

Вечерний Первоуральск

№ 21 (19125)

ВТОРНИК, 20 МАРТА 2018 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с апреля по июнь 2018 года)

- подписка с доставкой (почтовая)
- подписка коллективная

- 185 рублей (до 22 марта),
- 120 рублей,

- подписка без доставки (получать в редакции)
- 84 рублей

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2»

08.02.2018 г., 16.30 часов г. Первоуральск
зал заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335

Кабец И.В.: сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 9 человек (список прилагается). При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Кабец И.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.
Голосование: «за» - 8 «против» - 0, «воздержались» - 1.
Решили: публичные слушания считать открытыми.

Кабец И.В.: предлагаю по проекту «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2» должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 07 февраля 2018 года понедельник, среда с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00. До 07 февраля 2018 года предложений и замечаний в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Председательствующий публичных слушаний – Кабец Игорь Валерьевич, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную кандидатуру?
Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 1.
Докладчик публичных слушаний – Гартман Константин Владимирович, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь публичных слушаний – Воробьев Артем Вадимович, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры?
Голосование: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 3.

В повестке заседания публичных слушаний рассмотрение проекта «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2».

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?
Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 1.

3

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кабец И.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.
Зюкозов В.А.: Устанавливаемый публичный сервитут может проходить по другой территории? Как можно будет пользоваться дорогой, каким образом определит этот путь?
Гартман К.В.: Данный отрезок дороги является подъездным путем к проходной промышленной территории завода. На сегодняшний день подготовлен межведомственный план территории, определены основные параметры для установления публичного сервитута.
Зюкозов В.А.: Прошу в протоколе указать, что на схеме не отражена информация о параметрах сервитута: не указано место привязки территории.

Гартман К.В.: На схеме показано расположение устанавливаемого сервитута. Начало показано в границах земельного участка кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, окончание – граница населенного пункта город Первоуральск.

Зюкозов В.А.: В отношении сервитута прошу внести предложения: необходимо поставить на балансе проезжую часть; рассмотреть вопрос применительно ко всему проезду, начиная от г. воротки улицы Мебельщиков. Мое предложение о необходимости доработки представленного вопроса.

Гартман К.В.: Предложения приняты к сведению.

Кабец И.В.: Предлагаю перейти к голосованию. Сообщил, что на голосование ставится предложение об одобрении проекта: «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2» с учетом поступивших замечаний и предложений и направлении их на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск?»

Голосование: «за» - 7, «против» - 1, «воздержались» - 1.

Решение: одобрить проект «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2» с учетом поступивших замечаний и предложений и направлении их на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председательствующий И.В. Кабец

Секретарь А.В. Воробьев

Согласовано К.В. Гартман

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Морышевой Ксенией Юрьевной (ООО «СКУ»), 623271, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 46, оф.3 (2 этаж), тел. 89126755139, e-mail: sfera_ku@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33060, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0102004:152, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пер. Александра Невского, д.26.

Заказчиком кадастровых работ является Боброва Р.Н.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25а, оф.1 20 апреля 2018 г. в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25а, оф.1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 марта 2018 г. по 20 апреля 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 марта 2018 г. по 20 апреля 2018 г. по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25а, оф.1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Красноармейская, д. 34 с К№ 66:58:0102004:11 и Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, д. 77 с К№66:58:0102004:5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07. 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

2

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Кабец И.В.: предлагаю регламент:
• выступление докладчика – 10 мин.;
• время выступление одного участника, поднимает карточку и задает вопрос - 1 мин. и ответы на них - 2 мин.;
• уточнения, рекомендации и предложения - 5 мин.;
• подведение итогов;
• заключительное выступление председательствующего - 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.
Голосование: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Кабец И.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа Первоуральск 23 января 2018 года в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 22.01.2018 года № 05 «О назначении публичных слушаний по проекту «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2». В указанном постановлении была указана дата, время и место проведения публичных слушаний.

Слово предоставляется Гартману Константину Владимировичу.

Гартман К.В.: На заседании муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск был рассмотрен вопрос по проекту: «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2».

В соответствии Генерального плана функциональное зонирование: рекреационная зона – территория учреждений спорта и отдыха.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск сервитут расположен в территориальной зоне ОД(С-3) Зона спортивных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов спорта.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проходов, малых архитектурных форм благоустройства	12,0
---	--	------

В соответствии с пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок. При установлении публичного сервитута обременения на земельный участок кадастровый номер 66:58:000000:13257 устанавливается только к автомобильной дороге, проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2. После утверждения публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с

4

СПИСОК

Присутствующих на публичных слушаниях по вопросу «Установление публичного сервитута на земельном участке, кадастровый номер 66:58:000000:13257, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Мебельщиков, район 5-ой проходной Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», проезд к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116001:2»

1.	Кабец И.В.	Председательствующий, Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по стратегическому планированию и инвестициям
2.	Гартман К.В.	начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Селькова Г.В.	Председатель Первоуральской городской Думы
4.	Волькин Э.И.	Депутат Первоуральской городской Думы
5.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
6.	Киселева Ю.М.	Начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
7.	Пономарева А.В.	Директор ИМКУ «Кадастровая палата»
8.	Зюкозов В.А.	Житель ГО Первоуральск
9.	Сукозов М.В.	Помощник депутата Первоуральской городской Думы

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Казимым Андреем Алексеевичем, СНИЛС 023-924-227-33, Ассоциация СРО "Гильдия Кадастровых Инженеров", No Гос. реестра в СРО: 271, дата вступления в СРО: 15.06.2016 г., No в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33059, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 60б – кв. 13, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301009:175, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Димитрова, д. 12.

Заказчиком кадастровых работ является Порошин Сергей Васильевич (почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 20б – кв. 33).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 19.04.2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 марта 2018 г. по 03 апреля 2018 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10 – кв.30.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок с К№ 66:58:1301009:12, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Димитрова, д. 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 № 471

г. Первоуральск
О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 05 октября 2016 года № 2193

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы № 51 и № 48 от 21 декабря 2017 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017 – 2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 05 октября 2016 года № 2193.
- Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017 – 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 1).
- Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2).
- «План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017 – 2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 3).
- Расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы» за счет средств бюджета городского округа Первоуральск, областных и федеральных источников ресурсного обеспечения изложить в новой редакции (приложение 4).

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.03.2018 № 471

**Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»**

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значения целевого показателя							Источник значения показателя
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	Цель: Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Первоуральск признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									Отчеты ГРБС
1.1	Задача: Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям									
1.1.1	Целевой показатель: количество молодых семей, получивших социальную выплату	единиц	9/29*	20/49*	20/69*	20/89*	0	0	0	

* - Количество молодых семей нарастающим итогом с начала реализации муниципальной программы

Верно

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и составлении бюджетной отчетности за 2018 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск В.А. Хорев

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.03.2018 № 471

**Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2017 -2023 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс.рублей							Номера целевых показателей на достижение которых направлены мероприятия	
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		2023 год
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		160 550,72	23 044,928	45 835,264	45 835,264	45 835,264	0	0	0	
	федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0	0	0	
	областной бюджет		3 841,7	3 841,7	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		39 567,688	9 567,68	10 000,0	10 000,0	10 000,0	0	0	0	
	внебюджетные источники		117 141,332	9 635,54	35 835,264	35 835,264	35 835,264	0	0	0	
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья в том числе:	Жилищный отдел Администрации ГО Первоуральск	160 550,72								1.1.1
	федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0	0	0	
	областной бюджет		3841,7	3 841,7	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		39567,688	9 567,68	10 000,0	10 000,0	10 000,0	0	0	0	
	внебюджетные источники		117 141,332	9 635,54	35 835,264	35 835,264	35 835,264	0	0	0	

Верно

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.03.2018 № 471

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - жилищный отдел) Ведущий специалист жилищного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Максимова Наталья Михайловна
Цели и задачи программы	Цель: решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Задача: предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям
Целевой показатель	Количество молодых семей, получивших социальную выплату
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2023 годы
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 160 550 720 рублей, из них: 1) За счет средств областного и федерального бюджета, в том числе: в 2017 году – 3 841 700 рублей Объем средств из федерального и областного бюджетов предоставляемых в форме субсидий бюджету городского округа Первоуральск, уточняется ежегодно по результатам отбора

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.03.2018 № 471

Расходы на реализацию муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского
округа Первоуральск на 2017-2023 годы» за счет средств бюджета
городского округа Первоуральск, областных и федеральных источников
ресурсного обеспечения.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий подпрограммы;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Планируемые средства бюджета городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы составят 39 567,688 тысяч рублей.

Планируется привлечь средства бюджета Свердловской области (на условиях софинансирования) в рамках Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 года № 1332-ПП.

Планируемые внебюджетные средства (заемные, собственные средства молодой семьи) составят 117 141,332 тысяч рублей.

Наименование мероприятия	Заказчик (исполнитель) мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей			
			Всего	областной и федеральный бюджет	местный бюджет (плановый объем)	внебюджетные источники (плановый объем)
Предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с задачами программы	Администрация городского округа Первоуральск	2017-2023 гг.	160 550,72	3 841,7	39 567,688	117 141,332
		2017 год	23 044,928	3 841,7	9 567,688	9 635,54
		2018 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264
		2019 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264
		2020 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264
		2021 год	0	0	0	0

Верно

8

ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ	2017-2023 гг.	2022 год				
		0	0	0	0	0
	2017-2023 гг.	160 550,72	3 841,7	39 567,688	117 141,332	
	2017 год	23 044,928	3 841,7	9 567,688	35 835,264	
	2018 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264	
	2019 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264	
	2020 год	45 835,264	0	10 000,0	35 835,264	
	2021 год	0	0	0	0	
	2022 год	0	0	0	0	
	2023 год	0	0	0	0	

Верно

муниципальных образований; 2) за счет средств местного бюджета 39 567 688 рублей, в том числе: в 2017 году – 9 567 688 рублей; в 2018 году – 10 000 000 рублей; в 2019 году – 10 000 000 рублей; в 2020 году – 10 000 000 рублей; в 2021 году – 0 рублей; в 2022 году – 0 рублей; в 2023 году – 0 рублей.	3) за счет привлеченных внебюджетных средств составят 117 141 332 рублей, в том числе: в 2017 году – 9 635 540 рубль; в 2018 году – 35 835 264 рубль; в 2019 году – 35 835 264 рубль; в 2020 году – 35 835 264 рубль; в 2021 году – 0 рублей; в 2022 году – 0 рублей; в 2023 году – 0 рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	сайт prvadm.ru в разделе «Правовые акты» и в разделе «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»)

Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018

№ 472

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Предоставление региональной поддержки молодым семьям улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 октября 2016 года № 2230

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 51, Постановления Правительства Свердловской области № 1047-ПП от 29 декабря 2017 года «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017 – 2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 октября 2016 года № 2230, изложив в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и составлении бюджетной отчетности за 2018 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.03.2018 № 472

Муниципальная программа
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - жилищный отдел) Ведущий специалист жилищного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Максимов Наталья Михайловна
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Задача: предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.
Целевые показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2023 годы

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 123 518,83 тыс. рублей, из них: 1) За счет средств областного бюджета, в том числе: в 2017 году – 568,4 рубль Объем средств из областного бюджета предоставляемых в форме субсидии бюджету городского округа Первоуральск, уточняется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований. 2) за счет средств местного бюджета 8 882, 24 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 2 163,14 тыс. рублей; в 2018 году – 2 239,70 тыс. рублей; в 2019 году – 2 239,70 тыс. рублей; в 2020 году – 2 239,70 тыс. рублей; в 2021 году – 0 рублей; в 2022 году – 0 рублей; в 2023 году – 0 рублей; 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составят 114 068,19 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 6 562,41 тыс. рублей; в 2018 году – 35 835,26 тыс. рублей; в 2019 году – 35 835,26 тыс. рублей; в 2020 году – 35 835,26 тыс. рублей; в 2021 году – 0 рублей; в 2022 году – 0 рублей; в 2023 году – 0 рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	На сайте pravdm.ru в разделе «Правовые акты» и в разделе «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»)

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа.

В городском округе Первоуральск с 2007 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одного проживающего родителя с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшить свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, павшего взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 год или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 год или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» региональной социальной выплаты в размере 20

процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1. Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - жилищный отдел):

- 1) принимает программу, направленную на реализацию аналогичных целей;
 - 2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - 4) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» Государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области» (далее – подпрограмма 5), изъявивших желание получить региональную социальную выплату в городском округе Первоуральск, в соответствии с порядком формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск, приложение 1 к муниципальной программе.
 - 5) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
 - 6) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
 - 7) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
 - 8) формирует базу данных молодых семей - участников Подпрограммы 5 по городскому округу Первоуральск
 - 9) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы заказчику Подпрограммы;
 - 10) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 5 в муниципальных средствах массовой информации.
- Администрация городского округа Первоуральск:
- 1) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;
 - 2) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в

Свердловской области;

2. В рамках реализации муниципальной программы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме 5 является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты осуществляется в соответствии с приложением 2 к Порядку предоставления молодым семьям региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий настоящей муниципальной программы.

Условием участия в Подпрограмме 5 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Региональные социальные выплаты используются:

 - 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
 - 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
 - 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты павшего взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семье;
 - 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
 - 5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на

приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 5 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется внешним документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом молодежной политики Свердловской области (далее - Департамент) списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

5. Участником Подпрограммы 5 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 год, или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 год, или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме;
- 2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (займ).

6. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городском округе Первоуральск, состоящих на учете в качестве участника Подпрограммы 5.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Первоуральск утверждается постановлением Главы городского округа Первоуральск в порядке, установленном Законом Свердловской области от

22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
 - для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.
- Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ, где:$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Первоуральск, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 5;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 5.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

7. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

8. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты павшего взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета городского округа Первоуральск, прошедшего отбор на получение субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

10. Отбор городского округа Первоуральск на получение из областного бюджета субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении 11 к государственной программе «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

11. Субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении 12 к государственной программе Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

Расчет размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий жилья местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведенной в приложении 3 к приложению 12 к государственной программе государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Первоуральск сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 5.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Первоуральск и направляется в Департамент. Если администрацией городского округа Первоуральск не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете городского округа Первоуральск остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета городского округа Первоуральск в размере, предусмотренном Подпрограммой 5. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 5.

12. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы 5 осуществляет Департамент на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

13. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий (приложение 2 к программе).

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы

«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. рублей							Номер целевого показателя		
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023	
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		123 518,83	9 293,95	38 074,96	38 074,96	38 074,96	38 074,96	0	0	0	
	областной бюджет		568,4	568,4	0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		8 882,24	2 163,14	2 239,70	2 239,70	2 239,70	2 239,70	0	0	0	
	внебюджетные источники		114 068,19	6562,41	35 835,26	35 835,26	35 835,26	35 835,26	0	0	0	
1.	Мероприятие 1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям, в том числе:	Жилищный отдел Комитета по управлению имуществом	123 518,83	9293,95	38 074,96	38 074,96	38 074,96	38 074,96	0	0	0	1.1.1
	областной бюджет		568,4	568,4	0	0	0	0	0	0	0	
	местный бюджет		8 882,24	2163,14	2 239,70	2 239,70	2 239,70	2 239,70	0	0	0	
	внебюджетные источники		114 068,19	6562,41	35 835,26	35 835,26	35 835,26	35 835,26	0	0	0	

Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Планируемые средства бюджета городского округа Первоуральск в размере 8 882,24 тыс. рублей.

Планируется привлечь средства бюджета Свердловской области (на условиях софинансирования) в рамках Подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2017 г. № 1047-ПП.

Планируемые привлеченные внебюджетные средства (заемные, собственные средства молодой семьи) в размере 114 068,19 тыс. рублей.

Годы реализации программы	Количество семей	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.)			итого по всем источникам
		Областной бюджет	Местный бюджет (планы-ручье)	Внебюджетные источники	
2017	6	568,4	2 163,14	6562,41	9 293,95
2018	15	0	2 239,70	35 835,26	38 074,96
2019	15	0	2 239,70	35 835,26	38 074,96
2020	15	0	2 239,70	35 835,26	38 074,96
2021	0	0	0	0	0
2022	0	0	0	0	0
2023	0	0	0	0	0
Итого	51	568,4	8 882,24	114 068,19	123 518,83

Социально – экономическая эффективность программы.

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 1

к программе «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск.

Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее - Подпрограмма) участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме 5 принимаются Администрацией городского округа Первоуральск с момента вступления в действие Подпрограммы и до 01 марта 2022 года.

Администрация городского округа Первоуральск ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляет формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Список молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Первоуральск формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается Постановлением Администрации городского округа Первоуральск и направляется в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее – Департамент) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Первоуральск с указанием

причин внесения изменений и измененный список направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Первоуральск.

Жилищный отдел предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в список документов представляется в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

Жилищный отдел доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы 5 по городскому округу Первоуральск в планируемом году решение Департамента о включении их в список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году.

Администрация городского округа Первоуральск предоставляет документы для внесения изменений в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Первоуральск являются:

- 1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме 5. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);
- 2) сдвиге молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом 5 Раздела 1 муниципальной программы;
- 3) получении молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 4) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 5;
- 5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования в Свердловской области, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;
- 6) изменение численного состава молодой семьи – участницы

Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя							Источники значений показателя
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	Цель 1. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									Количество заявлений
1.1	Задача 1. Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы									
1.1.1	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	единиц	6/7*	15/22*	15/37*	15/52*	0	0	0	

* - Количество молодых семей нарастающим итогом с начала реализации муниципальной программы

Подпрограммы 5 в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников Подпрограммы 5 в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме 5;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в список;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Жилищный отдел в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей – участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Первоуральск.

Для внесения изменений в список в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в список. Уведомление Администрации городского округа Первоуральск составляется по форме согласно приложению 4 к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей подпрограммы 5, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»

2) копию решения Постановления Администрации городского округа Первоуральск об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в список;

3) список молодых семей – участников подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диск, флеш – накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью администрации городского округа Первоуральск.

Форма
Приложение 1
к Порядку формирования
списков молодых семей – участников
подпрограммы, изъявивших желание
получить региональную социальную
выплату по городскому округу Первоуральск

СПИСОК
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ – УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЯВИВШИХ
ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОНАЛЬНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ
ПО _____
(наименование муниципального образования
в Свердловской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Стоимость 1 кв. м (рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Расчетная стоимость жилья
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				
		серия, номер	кем, когда выдан (о)			серия, номер	кем, когда выдан (о)		
1.									
2.									

Глава муниципального образования в Свердловской области
М.П. _____ (подпись) (И.О. Фамилия)

23

должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным, применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы 5 обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в жилищный отдел, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления жилищный отдел, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Региональная социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы 5 (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Приложение 1
к Порядку предоставления
молодым семьям
региональных социальных выплат
на улучшение жилищных условий

Приложение 3
к программе
«Предоставление региональной
поддержки молодым семьям
на улучшение жилищных условий на
территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий.

Для участия в Подпрограмме 5 молодая семья подает в Администрацию городского округа Первоуральск следующие документы:

- заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий (далее – Порядок), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;
- документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

Документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», жилищный отдел предоставляет самостоятельно.

В целях использования региональной социальной выплаты для:

- оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- осуществления последнего платежа в счет уплаты паявого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья

21

Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

От имени молодой семьи документы на участие в Подпрограмме 5 могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Жилищный отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Порядком, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 5. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется жилищным отделом в 5-дневный срок.

После того, как молодая семья признается Постановлением администрации городского округа Первоуральск участником Подпрограммы 5 государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы или основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 5 являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 5 раздела 1 муниципальной программы;
- непредставление или представление не всех документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

В течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, жилищный отдел производит оформление свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – свидетельство) и выдает их молодым семьям – получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – получателей региональных социальных выплат, утвержденным Департаментом.

Для получения свидетельства молодая семья – получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 календарных

24

Главе городского округа Первоуральск
от _____
Адрес: _____
Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» молодую семью в составе:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования _____ № _____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования _____ № _____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(неуказано вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ий) _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования _____ № _____;
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(неуказано вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ий) _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования _____ № _____

С условиями участия в подпрограмме 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» ознакомлен (ознакомлена) и обязуюсь (обязуюсь) их выполнять.

Претензий к условиям участия в подпрограмме 5 и размеру региональной социальной выплаты не имею.

1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

20

также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (приложение 2 к настоящему Порядку).

В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья подает в Администрацию городского округа Первоуральск по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы 5 следующие документы:

- заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- копию кредитного договора (договор займа);
- справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

Копии либо заверенные выписки из постановления Администрации городского округа Первоуральск о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2015 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» жилищный отдел предоставляет самостоятельно.

Документы и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), жилищный отдел осуществляет самостоятельно.

С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилищный отдел запрашивает на членов молодой семьи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из

22

дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в жилищный отдел заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 4 пункта 3 раздела 2 муниципальной программы документы, предусмотренные абзацами 2-5 настоящего Порядка;
- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 раздела 2 муниципальной программы документы, предусмотренные абзацами 12-17 настоящего Порядка.

В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Жилищный отдел организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) жилищный отдел организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы или «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы или основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

- приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома)

25

2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты _____ 20__ г.

_____, _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)
принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку
предоставления молодым семьям
региональных социальных выплат
на улучшение жилищных условий

26
Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

1. Настоящий Порядок разработан для установления единого подхода к признанию Администрацией городского округа Первоуральск молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее – платежеспособность), в целях участия молодой семьи в Подпрограмме 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

2. Молодая семья признается жилищным отделом платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

3. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в жилищный отдел следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сверки подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

4. При расчете платежеспособности с использованием государственного

27
материнского (семейного) капитала жилищный отдел запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

5. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала жилищный отдел запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области – Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

6. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.

7. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

8. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

Верно

Валерий Хорев публично обсудил программу и проект стратегии развития Первоуральска

15 марта в Инновационном культурном центре состоялся круглый стол по вопросам социально-экономического развития городского округа Первоуральск на перспективу до 2032 года. В рамках мероприятия глава города Валерий Хорев публично обсудил разрабатываемую программу и проект стратегии развития Первоуральска.

К участию в мероприятии были приглашены представители малого и среднего бизнеса, крупные градообразующие предприятия, отраслевые союзы и ассоциации, представители органов государственной власти и ключевые институты развития.

Мероприятие состоялось при поддержке Законодательного собрания Свердловской области, администрации Западного управленческого округа и администрации городского округа Первоуральск, ОАО «ПНТЗ», а также Уральской торгово-промышленной палаты, Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей, Первоуральского Фонда поддержки предпринимательства и Делового союза Урала.

Рассказывая об основных итогах реализации стратегии социально-экономического развития городского округа Первоуральск за 2014-2018 гг., Валерий Хорев подчеркнул положительную динамику социально-экономических показателей за 2017 год.

– Экономика города демонстрирует уверенный рост: оборот предприятий и организаций за 2017 год показал прирост в 10% к уровню прошлого года. Стабильно увеличивается показатель финансирования со стороны бюджетов других уровней на 1 рубль местного бюджета – это наглядная демонстрация того, что проекты, которые мы реализуем на территории Первоуральска, находят все большую и большую поддержку на региональном уровне, они актуальны, востребованы и отвечают целям развития всего региона. Занятость населения традиционно для нашей промышленной территории находится на высоком

уровне. Показатель уровня средней заработной платы по итогам прошлого года составил 33459 рублей, что примерно соответствует среднему значению по Свердловской области. При этом следует отметить, что у нашей территории, как у моногорода, остается большой потенциал по привлечению средств из федерального бюджета на реализацию инвестиционных проектов. Мы планируем продолжать работу в этом направлении, – сказал Валерий Александрович.

Отметим, что за последние три года городскими властями была проделана большая работа по нормализации ситуации в коммунальной сфере. В первую очередь это касается системы водоснабжения города и МУП «Водоканал». Проблема чистой воды для Первоуральска многие годы остается наиболее острой, для ее решения необходимо было выработать новые подходы. В результате «Водоканал» вышел на безубыточность и на протяжении последних нескольких лет успешно реализует инвестпрограмму за счет собственных средств.

Также за 2014-2017 годы городские власти не забывали и про комфортный досуг для горожан и реализовали ряд проектов, направленных на развитие общественных пространств и создание комфортной городской среды. Например, реконструирована набережная городского пруда протяженностью 850 метров, улицы Ватутина и Ильича, размещено 27 МАФ, реконструирован фонтан на площади Победы. Проведены большие работы в Парке новой культуры: обновлен парк аттракционов, реконструирована система освещения, установлена система видеонаблюдения, построена экодеревня.

Говоря об образовании, в первую очередь следует отметить развитие за последние годы инженерного образования на базе Образовательного центра ЧТПЗ. Это в том числе и программы для школьников от 12 лет, такие кружки как «Кружок проката труб», «Мехатроника», «Моделирование на 3D-принтерах», «Робототехника». 9300 школьников занимается по программам дополнительного образования. За последние три года проведен капитальный ремонт 12 общеобразовательных учреждений. Городские власти планируют в дальнейшем расширять направление инженерного образования школьников, активно участвуя в региональном проекте «Уральская инженерная школа»

Итоги работы за 2014-2017 годы в сфере физической культуры и спорта стал ввод новых спортивных объектов: ФОК в Билимбае, футбольное поле с искусственным покрытием на «Уральском трубнике», лыжная база, 24 площадки для занятия уличным спортом. Реконструируются существующие площадки: Ледовый дворец, Дом спорта ПМБУ ФКИС «Старт», 3 школьных стадиона.

Перспективный план развития Первоуральска до 2032 года был ранее презентован губернатору Свердловской области на выездном заседании правительства, которое состоялось в Первоуральске.

В нем было выделено 5 ключевых для развития муниципалитета направлений. По каждому проекту городские власти запланировали, как реализацию отдельных проектов, так и общее улучшение операционной эффективности. Подробнее о перспективном плане рассказал заместитель главы администрации по стратегическому планированию и инвестициям Игорь Кабеч.

– При разработке стратегических приоритетов развития Первоуральска на перспективу до 2032 года мы руководствовались документами вышестоящего уровня – программой «Пятилетка развития». При этом опирались на уже разработанную в 2014 году муниципальную программу, корректируя ее с учетом реализованных и реализуемых проектов, а также изменения государственных программ РФ и Свердловской области. Мы выделили 5 приоритетных для развития городского округа направлений: экономика, ЖКХ, городская среда, образование, физическая культура и спорт. В каждом направлении определили «реперные» проекты, которые будут служить основой и каркасом для общего развития города. Направления и проекты согласуются с имеющимися в бюджетах различных уровней строками, по которым мы сможем привлекать средства на их реализацию, – отметил Игорь Валерьевич.

Одним из первых перспективных проектов, о котором шла речь на мероприятии стал «Инновационный территориальный медицинский кластер». Важной темой для Первоуральска являются различные профпатологии и необходимость своевременной их диагностики, поэтому «ЧТПЗ» рассматривает возможность создания медицинского кластера с диагностическим и санаторно-восстановительным комплексом. С этой точки зрения было предложено рассмотреть возможность переноса на территорию городского округа Первоуральск госпиталя ветеранов всех войн с использованием механизмов ГЧП.

– Для госпиталя ветеранов это позволило бы значительно расширяться и увеличить пропускную способность, при этом площадка в поселке Решеты находится всего в 20 минутах езды от существующей площадки госпиталя на Широкой речке, – пояснил Игорь Кабеч.

Следующим перспективным проектом, который обсудили городские власти с общественностью стал проект «Пешеходная улица Герцена». Отметим, что он был поддержан жителями и вошел в топ на сайте r300.ru. Предполагается расширение пешеходной части улицы Герцена и создание здесь современной прогулочной зоны. Реализация проекта начнется уже в этом году по механике финансирования со стороны региона.

Еще одним обсуждаемым на мероприятии проектом стал

«Муниципальный школьный кампус». В части развития образования, городские власти назвали в перспективе 3-4 лет ключевой задачей строительство новых школ, ведь во всем мире идет поиск оптимального формата образовательных объектов. Администрация предлагает новую конфигурацию образовательных учреждений. Объединение 3 школ на одной площадке позволит учесть необходимое количество новых учебных мест, что позволит рассмотреть вопрос о формировании в Первоуральске школьного кластера, который бы состоял из 3 новых образовательных учреждений и имел общую для них инфраструктуру.

– Это бы позволило, с одной стороны, сэкономить за счет эффекта масштаба, а с другой – за счет этого мы дополнили бы объект современными инженерными корпусами, разработали и внедрили программы дополнительного технического образования в рамках Уральской инженерной школы, – пояснил Игорь Валерьевич.

Перспективный проект – «Крытая ледовая арена на 3000 мест». Она станет современной базой для хоккейного клуба «Уральский трубник» и даст возможность Первоуральску принимать чемпионаты по хоккею с мячом и развить на своей базе «ледовые» ДЮСШ – шорт-трек, фигурное катание и другие.

– В прошлом году мы приступили к реализации приоритетного проекта «Комплексная реконструкция набережной Нижнешайтанского пруда». Наша цель – объединить прогулочную зону у пруда с площадкой ИКЦ, улицей Ватутина и площадью Победы. Также говоря о развитии, нельзя не упомянуть о создании технопарка. «Университетский», как успешный пример. Федеральная программа по созданию технопарков продолжается, разрабатываются новые инструменты поддержки. Для Первоуральска это шанс разместить на своей территории целую серию современных инновационных производств, привлечь выпускников технических специальностей, – отметил заместитель главы администрации по стратегическому планированию и инвестициям.

Проект «Западная система водоснабжения» был ранее презентован губернатору и вызвала его заинтересованность, ведь он позволит решить проблемы с чистой водой для Первоуральска и создать резервный источник водоснабжения для Екатеринбурга. Это наиболее экономически эффективный способ решения проблемы резервного водоснабжения Екатеринбургa.

Перспективный проект – «Тепличный комплекс/агропарк». Территория Первоуральска богата землями и удобная расположена с точки зрения логистики для потребительского рынка Екатеринбургa. Поэтому городские власти активно прорабатывают вопрос размещения большого тепличного хозяйства и агропромышленного парка с комплексом переработки. На сегодняшний день уже есть ряд земельных участков, пригодных для размещения подобных производств, ведется подбор инвесторов.

Последним завершающим проектом для обсуждения стал «Южный автомобильный въезд в город». Развитие транспортной системы Первоуральска также является первоочередной задачей, поскольку существующая схема движения предполагает лишь один въезд в город, а также значительные объемы транзитного трафика. Строительство второго въезда в город стало бы отправной точкой для формирования объездной дороги Первоуральска, а также будет способствовать реализации ряда инвестиционных проектов, таких как завод ТБО и индустриальный парк «Магнитка».

О том, как развивать городскую среду, чтобы ожил бизнес, и будет ли Первоуральск самобытным городом или станет частью Екатеринбургa, – эти темы сегодня предлагаются рассматривать совместно с горожанами. Для обсуждения создан проект «Первоуральск – 300», где жители могут оставлять свои предложения и предпочтения. Подробнее об этом рассказала Марина Шолохова, начальник УЖКХ городского округа Первоуральск.

– Формирование комфортной городской среды – федеральный приоритетный проект, на который выделяются значительные объемы финансирования – 25,5 млрд в 2017 году. Мы активно участвуем в проекте, в том числе привлекаем финансирование из регионального бюджета на реализацию проектов на территории Первоуральска. В нашем городе проблема комфортной городской среды была поднята чуть раньше, в 2014 году, при разработке стратегии развития городского округа Первоуральск до 2030 года – тогда были намечены первые шаги, касающиеся реконструкции парка, благоустройства центральных улиц. На сегодняшний день мы имеем целостную картину развития городской среды Первоуральска на ближайшие 5-7 лет «Мастер-план», – отметила Марина Рашитовна.

Для того, чтобы жители также были в курсе реализуемых проектов и могли влиять на порядок их реализации и содержание, администрация города в 2017 году запустила сайт «www.r300.ru». На сайте представлены ключевые объекты благоустройства, а жители могут высказать свое мнение и проголосовать за наиболее важные с их точки зрения. В феврале 2018 года УЖКХ подвело промежуточные итоги голосования, первая тройка проектов – создание пешеходного бульвара на ул. Герцена, реконструкция площади Победы и продолжение работ по обустройству набережной. 18 марта на 55 участках состоялось рейтинговое голосование, благодаря которому жители должны были выбрать именно ту территорию, которая будет благоустроена уже в этом году.