

Вечерний Первоуральск

№ 75 (19077)

ВТОРНИК, 26 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с 1 октября по 31 декабря 2017 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 185 рублей, - подписка без доставки (получать в редакции) - 84 рублей
- подписка коллективная - 120 рублей, - 84 рублей

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

21.09.2017 г. 17.00 часов г. Первоуральск
зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск каб. 335

Гартман К.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 человек (список прилагается). При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: Кто «за», чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.
Голосование: «за» - 12 «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: Предложено по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 20 сентября 2017 года понедельника, среда с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00. До 20 сентября 2017 года предложений и замечаний в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Председательствующий публичных слушаний Гартман Константин Владимирович, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь публичных слушаний – Воробьев Артем Владимирович, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за», чтобы утвердить предложенные кандидатуры?
Голосование: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 2.
В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрения вопросов «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Кто «за», чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?
Голосование: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В.: предлагаю регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.;
- время выступление одного участника, поднимаете карточку и задаете вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за», чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.
Голосование: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решили: Утвердить предложенный регламент.

Гартман К.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа

3

В соответствии с Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск участок расположен в границах населенного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Условно разрешенные виды использования:

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
-------	---	-----

Замечаний и предложений не поступало.

Гартман К.В.: Предложил перейти к голосованию. Сообщил, что на голосование ставится предложения об одобрении вопросов «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и направление их на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск?

Голосование: «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: одобрить вопросы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и направить их на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председательствующий К.В. Гартман

Секретарь Воробьев А.В.


ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2017 № 57

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 31 августа 2017 года по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (приложение).
2. Одобрить представленный вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Исполняющего обязанности Главы Администрации городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Н.Е. Козлов

2

опубликовано 05 сентября 2017 года в газете «Вечерний Первоуральск» и размещено на официальном сайте городского округа Первоуральск было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 04.09.2017 года № 54 «О назначении публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний.

Гартман К.В.: На заседании муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск были рассмотрены следующие вопросы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- 1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Дачная, 27», заявитель Куликова Л.Д.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Условно разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	---	-----

Замечаний и предложений не поступало.

- 2) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Тагица, 51, 53, 55, 57, 59», заявитель Рожкова Т.В.

В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки с участками.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Условно разрешенные виды использования:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
----------	---	-----

Замечаний и предложений не поступало.

- 3) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «рынки» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битника, улица Советская, 7», заявитель Стариков А.П.

4

СПИСОК

Присутствующих на публичных слушаниях по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» состоявшихся 21 сентября 2017 года, в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск

1.	Гартман К.В.	Председательствующий, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Крючков Д.М.	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
3.	Пономарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
4.	Киселева Ю.М.	Начальник земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Первоуральск
5.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
6.	Коряков А.И.	Житель ГО Первоуральск
7.	Дождикова А.С.	Житель ГО Первоуральск
8.	Стариков А.П.	Житель ГО Первоуральск
9.	Гарифуллин Р.Ф.	Житель ГО Первоуральск
10.	Кутыкина И.С.	Житель ГО Первоуральск
11.	Аншнина Т.К.	Житель ГО Первоуральск
12.	Гамалтдинов М.Ю.	Житель ГО Первоуральск

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 19.09.2017 № 57

Заключение

По результатам публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Рассмотрев вопросы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 31 августа 2017 года по вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Гартман К.В.: На заседании муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск были рассмотрены следующие вопросы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- 1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Буденного, 46», заявитель Шоев А.С.

В соответствии с Генеральным планом села Новоалексеевская зона квартала индивидуальной жилой застройки, прочие территории, участок пересекает линия электропередач.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Условно разрешенные виды использования:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
----------	---	-----

Замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу не поступало.

Сведения из итоговых финансовых отчетов кандидатов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов при проведении выборов депутатов Первоуральской городской Думы 10 сентября 2017 года по одномандатному избирательному округу № 18

Строка финансового отчета	Шифр строки	Общая сумма, руб.	Дзюба Александр Владимирович сумма, руб.
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, в сего (стр.1=стр.2+стр.7)	1	0	0
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр.2=стр.3+стр.4+стр.5+стр.6)	2	0	0
в том числе			
1.1.1 Собственные средства кандидата	3	0	0
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	4	0	0
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	5	0	0
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	6	0	0
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением пунктов 6, 8, 9, 10 статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области (стр.7=стр.8+стр.9+стр.10+стр.11)	7	0	0
в том числе			
1.2.1 Собственные средства кандидата	8	0	0
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	9	0	0
1.2.3 Добровольные пожертвования граждан	10	0	0
1.2.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	11	0	0
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, в (стр.12=стр.13+стр.14+стр.18)	12	0	0
в том числе			
2.1 Перечислено в доход городского бюджета	13	0	0
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка (стр.14=стр.15+стр.16+стр.17)	14	0	0
в том числе			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	15	0	0
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	16	0	0
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного	17	0	0
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	18	0	0
3 Израсходовано средств, в сего (стр.19=стр.20+стр.23+стр.24+стр.25+стр.26+стр.27+стр.28)	19	0	0
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей в поддержку выдвижения (стр.20=стр.21+стр.22)	20	0	0
в том числе			
3.1.1 На оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	21	0	0
3.1.2 На оплату изготовления подписных листов	22	0	0
3.2 На предвыборную агитацию через организации	23	0	0
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	24	0	0
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	25	0	0
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	26	0	0
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	27	0	0
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	28	0	0
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	29	0	0
4 Остаток средств фонда на дату, к которой не более чем на три дня предшествует дате сдачи отчета (стр.30=стр.1-стр.12-стр.19)	30	0	0
Дата представления итогового финансового отчета			20.09.2017

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Шариной Галиной Геннадьевной, номер регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9971, СНИЛС: 109-650-318 51, почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1 (ООО «УралКомЗем», тел. 8-3439-64-44-44, эл. почта: UralKomZem@mail.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 66:58:0701008:22, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. 8 Марта, д. 51, кадастровый квартал 66:58:0701008.

Заказчиком кадастровых работ является: Толстова С.С., почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Машинистов, д. 41, кв. 3.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, 27 октября 2017 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, ООО «УралКомЗем».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 сентября 2017 г. по 10 октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 сентября 2017 г. по 10 октября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:
- КН 66:58:0701008:28, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Первомайская, д. 48.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Швецово Надеждой Николаевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-304, почтовый адрес 623100 г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф 305 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 626700, 626555, 666211@mail.ru, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, к западу от трассы Первоуральск-Шалья напротив поворота на Нижнее Село, выполняются кадастровые работы по образованию границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является СХПК «Первоуральский», адрес: г. Первоуральск, Совхоз «Первоуральский», д.8, 299-219.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305 «27» октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф 305.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 сентября 2017 г. по 27 октября 2017 г. по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, западнее с. Нижнее Село, с КН 66:58:2802001:29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

В Первоуральске продолжается капитальный ремонт жилого фонда

Об текущих итогах проведения капитального ремонта жилищного фонда на территории городского округа Первоуральск рассказал заместитель главы администрации городского округа Первоуральск по ЖКХ Артур Гузаиров.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на период 2015-2044 годы утверждена Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. № 306-ПП. Фонд капитального ремонта формируется из ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в 2017 году размер взноса составляет 9 руб. за 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения. Размер взноса утвержден Постановлением Правительства Свердловской области и обязателен к уплате всеми собственниками. В перечень работ капитального ремонта включены: ремонт крыши, фасада, подвала, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, системы отопления, водоотведения, электроснабжения.

– **Артур Салаватович, какая ситуация по сбору ежемесячных взносов собственников помещений?**

– Процент сбора денежных средств «взносы на капитальный ремонт» по городскому округу Первоуральск, в среднем, составляет 86-87%.

– **Артур Салаватович, расскажите, пожалуйста, о реализации программы в 2015 году.**

– В соответствии с краткосрочным планом капитальных ремонтов, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.14 № 832-ПП, в Первоуральске в 2015 году капремонт проводился в 46 многоквартирных домах. Работы выполнялись силами подрядных организаций ООО «Линкор» и ООО «Уралстроймонтаж». Фактически, по состоянию на март следующего года, полностью было отремонтировано 11 объектов. Вследствие того, что конкурсные процедуры по отбору подрядчика состоялись только летом 2015 года, подрядчик поздно приступил к непосредственной работе по капитальному ремонту фасадов и отмотки были перенесены на 2016 год. Также на следующий год по ряду домов были перенесены работы по замене трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения и отопления, по согласованию с собственниками и управляющими компаниями данные работы были возобновлены по окончании отопительного периода. Окончательный срок завершения работ по капремонту 2015 года составил 1 июля 2016 года. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, по сведениям регионального оператора, составила 178948,61 тысяч рублей.

– **А как обстояла ситуация в 2016 году?**

– В 2016 году в соответствии с краткосрочным планом региональным оператором был разыгран конкурс на проведение капитального ремонта 68 многоквартирных домов, капитальный ремонт проводился двумя подрядными организациями: ООО «Линкор» и ООО «Промстройсервис». По состоянию на 9 января 2017 года, ремонт выполнен в полном объеме в 67 домах, один дом (по ул. Свердлова № 8) был исключен из перечня домов, подлежащих капитальному ремонту, на основании заключения проектной организации ООО «Проекция» (по результатам инструментального обследования от проектной организации получены выводы о нецелесообразности проведения ремонта в связи с высокой степенью износа фундамента и стены многоквартирного дома). Общая стоимость работ, по сведениям регионального оператора, составила 262498,55 тысяч рублей. Дополнительно за счет полученных от размещения на депозитах в банках денежных средств, полученных в качестве взносов, региональным оператором было разыграно два конкурса на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования. ООО «Вест» провел капремонт шести лифтов в трех домах (№ 15 по пр. Космонавтов, №№ 37 и 39 по ул. Ленина), данные лифты введены в эксплуатацию. Стоимость работ составила 11982,8 тысяч рублей. ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» – замена 80 единиц лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации в 25 лет. Общая стоимость работ – 154160,2 тысяч рублей. Все 86 единиц лифтов введены в эксплуатацию, все лифты оснащены беспроводной диспетчерской связью.

– **Каким образом осуществляется контроль?**

– С начала апреля 2017 года ведется работа по выявлению дефектов капитального ремонта многоквартирных домов, ремонт которых осуществлялся в 2015-2016 г.г. С июля 2017 года администрация городского округа Первоуральск совместно с представителями регионального оператора и представителями подрядных организаций, выполнявших работы по капитальному ремонту общего имущества, в еженедельном режиме проводятся рейды (обследования многоквартирных домов) по выявлению дефектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ремонт которых осуществлялся в 2015-2016 г.г. По результатам проведенных обследований многоквартирных домов региональным оператором составляются акты, где фиксируются выявленные недостатки (дефекты), данные акты региональным оператором направляются в адрес подрядной организации для устранения. Выявлены основные дефекты – по фасадам, по кровле и отмотке многоквартирных домов у порядка 35 – многоквартирных домов. На данный момент работы по устранению дефектов ведутся. Данные работы выполняются в рамках гарантийных обязательств подрядной организации.

– **В текущем 2017 году на каком этапе находится реализация проекта?**

– Касаясь проведения капитального ремонта в текущем 2017 году, ведутся работы на 39 многоквартирных домах. 9 объектов (район Талица и Магнитка), которые согласно краткосрочному плану капитальных ремонтов подлежали капремонту в 2016 году, но ввиду недостаточности средств «муниципального котла» запланированы на капремонт в 2017 году. 16 февраля 2017 года данные многоквартирных домов были переданы региональному оператору в капремонт, подрядная организация – ООО «Промстройсервис». Ориентировочная стоимость капремонта данных домов составит более 27

млн. рублей. 30 многоквартирных домов (2 лота), пред-варительная сумма контракта 196 млн. рублей. Подряд-ные организации – ЗАО «Стройкомплекс» (18 домов) и ООО «Промстройсервис» (12 домов). Планируемый срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – 30 ноября 2017 г.

- Какие задачи сейчас решаются в первую очередь?

- В настоящее время осуществлено работ на 88% в целом. Первоочередной задачей является завершение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов и систем отопления. Из 39 объектов отремонтировано 32 крыши, на 7 домах работы проведены менее чем на 50%. Связанные с проведением работ проблемы выявляются на месте при проведении еженедельных комиссионных выездных совещаний, в частности на объектах по ул. Чкалова, 35, 37, 41 вместо запланированного частичного ремонта кровли принято решение о 100% -ном ремонте крыш. Инженерные системы (ЦО, ГВС, ХВС) выполнены почти на 85-100% и должны быть завершены в ближайшее время. Кроме того, Администрацией городского округа Первоуральск совместно с техническим заказчиком – Фондом капитального ремонта, как я говорил ранее, проводятся регулярные выезды на объекты 2015-2016 годы в целях выявления дефектов и устранения их подрядными организациями в рамках гарантийных обязательств.

Перечень многоквартирных домов, на которых проводится капитальный ремонт в 2017 году

1. ул. Сакко и Ванцетти, д. 3
2. ул. Энгельса, д. 13
3. ул. Энгельса, д. 15
4. ул. Горняков, д. 6
5. ул. Горняков, д. 7
6. ул. Горняков, д. 8
7. ул. Горняков, д. 9
8. ул. Циолковского, д. 27
9. ул. Циолковского, д. 33
10. ул. Гагарина, д. 8
11. ул. Гагарина, д. 10
12. ул. Ватутина, д. 23
13. ул. Ватутина, д. 26
14. ул. Ватутина, д. 27
15. ул. Ватутина, д. 30 «А»
16. ул. Ватутина, д. 30 «Б»
17. ул. Ватутина, д. 35
18. ул. Герцена, д. 17 «А»
19. ул. Герцена, д. 5 «А»
20. ул. Герцена, д. 5
21. ул. Герцена, д. 3
22. ул. Герцена, д. 9
23. ул. Герцена, д. 17 «Б»
24. ул. Герцена, д. 19 «А»
25. ул. Герцена, д. 21 «А»
26. ул. Чкалова, д. 37
27. ул. Чкалова, д. 35
28. ул. Чкалова, д. 38
29. ул. Чкалова, д. 41
30. ул. Папанинцев, д. 17
31. ул. Папанинцев, д. 18
32. ул. Папанинцев, д. 19
33. ул. Папанинцев, д. 21 «А»
34. ул. Папанинцев, д. 25
35. ул. Папанинцев, д. 33
36. ул. Папанинцев, д. 37
37. ул. Мамина Сибиряка, д. 2
38. ул. Мамина Сибиряка, д. 4
39. ул. Физкультурников, д. 7

«Начни свое дело»

На территории городского округа Первоуральск зарегистрировано 5435 микропредприятий (из них 2513 юридических лица и 2922 индивидуальные предприниматели), также 157 малых предприятий (из них 130 юридических лица и 27 индивидуальные предприниматели) и 5 средних (юридические лица).

18 сентября в нашем городе стартовал новый этап проекта «Начни свое дело» организатором, которого является Первоуральский фонд поддержки предпринимательства. Бесплатные тренинги для первоуральцев

проводят преподаватели УрФУ, а по окончании – выдается сертификат и удостоверение о повышении квалификации. В обучении принимают участие физические и юридические лица. Учеба первого этапа данного проекта поможет участникам раскрыть свои способности к предпринимательству и оценить личные качества при ведении своего дела. Также все участники научатся определять свою позицию в бизнесе и формировать уникальную бизнес-идею, которая может быстро стать востребованной и популярной. Очень важно, что учащиеся приобретут бесценный опыт в тактике ведения переговоров и применения метода SWOT-анализа своей в своём деле.

В феврале 2017 года на территории городского округа Первоуральск состоялся первый этап обучения по данной программе. Тогда участие принял 21 человек, из них 8 обучающихся являлись СМСП и 13 – физическими лицами, планирующие открыть свое дело. К защите был представлен 21 проект. В мае прошла обучение вторая группа, где участие приняли более 20 человек, в том числе из них 2 обучающихся являлись СМСП и 18 – физическими лицами и по итогу проекта еще 17 рабочих бизнес – идеи были представлены для реализации на территории нашего города.

Напомним, Первоуральский фонд поддержки предпринимательства возобновил свою работу для развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Первоуральск с мая 2016 года. За первое полугодие 2017 г. Первоуральским фондом поддержки предпринимательства проведена была огромная работа.

– Сформировано 13 инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Первоуральск. Разработано два бизнес-плана, актуальных для нашего города. Уже подписано одно инвестиционное соглашение. С целью развития молодежного предпринимательства организована «Школа бизнеса», в которой приняли участие 133 учащихся и студентов, – рассказывает руководитель фонда Мария Кульбицкая.

– В рамках мероприятия «Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности» фондом был проведен круглый стол по инвестициям «Инвест-Ланч». Исполняющим обязанности главы администрации городского округа Первоуральск Валерием Хоревым были представлены инвестиционные площадки, актуальные для привлечения инвестиций на территорию округа, обозначены имеющие бизнес – интерес сферы торговли», – продолжила Мария Александровна.

– Проведение образовательных семинаров для субъектов малого предпринимательства по актуальным изменениям налогового законодательства стало традиционным в работе фонда. Особо хочется отметить День предпринимателя, в рамках которого фонд организовал форум на площадке «Инновационного культурного центра» в мае этого года. В мероприятии приняли участие более 200 предпринимателей. В рамках форума были организованы консультационные площадки для МСП «Открытый офис», в которых приняли участие кредитные организации, налоговая инспекция, пенсионный фонд, прокуратура г. Первоуральска, отдел управления Роспотребнадзора и Многофункциональный центр, а также специалисты Администрации городского округа Первоуральск», – отметила работу фонда начальник отдела развития потребительского рынка Агеева Елена.

– В настоящее время в рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск на 2017-2022», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 сентября 2016 года № 2005, выделены денежные средства в размере 3461135,92 для реализации следующих мероприятий. Поддержка начинающих субъектов малого предпринимательства, в том числе предоставление целевых грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования, выплату по передаче прав на франшизу (паушальный взнос). А также мероприятий поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, в том числе создание и (или) развитие центров времяпрепровождения детей, дошкольных образовательных центров, субсидирование части затрат субъектов социального предпринимательства, – продолжила Елена Владимировна.

Валерий Хорев стал свидетелем торжественной церемонии инаугурации Губернатора Свердловской области

Церемония инаугурации избранного губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева прошла 18 сентября в Екатеринбурге. Свидетелями торжественной церемонии стали депутаты Законодательного Собрания Свердловской области, члены Совета Федерации, депутаты Государственной Думы. Среди приглашенных гостей был и исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа Первоуральск Валерий Хорев.

– Клянусь верно служить народу, добросовестно выполнять возложенные на меня высокие обязанности Губернатора Свердловской области, уважать и защищать права и свободы человека и гражданина, соблюдать Конституцию Российской Федерации и Устав Свердловской области», – произнес слова присяги Евгений Куйвашев.

Евгению Куйвашеву торжественно вручили символы губернатора Свердловской области.

Глава регионального отделения партии «Единая Россия» Виктор Шептий зачитал поздравительный адрес премьер-министра России Дмитрия Медведева.

«Поздравляем Вас с избранием на пост губернатора Свердловской области. За время работы в качестве губернатора вы зарекомендовали себя в качестве компетентного руководителя, который хорошо понимает проблемы региона и может предложить их эффективное решение», – говорится в телеграмме.

В телеграмме, адресованной Евгению Куйвашеву председателем Совета Федерации РФ Валентиной Матвиенко, выражена уверенность, что опыт, профессионализм и компетентность позволят вновь избранному губернатору решать задачи по обеспечению социально-экологического развития Свердловской области, эффективно использовать потенциал по обеспечению благосостояния людей. «Надеюсь, что сотрудничество Совета Федерации с органами государственной власти Свердловской области будет и впредь конструктивным и плодотворным», – говорится в послании.

Евгения Куйвашева также поздравили члены Совета Федерации Эдуард Россель и Аркадий Чернецкий, председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина.

Митрополит Екатеринбургский и Верхотурский Кирилл зачитал послание от Патриарха московского и всея Руси Кирилла, в котором выражается благодарность за работу в качестве губернатора и поддержку православной культуры в регионе.

«Поддержка, оказанная вам жителями, является свидетельством доверия за прежние годы трудов в регионе. Выражаю Вам искреннюю признательность», – говорится в послании Патриарха.

Евгений Куйвашев обратился к собравшимся с инаугурационной речью, отметив, что в ближайшие пять лет в рамках программы «Пятилетка развития» Свердловская область должна совершить качественный рывок по всем показателям, всем отраслям хозяйственного комплекса региона и параметрам жизни людей.

– Совместными усилиями всех ветвей власти, правоохранительных органов институтов гражданского общества мы должны обеспечить соблюдение конституционных норм, законность и правопорядок на территории региона. Жители Свердловской области должны чувствовать свою защищенность и быть в ней уверены. Я вижу, что сегодня в обществе сформирован запрос на более эффективную работу органов государственного и муниципального управления, более качественное и оперативное выполнение принятых решений, повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг. Рассматриваю этот запрос как руководство к действию, – заявил Евгений Куйвашев.

Губернатор поблагодарил избирателей, всех своих сторонников и единомышленников за доверие, оказанное 10 сентября.