная плата (в размере 21% от кадастровой стоимости земельного участка) – **5 523 294,33 (Пять миллионов пятьсот двадцать три тысячи двести девяносто четыре) рубля 33 копейки**.

3.1.7. «Шаг аукциона» – **165 698,83 (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 83 копейки**.

3.1.8. Сумма задатка – **1 104 658,87 (Один миллион сто четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 87 копеек.**

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13.,

4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

Организатору аукциона:
Администрации городского
округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент

____

Паспорт: ____________,
Выдан:____,
дата:_____________________,
зарегистрирован по адресу: ____,
тел:_______________________________, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится **«____» ____________________ 2017 г.**, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер **66:58:________________,** площадью ________ кв.м., местоположение – **город Первоуральск, ____,** категория – земли населенный пунктов, разрешенное использование – ____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только ____ ______________ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка ____ ___________ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): ____ ___________.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: ____.

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Соглашение о задатке
3. Квитанция об оплате задатка.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

_____________(______________________)

«___»______20___ г.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. «___» _________ 20_____г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Первоуральск «____» ____________ 2017 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Администрация городского округа Первоуральск, Крючкова Дмитрия Михайловича, действующий на основании распоряжения от 31 января 2017 года № 29, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и ____ _______, действующий(ая) на основании паспорта ____, выдан____ ______, дата:________________, зарегистрирован по адресу: ____ _______, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:__________________, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ____, проводимого «___» __________________ 2017 года в ___ час. ___ мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере ___________________________________ (далее – «задаток»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «_____» ______________ 2017 года, ___ час. _____ мин. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора аренды земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)
ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

5.2. Заявитель: ____,
Паспорт: ____,
выдан
____,
дата________________________________
проживающий по адресу:
____
тел. ______________________________

от Администрации: от ЗАЯВИТЕЛЯ:

_____________/ _____________ /
__________/__________________/

«____» ___________2017 г.
«___»___________2017 г.

М.П.

форма № ПД - 4

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (л/сч 05901250760)

Инн получателя платежа **6625004730** Номер счета получателя платежа **40302810965775000000.**

УРАЛЬСКИЙ БАНК ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК **046577001** **ОКАТО Первоуральск 11111111111111**

Номер кор./счета банка получателя платежа КБК **11111**

Задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного - ___

по адресу: ___

с кадастровым номером ___ **КПП 662501001**

Ф.И. О. плательщика ИНН плательщика

Адрес плательщика

Сумма платежа Сумма платы за услуги

Итого **Дата**

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. Подпись плательщика

Квитанция

!!! Внимание!!! КБК, указанный **11111111111111111** является верным!!!!

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ __________

город Первоуральск _____________ 20__ года

На основании протокола № ______________ от ___________ года Администрация городского округа Первоуральск в лице ________________, действующего на основании доверенности от ____________ года № ____ (далее – Арендодатель), с одной стороны, и ____ в лице _________________________________, действующего на основании _____________ (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на __________________ за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства ________________.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный ____ ________, в пределах границ, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – ____________.

2.1.3. Категория земель – ____________________.

2.1.4. Кадастровый номер Участка - ___________________.

2.1.5. Разрешенное использование Участка - ________________________________.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № __), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____________(______________) рублей. Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам: _________________________

____
_____________________ в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.2.1.Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере ___________(________________) рублей, засчитывается в счет уплаты ежегодной арендной платы.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 2.2. излагается в следующей редакции:

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен в размере начальной цены аукциона и составляет ___________________(______________) рублей.

Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам: ____

____
_____________________ в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.3. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя, при этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не хуже, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в с соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ года по _____ год.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с _____ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:Администрация
городского округа
Первоуральск
Заместитель Главы
Администрации по
муниципальному управлению _____ Крючков Дмитрий Михайлович

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, телефон: (3439) 64-91-10

ИНН: 6625004730 ОГРНО: 1036601476922

КПП: 662501001 ОКПО: 04042053

Арендатор:

_____

Адрес:

Извещение
о проведении аукционов № 1708-2017/СФ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0301001:405, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Трека, ул. Запрудная, 6А, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2050 кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26.01.2016 г. № 136 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Трека, ул. Запрудная, 6А».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2015-206-ижс от 14.01.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ПАО «Облкоммунэнерго» (Первоуральский РКЭС) – № 128 от 15.05.2015 г. –Не владеет электрическими сетями на данном участке.

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/9572 от 13.11.2015 г. – для получения технических условий на присоединение к электрическим сетям заявителю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861; плата за присоединение – в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области;

4) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона **(продажа земельного участка, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка) – 114 513,00 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **3 453,39** (**Три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 39 копеек.**

3.1.8. Сумма задатка – **22 902,60 (двадцать две тысячи девятьсот два) рубля 60 копеек.**

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0301001:403, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, 70, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2500 кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 01.02.2016 г. № 173 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Трека, ул. Советская, 70».

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) - № 66336000-2015-197-ижс от 14.01.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ПАО «Облкоммунэнерго» (Первоуральский РКЭС) – № 128 от 15.05.2015 г. –Не владеет электрическими сетями на данном участке.

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/9572 от 13.11.2015 г. – данный объект находится вне территории обслуживания.

4) ППМУП «Водоканал» – № 13-02/1036 от 20.04.2011 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона (продажа земельного участка, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка) – **139 650,00 (Сто тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **4 189,50 (Четыре тысячи сто восемьдесят девять) рублей 50 копеек.**

3.2.8. Сумма задатка – **27 930,00 (Двадцать семь тысяч девятьсот тридцать) рублей.**

3.3. Аукцион № 3

3.3.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0801001:131, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Маевка, 15, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1446 кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 14.06.2016 г. № 1189 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Маевка, 15».

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) - № 66336000-2016-115-ижс от 08.09.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/94 от 03.08.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-00430 от 20.07.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации, в виду отсутствия сетей ППМУП «Водоканал» в данной застройке.

4) ПАО «Облкоммунэнерго» - №128 от 15.05.2015 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к электрическим сетям, в виду отсутствия сетей ПАО «Облкоммунэнерго» в данной застройке.

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона **(продажа земельного участка, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка) – 148 894,62 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля, 62 копейки.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **4 466,84 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 84 копейки.**

3.3.8. Сумма задатка – **29 778,93 (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей, 93 копейки.**

3.4. Аукцион № 4

3.4.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:3001001:274, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Терешковой, 16, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2349 кв. метров.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18.04.2017 г. № 757 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Терешковой, 16».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) - № 66336000-2017-090-ижс от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия газораспределительных сетей в данной застройке;

2) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ППМУП «Водоканал» – № 2086/1 от 26.12.2016 г. – земельный участок расположен в районе городского округа, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, очистными сооружениями канализации. Для решения вопроса по выдаче технических условий на подключение необходимо не обходимо внести изменение в Схему водоснабжения и водоотведения Городского округа Первоуральск, запланировать строительство источника водоснабжения, централизованной сети холодного водоснабжения, централизованной сети водоотведения.,

4) АО «Горэлектросеть» - № 496 от 15 декабря 2016 г. - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия сетей АО «Горэлектросеть» в данной застройке;

5) АО «Облкоммунэнерго» - №459 от 30.12.2016 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к электрическим сетям, в виду отсутствия сетей АО «Облкоммунэнерго» в данной застройке;

6) ОАО «МРСК Урала Свердловэнерго» - СЭ/ЗЭС/01-21/10064 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям, в виду отсутствия сетей ОАО «МРСК Урала Свердловэнерго» в данной застройке

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона **(продажа земельного участка, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка) – 89 567,37 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, 37 копеек.**

3.4.7. «Шаг аукциона» – **2 687,02** (**Две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 02 копейки.**

3.4.8. Сумма задатка – **17 913,47 (Семнадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей, 47 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 17.08.2017 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 15.08.2017 г. в 08.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 07.07.2017 г. по 11.08.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625004730, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона по продаже земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет оплаты за приобретаемый в собственность земельный участок. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № ___

г. Первоуральск «____» ____________ 2017 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Администрации городского округа Первоуральск, Крючкова Дмитрия Михайловича, действующий на основании распоряжения от 31 января 2017 года № 2, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, с одной стороны, и ____, действующий(ая) на основании паспорта: ____________________________________, выдан: ____, «_____» __________________ 20___ года, зарегистрирован по адресу: ____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:_____________:________, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ____, проводимого «____» ___________ 2017 года в 09 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере ____ (далее – **«задаток»**), а **Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск** принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости продажи земельного участка, предназначенного для ____ _______.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «____»____________2017 г. ,___ час. ____мин.., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора купли-продажи продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)

ИНН 6625004730, КПП 662501001

Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

5.2. Заявитель:

____,

Паспорт:

____,

выдан

____,

«___» ________________ 20____ года

проживающий по адресу: ____

тел. ______________________________________

от Администрации: **от ЗАЯВИТЕЛЯ:**

____________/ _____________ / __________/

______________/ /

«____» ___________2017 г.

«___»___________2017 г.

М.П.

Организатору аукциона:
Администрации городского округа
Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Претендент ____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,
________________________ подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится «____» ________ 20__ г., на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер ______________________________________, площадью ___________ кв.м., местоположение – ______________________________________, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ______________________________________ _____________(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только ____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка ____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): ____ _______.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: ____.

К заявке приложены следующие документы:

4. ________________
5. ________________
6. ________________

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)
_____________(_________________)

м.п. «___»______20___ г.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. «___» __________20___ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

	форма № ПД - 4
Квитанция	**Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (л/сч 05901250760)**
	Инн получателя платежа **6625004730** Номер счета получателя платежа **40302810965775000003**
	УРАЛЬСКИЙ БАНК ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК **046577001** **ОКАТО Первоуральск**
	Номер кор./счета банка получателя платежа КБК **11111111 111111111111** КПП **662501001**
	Задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного ______ с кадастровым номером ______
	Ф.И. О. плательщика ИНН плательщика
	Адрес плательщика
	Сумма платежа ____ Сумма платы за услуги ____
	Итого ____ **Дата** ____
банка,	С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой взимаемой платы за услуги ознакомлен и согласен. Подпись плательщика ______

!!! Внимание!!!! КБК, указанный **11111111111111111111** является верным!!!!

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка №_________

г. Первоуральск ________________ г.

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и ____ __________________, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 136-ФЗ от 25.10.2001 года) и на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка от ____________ года № ______.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из категории земель ___________________________________, с кадастровым номером ___________________, расположенный по адресу: ___________________, разрешенное использование: ________________________________, площадью ________(_________) кв. м.

1.2. Участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не имеет обременений и ограничений его использования.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от «____»_________ 20__ г. составляет ______________ рублей. Денежные средства в размере ________________ рублей, перечисленные в виде задатка, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления (передачи) Продавцом проекта Договора по следующим реквизитам:________________________

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Передача Покупателю акта приема-передачи и документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, производится через Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Кадастровая палата» по месту нахождения учреждения: 622013, Свердловская область, г. Первоуральск, улица Советская, дом 1, тел.8(3439) 62-01-31.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления (передачи) Договора получить в ПМКУ «Кадастровая палата» документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, акт приема-передачи Участка, а также принять Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. В течение 60 календарных дней с даты передачи Участка за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить в ПМКУ «Кадастровая палата» непосредственно либо почтой копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Участок.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

3.2.5. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.6. Письменно сообщать в ПМКУ «Кадастровая палата» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 2 % от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 Договора, соглашение об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей считается недостигнутым. Денежные средства в размере ___________________ рублей, перечисленные в виде задатка, Покупателю не возвращаются. Также в этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. К Договору прилагаются:

6.5.1. Кадастровый паспорт Участка.

6.5.2. Копия протокола о результатах аукциона (копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от________________.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского
округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации по
муниципальному управлению _____Крючков Дмитрий Михайлорвич

623100 Свердловской области, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41,
Телефон (3439) 64-91-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № ___
к договору купли-продажи земельного участка
№_____ от
г. Первоуральск

А К Т
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____г.

г. Первоуральск «__» _____ 20__г.

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Солдатова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, два из которых выданы Покупателю.
5. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского
округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации
по муниципальному управлению _____Крючков Дмитрий Михайлович
623100 Свердловской области, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41,
Телефон (3439) 64-91-10

ПОКУПАТЕЛЬ:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017 № 1342

г. Первоуральск

Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Первоуральск (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 27 декабря 2012 года № 4092 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Первоуральск».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С

И. о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск В. А. Хорев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 05.07.2017 № 1342

Административный регламент
исполнения муниципальной функции
по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Первоуральск

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Административный регламент исполнения функции по муниципальному жилищному контролю (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2. Административный регламент определяет порядок и сроки выполнения административных процедур при исполнении функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Первоуральск.
3. Орган, уполномоченный на организацию и исполнение функции по муниципальному жилищному контролю, - Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее - орган муниципального жилищного контроля).
4. Функции по муниципальному жилищному контролю исполняются в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Постановлением Правительства Свердловской области от 28 июня 2012 года № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области».
5. Предметом исполнения функции по муниципальному жилищному

контролю является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:
1) требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
2) требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
3) требований к формированию фондов капитального ремонта;
4) требованиям к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;
5) требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности;
6) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
7) требований по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;
8) требований о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.
Требования, указанные в подпунктах 1 - 5 данного пункта, распространяются на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городскому округу Первоуральск и общее имущество в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные жилые помещения.
Требования, указанные в 6 - 8 данного пункта, распространяются на жилищный фонд вне зависимости от формы собственности.
6. Должностные лица органа муниципального жилищного контроля имеют право:
1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и

граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с

указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;
3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;
4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;
5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.
7. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:
1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;
3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора

оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;
4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;
5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Должностные лица муниципального жилищного контроля обязаны:
своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;
соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя в ходе проведения проверки;
проводить проверку на основании распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки в соответствии с ее назначением;
проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», - при предъявлении копии документа о согласовании проведения проверки;
не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя или его уполномоченного представителя с результатами проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные законодательством Российской Федерации;

не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя ознакомить его с настоящим Административным регламентом;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

9. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или его уполномоченный представитель при проведении проверки имеет право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Административным регламентом;

знакомиться с результатами проверки и вносить в акт проверки запись о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа

муниципального жилищного контроля;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

10. При проведении проверки руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель обязаны:

присутствовать или обеспечить присутствие иных должностных лиц или уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

не препятствовать проведению проверки;

в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса направить в орган муниципального жилищного контроля указанные в запросе документы (при проведении документарной проверки);

предоставить уполномоченным лицам органа муниципального жилищного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, а также обеспечить доступ проводящим выездную проверку должностным лицам и участвующим в проверке экспертам на территорию объектов, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

11. При проведении проверки от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут быть истребованы следующие виды документов:

1) договор управления многоквартирным домом, подписанный собственниками помещений, обладающими более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) устав, документы о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) свидетельство члена саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации);

4) техническую документацию на многоквартирный дом в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

5) документы, подтверждающие выполнение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и энергетической эффективности;

6) документы, связанные с организацией и проведением собственниками помещений в многоквартирном доме, членами товарищества собственников жилья, членами жилищного кооператива общих собраний по вопросам выбора способа управления и управления многоквартирным домом;

7) документы, подлежащие раскрытию в рамках стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

Документы предоставляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании запроса органа муниципального жилищного контроля в виде копий, заверенных подписью руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя и печатью (при ее наличии).

В случае если запрашиваемые документы размещены в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещены документы.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель несут ответственность за достоверность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых органом муниципального жилищного контроля от иных государственных органов, либо подведомственных государственным органам организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

- кадастровый паспорт объекта недвижимости;

- кадастровый план территории;

- кадастровая выписка об объекте недвижимости;

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

- сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков.

12. По результатам проверки оформляются:

1) акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) предписание о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований (в случае выявленных нарушений).

Раздел 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ

13. Орган муниципального жилищного контроля – Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, расположен по адресу: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 36 (телефон: 8 (3439) 64-97-07, адрес сайта в сети Интернет http://prvadm.ru, e-mail: ugkh@prvadm.ru, режим работы: с понедельника по пятницу с 8:30 до 17:00 ежедневно).

14. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по общим вопросам исполнения функции по муниципальному жилищному контролю, в том числе о месте нахождения и графике работы органа муниципального жилищного контроля, нормативно-правовых актах, регламентирующих исполнение функции по муниципальному жилищному контролю, порядку исполнения функции по муниципальному жилищному контролю, ходе исполнения функции по муниципальному жилищному контролю.

Информация по указанным вопросам предоставляется с использованием средств телефонной связи, в письменной форме, а также размещается на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск (http://www.prvadm.ru). При личном обращении представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информация предоставляется путем устного информирования.

15. На информационных стендах органа муниципального жилищного контроля размещается информация, указанная в пункте 14 настоящего Административного регламента, а также текст настоящего Административного регламента.

16. Периодичность и срок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю определяются ежегодным планом проверок и распоряжениями руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении внеплановой проверки.

Плановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Внеплановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

Информация об организации и проведении плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит внесению в единый реестр проверок уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Глава 1. ПЕРЕЧЕНЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

17. Исполнение функции по муниципальному жилищному контролю включает в себя следующие административные процедуры:

подготовка ежегодного плана плановых проверок;

организация плановой проверки;

проведение плановой проверки;

организация внеплановой проверки;

проведение внеплановой проверки;

оформление результата проверки;

принятие мер по фактам нарушений, выявленных при проведении проверки.

18. В приложении к настоящему Административному регламенту приведена Блок-схема исполнения функции по муниципальному жилищному контролю.

Глава 2. ПОДГОТОВКА ЕЖЕГОДНОГО ПЛАНА ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

19. Основанием для начала исполнения административной процедуры по подготовке ежегодного плана проведения плановых проверок является наступление срока подготовки проекта ежегодного плана проведения плановых проверок, установленного законодательством Российской Федерации и законами Свердловской области.

Проект ежегодного плана проведения плановых проверок

разрабатывается органом муниципального жилищного контроля в соответствии с типовой формой ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

20. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;

цель и основание для проведения каждой плановой проверки;

дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

наименование органа муниципального жилищного контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку (при проведении плановой проверки органами муниципального жилищного контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов).

21. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

22. Плановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - членов саморегулируемой организации проводится в отношении не более чем 10 процентов общего числа членов саморегулируемой организации и не менее чем двух членов саморегулируемой организации, если иное не установлено федеральными

законами.

23. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы муниципального жилищного контроля направляют проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

24. Органы прокуратуры рассматривают проект ежегодного плана проведения плановых проверок на предмет законности включения в него объектов муниципального контроля и вносят предложения руководителю органа муниципального жилищного контроля о проведении совместных плановых проверок.

25. Орган муниципального жилищного контроля рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

26. Результатом административной процедуры является утверждение руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодного плана плановых проверок.

Утвержденный руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск в сети Интернет (http://www.prvadm.ru) либо иным доступным способом.

Внесение изменений в ежегодный план допускается в следующих случаях:

- исключение проверки из ежегодного плана:

- в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности юридического лица вследствие его ликвидации, невозможностью проведения проверки индивидуального предпринимателя вследствие прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в связи с принятием органом государственного контроля (надзора) или органом муниципального контроля решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- в связи с прекращением или аннулированием действия лицензии - для проверок, запланированных в отношении лицензиатов;

- в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

- изменение указанных в ежегодном плане сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе:

- в связи с изменением адреса места нахождения или адреса

фактического осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- в связи с реорганизацией юридического лица;

- в связи с изменением наименования юридического лица, а также изменением фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя.

Внесение изменений в ежегодный план осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля.

Сведения о внесенных в ежегодный план изменениях направляются в течение трех рабочих дней со дня их внесения в соответствующий орган прокуратуры на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а также размещаются на официальном сайте администрации городского округа Первоуральск в сети Интернет (http://www.prvadm.ru) в установленном порядке в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

27. Основанием для начала исполнения административной процедуры по организации плановой проверки является наступление планового срока проведения проверки в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок.

28. Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, назначенное руководителем ответственным за организацию плановой проверки, готовит проект распоряжения о проведении плановой проверки.

29. Максимальный срок организации плановой проверки составляет пять рабочих дней.

30. Результатом административной процедуры является подписание руководителем органа муниципального жилищного контроля распоряжения о проведении проверки. Типовая форма распоряжения утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

31. Основанием для начала исполнения административной процедуры по проведению плановой проверки является распоряжение руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки.

32. Плановая проверка проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, указанными в распоряжении о проведении проверки.

33. О проведении плановой проверки юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) уведомляется органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения, посредством направления копии распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

34. В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой организации орган муниципального жилищного контроля уведомляет саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки.

35. Плановая проверка проводится в форме документарной и (или) выездной проверки.

36. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица (индивидуального предпринимателя), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований, предписаний органов муниципального жилищного контроля.

37. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального жилищного контроля.

38. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица (индивидуального предпринимателя), имеющиеся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля и содержащие сведения о финансировании работ по содержанию муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств бюджета городского округа Первоуральск, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого юридического лица (индивидуального предпринимателя) муниципального жилищного контроля.

39. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля направляет в адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя) мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки.

16

Запрос направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

40. В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязано направить в орган муниципального жилищного контроля указанные в запросе документы.

В случаях непредставления или несвоевременного представления сведений (информации) в орган муниципального жилищного контроля, повлекших невозможность проведения проверки, юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) может быть привлечено к административной ответственности, а орган муниципального жилищного контроля завершает документарную проверку и проводит выездную проверку.

41. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя) и печатью (при ее наличии). Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

42. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в орган муниципального жилищного контроля, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

43. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным в ходе исполнения функции по муниципальному жилищному контролю, информация об этом направляется юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

44. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) наряду с представляемыми в орган муниципального жилищного контроля пояснениями относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах, несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах, вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

45. Должностное лицо, осуществляющее документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица

17

(индивидуальным предпринимателем или его уполномоченным представителем) пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений орган муниципального жилищного контроля установит признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля вправе провести выездную проверку.

46. При проведении документарной проверки орган муниципального жилищного контроля не вправе требовать от юридического лица (индивидуального предпринимателя) предоставления сведений и документов, не относящихся к предмету документарной проверки.

47. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица (индивидуального предпринимателя) сведения, а также соответствие работников обязательным требованиям, состояние используемых юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые им меры по исполнению обязательных требований.

48. Выездная проверка проводится по месту нахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя) и (или) по месту фактического осуществления им деятельности.

49. Выездная проверка проводится в случаях, если в ходе документарной проверки не представляется возможным:

удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и иных имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля документах юридического лица (индивидуального предпринимателя);

оценить соответствие деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

50. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, обязательного ознакомления руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя) с распоряжением руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами,

18

основаниями для проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к проведению выездной проверки, со сроками и с условиями ее проведения.

51. Заверенная печатью копия распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки вручается под роспись должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица (индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю) одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащего проверке лица должностные лица органа муниципального жилищного контроля обязаны предоставить информацию об этом органе, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

52. По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя) должностные лица органа муниципального жилищного контроля обязаны ознакомить подлежащее проверке лицо с нормативными актами, регламентирующими порядок проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, и настоящим Административным регламентом.

53. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица (индивидуальный предприниматель или его уполномоченный представитель) обязан предоставить должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящим выездную проверку должностным лицам и участвующим в выездной проверке экспертам, представителям экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

54. При необходимости органы муниципального жилищного контроля привлекают к проведению выездной проверки юридического лица (индивидуального предпринимателя) экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

55. По результатам осмотра (обследования, исследования) объекта

19

проверки должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, осуществляющее проверку, составляет акт осмотра.

В акте делается запись о наличии или об отсутствии на проверяемом объекте нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также указываются:

дата, время и место его составления;

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения, на основании которого проводится проверка;

фамилия, имя, отчество должностного лица, проводившего осмотр;

наименование проверяемого юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество физического лица, фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица (представителя индивидуального предпринимателя), присутствовавших при проведении осмотра;

сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица, а также лиц, присутствовавших при проведении осмотра.

56. Акт осмотра составляется непосредственно на объекте проверки и подписывается всеми присутствующими при осмотре должностными лицами или уполномоченными представителями юридического лица (индивидуальным предпринимателем или его уполномоченным представителем), экспертами, должностными лицами органа муниципального жилищного контроля.

57. Срок проведения каждой из проверок (документарной проверки и выездной проверки) не может превышать 20 рабочих дней.

58. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

59. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на 20 рабочих дней, а в отношении малого предприятия или микропредприятия - не более чем на 15 часов.

60. Распоряжение руководителя органа муниципального жилищного контроля о продлении срока проведения проверки должно быть подписано не позднее трех рабочих дней до окончания ранее установленного срока проверки. Проверяемое лицо информируется о продлении срока проверки в письменной форме, а также посредством телефонной или факсимильной связи, электронной почты не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания соответствующего распоряжения.

20

61. Результатом административной процедуры является установление факта наличия или отсутствия нарушений обязательных требований.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

62. Основаниями для начала исполнения административной процедуры по проведению внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем, гражданином) ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований муниципальных правовых актов, устанавливающих размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

2) поступление в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками

21

помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

63. Поступившие в орган муниципального жилищного контроля заявления и обращения регистрируются в информационной системе документационного обеспечения управления данного органа.

64. Обращения и заявления, не позволяющие установить лиц, обратившихся в орган муниципального жилищного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 62 настоящего Административного регламента, не могут служить основаниями для проведения внеплановой проверки.

65. Внеплановая выездная проверка юридического лица (индивидуального предпринимателя) может быть проведена по основаниям, указанным в абзацах втором и третьем подпункта 2 пункта 62 настоящего Административного регламента, органом муниципального жилищного контроля после согласования с прокуратурой по месту осуществления деятельности такого юридического лица (индивидуального предпринимателя).

66. Внеплановая проверка по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 62 настоящего Административного регламента, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

67. Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, назначенное руководителем ответственным за организацию внеплановой

22

проверки, готовит проект распоряжения о проведении плановой проверки.

68. Максимальный срок организации внеплановой проверки составляет три рабочих дня.

69. Результатом административной процедуры является подписание руководителем органа муниципального жилищного контроля распоряжения о проведении проверки.

Глава 6. ПРОВЕДЕНИЕ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

70. Основанием для начала исполнения административной процедуры по проведению внеплановой проверки является распоряжение руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении проверки.

71. Внеплановая проверка проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля - муниципальными жилищными инспекторами, указанными в распоряжении о проведении проверки.

72. Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно пунктами 35 - 60 настоящего Административного регламента.

73. В день подписания распоряжения руководителем органа муниципального жилищного контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица (индивидуального предпринимателя) в целях согласования ее проведения орган муниципального жилищного контроля представляет либо направляет в прокуратуру по месту осуществления деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения руководителя органа муниципального жилищного контроля о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием для ее проведения.

Типовая форма заявления о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица (индивидуального предпринимателя) утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

74. Если основаниями для проведения внеплановой выездной проверки являются причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности

23

государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер, орган муниципального жилищного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления в прокуратуру документов, предусмотренных пунктом 73 настоящего Административного регламента, в течение 24 часов.

75. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания для проведения которой указаны в абзацах втором и третьем подпункта 2 пункта 62 настоящего Административного регламента, юридическое лицо (индивидуальный предприниматель, гражданин) уведомляется органом муниципального жилищного контроля не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, если иное не установлено настоящим Административным регламентом.

76. В случае если в результате деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина) причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина) о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

77. В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегулируемой организации орган муниципального жилищного контроля обязан уведомить саморегулируемую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении внеплановой выездной проверки.

78. Результатом административной процедуры является установление факта наличия или отсутствия нарушений обязательных требований.

Глава 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОВЕРКИ

79. Основанием для начала исполнения административной процедуры по оформлению результатов проверки является окончание проверки.

80. По результатам проверки должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, проводящими проверку, составляется акт проверки в двух экземплярах в соответствии с типовой формой акта проверки, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

24

81. Акт подписывается всеми должностными лицами, проводившими проверку.

82. К акту проверки прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы проведенных исследований, испытаний и экспертиз или заключения по их результатам, объяснения работников юридического лица (индивидуального предпринимателя), на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

83. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица (индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, гражданину) под расписку об ознакомлении либо об отказе от ознакомления с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя), а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе от ознакомления с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального жилищного контроля.

84. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица (индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, гражданину) под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки.

85. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

86. В журнал учета проверок должностными лицами органа муниципального жилищного контроля вносится запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа муниципального жилищного контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также

указываются фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку.

87. При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

88. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального жилищного контроля обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

89. Максимальный срок оформления результатов проверки составляет три рабочих дня.

90. Результатом административной процедуры является вручение акта проверки руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица (индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, гражданину).

Глава 8. ПРИНЯТИЕ МЕР ПО ФАКТАМ НАРУШЕНИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ

91. Основанием для принятия мер по фактам нарушений, выявленных при проведении проверки, являются выявленные и зафиксированные в акте проверки нарушения обязательных требований.

92. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем, гражданином) обязательных требований должностные лица органа муниципального жилищного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать предписание юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю, гражданину) об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Предписание подписывается должностным лицом органа муниципального жилищного контроля.

93. В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения или индивидуального предпринимателя, гражданина, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

94. Результатом административной процедуры являются вручение предписания и принятие мер по контролю за устранением выявленных нарушений. Предписание вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица (индивидуальному предпринимателю или его уполномоченному представителю, гражданину) одновременно с актом проверки.

Раздел 4. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ФУНКЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ

95. Контроль за полнотой и качеством исполнения функции по муниципальному жилищному контролю включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц.

96. Контроль за исполнением функции по муниципальному жилищному контролю осуществляется в форме текущего контроля, проведения плановых и внеплановых проверок полноты и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

97. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными

лицами органа муниципального жилищного контроля положений настоящего Административного регламента и иных нормативных актов осуществляется руководителем органа муниципального жилищного контроля.

98. Периодичность плановых проверок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю устанавливается руководителем органа муниципального жилищного контроля.

99. Внеплановые проверки проводятся на основании обращений заинтересованных лиц о ненадлежащем исполнении должностными лицами органа муниципального жилищного контроля своих обязанностей.

100. По результатам проверки составляется акт проверки, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

101. Должностные лица несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с действующим законодательством.

102. По результатам проверки заявители уведомляются о решениях и мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц.

Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, А ТАКЖЕ ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

103. Заинтересованные лица имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа муниципального жилищного контроля, а также его должностных лиц.

104. Предметом обжалования являются:

нарушение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

неправомерные действия или бездействие должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

нарушение положений настоящего Административного регламента;

некорректное поведение или нарушение служебной этики должностными лицами органа муниципального жилищного контроля;

решения должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, принятые в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

105. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

если в обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем (обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией);

если в обращении обжалуется судебное решение;

если в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

если текст письменного обращения не поддается прочтению;

если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Основанием для приостановления рассмотрения жалобы является письменное обращение заявителя о приостановлении рассмотрения жалобы.

Решение о приостановлении рассмотрения жалобы принимает должностное лицо, на чье имя поступила жалоба.

106. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба заинтересованного лица.

107. Жалоба может быть направлена в орган местного самоуправления, орган муниципального жилищного контроля в письменной форме, форме электронного документа, а также высказана устно на личном приеме.

108. Заинтересованные лица вправе получать в органе муниципального жилищного контроля информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

109. Жалоба в порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа муниципального жилищного контроля подается на имя:

- заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству (623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, кабинет № 406) - при обжаловании действий (бездействия) руководителя органа муниципального жилищного контроля;

- руководителя органа муниципального жилищного контроля (место подачи жалобы и график приема указаны в пункте 6 настоящего Административного регламента) - при обжаловании действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля.

110. Жалобы заинтересованных лиц, в которых обжалуются решения и действия (бездействие) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим должностным лицам для рассмотрения и (или) ответа.

111. Жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа муниципального жилищного контроля рассматриваются в течение 30 дней со дня регистрации.

112. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченное лицо принимает одно из следующих решений:

удовлетворить жалобу;

отказать в удовлетворении жалобы.

113. О принятом решении заинтересованное лицо информируется не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме по адресу, указанному в обращении, и (или) по адресу электронной почты, указанному в обращении.

114. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименования органа, исполняющего функции по муниципальному жилищному контролю, и органа, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решения или действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

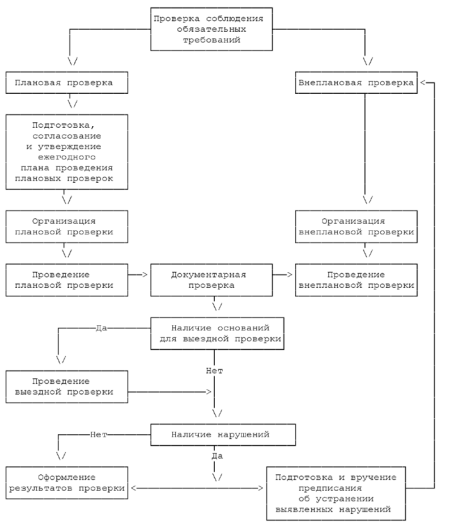
принятое по жалобе решение;

сроки устранения выявленных нарушений, в случае если жалоба признана обоснованной;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Приложение
к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
ИСПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ



Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017 № 1417

г. Первоуральск
О праздновании Дня города и оказании содействия предприятиям в проведении Дня металлурга в 2017 году

В целях поддержки и развития исторических, культурных традиций, в связи с празднованием основания города Первоуральска, в связи с празднованием профессионального праздника Дня металлурга, учитывая значительный вклад предприятий металлургического, горнопромышленного комплекса города Первоуральска в эффективную реализацию государственной экономической стратегии, с целью обеспечения, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП (в редакции от 18 февраля 2005 года) «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» («Собрание законодательства Свердловской области», 16 июня 2003 года, № 5, ст. 46), в пределах своей компетенции координации деятельности ПАО «Челябинский трубопрокатный завод» - АО «Первоуральский новотрубный завод», ОАО «Первоуральский динасовый завод», ОАО «Уральский трубный завод», при проведении в городском округе Первоуральск общегородских мероприятий, посвященных празднованию Дня города и Дня металлурга, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести мероприятия, посвященные Дню города 2017 года.

2. Оказать содействие предприятиям, организациям городского округа Первоуральск о проведении Дня металлурга в 2017 году.

3. Утвердить план общегородских мероприятий, посвященных Дню города и Дню металлурга в 2017 году (приложение).

4. В период проведения мероприятий, посвященных Дню города и Дню металлурга 2017 года:

1) муниципальным учреждениям образования, культуры, физической культуры и спорта организовать праздничные мероприятия, посвященные Дню города и Дню металлурга в 2017 году в соответствии с утвержденным планом;

2) рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Грехов О.В.):

- в соответствии с утвержденным планом общегородских мероприятий, посвященных Дню города и Дню металлурга в 2017 году, оказать содействие организаторам по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения (15 июля 2017 года);

- обеспечить безопасность передвижения людей и автомобильного транспорта на территориях, прилегающих к местам проведения мероприятий (15 июля 2017года);

3) управляющему делами Администрации городского округа Первоуральск Анциферову А.В. обеспечить охрану общественного порядка и безопасность граждан, в местах проведения мероприятий с массовым пребыванием людей на период проведения праздничных мероприятий посвященных Дню города и Дню металлурга в 2017 году, в том числе с привлечением состава добровольных дружинников;

4) рекомендовать акционерному обществу «Первоуральский новотрубный завод» (далее АО «Первоуральский новотрубный завод»), Открытому акционерному обществу «Первоуральский динасовый завод» (далее ОАО «Первоуральский динасовый завод»), Открытому акционерному обществу «Уральский трубный завод» (далее ОАО «Уральский трубный завод»):

- обеспечить подготовку и проведение общегородских мероприятий, посвященных празднованию Дня металлурга в 2017 году, в соответствии с правилами и требованиями, установленными действующим законодательством, регламентирующим порядок проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;

- в рамках установленного взаимодействия с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск обеспечить санитарно-гигиенический режим территорий, используемых для проведения общегородских мероприятий;

- принять меры, направленные на повышение уровня антитеррористической защищенности мест проведения мероприятий;

5) закрыть движение транспорта 15 июля 2017 года:

- с 10-00 до 11-00 часов по улице Ильича от дома №1 до дома № 38;

- с 17-00 до 22-30 часов по улицам, примыкающим к Площади Победы: Ватутина, проспект Ильича;

6) ограничить:

- руководителям предприятий торговли осуществлять розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также напитков в стеклянной таре на

вынос в местах проведения мероприятий и на прилегающих территориях;

- руководителям стационарных предприятий общественного питания осуществлять продажу алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе только в розлив, исключая тару потребителя, без реализации на вынос в местах проведения мероприятий и на прилегающих территориях;

7) считать местом массового скопления граждан:

- парк новой культуры (15 июля 2017 года, с 11:00 до 15:00 час.);

- стадион «Огнеупорщик» ОАО «Динур» (15 июля 2017 года, с 10:30 до 23:30 час.);

- Инновационный культурный центр (15 июля 2017 года, 11:00 до 17:00 час., с 12:00 до 15:00 час.);

- набережная Нижне - Шайтанского пруда (15 июля 2017 года, с 12:00 до 15:00 час.);

- Территория дворика Ватутина 38 (15 июля 2017 года, 12:00 до 15:00 час.);

- спортивный комплекс «Уральский Трубник» (15 июля 2017 года, с 9:00 до 18:00 час.);

- Площадь ДК «ПНТЗ» (15 июля 2017 года, с 19:00 до 22:30 час);

- спорткомплекс «ТрубПром Арена» ОАО «Уральский трубный завод» (15 июля 2017 года, с 09:00 до 18:00 час.);

8) Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (Шолохова М.Р.):

- закрепить нормативным муниципальным правовым актом изменение маршрутов движения пассажирского автомобильного транспорта на время праздничных мероприятий;

- довести до сведения предприятий и индивидуальных предпринимателей, обслуживающих маршруты движения пассажирского транспорта, информацию о временном ограничении движения транспортных средств;

- организовать временное размещение дополнительных мусоросборочных контейнеров на площади Победы и в ПМКУК «Парк новой культуры»;

9) Первоуральскому муниципальному унитарному предприятию «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (Кириллов А.А.) произвести санитарную очистку территорий по проспекту Ильича, улицы Ватутина, площади Победы накануне и после проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города и Дню металлурга в 2017 году, а также оказать содействие организаторам мероприятий, посвященных Дню города и Дню металлурга в уборке задействованных территорий;

10) Рекомендовать Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Фролов М.В.), Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому

округу (Жолобова Е.С.), 10 отряду Федеральной противопожарной службы МЧС России по Свердловской области (Чернышев А.Ф.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения праздничных мероприятий.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск В.А. Хорев

Приложение УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.07.2017 № 1417

П Л А Н
общегородских мероприятий посвященных
Дню города и Дню металлурга в 2017 году

№№ п/п	Место проведения мероприятия	Дата и время проведения	Ответственные исполнители
	1. Праздничные мероприятия		
1.	Площадь ДК «ПНТЗ» Концертная программа "Величие музыки"	9 июля 14:00-15:00	АО «ПНТЗ»
2.	Площадь ДК «ПНТЗ» Театрализованная программа "Билет на школьный корабль»	10 июля 17:30-18:30	АО «ПНТЗ»
3.	ЧУ ДК «ПНТЗ» Праздничная программа Торжественная церемония	11 июля 12:00-13:00 17:30-18:30	АО «ПНТЗ»
4.	ЧУ ДК «ПНТЗ» Торжественное собрание в рамках празднования 285-летия города	13 июля 15:00-16:00	Администрация ГО Первоуральск, Обухова Е.В., директор ПМБУК «ЦКС»
5.	Стадион «ТрубПром Арена» Праздничная программа ко Дню металлурга	15 июля 09:00-18:00	Архипов Г.А., генеральный директор ОАО «Уральский трубный завод»
6.	Спортивный комплекс «Уральский трубник» Спортивные мероприятия	15 июля 09:00-18:00	АО «ПНТЗ»
7.	Стадион «Огнеупорщик» Праздничная программа ко Дню металлурга	15 июля 10:30-23:30	Д.Б.Кобелев, исполнительный директор ОАО «Динур»
8.	Парк новой культуры	15 июля	Обухова Е.В.,

	Концертная программа «Юбилейный фейерверк»	11:00-15:00	директор ПМБУК «ЦКС»
9.	Инновационный культурный центр Форум – центр - Шахматный блицтурнир Квадрат-фест	15 июля 11:00-17:00 12:00-15:00	Инновационный культурный центр, шахматный клуб «Классика», Общественная организация «Город чемпионов»
11.	Набережная Нижне-Шайтанского пруда Детский фестиваль воздушных змеев	15 июля 12:00-14:00	Администрация ГО Первоуральск, Исупова Е.В., начальник Управления образования ГО Первоуральск
12.	Территория дворика Ватутина 38 Перфоманс «Старый дворик». Инсталяция арт объектов и музыкальных инструментов. Живое выступление артистов и жителей города	15 июля 12:00-15:00	Ананьина В.Д., директор ЧУ ДК «ПНТЗ»
13.	Спортивный комплекс «Уральский трубник» Молодежный фестиваль «В ритме Первоуральска»	15 июля 13:30-18:00	Администрация ГО Первоуральск, Попов Д.М., И.о. директора ПМБУ ФКиС «Старт»
14.	Площадь ДК «ПНТЗ» Праздничная программа ко Дню металлурга «Многие лета»	15 июля 19:00-22:30	АО «ПНТЗ»
15.	Инновационный культурный центр Мероприятие в рамках 285-летия города: Рок-фестиваль кавер-групп	05 августа	Администрация ГО Первоуральск при поддержке АО «ПНТЗ»
16.	Парк новой культуры Мероприятие в рамках юбилея города: Джазовый опен-эйр	12 августа	Администрация ГО Первоуральск при поддержке АО «ПНТЗ»
17.	Праздничное мероприятие, посвященное 80-летнему юбилею хоккейного клуба «Уральский трубник»	26 августа 15:00-17:00	Хафизов Э.Х, директор Автономной некоммерческой организации «Клуб «Уральский трубник»
18.	Мероприятие в рамках юбилея города: Комплексное спортивное мероприятие (бои без правил, гонка на выживание)	26 августа	Администрация ГО Первоуральск при поддержке АО «ПНТЗ»
19.	ЧУ ДК «ПНТЗ» Праздничная программа в рамках празднования юбилея города "Поющая семья", гала-концерт	05 сентября	Ананьина В.Д., директор ЧУ ДК «ПНТЗ»

Перечень используемых сокращений:

ГО	- городской округ
ДК	- дворец (Дом) культуры
АО «ПНТЗ»	- акционерное общество «Первоуральский новотрубный завод»
ПМБУК «ЦКС»	- Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система»
ОАО	-открытое акционерное общество
ЧУ	- частное учреждение
ПМБУ ФКиС «Старт»	- Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Старт»

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017 № 1422

г. Первоуральск

Об утверждении плана работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2017 года

В соответствии с поручением Председателя Правительства Свердловской области от 13 августа 2010 года № 02-09-5571 «Об активизации работы по дополнительной мобилизации налоговых и неналоговых доходов областного бюджета», в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество, для выявления и полноты учета объектов недвижимого имущества в городском округе Первоуральск, на основании Распоряжения Главы городского округа Первоуральск от 05 октября 2009 года № 358, Положения о мобильной группе по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск, утвержденного Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 22 октября 2010 года № 2489, руководствуясь статьями 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2017 года (приложение 1).

2. Утвердить график проведения дворовых обходов мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2017 года (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И. о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск Д.М. Крючков

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.07.2017 № 1422

План работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2017 года.

№ п/п	Адрес земельного участка
1	г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Трактовая, д. 3
2	г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Трактовая, д. 31
3	г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Трактовая, д. 4А
4	г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Чусовская, д. 6А
5	г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Чусовская, д. 9
6	г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 15
7	г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2
8	г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 2А
9	г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 3
10	г. Первоуральск, д. Каменка, пер. Крайний, д. 6
11	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 13
12	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 18А
13	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 19
14	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 24
15	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 24А
16	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Береговая, д. 28
17	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 10
18	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 13
19	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 15А
20	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 16
21	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 2
22	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 24
23	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 28
24	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Верхняя, д. 4
25	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Вишневая, д. 10
26	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Вишневая, д. 11
27	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Дальняя, д. 1А
28	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Дачная, д. 6
29	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 1
30	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 12
31	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 13,14
32	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 15
33	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 16
34	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 6
35	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Жукова, д. 8

2

36	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 2
37	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 3
38	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 5
39	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Заречная, д. 7
40	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 7А
41	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 14А
42	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Зеленая, д. 14Б
43	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Земляничная, д. 15
44	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Нагорная, д. 19
45	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Нагорная, д. 39
46	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Нагорная, д. 5А
47	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Нагорная, д. 5Б
48	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Овражная, д. 13
49	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Овражная, д. 2
50	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Овражная, д. 6
51	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 13
52	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 19
53	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Полевая, д. 29
54	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Поперечная, д. 8
55	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Сиреневая, д. 12
56	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Солнечная, д. 6А
57	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Чусовская, д. 14
58	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Чусовская, д. 6
59	г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Энергетиков, д. 10
60	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Береговая, д. 14А
61	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Береговая, д. 18А
62	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Береговая, д. 21
63	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Бр. Кукаркиных, д. 12
64	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Бр. Кукаркиных, д. 8
65	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 14
66	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 28
67	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 29
68	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 30
69	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 32
70	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 37
71	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 47
72	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 57
73	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 61
74	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 95А
75	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 97
76	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, д. 11
77	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, д. 27
78	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Новая, д. 6Б
79	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Тихая, д. 2
80	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Тихая, д. 25 кв. 2
81	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Тихая, д. 8
82	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, д. 11
83	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, д. 17
84	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, д. 19

3

85	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, д. 22
86	г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Центральная, д. 7
87	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя, д. 1
88	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя, д. 6
89	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя, д. 11
90	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя, д. 12
91	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя, д. 19
92	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя, д. 4
93	г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Нижняя, д. 4А
94	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Зеленая, д. 7
95	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. К.Маркса, д. 15
96	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Карла Маркса, д. 28
97	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Строителей, д. 31
98	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Строителей, д. 6А
99	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 16
100	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, д. 2А
101	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 1
102	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 11
103	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 12
104	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 15
105	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 16
106	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 19
107	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 21
108	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 22
109	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 23
110	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 24
111	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 25
112	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 28
113	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 29
114	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 32
115	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 33
116	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 34
117	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 7
118	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 8
119	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590 км, д. 9
120	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. 1590, д. 4
121	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 10
122	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 11
123	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 12
124	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 14
125	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 15А
126	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 16
127	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 17
128	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 18
129	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 19
130	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 20
131	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Луговая, д. 9
132	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 1А
133	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 3

4

134	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 3А
135	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 6
136	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 1
137	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 1Б
138	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 2
139	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 3Б
140	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 5
141	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 5А
142	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, д. 7
143	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 11
144	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 12А
145	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 12А
146	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 13
147	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 14
148	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 14А
149	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 15
150	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 15А
151	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 16
152	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 17
153	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 18
154	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 20
155	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Пристанционная, д. 5
156	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 1
157	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 2
158	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 4
159	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 5
160	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 6
161	г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Тонельная, д. 9
162	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 37
163	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 1
164	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 10
165	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 13
166	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 14
167	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 26
168	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 7
169	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Гагарина, д. 17
170	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, д. 25
171	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, д. 13
172	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, д. 19А
173	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, д. 4
174	г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, за д. 6А
175	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ватутина, д. 1
176	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Дзержинского, д. 9
177	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Краснодонцев, д. 1Д
178	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Краснодонцев, д. 23
179	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Лермонтова, д. 8
180	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 1
181	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 12
182	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 12А

5

183	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 16
184	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 3
185	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Ломоносова, д. 8
186	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Луначарского, д. 12
187	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Луначарского, д. 2
188	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Малышева, д. 7
189	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пионерская, д. 18
190	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пионерская, д. 5
191	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Пушкина, д. 8
192	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С.Лазо, д. 10
193	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. С.Лазо, д. 30
194	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Чапаева, д. 25
195	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Геологов, д. 8А
196	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 1-я Уральская, д. 7
197	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 1-я Уральская, д. 21Б
198	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 1А
199	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 21
200	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 33
201	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 34А
202	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 43
203	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 45
204	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 46
205	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 8 Марта, д. 47
206	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Бажова, д. 28
207	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Бажова, д. 2А
208	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Береговая, д. 19
209	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Береговая, д. 21
210	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Вайнера, д. 2А
211	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Вайнера, д. 32А
212	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Калинина, д. 12А
213	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Калинина, д. 8
214	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 12
215	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 44
216	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 67
217	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 77
218	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 81
219	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 84А
220	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Клубная, д. 15
221	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Клубная, д. 26
222	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 14, кв. 2
223	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 15
224	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 34
225	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 38
226	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 55
227	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 64, кв. 1
228	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 64, кв. 2
229	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 66, кв. 1
230	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 66, кв. 2
231	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 67, кв. 1

6

232	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 7
233	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 78
234	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 80
235	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 81
236	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 88
237	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 62
238	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коминтерна, д. 34А
239	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 14
240	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 15
241	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 30
242	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 33А
243	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 34
244	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 41
245	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 49, кв. 1
246	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коммунистическая, д. 5
247	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 14
248	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 17
249	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 25
250	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Крупской, д. 32
251	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Ленина, д. 15
252	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Ленина, д. 22А
253	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Ленина, д. 29
254	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Ленина, д. 35
255	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Машиностроителей, д. 10
256	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Маяковского, д. 10
257	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Набережная, д. 12
258	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Набережная, д. 21
259	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Набережная, д. 26
260	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Набережная, д. 28
261	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Набережная, д. 42
262	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 11
263	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 16
264	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 18
265	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 24
266	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 28
267	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 28А
268	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Новая, д. 6
269	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 17
270	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, д. 48
271	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Свердлова, д. 15
272	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Свердлова, д. 36
273	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Чкалова, д. 9
274	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 23
275	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 30
276	г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. 1-я Уральская, д. 42
277	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 1 Садовая, д. 10
278	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 1 Садовая, д. 17
279	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 2 Садовая, д. 6
280	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 3

7

281	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 3А
282	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 4
283	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 5А
284	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 6
285	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. 40 лет Октября, д. 2
286	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 11
287	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 13
288	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 15
289	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 17
290	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 18
291	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 3
292	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 4
293	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Заречная, д. 40
294	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 18
295	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Куйбышева, д. 13
296	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 12, кв. 1
297	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 12, кв. 2
298	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 26, кв. 2
299	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 28А, кв. 1
300	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 5, кв. 1
301	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 5, кв. 2
302	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ленина, д. 8
303	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Первомайская, д. 2А
304	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Советская, д. 1А
305	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Степана Разина, д. 16
306	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Степана Разина, д. 21
307	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Фрунзе, д. 8
308	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Гагарина, д. 15
309	г. Первоуральск, пер. Дмитрия Донского, д. 51
310	г. Первоуральск, пер. Лунный, д. 2
311	г. Первоуральск, пер. Лунный, д. 3
312	г. Первоуральск, пер. Лунный, д. 4
313	г. Первоуральск, пер. Лунный, д. 5
314	г. Первоуральск, пер. Ушакова, д. 34
315	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 1
316	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 2, кв. 1
317	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 2, кв. 2
318	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 3, кв. 1
319	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 3, кв. 2
320	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 5
321	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Заречная, д. 6, кв. 2
322	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 107А
323	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 111
324	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 117
325	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 15
326	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 23, кв. 1
327	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 63, кв. 1
328	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 63, кв. 2
329	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 70

8

330	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 83
331	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 95
332	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, д. 95
333	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 1, кв. 1
334	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 1, кв. 2
335	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 1А, кв. 1
336	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 1А, кв. 2
337	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 2, кв. 1
338	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 2, кв. 2
339	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Новая, д. 3, кв. 1
340	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Паром, д. 1А
341	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Паром, д. 27
342	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Совхозная, д. 12, кв. 1
343	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Совхозная, д. 13, кв. 2
344	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Совхозная, д. 14, кв. 1
345	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Совхозная, д. 15, кв. 2
346	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая горка, д. 13А
347	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 11, кв. 2
348	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 2
349	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 34
350	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 36
351	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 5
352	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 54
353	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 6
354	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 7
355	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 75
356	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 76
357	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 77
358	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Береговая, д. 67
359	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 10, кв. 1
360	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 10, кв. 2
361	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 19
362	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 27
363	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 3
364	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 37
365	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 4
366	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 6, кв. 1
367	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 8, кв. 1
368	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Зеленая, д. 8, кв. 2
369	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 11, кв. 1
370	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 14, кв. 1
371	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 14, кв. 2
372	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 15, кв. 2
373	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 16, кв. 1
374	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 16, кв. 2
375	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 17, кв. 1
376	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 17, кв. 2
377	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 18, кв. 2
378	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 20, кв. 1

9

379	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 20, кв. 2
380	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 21
381	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 22
382	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 24
383	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 26
384	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 27А
385	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 30А
386	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 41
387	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 43
388	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 45
389	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 45
390	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 49
391	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 4А
392	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 51
393	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 15
394	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 15
395	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Ленина, д. 19
396	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская д. 1
397	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская, д. 2
398	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская, д. 10
399	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская, д. 24
400	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская, д. 3
401	г. Первоуральск, с. Нижнее село, ул. Советская, д. 5
402	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, пер Речной, д. 1А, кв. 1
403	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. 29
404	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. 44
405	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. 44
406	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 123, кв. 1
407	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 134
408	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 57
409	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 62
410	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 81
411	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, д. 126
412	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Московская, д. 17
413	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Московская, д. 39
414	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Южная, д. 5, кв. 2
415	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Восточная, д. 1
416	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Восточная, д. 5
417	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Восточная, д. 19Б
418	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 13
419	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 23
420	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 26
421	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 36
422	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 55
423	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 57
424	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 59
425	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 13
426	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 2А
427	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 5

10

428	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 7
429	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 7А
430	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Красная, д. 14
431	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Красная, д. 8
432	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Красная, д. 8А
433	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Красная, д. 9
434	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Маевка, д. 2А
435	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, д. 11
436	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, д. 16
437	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, д. 53
438	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Октябрьская, д. 63
439	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Пролетарская, д. 11
440	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Пролетарская, д. 13
441	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Пролетарская, д. 4
442	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Пролетарская, д. 9А
443	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 110
444	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 17
445	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 26
446	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 2А
447	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 34А
448	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 50
449	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 81А
450	г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Советская, д. 93
451	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 12
452	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 2
453	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 1
454	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 13
455	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 14
456	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 15
457	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 15
458	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 5
459	г. Первоуральск, ул. Берёзовый проезд, д. 9
460	г. Первоуральск, ул. Больничная, д. 6
461	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 10, кв. 1
462	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 14, кв. 2
463	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 18, кв. 1
464	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 18, кв. 2
465	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 25, кв. 1
466	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 25, кв. 2
467	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 27, кв. 1
468	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 27, кв. 2
469	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 29, кв. 1
470	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 29, кв. 2
471	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 31, кв. 1
472	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 31, кв. 2
473	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 33, кв. 1
474	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 35, кв. 1
475	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 35, кв. 2
476	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 39, кв. 1

11

477	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 4, кв. 1
478	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 4, кв. 2
479	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 6, кв. 2
480	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 8, кв. 1
481	г. Первоуральск, ул. Большакова, д. 8, кв. 2
482	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 102
483	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 102, кв. 2
484	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 102А
485	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 104
486	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 106
487	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 110
488	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 111
489	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 112
490	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 117
491	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 137
492	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 143
493	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 143
494	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 149
495	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 151
496	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 161А
497	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 22
498	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 25
499	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 25А
500	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 35
501	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 39А
502	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 45
503	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 64
504	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 81
505	г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 84
506	г. Первоуральск, ул. Генераторная, д. 7
507	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 10
508	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 11
509	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 14
510	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 17
511	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 22
512	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 47
513	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 47
514	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 48
515	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 52
516	г. Первоуральск, ул. Гоголя, д. 56
517	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 10
518	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 19
519	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 2
520	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 20
521	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 21
522	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 43
523	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 49
524	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 51
525	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 53

12

526	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 64
527	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 64
528	г. Первоуральск, ул. Добровольцев, д. 8
529	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 12, кв. 2
530	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 22 кв. 2
531	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 64, кв. 1
532	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 12, кв. 1
533	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 14, кв. 1
534	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 14, кв. 2
535	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 21, кв. 2
536	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 22, кв. 1
537	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 30
538	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 40
539	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 46
540	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 50, кв. 2
541	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 52, кв. 1
542	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 54, кв. 1
543	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 54, кв. 2
544	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 55
545	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 56, кв. 1
546	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 56, кв. 2
547	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 58, кв. 1
548	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 58, кв. 2
549	г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 64, кв. 2
550	г. Первоуральск, ул. Звездная, д. 56
551	г. Первоуральск, ул. Звездная, д. 62
552	г. Первоуральск, ул. Зеленое Кольцо, д. 32
553	г. Первоуральск, ул. Зеленое кольцо, д. 79
554	г. Первоуральск, ул. Земляничная, д. 13
555	г. Первоуральск, ул. Земляничная, д. 2
556	г. Первоуральск, ул. Земляничная, д. 3
557	г. Первоуральск, ул. Земляничная, д. 4
558	г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 43
559	г. Первоуральск, ул. Красноармейская, д. 46
560	г. Первоуральск, ул. Красноармейская, д. 9
561	г. Первоуральск, ул. Красный Пахарь, д. 8
562	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 19
563	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 22
564	г. Первоуральск, ул. Куйбышева, д. 75
565	г. Первоуральск, ул. Луговая, д. 23
566	г. Первоуральск, ул. Московская, д. 6
567	г. Первоуральск, ул. Обходчиков, д. 14
568	г. Первоуральск, ул. Огнеупорщиков, д. 12
569	г. Первоуральск, ул. Огнеупорщиков, д. 20
570	г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, д. 1
571	г. Первоуральск, ул. Осенняя, д. 11
572	г. Первоуральск, ул. Полянка, д. 3
573	г. Первоуральск, ул. Полянка, д. 4
574	г. Первоуральск, ул. Полянка, д. 7

13

575	г. Первоуральск, ул. Полянка, д. 8
576	г. Первоуральск, ул. Полянка, д. 8А
577	г. Первоуральск, ул. Пролетарская, д. 64
578	г. Первоуральск, ул. Просторная, д. 8
579	г. Первоуральск, ул. Прохладная, д. 12
580	г. Первоуральск, ул. Радужная, д. 15
581	г. Первоуральск, ул. Северная, д. 2, кв. 2
582	г. Первоуральск, ул. Сибирская, д. 69
583	г. Первоуральск, ул. Сиреневая, д. 16
584	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 11
585	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 12
586	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 13
587	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 14
588	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 15
589	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 16
590	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 17
591	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 19
592	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 4
593	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 5
594	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 7
595	г. Первоуральск, ул. Сказочная, д. 9
596	г. Первоуральск, ул. Слесарей, д. 1А
597	г. Первоуральск, ул. Слесарей, д. 34
598	г. Первоуральск, ул. Солнечная, д. 18
599	г. Первоуральск, ул. Старателей, д. 52
600	г. Первоуральск, ул. Сухомлинского, д. 1
601	г. Первоуральск, ул. Сухомлинского, д. 29
602	г. Первоуральск, ул. Фрунзе, д. 50
603	г. Первоуральск, ул. Чапаева, д. 37
604	г. Первоуральск, ул. Челюскинцев, д. 12, кв. 2
605	г. Первоуральск, ул. Челюскинцев, д. 23
606	г. Первоуральск, ул. Щербакова, д. 32

Верно

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.07.2017 № 1422

График проведения дворовых обходов мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на III квартал 2017 года.

Дата	День недели	Время выезда
04.07.2017	вторник	13:00 – 17:00
07.07.2017	пятница	13:00 – 17:00
11.07.2017	вторник	13:00 – 17:00
14.07.2017	пятница	13:00 – 17:00
18.07.2017	вторник	13:00 – 17:00
21.07.2017	пятница	13:00 – 17:00
25.07.2017	вторник	13:00 – 17:00
28.07.2017	пятница	13:00 – 17:00
01.08.2017	вторник	13:00 – 17:00
04.08.2017	пятница	13:00 – 17:00
08.08.2017	вторник	13:00 – 17:00
11.08.2017	пятница	13:00 – 17:00
15.08.2017	вторник	13:00 – 17:00
18.08.2017	пятница	13:00 – 17:00
22.08.2017	вторник	13:00 – 17:00
25.08.2017	пятница	13:00 – 17:00

2

29.08.2017	вторник	13:00 – 17:00
01.09.2017	пятница	13:00 – 17:00
05.09.2017	вторник	13:00 – 17:00
08.09.2017	пятница	13:00 – 17:00
12.09.2017	вторник	13:00 – 17:00
15.09.2017	пятница	13:00 – 17:00
19.09.2017	вторник	13:00 – 17:00
22.09.2017	пятница	13:00 – 17:00
26.09.2017	вторник	13:00 – 17:00
29.09.2017	пятница	13:00 – 17:00

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017 № 1450

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Охрана окружающей среды на территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы»

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2016 года № 1722, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 29 июня 2017 года № 625 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 22 декабря 2016 года № 537 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Охрана окружающей среды на территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 10 октября 2016 года № 2209 следующие изменения:

1) В паспорте муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы» позицию «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования составляет **73 697,04 тыс. рублей**, в том числе:
за счет средств местного бюджета 73 697,04 тыс. рублей
в том числе:
2017 год – 28 603,44 тыс. рублей,
2018 год – 8 865,60 тыс. рублей,
2019 год – 9 057,00 тыс. рублей,

2

2020 год – 9 057,00 тыс. рублей,
2021 год – 9 057,00 тыс. рублей,
2022 год – 9 057,00 тыс. рублей.

2) Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

И.о.Главы Администрации
городского округа Первоуральск В.А. Хорев

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от10.07. 2017 года №1450

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Охрана окружающей среды на территории городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тысяч рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		**73697,04**	**28603,44**	**8865,60**	**9057,00**	**9057,00**	**9057,00**	**9057,00**	
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		73697,04	28603,44	8865,60	9057,00	9057,00	9057,00	9057,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Осуществление сбора, хранения, аналитической обработки и формирования информационных ресурсов о состоянии окружающей среды	ПМБУ «Экофонд»	13373,00	2157,10	2177,90	2259,50	2259,50	2259,50	2259,50	**1.1.1.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		13373,00	2157,10	2177,90	2259,50	2259,50	2259,50	2259,50	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тысяч рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
2.	Содержание поста автоматического мониторинга воздуха	ПМБУ «Экофонд»	2213,00	366,50	368,10	369,60	369,60	369,60	369,60	**1.1.2.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		2213,00	366,50	368,10	369,60	369,60	369,60	369,60	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Водохозяйственные мероприятия по содержанию гидротехнических сооружений	УЖКХиС	18126,00	2836,00	3058,00	3058,00	3058,00	3058,00	3058,00	**2.1.1.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		18126,00	2836,00	3058,00	3058,00	3058,00	3058,00	3058,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Капитальный ремонт Новоуткинского гидроузла	УЖКХиС	19973,50	19973,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.1.2.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		19973,50	19973,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Обеспечение организации воспроизводства и лесоразведения, защиты лесов	ПМБУ «Городское лесничество»	19426,80	3135,60	3171,60	3279,90	3279,90	3279,90	3279,90	**3.1.1.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

3

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тысяч рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
	местный бюджет		19426,80	3135,60	3171,60	3279,90	3279,90	3279,90	3279,90	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Мониторинг качества воды нецентрализованных источников водоснабжения	ПМБУ «Экофонд»	540,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	**1.1.1.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		540,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Изготовление, публикация, трансляция материалов рекламного характера по экологической безопасности	ПМБУ «Экофонд»	44,74	44,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.1.1.**
	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		44,74	44,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Верно

Кому положена компенсация на оплату путевок

Родители детей могут получить частичную компенсацию расходов на оплату стоимости путевок в оздоровительные лагеря

В соответствии с Законом Свердловской области от 15 июня 2011 года №38-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Свердловской области» родителям (законным представителям) детей предоставляется частичная компенсация расходов на оплату стоимости путевок в санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия и загородные оздоровительные лагеря, расположенные на территории Свердловской области (далее – частичная компенсация), в пределах средней стоимости путевок.

Частичная компенсация предоставляется на детей в возрасте до 18 лет в случае, если путевки приобретены родителями (законными представителями) детей за полную стоимость и обращение за ней последовало не позднее шести месяцев со дня окончания пребывания ребенка в оздоровительном учреждении.

Постановлением Правительства Свердловской области от 28.05.2012 №569-ПП установлены следующие размеры и условия предоставления компенсации:

Предоставление частичной компенсации производится управлением социальной политики по месту жительства лица на основании его письменного заявления. К заявлению о предоставлении частичной компенсации прилагаются следующие документы:

Размер частичной компенсации	Условия предоставления компенсации
90 процентов от стоимости приобретенной путевки, но не более средней стоимости путевки	на ребенка из семей, среднедушевой доход в которых на дату приобретения путевки ниже величины прожиточного минимума, установленной в Свердловской области;
50 процентов от стоимости приобретенной путевки, но не более средней стоимости путевки	на ребенка из семей, среднедушевой доход в которых на дату приобретения путевки составляет от 100 до 150 процентов включительно величины прожиточного минимума, установленной в Свердловской области;
30 процентов от стоимости приобретенной путевки, но не более средней стоимости путевки	на ребенка из семей, среднедушевой доход в которых на дату приобретения путевки составляет от 150 до 200 процентов включительно величины прожиточного минимума установленной в Свердловской области;
25 процентов от стоимости приобретенной путевки, но не более средней стоимости путевки	на ребенка из семей, среднедушевой доход в которых на дату приобретения путевки составляет свыше 200 процентов величины прожиточного минимума, установленной в Свердловской области.

1) свидетельство о рождении ребенка;

2) документы, подтверждающие факт оплаты путевки (договор на приобретение путевки в оздоровительное учреждение и кассовый чек, приходный кассовый ордер, квитанция об оплате) заявителем;

3) справка с места жительства заявителя о составе его семьи на дату приобретения путевки (по инициативе заявителя);

4) документы (справки), подтверждающие доход каждого члена семьи заявителя за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором была приобретена путевка;

5) обратный талон к путевке в оздоровительное учреждение, заполненный в установленном порядке;

6) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – для опекуна или попечителя.

Лицо, подавшее заявление, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; для иностранных граждан и лиц без гражданства в качестве документа, удостоверяющего личность – разрешение на временное проживание либо вид на жительство.

В случае если на дату приобретения путевки одному из родителей, состоящих в браке, усыновителю, опекуну или попечителю на ребенка, на которого приобретена путевка, назначено ежемесячное пособие в соответствии с Законом Свердловской области от 14 декабря 2004 года №204-ОЗ «О ежемесячном пособии на ребенка», представления документов (справок), необходимых для исчисления среднедушевого дохода семьи, не требуется.

Частичная компенсация предоставляется за количество дней пребывания ребенка в оздоровительном учреждении.

Заявление для назначения компенсации и документы можно предоставить в ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в г.Первоуральск (далее – МФЦ), расположенный по адресам: ул. Береговая, 48 (здание центра занятости населения); ул.Ватутина, 31; п.Билимбай, пл.Свободы, 2; п.Новоуткинск, ул.Калинина, 32/а. С перечнем государственных услуг, предоставляемых в МФЦ, и режимом работы МФЦ можно ознакомиться на официальном сайте МФЦ: www.mfc66.ru.

Первоуральск – участник приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области подвело итоги конкурсного отбора муниципалитетов на участие в приоритетном проекте региона «Формирование комфортной городской среды». В реестр получателей субсидий на благоустройство территорий в 2017 году по его результатам вошли 33 муниципальных образования.

В числе победителей – Первоуральск, Краснотурьинск, Верхняя Пышма, Качканар, Верхняя Тура, Карпинск, Малышевский городской округ, Серов, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Верхняя Салда, Североуральск, Полевской, Красноуральск, Волчанск, Асбестовский городской округ, Ревда, Богданович, Невьянский городской округ, Ирбит, Верхние Серги, Березовский, Артинский, Артемовский, Туринский, Кировградский и Пышминский городские округа, Красноуфимск, Михайловское муниципальное образование, Бисерть, Алапаевск, Сухой Лог и Екатеринбург.

В рамках первого года реализации проекта, проинформировали в ведомстве, в регионе будет проведено комплексное благоустройство 98 дворов многоквартирных домов и 34 общественно значимых территории. Совокупный объем финансирования указанных мероприятий, включая средства местных бюджетов и заинтересованных лиц, составит 908 миллионов рублей.

Напомним, что по условиям соглашения между Минстроем РФ и правительством области, первоочередное внимание при отборе программ создания современной среды проживания должно быть уделено моногородам и столице субъекта. Это требование федерального ведомства, сообщил глава регионального МинЖКХ Николай Смирнов, выполнено в полном объеме – в программный перечень 2017 года вошли 17 моногородов и Екатеринбург.

Вместе с тем, подчеркнул министр, главным критерием оценки адресных мероприятий и в этих, и в других городах региона стала, прежде всего, их социальная востребованность и экономическая обоснованность.

– Считаю необходимым отметить, что ряд органов местного самоуправления решил пойти по пути наименьшего сопротивления и предложил на конкурс проекты, которые не обсуждались с жителями. Такой подход недопустим и подобные инициативы – это нужно усвоить всем муниципалитетам – комиссией будут отсекаться без рассмотрения. Чтобы не лишать жителей возможности сделать свои города чистыми

и уютными, нужно взяться за эту работу вместе – обсудить, спроектировать и сделать так, чтобы связанные с благоустройством расходы, независимо от того, бюджетные это деньги или привлеченные, были прозрачны и максимально эффективны, – подчеркнул министр.

Напомним, проект «Формирование комфортной городской среды» является одним из главных стратегических проектов региона в сфере ЖКХ. Он направлен на выполнение поручений Президента России, а также задач по повышению комфортности и качества жизни свердловчан, поставленных в программе главы региона Евгения Куйвашева «Пятилетка развития».

В рамках проекта в муниципалитетах Среднего Урала планируется реализовать свыше 100 программ комплексного благоустройства территорий.

Проект рассчитан до 2021 года и будет осуществляться за счет нескольких источников финансирования – областного, федерального и местного бюджетов, а в случае с благоустройством дворов – частичным участием средств собственников домов.

Учитывая социальную значимость вопросов повышения качества жизни уральцев, контроль над реализацией проекта по формированию комфортной городской среды в Свердловской области возложен на межведомственную комиссию, в состав которой вошли представители законодательной и исполнительной власти, органов местного самоуправления и общественных организаций.

День рождения любимого города

Достаточно популярным способом поздравления является использование в этих целях рекламных городских билбордов. К примеру, многие компании помещают на информационных конструкциях сообщения о значимых событиях. Это является отличным способом лишний раз напомнить о них и подчеркнуть их важность.

На прошлой неделе на улицах Первоуральска стали появляться рекламные щиты с поздравлением нашего города с его 285-м днем рождения. А, как известно, День рождения города – это день рождения всех людей, что жили и живут в нем! Такие плакаты можно увидеть по улице Ленина или, например, по улице Трубников.

Напомним, что своим созданием наш город обязан открытию в 1702 году месторождения железной руды у горы Волчиха, а сегодня облик Первоуральска во многом определяет его производственный пейзаж: огнеупоры, химические соединения, стройматериалы, но прежде всего – трубы. Исторический памятник – обелиск на границе Европы и Азии – символические ворота города – ежегодно привлекает к себе туристов со всех концов страны. Каждая эпоха оставила свой след на облике Первоуральска, но за всем этим временем стоят люди, люди разных профессий, разного возраста, разных увлечений – жители города, благодаря которым город расцветает с каждый новым годом!

В Первоуральске прошел семинар для бизнеса по техприсоединению к электросетям

В Первоуральске прошел семинар по порядку подключения к электроснабжению предприятий малого и среднего бизнеса. Организаторами обучающего мероприятия выступили администрация городского округа Первоуральск и АО «Облкоммунэнерго». Семинар состоялся в рамках Дорожной карты по реализации целевой модели – «Технологическое присоединение к электрическим сетям». Главная задача проекта – сократить сроки присоединения к энергоинфраструктуре до 90 дней.

– Первый такой семинар прошел в Нижнем Тагиле. И там, и здесь мы проводим мероприятия при поддержке городских властей, которые, кстати, являются наряду с сетевыми компаниями полноправными участниками процесса по сокращению сроков. На муниципалитеты заведено очень много согласительных и разрешительных процедур, без оптимизации которых нам 90-дневное подключение не выполнить. На таких встречах мы обсуждаем слабые места, вместе ищем пути решения. Тем более, время не ждет – поставленную президентом задачу мы обязаны выполнить до конца этого года, – рассказала заместитель главного инженера по развитию и технологическому присоединению АО «Облкоммунэнерго» Наталья Пыжьянова.

В своем выступлении заместитель главы администрации городского округа Первоуральск по ЖКХ Артур Гузаиров подчеркнул актуальность темы мероприятия. Он выразил уверенность в достижении конкретных результатов совместного обсуждения проблем техприсоединения и рассказал о планах администрации по сокращению сроков выполнения муниципальных регламентов. Наталья Пыжьянова также отметила необходимость совместных усилий по сокращению сроков и взаимозависимость всех этапов техприсоединения.

– Сегодня первая и главная задача муниципальных властей – привести свои регламенты в соответствие с дорожной картой. Второе – научиться строго выдерживать заданные параметры и сроки. Технологическое присоединение – последовательный, многоэтапный процесс, как цепная реакция. Как только по срокам выпадает хотя бы один этап – сдвигается все остальное, – пояснила Наталья Пыжьянова.

Напомним, что целевая модель «Технологическое присоединение к электросетям» – одна из двенадцати, принятых правительством России. Ее основная цель – упростить условия ведения бизнеса, особенно для малого и среднего. Все процессы рассчитаны на сокращение сроков присоединения заявителей энергопринимающих устройств с мощностью от 15 до 150 кВт. Контрольный показатель – подключение к сетям в течение 90 дней – должен быть достигнут уже к концу 2017 года.

Чистый Первоуральск

О том, как в городском округе Первоуральск организована работа по сбору, транспортированию, утилизации и размещению отходов, рассказывает директор первоуральского экофонда Александр Цедилкин.

– Санкционированных полигонов для размещения отходов городской округ Первоуральск на сегодняшний день не имеет. Городская свалка – территория, принадлежащая на правах аренды ПКП «Стальмаркет» и ООО «Форвест», закрыта еще по решению суда в декабре 2016 года и подлежит рекультивации. В настоящее время в городском округе Первоуральск деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов от населения производят сразу три специализированные компании: ПМУП «ПЖКУ пос.Динас», ООО «Экотехпром» и ООО «Чистота. ру. Управление отходами». Твердые коммунальные отходы от населения компаниями-перевозчиками ПМУП «ПЖКУ пос. Динас» и ООО «Экотехпром» вывозятся на полигоны в город Ревда и передаются на полигон ЕМУП «Спецавтобаза»-Екатеринбург в соответствии с графиком обслуживания контейнерных площадок.

ПМУП «ПЖКУ пос. Динас» обслуживают 28 контейнерных площадок, расположенных в пос.Динас, СТИ и пос. Шайтанка, при этом в работе задействованы сразу 4 единицы техники: два мусоровоза и два КамАЗа для сбора КГО.

ООО «Экотехпром» обслуживают 107 контейнерных площадок, расположенных в разных районах города. Также данная компания обслуживает контейнерные площадки в поселках Вересовка, Битимка, Билимбай, Новоалексеевка, Хрустальная, Флюс, Прогресс, Кузино, Слобода, Коуровка. Предприятие обладает техникой, которая одновременно может выйти на рейс в количестве 24 единиц: техника для обслуживания евробаков и металлических баков, трактора, автовышки, ассенизаторская машина, металловоз (КГО), мультилифт (КГО), самосвалы и газели.

ООО «Чистота.ру» обслуживают 96 контейнерных площадок, расположенных в разных районах города и используют для этого шесть единиц техники.

Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов в городском округе Первоуральск определена в соответствии с п.2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»:

ООО «Экотехпром» – два раза в день; ПМУП «ПЖКУ пос.Динас» – один или два раза в день, ООО «Чистота.ру» – один раз в день.

Крупногабаритные отходы с контейнерных площадок вывозятся ПМУП «ПЖКУ пос.Динас» и ООО «Экотехпром» один раз в неделю, а ООО «Чистота.ру» – два раза в неделю.

На территории многоквартирного жилого сектора договор на вывоз отходов от населения заключает организация, выбранная жильцами для осуществления управления и технического обслуживания жилищного фонда сбор отходов от населения осуществляется в контейнерные баки.

Также на территории городского округа Первоуральск действуют Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 04.06.2009г. №89.

Например, согласно п. 6.1. Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, утвержденных решением Первоуральской городской Думы от 04.06.2009 г. №89 собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

«Бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров (подразумевающих оплату этих услуг) со специализированными организациями на вывоз этого мусора и отходов».

Администрацией городского округа Первоуральск осуществляется постоянная работа по наведению чистоты и на территории поселков городского округа и в частном секторе. В поселках внедрялась система контейнерных площадок, но жители, к сожалению, не заключали договоры по вывозу мусора и не оплачивали данные услуги. В связи с этим было принято решение об организации индивидуального подхода: компания перевозчик реализует через торговую сеть специальные мешки под мусор (в данной деятельности принимает участие компания-перевозчик ООО «Экотехпром», распространяя пакеты с логотипом ООО «Чистюля» в поселках городского округа). Население поселков приобретает мешки через магазины, в день вывоза выставляет их на улицу, после чего мешки забирает компания перевозчик, согласно утвержденному графику. В стоимость пакета входят: пакет, сбор пакетов на придомовой территории, переработка и утилизация содержимого.

Также на территории городского округа Первоуральск расположен завод по переработке отходов. На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности заводом 26 июля 2016 года получена лицензия, сроком действия – бессрочно. В целях решения вопроса неэффективного управления мусороперерабатывающим предприятием в настоящее время эксплуатирующей завод осуществляется подготовка инвестиционной программы по модернизации объекта обработки и обезвреживания отходов. В ходе реализации инвестиционной программы организации планируется модернизация АМСК с увеличением мощности объекта до 200,0 тыс. тонн/год (800,0 тыс. куб. м/год).

Мероприятие по модернизации завода предусмотрено территориальной схемой по обращению с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Свердловской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.09.2016 № 228. В соответствии с территориальной схемой модернизация завода связана с созданием межмуниципального центра обращения с отходами, который должен обеспечить обработку и обезвреживание твердых коммунальных отходов, образуемых в муниципальных образованиях Первоуральского кластера западной зоны деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Модернизация завода планируется в период 2018-2019 годы за счет средств внебюджетных источников.

Вечерний Первоуральск общественно-политическая газета 16+
Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - Е.В. Батуева

Главный редактор - КОНЬКОВА Н.Ю.
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.
Телефоны:
редакция.....64-87-66,
бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04,
факс: ..... 64-80-16.
E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 10.07.2017 г. в 14.15.
Заказ № Тираж 40
реклама, - публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.

За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.