



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.09.2018 №1342

О НАЧАЛЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2018-2019 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начало отопительного периода 2018-2019 годов на территории Сысертского городского округа 17 сентября 2018 года.
2. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим на территории Сысертского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, приступить к заполнению систем теплоснабжения и начать подачу тепла потребителям с 17 сентября 2018 года в соответствии с очередностью по зонам подключения на условиях заключенных договоров при наличии актов готовности.
3. Считать объекты подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров на узлах управления зданий.
4. Произвести расчет стоимости услуги отопления за сентябрь 2018 года в соответствии с фактической датой подачи тепла.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.
6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.09.2018 №1349

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ТРЕХСТОРОННЕЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО- ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В целях развития системы социального партнерства на территории Сысертского городского округа, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 9 июня 2007 года № 53-ОЗ «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2007 № 308 «Об утверждении Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Сысертском городском округе», в связи с изменением кадрового состава,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Сысертском городском округе (прилагается).
2. Постановление Главы Сысертского городского округа от 07.03.2014

№ 135 «Об утверждении состава территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Сысертском городском округе» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сысертского городского
округа от 07.09.2018 № 1349
«Об утверждении состава территориальной трехсторонней
комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в
Сысертском городском округе»

СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ТРЕХСТОРОННЕЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Кузнецова Наталья Владимировна	-	заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, координатор Комиссии;
Краснова Светлана Валерьевна	-	председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, координатор стороны.
Члены комиссии:		
Челнокова Елена Петровна	-	начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа (по согласованию);
Колясникова Оксана Сергеевна	-	начальник Управления образования Администрации Сысертского городского округа (по согласованию);
Трухина Наталья Владимировна	-	начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа (по согласованию);
Шибачев Владимир Борисович	-	начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа (по согласованию);
Усталова Зоя Анатольевна	-	директор Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия Сысертского городского округа» (по согласованию);
Ивина Елена Павловна	-	заместитель начальника Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа;
Новоселова Анастасия Николаевна	-	главный специалист комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.09.2018 № 1350****О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сыертского городского округа, в целях приведения нормативных правовых актов Сыертского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:**1. Признать утратившими силу:**

- 1). постановление Главы Сыертского городского округа от 16.09.2011 № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сыертского городского округа»;
- 2). постановление Главы Сыертского городского округа от 21.10.2013 № 89 «О внесении изменений в постановление Главы Сыертского городского округа от 16.09.2011 № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сыертского городского округа»;
- 3). постановление Главы Сыертского городского округа от 16.10.2014 № 603 «О внесении изменения в постановление Главы Сыертского городского округа от 16.09.2011 № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сыертского городского округа» (с изменениями от 21.10.2013 № 89);
- 4). постановление Главы Сыертского городского округа от 07.12.2017 № 123 «О внесении изменения в постановление Главы Сыертского городского округа от 16.09.2011 № 632 «О создании Межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Сыертского городского округа» с изменениями, внесенными Постановлениями Главы Сыертского городского округа от 21.10.2013 № 89, от 16.10.2014 № 603»).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.09.2018 №1351****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Уставом Сыертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сыертского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике и закупкам Краснову С.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского

округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского округа

Д.А.Нисковских

*УТВЕРЖДЕН постановлением
Администрации Сыертского городского округа
от 10.09.2018 № 1351 «Об утверждении Порядка определения
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилых помещений на территории Сыертского
городского округа»*

**Порядок
определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилых помещений на территории Сыертского городского
округа****1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сыертского городского округа (далее – порядок) устанавливает процедуру определения среднего значения рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории Сыертского городского округа.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Уставом Сыертского городского округа, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

2. Область применения

2.1. Порядок, по которому рассчитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предназначен для использования при расчете денежных средств, направляемых на приобретение жилых помещений категориям граждан, установленным федеральным, областным и муниципальным законодательством.

2.2. Определяемый согласно данному порядку размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений применяется:

- для расчета размеров социальных выплат для молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

- для приобретения жилых помещений для молодых семей и молодых специалистов, проживающих на селе, в рамках государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717;

- для расчетов, предусмотренных Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области» в целях отнесения граждан и членов их семей к категории малоимущих;

- для реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП;

- для реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.03.2010 № 330-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

- для реализации государственной программы Свердловской

области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП;

– реализации мероприятий иных федеральных, областных, муниципальных целевых программ.

2.3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений определяется отдельно для города Сысерть, для Сысертского городского округа, для населенных пунктов, входящих в состав Сысертского городского округа, в которых планируется реализация мероприятий в соответствии с пунктом 2.2 настоящего порядка.

3. Источники информации, используемые для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

3.1. В целях определения средних значений рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Сысертского городского округа используются следующие исходные данные:

3.1.1. Среднерыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья муниципального образования.

Под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья;

3.1.2. Среднерыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья муниципального образования.

Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами; на вторичном рынке жилья собственниками квартир могут выступать как физические, так и юридические лица;

3.1.3. Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования.

Средней фактической стоимостью строительства является сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на один квадратный метр общей площади законченных строительством за отчетный период жилых домов (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками), независимо от даты начала строительства, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков.

3.1.4. Коэффициент отдаленности административного центра муниципально-го образования от ближайшего наиболее крупного города Свердловской области, установленный согласно приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

3.1.5. Расчетный индекс-дефлятор, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

3.2. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

3.2.1. Данные открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения объектов недвижимости, выставленных на продажу, а также информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков.

3.2.2. Данные о рыночной цене одного квадратного метра на первичном и вторичном рынке жилья в многоквартирных жилых домах, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими оценочную деятельность на территории Сысертского городского округа.

3.2.3. Данные от организаций, осуществляющих риэлторскую деятельность на территории Сысертского городского округа.

3.2.4. Данные от строительных организаций, индивидуальных предпринимателей, выступающих застройщиками (заказчиками), осуществляющих деятельность по застройке жилых домов, осуществляющих продажу жилья после ввода в эксплуатацию объекта и на этапе строительства (участие в долевом строительстве).

3.2.5. Статистические данные по средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по субъектам Российской Федерации (по данным официального сайта Росстата в сети интернет).

3.2.6. Сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Свердловской области, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.7. Сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства, ввод которых был осуществлен в текущем году (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками).

3.3. В случае отсутствия сведений о рыночной стоимости жилья по какому-либо населенному пункту на момент сбора информации, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения в этом же населенном пункте принимается равной средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Сысертскому городскому округу.

3.4. Сбор исходных данных для определения средних значений рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Сысертского городского округа осуществляется комитетом по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа в квартале, предшествующем расчетному.

4. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

4.1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений производится ежеквартального на предстоящий период по данным отчетного квартала.

4.2. Показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Сысертскому городскому округу ежеквартально определяется на основании данных, указанных в 3 порядка, и рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{жр}} = \frac{\sum C_{\text{жр. мониторинг}}}{\sum S_{\text{жв.м}}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{жр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$\sum C_{\text{жр. мониторинг}}$ - общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum S_{\text{жв.м}}$ - общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

4.3. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по Сысертскому городскому округу определяется по формуле;

$$РПС = \frac{(C_{\text{жр}} + C_{\text{жр}} + C_{\text{стр}})}{3} \times I_{\text{дефл}}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

$C_{\text{жр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья, определенная согласно пункту 3 порядка;

$C_{\text{жр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья, определенная согласно пункту 3 порядка;

$C_{\text{стр}}$ - средняя стоимость строительства жилья в пункте 3 порядка;

$I_{\text{дефл}}$ - расчетный индекс-дефлятор.

4.4. В случае отсутствия данных на первичном рынке жилья расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$C_{\text{жр}} = C_{\text{стр}} \times 1,06, \text{ где:}$$

$C_{\text{жр}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на



первичном рынке жилья;

$C_{стр}$ - средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (в текущем квартале);

1,06 - коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика.

4.5. Средняя стоимость строительства жилья в Сыертском городском округе (в текущем квартале) может рассчитываться по данным Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, или, в случае отсутствия таких данных, учитывается средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных населением по Свердловской области по данным Росстата.

4.6. В случае отсутствия данных на вторичном рынке жилья, указанных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Порядка, расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого на вторичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$C_{вр} = C_{минстрой} \times K_{пл.нас.} \times K_{обесп.жильем},$$

$C_{вр}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$C_{минстрой}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на соответствующий период на территории Свердловской области, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$K_{пл.нас.}$ - коэффициент, учитывающий отношение численности жителей на один квадратный километр (плотность населения) в муниципальном образовании к среднеобластному значению, который принимает значение от 0,7 до 0,8 и определяется по следующей формуле:

$$K_{пл.нас.} = \frac{ЧПН_{мо}}{ЧПН_{со}}, \text{ где:}$$

$ЧПН_{мо}$ - число жителей на один квадратный километр (плотность населения) в муниципальном образовании (на конец года);

$ЧПН_{со}$ - число жителей на один квадратный километр (плотность населения) в Свердловской области (на конец года);

$K_{обесп.жильем}$ - коэффициент, учитывающий отношение обеспеченности одного жителя общей площадью жилых помещений в муниципальном образовании к среднеобластному значению, который принимает значение от 0,7 до 0,9 и определяется по следующей формуле:

$$K_{обесп.жильем} = \frac{ОБ_{мо}}{ОБ_{со}}, \text{ где:}$$

$ОБ_{мо}$ - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в муниципальном образовании (на конец года);

$ОБ_{со}$ - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Свердловской области (на конец года).

4.7. По результатам рассмотрения исходных данных комиссия по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сыертского городского округа принимает решение об определении средних значений рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Сыертского городского округа на планируемый квартал.

5. Порядок утверждения

5.1. Средние значения рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и средние значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сыертскому городскому округу утверждаются постановлением Администрации Сыертского городского округа на планируемый квартал.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по Проекту генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский

10 сентября 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией, ответственной за проведение публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.08.2018 № 380 (далее - Комиссия).

Постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.08.2018 № 380 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский», принято решение о проведении публичных слушаний 30.08.2018.

Публикация в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 09 августа 2018 года № 31 (567) и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, утвержденная постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.08.2018 № 380.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение Проекта генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский (далее - Проект).

Место проведения публичных слушаний: город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, зал заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний: 30 августа 2018 года в 17 часов 15 минут местного времени.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний;
- в установленные сроки опубликовано в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещено на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) постановление Главы Сыертского городского округа от 07.08.2018г. № 380;
- в установленные сроки размещено сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);
- организованы выставки-экспозиции, в фойе администрации Сыертского городского округа.
- обеспечен прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде;
- участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018г. № 63.

В адрес Администрации Сыертского городского округа в период с 09.08.2018 до 16 часов 29.08.2018 предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступали.

30 августа 2018 г. в 17 часов 15 минут состоялось собрание участников публичных слушаний по Проекту генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 34 человека.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

В результате голосования, из участников публичных слушаний в количестве 34 человек:

- за принятие и утверждение Проекта проголосовало -33 человека,
- за доработку Проекта проголосовал - 1человек.

30 августа 2018 года подписан протокол публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по Проекту генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным

правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

- о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Председатель комиссии: _____ Д.А. Нисковских

Секретарь комиссии: _____ Я. Р. Рахматуллина

Член комиссии: _____ Е.А. Капалина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по Проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка

10 сентября 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Комиссией, ответственной за проведение публичных слушаний, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.08.2018 № 381 (далее - Комиссия).

Постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.08.2018 № 381 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка», принято решение о проведении публичных слушаний 04.09.2018.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 09 августа 2018 года № 31 (567) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.08.2018 № 381.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение Проекта генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка (далее - Проект).

Место проведения публичных слушаний: деревня Ольховка Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 39, магазин.

Дата и время проведения публичных слушаний: 04 августа 2018 года в 17 часов 15 минут местного времени.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний;
- в установленные сроки опубликовано в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещено на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) постановление Главы Сысертского городского округа от 07.08.2018г. № 381,
- в установленные сроки размещено сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет

(www.admsysert.ru) и на территории деревни Ольховка;

- организованы выставки-экспозиции в фойе Администрации Сысертского городского округа.

- обеспечен прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде;

- участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018г. № 63.

В адрес Администрации Сысертского городского округа в период с 09.08.2018 до 16 часов 03.09.2018 предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступали.

04 сентября 2018 года в 17 часов 15 минут состоялось собрание участников публичных слушаний по Проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 22 человека.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний.

Одним из предложений от жителей деревни Ольховки было предложение исключить из утверждаемой части Проекта все решения, предусматривающие развитие населенного пункта на расчетный срок и ограничить развитие деревни территориями, предлагаемой к включению в границы данного населенного пункта. Данное предложение учтено в Проекте.

В результате голосования, из участников публичных слушаний в количестве 22 человек:

- за принятие и утверждение Проекта проголосовало – 21 человек,

- воздержалось – 1 человек.

04 сентября 2018 года подписан протокол публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по Проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

- о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа;

- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Председатель комиссии: _____ Д.А. Нисковских

Секретарь комиссии: _____ Я. Р. Рахматуллина

Член комиссии: _____ Е.А. Капалина

Член комиссии: _____ В.Н. Шакирова

Член комиссии: _____ Т.В. Бындина



Утверждаю
Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуре
и градостроительству Администрации Сыертского городского округа
_____ А.В. Александровский

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Администрации Сыертского городского округа от 27.04.2018 г. № 754 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сыертского городского округа Свердловской области».- постановления Администрации Сыертского городского округа от 02.02.2018 г. № 337 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сыертского городского округа Свердловской области»- постановления Администрации Сыертского городского округа от 13.08.2018 г. № 1231 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сыертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>19 октября 2018 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций;	<p>Лот № 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Октябрьский, улица Западная, 16, площадью 10935 кв. м., кадастровый номер 66:25:1501002:599, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются физические лица.</p> <p>Лот № 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня д. Ключи, улица Светлая, 25, площадью 1 281 кв. м., кадастровый номер 66:25:1901002:782, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются физические лица.</p> <p>Лот № 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня Ключи, переулок Лесной, 3А, площадью 1346 кв. м., кадастровый номер 66:25:1901002:778, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 3 допускаются физические лица.</p>

[illegible]



Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 10 допускаются физические лица.

Лот № 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Энергетиков, 8А, площадью 1545 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501021:1132, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 11 допускаются физические лица.

Лот № 12 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Каменка, улица Горная, 39А площадью 407 кв. м., кадастровый номер 66:25:2801002:51, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

К участию в аукционе по Лоту № 12 допускаются физические лица.

Лот № 13 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку, расположенному по улице Мичуринская, 7, площадью 793 кв. м., кадастровый номер 66:25:2901005:192, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

К участию в аукционе по Лоту № 13 допускаются физические лица.

Лот № 14 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Щелкун, улица Гагарина, 15А/7, площадью 2551 кв. м., кадастровый номер 66:25:4201003:1165, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка 32 (тридцать два) месяца.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 14 допускаются физические и юридические лица.

Лот № 15 - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Самострой, 7, площадью 1001 кв. м., кадастровый номер 66:25:2901011:190, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Срок аренды земельного участка 18 (восемнадцать) месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.



	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 15 допускаются физические и юридические лица.</p> <p>Лот № 16 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Свердлова, 39, площадью 1000 кв. м., кадастровый номер 66:25:0104002:433, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под размещение производственной базы.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 16 допускаются физические и юридические лица.</p> <p>Лот № 17 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Свердлова, 39, площадью 1000 кв. м., кадастровый номер 66:25:0104002:434, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под размещение производственной базы.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по Лоту № 17 допускаются физические и юридические лица.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена аукциона по продаже земельного участка, продаже права заключения договора аренды земельного участка, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <p>Лот № 1 – 1 510 000,00 (один миллион пятьсот десять тысяч) рублей;</p> <p>Лот № 2 – 446 200,00 (четыре сорок шесть тысяч двести) рублей;</p> <p>Лот № 3 – 468 800,00 (четыре сорок шесть тысяч восемьсот) рублей;</p> <p>Лот № 4 – 1 488 500,00 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;</p> <p>Лот № 5 – 989 200,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч двести) рублей;</p> <p>Лот № 6 – 821 600,00 (восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;</p> <p>Лот № 7 – 367 000,00 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей;</p> <p>Лот № 8 – 423 550,00 (четыре сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 9 – 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей;</p> <p>Лот № 10 – 1 303 000,00 (один миллион триста три тысячи) рублей;</p> <p>Лот № 11 – 1 301 000,00 (один миллион триста одна тысяча) рублей;</p> <p>Лот № 12 – 29 900,00 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей;</p> <p>Лот № 13 – 79 335,00 (семьдесят девять тысяч триста тридцать пять) рублей;</p> <p>Лот № 14 – 82 600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей;</p> <p>Лот № 15 – 92 300,00 (девяносто две тысячи триста) рублей;</p> <p>Лот № 16 – 401 700,00 (четыре сорок одна тысяча семьсот) рублей;</p> <p>Лот № 17 – 401 700,00 (четыре сорок одна тысяча семьсот) рублей.</p>



6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона:</p> <p>Лот № 1 – 45 300,00 (сорок пять тысяч триста) рублей;</p> <p>Лот № 2 – 13 386,00 (тринадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей;</p> <p>Лот № 3 – 14 064,00 (четырнадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля;</p> <p>Лот № 4 – 44 655,00 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей;</p> <p>Лот № 5 – 29 676,00 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей;</p> <p>Лот № 6 – 24 648,00 (двадцать четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей;</p> <p>Лот № 7 – 11 010,00 (одиннадцать тысяч десять) рублей;</p> <p>Лот № 8 – 12 706,50 (двенадцать тысяч семьсот шесть) рублей 50 копеек;</p> <p>Лот № 9 – 32 100,00 (тридцать две тысячи сто) рублей;</p> <p>Лот № 10 – 39 090,00 (тридцать девять тысяч девяносто) рублей;</p> <p>Лот № 11 – 39 030,00 (тридцать девять тысяч тридцать) рублей;</p> <p>Лот № 12 – 897,00 (восемьсот девяносто семь) рублей;</p> <p>Лот № 13 – 2 380,00 (две тысячи триста восемьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 14 – 2 478,00 (две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей;</p> <p>Лот № 15 – 2 769,00 (две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей;</p> <p>Лот № 16 – 12 051,00 (двенадцать тысяч пятьдесят один) рубль;</p> <p>Лот № 17 - 12 051,00 (двенадцать тысяч пятьдесят один) рубль .</p>
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 сентября 2018 года, с 10:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 октября 2018 года, до 10:00.</p> <p>Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 октября 2018 года в 14:30.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 10:00 по адресу: Свердловская область, Сысер't, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>



<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот № 1 - задаток в размере 1 510 000,00 (один миллион пятьсот десять тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 2 - задаток в размере 446 200,00 (четыреста сорок шесть тысяч двести) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 3 - задаток в размере 468 800,00 (четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 4 - задаток в размере 1 488 500,00 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 5 - задаток в размере 989 200,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч двести) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 6 - задаток в размере 821 600,00 (восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 7 - задаток в размере 367 000,00 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 8 - задаток в размере 423 550,00 (четыреста двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 9 - задаток в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 10 - задаток в размере 1 303 000,00 (один миллион триста три тысячи) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 11 - задаток в размере 1 301 000,00 (один миллион триста одна тысяча) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 12 - задаток в размере 29 900,00 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 13 - задаток в размере 79 335,00 (семьдесят девять тысяч триста тридцать пять) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 14 - задаток в размере 82 600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 15 - задаток в размере 92 300,00 (девяносто две тысячи триста) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 16 - задаток в размере 401 700,00 (четыреста одна тысяча семьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p>Лот № 17 - задаток в размере 401 700,00 (четыреста одна тысяча семьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 14 ч. 00 мин. 15 октября 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета. Непоступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Лот № 12 - 20 (двадцать) лет;</p> <p>Лот № 13 - 20 (двадцать) лет;</p> <p>Лот № 14 – 32 (тридцать два) месяца;</p> <p>Лот № 15 – 18 (восемнадцать) месяцев.</p>



10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.	В данном случае не применяется
---	--------------------------------

Приложение № 1
к документации по проведению торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручну печатными буквами.

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г. _____
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____
Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «_____» _____ 20____ г.:
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____ корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г.

_____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____, (дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.



Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

_____, (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2
к документации по проведению торгов

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

«___» _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:



1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сыертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____

Приложение № 3
к документации по проведению торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сыертск

_____ г.

Администрация Сыертского городского округа, в лице _____ заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании постановлений Главы Сыертского городского округа от 29.01.2018 г. № 18 «О наделении полномочиями», от 19.04.2018 г. № 164 «О внесении изменений в постановление Главы Сыертского городского округа от 19.01.2018 г. № 18 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, на основании _____ заключили настоящий договор (далее –

настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (далее - Участок) с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, площадью: _____ кв.м с видом разрешенного использования: _____.

1.2. На участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет (в случае признания единственным участником аукциона – «установлен в размере начальной цены аукциона и составляет») _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: _____ ежегодно до двадцатого июля текущего года.

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанности по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного



для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, другой - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сыертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Председатель Комитета

Арендатор:

_____ А.В. Александровский _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Воробьевой Анной Станиславовной, 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д.27, кв.77, anpamar87@mail.ru, тел. 8 (343) 206-54-26, № квалификационного аттестата 66-14-766 выполняются кадастровые работы в связи с:

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310007:31 расположенного: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, садоводческое товарищество «Полянка», участок 31,

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310007:33 расположенного: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, садоводческое товарищество «Полянка», участок 33,

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310007:34 расположенного: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, СТ Полянка, участок 34,

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310007:41 расположенного: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, СТ «Полянка», участок 41,

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310007:14 расположенного: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, СТ Полянка, участок 14.

Заказчиком кадастровых работ является Ушакова Екатерина Владимировна, Свердловская область, Екатеринбург г. Большакова ул, д 107, кв 59, тел.8 (343) 206-54-26.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, садоводческое товарищество «Полянка», участок 31, «14» октября 2018 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная 7г, оф. 610.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» сентября 2018 г. по «13» октября 2018г. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная 7г, оф.610.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:25:0310007:35 обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, СТ Полянка, 66:25:0310007:32 обл. Свердловская, р-н Сыертский, садоводческое товарищество «Полянка», 66:25:0310007:15 обл. Свердловская, р-н Сыертский, южнее ст. Седельниково, СТ Полянка, участок, дом 15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сыертского городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сыертского городского округа
Издатель: Администрация
Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты
«Сыертская неделя» (г. Сыерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный шебеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №2501
Тираж 340 экз.

Подписано в печать:
12.09.2018 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+