Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

17 сентября

2015 года
№44 (420)

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

24 сентября 2015 года будет работать горячая линия Кадастровой палаты

На вопросы уральцев ответит заместитель директора

24 сентября 2015 года Кадастровая палата проведет очередную горячую линию специально для дачников и садоводов. Консультировать уральцев по земельным проблемам будет заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Свердловской области Ирина Александровна Копытова. Свой вопрос, связанный с кадастровым учетом объектов недвижимости, можно будет задать с 13 до 14 часов по телефону: (343) 251-38-78.

Специалист пояснит, как поставить земельный участок, садовый дом на кадастровый учет? Какие земельные участки попадают под «дачную амнистию»? Обязательно ли проводить межевание и для чего это нужно? Как узнать кадастровую стоимость своего имущества?

Горячая линия организована в целях повышения правовой грамотности населения. Все консультации бесплатны.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Сысертского городского округа
А.Г. Карамышев
9 сентября 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.08.2015 № 517 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утверждённая постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.08.2015 № 517.

Тема публичных слушаний: рассмотрение и обсуждение документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский, далее - проект.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Таблица 1

Территория разработки:	Территория, ограниченная улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский
Сроки разработки:	2015 г
Разработчик:	МБУ «МЦГ СГО»
Время и место проведения публичных слушаний:	08.09.2015, 17 часов 15 минут местного времени, поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2а, Дом культуры имени П.Г. Зуева.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Официальное издание - газета «Вестник Сысертского городского о округа» от 20.08.2015 № 38 (414) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
Участники публичных слушаний:	Публичные слушания проведены с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенного пункта, применительно к которому разработан проект, представителей Администрации Сысертского городского округа, жителей Сысертского городского округа.

Проведение публичных слушаний:

Комиссией были обеспечены:

-подготовка помещений для проведения публичных слушаний;

-организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 52 человек.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях - 52 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444.

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересован-

ных лиц в Администрацию Сысертского городского округа не поступало.

В ходе обсуждения задавались вопросы - разъяснения даны, предложений и рекомендаций в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

Выводы комиссии:

1) Процедура проведения публичных слушаний от 08.09.2015 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) Рекомендовать Главе Сысерсткого городского округа принять решение об утверждении проекта.

3) В соответствии с п. 13. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направлены Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4) В соответствии с п. 10 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.adm.sysert.ru.

Председатель комиссии _____ К.В. Сурин

Заместитель председателя комиссии _____ М.О. Свеженцева

Глава Октябрьской сельской Администрации _____ А.П. Кривегин

Секретарь комиссии _____ Л.Г. Габбасова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.09.2015 г. № 2455

О ПОСТАНОВЛЕНИЯХ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.05.2014 Г. № 1525 «О ФОРМИРОВАНИИ НЕЗАВИСИМОЙ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, ОКАЗЫВАЮЩИХ СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ», ОТ 26.05.2014 Г. № 1526 «О СОЗДАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЫПОЛНЯЕТ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ»

В соответствии с Методическими рекомендациями Правительства Свердловской области для органов местного самоуправления по проведению независимой оценки качества оказания услуг муниципальными учреждениями, утвержденными от 29.06.2015 года, руководствуясь приказом Министерства культуры Свердловской области от 30.06.2015 г. № 213 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры, расположенными на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.05.2014 г. № 1525 «О формировании независимой системы оценки качества работы муниципальных учреждений в Сысертском городском округе, оказывающих социальные услуги в сфере культуры», от 26.05.2014 г. № 1526 «О создании Общественного совета по проведению оценки качества работы учреждений культуры, образовательных учреждений в сфере культуры, в отношении которых Администрация Сысертского городского округа выполняет функции и полномочия учредителя» считать утратившими силу.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа **А.Г.Карамышев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.09.2015 г. № 556

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысерсткого городского округа от 21.12.2014 № 811 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский», постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.08.2015 № 517 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский», на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 09.09.2015, принимая во внимание заявление Закрытого акционерного общества «О-9» от 11.08.2015 № 8513,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский, в следующем составе:

1). положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории (приложение № 1);

2). основной чертеж проекта планировки территории (приложение № 2);

3). схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 3);

4). схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 4);

5). разбивочный чертеж красных линий (приложение № 5);

6). схема межевания территории (приложение № 6);

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2). организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

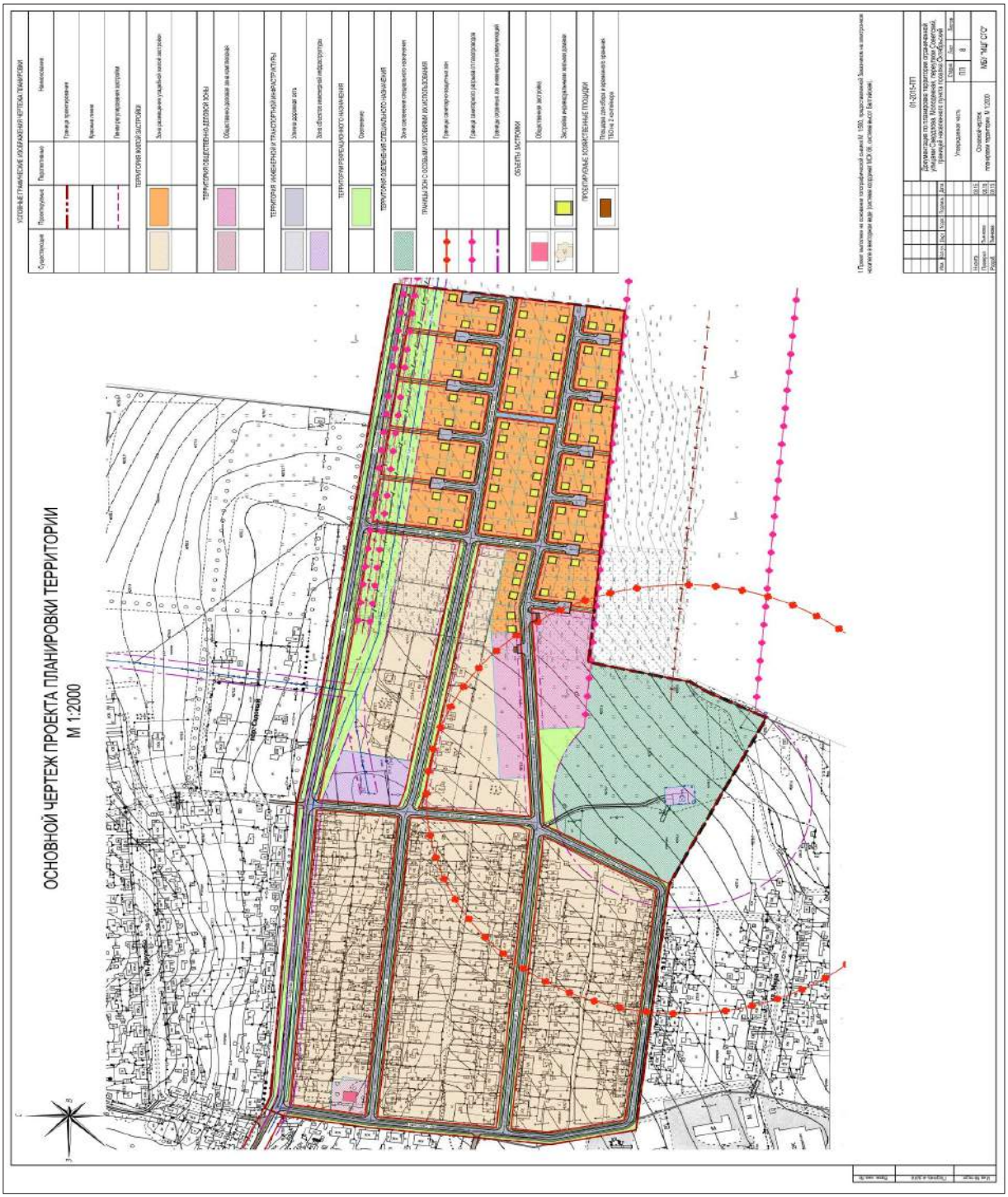
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа **А.Г. Карамышев**

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы Сысертского городского округа
от 15.09.2015 г. № 556 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная,

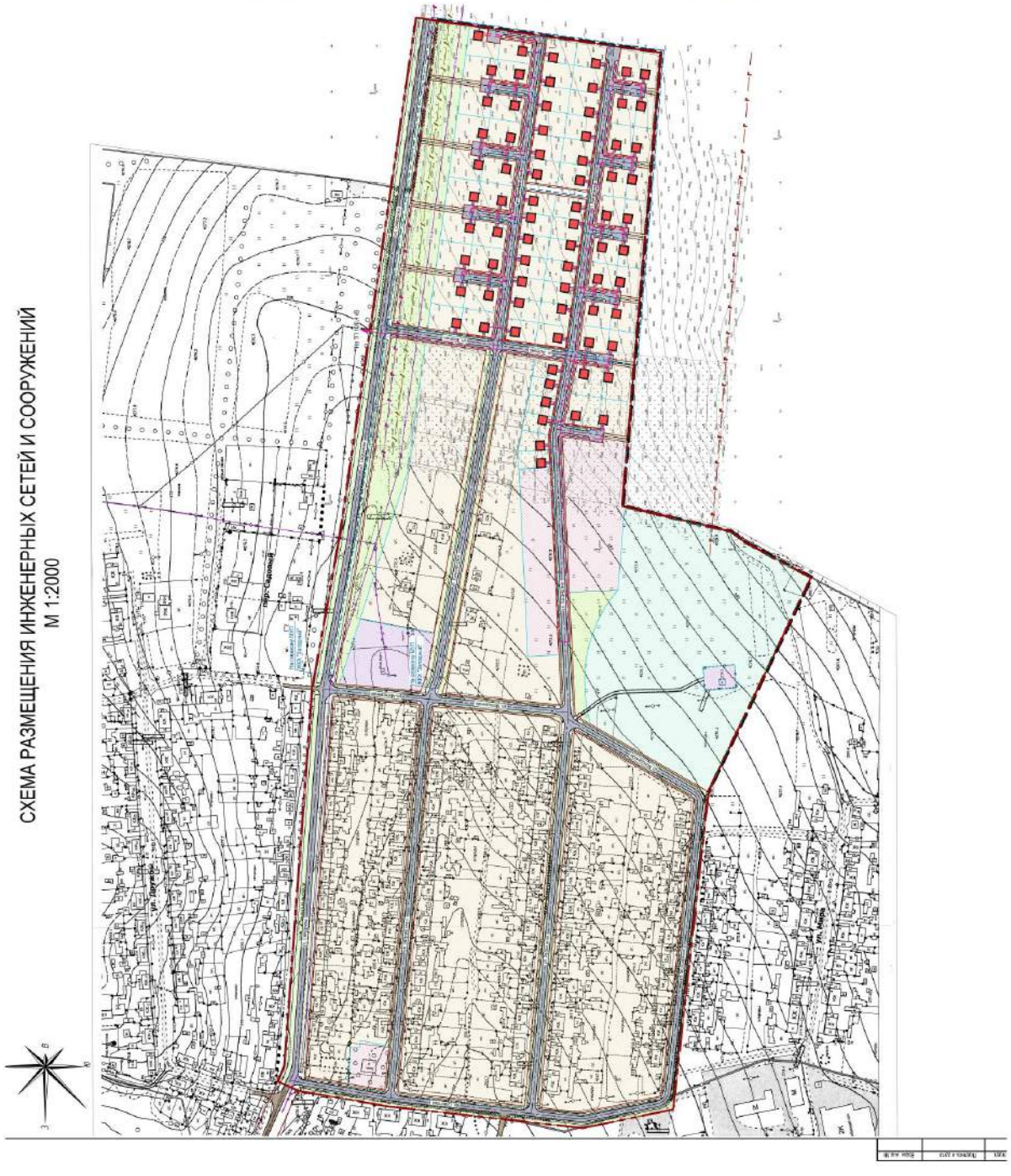


переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»

Приложение № 3 УТВЕРЖДЕНА постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.09.2015 г. № 556 «Об утверждении документации

по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»
Приложение № 4

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
М 1:2000



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- Границы участка проектирования
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- 95 — Номер поворотной точки вершины красной линии
- 16 — Обозначение формируемого квартала

1 Проект выполнен на основании топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком на электронном носителе в векторном виде (система координат МСК 66, система высот Балтийская).

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВЕРШИН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п квартала	п/п вершины	Координаты точки X	Координаты точки Y	Расстояние	Дирекционное направление
14	95	X=368880,434	Y=1548231,396	170,9184	
	96	X=368228,619	Y=1548314,860	306,6491	
	97	X=368243,346	Y=1548620,297	45,456	
	98	X=368186,337	Y=1548613,939	4,56	
	99	X=368187,707	Y=1548618,395	27,8057	
	100	X=368170,372	Y=1548614,533		
15	101	X=368244,387	Y=1548326,604	133,5917	
	102	X=368377,462	Y=1548338,999	16,7401	
	102*	X=368371,867	Y=1548354,796	392,9365	
	103	X=368305,330	Y=1548711,577	63,8515	
	104	X=368242,118	Y=1548702,561	81,9084	
	105	X=368258,417	Y=1548622,291	296,0184	
16	106	X=368401,003	Y=1548341,199	95,2045	
	107	X=368495,585	Y=1548359,047	153,0330	
	108	X=368466,407	Y=1548510,399	221,6675	
	109	X=368433,611	Y=1548729,621	106,5179	
	110	X=368326,141	Y=1548714,712	358,2031	
	110*	X=368369,964	Y=1548361,573	21,3885	
17	111	X=368440,694	Y=1547907,728	89,3359	
	112	X=368526,842	Y=1547922,897	416,914	
	113	X=368406,001	Y=1548325,160	95,7214	
	114	X=368401,668	Y=1548326,296	423,6669	
18	115	X=368365,050	Y=1547686,947	141,896	
	116	X=368426,163	Y=1547502,380	424,3577	
	117	X=368386,783	Y=1548324,813	132,2977	
	118	X=368355,005	Y=1548312,529	10,4309	
	118*	X=368345,907	Y=1548307,516	422,2553	
19	119	X=368268,195	Y=1547885,110	414,9496	
	120	X=368229,685	Y=1548298,269	153,5228	
	121	X=368097,830	Y=1548223,980	327,2515	
	122	X=368126,104	Y=1547897,347	89,7706	
	123	X=368221,036	Y=1547879,984	47,4383	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВЕРШИН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п квартала	п/п вершины	Координаты точки X	Координаты точки Y	Расстояние	Дирекционное направление
10	63	X=368150,451	Y=1548841,983	19,4409	
	64	X=368160,701	Y=1548844,702	4,50	
	65	X=368169,972	Y=1548849,168	36,3403	
	66	X=368205,975	Y=1548854,243	63,2851	
	67	X=368196,234	Y=1548916,527	34,8970	
	68	X=368161,880	Y=1548911,946	4,50	
	69	X=368161,851	Y=1548916,402	16,9706	
	70	X=368144,346	Y=1548914,042	73,3268	
11	71	X=368156,876	Y=1548772,167	21,7208	
	72	X=368178,195	Y=1548775,207	4,50	
	73	X=368177,565	Y=1548778,663	37,6898	
	74	X=368214,866	Y=1548784,921	55,08	
	75	X=368207,173	Y=1548838,391	36,3403	
	76	X=368171,170	Y=1548834,365	4,50	
	77	X=368170,540	Y=1548838,761	18,0857	
	78	X=368151,129	Y=1548836,019	64,0923	
12	79	X=368162,777	Y=1548701,958	24,3119	
	80	X=368186,868	Y=1548706,361	4,50	
	81	X=368186,239	Y=1548706,817	28,8504	
	82	X=368224,708	Y=1548716,261	55,3721	
	83	X=368216,863	Y=1548770,079	37,6696	
	84	X=368170,663	Y=1548764,610	4,50	
	85	X=368179,834	Y=1548709,366	22,0330	
	86	X=368157,158	Y=1548706,181	64,4838	
13	87	X=368169,853	Y=1548626,063	27,4803	
	88	X=368196,868	Y=1548624,336	4,50	
	89	X=368196,238	Y=1548628,791	44,7221	
	90	X=368240,821	Y=1548636,046	66,7478	
	91	X=368227,238	Y=1548700,469	38,2876	
	92	X=368180,337	Y=1548694,964	4,50	
	93	X=368167,708	Y=1548696,420	24,6590	
	94	X=368163,297	Y=1548696,972	75,7433	

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ВЕРШИН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п квартала	п/п вершины	Координаты точки X	Координаты точки Y	Расстояние	Дирекционное направление
1	1	X=368282,530	Y=1548036,574	51,1629	
	2	X=368333,190	Y=1548013,730	4,50	
	3	X=368333,820	Y=1548009,274	57,3190	
	4	X=368390,676	Y=1548017,288	59,5820	
	5	X=368381,760	Y=1548076,220	59,7891	
	6	X=368325,524	Y=1548088,311	14,9999	
	7	X=368327,620	Y=1548103,488	15,0232	
	8	X=368312,745	Y=1548101,397	5,3501	
	9	X=368312,671	Y=1548096,398	36,2161	
	10	X=368276,180	Y=1548091,526	45,3990	
2	11	X=368282,322	Y=1548037,252	51,1639	
	12	X=368342,983	Y=1548044,415	4,50	
	13	X=368343,612	Y=1548039,962	57,8892	
	14	X=368400,833	Y=1548048,054	64,0048	
	15	X=368391,483	Y=1548011,350	57,5670	
	16	X=368334,680	Y=1548003,330	4,50	
	17	X=368335,289	Y=1548008,877	51,1629	
	18	X=368284,629	Y=1548091,723	65,00	
3	19	X=368302,112	Y=1548067,950	51,1675	
	20	X=368382,772	Y=1548075,106	4,50	
	21	X=368383,402	Y=1548070,650	58,5639	
	22	X=368411,380	Y=1548078,040	62,0679	
	23	X=368401,821	Y=1548042,119	57,0403	
	24	X=368344,450	Y=1548034,016	4,50	
	25	X=368345,079	Y=1548029,565	51,1629	
	26	X=368294,479	Y=1548022,409	65,00	
4	27	X=368311,902	Y=1548708,838	51,1675	
	28	X=368362,553	Y=1548705,794	4,50	
	29	X=368363,182	Y=1548801,338	59,0347	
	30	X=368421,695	Y=1548809,597	63,9800	
	31	X=368412,178	Y=1548872,886	59,5126	
	32	X=368354,240	Y=1548864,709	4,50	
	33	X=368354,869	Y=1548860,253	51,1629	
	34	X=368304,209	Y=1548853,097	65,00	
5	35	X=368321,755	Y=1548728,659	110,7377	
	36	X=368431,392	Y=1548744,455	59,667	
	37	X=368422,534	Y=1548803,693	59,0837	
	38	X=368364,031	Y=1548795,297	4,50	
	39	X=368364,661	Y=1548790,841	51,1639	
	40	X=368314,000	Y=1548783,785	65,3721	
6	41	X=368215,671	Y=1548690,013	66,1614	
	42	X=368282,603	Y=1548699,538	161,1808	
	43	X=368269,563	Y=1548599,032	66,00	
	44	X=368192,626	Y=1548649,622	161,1808	
7	45	X=368230,660	Y=1548717,349	66,00	
	46	X=368306,892	Y=1548726,86	164,850	
	47	X=368283,635	Y=1548890,089	66,00	
	48	X=368216,696	Y=1548880,634	164,850	
8	49	X=368136,812	Y=1548000,842	13,7649	
	50	X=368140,283	Y=1548002,759	4,50	
	51	X=368149,753	Y=1548007,214	33,3824	
	52	X=368182,808	Y=1548011,883	36,0046	
	53	X=368177,768	Y=1548047,561	44,9099	
	54	X=368133,300	Y=1548041,280	40,5801	
9	55	X=368143,833	Y=1548020,029	16,5114	
	56	X=368140,212	Y=1548022,343	4,50	
	57	X=368136,682	Y=1548026,799	34,6673	
	58	X=368194,137	Y=1548031,680	65,00	
	59	X=368184,505	Y=1548097,031	33,3824	
	60	X=368161,851	Y=1548092,392	4,50	
	61	X=368161,222	Y=1548096,818	14,0222	
	62	X=368137,332	Y=1548094,856	75,1671	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2015-ПП	
						Документация по планировке территории ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский	
						Утверждаемая часть	Стадия: ПП; Лист: 11; Листов:
Н.контр.					08.15	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	МБУ "МЦГ СГО"
Проверил		Лыкова			08.15		
Разраб.		Лыкова			08.15		

Приложение № 5 УТВЕРЖДЕНА постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.09.2015 г. № 556 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский»

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- Границы участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Границы формируемых земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Номер поворотной точки угла земельного участка
- Обозначение формируемого земельного участка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Номер участка	Наименование	Площадь участка, кв.м.	Номер участка	Наименование	Площадь участка, кв.м.	Номер участка	Наименование	Площадь участка, кв.м.
	Жилая зона Ж-1			Жилая зона Ж-1			Жилая зона Ж-1	
1	Участок № 1	1002,9699	27	Участок № 27	800,6111	53	Участок № 53	850,9634
2	Участок № 2	1003,8538	28	Участок № 28	914,5583	54	Участок № 54	929,4414
3	Участок № 3	1087,0964	29	Участок № 29	914,3349	55	Участок № 55	822,9291
4	Участок № 4	1001,4703	30	Участок № 30	914,1405	56	Участок № 56	880,5618
5	Участок № 5	994,4922	31	Участок № 31	913,919	57	Участок № 57	808,7128
6	Участок № 6	1091,2517	32	Участок № 32	913,8466	58	Участок № 58	645,8456
7	Участок № 7	1090,618	33	Участок № 33	913,8309	59	Участок № 59	902,9994
8	Участок № 8	994,5464	34	Участок № 34	800,6996	60	Участок № 60	909,8532
9	Участок № 9	994,4922	35	Участок № 35	800,6995	61	Участок № 61	884,2249
10	Участок № 10	1089,8563	36	Участок № 36	800,6994	62	Участок № 62	862,4091
11	Участок № 11	1089,229	37	Участок № 37	800,6996	63	Участок № 63	894,1008
12	Участок № 12	994,5464	38	Участок № 38	800,6996	64	Участок № 64	639,8605
13	Участок № 13	994,4922	39	Участок № 39	800,6996	65	Участок № 65	873,6293
14	Участок № 14	1088,466	40	Участок № 40	801,4107	66	Участок № 66	791,6038
15	Участок № 15	1087,8325	41	Участок № 41	914,5625	67	Участок № 67	920,0341
16	Участок № 16	994,5464	42	Участок № 42	914,3356	68	Участок № 68	793,5739
17	Участок № 17	820,7952	43	Участок № 43	914,1374	69	Участок № 69	665,2699
18	Участок № 18	915,6327	44	Участок № 44	913,9187	70	Участок № 70	655,5942
19	Участок № 19	942,2966	45	Участок № 45	913,6506	71	Участок № 71	610,8837
20	Участок № 20	819,7654	46	Участок № 46	913,627	72	Участок № 72	615,9912
21	Участок № 21	800,687	47	Участок № 47	1280,2117	73	Участок № 73	619,6051
22	Участок № 22	800,662	48	Участок № 48	1251,9214	74	Участок № 74	650,5973
23	Участок № 23	800,6367	49	Участок № 49	1112,6671	75	Участок № 75	10583,5863
24	Участок № 24	800,6493	50	Участок № 50	1280,1239	76	Участок № 76	7140,8248
25	Участок № 25	800,6618	51	Участок № 51	865,3434	77	Участок № 77	6158,086
26	Участок № 26	800,6365	52	Участок № 52	968,3384			

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y	п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y	п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y
185	X=368292,3231	Y=1548684,427	194	X=368276,792	Y=1548687,255	203	X=368178,429	Y=1548544,781
186	X=368257,827	Y=1548606,074	195	X=368246,481	Y=1548681,114	204	X=368173,412	Y=1548554,076
187	X=368292,454	Y=1548607,115	196	X=368272,945	Y=1548736,958	205	X=368181,082	Y=1548482,315
188	X=368258,339	Y=1548628,148	197	X=368242,118	Y=1548702,581	206	X=368401,003	Y=1548341,199
189	X=368258,396	Y=1548622,287	198	X=368235,230	Y=1548449,736	207	X=368495,665	Y=1548330,047
190	X=368284,484	Y=1548647,848	199	X=368243,346	Y=1548620,297	208	X=368468,103	Y=1548422,037
191	X=368254,057	Y=1548641,781	200	X=368196,337	Y=1548613,939	209	X=368446,950	Y=1548417,270
192	X=368280,637	Y=1548667,551	201	X=368197,707	Y=1548618,395	210	X=368417,210	Y=1548410,610
193	X=368250,471	Y=1548661,428	202	X=368170,372	Y=1548614,533	211	X=368386,011	Y=1548404,411
						212	X=368393,964	Y=1548361,573

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y	п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y	п/п угла	Координата точки X	Координата точки Y
1	X=368292,530	Y=1549006,674	62	X=368314,000	Y=1548783,785	124	X=368158,995	Y=1548993,371
2	X=368316,339	Y=1549011,632	63	X=368317,864	Y=1548756,369	125	X=368163,004	Y=1548960,610
3	X=368333,190	Y=1549013,730	64	X=368306,892	Y=1548726,860	126	X=368151,851	Y=1548992,362
4	X=368390,576	Y=1549017,288	65	X=368303,597	Y=1548750,178	127	X=368151,222	Y=1548996,818
5	X=368354,793	Y=1549012,223	66	X=368300,303	Y=1548773,496	128	X=368137,332	Y=1548994,858
6	X=368350,876	Y=1549039,198	67	X=368297,007	Y=1548796,815	129	X=368140,592	Y=1548957,444
7	X=368346,330	Y=1549071,237	68	X=368293,716	Y=1548820,133	130	X=368158,451	Y=1548941,983
8	X=368325,524	Y=1549068,311	69	X=368290,421	Y=1548843,452	131	X=368169,701	Y=1548844,702
9	X=368327,620	Y=1549053,468	70	X=368287,126	Y=1548866,770	132	X=368169,072	Y=1548849,159
10	X=368312,745	Y=1549051,367	71	X=368283,835	Y=1548890,069	133	X=368176,480	Y=1548850,204
11	X=368312,071	Y=1549056,366	72	X=368273,228	Y=1548722,104	134	X=368205,075	Y=1548854,243
12	X=368315,116	Y=1549034,124	73	X=368269,932	Y=1548745,423	135	X=368200,655	Y=1548885,535
13	X=368276,180	Y=1549051,526	74	X=368266,638	Y=1548768,742	136	X=368196,234	Y=1548916,827
14	X=368279,355	Y=1549029,058	75	X=368263,345	Y=1548792,060	137	X=368168,817	Y=1548912,964
15	X=368292,322	Y=1548937,262	76	X=368260,051	Y=1548815,378	138	X=368172,663	Y=1548881,581
16	X=368328,129	Y=1548942,320	77	X=368256,767	Y=1548838,607	139	X=368161,680	Y=1548911,946
17	X=368342,983	Y=1548944,418	78	X=368253,463	Y=1548862,015	140	X=368161,051	Y=1548916,402
18	X=368343,612	Y=1548939,962	79	X=368250,169	Y=1548885,334	141	X=368144,348	Y=1548914,042
19	X=368364,537	Y=1548942,918	80	X=368239,560	Y=1548717,349	142	X=368147,491	Y=1548878,028
20	X=368360,042	Y=1548974,600	81	X=368236,266	Y=1548740,667	142*	X=368156,878	Y=1548772,167
21	X=368355,546	Y=1549006,283	82	X=368232,973	Y=1548763,986	143	X=368178,195	Y=1548775,207
22	X=368334,660	Y=1549003,330	83	X=368229,679	Y=1548787,304	144	X=368177,565	Y=1548779,663
23	X=368335,289	Y=1548998,877	84	X=368226,385	Y=1548810,623	145	X=368184,968	Y=1548780,708
24	X=368320,437	Y=1548996,779	85	X=368223,091	Y=1548833,941	146	X=368214,865	Y=1548784,931
25	X=368324,282	Y=1548969,549	86	X=368219,797	Y=1548857,260	147	X=368211,019	Y=1548812,161
26	X=368284,629	Y=1548991,720	87	X=368216,598	Y=1548880,634	148	X=368207,173	Y=1548839,391
26*	X=368288,473	Y=1548964,489	88	X=368282,503	Y=1548899,538	149	X=368178,299	Y=1548835,312
27	X=368302,112	Y=1548967,950	89	X=368278,751	Y=1548926,094	150	X=368181,655	Y=1548808,013
28	X=368337,919	Y=1548873,008	90	X=368274,994	Y=1548952,682	151	X=368171,170	Y=1548834,305
29	X=368352,772	Y=1548875,106	91	X=368271,236	Y=1548979,292	152	X=368170,540	Y=1548838,761
30	X=368353,402	Y=1548870,650	92	X=368267,479	Y=1549005,890	153	X=368151,129	Y=1548836,019
31	X=368374,371	Y=1548873,612	93	X=368263,721	Y=1549032,488	154	X=368153,913	Y=1548804,095
32	X=368369,875	Y=1548905,294	94	X=368259,963	Y=1549059,092	155	X=368162,777	Y=1548701,958
33	X=368365,380	Y=1548936,977	95	X=368248,789	Y=1548894,754	156	X=368186,868	Y=1548705,361
34	X=368344,450	Y=1548934,016	96	X=368245,041	Y=1548921,364	157	X=368186,239	Y=1548709,817
35	X=368345,079	Y=1548929,565	97	X=368241,292	Y=1548947,963	158	X=368193,501	Y=1548710,843
36	X=368330,227	Y=1548927,467	98	X=368237,543	Y=1548974,562	159	X=368224,708	Y=1548715,251
37	X=368334,076	Y=1548900,238	99	X=368233,793	Y=1549001,153	160	X=368220,838	Y=1548742,664
38	X=368294,419	Y=1548922,409	100	X=368230,044	Y=1549027,753	161	X=368216,963	Y=1548770,079
39	X=368298,264	Y=1548896,170	101	X=368226,293	Y=1549054,367	162	X=368186,797	Y=1548765,816
40	X=368311,902	Y=1548798,638	102	X=368215,071	Y=1548890,013	163	X=368190,144	Y=1548738,329
41	X=368347,709	Y=1548803,704	103	X=368211,330	Y=1548916,613	164	X=368179,863	Y=1548764,810
42	X=368382,563	Y=1548805,794	104	X=368207,589	Y=1548943,213	165	X=368179,034	Y=1548769,288
43	X=368363,192	Y=1548801,338	105	X=368203,850	Y=1548969,816	166	X=368157,198	Y=1548766,161
44	X=368384,204	Y=1548804,306	106	X=368200,108	Y=1548996,416	167	X=368159,086	Y=1548734,070
45	X=368379,709	Y=1548835,988	107	X=368196,367	Y=1549023,016	168	X=368169,853	Y=1548620,503
46	X=368375,213	Y=1548867,671	108	X=368192,626	Y=1549049,622	169	X=368196,868	Y=1548624,336
47	X=368354,240	Y=1548864,709	109	X=368136,812	Y=1549000,842	170	X=368198,239	Y=1548628,791
48	X=368354,609	Y=1548860,253	110	X=368150,363	Y=1549002,759	171	X=368203,547	Y=1548629,824
49	X=368340,018	Y=1548858,158	111	X=368149,753	Y=1549007,214	172	X=368240,521	Y=1548635,046
50	X=368343,863	Y=1548830,925	112	X=368157,180	Y=1549008,263	173	X=368233,880	Y=1548667,753
51	X=368304,209	Y=1548853,097	113	X=368182,808	Y=1549011,883	174	X=368227,238	Y=1548700,469
52	X=368308,054	Y=1548825,865	114	X=368177,768	Y=1549047,561	175	X=368195,408	Y=1548695,972
53	X=368321,795	Y=1548729,959	115	X=368152,809	Y=1549044,023	176	X=368199,507	Y=1548662,898
54	X=368357,601	Y=1548734,022	116	X=368133,300	Y=1549041,280	177	X=368188,337	Y=1548694,964
55	X=368393,458	Y=1548739,087	117	X=368143,833	Y=1548930,029	178	X=368187,708	Y=1548699,420
56	X=368389,562	Y=1548766,543	118	X=368160,212	Y=1548922,343	179	X=368163,297	Y=1548695,972
57	X=368385,047	Y=1548798,366	119	X=368159,582	Y=1548926,799	180	X=368156,574	Y=1548804,085
58	X=368364,031	Y=1548795,397	120	X=368166,998	Y=1548927,846	181	X=368246,978	Y=1548381,210
59	X=368364,661	Y=1548790,941	121	X=368194,137	Y=1548931,680	182	X=368281,624	Y=1548378,586
60	X=368349,808	Y=1548788,843	122	X=368189,521	Y=1548964,355	183	X=368291,385	Y=1548585,289
61	X=368353,706	Y=1548761,456	123	X=368184,905	Y=1548997,031	184	X=368256,757	Y=1548586,914

01-2015-ПП		
Документация по планировке территории ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский		
Проект межевания	Стадия: ПП	Лист: 12
Схема межевания территории. М 1:2000	МБУ "МЦГ СГО"	

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата
Н.контр. | Пьянкова | 08.15
Проверил | Пьянкова | 08.15
Разраб. | Пьянкова | 08.15

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1 Проект выполнен на основании топографической съемки М 1:500, предоставленной Заказчиком на электронном носителе в векторном виде (система координат МСК 66, система высот Балтийская).

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 15.09.2015 г. № 556
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский

Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «О-9»

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Молодежная, переулком Советский, границей населенного пункта поселка Октябрьский

Том 2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристик планируемого развития территории

(утверждаемая часть проекта планировки территории)

01-2015-ПП
Сысерть
2015
Директор Белякова Н.В

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол. листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки			
	Текстовые материалы			
1	Том 1	Пояснительная записка	-	
	Графические материалы			
2	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	б/м	1
3	2	План современного использования территории (опорный план)	1:2000	1
4	3	Эскиз застройки	1:2000	1
5	4	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	1
6	5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1
7	6	Схема адресации для вновь застраиваемой территории	1:2000	1
8	7	Схема градостроительного зонирования планируемой территории	1:2000	1
	Утверждаемая часть проекта планировки			
	Текстовые материалы			
9	Том 2	Положения о размещении объектов и характеристика развития территории	-	
	Графические материалы			
10	8	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1
11	9	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	1:2000	1
12	10	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение.	1:2000	1
13	11	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	1
	Проект межевания			
14	12	Схема межевания территории	1:2000	1

Содержание

ВВЕДЕНИЕ
I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
Электроснабжение
Водоснабжение
Водоотведение
Теплоснабжение
Газоснабжение
II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ
Санитарная очистка территории
Зоны с особыми условиями использования территории
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе документов по планировке территории.

Задачами разработки документации по планировке является:

1. На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить документацию по планировке территории.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Определение границ формируемых земельных участков.

5. Определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии с документами территориального планирования.

6. Создание информационного ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

При разработке документации по планировке территории учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

5. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».

6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

10. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

11. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

13. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

14. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

17. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

При разработке проекта учтены:

1. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407).

2. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 (в редакции от 24.04.2014 № 353).

Исходные данные, используемые в проекте:

- Данные о современном состоянии и использовании территории посека Октябрьский, предоставленные подразделениями Администрации Сысертского городского округа:
- Кадастровый план территории;
- Цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2011г.).

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, МОЛОДЕЖНАЯ, ПЕРЕУЛКОМ СОВЕТСКИЙ, ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования расположена в восточной части поселка Октябрьский (см. лист 1 графических материалов).

Границами проектируемой территории являются:

- с юга – улица Молодежная (категория – улицы и дороги местного значения);
- с запада –переулок Советская (категория – магистральная улица районного значения);
- востока – граница поселка Октябрьский;
- с севера – улица Свердлова (категория – дорога регионального значения, V класса, подъезд к п. Октябрьский от км 7+966 а/д. «г. Арамиль - д. Андреевка).

Площадь территории составляет ориентировочно 45,87 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой незастроенную и застроенную территорию, занятую кварталами индивидуальной застройки. В планировочном отношении территория организована, имеется четкое квартальное деление.

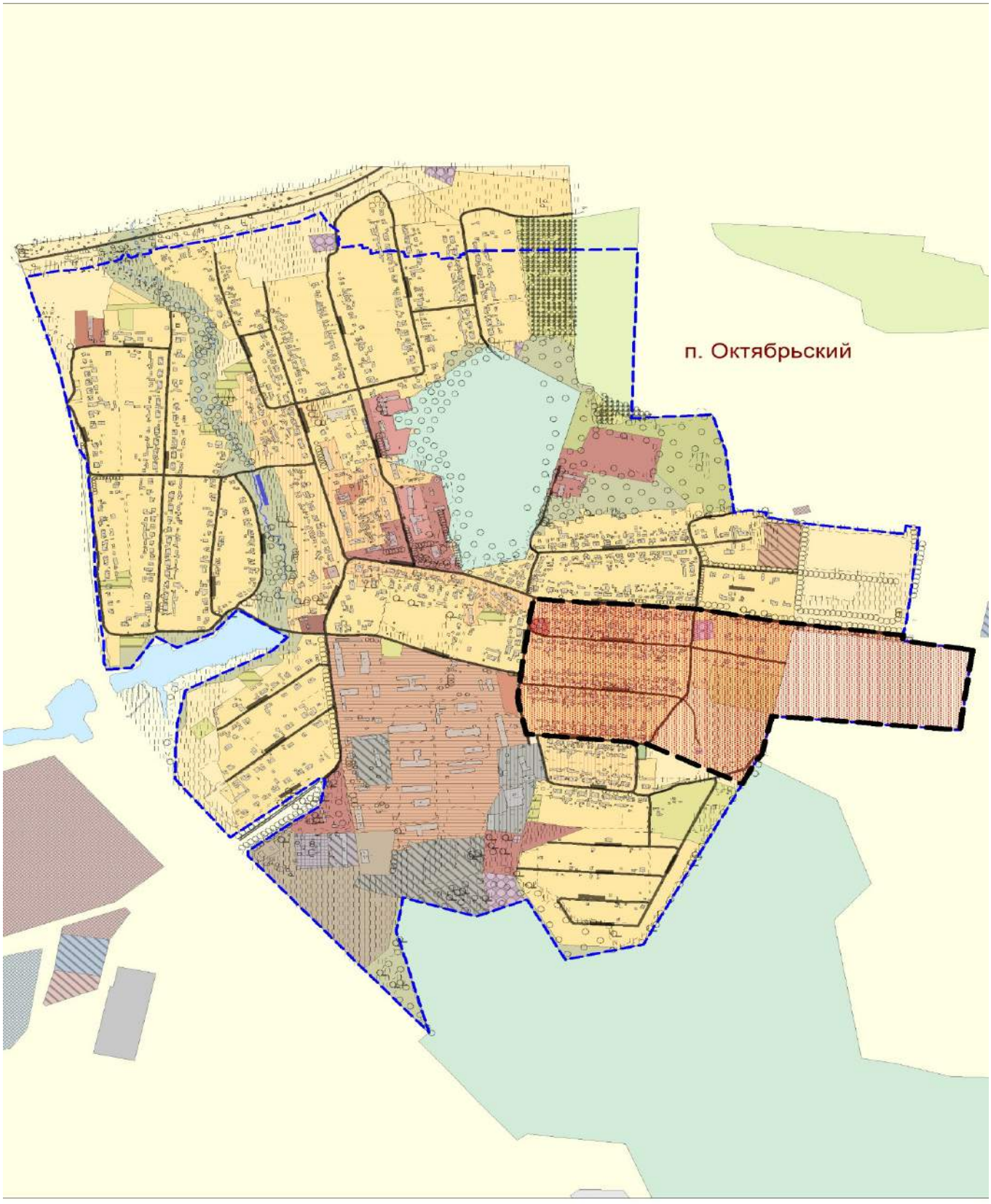
В комплексе жилой застройки имеется ряд общественных объектов: магазин, аптека.

Существующей улично-дорожной сетью проектируемый участок связан с основными жилыми районами, объектами поселкового обслуживания и производственными территориями.

Месторасположение проектируемого участка показано на рисунке 1.

Схема размещения проектируемого района в структуре п. Октябрьский

Рисунок 1



2. УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.2. Архитектурно-планировочное решение

2.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

При разработке проекта учитывалось существующее положение. Проектом были предложены новые решения по освоению данной территории.

В целях обеспечения устойчивого развития территории и возможности ее максимального использования предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- рекреационной;
- инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловой.

Настоящим проектом застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, предусмотрена организация общественно-деловой зоны с размещение административных объектов и объектов торговли и группы кратковременного пребывания детей.

Площадь участка проекта планировки – 45,8 га

Площадь участка для нового строительства – 13,3 га.

Площадь застройки проектируемой – 18 880 м^2

Коэффициент застройки участка проектируемого – 18 880/133333,0=0,14

Площадь застройки проектируемой и сохраняемой – 18 880+6 812=25 692 кв.м

Коэффициент застройки квартала – 25 440/458 000=0,1

2.1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Потребность населения в объектах социальной инфраструктуры определена, исходя из расчетной численности населения проектируемой территории. При расчете использовались НГПСО 1-2009.66. Население жилого квартала предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах поселка Октябрьский. Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры представлен в таблице 16.

Население жилого квартала предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах поселка Октябрьский. Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 1.

Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Место обслуживания
1	Дошкольное образовательное учреждение, мест	28	Детский сад комбинированного вида № 13 «Колосок
2	Школа, учащихся	63	МКОУ Средняя общеобразовательная школа № 18
3	Учреждения доп.образования для детей, мест	12	МОУ дополнительного образования детей «Октябрьская детская школа искусств»
4	Предприятие общественного питания, мест	17	Объекты общественного питания на территории проектирования
5	Магазины, м^2 торговой площади	157	Объекты общественного питания на территории проектирования
6	Магазины продовольствен-ные, м^2 торговой площади	56	Объекты общественного питания на территории проектирования
7	Магазины непродовольственные, м^2 торговой площади	101	Объекты общественного питания на территории проектирования
8	Учреждения культуры клубного типа	56	МУК «Октябрьский сельский дом культуры им. П.Г. Зуева»
9	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, человек, занимающихся спортом	17	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Чайка»
10	Спортивный зал, м^2 площади пола	117	
11	Плоскостные спортивные сооружения, м^2	545	На территории проектируемого земельного участка
12	Библиотека	-	Октябрьская сельская библиотека-филиал МУК «Сысерсткая районная библиотека
13	Почтовое отделение	-	Почтовое отделение №24005
14	Медицинское обслуживание	-	ОВП №1, №2
15	Отделение Сбербанка	-	Отделение Сбербанка РФ №7003/0489

2.1.4. ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Каркас улично-дорожной сети формируется двумя основными жилыми улицами, имеющими линейную структуру, и подсоединенными к ним тупиковыми подъездами к домам. Данные улицы обеспечивают связь жилой территории с внешними автомобильными дорогами и территорией поселка Октябрьский.

Прокладка улично-дорожной сети в проектируемом жилом квартале осуществляется с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей с территорией поселка Октябрьский.

Проектом предлагается организация резервного пожарного выезда (на юге) с проектируемой территории на внешние автомобильные дороги.

Ширина улиц магистрального значения в красных линиях составляет 17-25 м.

Ширина улиц местного значения в красных линиях составляет 15-23 м, ширина подъездов и проездов к домам в красных линиях составляет 15 м.

Ширина дорожного полотна основных улиц составляет 7 м, ширина дорожного полотна подъездов и проездов составляет 7 м.

Принимаемый уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составит 1,29 км.

В зоне индивидуальной жилой застройки усадебного типа хранение индивидуальных транспортных средств, предполагается осуществлять на приусадебных участках.

2.1.5. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Электроснабжение

Электроснабжение жилого квартала планируется от существующего трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Расчет нормативного годового расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения выполнен в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 260, таблицы 18 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» (далее НГПСО 1-2009.66). По расчетам необхо-

димая нормативная мощность вновь застраиваемой территории составляет 0,13 МВт, нормативное потребление составляет 424,89 МВт/часов в год.

Протяженности линий электропередач по территории вновь застраиваемого квартала, напряжением 0,4 кВ составит 2,757 км.

Водоснабжение

Проектом предлагается централизованная система водоснабжения и пожаротушения.

Показатели минимального расчетного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в населенных пунктах определяются в зависимости от групп населенных пунктов и численности населения, степени благоустройства населенных пунктов, уровня комфорта проживания на территории жилых зон. В соответствии с таблицами 1, 2 п. 235 главы 25 раздела 7 НГПСО 1-2009.66 и таблицы 1 п.2.1 СНиП 2.02.04 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчета представлены в таблице 19.

Емкости обеспечивают резервный запас воды на случай нарушения работы водовода и запас воды для нужд пожаротушения квартала.

На территории вновь проектируемого квартала предусматривается кольцевая пожарно-питьевая система водоснабжения.

Водоотведение

Проектом предлагается использовать водонепроницаемые выгребы на каждом земельном участке.

По расчетам показатель количества стоков хозяйственно-бытовой канализации составляет: 33.64 м3/сут. Максимальный объем водоотведения составит 2.13 л/с

Теплоснабжение

Температура воздуха в наиболее холодную пятидневку для данного района составит -35°С. Отопительный период составляет 230 дней.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается от индивидуальных газовых котлов.

Суммарная мощность домовых котлов должна составить 1,4083 МВт, или 1,2109 Гкал/час.

Газоснабжение

Проектом предлагается обеспечить системами централизованного газоснабжения все жилые дома квартала. Газоснабжение осуществляется от газопровода низкого давления 0,005 МПа.

Протяженность газораспределительных сетей низкого давления по вновь проектируемой территории квартала составит 2,329км.

2.1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Отвод с территории поверхностных стоков

Проектом предлагается осуществлять отвод дождевых вод естественным путем по дорогам в северо-западном направлении.

Водовод организован открыты по водоотводным канавам-кюветам улиц с учетом существующего рельефа, в северном направлении (перепад отметок с юга на север 17 м), с организованным сбросом поверхностного стока за северную существующую автомобильную дорогу в существующую канаву с последующим сбросом поверхностного стока на рельеф.

II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарная очистка территории

Расчет количества твердых бытовых отходов был выполнен по нормативным требованиям, установленным таблицей 27 главы 50 НГПСО 1-2009.66 и представлен в таблице 2.

Расчет объема твердых бытовых отходов (проектное решение)

Таблица 2

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/ м^3	Объем	Итого т /год\ м^3/год
		кг/год	м^3 /год			
Объем твердых бытовых отходов (проектное предложение)						
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,0	1,07	210	178	40,1/190,5
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	На 1 м^2 площади	8,0	0,01	800	19500,0	156/195
Итого:						196,1/385,5

В соответствии с расчетом увеличение общего объема твердых бытовых отходов мусора для вновь засариваемой территории составит:
196,1 тонн в год или 0,54 тонн в день

385,5 м^3 в год или 1,06 м^3 в день.

Объем одного контейнера 0,75 м^3, потребное количество контейнеров 2. Проектом предлагается размещение 2 площадок для сбора мусора на 2 контейнера.

Снегоочистка территории

Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории – 0,44 м. Площадь территории накопления снега, требующей очистки на проектный период составит 19 500 м^2. Объем накапливаемых осадков составляет 8 580 м^3. Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Очистку территории от твердых бытовых отходов предлагается осуществлять на полигон ТБО с. Бородулино.

Система удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов

Для удаления и обезвреживания жидких бытовых отходов на проектируемом участке предусмотрено:

организация водонепроницаемых выгребов;

транспортирование сточных вод с помощью ассенизационного транспорта на очистные сооружения города Сысерть или города Арамиль и систему канализации с. Патруши, которые должны обеспечивать их механическую, химическую и биологическую очистку.

Захоронение жителей

Захоронение жителей предлагается продолжить осуществлять на кладбище поселка Октябрьский, расположенное в 160 м севернее п. Первомайский.

Защита от негативного воздействия физических факторов

Согласно п. 5.3.2 Норм радиационной безопасности, при проектировании новых зданий жилищного назначения должно быть предусмотрено, чтобы среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений не превышала 100 Бк/м^3, а мощность эффективной

дозы гамма-излучения не превышала мощность дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч. При необходимости создаются противорадоновые экраны.

Зоны с особыми условиями использования территории

Помимо существующих зон с особыми условиями использования территории (представленные в статье «Информация об ограничениях развития на проектируемой территории») на проектируемом участке предполагается строительство линий электропередач 0,4 кВ, от которых устанавливаются охранные зоны в размере - 2 м.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектное предложение
1.	**Территории**		
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	45,8
1.2	Зона размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа	га	28,0
		%	61,1
1.3	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	га	2,0
		%	4,4
1.4	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,8
		%	1,7
1.5	Рекреационная зона	га	5,1
		%	11,1
1.6	Зона общего пользования	га	9,9
		%	21,6
2.	**Население**		
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	Чел.	474
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	Чел.	474
		%	100
2.2	плотность населения	чел \ га	13
3.	**Жилой фонд**		
3.1.	Общая площадь жилого фонда	$м^2$	15 692
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	$м^2$\чел.	30
3.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	$м^2$	15 692
		%	100
3.4	Количество жилых домов	ед	74
3.5	Объем нового жилищного строительства	$м^2$	8 880
3.6	Средняя площадь жилого дома	$м^2$	120
4.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения**		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	545
5.	**Транспортная инфраструктура**		
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,49
5.1.1	Протяженность магистральных улиц, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	1,18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектное предложение
5.1.2	Протяженность основных улиц районного и местного значения, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	3,75
5.1.3	Протяженность проездов и подъездов, с шириной дорожного полотна - 6,0 м	км	0,56
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**		
6.1	**Электроснабжение**		
6.1.1	Электропотребление	МВт ч/год	424,89
6.1.2	Потребление на человека	кВт ч/ год	2387
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	2,757
6.1.3.1	ЛЭП 0.4кВ воздушные, новое строительство	км	2,757
6.2	**Водоснабжение**		
6.2.1	Водопотребление	$м^3$/сут	50,15
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	245
6.2.3	Водопроводы полипропиленовые, новое строительство	км	3,572
6.2.4	Подземный противопожарный резервуар	$м^3$	2х44
6.3	**Водоотведение**		
6.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	$м^3$/сут.	33,64
6.3.2	Водонепроницаемые выгребы	шт	71
6.4	**Теплоснабжение**		
6.4.1	Теплопотребление	МВт	1,4083
6.4.2	Производительность децентрализованных источников тепла	Гкал/ час	1,2109
6.4.3	Индивидуальные отопительные установки	шт	74
6.5	**Газоснабжение**		
6.5.1	Потребление газа	млн. $м^3$ /год	0.485
6.5.2	Газопровод наземный, низкого давления, в том числе:	км	2,329
6.5.2.1	Газопровод наземный, низкого давления, новое строительство	км	2,329
6.6	**Связь**		
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100
6.6.2	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	100
7	***Санитарная очистка территории***		
7.1	Площадка для сбора ТБО	объект	2
7.2	Площадка для сбора ТБО	контейнер	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания рассматриваемой территории выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения. Участок проектирования располагается в п. Октябрьский.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 11 «Разбивочный чертеж красных линий».

Ведомость земельных участков проекта межевания территории представлена в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек углов формируемых земельных участков

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 1 формируемый - под жилую застройку	1002,9699	53	X=368321,755	Y=1548728,959
		54	X=368357,601	Y=1548734,022
		61	X=368353,706	Y=1548761,456
		63	X=368317,854	Y=1548756,369
Земельный участок № 2 формируемый - под жилую застройку	1003,8538	54	X=368357,601	Y=1548734,022
		55	X=368393,458	Y=1548739,087
		56	X=368389,562	Y=1548766,543
		61	X=368353,706	Y=1548761,456
Земельный участок № 3 формируемый - под жилую застройку	1097,0964	56	X=368389,562	Y=1548766,543
		57	X=368385,047	Y=1548798,366
		58	X=368364,031	Y=1548795,397
		59	X=368364,661	Y=1548790,941
		60	X=368349,808	Y=1548788,843
		61	X=368353,706	Y=1548761,456
Земельный участок № 4 формируемый - под жилую застройку	1001,4763	60	X=368349,808	Y=1548788,843
		61	X=368353,706	Y=1548761,456
		62	X=368314,000	Y=1548783,785
		63	X=368317,854	Y=1548756,369
Земельный участок № 5 формируемый - под жилую застройку	994,4922	40	X=368311,902	Y=1548798,638
		41	X=368347,709	Y=1548803,704
		50	X=368343,863	Y=1548830,925
		52	X=368308,054	Y=1548825,865
Земельный участок № 6 формируемый - под жилую застройку	1091,2517	41	X=368347,709	Y=1548803,704
		42	X=368362,563	Y=1548805,794
		43	X=368363,192	Y=1548801,338
		44	X=368384,204	Y=1548804,306
		45	X=368379,709	Y=1548835,989
		50	X=368343,863	Y=1548830,925

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 7 формируемый - под жилую застройку	1090,618	45	X=368379,709	Y=1548835,989
		46	X=368375,213	Y=1548867,671
		47	X=368354,240	Y=1548864,709
		48	X=368354,869	Y=1548860,253
		49	X=368340,018	Y=1548858,155
		50	X=368343,863	Y=1548830,925
Земельный участок № 8 формируемый - под жилую застройку	994,5464	49	X=368340,018	Y=1548858,155
		50	X=368343,863	Y=1548830,925
		51	X=368304,209	Y=1548853,097
		52	X=368308,054	Y=1548825,865
Земельный участок № 9 формируемый - под жилую застройку	994,4922	27	X=368302,112	Y=1548867,950
		28	X=368337,919	Y=1548873,008
		37	X=368334,075	Y=1548900,238
		39	X=368298,264	Y=1548895,170
Земельный участок № 10 формируемый - под жилую застройку	1089,8563	28	X=368337,919	Y=1548873,008
		29	X=368352,772	Y=1548875,106
		30	X=368353,402	Y=1548870,650
		31	X=368374,371	Y=1548873,612
		32	X=368369,875	Y=1548905,294
		37	X=368334,075	Y=1548900,238
Земельный участок № 11 формируемый - под жилую застройку	1089,229	32	X=368369,875	Y=1548905,294
		33	X=368365,380	Y=1548936,977
		34	X=368344,450	Y=1548934,016
		35	X=368345,079	Y=1548929,565
		36	X=368330,227	Y=1548927,467
		37	X=368334,075	Y=1548900,238
Земельный участок № 12 формируемый - под жилую застройку	994,5464	36	X=368330,227	Y=1548927,467
		37	X=368334,075	Y=1548900,238
		38	X=368294,419	Y=1548922,409
		39	X=368298,264	Y=1548895,170

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 13 формируемый - под жилую застройку	994,4922	15	X=368292,322	Y=1548937,262
		16	X=368328,129	Y=1548942,320
		25	X=368324,282	Y=1548969,549
		26*	X=368288,473	Y=1548964,489
Земельный участок № 14 формируемый - под жилую застройку	1088,466	16	X=368328,129	Y=1548942,320
		17	X=368342,983	Y=1548944,418
		18	X=368343,612	Y=1548939,962
		19	X=368364,537	Y=1548942,918
		20	X=368360,042	Y=1548974,600
		25	X=368324,282	Y=1548969,549
Земельный участок № 15 формируемый - под жилую застройку	1087,8325	20	X=368360,042	Y=1548974,600
		21	X=368355,546	Y=1549006,283
		22	X=368334,660	Y=1549003,333
		23	X=368335,289	Y=1548998,877
		24	X=368320,437	Y=1548996,779
		25	X=368324,282	Y=1548969,549
Земельный участок № 16 формируемый - под жилую застройку	994,5464	24	X=368320,437	Y=1548996,779
		25	X=368324,282	Y=1548969,549
		26	X=368284,629	Y=1548991,720
		26*	X=368288,473	Y=1548964,489
Земельный участок № 17 формируемый - под жилую застройку	820,7952	1	X=368282,530	Y=1549006,574
		2	X=368318,339	Y=1549011,632
		12	X=368315,116	Y=1549034,124
		14	X=368279,355	Y=1549029,050
Земельный участок № 18 формируемый - под жилую застройку	915,6327	2	X=368318,339	Y=1549011,632
		3	X=368333,190	Y=1549013,730
		4	X=368390,576	Y=1549017,288
		5	X=368354,703	Y=1549012,223
		6	X=368350,876	Y=1549039,198
		12	X=368315,116	Y=1549034,124

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 19 формируемый - под жилую застройку	942,2966	6	X=368350,876	Y=1549039,198
		7	X=368346,330	Y=1549071,237
		8	X=368325,524	Y=1549068,311
		9	X=368327,620	Y=1549053,468
		10	X=368312,745	Y=1549051,367
		11	X=368312,071	Y=1549056,366
Земельный участок № 20 формируемый - под жилую застройку	819,7654	10	X=368312,745	Y=1549051,367
		11	X=368312,071	Y=1549056,366
		12	X=368315,116	Y=1549034,124
		13	X=368276,180	Y=1549051,526
		14	X=368279,355	Y=1549029,050
Земельный участок № 21 формируемый - под жилую застройку	800,687	64	X=368306,892	Y=1548726,860
		65	X=368303,597	Y=1548750,178
		72	X=368273,226	Y=1548722,104
		73	X=368269,932	Y=1548745,423
Земельный участок № 22 формируемый - под жилую застройку	800,662	65	X=368303,597	Y=1548750,178
		66	X=368300,303	Y=1548773,496
		73	X=368269,932	Y=1548745,423
		74	X=368266,638	Y=1548768,742
Земельный участок № 23 формируемый - под жилую застройку	800,6367	66	X=368300,303	Y=1548773,496
		67	X=368297,007	Y=1548796,815
		74	X=368266,638	Y=1548768,742
		75	X=368263,345	Y=1548792,060
Земельный участок № 24 формируемый - под жилую застройку	800,6493	67	X=368297,007	Y=1548796,815
		68	X=368293,716	Y=1548820,133
		75	X=368263,345	Y=1548792,060
		76	X=368260,051	Y=1548815,378
Земельный участок № 25 формируемый - под жилую застройку	800,6618	68	X=368293,716	Y=1548820,133
		69	X=368290,421	Y=1548843,452
		76	X=368260,051	Y=1548815,378
		77	X=368256,757	Y=1548838,697

. .

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 26 формируемый - под жилую застройку	800,6111	69	X=368290,421	Y=1548843,452
		70	X=368287,126	Y=1548866,770
		77	X=368256,757	Y=1548838,697
		78	X=368253,463	Y=1548862,015
Земельный участок № 27 формируемый - под жилую застройку	914,5583	70	X=368287,126	Y=1548866,770
		71	X=368283,835	Y=1548890,089
		78	X=368253,463	Y=1548862,015
		79	X=368250,169	Y=1548885,334
Земельный участок № 28 формируемый - под жилую застройку	914,3349	88	X=368282,503	Y=1548899,538
		89	X=368278,751	Y=1548926,094
		95	X=368248,789	Y=1548894,754
		96	X=368245,041	Y=1548921,354
Земельный участок № 29 формируемый - под жилую застройку	914,1405	89	X=368278,751	Y=1548926,094
		90	X=368274,994	Y=1548952,692
		96	X=368245,041	Y=1548921,354
		97	X=368241,292	Y=1548947,953
Земельный участок № 30 формируемый - под жилую застройку	913,919	90	X=368274,994	Y=1548952,692
		91	X=368271,236	Y=1548979,292
		97	X=368241,292	Y=1548947,953
		98	X=368237,543	Y=1548974,552
Земельный участок № 31 формируемый - под жилую застройку	913,6466	91	X=368271,236	Y=1548979,292
		92	X=368267,479	Y=1549005,890
		98	X=368237,543	Y=1548974,552
		99	X=368233,793	Y=1549001,153
Земельный участок № 32 формируемый - под жилую застройку	800,6365	92	X=368267,479	Y=1549005,890
		93	X=368263,721	Y=1549032,488
		99	X=368233,793	Y=1549001,153
		100	X=368230,044	Y=1549027,753

. .

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 33 формируемый - под жилую застройку	913,6309	93	X=368263,721	Y=1549032,488
		94	X=368259,963	Y=1549059,092
		100	X=368230,044	Y=1549027,753
		101	X=368226,293	Y=1549054,357
Земельный участок № 34 формируемый - под жилую застройку	800,6996	72	X=368273,226	Y=1548722,104
		73	X=368269,932	Y=1548745,423
		80	X=368239,560	Y=1548717,349
		81	X=368236,266	Y=1548740,667
Земельный участок № 35 формируемый - под жилую застройку	800,6995	73	X=368269,932	Y=1548745,423
		74	X=368266,638	Y=1548768,742
		81	X=368236,266	Y=1548740,667
		82	X=368232,973	Y=1548763,986
Земельный участок № 36 формируемый - под жилую застройку	800,6994	74	X=368266,638	Y=1548768,742
		75	X=368263,345	Y=1548792,060
		82	X=368232,973	Y=1548763,986
		83	X=368229,679	Y=1548787,304
Земельный участок № 37 формируемый - под жилую застройку	800,6996	75	X=368263,345	Y=1548792,060
		76	X=368260,051	Y=1548815,378
		83	X=368229,679	Y=1548787,304
		84	X=368226,385	Y=1548810,623
Земельный участок № 38 формируемый - под жилую застройку	800,6996	76	X=368260,051	Y=1548815,378
		77	X=368256,757	Y=1548838,697
		84	X=368226,385	Y=1548810,623
		85	X=368223,091	Y=1548833,941
Земельный участок № 39 формируемый - под жилую застройку	800,6996	77	X=368256,757	Y=1548838,697
		78	X=368253,463	Y=1548862,015
		85	X=368223,091	Y=1548833,941
		86	X=368219,797	Y=1548857,260

. .

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 40 формируемый - под жилую застройку	801,4107	78	X=368253,463	Y=1548862,015
		79	X=368250,169	Y=1548885,334
		86	X=368219,797	Y=1548857,260
		87	X=368216,598	Y=1548880,634
Земельный участок № 41 формируемый - под жилую застройку	914,5625	95	X=368248,789	Y=1548894,754
		96	X=368245,041	Y=1548921,354
		102	X=368215,071	Y=1548890,013
		103	X=368211,330	Y=1548916,613
Земельный участок № 42 формируемый - под жилую застройку	914,3356	96	X=368245,041	Y=1548921,354
		97	X=368241,292	Y=1548947,953
		103	X=368211,330	Y=1548916,613
		104	X=368207,589	Y=1548943,213
Земельный участок № 43 формируемый - под жилую застройку	914,1374	97	X=368241,292	Y=1548947,953
		98	X=368237,543	Y=1548974,552
		104	X=368207,589	Y=1548943,213
		105	X=368203,850	Y=1548969,816
Земельный участок № 44 формируемый - под жилую застройку	913,9187	98	X=368237,543	Y=1548974,552
		99	X=368233,793	Y=1549001,153
		105	X=368203,850	Y=1548969,816
		106	X=368200,108	Y=1548996,416
Земельный участок № 45 формируемый - под жилую застройку	913,6506	99	X=368233,793	Y=1549001,153
		100	X=368230,044	Y=1549027,753
		106	X=368200,108	Y=1548996,416
		107	X=368196,367	Y=1549023,016
Земельный участок № 46 формируемый - под жилую застройку	913,627	100	X=368230,044	Y=1549027,753
		101	X=368226,293	Y=1549054,357
		107	X=368196,367	Y=1549023,016
		108	X=368192,626	Y=1549049,622

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 47 формируемый - под жилую застройку	1200,2117	171	X=368203,547	Y=1548629,824
		172	X=368240,521	Y=1548635,046
		173	X=368233,880	Y=1548667,753
		176	X=368199,507	Y=1548662,898
Земельный участок № 48 формируемый - под жилую застройку	1251,9214	168	X=368169,853	Y=1548620,503
		169	X=368196,868	Y=1548624,336
		170	X=368196,239	Y=1548628,791
		171	X=368203,547	Y=1548629,824
		176	X=368199,507	Y=1548662,898
		180	X=368166,574	Y=1548804,095
Земельный участок № 49 формируемый - под жилую застройку	1112,6671	173	X=368233,880	Y=1548667,753
		174	X=368227,238	Y=1548700,459
		175	X=368195,468	Y=1548695,972
		176	X=368199,507	Y=1548662,898
Земельный участок № 50 формируемый - под жилую застройку	1200,1239	175	X=368195,468	Y=1548695,972
		176	X=368199,507	Y=1548662,898
		177	X=368188,337	Y=1548694,964
		178	X=368187,708	Y=1548699,420
		179	X=368163,297	Y=1548695,972
		180	X=368166,574	Y=1548804,095
Земельный участок № 51 формируемый - под жилую застройку	865,3434	158	X=368193,501	Y=1548710,843
		159	X=368224,708	Y=1548715,251
		160	X=368220,838	Y=1548742,664
		163	X=368190,144	Y=1548738,329
Земельный участок № 52 формируемый - под жилую застройку	965,3304	155	X=368162,777	Y=1548701,958
		156	X=368186,868	Y=1548705,361
		157	X=368186,239	Y=1548709,817
		158	X=368193,501	Y=1548710,843
		163	X=368190,144	Y=1548738,329
		167	X=368159,986	Y=1548734,070

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 53 формируемый - под жилую застройку	850,9634	160	X=368220,838	Y=1548742,664
		161	X=368216,963	Y=1548770,079
		162	X=368186,787	Y=1548765,816
		163	X=368190,144	Y=1548738,329
Земельный участок № 54 формируемый - под жилую застройку	929,4414	162	X=368186,787	Y=1548765,816
		163	X=368190,144	Y=1548738,329
		164	X=368179,663	Y=1548764,810
		165	X=368179,034	Y=1548769,266
		166	X=368157,198	Y=1548766,181
		167	X=368159,986	Y=1548734,070
Земельный участок № 55 формируемый - под жилую застройку	822,9291	145	X=368184,968	Y=1548780,708
		146	X=368214,865	Y=1548784,931
		147	X=368211,019	Y=1548812,161
		150	X=368181,655	Y=1548808,013
Земельный участок № 56 формируемый - под жилую застройку	880,5618	142*	X=368156,678	Y=1548772,167
		143	X=368178,195	Y=1548775,207
		144	X=368177,565	Y=1548779,663
		145	X=368184,968	Y=1548780,708
		150	X=368181,655	Y=1548808,013
		154	X=368153,913	Y=1548804,095
Земельный участок № 57 формируемый - под жилую застройку	808,7128	147	X=368211,019	Y=1548812,161
		148	X=368207,173	Y=1548839,391
		149	X=368178,299	Y=1548835,312
		150	X=368181,655	Y=1548808,013
Земельный участок № 58 формируемый - под жилую застройку	845,8456	149	X=368178,299	Y=1548835,312
		150	X=368181,655	Y=1548808,013
		151	X=368171,170	Y=1548834,305
		152	X=368170,540	Y=1548838,761
		153	X=368151,129	Y=1548836,019
		154	X=368153,913	Y=1548804,095

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 59 формируемый - под жилую застройку	902,9994	133	X=368176,480	Y=1548850,204
		134	X=368205,075	Y=1548854,243
		135	X=368200,655	Y=1548885,535
		138	X=368172,663	Y=1548881,581
Земельный участок № 60 формируемый - под жилую застройку	909,8532	130	X=368150,451	Y=1548841,983
		131	X=368169,701	Y=1548844,702
		132	X=368169,072	Y=1548849,158
		133	X=368176,480	Y=1548850,204
		138	X=368172,663	Y=1548881,581
		142	X=368147,491	Y=1548878,026
Земельный участок № 61 формируемый - под жилую застройку	884,2249	135	X=368200,655	Y=1548885,535
		136	X=368196,234	Y=1548916,827
		137	X=368168,817	Y=1548912,954
		138	X=368172,663	Y=1548881,581
Земельный участок № 62 формируемый - под жилую застройку	862,4091	137	X=368168,817	Y=1548912,954
		138	X=368172,663	Y=1548881,581
		139	X=368161,680	Y=1548911,946
		140	X=368161,051	Y=1548916,402
		141	X=368144,346	Y=1548914,042
		142	X=368147,491	Y=1548878,026
Земельный участок № 63 формируемый - под жилую застройку	894,1008	120	X=368166,998	Y=1548927,846
		121	X=368194,137	Y=1548931,680
		122	X=368189,521	Y=1548964,355
		125	X=368163,004	Y=1548960,610
Земельный участок № 64 формируемый - под жилую застройку	839,8605	117	X=368143,833	Y=1548920,029
		118	X=368160,212	Y=1548922,343
		119	X=368159,582	Y=1548926,799
		120	X=368166,998	Y=1548927,846
		125	X=368163,004	Y=1548960,610
		129	X=368140,592	Y=1548957,444

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 65 формируемый - под жилую застройку	873,6293	122	X=368189,521	Y=1548964,355
		123	X=368184,905	Y=1548997,031
		124	X=368158,995	Y=1548993,371
		125	X=368163,004	Y=1548960,610
Земельный участок № 66 формируемый - под жилую застройку	791,6038	124	X=368158,995	Y=1548993,371
		125	X=368163,004	Y=1548960,610
		126	X=368151,851	Y=1548992,362
		127	X=368151,222	Y=1548996,818
		128	X=368137,332	Y=1548994,856
		129	X=368140,592	Y=1548957,444
Земельный участок № 67 формируемый - под жилую застройку	920,0341	112	X=368157,180	Y=1549008,263
		113	X=368182,808	Y=1549011,883
		114	X=368177,768	Y=1549047,561
		115	X=368152,809	Y=1549044,023
Земельный участок № 68 формируемый - под жилую застройку	793,5739	109	X=368136,812	Y=1549000,842
		110	X=368150,383	Y=1549002,759
		111	X=368149,753	Y=1549007,214
		112	X=368157,180	Y=1549008,263
		115	X=368152,809	Y=1549044,023
		116	X=368133,300	Y=1549041,280
Земельный участок № 69 формируемый - под жилую застройку	665,2099	183	X=368291,385	Y=1548585,289
		184	X=368256,757	Y=1548586,914
		185	X=368292,3231	Y=1548664,427
		186	X=368257,627	Y=1548606,074
Земельный участок № 70 формируемый - под жилую застройку	655,5942	185	X=368292,3231	Y=1548664,427
		186	X=368257,627	Y=1548606,074
		187	X=368292,454	Y=1548607,115
		188	X=368288,339	Y=1548628,146
		189	X=368258,396	Y=1548622,287

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 71 формируемый - под жилую застройку	610,8837	188	X=368288,339	Y=1548628,146
		189	X=368258,396	Y=1548622,287
		190	X=368284,484	Y=1548647,848
		191	X=368254,457	Y=1548641,781
Земельный участок № 72 формируемый - под жилую застройку	615,9912	190	X=368284,484	Y=1548647,848
		191	X=368254,457	Y=1548641,781
		192	X=368280,637	Y=1548667,551
		193	X=368250,471	Y=1548661,426
Земельный участок № 73 формируемый - под жилую застройку	619,6051	192	X=368280,637	Y=1548667,551
		193	X=368250,471	Y=1548661,426
		194	X=368276,792	Y=1548687,255
		195	X=368246,481	Y=1548681,114
Земельный участок № 74 формируемый - под жилую застройку	650,5973	194	X=368276,792	Y=1548687,255
		195	X=368246,481	Y=1548681,114
		196	X=368272,945	Y=1548706,958
		197	X=368242,118	Y=1548702,561
Земельный участок № 75 формируемый - под общественно-деловую застройку	10563,5863	198	X=368235,230	Y=1548449,738
		199	X=368243,346	Y=1548620,297
		200	X=368198,337	Y=1548613,939
		201	X=368197,707	Y=1548618,395
		202	X=368170,372	Y=1548614,533
		203	X=368176,429	Y=1548544,781
		204	X=368173,412	Y=1548554,078
		205	X=368181,082	Y=1548452,315
Земельный участок № 76 формируемый - под общественно-деловую застройку	7140,8248	181	X=368246,978	Y=1548381,210
		182	X=368281,624	Y=1548379,586
		183	X=368291,385	Y=1548585,289
		184	X=368256,757	Y=1548586,914

№ участка и назначение	Площадь, кв.м.	№ точки	Координата точки	
			X	Y
Земельный участок № 77 формируемый - объект инженерной инфраструктыры	6158,086	206	X=368401,003	Y=1548341,199
		207	X=368495,885	Y=1548350,047
		208	X=368468,103	Y=1548422,007
		209	X=368446,950	Y=1548417,270
		210	X=368417,210	Y=1548410,610
		211	X=368386,011	Y=1548404,411
		212	X=368393,964	Y=1548361,573

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.09.2015 г. № 2466

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФЕСТИВАЛЯ САМОДЕЯТЕЛЬНОГО ТВОРЧЕСТВА ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ «РЕТРО», ПОСВЯЩЁННОГО ПРАЗДНОВАНИЮ 70-Й ГОДОВЩИНЫ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ

На основании постановления Главы Сысертского городского округа от 21.11.2013 года № 190 «О подготовке и проведении празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов на территории Сысертского городского округа», в целях пропаганды художественными средствами воинской славы Отечества, воспитания уважения к памяти его защитников, создания благоприятных условий для творческой самореализации старшего поколения населения Сысертского городского округа, а также в рамках проведения мероприятий, посвящённых Дню пенсионера и Месячника пожилых людей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести на территории Сысертского городского округа 11 октября 2015 года в 12:00 часов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Культурно-оздоровительный центр» п.Двуреченска фестиваль самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённый празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

2. Утвердить:

1) положение об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается);

2) состав организационного комитета по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается);

3) план основных мероприятий по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается).

3. Расходы, связанные с подготовкой и проведением на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, осуществлять в пределах средств, утверждённых в бюджетной смете Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр» на 2015 год.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, на Управление культуры Администрации Сысертского городского округа (Н.В.Трухина).

5. Рекомендовать главным редакторам печатных средств массовой информации и Сысертского телевидения организовать работу по освещению информации об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля в средствах массовой информации.

6. Главам сельских администраций принять участие в подготовке и проведении фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Содействовать в доставке участников с подведомственных территорий для участия в фестивале.

7. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского
городского округа А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.09.2015 г. № 2466 «Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

1. Общие положения

1. Фестиваль самодеятельного творчества пожилых «РЕТРО», посвящённый празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, проводится на основании постановления Главы Сысертского городского округа от 21.11.2013 года № 190 «О подготовке и проведении празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов на территории Сысертского городского округа», в целях пропаганды художественными средствами воинской славы Отечества, воспитания уважения к памяти его защитников, создания благоприятных условий для творческой самореализации старшего поколения населения Сысертского городского округа, а также в рамках проведения мероприятий, посвящённых Дню пенсионера и месячника пожилых людей.

2. В 2015 году тема фестиваля ***«Наша история, наша победа!»*** посвящена празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

2. Организаторы фестиваля

3. Управление культуры Администрации Сысертского городского округа.

4. Муниципальное казенное учреждение культуры «Сысертский организационно-методический центр».

5. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр» п.Двуреченска.

3. Задачи фестиваля

6. Пропаганда художественными средствами всемирного значения Победы над фашизмом.

7. Воспитание у молодого поколения уважения к воинской славе и памяти участников Великой Отечественной войны.

8. Повышение общественной значимости системы гражданско-патриотического воспитания.

9. Усиление роли и значения участия пожилых людей в активной общественной жизни.

10. Развитие и укрепление связей творческих коллективов и общественных объединений старшего поколения населения Сысертского городского округа.

11. Создание и распространение новых интересных форм работы со старшим поколением населения Сысертского городского округа.

12. Повышение исполнительского мастерства участников, профессионального уровня руководителей творческих коллективов.

13. Формирование у подрастающего поколения уважительного отношения к старшему поколению.

4. Порядок и условия проведения фестиваля

14. Фестиваль проводится в форме гала-концерта и выставки работ декоративно-прикладного, изобразительного творчества, фотоискусства и коллекций **11 октября 2015 года в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Культурно-оздоровительный центр» п.Двуреченска** *(п.Двуреченск, ул. Клубная, 12, т. 2-73-63)*:

1) Начало гала-концерта **в 12:00 часов,** регистрация **до 11:30 часов.**

2) Работа выставки **с 11:00 до 15:00 часов.** Подвоз выставочных работ **до 10:30 часов.**

15. Фестиваль проводится по следующим номинациям:

1) «**литературно-музыкальная композиция»**;

2) **«хореография»**;

3) **«декоративно-прикладное творчество»**;

4) **«изобразительное творчество»**;

5) **«фотоискусство»**;

6) **«коллекция».**

16. Участвовать в фестивале самодеятельного творчества пожилых людей «Ретро» могут участники, действующие на территории округа:

1) творческие коллективы учреждений культуры;

2) общественные объединения и организации;

3) мастера декоративно-прикладного, изобразительного творчества и фотоискусства;

4) собиратели коллекций.

Участие в фестивале коллективов, имеющих звание «народный» - обязательно.

17. Возраст участников фестиваля должен быть старше 55 лет.

18. Допускается только однократное выступление одного участника (коллектива) на гала-концерте фестиваля.

5. Требования номинаций фестиваля

19. Заявленные композиции и выставочные работы непременно должны отражать тему фестиваля ***«Наша история, наша победа!»***, посвящённую героическому прошлому нашего народа, стойко выдержавшему сражения и невзгоды тыла.

20. Требования к литературно-музыкальной композиции:

1) должна иметь название;

2) должна представлять собой сочетание литературных, музыкальных, танцевальных и прочих сценических форм, объединённых одной темой;

3) по времени не должна превышать 10 минут. При совместном выступлении в композиции нескольких коллективов допускается увеличение времени до 15 минут;

4) в музыкальной составляющей композиции должно быть использование живого вокала;

5) по требованию сценария композиции допускается участие внуков;

6) в целях мобильности рекомендуется использовать минимальное количество реквизита, бутафории, декораций, соответствующих следующим критериям: легкость, простота обращения, возможность быстрой монтировки и размонтировки на сцене;

7) при использовании в сопровождении СД-диска требуется до 11:30 часов фестивального дня передать его и сценарий композиции звукооператору. Диск должен быть подписан (название коллектива, учреждение), а в сценарии требуется обозначить места вступления музыкального сопровождения (номер трэка). Помощь звукооператору, куратором коллектива при выступлении, приветствуется.

21. Требования к участию в номинации «Хореография»:

1) танцевальный коллектив (солист, дуэт) представляет не более одного фестивального номера;

2) не допускается повторение списочного состава исполнителей;

3) наличие музыкального сопровождения (инструментальное или СД-носитель) – обязательно;

4) при использовании в сопровождении СД-диска требуется до 11:30 часов фестивального дня передать его звукооператору. Диск должен быть подписан (название коллектива, учреждение).

22. Для участия в номинациях «Декоративно-прикладное творчество» *(художественные работы с тканью, глиной, деревом, берестой, металлом и другими материалами)*, «Изобразительное творчество» *(живопись, графика, скульптура, пластилинография и другое)* и «Фотоискусство» необходимо на лицевой стороне работы в правом нижнем углу расположить информационный «штамп работы» размером 5х10см. Поле штампа строго белое. Информационный штамп работы включает:

1) фамилия, имя, отчество автора работы *(название коллектива)*;

2) место жительства участника *(населённый пункт)* или наименование учреждения, заявившего его;

3) фамилия, имя, отчество руководителя *(для участия коллектива)*;

4) название работы;

5) год создания работы;

6) техника, материал.

Количество работ должно быть не более 6 штук. Участие работ, фестивалей прошлых лет, не желательно.

23. Для участия в номинации «Коллекция» необходимо подготовить демонстрационную вывеску со следующими сведениями:

1) фамилия, имя, отчество коллекционера;

2) место жительства *(населённый пункт)* или наименование учреждения заявившего участника;

3) название коллекции, период её создания.

24. **Заявки на участие** в фестивале, (*прилагается*), принимаются **до 28 сентября 2015 г**. Муниципальным казенным учрежде-

нием культуры «Сысертский организационно-методический центр» *(г.Сысерть, ул.Ленина, 32, кабинет 38, т. 7-97-93, электронный адрес sysertomz@mail.ru)*.

6. Критерии оценок

25. Критерии оценок в номинации **«литературно-музыкальная композиция»**:
1) раскрытие темы фестиваля;
2) целостность композиции;
3) исполнительское мастерство;
4) сценическая культура.
26. Критерии оценок в номинации **«хореография»:**
1) исполнительское мастерство и артистизм участников;
2) оригинальность постановки;
3) композиционное построение номера;
4) сценическая культура, реквизит, костюмы;
5) соответствие хореографической постановки возрастным особенностям исполнителей;
7) соответствие музыкального и хореографического материала.
27. Критерии оценок в номинациях **«декоративно-прикладное творчество»**, **«изобразительное творчество»**, **«фотоискусство»**:
1) раскрытие темы фестиваля;
2) связь работ по содержанию;
3) качество работ;
4) правильное оформление работ.
28. Критерии оценок в номинации **«коллекция»**:
1) раскрытие темы фестиваля;
2) оригинальность.

7. Подведение итогов

29. По итогам фестиваля проводится награждение по номинациям.
30. В зависимости от качества выступлений жюри имеет право присуждать не все степенные дипломы.
31. Жюри фестиваля, по согласованию с Оргкомитетом, может учреждать специальные призы и награды.
32. Решение жюри является окончательным и изменению не подлежит.

8. Финансовые условия

Командировочные расходы: питание, проезд до п.Двуреченск и обратно - за счёт участника или направляющего учреждения.

9. Контактные телефоны

7-97-93 - Варовина Наталья Александровна - директор Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Брялина Татьяна Александровна - методист Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр».

Приложение
к положению об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
(данные полные без сокращений)
в номинации _____
1. Название коллектива (Ф.И.О. участника)_____
2. Учреждение, заявляющее коллектив или участника _____
_____
3. Руководитель коллектива _____
4. Аккомпаниатор _____
5. Количество участников _____чел.,
6. из них мужчин_____ чел.
7. Возраст участника *(границы возраста участников)*
8. _____ лет
9. Музыкальное сопровождение – «Живой звук» или «СД-носитель» *(подчеркнуть)*
10. Необходимый реквизит, технические средства _____
11. Количество микрофонов: радио___ на стойках _____
12. Название литературно-музыкальной композиции, хореографического номера, выставки _____
_____
13. Время выступления _____ минут
14.

Данные участника выставки для отчётности за призовой фонд			
номер паспорта, кем и когда выдан	номер ИНН	номер страхового свидетельства (СНИЛС)	Домашний адрес

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие МКУК СОМЦ, расположенному по адресу : г.Сысерть, ул. Ленина, 32, на обработку предоставленных мной персональных данных и использование их для обеспечения моего участия в фестивале самодеятельного творчества пожилых людей «Ретро»

_____
Ф.И.О. участника / (роспись участника)
Директор _____
(наименование учреждения, Ф.И.О.) (роспись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 11.09.2015 г. № 2466 «Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА
по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Кузнецова Н.В.	- заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель оргкомитета;
Трухина Н.В.	- начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя оргкомитета.

Члены организационного комитета:

Варовина Н.А. - директор Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Брялина Т.А. - методист Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Попова С.А. - директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-оздоровительный центр» п.Двуреченска;

Румянцев Г.А. - глава Двуреченской сельской администрации;

Девятых Л.М. - депутат Думы Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 11.09.2015 г. № 2466
«Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей «РЕТРО», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

ПЛАН
основных мероприятий по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа фестиваля самодеятельного творчества пожилых людей«РЕТРО»,
посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Заседание организационного комитета	14.09.2015 г. 28.09.2015 г. 05.10.2015 г.	Н.В.Кузнецова
2.	Выдача материалов по проведению фестиваля учреждениям культуры	до 31.08.2015 г.	Н.В.Трухина Н.А.Варовина
3.	Разработка сценария гала-концерта фестиваля	Сентябрь - октябрь 2015 г.	С.А.Попова
4.	Приём заявок для участия в фестивале	до 28.09.2015 г.	Н.А.Варовина Т.А.Брялина
5.	Информирование Межмуниципального отдела МВД России «Сысертский» о массовом пребывании людей на проведении фестиваля	до 02.10.2015 г.	С.А.Попова
6.	Подготовка и размещение рекламы	до 02.10.2015 г.	С.А.Попова
7.	Подготовка дипломов и благодарственных писем	до 09.10.2015 г.	Т.А.Брялина
8.	Приобретение призового фонда	до 09.10.2015 г.	Н.А.Варовина
9.	Музыкально-техническое, световое и художественное оформление сцены	11.10.2015 г.	С.А.Попова
10.	Размещение участников фестиваля	11.10.2015 г.	С.А.Попова
11.	Проведение гала-концерта фестиваля и организация работы выставки	11.10.2015 г.	Н.В.Трухина Н.А.Варовина С.А.Попова
12.	Подведение итогов проведения фестиваля	12.10.2015 г.	Н.В.Кузнецова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.09.2015 г. № 2467

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШОУ-КОНКУРСА ЧАСТУШЕЧНИКОВ «ЭХ, СЕМЁНОВНА!», ПОСВЯЩЁННОГО ПРАЗДНОВАНИЮ 70-Й ГОДОВЩИНЫ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ

На основании постановления Главы Сысертского городского округа от 21.11.2013 года № 190 «О подготовке и проведении празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов на территории Сысертского городского округа», в целях пропаганды художественными средствами воинской славы Отечества, воспитания уважения к памяти его защитников, а также с целью сохранения традиционной народной культуры и создания благоприятных условий для творческой самореализации населения Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести на территории Сысертского городского округа 30 октября 2015 года в 18:00 часов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Щелкунское социально-культурное объединение им. Ф.В.Партина» шоу-конкурс частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённый празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

2. Утвердить:

1) положение об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается);

2) состав организационного комитета по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается);

3) план основных мероприятий по подготовке и проведению на

территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (прилагается).

3. Расходы, связанные с подготовкой и проведением на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, осуществлять в пределах средств, утверждённых в бюджетной смете Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр» на 2015 год.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, на Управление культуры Администрации Сысертского городского округа (Н.В.Трухина).

5. Рекомендовать главным редакторам печатных средств массовой информации и Сысертского телевидения организовать работу по освещению информации об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса в средствах массовой информации.

6. Главам сельских администраций принять участие в подготовке и проведении шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Содействовать в доставке участников с подведомственных территорий для участия в шоу-конкурсе.

7. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского
городского округа А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.09.2015 г. № 2467 «Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

1. Общие положения

Шоу-конкурс «Эх, Семёновна!», посвящённый празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», проводится на основании постановления Главы Сысертского городского округа от 21.11.2013 года № 190 «О подготовке и проведении празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов на территории Сысертского городского округа», в целях пропаганды художественными средствами воинской славы Отечества, воспитания уважения к памяти его защитников, а также с целью сохранения традиционной народной культуры и создания благоприятных условий для творческой самореализации населения Сысертского городского округа.

2. Организаторы шоу-конкурса

1. Управление культуры Администрации Сысертского городского округа.

2. Муниципальное казенное учреждение культуры «Сысертский организационно-методический центр».

3. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Щелкунское социально-культурное объединение им. Ф.В.Партина».

3. Задачи шоу-конкурса

4. Пропаганда художественными средствами всемирного значения Победы над фашизмом.

5. Поддержка, сохранение и развитие традиционной народной культуры Сысертского городского округа.

6. Пропаганда искусства игры на гармони, баяне, аккордеоне и выявление талантливых, самобытных музыкантов-любителей.

7. Поддержка талантливых исполнителей, совершенствование их мастерства и исполнительской культуры.

8. Расширение и укрепление дружеских связей между исполнителями и коллективами.

9. Отражение темы родного края, жизни родного села в частушках.

10. Развитие интереса среди населения к народному творчеству.

4. Порядок и условия проведения шоу-конкурса

11. Шоу-конкурс «Эх, Семёновна!» проводится **30 октября 2015 года в Муниципальном казенном учреждении культуры «Щелкунское социально-культурное объединение им. Ф.В.Партина»** *(с.Щелкун, ул.Ленина, 178. т. 2-62-75)*. Начало **в 18:00 часов, регистрация до 17:30 часов**.

12. В шоу-конкурсе может принять участие команда знатоков частушек, количеством 5 человек.

13. Возраст участников не ограничен.

14. Команда участников шоу-конкурса должна иметь оригинальное название, собственный стиль одежды и владеть техникой работы с микрофоном.

15. Каждая команда должна подготовить музыкальный материал для следующих заданий конкурсной программы:

1) ***«Себяпоказательная»*** (визитная карточка) - представление команды в форме частушек (приветствуются оригинальные представления с переплясом и театрализацией), продолжительность до 3 минут;

2) ***«В ожидании Победы» -*** частушки военных лет, продолжительность до 3 минут;

3) ***«Первый парень на деревне»*** - выступление гармонистов (сыграть популярную народную песню, чтобы зрители могли её спеть), продолжительность до 3 минут;

4) ***«Стенка на стенку»*** - каждая из команд готовит «частушку-затравку» (дразнилку) и ряд ответных частушек, адресованных командам-соперникам;

5) ***«Эх, Семёновна!»*** - частушки про Семёновну (затронуть тему юбилея «Семёновне 5 лет»).

Задания: ***«Стенка на стенку»*** и ***«Эх, Семёновна!»*** проходят по принципу «кто кого перепоёт».

В случае превышения указанного лимита времени жюри имеет право остановить выступление участников.

16. **Анкеты-заявки** на участие в шоу-конкурсе, (*прилагается*), принимаются **до 16 октября 2015 года** Муниципальным казенным учреждением культуры «Сысертский организационно-методический центр» *(г.Сысерть, ул.Ленина, 32, кабинет 38, т. 7-97-93, электронный адрес* – sysertomz@mail.ru*)*.

17. Командировочные расходы: питание, проезд до с.Щелкун и обратно - за счёт направляющего учреждения.

5. Критерии оценок участников

18. Художественный и профессиональный уровень представленных номеров.

19. Исполнительское мастерство и артистизм участников.

20. Сценическая культура, костюмы.

21. Соответствие музыкального материала замыслу участников.

22. Строгое соблюдение регламента выступления

6. Подведение итогов

23. Жюри оценивает каждый конкурс по пятибалльной системе.
24. Оценка за выступление на конкурсе определяется как сумма всех баллов выставленных жюри.
25. По итогам шоу-конкурса жюри выявляет команду-победителя и определяет победителей по номинациям.

7. Контактные телефоны

7-97-93 Варовина Наталья Александровна - директор Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Брялина Татьяна Александровна - методист Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр».

Приложение
к положению об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

АНКЕТА-ЗАЯВКА
(данные полные без сокращений)

1. Название команды _____
2. Учреждение, заявляющее команду _____
3. Контактные данные _____
4. Аккомпаниатор _____
5. Количество участников _____человек
6. Границы возраста участников от_____ до_____ лет

Директор_____ _____
(наименование учреждения, Ф.И.О.) *(роспись)*

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.09.2015 г. № 2467 «Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА
по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Кузнецова Н.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель оргкомитета;

Трухина Н.В. - начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя оргкомитета.

Члены организационного комитета:

Варовина Н.А. - директор Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Брялина Т.А. - методист Муниципального казенного учреждения культуры «Сысертский организационно-методический центр»;

Шаламова И.С. - директор Муниципального бюджетного учреждение культуры «Щелкунское социально-культурное объединение им. Ф.В.Партина»;

Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации;

Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.09.2015 г. № 2467 «Об организации и проведении на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!», посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

ПЛАН
основных мероприятий по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа шоу-конкурса частушечников «Эх, Семёновна!»,
посвящённого празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Заседание организационного комитета	12.10.2015 г. 26.10.2015 г.	Н.В.Кузнецова
2.	Выдача материалов по проведению шоу-конкурса учреждениям культуры	до 01.09.2015 г.	Н.В.Трухина Н.А.Варовина
3.	Разработка сценария шоу-конкурса	октябрь	И.С.Шаламова
4.	Приём заявок для участия в шоу-конкурсе	до 16.10.2015 г.	Н.А.Варовина Т.А.Брялина
5.	Информирование Межмуниципального отдела МВД России «Сысертский» о массовом пребывании людей на проведении шоу-конкурса	до 20.10.2015 г.	И.С.Шаламова
6.	Подготовка и размещение рекламы	до 22.10.2015 г.	И.С.Шаламова
7.	Подготовка дипломов и благодарственных писем	до 29.10.2015 г.	Т.А.Брялина

8.	Приобретение призового фонда	до 29.10.2015 г.	Н. А. Варовина
9.	Музыкально-техническое, световое и художественное оформление сцены	30.10.2015 г.	И. С. Шаламова
10.	Размещение участников шоу-конкурса	30.10.2015 г.	И. С. Шаламова
11.	Проведение шоу-конкурса	30.10.2015 г.	Н. В. Трухина И. С. Шаламова
12.	Подведение итогов проведения шоу-конкурса	02.11.2015 г.	Н. В. Кузнецова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.09.2015 г. № 2468

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.11.2013Г. №619 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В целях уточнения Плана действий по ликвидации аварийных ситуаций на территории Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.11.2013г. № 619 «Об утверждении Плана действий по ликвидации аварийных ситуаций на территории Сысертского городского округа»:

пункт 1 Плана действий по ликвидации аварийных ситуаций на территории Сысертского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа **А.Г.Карамышев**

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 11.09.2015 г. № 2468

1. Сведения о поставщиках и потребителях коммунальных услуг.

а) водоснабжение и теплоснабжение:

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
1.	МУП ЖКХ «Сысертское»	624022, Свердловская обл., г.Сысерть, ул.Коммуны, 48 6-50-82; 8-912-684-29-77 6-53-74; 8-912-245-00-44	1. ООО УК «ЖКХ «Сысерть»	г.Сысерть, ул.Коммуны, 48 6-52-10; 8-909-007-64-65		
			2. ООО «УК Сысертская собственность»	г.Сысерть, ул.Орджоникидзе, 41 6-05-19; 6-03-70; 7-16-66; 6-16-66		
			3. ООО УК «Каменный цветок»	г.Сысерть, мкр-н «Каменный цветок» 1-48 8-963-037-92-99 8-950-200-13-91		
			4. МАОО СОШ № 1	г.Сысерть мкр-н «Новый», 25 6-00-70; 6-00-72		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
			5. МАОУ СОШ №23	г.Сысерть, ул.Орджоникидзе, 48 7-10-15; 7-07-11; 7-34-43		
			6. МКВСОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	г.Сысерть, ул.Коммуны, 1 7-14-98; 6-85-11		
			7. МАОУ СОШ №6	г.Сысерть, ул.Свердлова 80; ул.Свердлова 80а; 7-14-19;7-14-20;7-14-18		
			8. МАОУ СОШ №8	с.Кашино, ул.Школьная, 13 6-31-51		
			9. МКОУ ДДМШ «Начальная школа – детский сад № 2»	п.Асбест, ул.Пролетарская,5 6-82-04		
			10. МАДОУ Детский сад №1 «Василек»	г.Сысерть, ул.Орджоникидзе, 12 7-03-90		
			11. МАДОУ Детский сад № 2 «Улыбка»	г.Сысерть, мкр-н «Новый», 36 6-53-52		
			12. МАДОУ Детский сад № 3 «Золотой ключик»	г.Сысерть мкр-н «Новый» 7-00-21		
			13. МАДОУ Детский сад № 14 «Юбилейный»	г.Сысерть, ул.Р.Люксембург, 23 7-97-86		
			14. МКДОУ «Детский сад №16»	с.Кашино, ул.Новая, 7а 6-31-30		
			15. МАДОУ Детский сад №25 «Солнышко»	г.Сысерть, ул.Р.Люксембург, 57 7-07-41		
			16. МКДОУ Детский сад комбинированного вида № 27 «Сказка»	г.Сысерть, ул.Механизаторов, 18 6-25-00; 7-47-45		
			17. МКДОУ Детский сад № 38 «Теремок»	г.Сысерть, ул.Красноармейская,1 7-47-38		
			18. МАДОУ Детский сад № 44 «Светлячок»	г.Сысерть, ул.Орджоникидзе,29 7-01-49		
			19. МКДОУ Детский сад № 46 «Полянка»	г.Сысерть, ул.Степана Разина, 2а 7-47-63		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
			19. МКДОУ Детский сад № 46 «Полянка»	г.Сысерть, ул.Степана Разина, 2а 7-47-63		
			20. МБДОУ Детский сад № 57 «Дюймовочка»	г.Сысерть, ул.Ленина, 28а 7-47-07		
			21. МКОУ ДОД «ДЮСШ СГО»	г.Сысерть, ул.Коммуны,36 6-05-34		
			22. МАУ ДО «Центр внешкольной работы СГО»	г.Сысерть, ул.Красноармейская,36 7-36-30		
			23. МБУК «Кашинский центр досуга»	с.Кашино, ул.Ленина, 47 6-31-40		
			24. МБУК «Сысертский ГЦД им.Романенко»	г.Сысерть, ул.Ленина 7-36-39		
			25. МКОУ ООШ № 14	г.Сысерть, ул.Коммуны, 1 7-14-07		
			26. МАОУ ООШ № 15	г.Сысерть, ул.Тимирязева, 132 7-14-82; 7-14-83		
			27. МБУК «Сысертская районная библиотека»	г.Сысерть, ул.Коммуны, 36 7-06-99		
			28. МБОУ ДОД «Детская художественная школа»	г.Сысерть, ул.Трактовая, 15 7-04-11		
			29. МБОУ ДОД «ЦДТТ СГО»	г.Сысерть, ул.Свердлова, 80а 7-14-22		
2.	МУП ЖКХ «Западное»	624022, Свердловская обл., Сысертский район,, с.Патруши, ул.Колхозная,1 6-44-01; 8-922-718-20-41; 8-963-44-500-33	1. МАОУ СОШ №7	с.Патруши ул.Российская,17 6-41-49; 3-62-71		
			2. МАОУ СОШ №10	д.Большое Седельниково ул. 1 Мая,3; 3-69-59		
			3. МАОУ СОШ №18	п.Октябрьский, ул.Чапаева,2Б 4-34-70 4-34-00		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
			4. МКДОУ Детский сад №6 «Березка»	с.Бородулино, ул.Садовая,2 6-42-02		
			5. МКДОУ «Детский сад комбинированного вида №13 «Колосок»»	п.Октябрьский, ул.Чапаева,3 4-33-96; 4-54-29		
			6. МАДОУ Детский сад №17 «Рябинушка»	с.Патруши ул.Российская,15 6-41-38		
			7. МКДОУ Детский сад №20 «Аленушка»	с.Патруши ул.Советская,102 6-41-82		
			8. МКДОУ Детский сад №35 «Юбилейный»	д.Большое Седельниково ул.Ленина, 35 3-69-41		
			9. МКДОУ «Детский сад №59»	п.Первомайский ул.Восточная,20 4-33-65		
			10. МБУК «Октябрьский сельский дом культуры им.П.Г.Зуева»	п.Октябрьский ул.Чапаева, 2а 4-34-71		
			11. МБУК «Патрушевский центр досуга»	с.Патруши ул.Колхозная, 23 7-90-02		
			12. МБУ ДО «Октябрьская детская школа искусств»	п.Октябрьский ул.Маяковского, 9 4-52-62		
			13. МАДОУ Детский сад №8 «Колосок»	п.Большой Исток ул.Космонавтов 12		
			14. МАДОУ Детский сад № 7 «Радуга»	д.Большое Седельниково ул.Лесная, 73-70-08		
			15. МКДОУ «Детский сад № 50»	д.Шайдурово ул.Строителей, 12 8-922-204-81-27		
			16. МАОО СОШ №5	п.Большой Исток ул.Ленина, 115 ул.Советская, 38 7-28-88;7-28-89;7-28-90		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
			17. МКОУ ООШ №11	п.Большой Исток ул.Ст.Разина, 11а-2 7-25-52		
			18. МКОУ ООШ №30	п.Большой Исток ул.Трудовая, 48 2-86-46; 3-05-90		
			19. МКДОУ Детский сад №37 «Чебурашка»	п.Большой Исток ул.Гагарина, 20 7-28-45		
			20. МАДОУ Детский сад №39 «Малышок»	п.Большой Исток ул.Парковая, 2а ул.Ленина, 123 7-28-70; 7-28-69		
			21. МКДОУ Детский сад №58 «Петушок»	п.Большой Исток ул.Ст.Разина, 8 7-28-73		
			22. МБУ ДО «Большеистокская детская школа искусств»	п.Большой Исток ул.Ст.Разина, 11а-1 7-28-74		
			23. ООО «УК ЖКХ «Исток»»	п.Большой Исток ул.Свердлова, 39-10 7-24-70; 8-343-216-28-29		
			24. ООО Управляющая компания «Мой дом»	п.Октябрьский ул.Свердлова, 45а 8-922-298-10-74		
3.	МУП ЖКХ «Южное»	624015, Свердловская обл., Сысертский р-н, с.Щелкун, ул.Строителей, 2 2-62-98; 2-64-71; 8-922-170-55-44; 2-03-58; 8-904-547-76-41	1. МАОУ СОШ №9	с.Щелкун, пер.Школьный, 1 2-61-09; 2-64-09		
			2. МАОУ СОШ №16	с.Никольское, ул.1 Мая, 76 2-01-06 2-02-01 2-03-91		
			3. МКДОУ «Детский сад №5»	с.Щелкун, ул.Строителей,12 2-61-38		
			4. МКДОУ «Детский сад комбинированного вида №36»	с.Щелкун, ул.Советская, 161 2-61-44		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
			5. МКДОУ «Детский сад №48»	с.Никольское, ул.Мира, 12 2-02-43		
			6. МКДОУ «Детский сад №54»	с.Аверино, ул.Советская, 96 2-66-39		
			7. МБУК «Щелкунское социально-культурное объединение им.Ф.В.Партина»	с.Щелкун, 2-62-75		
			8. МАОУ СОШ №19	с.Новоипатово ул.Мира, 3 2-06-18		
4.	УМП ЖКХ п.Бобровский	624019, Свердловская обл., Сысертский р-н, п.Бобровский, ул.Демина, 37 8-922-186-45-01 8-922-186-45-46	1. МАОУ СОШ №2	п.Бобровский ул.Лесная, 2 7-15-02 3-26-21 3-26-29		
			2. МКОУ «Начальная общеобразовательная школа №13»	п.Бобровский ул.Демина, 13 7-17-70 7-11-13		
			3. МКОУ ДДМШ «Начальная школа – детский сад №1»	с.Черданцево ул.Нагорная, 2а 2-43-95		
			4. МКДОУ Детский сад №10 «Теремок»	п.Бобровский ул.Демина, 10		
			5. МАДОУ Детский сад №29 «Василек»»	п.Бобровский ул.Чернавских, 4а 3-25-91		
			6. МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития воспитанников №60 «Дюймовочка»»	п.Бобровский ул.Демина, 47а 7-17-60		
			7. МБУК «Бобровский дом культуры»	п.Бобровский, ул.Калинина 1а 7-15-98		

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
5.	МУП ЖКХ п.Двуреченск	624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, п.Двуреченск, ул.Клубная, 2 2-71-63; 2-70-62; 2-73-80; 2-72-39 8-922-614-26-00 8-908-631-62-00	1. МАОУ СОШ №3	п.Двуреченск ул.Клубная, 10а 2-75-37 2-73-39 2-71-98		
			2. МКДОУ Детский сад №19 «Ракета»	п.Двуреченск ул.Клубная, 5а 2-75-07		
			3. МАДОУ Детский сад №56 «Лесная сказка»»	п.Двуреченск ул.Мира, 2 2-76-52 2-76-53		
			4. МБУК «Культурно-оздоровительный центр»	п.Двуреченск ул.Клубная, 12 2-73-63		
			5. МБОУ ДОД «Двуреченская детская школа искусств»	п.Двуреченск ул.Кольцевая, 14 2-79-29		
			6. ООО Управляющая компания «УралСтрой»	Юр.адрес: г.Арамиль, ул. Космонавтов, 11-57 8- 800-555-73-22		
			7. ООО Управляющая компания «Благодать»	п.Двуреченск, ул.Озерная, 12 8-982-769-53-19		

б) электроснабжение:

№ п/п	Наименование электро-снабжающей организации	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование субабонента	Адрес субабонента, телефон руководителя, диспетчерской службы.
1	Производственное отделение Центральные электрические сети ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго»	624022 Свердловская обл. г. Сысерть ул. Тимирязева 53 6-82-93 8-912-296-26-54	1. МУП ЖКХ «Сысертское»	г.Сысерть, ул.Коммуны, 48, 6-50-82; 8-912-684-29-77, 6-53-74; 8-912-245-00-44		
			2. МУП ЖКХ «Западное»	с.Патруши, ул.Колхозная,1, 6-44-01; 8-922-718-20-41; 8-963-44-500-33		
			3. МУП ЖКХ «Южное»	с.Щелкун, ул.Строителей, 2, 2-62-98; 2-64-71; 8-922-170-55-44; 2-03-58; 8-904-547-76-41		
			4. УМП ЖКХ «п.Бобровский»	п.Бобровский, ул.Демина, 37, 8-922-186-45-01, 8-922-186-45-46		
			5. МУП ЖКХ «п.Двуреченск»	п.Двуреченск, ул.Клубная, 2 2-71-63; 2-70-62; 2-73-80; 2-72-39; 8-922-614-26-00, 8-908-631-62-00		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.09.2015 г. № 2474

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.09.2015 ГОДА № 2385 «О ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ «СИЛУЭТ» СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьями 61,62,63,64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ (редакция от 13.07.2015 года) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 01.09.2015 года № 2385 «О ликвидации Муниципального унитарного предприятия бытового обслуживания «Силуэт» Сысертского городского округа» следующее изменение:

ввести в состав ликвидационной комиссии Муниципального унитарного предприятия бытового обслуживания «Силуэт» Сысертского городского округа Салова Данила Васильевича - заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа **А.Г. Карамышев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.09.2015 г. № 2475

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНУЮ КАРТУ») «ИЗМЕНЕНИЯ В ОТРАСЛЯХ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 11.06.2014 Г. № 1720

В целях реализации Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», Указа Губернатора Свердловской области от 27 июля 2012 года № 584-УГ «О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07 мая 2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 26.02.2013 года № 224-ПП «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Свердловской области», с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 526-ПП, от 11.06.2013 № 759-ПП, от 03.09.2013 № 1082-ПП, от 09.04.2014 № 289-ПП, от 23.05.2014 № 441-ПП, от 13.08.2014 № 700-ПП, от 23.06.2015 № 527-ПП, письмами Правительства Свердловской области от 28.08.2015 № 01-01-71/15878, от 07.09.2015 № 01-01-71/16489 о прогнозных значениях среднемесячной заработной платы в Свердловской области на 2016-2018 годы в соответствии с проектом прогноза основных показателей социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2018 годы по «инерционному» варианту развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Сысертском городском округе», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.06.2014 г. № 1720, следующие изменения:

1) в таблице 9 пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

1.	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области	процентов	57,1	74,3	78,9	82,4	100,0	100,0
2.	Численность работников муниципальных учреждений культуры Сысертского городского округа	человек	277	278	275	273	264	249

2) таблицу 11 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа **А.Г.Карамышев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 14.09.2015 г. № 2475
«О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Сысертском городском округе», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.06.2014 г. № 1720»

Глава 6. ПОКАЗАТЕЛИ ПОВЫШЕНИЯ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2014–2016 годы	2014–2018 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Категория работников: работники учреждений культуры									
2	Норматив числа получателей услуг на 1 работника учреждений культуры (по среднесписочной численности работников)	222	221	223	227	231	241	259	X	X
3	Число получателей услуг, человек	60 633	61 145	61 887	62 380	63 130	63 630	64 400	X	X
4	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, человек	273	277	278	275	273	264	249	X	X
5	Численность населения Сысертского городского округа, человек	60 633	61 145	61 887	62 380	63 130	63 630	64 400	X	X
6	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры и средней заработной платы в Свердловской области									
7	по Программе поэтапного совершенствования систем оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012–2018 годы, процентов	X	53,0	59,0	65,0	74,0	85,0	100,0	X	X
8	по Плану мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры» Свердловской области, процентов	X	63,9	78,9	78,9	82,4	100,0	100,0	X	X
9	по Сысертскому городскому округу	X	57,1	74,3	78,9	82,4	100,0	100,0	X	X
10	Средняя заработная плата работников по экономике Свердловской области, рублей	25 138,8	27 978,5	29 744,0	29 744,0	31 556,0	33 544,0	35 255,0	X	X
11	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	111,3	109,4	100,0	106,1	106,3	105,1	X	X
12	Среднемесячная заработная плата работников учреждений культуры, рублей	10224	15986,0	22096,0	24497,9	26002,1	33544,0	35255,0	X	X
13	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	156,4	138,2	110,9	106,1	129,0	105,1	X	X
14	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по работникам учреждений культуры, процентов	X	0,4	0,7	0,8	0,9	0,8	0,9	X	X
15	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302
16	Фонд оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей (строка 4 х строка 12 х строка 15 х 12/1000/1000)	43,6	69,2	96,0	105,3	110,9	138,4	137,2	312,2	587,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 16 по графе соответствующего года минус строка 16 за 2013 год), в том числе	X	25,6	26,8	36,1	41,7	69,2	68,0	104,6	241,8
18	за счет средств бюджета Сысертского городского округа, млн. рублей (строка 17 минус строка 23)	X	25,5	26,7	35,8	41,2	68,4	67,1	103,1	238,6
19	включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей (строка 20 + строка 21 + строка 22), в том числе	X	0,0	5,6	10,8	12,5	20,8	20,4	31,3	72,5
20	от реструктуризации сети, млн. рублей	X	0,0	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,5	1,3
21	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого персонала, млн.рублей	X	0,0	0,0	0,8	1,6	6,8	15,4	2,1	24,3
22	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	X	0,0	5,5	9,8	10,7	13,6	4,6	28,7	46,9
23	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0,1	0,1	0,3	0,5	0,8	0,9	1,5	3,2
24	за счет иных источников, включая корректировку бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 23+ строка 24)	X	25,6	26,7	36,1	41,7	69,2	68,0	104,6	241,8
26	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, процентов (строка 19/строка 25 х 100)	X	0,0	21,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0

ПРОТОКОЛ № 02 ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

ЗаседаниЕ комиссии по продаже имущества 09 сентября 2015 г. Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Демина, 37

Наименование аукциона: на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении УМП ЖКХ п.Бобровский СГО.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике Сысертского городского округа 13 августа 2015 года № 36 (412).

Наименование объекта:

Лот № 1. Нежилое здание – контора, площадь общая: 506,7 кв.м., этажность: 2, назначение: административное.

Местонахождение объекта: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Чернавских, 1-А (Литер А).

Обременения: аренда.

Способ заключения договора:заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе.

Начальная цена объекта:4 700 000 (Четыре миллионасемьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.

Лот № 2. Нежилое административное здание, площадь общая: 414,8 кв.м., этажность: 2, назначение: административное.

Местонахождение объекта: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Комиссарова, 24 (Литер Б).

Способ заключения договора: заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе.

Начальная цена объекта: 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии – Колобов Евгений Борисович,

Члены комиссии: Белопашенцева Юлия Владимировна, Гарусс Алёна Владимировна.

На заседании из 3 (Трех) членов комиссии присутствовали 3 (Три) члена комиссии. Комиссия правомочна.

По окончании указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе до 16.00 часов 08сентября 2015 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

На основании положений Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион по продаже недвижимого имущества признать несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в Вестнике Сысертского городского округа.

Подписи: _____/Е.Б. Колобов
_____/Ю.В. Белопашенцева
_____/А.В. Гарусс

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Организатор торгов:
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Западное» Сысертского городского округаобъявляет о проведении аукциона, предметом которого является продажа объекта недвижимости:

Лот №	Наименование, характеристики	Начальная цена, руб. (с НДС)	Ограничения (обременения)
1	Здание автогаража. Площадь: общая 1389,4 кв. м. Инвентарный номер: 188-4\01\63-4. Литер: 4. Этажность: 1 с антресолью. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Свердлова, д. 39	6.001.000,00	____

Способ продажи: Продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Шаг аукциона: 60.000,00 (шестьдесят тысяч рублей).

Размер и порядок внесения задатка: 10% от начальной цены. Задаток вносится организатору торгов на основании договора о задатке наличными денежными средствами или перечислением по следующим реквизитам:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Западное»Сысертского городского округа (МУП ЖКХ «Западное»). ИНН 6652015850, р/с № 40602810810200000002, к/с № 30101810800000000756, наименование банка получателя ОАО АКБ «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577756, КПП 668501001. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на торгах имущества (указать наименование и адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 19 октября 2015г. по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1, тел. (34374) 64-4-02

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с аукционной документацией. Предоставление аукционной документации осуществляется организатором торгов в рабочее время с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 19 октября 2015г. по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1.

Место, дата и время определения участников аукциона:

14.00 часов 20 октября 2015г. по адресу:с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1.

Место и дата подведения итогов: 15.00 часов 21 октября 2015г. по адресу: с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1.

Порядок определения победителей: победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора: в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей: наличный или безналичный расчет, в течение десяти календарных дней с даты заключения договора.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Бобровский Сысертского городского округа (УМП ЖКХ п.Бобровский) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право:

- заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении УМП ЖКХ п.Бобровский СГО, в том числе заключения договора аренды земельного участка, расположенного под нежилым зданием-гаражом.

На аукцион выносится право заключения договоров купли-продажи и аренды муниципального имущества:

Лот №	Наименование имущества	Характеристики	Начальная цена, руб., в т.ч. НДС 18%	Ограничения (обременения)
1	Продажа Нежилого здания-гаража. Адрес: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Комиссарова, 24 (Литер А), в том числе Аренда земельного участка, расположенного под нежилым зданием-гаражом. Адрес: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Комиссарова, 24	Площадь: общая 422,4 кв.м. Этажность: 1. Назначение: транспортное Кадастровый номер 66:25:1307004:300. Номер кадастрового квартала 66:25:1307004. Площадь: 3359 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под гараж. Срок аренды: 49 лет	2 005 000	

Способ заключения договора: по Лоту № 1 – заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в том числе заключение договора уступки права аренды земельного участка, расположенного под нежилым зданием-гаражом, на аукционе.

Шаг аукциона 5% от начальной цены.

Размер и порядок внесения задатка: 10% от начальной цены (задаток НДС 18% не облагается). Задаток вносится организатору аукциона наличными денежными средствами или перечислением по следующим реквизитам:

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Бобровский Сысертского городского округа (УМП ЖКХ п.Бобровский), ОГРН 1026602173729, ИНН 6652008677, КПП 665201001, р/с 40602810600200000034 в ОАО «СКБ-Банк» г.Екатеринбург, к/с 30101810800000000756, БИК 046577756. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе имущества (указать наименование и адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 19 октября 2015 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37. Тел. 8-902-875-875-8.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с аукционной документацией. Предоставление аукционной документации осуществляется организатором торгов в рабочее время с момента опубликования извещения и до 16.00 часов 19 октября 2015 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37.

Место, дата и время определения участников аукциона:

14.00 часов 20 октября 2015 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37.

Место и дата подведения итогов: 15.00 часов 28 октября 2015 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37.

Порядок определения победителей: победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Срок заключения договора: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей: наличный или безналичный расчет в течение десяти календарных дней с даты заключения договора по реквизитам, указанным в договоре.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона: Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Бобровский Сысертского городского округа.

Место нахождения и почтовый адрес Предприятия: 624019, Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37.

Адрес электронной почты организатора аукциона: gkh_bobrovka@mail.ru.

Контактный телефон: 8-902-875-875-8.

Ознакомление претендентов с аукционной документацией, с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Дёмина, 37, в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов.

Директор УМП ЖКХ п.Бобровский СГО Е.Б. Колобов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.09.2015 г. № 2444

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЁННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 ГОДА № 3976 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 16.01.2015 Г. № 6, ОТ 28.01.2015 Г. № 154, ОТ 03.03.2015 Г. №615, ОТ 22.04.2015 Г. № 1221, ОТ 21.05.2015 Г. № 1376, ОТ 09.06.2015 Г. №1514, ОТ 29.06.2015 Г. № 1638, ОТ 06.07.2015 № 1703)

В целях реализации программно-целевого метода бюджетного планирования, в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 21 октября 2013 года № 1262-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2020 года», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21 мая 2014 года № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы»,утверждённую постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3976 (с изменениями от 16.01.2015 г. № 6, от 28.01.2015 г. № 154, от 03.03.2015 г. № 615, от 22.04.2015 г. № 1221, от 21.05.2015 г. № 1376, от 09.06.2015 г. № 1514, от 29.06.2015 г. № 1638, от 06.07.2015 № 1703) следующие изменения:

1) раздел «Объемы финансирования программы по годам реализации» паспорта муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) раздел паспорта «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» подпрограммы 1 «Развитие системы дошкольного образования в Сысертском городском округе» изложить в новой редакции (приложение 2);

3) раздел паспорта «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» подпрограммы 2 «Развитие системы общего образования в Сысертском городском округе» изложить в новой редакции (приложение 3);

4) раздел паспорта «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» подпрограммы 3 «Развитие системы дополнительного образования, отдыха и оздоровления детей в Сысертском городском округе» изложить в новой редакции (приложение 4);

5) раздел паспорта «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей» подпрограммы 4 «Укрепление и развитие материально-технической базы образовательных организаций Сысертского городского округа» изложить в новой редакции (приложение 5);

6) строку 4 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 6);

7) строку 5 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 7);

8) строку 13 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 8);

9) строку 27 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 9);

10) строку 34 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 10);

11) строку 35 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 11);

12) строку 36 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 12);

13) строку 38 раздела III «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» изложить в новой редакции (приложение 13);

14) раздел 4 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции (приложение 14).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа А.Г.Карамышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

Объемы финансирования программы по годам реализации	ВСЕГО: 7 085486,349 тыс. рублей в том числе: 2015 год – 1532034,349 тыс. рублей; 2016 год – 1005034 тыс. рублей; 2017 год – 1055285 тыс. рублей; 2018 год – 1108054 тыс. рублей; 2019 год – 1163449 тыс. рублей; 2020 год – 1221630 тыс. рублей; из них федеральный бюджет: 2106,974 тыс. рублей; в том числе 2015 год – 2106,974 тыс. рублей; 2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей; областной бюджет: 3 702838,52 тыс. рублей; в том числе 2015 год – 892038,52 тыс. рублей; 2016 год – 508683 тыс. рублей; 2017 год – 534118 тыс. рублей; 2018 год – 560825 тыс. рублей; 2019 год – 588863 тыс. рублей; 2020 год – 618311 тыс. рублей; местный бюджет: 3236137,855 тыс. рублей; в том числе 2015 год – 616658, 855 тыс. рублей; 2016 год – 474060 тыс. рублей; 2017 год – 497761 тыс. рублей; 2018 год – 522653 тыс. рублей; 2019 год – 548781 тыс. рублей; 2020 год – 576224 тыс. рублей; внебюджетные средства: 144403 тыс. рублей, в том числе 2015 год – 21230 тыс. рублей; 2016 год – 22291 тыс. рублей; 2017 год – 23406 тыс. рублей; 2018 год – 24576 тыс. рублей; 2019 год – 25805 тыс. рублей; 2020 год – 27095 тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 2 486 374,797 тыс. рублей, из них: 2015 год – 359 046,797, в том числе областной бюджет – 162565, местный бюджет – 176190,797; внебюджетные средства – 20291; 2016 год - 384993, в том числе областной бюджет – 167494, местный бюджет – 196194;внебюджетные средства – 21305; 2017 год - 404243, в том числе областной бюджет – 175869, местный бюджет – 206003;внебюджетные средства – 22371; 2018 год - 424454, в том числе областной бюджет – 184662, местный бюджет – 216303;внебюджетные средства – 23489; 2019 год - 445677, в том числе областной бюджет – 193895, местный бюджет – 227118;внебюджетные средства – 24664; 2020 год - 467961, в том числе областной бюджет – 203590, местный бюджет – 238474,внебюджетные средства - 25897

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 3 352 061,86 тыс. рублей, из них: 2015 год – 479578,86, в том числе областной бюджет – 303145, местный бюджет – 175494,86; внебюджетные средства – 939; 2016 год - 519847, в том числе областной бюджет – 325500, местный бюджет – 193361; внебюджетные средства – 986; 2017 год - 545839, в том числе областной бюджет – 341775, местный бюджет – 203029; внебюджетные средства – 1035; 2018 год - 573132, в том числе областной бюджет – 358864, местный бюджет – 213181; внебюджетные средства – 1087; 2019 год - 601788, в том числе областной бюджет – 376807, местный бюджет – 223840; внебюджетные средства – 1141; 2020 год - 631877, в том числе областной бюджет – 395647, местный бюджет – 235032; внебюджетные средства - 1198

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 420733,076 тыс. рублей, из них: 2015 год – 60809,076, в том числе областной бюджет – 12697,9, местный бюджет – 48111,176; 2016 год – 65137, в том числе областной бюджет – 12490, местный бюджет – 52647; 2017 год – 68393, в том числе областной бюджет – 13115, местный бюджет – 55278; 2018 год – 71814, в том числе областной бюджет – 13771, местный бюджет – 58043; 2019 год – 75405, в том числе областной бюджет – 14460, местный бюджет – 60945; 2020 год – 79175, в том числе областной бюджет – 15183, местный бюджет – 63992

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 67629,976 тыс. рублей, из них: 2015 год – 14514,976, в том числе федеральный бюджет – 2106,974, областной бюджет – 3004,32, местный бюджет – 9403,682; 2016 год - 9612, в том числе областной бюджет – 3199, местный бюджет – 6413; 2017 год – 10092, в том числе областной бюджет – 3359, местный бюджет – 6733; 2018 год – 10600, в том числе областной бюджет – 3528, местный бюджет – 7072; 2019 год – 11123, в том числе областной бюджет – 3701, местный бюджет – 7422; 2020 год - 11688, в том числе областной бюджет – 3891, местный бюджет – 7797

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
4.	Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми, содержание детей в муниципальных образовательных организациях	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Присмотр и уход за детьми	4425 потребителей	2015	175540,797	0	0	175540,797	0	стр.4, 5, разделII
				4886 потребителей	2016	196194	0	0	196194	0	стр.4, 5, разделII
				5105 потребителей	2017	206003	0	0	206003	0	стр.4, 5, разделII
				5105 потребителей	2018	216303	0	0	216303	0	стр.4, 5, разделII
				5105 потребителей	2019	227118	0	0	227118	0	стр.4, 5, разделII
				5105 потребителей	2020	238474	0	0	238474	0	стр.4, 5, разделII

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
5.	Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Оплата труда педработников дошкольных образовательных организаций	343 педработников	2015	160465	0	160465	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II
				373 педработников	2016	167494	0	167494	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II
				381 педработников	2017	175869	0	175869	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
				381 педработников	2018	184662	0	184662	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II
				381 педработников	2019	193895	0	193895	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II
				381 педработников	2020	203590	0	203590	0	0	стр.4, 5, 6, раздел II

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
13.	Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Оплата труда педработников общеобразовательных организаций	580 педработников	2015	267281	0	267281	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II
				580 педработников	2016	285214	0	285214	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II
				580 педработников	2017	299474	0	299474	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II
				580 педработников	2018	314448	0	314448	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II
				580 педработников	2019	330170	0	330170	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II
				580 педработников	2020	346679	0	346679	0	0	стр.10, 11, 19, 21, 22, 24, 31, раздел II

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
27.	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Дополнительное образование	4449 детей	2015	44301,176	0	0	44301,176	0	стр.36, 37, разделII
				4469 детей	2016	48899	0	0	48899	0	стр.36, 37, разделII
				4489 детей	2017	51343	0	0	51343	0	стр.36, 37, разделII
				4509 детей	2018	53911	0	0	53911	0	стр.36, 37, разделII
				4529 детей	2019	56606	0	0	56606	0	стр.36, 37, разделII
				4549 детей	2020	59436	0	0	59436	0	стр.36, 37, разделII

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
34.	Обеспечение мероприятий по укреплению и развитию материально-технической базы муниципальных образовательных организаций	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Приобретение и установка ПАКов, оборудования для пищеблоков, оборудования для нагрева воды, ремонт внутренних электрических сетей, оборудование для специализированных кабинетов	20 единиц	2015	1955,724	0	0	1955,724	0	стр. 44, раздел II
				4 единицы	2016	0	0	0	0	0	стр. 44, раздел II
				4 единицы	2017	0	0	0	0	0	стр. 44, раздел II

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
				4 единицы	2018	0	0	0	0	0	стр. 44, раздел II
				3 единицы	2019	0	0	0	0	0	стр. 44, раздел II
				2 единицы	2020	0	0	0	0	0	стр. 44, раздел II

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполни тели мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35.	1. Капитальный ремонт, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образователь-ные учреждения Сысертского городского округа	Капитальный ремонт	30 зданий	2015	8185,606	545,431	1771,42	5868,755	0	стр. 44, разделII
			Капитальный ремонт канализации, классов, рекреаций, помещений пищеблоков, дверных и оконных блоков, системы электрического освещения в общеобразовательных учреждениях, в том числе	13зданий, в том числе							
			Замена оконных блоков в пищеблоке и в помещениях	МАОУ СОШ№ 2			0	100	100	0	
			Ремонт потолка на втором этаже рекреации, замена оконных блоков	МАОУ СОШ № 6			0	75	75	0	
			Ремонт туалетных комнат	МАОУ СОШ № 7			0	100	100	0	

п/п	Наименование мероприятия	Исполни тели мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Замена оконных блоков, ремонт системы теплоснабжения в учебных кабинетах	МАОУ СОШ № 8			0	100	100	0	
			Ремонт системы электрического освещения	МКОУ ООШ № 11			0	75	75	0	
			Ремонт туалетных комнат	МКОУ НОШ № 13			0	100	100	0	
			Ремонт системы электрического освещения	МКОУ ООШ № 14	2015		0	75	75	0	
			Ремонт туалетных комнат, замена оконных блоков	МАОУ СОШ № 16			0	125	125	0	
			Ремонт системы электрического освещения	МАОУ СОШ № 18			0	75	75	0	
			Частичный ремонт кровли и системы электрического освещения	МАОУ СОШ № 19			0	158,6	158,6	0	
			Ремонт системы электрического освещения	МАОУ СОШ № 23			0	150	150	0	
			Замена оконных блоков в классах	МКОУ ООШ № 30			0	75	75	0	
			Ремонт системы электрического освещения	МКОУ ООШ № 35			0	50	50	0	
			Капитальный ремонт оконных блоков, инженерных систем зданий, фундамента, вентиляционной системы, пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в здании, помещений, установка ограждений в общеобразовательных учреждениях (школы № 1,2,5,6,13,30,9, ВСОШ, школа–сад № 1, школа-сад № 2)	7 зданий			0	0	1500	0	
			Капитальный ремонт инженерных систем зданий, помещений пищеблоков, групповых комнат, оконных блоков, кровли, наружных и внутренних сетей водоснабжения и отопления, установка новых козырьков входных групп в детских дошкольных учреждениях (ДОУ № 1, 5, 6, 8, 10, 14, 29, 36, 56, 60)	9 зданий		2960,155	0	0	2960,155	0	

п/п	Наименование мероприятия	Исполни тели мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Капитальный ремонт спортивного зала	1 спортзал МАОУ СОШ № 3		1208,251	545,431	512,820	150	0	
				5 зданий	2016	8036	0	2411	5625	0	стр. 44, разделII
				7 зданий	2017	8438	0	2532	5906	0	стр. 44, разделII
				6 зданий	2018	8860	0	2658	6202	0	стр. 44, разделII
				7 зданий	2019	9303	0	2791	6512	0	стр. 44, разделII
				5 зданий	2020	9768	0	2931	6837	0	стр. 44, разделII

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
36.	Приобретение и (или) замена, оснащение аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС, тахографами автобусов для подвоза обучающихся (воспитанников) в муниципальные общеобразовательные организации	Управление образования Администрации Сысертского городского округа	Школьный автобус	1автобус	2015	1316,29	0	634,5	681,79	0	стр. 44, раздел II
				1автобус	2016	1576	0	788	788	0	стр. 44, раздел II
				1автобус	2017	1654	0	827	827	0	стр. 44, раздел II
				1автобус	2018	1740	0	870	870	0	стр. 44, раздел II
				1автобус	2019	1820	0	910	910	0	стр. 44, раздел II
				1автобус	2020	1920	0	960	960	0	стр. 44, раздел II

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
						ВСЕГО в том числе	фб	об	мб	внб	
38.	Создание в общеобразовательных организациях условий для инклюзивного образования детей-инвалидов, в том числе создание универсальной безбарьерной среды для беспрепятственного доступа и оснащение общеобразовательных организаций специальным, в том числе учебным, реабилитационным, компьютерным оборудованием и автотранспортом	Управление образования Администрации Сысертского городского округа, муниципальные образовательные учреждения Сысертского городского округа	Специальное, в том числе учебное, реабилитационное, компьютерное оборудование, сенсорная комната, оборудование кабинета логопеда, оборудование кабинета психолога, устройство пандусов, ремонт входных групп, оборудование лечебно-физкультурной комнаты	3 общеобразовательных учреждения, в том числе:	2015	3057,356	1561,543	598,4	897,413		стр. 48,49, раздел II
				МАОУ СОШ № 18		1347,2	698,0	299,2	350,0		
				МАОУ СОШ № 23		1347,2	698,0	299,2	350,0		
			Учебное оборудование для кабинета психолога, исполнение мероприятий за 2014год	МАОО СОШ № 1		362,956	165,543		197,413		
				0	2016	0	0	0	0	0	стр. 48,49, раздел II
				0	2017	0	0	0	0	0	стр. 48,49, раздел II
				0	2018	0	0	0	0	0	стр. 48,49, раздел II
				0	2019	0	0	0	0	0	стр. 48,49, раздел II
				0	2020	0	0	0	0	0	стр. 48,49, раздел II

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.09.2015 г. № 2444

4. Ресурсное обеспечение Программы

№	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.							
		всего	в том числе по годам:						
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Федеральный бюджет	2 106,974	2 106,974	0	0	0	0	0	
2.	Областной бюджет	3 702 838,52	892 038,52	508683	534118	560825	588863	618311	
3.	Местный бюджет	3 236 137,855	616 658,855	474 060	497 761	522 653	548 781	576 224	
4.	Внебюджетные средства	144 403,00	21 230,00	22 291	23 406	24 576	25 805	27 095	
5.	**Всего по источникам**	**7 085 486,349**	**1 532 034,349**	**1 005 034**	**1 055 285**	**1 108 054**	**1 163 449**	**1 221 630**	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.09.2015 г. № 2447

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЗНАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.06.2015), от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (ред. от 31.12.2014), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 25.03.2015), руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 г. № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (ред. от 26.11.2014), в соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 288, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. 386, от 29.01.2015 г. 417 от 28.05.2015 г. № 442), с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.12.2014 года № 4183 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысертского городского округа» в новой редакции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания на территории Сысертского городского округа» (прилагается).

2. В целях оптимизации и повышения качества предоставления муниципальной услуги, снижения административных барьеров, прием заявлений и выдача документов в результате предоставленной муниципальной услуги, в том числе исполняется Государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональ-ный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее - МФЦ).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Информацию о предоставлении муниципальной услуги внести в Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области.

5. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2014 года № 2708 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригод-

ными) для проживания, многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, или подлежащим к проведению ремонтно – восстановительным работам (в т.ч. капитальный ремонт) на территории Сысертского городского округа» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского округа от 09.09.2015 г. № 2447 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории Сысертского городского округа»

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЗНАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий административный регламент по предоставлению муниципальной услуги о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания на территории Сысертского городского округа, разработан в целях создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при принятии решений о признании жилых помещений, находящихся на территории Сысертского городского округа, непригодными для проживания граждан и оценке соответствия этих помещений требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Получатели муниципальной услуги - физические лица - наниматели жилых помещений в муниципальном жилом фонде, расположенном на территории Сысертского городского округа, либо уполномоченные ими в установленном порядке представители, обратившиеся с заявлением (запросом) о предоставлении муниципальной услуги, выраженном в устной, письменной или электронной форме (далее - заявитель, заявители).

Получатели муниципальной услуги - физические лица - собственники жилых помещений – индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, либо уполномоченные ими в установленном порядке представители, обратившиеся с заявлением (запросом) о предоставлении муниципальной услуги, выраженном в устной, письменной или электронной форме (далее - заявитель, заявители), в том числе:

- инвалиды войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий;
- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- дети-инвалиды;
- дети – сироты, в том числе лица, из числа детей сирот;
- дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой и попечительством;
- лица, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны,
- инвалиды первой, второй групп;
- иные, заинтересованные лица.

1.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется органом местного самоуправления – Администрацией Сысертского городского округа, в лице отдела жилищно – коммунального хозяйства и жилищных отношений (далее – Отдел);

место нахождения отдела: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35. Почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет № 42.

Адрес официального сайта Сысертского городского округа: www.adm.sysert.ru. График работы специалиста по предоставлению муниципальной услуги (Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб. № 42): понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье - выходные дни. Консультации предоставляются при личном обращении в приемные дни: вторник и пятница с 9:00 до 12:00;

сведения о графике работы Отдела сообщаются по телефонам для справок (консультаций), а также размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа www.adm.sysert.ru.

1.4. Информация о порядке исполнения муниципальной услуги предоставляется:

1) на личном приеме или по письменным обращениям заявителей;

2) с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;

3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет);

4) путем опубликования в средствах массовой информации, издания информационных материалов, статей, выдержек из нормативных правовых актов (брошюр, буклетов и т.д.);

1.5. Консультации предоставляются в устной форме при личном обращении, либо посредством телефонной связи.

При личном обращении гражданин предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

1.6. В любое время, с момента приема документов, заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

1.7. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Отдела:

1) при непосредственном обращении заявителя;

2) с использованием почтовой или телефонной связи.

1.8. Прием заявлений и выдача документов, по результатам предоставления муниципальной услуги, так же может осуществляться государственным бюджетным учреждением Свердловской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» осуществляется по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Розы Люксембург, 56, время работы: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00, без обеда; суббота и воскресенье – выходные. Сайт: www.mfc66.ru.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим регламентом, именуется: “Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания на территории Сысертского городского округа “ (далее - муниципальная услуга).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами:

1) Конституцией Российской Федерации (принятая всенародным голосованием 12.12.1993 г.);

2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004;

3) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

4) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

5) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

7) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9) Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

10) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

11) «Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания» (утвержденным Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 05.11.1985 N 529);

12) Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.08.2006 г. № 2127 «О межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа».

2.3. Результатом исполнения муниципальной услуги является решение – заключение межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа:

1) о соответствии помещения или здания требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности для проживания;

2) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки помещения или здания (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения или здания в соответствие с установленными требованиями;

3) о необходимости и возможности проведения текущего ремонта отдельных конструктивных элементов, внутренних инженерных сетей и оборудования помещения или здания (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения или здания в соответствие с установленными требованиями;

4) о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или здания, в том числе экспертной организацией;

5) о несоответствии помещения или здания требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

6) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

8) о повторном рассмотрении обращения заявителя в связи:

- с обращением юридического лица, уполномоченного органа на проведение государственного контроля и надзора.

В данном случае выносится распоряжение Администрации Сысертского городского округа с указанием перечня мероприятий, проведение которых необходимо для предоставления муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги при подаче документов в полном объеме и оформлении надлежащим образом, время от даты принятия заявления до принятия решения о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания составляет до 30 дней.

2.5. В соответствии с законодательными или иными нормативными актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги при обращении собственника, правообладателя, гражданина - нанимателя жилого помещения для признания помещения непригодным для проживания, заявителю необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление о признании непригодным для проживания жилого помещения или признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;

2) копия паспорта гражданина – заявителя и (или) копии паспортов граждан – заявителей многоквартирного дома;

3) справка о зарегистрированных гражданах, проживающих совместно с заявителем и (или) справки о зарегистрированных гражданах, проживающих совместно с заявителями многоквартирного дома;

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или копия правоустанавливающего документа, являющегося основанием для вселения в занимаемое жилое помещение, или Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение запрашивается специалистом отдела в рамках межведомственного информационного взаимодействия));

5) технический паспорт жилого помещения, или кадастровый паспорт здания жилого дома;

6) по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

2.6. В соответствии с законодательными или иными нормативными актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги при обращении собственников многоквар-

тирного дома для признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, заявителям необходимо предоставить следующие документы:

1) документы, указанные в п. 2.5. настоящего регламента на все помещения, расположенные в многоквартирном доме

2) заключение (отчет) специализированной организации о признании многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, проводящей обследование этого дома (услуга является необходимой и обязательной).

В случае, когда все помещения в многоквартирном доме находятся в собственности Сысертского городского округа, работа по проведению дополнительного обследования с подготовкой заключения (отчета) специализированной организации осуществляется отделом жилищно – коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, уполномоченным на проведение данного вида работ.

3) по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

2.7. В соответствии с законодательными или иными нормативными актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги при обращении собственника нежилого здания (нежилого помещения) для признания нежилого здания (нежилого помещения) пригодным для проживания, заявителю необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление о признании пригодным для проживания жилого помещения или признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту;

2) проект реконструкции здания нежилого назначения или нежилого помещения, при необходимости реконструкции здания нежилого назначения или нежилого помещения с целью признания его пригодным для проживания;

3) кадастровую выписку (кадастровый паспорт) на земельный участок, на котором расположено здание нежилого назначения;

4) правоустанавливающие документы на здание нежилого назначения или нежилое помещение;

5) копию паспорта гражданина – заявителя – собственника здания нежилого назначения или копию доверенности лица, уполномоченного действовать в интересах гражданина – заявителя – собственника здания нежилого назначения;

6) технический паспорт (план) здания нежилого назначения, подготовленный на дату обращения, с экспликацией к плану здания и ситуационным планом земельного участка, где обязательно указаны расположенные основное здание и все дополнительные объекты, расположенные на земельном участке (скважина, выгреб, и т.д.) – для отдельно возведенного здания нежилого назначения или технический паспорт (план) помещения нежилого назначения, подготовленный на дату обращения, находящегося в составе другого здания (при признании помещения пригодным для проживания, расположенного внутри здания);

7) экспертное заключение (отчет) специализированной организации о пригодности для проживания здания нежилого назначения или нежилого помещения, о соблюдении требований, предъявляемых к жилому помещению при признании его пригодным для проживания;

8) выкопировку из правил землепользования и застройки: карту зонирования в части участка, на котором расположено здание нежилого назначения или нежилое помещение, расположенное в здании, с нанесением соответствующей зоны;

9) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), если необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям:

10) справку о соблюдении правил противопожарной безопасности;

11) заключение о соблюдении требований санитарно – эпидемиологического благополучия внутреннего состояния здания и земельного участка, прилегающего к зданию;

2.8. В соответствии с законодательными или иными нормативными актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора (далее - Орган), предоставляются следующие документы:

1) обращение Органа представляется в Администрацию Сысертского городского округа на официальном бланке;

2) заключение этого органа, после рассмотрения которого, комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пунктах 2.6. - 2.8. настоящего регламента.

3) по усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пунктах 2.6. - 2.8. настоящего регламента документы и информацию по своей инициативе.

2.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии документов, указанных в пунктах 2.6. - 2.8. настоящего регламента, оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не имеется, заявление выносится на комиссию.

2.10. Основанием отказа для предоставления услуги является:

1) за получением муниципальной услуги обратилось лицо, не являющееся нанимателем или собственником жилого помещения, жилого дома, нанимателями собственниками помещений многоквартирного дома, нежилого помещения, здания нежилого назначения;

2) заявителем представлен неполный перечень документов, указанных в пунктах 2.6. - 2.8. настоящего регламента;

3) несоответствие документов, указанных в пункте 2.6 – 2.8. настоящего регламента, по форме или содержанию требованиям действующего законодательства;

4) содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

5) если в письменном обращении не указаны фамилия, имя, отчество гражданина, направившего обращение, почтовый адрес или в письменном обращении должностного лица не указаны его фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и почтовый адрес, ответ на обращение не дается;

6) наличие письменного заявления гражданина, либо уполномоченного им лица о приостановлении рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания, с указанием причин и срока приостановления, который не может превышать три месяца;

7) наличие письменного заявления гражданина, либо уполномоченного им лица об отказе в рассмотрении вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания;

8) в письменном обращении юридического лица не указано наименование юридического лица, направившего обращение, и его почтовый адрес;

9) в письменном обращении органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, не предоставлено заключение этого органа.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается на заседании комиссии.

2.11. Срок ожидания в очереди не более 15 минут.

2.12. Срок регистрации заявления заявителя на предоставлении муниципальной услуги: в течении 1 рабочего дня.

2.13. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги:

1) здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, располагается с учетом пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта. На территории, прилегающей к месторасположению здания, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуются места для парковки автотранспортных средств;

2) прием заявителей осуществляется на рабочих местах исполнителей муниципальной услуги - специалистов Отдела;

Каждое рабочее место должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым базам данных Администрации Сысертского городского округа.

Помещения для ожидания приема должны быть оборудованы информационными стендами, стульями (диванами), столами (стойками).

Муниципальная услуга предоставляется в служебных помещениях, занимаемых Администрацией Сысертского городского округа.

Требования к местам ожидания: на дверях служебных помещений размещаются информационные таблички с номерами служебных помещений, наименованиями отделов, указанием времени приема заявителей.

Текстовая информация о предоставлении муниципальной услуги, включая настоящий Регламент, график приема заявителей, образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещается на информационном стенде перед служебным помещением отдела жилищно – коммунального хозяйства и жилищных отношений, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет по адресу: http://www.adm.sysert.ru

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество случаев взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий:

Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;

2) соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб заявителей на действие (бездействие) и принятые решения должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги, претензии которых были признаны обоснованными в ходе проведенных проверок;

4) оперативность предоставления муниципальной услуги;

5) доступность бланков заявлений или иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в сети Интернет;

6) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в сети Интернет;

7) возможность получения консультации по вопросам предоставления услуги: по телефону, через сеть Интернет, по электронной почте, при устном обращении, при письменном обращении.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме:

1) предоставление муниципальной услуги через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» настоящим Регламентом не предусмотрено;

2) предоставление муниципальной услуги в электронной форме настоящим Регламентом не предусмотрено.

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

Предоставление муниципальной услуги состоит из следующих последовательных административных процедур (действий):

1) прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами;

2) рассмотрение документов, экспертиза документов, направление межведомствен-ных запросов;

3) рассмотрение заявления на заседании Комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа, подготовка Комиссией заключения;

4) принятие решения Главой Сысертского городского округа по утверждению заключения комиссии;

5) выдача результата муниципальной услуги.

Порядок оказания муниципальной услуги в виде блок-схемы представлен в приложениях № 6, № 7 к настоящему Регламенту.

3.1. Прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами:

1) основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление в Администрацию Сысертского городского округа заявления, с приложением документов в соответствии с настоящим Регламентом;

2) заявитель имеет право представить документы лично в приемные часы;

3) при подаче заявления на личном приеме специалист Отдела:

- устанавливает личность и полномочия заявителя;

- проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных заявителем документов, соответствие указанных данных в заявлении предоставленным документам;

- ставит роспись на заявлении, документы оставляет в Отделе и направляет заявителя в административно-организационный отдел для регистрации заявления.

4) результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги;

5) способ фиксации результата выполнения административной процедуры - регистрация заявления и проставление штампа с указанием даты приема материалов, входящего номера.

3.2. Рассмотрение документов, экспертиза документов, направление межведомственных запросов:

1) основанием для начала данной административной процедуры, является поступление заявления и прилагаемых документов специалисту Отдела;

2) после получения заявления с приложенными документами, специалист Отдела рассматривает представленные материалы, и по результатам рассмотрения выполняет следующие действия:

а) проверяет наличие и соответствие представленных документов друг другу и установленным требованиям;

б) в случае отсутствия в Отделе документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.5 - 2.8 настоящего Регламента, специалист Отдела формирует и отправляет межведомственные запросы о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и иные муниципальные и государственные органы по каналам межведомственного взаимодействия.

Запрос осуществляется в течение 2 дней с момента подачи заявления.

3) после получения ответов на указанные запросы специалист Отдела приобщает полученные ответы к заявлению и материалам, представленным в Отдел заявителем и формирует дело для дальнейшего рассмотрения заявления;

4) на основании документов, представленных заявителем, и сведений, полученных самостоятельно, предусмотренных пунктами 2.5 - 2.8 настоящего Регламента специалист Отдела устанавливает наличие или отсутствие оснований для рассмотрения заявления на Комиссии, приостановки в рассмотрении заявления на Комиссии и предоставлении муниципальной услуги.

В случае, если имеются основания, предусмотренные пунктами 2.5 - 2.8 настоящего Регламента, для приостановки в рассмотрении заявления и предоставления муниципальной услуги, специалист Отдела готовит проект уведомления о приостановке предоставления муниципальной услуги и передает его на подпись Главе Сысертского городского округа.

В случае, если необходимо обследование объекта недвижимости осуществляется выезд и составляется Акт обследования помещения или Акт фактического состояния помещения по состоянию на дату обследования. В данном случае заявителю направляется уведомление о проведении обследования или согласовывается с ним время и дата проведения обследования любыми доступными средствами. Данный документ приобщается к заявлению и в дело Комиссии.

При отсутствии оснований для отказа специалист Отдела направляет заявление с делом на Комиссию для рассмотрения вопроса по существу.

5) результат данной административной процедуры - получение сведений, необходимых для рассмотрения заявления и формирование дела с документами, полученными в результате межведомственного взаимодействия и передача заявления и комплекта документов, в том числе полученных в результате межведомственного взаимодействия, для дальнейшего рассмотрения заявления на Комиссию или передача проекта уведомления о приостановке в рассмотрении заявления и предоставлении муниципальной услуги на подпись Главе Сысертского городского округа;

6) максимальная продолжительность данной административной процедуры составляет не более 10 дней.

3.3. Рассмотрение заявления на заседании Комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа, подготовка Комиссией заключения:

1) после получения заявления, приложенных к нему документов секретарь Комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа готовит повестку заседания Комиссии, проводит оповещение членов Комиссии о дате и времени его проведения, организует проведение заседания;

2) Комиссия рассматривает заявление и дело, и готовит заключение для принятия Главой Сысертского городского округа решения - постановления Администрации Сысертского городского округа:

а) об утверждении заключения межведомственной комиссии;

3) в соответствии с решением Комиссии, принятом на заседании, секретарь Комиссии оформляет заключение по рассматриваемому вопросу и направляет его вместе с делом Главе Сысертского городского округа, для принятия соответствующего решения.

4) в случае, если принято решение на заседании Комиссии об отказе в предоставлении муниципальной услуги с учетом оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10 настоящего Регламента оформляется проект Уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, который передается на подпись Главе Администрации Сысертского городского округа.

5) максимальная продолжительность данной административной процедуры составляет не более 5 дней.

3.4. Выдача результата муниципальной услуги.

1) основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту Отдела подписанного постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа (приложение № 5 к настоящему Регламенту) или уведомления об отказе, которое оформляется письмом Администрации Сысертского городского округа.

2) специалист Отдела:

а) сообщает заявителю о готовности к выдаче результата муниципальной услуги;

б) выдает заявителю постановление об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа и заключение межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа, или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги под роспись;

в) подшивает уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в дело заявителя;

3) выдача документов производится по предъявлению заявителем документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего его полномочия;

4) при отказе в муниципальной услуги комплект документов остается в Отделе.

В случае неявки заявителя в установленный срок уведомление об отказе предоставлении муниципальной услуги передается специалисту для отправки по почте.

Специалист Отдела отправляет документы заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении.

5) в случае неявки заявителя в установленный срок его экземпляр постановления остается в Отделе;

6) результатом выполнения административной процедуры является выдача Заявителю постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания или многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

7) максимальная продолжительность данной административной процедуры составляет не более 10 дней.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осу-

ществляется Главой Сысертского городского округа или лицами, назначенными Главой Сысертского городского округа для проведения контроля.

4.2. Лица, ответственные за текущий контроль, проверяют исполнение должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, положений настоящего Регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

4.4. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы Отдела) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании распоряжения Главы Сысертского городского округа, проект которого готовится специалистом Отдела не менее чем за пять дней до проведения проверки. Распоряжением определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

4.5. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕЙ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, от заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) за требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение № 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
жилых помещений муниципального жилищного
фонда непригодными для проживания
на территории Сысертского городского округа»

Главе Сысертского городского округа
_____

(фамилия, имя, отчество)
от _____
(указать статус заявителя - собственник помещения, наниматель)
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
_____
(паспортные данные)
_____
(адрес проживания и регистрации)
_____
(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу *провести оценку* соответствия *жилого помещения, помещений в многоквартирном доме, многоквартирного дома, индивидуального жилого дома*, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 *или провести обследование жилого помещения, помещений в многоквартирном доме, многоквартирного дома, индивидуального жилого дома*, с целью признания его непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, расположенного по адресу: _____
_____

(нужное подчеркнуть)

К заявлению прилагаются:

1. ***Документы, удостоверяющие личность гражданина – заявителя:***

а) копия паспорта гражданина – заявителя;

б) копия документов, удостоверяющих личности граждан – членов семьи гражданина – заявителя;

в) копия документа, удостоверяющая наличие льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации (удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение ветерана боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств – ветерана боевых действий, ветерана военной службы, ветерана труда, удостоверение «Жителю блокадного Ленинграда»;

г) копия документа, подтверждающая наличие инвалидности у гражданина - заявителя или члена семьи гражданина – заявителя;

д) копия документа, подтверждающая статус лица – ребенка – сироты, в том числе статус лица из числа детей – сирот.

2. ***Документ, подтверждающий состав семьи гражданина – заявителя:***

а) справка о зарегистрированных гражданах по адресу.

3. ***Правоустанавливающие документов на жилое помещение (жилые помещения) – один из которых:***

а) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

б) копии свидетельств о государственной регистрации права общей долевой собственности на жилое помещение;

в) копия договора социального найма жилого помещения;

г) копия ордера на жилое помещение;

д) копии договора о приобретении жилого помещения;

е) иные документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

4. ***Документы, отражающие техническое состояние жилого помещения:***

а) копия технического паспорта по состоянию на «__» _____ года;

б) копия справки БТИ о фактическом состоянии конструкций дома – среднем проценте износа конструкций дома (предоставляется, если технический паспорт подготовлен не на дату обращения с заявлением о признании помещения непригодным для проживания);

в) заключение специализированной организации о признании многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – является обязательным документом для признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции

г) копия кадастрового паспорта здания жилого дома (помещения).

д) справка о пожаре от _____ № _____ (при наличии факта произошедшего пожара);

5. ***Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания*** (предоставляются по усмотрению заявителя)

_____

6. ***Дополнительные документы при обращении юридических лиц, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора:***

а) обращение юридического лица, органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, на официальном бланке организации;

б) заключение органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора (предоставляется при обращении юридического лица, уполномоченного органа на проведение государственного контроля и надзора);

в) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания в жилом помещении или в многоквартирном доме, в отношении которого обращается юридическое лицо или орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора;

д) документы, подтверждающие наличие неудовлетворительных условий проживания в жилом помещении или в многоквартирном доме, в отношении которого обращается юридическое лицо или орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора.

_____ _____
(дата) (подпись)

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных в рамках действующего законодательства.

«_____»_____ 20___г.
(дата)

_____
(подпись заявителя или доверенного лица)

Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
жилых помещений муниципального жилищного
фонда непригодными для проживания
на территории Сысертского городского округа»

Главе Сысертского городского округа

_____

(фамилия, имя, отчество)

от _____

(указать статус заявителя - собственник помещения, наниматель)

_____

(фамилия, имя, отчество гражданина)

_____

(паспортные данные)

_____

(адрес проживания и регистрации)

_____

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу *провести оценку* соответствия *здания нежилого назначения*, *нежилого помещения,* требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 *и провести обследование здания нежилого назначения*, *нежилого помещения*, с целью признания его пригодным для проживания, расположенного по адресу: _____

(нужное подчеркнуть)

К заявлению прилагаются при обращении **физического лица**:

1. ***Документы, удостоверяющие личность гражданина – заявителя:***

а) копия паспорта гражданина – заявителя;

б) копия документа, удостоверяющая наличие льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации (удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение ветерана боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств – ветерана боевых действий, ветерана военной службы, ветерана труда, удостоверение «Жителю блокадного Ленинграда»;

в) копия документа, подтверждающая наличие инвалидности у гражданина - заявителя или члена семьи гражданина – заявителя;

г) копия документа, подтверждающая статус лица – ребенка – сироты, в том числе статус лица из числа детей – сирот.

К заявлению прилагаются при обращении **юридического лица (индивидуального предпринимателя**):

1. ***Документы, удостоверяющие правоспособность юридического лица (индивидуального предпринимателя):***

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

в) копия устава юридического лица.

2. ***Правоустанавливающие документы на здание нежилого назначения или нежилое помещение:***

а) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание нежилого назначения или нежилое помещение;

б) иные документы, подтверждающие соответствующие права на здание нежилого помещения или нежилое помещение.

3. ***Документы, отражающие техническое состояние жилого помещения:***

а) копия технического паспорта по состоянию на «__» _____ года;

б) заключение специализированной организации о признании здания нежилого назначения или нежилого помещения пригодным для проживания и соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

г) копия кадастрового паспорта здания нежилого назначения или нежилого помещения.

_____

4. ***Дополнительные документы при обращении органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора:***

а) обращение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, на официальном бланке организации;

б) заключение органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора.

_____ _____

(дата) (подпись)

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных в рамках действующего законодательства.

«_____»_____ 20___г.

(дата)

_____

(подпись заявителя или доверенного лица)

Приложение № 3
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
жилых помещений муниципального жилищного
фонда непригодными для проживания
на территории Сысертского городского округа»

АКТ № _____

ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: _____

_____

(дата)

_____

(месторасположение помещения, в том числе наименование на-

селенного пункта, улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения / здания или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя), реквизиты документа о праве собственности на помещение)

произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения / здания, инженерных систем помещения / здания, оборудования и механизмов и прилегающей к помещению / зданию территории при наружном осмотре

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Внешнее описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Данные технического учета	Износ в % по данным технического учета
1.	***Фундамент***			
2.	***стены***			
	а) Наружные Внутренние Капитальные стены б) перегородки			
3.	***Перекрытия:***			
	Чердачные			
	Междуэтажные			
	подвальные			
4.	***Крыша***			
5.	***Полы***			
6.	***Проемы:***			
	Оконные			
	Дверные			
7.	***Отделочные работы:***			
	Наружная отделка			
	Внутренняя отделка			

8.	***Санитарно и электротехнические работы:***			
	Отопление			
	Печное отопление			
	водопровод			
	электроосвещение			
	Радио			
	Телефон			
	Телевидение			
	С газ. колонкой			
	С дров. колонкой			
	С гор. водой			
	Горячее водоснабжение			
	Вентиляция			
	Газоснабжение			
	Мусоропровод			
	Лифты			
	Канализация			
9.	***Разные работы***			

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
_____.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты других исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории Сысертского городского округа»

АКТ № _____

ФАКТИЧЕСКОГО ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОБСЛЕДОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: __
_____
_____

_____
(дата)

_____
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
_____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполни-

тельной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника/нанимателя помещения или уполномоченного им лица _____

_____

(Ф.И.О. (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя), реквизиты документа о праве собственности на помещение)

произвела обследование помещения / здания по заявлению _____

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения / здания _____.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния помещения (здания), инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории при наружном осмотре

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Внешнее описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Данные технического учета	Износ в % по данным технического учета
1.	***Фундамент***			
2.	***стены***			
	а) Наружные Внутренние Капитальные стены б) перегородки			
3.	***Перекрытия:***			
	Чердачные			
	Междуэтажные			
	подвальные			
4.	***Крыша***			
5.	***Полы***			
6.	***Проемы:***			
	Оконные			
	Дверные			
7.	***Отделочные работы:***			
	Наружная отделка			
	Внутренняя отделка			

8.	***Санитарно и электротехнические работы:***			
	Отопление			
	Печное отопление			
	водопровод			
	электроосвещение			
	Радио			
	Телефон			
	Телевидение			
	С газ. колонкой			
	С дров. колонкой			
	С гор. водой			
	Горячее водоснабжение			
	Вентиляция			
	Газоснабжение			
	Мусоропровод			
	Лифты			
	Канализация			
9.	***Разные работы***			

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
_____.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке
жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории Сысертского городского округа»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____

О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)

ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИМ ТЕКУЩЕМУ ИЛИ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ, ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

_____
(дата)

_____
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
_____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя

_____

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

_____

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

_____.

Председатель межведомственной комиссии:

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

_____ _____

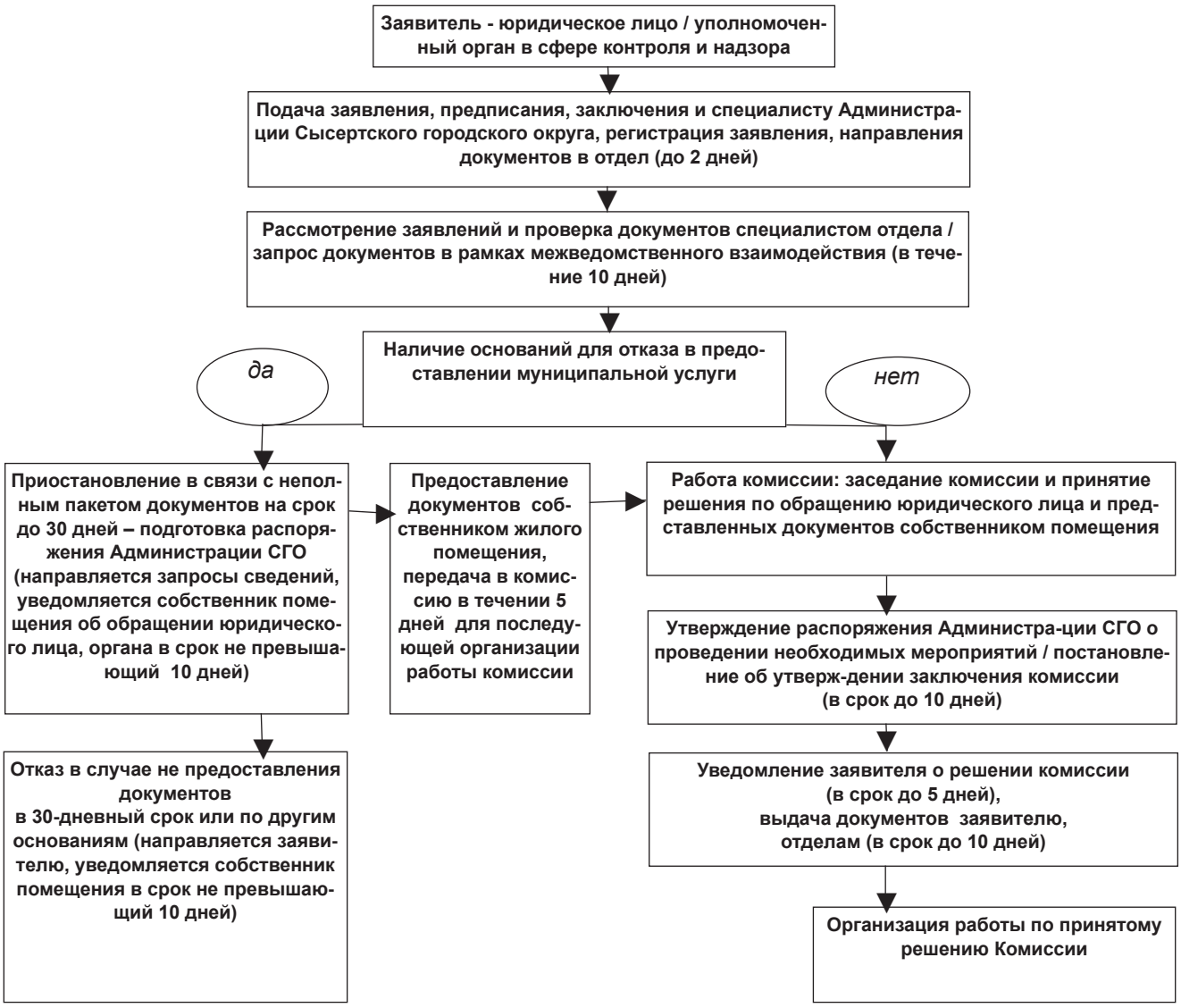
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6
к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории Сысертского городского округа»

БЛОК-СХЕМА

Приложение № 7
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Признание в установленном порядке
жилых помещений муниципального жилищного
фонда непригодными для проживания
на территории Сысертского городского округа»

БЛОК-СХЕМА



Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма аукциона – аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона – Глава Сысертского городского округа (постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»)

Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов): 22 октября 2015 г. в 09.00 часов в 18 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Договор купли-продажи земельного участка заключается не ра-

нее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится непосредственно с личным участием лиц, признанных организатором аукциона участниками аукциона или их представителей

Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до 12.00 часов 19 октября 2015 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 18, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

- Заявки подаются отдельно на каждый лот.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер и порядок внесения задатка: 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка

для граждан:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

для юридических лиц:

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 10-00 часов 21 октября 2015 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35. каб. 18.

Определение участников аукциона осуществляется без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2721002:12.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 6 км севернее деревни Космакова

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь земельного участка: 39397 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 317 146 (триста семнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Размер задатка: 63 429 (шестьдесят три тысячи четыреста двадцать девять) рублей 20 копеек

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка строительство зданий и сооружений не предусматривается.

Приложение № 1.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:

Администрация Сысертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
по продаже земельных участков

г. Сысерть

«___»_____ 20__ г.

_____

(полное наименование юридического лица

_____

или фамилия, имя, отчество

_____,

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка _____

____, обязуюсь:

(№ лота, кадастровый номер земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № ___ от ___ 201__ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № ___ от ___ 201__ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

«___»_____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 20__ г. за №. _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

Приложение № 2.

ДОГОВОР №____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сысерть _____г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель категории - _____, с кадастровым номером _____, находящийся _____ _____, с целевым использованием для _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет _____ _____ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа)

а) ИНН получателя – 6652003037

б) КПП получателя – 665201001

в) БИК банка 046577001

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург

д) расчетный счет - 40101810500000010010

е) ОКТМО 65722000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 90211406012040000430 (за земельный участок по договору купли-продажи № ___ от «___» _____ 201__ года).

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупа-

тель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонам, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация Сысертского городского округа.
Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Покупатель: _____
Адрес: _____

Приложение № 3.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Сысерть

_____ 20___ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом **аукционе по продаже земельного участка**, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: _____ рублей

2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в аукционе (№ лота___ и адрес земельного участка).

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;
- не признан победителем открытого аукциона;
- отзывают заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 3 рабочих дней.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента: _____

3.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендной платы.

4. Подписи сторон

Продавец: :
Администрация
Сысертского городского округа

Претендент
_____
_____

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для цели индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 17 октября 2015 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с.Патруши, ул.Советская, за домом № 85.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –859 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, пятницу с 9-00 до 12-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для цели индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 17 октября 2015 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, город Сысерть, ул.Карла Либкнехта, д131.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1577 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, пятницу с 9-00 до 12-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для цели индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 17 октября 2015 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с.Кадниково, ул.Школьная, 12.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1306 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, пятницу с 9-00 до 12-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для цели ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для цели ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 17 октября 2015 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, в кадастровом квартале 66:25:3614006.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1829056,9 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, пятницу с 9-00 до 12-00 часов.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, кадастровый квартал №66:25:3614006

Генеральный план Сысертского городского округа, М1:50000

Выкопировка из правил землепользования и застройки, М1:50000

Характеристика:

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район.
Земельный участок расположен в территориальной зоне СУ
- зона сельскохозяйственных угодий
Проект планировки территории: нет.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения, ограничения: Приоржная полоса автомобильных дорог.
Разрешенное использование: Скотоводство, рыбоводство.

Каталог координат см. Приложение

Условные обозначения:

Граница образуемого земельного участка :22:ЗУ1
Границы земельных участков по сведениям ГКН
Границы кадастровых кварталов

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 16.09.2015 г. в 15.30 ч.