



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления
Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов**
в рабочие дни с понедельника по пятницу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 23.08.2018 №1273

ОБ ОТМЕНЕ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с улучшением оперативной обстановки с пожарами на территории Сысертского городского округа, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 14 Областного закона от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области» и статьей 6 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить с 23 августа 2018 года на территории Сысертского городского округа особый противопожарный режим.
2. Постановление Главы Сысертского городского округа от 16.05.2018 № 204 «О введении особого противопожарного режима на территории Сысертского городского округа» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.08.2018 №1275

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.04.2011 № 289 «О РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.04.2011 № 289 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 28.02.2014 № 117, от 26.06.2015 № 374), изложив состав комиссии в новой редакции (прилагается).
2. Комитету по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского

округа (С.В.Краснова) направить настоящее постановление в Министерство агро-промышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике и закупкам Краснову С.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.08.2018 №1287

ОБ ОТМЕНЕ ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОДЛЕНИЕ СРОКА (ПРЕКРАЩЕНИЕ) ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.04.2017 № 977

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.04.2017 года № 977 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, продление срока (прекращение) действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа» с 04 августа 2018 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.08.2018 № 1290**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОМОЩНИКАХ И СОВЕТНИКАХ
ГЛАВЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, РАБОТАЮЩИХ НА
ОБЩЕСТВЕННЫХ НАЧАЛАХ**

В целях эффективного осуществления Администрацией Сысер'tского городского округа своей деятельности, дополнительного информационно-аналитического и консультативного обеспечения Главы Сысер'tского городского округа, с целью привлечения представителей общественности к выработке решений по вопросам динамичного социально-экономического и культурного развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о помощниках и советниках Главы Сысер'tского городского округа, работающих на общественных началах (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на сайте Сысер'tского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сысер'tского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 27.08.2018 № 1290

*«Об утверждении Положения о помощниках и советниках
Главы Сысер'tского городского округа, работающих
на общественных началах»*

ПОЛОЖЕНИЕ

**о помощниках и советниках Главы Сысер'tского городского округа,
работающих на общественных началах**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия начала, осуществления и прекращения деятельности помощников и советников Главы Сысер'tского городского округа, работающих на общественных началах (далее - общественные помощники и общественные советники).

1.2. Глава Сысер'tского городского округа (далее - Глава) для более эффективного осуществления своей деятельности вправе иметь помощников и советников, работающих на общественных началах. Количественный состав и направления деятельности общественных помощников (общественных советников) определяются Главой.

1.3. Общественные помощники и общественные советники содействуют Главе в выработке последовательных и скоординированных с заинтересованными органами, организациями и общественными объединениями, рекомендаций и предложений по решению вопросов местного значения в установленной сфере деятельности, привлекаются для подготовки предложений по проблемам решения вопросов местного значения в Сысер'tском городском округе, для контроля за ходом выполнения муниципальных программ и проектов, относящихся к сфере ведения органов местного самоуправления, а также для проработки иных вопросов, входящих в компетенцию Главы и Администрации Сысер'tского городского округа.

1.4. Должности общественных помощников и общественных советников не являются штатными оплачиваемыми должностями муниципальной службы. На общественных помощников и общественных советников не распространяются льготы и компенсации, установленные трудовым законодательством Российской Федерации, а также ограничения, связанные с замещением должностей муниципальной службы.

1.5. Выполнение общественными помощниками и общественными советниками полномочий, дублирующих полномочия должностных лиц Администрации Сысер'tского городского округа, муниципальных служащих не допускается.

1.6. Общественные помощники и общественные советники осуществляют свою деятельность на добровольных общественных началах, подотчетны непосредственно Главе.

1.7. На должности общественных помощников и общественных советников могут быть приняты дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, не имеющие судимости.

Для должности общественного советника основным критерием является наличие профессионального и практического опыта работы в сфере, определяемой Главой как основное направление деятельности советника (например, советник по связям с общественностью и средствам массовой информации).

1.8. Прием на должность общественного помощника или общественного советника производится распоряжением Главы на основании поданного после собеседования с Главой заявления гражданина.

Для подготовки распоряжения о назначении на должность и для оформления личного дела кандидат представляет в Администрацию Сысер'tского городского округа следующие документы:

- личное заявление;
- анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;
- копии заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию документа об образовании;
- две фотографии (3 x 4 см);
- заявление о согласии на обработку персональных данных.

1.9. Направление деятельности и круг предоставляемых полномочий, прав и обязанностей каждой должности общественного помощника и общественного советника определяются по соглашению сторон и отражаются в персональной должностной инструкции.

1.10. Прием на должность общественного помощника и общественного советника осуществляется, как правило, на 6 (шесть) месяцев и может быть продлен по соглашению сторон либо прекращен досрочно, в том числе по инициативе одной из сторон.

1.11. Общественным помощникам и общественным советникам выдаются удостоверения по образцу, установленному для работников Администрации Сысер'tского городского округа, с обозначением занимаемой должности: «внештатный общественный помощник Главы Сысер'tского городского округа» или «внештатный общественный советник Главы Сысер'tского городского округа». Удостоверение подлежит сдаче после издания распоряжения Главы об освобождении от занимаемой должности.

1.12. При прохождении собеседования перед приемом на должность общественные помощники и общественные советники подлежат ознакомлению с настоящим Положением.

1.13. Графики работы общественных помощников и общественных советников устанавливаются по согласованию с Главой.

**Раздел 2. Обязанности и права общественных помощников
и общественных советников****2.1. Обязанности общественных помощников и общественных советников:**

2.1.1. Лица, приступившие к выполнению функций общественного помощника или общественного советника Главы, становятся внештатными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа (далее - Администрация) и обязаны содействовать своей деятельностью выполнению целей и задач, стоящих перед Администрацией, а также не совершать от имени Администрации действий, выходящих за рамки предоставленных Главой полномочий или порочащих Администрацию.

2.1.2. Руководствоваться нормами действующего законодательства, правовыми актами Администрации, Главы и Думы Сысер'tского городского округа, настоящим Положением и персональной должностной инструкцией.

2.1.3. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными им в результате выполнения своих обязанностей, а также содержание документов с грифом «для служебного пользования», «секретно» или имеющих информацию о персональных данных.

2.1.4. Не вправе преследовать личные интересы или интересы юридических лиц (коммерческих или общественных организаций), постоянными работниками (акционерами, членами) которых они являются, иных аффилированных лиц, равно как и оказывать прямое или косвенное содействие физическим и (или) юридическим лицам, связанное с использованием занимаемой должности.

2.1.5. Своевременно и качественно выполнять письменные и устные поручения Главы по вопросам, находящимся в их компетенции, участвовать по поручению Главы в организационных и общественных мероприятиях, осуществлять необходимую подготовку к ним, давать исчерпывающую информацию экспертно-консультативного характера Главе по поставленным вопросам и по результатам их выполнения.

2.1.6. По итогам работы за год представлять Главе Сысер'tского городского округа письменный отчет о проделанной работе.

2.2. Общественные помощники и общественные советники вправе:

2.2.1. По письменному поручению Главы запрашивать и получать от работников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального

образования «Сысертский городской округ» определенные сведения и документы, а также информационные и справочные материалы, необходимые им для осуществления своих полномочий.

2.2.2. Использовать по письменному поручению Главы служебный автотранспорт.

2.2.3. Вносить предложения Главе Сысертского городского округа по вопросам, относящимся к своей компетенции.

2.2.4. Участвовать по поручению Главы Сысертского городского округа в заседаниях, совещаниях, комиссиях и рабочих группах по своим направлениям деятельности.

2.3. Общественный помощник и общественный советник не вправе:

2.3.1. Давать муниципальным служащим поручения и указания;

2.3.2. Получать от физических и юридических лиц вознаграждение (подарки, денежное вознаграждение) за деятельность, связанную с исполнением функций общественного помощника (общественного советника).

3. Прекращение деятельности общественных помощников и общественных советников

3.1. Освобождение от должности общественного помощника и общественного советника оформляется распоряжением Главы в связи с окончанием срока работы либо досрочно по соглашению сторон или по инициативе Главы при нарушении общественным помощником или общественным советником своих обязанностей, установленных настоящим положением и должностной инструкцией, а также совершении им действия (бездействия), несовместимого с дальнейшим нахождением в должности.

3.2. В течение дня, следующего за освобождением от занимаемой должности, общественный помощник или общественный советник обязан сдать удостоверение Управляющему делами Администрации.

Приложение № 1 к Положению о помощниках и советниках Главы Сысертского городского округа, работающих на общественных началах

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОЛЖНОСТНОЙ ИНСТРУКЦИИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПОМОЩНИКА И ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТНИКА

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сысертского городского округа

_____ (подпись) _____ (инициалы и фамилия)
«__» _____ г.

Должностная инструкция
общественного помощника (общественного советника)
Главы Сысертского городского округа

1. Общие положения

1.1. Должность общественного помощника (общественного советника) не является штатной оплачиваемой должностью муниципальной службы. На общественного помощника (общественного советника) не распространяются льготы и компенсации, установленные трудовым законодательством, а также ограничения, связанные с замещением должностей муниципальной службы.

1.2. Выполнение общественным помощником (общественным советником) полномочий, дублирующих полномочия должностных лиц Администрации Сысертского городского округа, муниципальных служащих не допускается.

1.3. Общественный помощник (общественный советник) осуществляет свою деятельность на добровольных общественных началах, подотчетен непосредственно Главе Сысертского городского округа.

1.4. Прием на должность и освобождение от должности общественного помощника (общественного советника) производится распоряжением Главы Сысертского городского округа.

1.5. Прием на должность общественного помощника (общественного советника) осуществляется на 6 (шесть) месяцев и может быть продлен по соглашению сторон либо прекращен досрочно, в том числе по инициативе одной из сторон.

1.6. Общественному помощнику (общественному советнику) выдается удостоверение по образцу, установленному для работников Администрации Сысертского городского округа, с обозначением занимаемой должности: «внештатный общественный помощник Главы Сысертского городского округа» («внештатный общественный советник Главы Сысертского городского округа»). Удостоверение подается сдаче после издания распоряжения Главы Сысертского городского округа об освобождении от занимаемой должности.

1.7. График работы общественного помощника (общественного советника) устанавливается по согласованию с Главой Сысертского городского округа.

2. Должностные обязанности общественного помощника (общественного советника)

2.1. Общественный помощник (общественный советник):

2.1.1. Осуществляет информационно-консультативное и экспертное обеспечение Главы Сысертского городского округа по вопросам:

_____ ;
_____ ;
_____ ;

2.1.2. Участвует по поручению Главы Сысертского городского округа в организационных и общественных мероприятиях _____ характера,

осуществляет необходимую подготовку к ним.

2.1.3. Выполняет письменные и устные поручения Главы Сысертского городского округа, отнесенные к своей компетенции в сфере _____

_____.

2.1.4. Содействует Главе Сысертского городского округа в выработке последовательных и скоординированных с заинтересованными органами, организациями и общественными объединениями, рекомендаций и предложений по решению вопросов местного значения в установленной сфере деятельности.

2.1.5. Принимает участие в осуществлении контроля за ходом выполнения муниципальных программ и проектов, относящихся к сфере ведения органов местного самоуправления, а также для проработки иных вопросов, входящих в компетенцию Главы и Администрации Сысертского городского округа.

2.1.6. Осуществляет подготовку аналитических записок и обобщающих материалов, экспертных заключений, выработку рекомендаций в соответствии с поручениями Главы Сысертского городского округа.

2.1.7. Информировать Главу Сысертского городского округа о возможных позитивных и негативных последствиях принимаемых решений, о новых научных разработках.

2.1.8. Готовит предложения Главе Сысертского городского округа по выработке основных направлений, приоритетов в решении вопросов местного значения, форм, методов и механизмов решения вопросов местного значения.

2.1.9. Систематизирует и готовит для Главы Сысертского городского округа теоретический материал по вопросам, относящимся к сфере своей деятельности.

2.1.10. Проводит предварительные переговоры по входящим в его компетенцию вопросам.

2.1.11. Представляет по поручению Главы Сысертского городского округа в органах государственной власти, в организациях и учреждениях, советах и консультативных органах.

3. Права и обязанности общественного помощника (общественного советника)

3.1. Общественный помощник (общественный советник) вправе:

3.1.1. По письменному поручению Главы запрашивать и получать от работников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования «Сысертский городской округ» определенные сведения и документы, а также информационные и справочные материалы, необходимые им для осуществления своих полномочий.

3.1.2. Использовать по письменному поручению Главы служебный автотранспорт.

3.1.3. Вносить предложения Главе Сысертского городского округа по вопросам, относящимся к своей компетенции.

3.1.4. Участвовать по поручению Главы Сысертского городского округа в заседаниях, совещаниях, комиссиях и рабочих группах по своим направлениям деятельности.

3.2. Обязанности общественного помощника (общественного советника):

3.2.1. Содействовать своей деятельностью выполнению целей и задач, стоящих перед Администрацией, а также не совершать от имени Администрации действий, выходящих за рамки предоставленных Главой полномочий или поручающих Администрацию.

3.2.2. Руководствоваться нормами действующего законодательства, правовыми актами Администрации, Главы и Думы Сысертского городского округа, настоящим Положением и персональной должностной инструкцией.

3.2.3. Не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие известными им в результате выполнения своих обязанностей, а также содержание документов с грифом «для служебного пользования», «секретно» или имеющих информацию о персональных данных.

3.2.4. Не вправе преследовать личные интересы или интересы юридических лиц (коммерческих или общественных организаций), постоянными работниками (акционерами, членами) которых они являются, иных аффилированных лиц, равно как и оказывать прямое или косвенное содействие физическим и (или) юридиче-



ским лицам, связанное с использованием занимаемой должности.

3.2.5. Своевременно и качественно выполнять письменные и устные поручения Главы по вопросам, находящимся в их компетенции, участвовать по поручению Главы в организационных и общественных мероприятиях, осуществлять необходимую подготовку к ним, давать исчерпывающую информацию экспертно-консультативного характера Главе по поставленным вопросам и по результатам их выполнения.

3.2.6. По итогам работы за год представлять Главе Сыертского городского округа письменный отчет о проделанной работе.

3.3. Общественный помощник и общественный советник не вправе:

3.3.1. Давать муниципальным служащим поручения и указания;

3.3.2. Получать от физических и юридических лиц вознаграждение (подарки, денежное вознаграждение) за деятельность, связанную с исполнением функций общественного помощника (общественного советника).

С должностным регламентом ознакомлен:

3. Прекращение деятельности общественного помощника (общественного советника)

3.1. Освобождение от должности общественного помощника и общественного советника оформляется распоряжением Главы в связи с окончанием срока работы либо досрочно по соглашению сторон или по инициативе Главы при нарушении общественным помощником или общественным советником своих обязанностей, установленных настоящим приказом и должностной инструкцией, а также совершении им действия (бездействия), несовместимого с дальнейшим нахождением в должности.

3.2. В течение дня, следующего за освобождением от занимаемой должности, общественный помощник или общественный советник обязан сдать удостоверение Управляющему делами Администрации.

(личная подпись)

(инициалы и фамилия)

(дата ознакомления)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.08.2018 №1293

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях приведения положений нормативных правовых актов Сыертского городского округа в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа»;

2) постановление Главы Сыертского городского округа от 08.05.2009 № 453 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа»;

3) постановление Главы Сыертского городского округа от 16.09.2009 № 951 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 08.05.2009 № 453)»;

4) постановление Главы Сыертского городского округа от 26.08.2010 № 823 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 16.09.2009 № 951)»;

5) постановление Главы Сыертского городского округа от 30.08.2011 № 551 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 26.08.2010 № 823)»;

6) постановление Главы Сыертского городского округа от 31.05.2013 № 338 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 30.08.2011 № 551)»;

7) постановление Главы Сыертского городского округа от

07.08.2013 № 526 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 31.05.2013 № 338)»;

8) постановление Главы Сыертского городского округа от 18.04.2014 № 220 «О внесении изменений в персональный состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 26.05.2008 № 1463 «Об утверждении состава и Положения об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в границах населенных пунктов Сыертского городского округа» (в редакции от 07.08.2013 № 526)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Извещение.

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сыертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сыертского городского округа по адресу г.Сыерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе –01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения нестационарного торгового объекта – Свердловская область, Сыертский район, пос. Бобровский, примерно 20 м. западнее жилого дома по улице 1 Мая.

Вид объекта - павильон, специализация объекта – непродовольственные товары, ассортимент – ритуальные услуги (цветы, венки), площадь объекта – 22 кв.м.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сыертского городского округа на 2017-2018 годы, утверждена постановлением Администрации Сыертского городского округа от 28.11.2016 № 3232.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Большое Седельниково, квартал № 3, ЗУ № 10, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа № 511 от 17.10.2016 г.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 859 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Большое Седельниково, квартал № 3, ЗУ № 13, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа № 511 от 17.10.2016 г.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1 318 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Большое Седельниково, квартал № 3, ЗУ № 12, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа № 511 от 17.10.2016 г.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1 347 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа

по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Большое Седельниково, квартал № 3, ЗУ № 11, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа № 511 от 17.10.2016 г.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1 260 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3 (с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 01 октября 2018 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Бородулино, участок примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, земельный участок расположен примерно в 50 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Энгельса, 25-А.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 401 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.08.2018 №1271

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЫСЕРТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу.

2. Установить:

- 1). порядок участия Сысертского городского округа в концессионном соглашении: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 2). существенные условия концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;
- 3). описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;
- 4). критерии конкурса и параметры критериев конкурса: в соответствии с приложениями №№ 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 к настоящему постановлению;
- 5). задание: в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению;
- 6). требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного



предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

7). права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

8) вид конкурса: открытый конкурс;

9) срок опубликования в газете «Вестник Сыертского городского округа», размещения на официальном сайте Администрации Сыертского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщения о проведении открытого конкурса: не позднее 31.08.2018 года.

3. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить персональный состав конкурсной комиссии в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

4. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, на организацию и проведение конкурса.

5. Определить Администрацию Сыертского городского округа органом, уполномоченным на подписание концессионного соглашения с победителем конкурса.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Администрации Сыертского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сыертского городского округа
от _____ № _____

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

_____ (место заключения)

_____ (дата заключения)

Субъект Российской Федерации Свердловская область, от имени которого выступает _____

_____ в лице _____,
(наименование уполномоченного органа) (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем «Субъект»,
Муниципальное образование Сыертский городской округ, от имени которого
выступает _____, действующий на
основании Устава, в

(наименование уполномоченного органа)

лице _____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

_____ (индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо)

_____ либо действующие без образования юридического

_____ лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

_____ 2 или более юридических лица - указать нужное)
в лице _____

_____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,
именуемые также Сторонами, в соответствии с _____

(решением о заключении концессионного соглашения, протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса)
от «__» _____ 20__ г. N __ заключили настоящее Соглашение о
нижеизложенном.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии, поставку теплоносителя и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения, на территории г.Сыерт, пос.Школьный, с.Кашино, пос.Верхняя Сыерть, пос.Асбест Сыертского городского округа с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том

числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости, а также о документах, удостоверяющих право собственности на передаваемый объект Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Объект Соглашения, подлежащий созданию, должен быть передан в собственность Концедента в порядке, установленном Соглашением.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему с Объектом соглашения назначению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

7. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложениях №2 и 3.

В состав иного имущества входит имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Перечень и описание такого имущества приведен в Приложении №3.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в соответствии с формой, составляющей Приложение №14.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

11. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 12-13 Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, в течение 30 дней со дня их передачи Концессионеру.

13. Государственная регистрация прав Концессионера на объект Соглашения и иное имущество осуществляется за счет Концессионера.

14. Концедент обязуется осуществлять регистрацию своего права собственности в отношении выявленного Концессионером бесхозяйного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в срок не более 2-х лет с момента обращения Концессионера, с последующей передачей Концессионеру в установленном законом порядке.

15. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

16. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №3 в сроки, указанные в том же приложении.

18. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект

Соглашения либо отдельные объекты в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в установленном законом порядке.

Государственная регистрация права собственности Концедента на вновь созданные объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента, а прав Концессионера – за счет Концессионера.

19. Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

20. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

21. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в течение шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работы по реконструкции либо созданию объекта Соглашения.

При несоответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и соответствующих плановым значениям, указанными в Приложении №3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 293 500 000 (двести девяносто три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

28. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №4.

29. Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концедентом, приведен в Приложении №5.

30. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения по форме, составляющей Приложение №15.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды земельные участки, на которых находятся, будут находиться объекты Соглашения и иное имущество, и (или) которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

Одним из таких земельных участков является земельный участок, указанный в Приложении №17. Иные земельные участки определяются Концедентом в



соответствии с целями использования и требованиями законодательства.

32. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП (ред. от 13.05.2016) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (вместе с «Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов») по следующей формуле:

$АП = КС \cdot СтАП \cdot Ку \cdot ПК / 100$, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтаП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

33. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть пригодны для размещения на них объекта Соглашения и иного имущества, а также для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

34. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть переданы Концессионеру в течение 1 месяца со дня заключения Соглашения.

35. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается на срок, не менее срока действия Соглашения.

Договор (договоры) аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

38. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на все незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в Приложении №3, в том числе обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента, а также государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на это имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

Концессионер обязан поддерживать иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Отходы, созданные (полученные) в результате создания и(или) реконструкции, и(или) модернизации и(или) ремонта (текущего и капитального) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения и(или) иного имущества, являются собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и(или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе X настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Приложениях № 3, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 2 с учетом естественного износа.

Концессионер вправе передать, а Концедент обязан в минимально необходимый для этого срок принять любой объект имущества (часть объекта имущества) из числа объектов, входящих в состав иного имущества, если осуществление деятельности, указанной в п.1 Соглашения возможно без такого объекта имущества (части объекта имущества) и при этом не допускается ухудшения плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

51. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

53. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

54. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

55. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением

случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

56. Концедент обязан предоставить Концессионеру сведения о потребителях при заключении Соглашения в соответствии с формой, установленной Приложением №13.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

61. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №6.

62. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

63. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

64. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

65. Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения либо вправе предоставить указанную гарантию на весь данный срок.

66. В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный разделом X Соглашения, обязанность по предоставлению банковской гарантии на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ в соответствии с пунктом 65 Соглашения не возникает.

В случае представления банковской гарантии на весь срок, указанный в п.65 Соглашения, правило абзаца первого настоящего пункта не применяются.

IX. Права и обязанности Субъекта

67. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области, участвующего в концессионном соглашении, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

68. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии

с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

69. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 лет.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения для реконструкции, иного имущества – в течение 31 календарного дня со дня подписания настоящего Соглашения.

71. Сроки ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в объект Соглашения в эксплуатацию (если применимо) – в соответствии с Приложением №4.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения после завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, вводу объекта Соглашения в эксплуатацию (если применимо) – не более 1 рабочего дня со дня завершения работ и (если применимо) выдачи разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения после завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, вводу объекта Соглашения в эксплуатацию – не более 1 рабочего дня со дня исполнения Концессионером обязанности, указанной в абзаце 2 настоящего пункта.

72. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества в порядке, установленном Соглашением до дня прекращения действия Соглашения.

73. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 7 рабочих дней со дня прекращения срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

74. Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.



XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

75. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Предоставление указанной в пункте 78 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным Приложением №8.

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении №9, или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

83. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Плата по соглашению

84. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

85. Плата Концедента по Соглашению выплачивается на расчетный счет Концессионера.

Перечисление платы Концедента из бюджета Сыертского городского округа осуществляется ежегодно не позднее 15 декабря каждого года, предусмотренного приложением №7 к настоящему Соглашению, в соответствии с приложением № 16 к настоящему Соглашению.

XIII. Ответственность Сторон

86. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

87. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

88. В случае выявления нарушения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязан в течение 10 дней с этого дня направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый, обычно требуемый для устранения соответствующего нарушения.

89. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также требовать расторжения Соглашения.

90. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи Объекта Концеденту.

91. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

93. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

94. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

95. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

97. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

98. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или не надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. А также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

XV. Изменение Соглашения

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

101. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливая режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которыми Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон;

д) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость изменения порядка выполнения работ, предусмотренных Приложением №4;

е) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость замены одних мероприятий другими либо изменение их основных характеристик, при условии, что плановые показатели деятельности Концессионера не будут ухудшены, а размер расходов не превысит установленный п.27 Соглашения.

102. В случаях, предусмотренных пп. а) и (или) б) пункта 101 Соглашения Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент принимает решение об установлении либо увеличении платы Концедента по Соглашению.

103. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

106. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

107. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции или создания объекта Соглашения на срок более 4 месяцев;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
- е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;
- ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по реконструкции Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;

з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении №3 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

108. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения в установленный Соглашением срок;
- б) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру иного имущества Соглашения в установленный Соглашением срок;
- в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

г) передача Концессионеру иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №2, 3, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

д) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

109. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

- а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;
- б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;



в) вступлением в законную силу решения суда, арбитражного суда, ФАС России и ее территориальных органов, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

110. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №10.

111. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в срок, указанный в Приложении №10.

112. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №11.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

113. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с законодательством.

114. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственного установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

115. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению и в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

116. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

117. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XIX. Размещение информации

118. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальном печатном издании.

XX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

119. Правообладатель исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения определяется в соответствии с законодательством.

120. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными п.119 Соглашения. Порядок реализации такого права устанавливается соглашением сторон, которое также должно включать условия конфиденциальности.

XXI. Заключительные положения

121. В случае, если в течение срока реализации Соглашения будут выявлены технологически связанные с переданными по Соглашению объектами теплоснабжения бесхозяйные тепловые пункты, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, Концессионер принимает на себя обязанность провести мероприятия по их модернизации в разумный срок после передачи их ему в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются Приложения, указанные ниже:

1. Приложение № 1 – Техничко-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение №3 к конкурсной документации);

2. Приложение № 2 - Техничко-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение №4 к конкурсной документации);

3. Приложение № 3 - Плановые значения показателей деятельности концессионера (определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

4. Приложение №4 - Задание и основные мероприятия на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

5. Приложение № 5 - Объем необходимой валовой выручки (определяется в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

6. Приложение № 6 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

7. Приложение №7 – Плата Концедента (определяется в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

8. Приложение № 8 - Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением;

9. Приложение № 9 - Сведения конфиденциального характера, отнесенные к Соглашению;

10. Приложение № 10 - Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения;

11. Приложение № 11 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия

Соглашения;

12. Приложение № 12 – Заявление о возмещении расходов концессионера;
13. Приложение № 13 - Перечень потребителей на дату заключения концессионного соглашения;
14. Приложение №14 – Форма акта приема-передачи объектов имущества по концессионному соглашению;
15. Приложение № 15 – Форма акта приемки выполненных работ;
16. Приложение № 16 – Порядок выплаты платы Концедента;
17. Приложение №17 – Сведения о земельных участках;
18. Приложение № 18 – Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемые Концессионеру объекты имущества.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент
м.п. _____
Ф.И.О. _____

Концессионер
м.п. _____
Ф.И.О. _____

Субъект Российской Федерации
Свердловская область
м.п. _____
Ф.И.О. _____

Приложение №2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 22.08.2018 г. № 1271

Технико-экономические показатели объекта Соглашения
на дату совершения предложения о заключении Соглашения

Наименование	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Котельная пос.Кашино ул.Новая, д.7-Б				
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	31.03.2008	101 215.00	101 215,00	0
Котельная Кашино	21.02.2005	6 412 200.00	6 412 200,00	0
Насос grundfos	30.06.2010	37 000.00	37 000,00	0
Насос КМ100-80-60 с двиг. 160 15/3000	30.06.2010	23 513.56	23 513,56	0
Насос циркуляционный Lowara FCE 50-160/30	28.02.2007	15 299.15	15 299,15	0
Котельная г.Сысерть мкр.Новый, д.33				
Прибор А 100Н 2221 2,5 сек 50П 0-200С вых,-0-5	28.09.2001	15 472.00	15 575,27	0
Центральный щит управления	01.01.1987	30 364.00	30 364,00	0
Насос НКУ 140 с электродвигателем.	01.01.1987	22 565.00	22 565,00	0
Метран 100 ДД10кПа	14.08.2008	22 355.20	22 355,20	0
Щит станции управления 4 ЩСУ	01.01.1987	11 261.00	11 261,00	0
Фильтры На Ду-2000 1-й степени	01.01.1987	83 356.00	83 356,00	0
Газовая котельная в микрорайоне М-1, произв. 80 гк	01.01.1987	10 053 630.00	10 053 630,00	0
Газораспределительная установка	01.01.1987	73 665.00	73 665,00	0
Отопительный агрегат теплопроизводительностью 0,3г	01.01.1987	24 114.00	24 114,00	0
Комплектная трансформатор подстанция 2 КНТ 1000/1	01.01.1987	153 678.00	153 678,00	0
Дезрационная установка с охладителем.	01.01.1987	29 570.00	29 570,00	0
Подогреватель пароводяной	01.01.1997	62 717.00	62 717,00	0
Емкость 11м3	01.01.1987	11 519.00	11 519,00	0
Емкость 13м3	01.01.1987	11 550.00	11 550,00	0
Емкость 6,3м3	01.01.1987	10 724.00	10 724,00	0
Щит станции управления ПЩСУ	01.01.1987	10 122.00	10 122,00	0
Щит станции управления 1ВЩСУ, 2ВЩСУ.	01.01.1987	62 247.00	62 247,00	0
Котлы ДКВР -10\13 в комплекте (2 шт)	01.01.1987	377 237.00	377 237,00	0
Эл.двигатель АИР 355мб\уз 200кВт/1000 об/мин	31.12.2007	191 991.53	191 991,53	0
Метран 100- ДД -1412-01-МП-1	22.08.2008	31 718.40	31 718,40	0
Метран 100-ДА-1040-01МП1 с гильзой защит. 200.006.	29.12.2008	24 371.20	24 371,20	0
Электросварочный аппарат	01.01.1988	1 846.00	1 846,00	0
Насос сетевой с двигателем	01.01.1995	84 847.00	84 847,00	0
Насос ЦГНСГ 38-154 с эл. двигателем АИР 180М2 30/3	27.05.2010	56 655.93	56 655,93	0
Насос ЩН 400*105 с электродвигателем.	01.01.1987	94 740.00	94 740,00	0
Насос ЩНСГ	01.01.1987	1 247.00	1 247,00	0



Насос ЩНСГ	01.01.1987	1 247.00	1 247,00	0
Насос-воздуходувка ВК-25 с электродвигателем.	01.01.1987	26 401.00	26 401,00	0
Щит станции	01.01.1987	17 269.00	17 269,00	0
Охладитель конденсата	01.01.1997	27 728.00	27 728,00	0
Охладитель конденсата ОГ-24М	01.01.1987	33 535.00	33 535,00	0
Пароводяной водоподогреватель 06 ОСТ 34-577-68	01.01.1987	23 318.00	23 318,00	0
Электродвигатель АО 104-6МУ-2	01.01.1998	62 040.00	62 040,00	0
Подогреватель мазута 6т\ч, 25кг\см2.	01.01.1987	13 787.00	13 787,00	0
Подогреватель мазута ПМ -40-15Т/Ч Р=40кг\см2	01.01.1987	34 460.00	34 460,00	0
Прибор А100Н 2201	07.04.2004	18 899.00	18 899,00	0
Прибор учета т/энергии на котельной	29.12.2000	16 333.33	16 333,33	0
Прибор учета теплоэнергии.	01.01.1994	10 788.00	10 788,00	0
Пункты распределительные	01.01.1987	21 361.00	21 361,00	0
Пункт распределительный ПР - 247210	01.01.1987	35 610.00	35 610,00	0
Резервуар 5м3	01.01.1987	18 021.00	18 021,00	0
Фильтры На Ду-1500 в комплекте с арматурой и суль	01.01.1987	79 817.00	79 817,00	0
Теплообменник 20-40 м3\ч	01.01.1987	7 005.00	7 005,00	0
Узел учета тепловой энергии	29.12.2005	21 915.25	21 915,25	0
Теплосчетчик	30.12.2005	33 617.80	33 617,80	0
Техводовод к котельной	01.01.1996	2 031 176.00	2 031 176,00	0
Прибор Сапфир -22ДД-2420-10кПа-05	29.06.2001	7 500.00	6 240,87	1 259,13
Электропривод НБ-06 У2	27.02.2015	53 353.00	32 361,68	20 991,32
К-т подшип.щитов эл. двиг. АИР	30.12.2017	24 661.02	880,74	23 780,28
Ротор Т274.01.01.000-01СБ	30.09.2017	73 728.81	5 266,32	68 462,49
Выключатель АВ2М10СВ-55-41/800А	25.05.2016	108 658.00	39 841,34	68 816,66
Статор эл. двигателя АИР	30.12.2017	74 576.27	2 663,43	71 912,84
Ротор эл. двигателя АИР 315	30.12.2017	78 813.56	2 814,78	75 998,78
Насос WILLO SCP 200/460 HAC	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92
Насос WILLO SCP 200/460 HAC	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92
Котлы ПТБМ -30 в комплекте 2шт	01.01.1987	9 369 421.56	9 219 797,76	149 623,80
Щаф управления WILO 160 с преобр. давления SITRAN	01.11.2012	615 503.33	463 438,08	152 065,25
Электродвигатель 5AM250S4У3 75/1500	19.12.2014	46 610.17	46 610,17	0
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66
Подогреватель пароводяной ПП1-76-7-II	29.12.2014	464 400.00	213 077,67	251 322,33
Теплообменный пункт геологоразведки (ТПН№8)	01.01.1989	141 305.00	141 305,00	0
Регулятор Р 25.1.2.М	31.07.2007	13 874.58	13 874,58	0
Регулятор температуры РТ-80	30.03.2007	14 282.80	14 282,80	0
Теплообменный пункт №10				

Котельная п.Школьный				
Здание котельной п.Школьный	12.12.2013	677 507.66	285 561,24	391 946,42
Комплекс оборудования котельной п.Школьный	12.12.2013	8 872 342.00	3 739 582,14	5 132 759,86
Тепловые пункты г.Сысерть				
Теплопункт № 9 у жил. дома Красноармейская 43	01.11.2000	16 578.37	9 488,43	7 089,94
Теплообменный пункт №6	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75
Теплопункт №4 Коммуны 39	01.01.1987	920 000.00	826 986,48	93 013,52
Теплообменный пункт №7	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75
Тепловые сети г.Сысерть				
Теплотрасса от ТК по ул.Р-Люксембург от ул.Ленина до ул.Коммуны	01.01.1975	78 561.00	78 561,00	0

Приложение № 3-1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 22.08.2018 г. №1271

Критерии конкурса: предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 293 500 000 руб.

Приложение № 3-2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2018 г. № 1271

Критерии конкурса: долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

[illegible][illegible]

Значения долгосрочных параметров (поставка тепловой энергии)

[illegible][illegible]

Значения долгосрочных параметров (поставка теплоносителя)

[illegible][illegible]



Критерии конкурса: минимально допустимые значения показателей деятельности concessionера

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
56.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном ис-числеии	км	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605	
57.	Количество преобразещи подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
58.	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
59.	Показатели энергетической эффективности																																	
60.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	253,0	253,0	253,0	253,0	253,0	253,0	253,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	
61.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	
62.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	
63.	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	
64.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	
65.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	
66.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская																																	

[illegible]

35	1,49	1,8
34	1,49	1,8
33	1,49	1,8
32	1,49	1,8
31	1,49	1,8
30	1,49	1,8
29	1,49	1,8
28	1,49	1,8
27	1,51	1,8
26	1,51	1,8
25	1,51	1,8
24	1,51	1,8
23	1,51	1,8
22	1,51	1,8
21	1,51	1,8
20	1,51	1,8
19	1,51	1,8
18	1,51	1,8
17	1,51	1,8
16	1,54	1,8
15	1,54	1,8
14	1,54	1,8
13	1,54	1,8
12	1,54	1,8
11	1,54	1,8
10	1,54	1,8
9	1,54	1,8
8	1,54	1,8
7	1,54	1,8
6	1,54	1,8
5	1,54	1,8
4	1,54	1,8
3	(Гкал/год)/кв. м	(куб. м/год)/кв. м
2	Описание величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Описание величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
1	77.	78.

Приложение № 3-4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 22.08.2018 г. № 1271

Критерии конкурса: плата Концедента

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Размер платы, тыс.руб.	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Итого, тыс.руб.						144 000

Приложение №4
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 22.08.2018 г. № 1271

Задание
на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения

№	Создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения	сроки ввода мощностей в эксплуатацию после выполнения работ по созданию и(или) реконструкции
1	Реконструкция теплового пункта №7 в г.Сысерть	до 30.12.2018
2	Реконструкция газовой котельной мощностью 4 МВт в с.Кашино	
3	Реконструкция газовой котельной мощностью 86 МВт в м-не «Новый» г.Сысерть	
4	Строительство котельной на природном газе для нужд теплоснабжения по адресу: г.Сысерть, ул.Лермонтова,33-А	до 30.12.2020
5	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Красноармейская,1 (Детский сад №38)	до 30.12.2021
6	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерть до ТП 4	
7	Реконструкция теплового пункта №6 в г.Сысерть	
8	Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения в г.Сысерть: -2dy350 L=576м по ул.Ленина -2dy300 L=200 м по ул.Р-Люксембург на участке от ул.Ленина до ул.Коммуны	до 30.12.2022
9	Реконструкция угольной котельной в п.Школьный	
10	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерти до ТП №9	
11	Реконструкция теплового пункта №9 в г.Сысерть	до 30.12.2023
12	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Тимирязева,4 с расчетной тепловой нагрузкой 1,7 МВт.	
13	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерти до ТП №3, №7	
14	Реконструкция теплового пункта №4 в г.Сысерть	
15	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.К-Маркса,12Б	
16	Создание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с устройством систем горячего водоснабжения, автоматического регулирования и узлов учета тепловой энергии в д/саду №3 и в жилых домах по адресам: г.Сысерть, микрорайон «Новый», №№18, 28, 34, 35	

Приложение: величины необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения

Приложение № 5
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2018 г. № 1271 г.

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу

- Воробьев С.О. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии
- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии



Юровских И.В.	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии
Лаптева Ю.В.	- управляющий делами Администрации Сыертского городского округа, член комиссии
Краснова С.В.	- председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сыертского городского округа, член комиссии
Глухов С.Г.	- исполняющий обязанности директора Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сыертского городского округа», член комиссии

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Контактная информация публичного партнера (концедента)

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Адрес:	624021, ОБЛ СВЕРДЛОВСКАЯ, Г СЫЕРТЬ, УЛ ЛЕНИНА, д. 35
Телефон:	+7 (343)2270767
Контактное лицо:	Свеженцев Илья Олегович

Условия проведения конкурса

Комиссия:	-
Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:	Порядок и место представления заявок на участие в конкурсе указан в пункте 3.4 Конкурсной документации
Размер платы за предоставление конкурсной документации (руб.):	0
Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:	Свердловская область, г.Сыерть, ул.Ленина, д.35 (Здание Администрации Сыертского городского округа) тел. 8(343) 227-07-67
Дата и время начала подачи заявок:	31.08.2018 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	15.10.2018 16:00
Порядок и место представления заявок на участие в конкурсе:	Порядок и место представления заявок на участие в конкурсе указан в пункте 3.7 Конкурсной документации
Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	16.10.2018 10:00
Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	Свердловская область, г.Сыерть, ул.Ленина, д.35(Здание Администрации Сыертского городского округа), каб.54а
Дата и время начала представления конкурсных предложений:	19.10.2018 10:00
Дата и время окончания представления конкурсных предложений:	21.01.2019 16:00
Порядок и место представления конкурсных предложений:	Порядок и место представления заявок на участие в конкурсе указан в пункте 3.11 Конкурсной документации
Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:	22.01.2019 10:00
Место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:	Свердловская область, г.Сыерть, ул.Ленина, д.35(Здание Администрации Сыертского городского округа), каб.54а
Срок подписания протокола о результатах конкурса:	29.01.2019

Лот № 1

Общая информация по лоту:

Группа объектов:	Системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения
------------------	---

Объект соглашения:

Срок соглашения:

Объем инвестиций публичного

партнера (концедента):

Источник инвестиций публичного

партнера (концедента):

Размер задатка в валюте лота: 15 000 000 руб.

Порядок и срок внесения задатка: Порядок, срок и реквизиты для внесения задатка указаны в пункте 2.4. Конкурсной документации

Требования к участникам

конкурса:

Критерии конкурса и их

параметры:

Порядок определения победителя: Порядок определения победителя конкурса указаны в пункте 3.15. Конкурсной документации

Срок подписания соглашения: Срок подписания соглашения указан в пункте 3.17. Конкурсной документации

Получить более подробную информацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, а также ознакомиться с конкурсной документацией и приложениями к конкурсной документации можно:

1) По письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: Свердловская область, г.Сыерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное;

2) На официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (Извещение № 290818/8891077/02);

3) На официальном сайте Администрации Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/info/messages/>.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом, архитектуре и
градостроительству Администрации
Сыертского городского округа А.В. Александровский

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Свердловская область г.Сыерть 2018г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции», Федеральным законом «О естественных монополиях», Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Основные понятия, используемые в документации

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концедент - муниципальное образование Сыертский городской округ.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключившие с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью,

созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) — комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объект концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, которые должны быть реконструированы и (или) созданы концессионером, которые находятся и (или) будут находиться в собственности концедента, и предназначены для осуществления деятельности по теплоснабжению.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальное печатное издание концедента - «Вестник Сысертского городского округа».

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

II. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объект концессионного соглашения, в соответствии с заданием на создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения Сысертского городского округа (далее — задание), приведенном в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении № 3 к настоящей конкурсной документации, а также осуществлять производство и передачу тепловой энергии, поставку теплоносителя и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения, на территории г.Сысерть, пос.Школьный, с.Кашино, пос.Верхняя Сысерть, пос.Абест Сысертского городского округа с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества, указанных в приложениях № 3, 4 к настоящей конкурсной документации.

2. Концессионное соглашение предусматривает: создание, реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг, указанных в пункте 1 настоящей документации.

3. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- переустройство на основе внедрения новых технологий,
- механизация и автоматизация производства,
- реконструкция и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,
- изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,
- иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

- 1) срок действия концессионного соглашения - 30 (тридцать) лет с момента подписания;
- 2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, в течение срока действия концессионного соглашения;
- 3) обязательства концессионера по созданию, реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их созданию, реконструкции;
- 4) обязательства концессионера по достижению плановых показателей объектов концессионного соглашения;
- 5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, порядок расчета размера арендной платы;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (плановые значения показателей деятельности концессионера);

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение трех лет с момента передачи объекта соглашения концессионеру;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

5. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения Сысертского городского округа для более эффективного использования находящегося в муниципальной собственности имущества;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

2.1. Регламент проведения конкурса

№	Этап	Срок*
1	Опубликование на официальном сайте Концедента извещение о проведении конкурса и конкурсной документации	В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения
2	Прием заявок на участие в конкурсе	32 рабочих дня с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
3	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	На 33 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
4	Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников	На 33 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
5	Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора
6	Прием конкурсных предложений	60 рабочих дней с даты направления уведомления
7	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	1 рабочий день после истечения срока на прием конкурсных предложений
8	Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса. Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	1 рабочий день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
9	Заседание конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения конкурса. Подписание протокола о результатах проведения конкурса	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений
10	Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса	5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса
11	Подписание концессионного соглашения	в течение 20 рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса

*даты указаны в тексте документации

2.2. Состав и описание объектов и иного имущества концессионного соглашения

Состав объектов и иного имущества концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведены в приложениях № 3, 4 к настоящей конкурсной документации.

2.3. Плата по концессионному соглашению, порядок и сроки ее внесения.

1. Размер платы концедента составляет 144 000 000 (сто сорок четыре миллиона) рублей, которая будет выплачиваться следующим образом:

- 1) в 2019 году — 24 000 000 рублей;
- 2) в 2020 году — 24 000 000 рублей;
- 3) в 2021 году — 24 000 000 рублей;
- 4) в 2022 году — 24 000 000 рублей;
- 5) в 2023 году — 24 000 000 рублей;
- 6) в 2024 году — 24 000 000 рублей.



2. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

2.4. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

1. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

2. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счёт концедента:

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка за участие в конкурсе:

Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674

В назначении платежа обязательно указать: наименование юридического лица или Ф.И.О., задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

4. Суммы, внесенные участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

5. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

6. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 30 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

2.5. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения

1. В срок до дня подписания концессионного соглашения участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта не возникает.

3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

2.6. Критерии открытого конкурса и установленные

параметры критериев открытого конкурса

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложениях к настоящей конкурсной документации (приложение 6-1, 6-2, 6-3, 6-4).

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

3.1. Заявители на участие в открытом конкурсе

1. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица

- в отношении которых не принято определение арбитражного суда о признании обоснованным заявления о признании такого заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, или о прекращении физическим лицом – заявителем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается согласно рекомендуемой форме и должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства,

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- заявление об отсутствии определения арбитражного суда о признании обоснованным заявления о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4) сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право



или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

с) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

д) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

е) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент предоставления заявок такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

2. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке.

3. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

4. Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

6. Все страницы заявки должны быть пронумерованы.

7. Документы, включенные в заявку, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

9. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

10. Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте.

11. На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

13. В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

14. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса

При осуществлении процедуры открытого конкурса конкурсная комиссия осуществляет размещение сообщения о проведении открытого конкурса в официальном издании концедента, а на официальном сайте концедента также конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 23 в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

2. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

3. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 2 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

Плата за предоставление конкурсной документации в порядке, предусмотренном пунктами не взимается.

3.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации, дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.

1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 23 в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в

конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

5. Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

6. Дополнительная информация об объекте концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

7. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное. Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Отказ от проведения открытого конкурса

1. Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных предложений конкурсная комиссия размещает на официальном сайте концедента информацию о принятии или об отклонении представленных предложений с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений, вносятся соответствующие изменения, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

3. Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном печатном издании Концедента, а также размещает на официальном сайте Концедента сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе

и требования, предъявляемые к ним

1. Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

2. Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: с «31» августа 2018г. с 10 часов 00 минут по местному времени.

3. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: «15» октября 2018г. до 16 часов 00 минут по местному времени.

4. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 23 в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

6. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

7. Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

8. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

9. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

10. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

11. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

12. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок

на участие в открытом конкурсе

1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.



2. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

6. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

10. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере ранее внесенного заявителем задатка на его расчетный счет.

3.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.54а, в 10 часов 00 минут, время местное.

2. Заявители (их полномочные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

5. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

1. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

3. Запрос конкурсной комиссии к заявителю о предоставлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронным средствам связи.

4. Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

5. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

6. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается

решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует пункту 1 части 3.1 настоящей документации;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

7. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор участников открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора участников открытого конкурса и не допущенных к участию в открытом конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

8. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

10. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоит на 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.54а, в 13 часов 00 минут, время местное.

11. В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

12. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

2. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, которое удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. Конкурсное предложение должно содержать сведения об основных мероприятиях, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий, а также сведения о лицах:

a) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

b) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

c) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

d) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

e) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент подачи конкурсного предложения такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

3. Срок представления конкурсных предложений: 60 рабочих дней с даты направления уведомления конкурсной комиссии с предложением представить конкурсные предложения.

4. Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией по адресу Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по четверг с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

5. Конкурсное предложение подлежит регистрации под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

6. Участник вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной



комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

2. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

3. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменению конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса копия документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

6. Если конверт с изменением конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

8. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения.

3.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения и оценки конкурсных предложений будет произведено конкурсной комиссией в первый рабочий день после истечения срока на прием конкурсных предложений по адресу: «22» января 2019г. по адресу Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.54а, в 10 часов 00 минут, время местное.

3. На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Концедента в течение одного дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

1. Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2. Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

4. Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

6. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 4 настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

7. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях» методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

9. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

10. Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов, членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

12. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение одного дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса

3. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

4. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

5. Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса будет произведено конкурсной комиссией в 1 рабочий день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по адресу Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.54а, в 13 часов 00 минут, время местное.

3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

1. Не позднее чем через 5 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. Заседание конкурсной комиссии по вопросу определения результатов проведения конкурса будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.54а, в 13 часов 00 минут, время местное.

2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

4. Сообщение о результатах проведения открытого конкурса публикуется в официальном издании концедента и размещается на официальном сайте концедента в течение 2 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не



признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

6. Переговоры с победителем открытого конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров не проводятся.

3.17. Срок подписания концессионного соглашения

1. Не позднее 2 рабочих дней с даты получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

2. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением Концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

3.18. Требования к победителю открытого конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса до заключения концессионного соглашения документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

4. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта не возникает.

5. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

6. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.19. Признание открытого конкурса несостоявшимся

1. Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

2. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

3. В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесенный этим участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока (30 рабочих дней) путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

4. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

5. В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

6. Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

7. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Приложение № 1 – Рекомендуемые формы документов;
2. Приложение № 2 – Проект концессионного соглашения;
3. Приложение № 3 – Техничко-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения;
4. Приложение № 4 – Техничко-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения;
5. Приложение № 5 – Задание на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения с приложением сведений величинах необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения);
6. Приложение № 6-1 – Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
7. Приложение № 6-2 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
8. Приложение № 6-3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
9. Приложение № 6-4 – Плата Концедента;
10. Приложение № 7 – Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;
11. Приложение № 8 – Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения; цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску (по каждому виду используемого энергетического ресурса); величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций);
12. Приложение № 9 – Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
13. Приложение № 10 – Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
14. Приложение № 11 – Размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет