



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.04.2019 № 715

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБНОВЛЕНИЮ И ОБОРУДОВАНИЮ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральными законами от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», паспортом национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по обновлению и оборудованию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Воробьева С.О.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.04.2019 № 715 «Об утверждении плана мероприятий по обновлению и оборудованию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа»

План мероприятий по обновлению и оборудованию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
1	Закупка контейнеров для обновления и оборудования мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в количестве 300 штук	2-4 кварталы 2019 года	Администрация Сысертского округа
2	Обновление существующих мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2-4 кварталы 2019 года	Администрация Сысертского округа, МБУ Сысертского городского округа «Благоустройство»
3	Обустройство новых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в количестве 25 штук	2-4 кварталы 2019 года	Администрация Сысертского округа, МБУ Сысертского городского округа «Благоустройство»
4	Информирование населения в средствах массовой информации и на официальном сайте Сысертского городского округа о графике вывоза ТКО в населенных пунктах Сысертского городского округа	постоянно	Администрация Сысертского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.04.2019 № 717

О СРОКАХ ОКОНЧАНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2018-2019 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 26 Организационно-методических Рекомендаций по подго-

товке к проведению отопительного периода и повышения надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации. МДС 41-6 2000, утвержденных приказом Ростроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срок окончания отопительного периода 2018-2019 годов на территории Сысертского городского округа – 13 мая 2019 года (включительно).
2. При возникновении неблагоприятных климатических условий после 13 мая 2019 года продлить отопительный период на территории Сысертского городского округа до установления среднесуточной температуры свыше +8 °С в течение 5 суток.
3. Теплоснабжающим организациям произвести расчет стоимости услуги отопления за май 2019 года в соответствии с фактической датой окончания



подачи тепла.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.04.2019 № 725

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «ПАРКОВЫЙ»
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОЛЬШОЙ ИСТОК**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 29.11.2018 № 120, в целях обеспечения устойчивого

развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Фрактал Плюс» от 13.03.2019 № 4854,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Фрактал Плюс» (далее - заказчик) в срок до 18.10.2019 осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Парковый» населенного пункта поселок Большой Исток (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Сыертского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д. А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сыертского городского округа от 18.04.2019 № 725

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание
I. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Парковый» населенного пункта поселок Большой Исток (далее - проект) в составе: ✓ проект планировки территории ✓ проект межевания территории ✓ предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа ✓ Предложения по внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в границах п. Большой Исток, ограничена: - с юга – ул. Ленина, ул. Береговая; - с севера – р. Исеть; - с запада – ул. Каменный карьер; - с востока – р. Исеть, ул. Береговая. Квадрат А-1 (19) Ситуационный план указан в разделе III настоящих требований.
3	Основание для разработки проекта	Заявление общества с ограниченной ответственностью «Фрактал Плюс» от 13.03.2019 № 4854
4	Цель работы	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1). обеспечения устойчивого развития территорий; 2). выделения элементов планировочной структуры; 3). установления границ земельных участков; 4). установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1). определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2). установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
6	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Фрактал Плюс»
7	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком

№	Параметр проекта	Описание
8	Нормативно-правовая база разработки проекта	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»). 14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». 17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности». 18. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». 19. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». 20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 21. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу. 23. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 24. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 25. СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. 26. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 27. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 28. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. 29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; 30. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». 31. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82.



№	Параметр проекта	Описание
		32. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. 33. Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02. 34. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 35. Решение Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе». 36. Местные нормативы градостроительного проектирования Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 67
II Состав и содержание работ		
9	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории 1. Материалы генерального плана Сыертского городского округа; 2. Материалы генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток; 3. Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа; 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 5. Инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложением № 2 к настоящему постановлению), частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»; 6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: 1). Сведения о функциональном использовании территории; 2). Сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории; 3). Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 7. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: 1). Жилого назначения; 2). Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3). Потребительского рынка и услуг; 4). Административного назначения; 5). Деловой сферы; 6). Иных объектов; 8. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 9. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 10. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории; 11. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 12. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию; 13. Материалы фотофиксации проектируемой территории; 14. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 15. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа). Основная часть проекта планировки – в графической форме включает в себя: <i>чертеж планировки территории</i>, на котором отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. – в текстовой форме включает в себя: <i>положение:</i> 1). о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

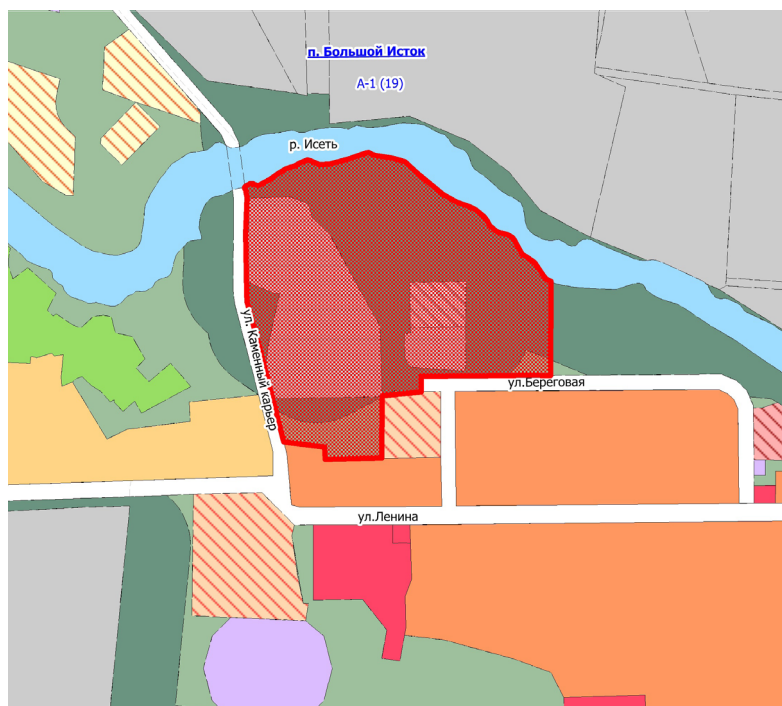
№	Параметр проекта	Описание
		2). о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3). об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – в графической форме включают в себя: 1) схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа; 2) схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети; 3) план современного использования территории (опорный план); 4) эскиз застройки; 5) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) схему границ территорий объектов культурного наследия; 8) схему адресации; 9) схему градостроительного зонирования; 10) схему инженерных сетей; 11) схему организации вывоза твердых бытовых отходов; 12) предложения по внесению изменений в генеральный план; 13) иные схемы в графической форме. – в текстовой форме включают в себя: <i>пояснительную записку, которая содержит:</i> 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ. Описание современного использования территории проектирования. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4. Обоснование очередности планируемого развития территории. 5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе: 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; б) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории. 9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать: <i>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</i> 1). границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2). красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3). линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов; Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: – краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;



		– перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков. – основные технико-экономические показатели проекта межевания; – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i> 1) границы существующих земельных участков; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать: – пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
11	Требования к проектам внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа применительно к поселку Большой Исток и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа	Текстовая часть: Предложения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сыертского городского округа выполнить в виде отдельных томов. Текстовые материалы проекта должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сыертского городского округа, предложения по внесению изменений в Книгу 1². Положения о территориальном планировании генерального плана Сыертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток. Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx. Графическая часть: Графические материалы проекта подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения. Графические материалы проекта должны содержать: 1) Ситуационный план. 2) Фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции. 3) Фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений. Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сыертского городского округа, правил землепользования и застройки Сыертского городского округа и в соответствии с приложением к Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. Графические материалы проекта предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab. Презентационные материалы проекта предоставляются, для проведения публичных слушаний в формате *.ppt.
12	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации после согласования технического задания на разработку Проекта. 1. Разделы МГИС СГО 1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сыертского городского округа. 1) Графическая часть: – Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); – Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); – Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); – Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); – Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). 2) Текстовая часть: – Книга 1. Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа. 1.2. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток. 1) Графическая часть: – Таблицы MapInfo Professional в квадратах А-1 участок (19) (в формате .TAB); – Карта 1.² Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpg); – Карта 2.² Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg); – Карта 3.² Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpg); – Карта 4.² Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpg). 2) Текстовая часть: – Книга 1². Положения о территориальном планировании поселка Большой Исток 1.3. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений. 1) Графическая часть: – таблицы MapInfo Professional во фрагменте 3 (в формате .TAB). 2) Текстовая часть: – Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа. 1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы. 1) Графическая часть: – Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). 2. Дополнительные данные 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).

13	Перечень инстанций, согласовывающих проект	Проект планировки и межевания территории подлежит проверке и согласованию с: а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа - Комитет по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа. При необходимости согласовывается с б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: - ОАО «МРСК Урала» - АО «ГАЗЭКС»; - МУП ЖКХ «Сысертское»; - МУП ЖКХ «Западное» в) Заинтересованными организациями.
14	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы. 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысертского городского округа в количестве 2 экз.*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз.*. на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/ mid, *tab). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Распространяемые материалы в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 12 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) - 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt.
15	Общественные обсуждения, публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

III. Ситуационный план



Территория проектирования



Приложение № 2
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 18.04.2019 № 725

УТВЕРЖДАЮ
Глава Сыертского городского округа
Д. А. Нисковских
«___» _____ 2019 г.

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

1. Заказчик (инициатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Фрактал Плюс»
2. Источник финансирования	За счет средств Заказчика
3. Описание проектируемой территории	Территория проектирования расположена в п. Большой Исток, ограничена: с юга – ул. Ленина; с севера – р. Исеть; с запада – ул. Каменный карьер; с востока – ул. Береговая. Ориентировочная площадь территории 48000 кв. м
4. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; инженерно-гидрографические работы. 3. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться: сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; инженерно-геологическая рекогносцировка территории; инженерно-геологическая съемка; проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; гидрогеологические исследования; геокриологические исследования; инженерно-геофизические исследования; изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории; поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, и археологические исследования; поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений; поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. 4. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться: сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 5. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться: сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб.
5. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории выполняются с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Требования к топографическим материалам, передаваемым в цифровой векторной форме на электронных носителях

1. Цифровая векторная форма топографической съемки должна быть выполнена послойно со следующим составом слоев:
 - 1.1. горизонтали_Л.
 - 1.2. формы_рельефа_Л (контуры_объекта)
 - 1.3. формы_рельефа_П (полигон_объекта)
 - 1.4. формы_рельефа_Т (характеристика_объекта)
 - 1.5. отметки высот.
 - 1.6. П_отметки высот (подписи отметок высот).
 - 1.7. растительность_Л (контуры_объекта)
 - 1.8. растительность_П (полигон_объекта)
 - 1.9. растительность_Т (характеристика_объекта)
 - 1.10. мосты_путепроводы_переправы_Л (контуры_объекта)
 - 1.11. мосты_путепроводы_переправы_П (полигон_объекта)
 - 1.12. мосты_путепроводы_переправы_Т (характеристика_объекта).
 - 1.13. гидрография_Л (контуры_объекта)
 - 1.14. гидрография_П (полигон_объекта)
 - 1.15. гидросооружения_Л (контуры_объекта)
 - 1.16. гидросооружения_П (полигон_объекта)
 - 1.17. границы_съемки_Л (контуры_объекта)
 - 1.18. границы_съемки_П (полигон_объекта)
 - 1.19. дороги_дорсооружения_Л (контуры_объекта)
 - 1.20. дороги_дорсооружения_П (полигон_объекта)
 - 1.21. дороги_дорсооружения_Т (дорожные знаки, особые отметки, тип покрытия, наименование улицы и т.п.)
 - 1.22. здания_строения_сооружения_Л (контуры_объекта)
 - 1.23. здания_строения_сооружения_П (полигон_объекта)
 - 1.24. здания_строения_сооружения_Т (характеристика_объекта)
 - 1.25. ограждения_Л.
 - 1.26. электроснабжение_Л (контуры_объекта)
 - 1.27. электроснабжение_Т (характеристика_объекта)
 - 1.28. связь_Л (контуры_объекта)
 - 1.29. связь_Т (характеристика_объекта)
 - 1.30. водоснабжение_Л (контуры_объекта)
 - 1.31. водоснабжение_Т (характеристика_объекта)
 - 1.32. водоотведение_Л (контуры_объекта)
 - 1.33. водоотведение_Т (характеристика_объекта)
 - 1.34. теплоснабжение_Л (контуры_объекта)
 - 1.35. теплоснабжение_Т (характеристика_объекта)
 - 1.36. газоснабжение_Л (контуры_объекта)
 - 1.37. газоснабжение_Т (характеристика_объекта)
2. Наличие дополнительных слоев не допускается.
3. Для указания объектов должны использоваться следующие примитивы:
 - линейные объекты (например, сети) – «полилиния»;
 - площадные объекты (контур здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»;
 - контура – «полилиния»;
 - точечные объекты – точка;
 - текст – шрифт «Arial».Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.04.2019 № 726

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД-ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПО УЛИЦАМ КУЗНЕЧНОЙ, КРАСНОДЕРЕВЦЕВ, ВОРОШИЛОВА С УСТАНОВКОЙ ГРПШ, ПОСЕЛОК БОБРОВСКИЙ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, приказом Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 30.10.2018 № 414 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», принимая во внимание обращение заместителя генерального директора-главного инженера Акционерного общества «ГАЗЭКС» от 26.03.2019 вх. № 5796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопровода низкого давления по улицам Кузнечной, Краснодеревцев, Ворошилова с

установкой ГРПШ, поселок Бобровский, Сысертский городской округ» (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 07 мая 2019 года в 17 часов 15 минут в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры «Бобровский дом культуры» по адресу: поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, улица Калинина, 1а.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;
- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Целищев А.Н. - глава Бобровской сельской администрации;
- Распутин И.В. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Пахитон А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального



строительства, находящихся в границах территории Сызертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сызертского городского округа по адресу: город Сысерть Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ле-

нина, 35, кабинет № 3 Администрации Сызертского городского округа;

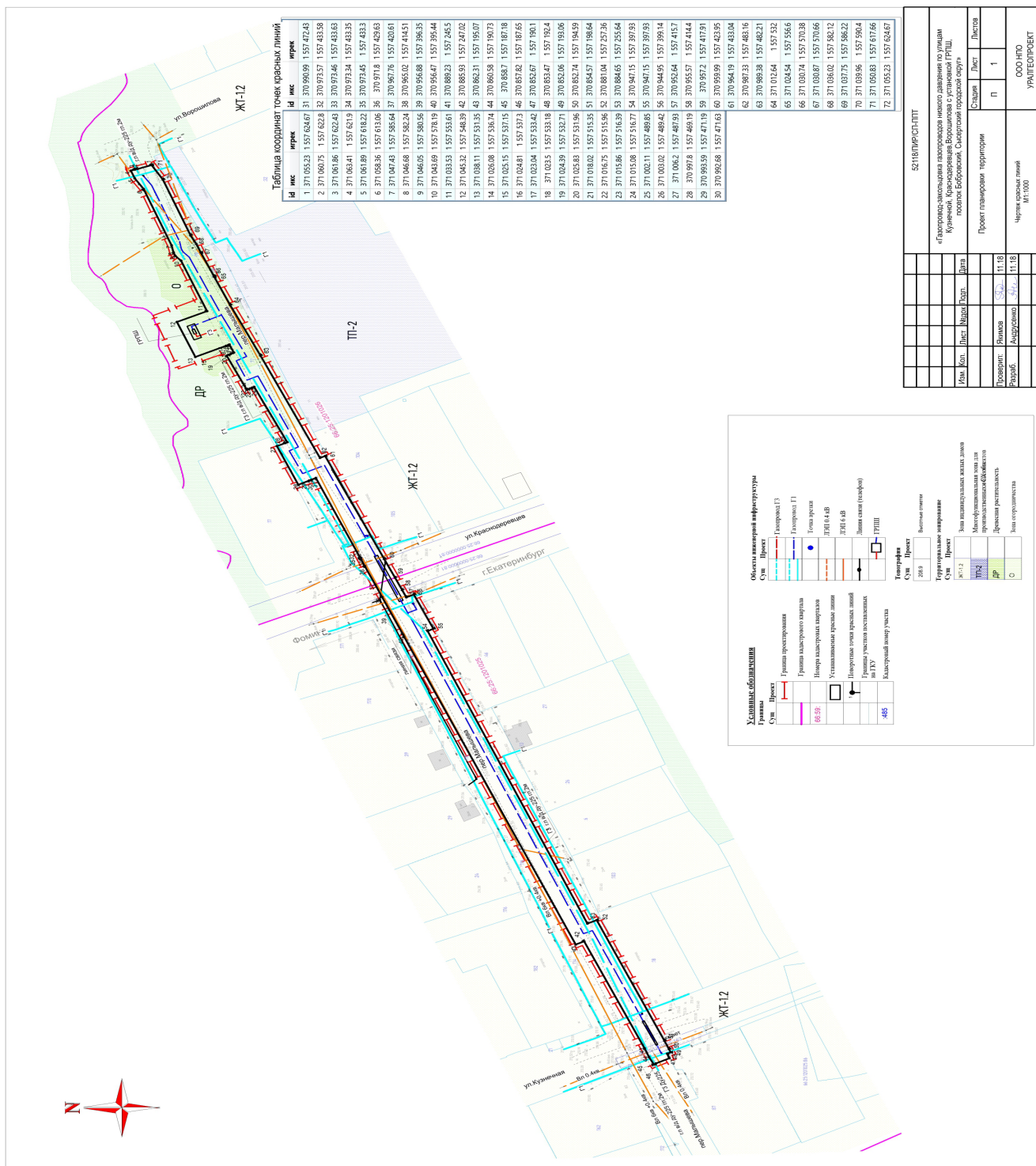
4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сызертского городского округа в сети интернет.

Глава Сызертского городского округа

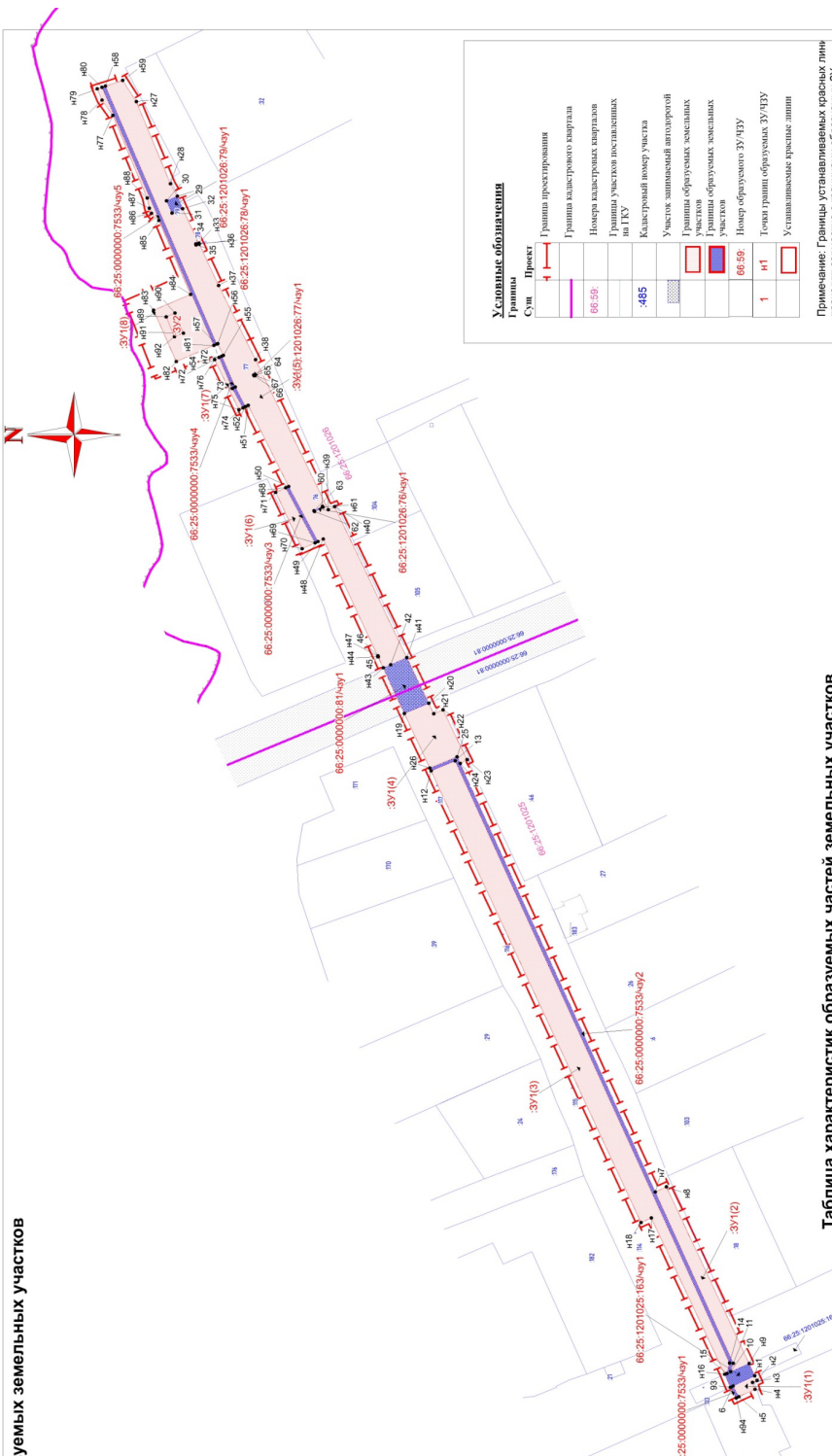
Д.А. Нисковских





Таблицы координат точек образуемых земельных участков

66:25:0000000:7533-ч/у1					
№	Координаты	№	Координаты		
Х	У	Х	У		
n1	370622.24	155726.59	n1	370622.24	155726.59
n2	370622.24	155726.59	n2	370622.24	155726.59
n3	370622.24	155726.59	n3	370622.24	155726.59
n4	370622.24	155726.59	n4	370622.24	155726.59
n5	370622.24	155726.59	n5	370622.24	155726.59
n6	370622.24	155726.59	n6	370622.24	155726.59
n7	370622.24	155726.59	n7	370622.24	155726.59
n8	370622.24	155726.59	n8	370622.24	155726.59
n9	370622.24	155726.59	n9	370622.24	155726.59
n10	370622.24	155726.59	n10	370622.24	155726.59
n11	370622.24	155726.59	n11	370622.24	155726.59
n12	370622.24	155726.59	n12	370622.24	155726.59
n13	370622.24	155726.59	n13	370622.24	155726.59
n14	370622.24	155726.59	n14	370622.24	155726.59
n15	370622.24	155726.59	n15	370622.24	155726.59
n16	370622.24	155726.59	n16	370622.24	155726.59
n17	370622.24	155726.59	n17	370622.24	155726.59
n18	370622.24	155726.59	n18	370622.24	155726.59
n19	370622.24	155726.59	n19	370622.24	155726.59
n20	370622.24	155726.59	n20	370622.24	155726.59
n21	370622.24	155726.59	n21	370622.24	155726.59
n22	370622.24	155726.59	n22	370622.24	155726.59
n23	370622.24	155726.59	n23	370622.24	155726.59
n24	370622.24	155726.59	n24	370622.24	155726.59
n25	370622.24	155726.59	n25	370622.24	155726.59
n26	370622.24	155726.59	n26	370622.24	155726.59
n27	370622.24	155726.59	n27	370622.24	155726.59
n28	370622.24	155726.59	n28	370622.24	155726.59
n29	370622.24	155726.59	n29	370622.24	155726.59
n30	370622.24	155726.59	n30	370622.24	155726.59
n31	370622.24	155726.59	n31	370622.24	155726.59
n32	370622.24	155726.59	n32	370622.24	155726.59
n33	370622.24	155726.59	n33	370622.24	155726.59
n34	370622.24	155726.59	n34	370622.24	155726.59
n35	370622.24	155726.59	n35	370622.24	155726.59
n36	370622.24	155726.59	n36	370622.24	155726.59
n37	370622.24	155726.59	n37	370622.24	155726.59
n38	370622.24	155726.59	n38	370622.24	155726.59
n39	370622.24	155726.59	n39	370622.24	155726.59
n40	370622.24	155726.59	n40	370622.24	155726.59
n41	370622.24	155726.59	n41	370622.24	155726.59
n42	370622.24	155726.59	n42	370622.24	155726.59
n43	370622.24	155726.59	n43	370622.24	155726.59
n44	370622.24	155726.59	n44	370622.24	155726.59
n45	370622.24	155726.59	n45	370622.24	155726.59
n46	370622.24	155726.59	n46	370622.24	155726.59
n47	370622.24	155726.59	n47	370622.24	155726.59
n48	370622.24	155726.59	n48	370622.24	155726.59
n49	370622.24	155726.59	n49	370622.24	155726.59
n50	370622.24	155726.59	n50	370622.24	155726.59
n51	370622.24	155726.59	n51	370622.24	155726.59
n52	370622.24	155726.59	n52	370622.24	155726.59
n53	370622.24	155726.59	n53	370622.24	155726.59
n54	370622.24	155726.59	n54	370622.24	155726.59
n55	370622.24	155726.59	n55	370622.24	155726.59
n56	370622.24	155726.59	n56	370622.24	155726.59
n57	370622.24	155726.59	n57	370622.24	155726.59
n58	370622.24	155726.59	n58	370622.24	155726.59
n59	370622.24	155726.59	n59	370622.24	155726.59
n60	370622.24	155726.59	n60	370622.24	155726.59
n61	370622.24	155726.59	n61	370622.24	155726.59
n62	370622.24	155726.59	n62	370622.24	155726.59
n63	370622.24	155726.59	n63	370622.24	155726.59
n64	370622.24	155726.59	n64	370622.24	155726.59
n65	370622.24	155726.59	n65	370622.24	155726.59
n66	370622.24	155726.59	n66	370622.24	155726.59
n67	370622.24	155726.59	n67	370622.24	155726.59
n68	370622.24	155726.59	n68	370622.24	155726.59
n69	370622.24	155726.59	n69	370622.24	155726.59
n70	370622.24	155726.59	n70	370622.24	155726.59
n71	370622.24	155726.59	n71	370622.24	155726.59
n72	370622.24	155726.59	n72	370622.24	155726.59
n73	370622.24	155726.59	n73	370622.24	155726.59
n74	370622.24	155726.59	n74	370622.24	155726.59
n75	370622.24	155726.59	n75	370622.24	155726.59
n76	370622.24	155726.59	n76	370622.24	155726.59
n77	370622.24	155726.59	n77	370622.24	155726.59
n78	370622.24	155726.59	n78	370622.24	155726.59
n79	370622.24	155726.59	n79	370622.24	155726.59
n80	370622.24	155726.59	n80	370622.24	155726.59
n81	370622.24	155726.59	n81	370622.24	155726.59
n82	370622.24	155726.59	n82	370622.24	155726.59
n83	370622.24	155726.59	n83	370622.24	155726.59
n84	370622.24	155726.59	n84	370622.24	155726.59
n85	370622.24	155726.59	n85	370622.24	155726.59
n86	370622.24	155726.59	n86	370622.24	155726.59
n87	370622.24	155726.59	n87	370622.24	155726.59
n88	370622.24	155726.59	n88	370622.24	155726.59
n89	370622.24	155726.59	n89	370622.24	155726.59
n90	370622.24	155726.59	n90	370622.24	155726.59
n91	370622.24	155726.59	n91	370622.24	155726.59
n92	370622.24	155726.59	n92	370622.24	155726.59
n93	370622.24	155726.59	n93	370622.24	155726.59
n94	370622.24	155726.59	n94	370622.24	155726.59
n95	370622.24	155726.59	n95	370622.24	155726.59
n96	370622.24	155726.59	n96	370622.24	155726.59
n97	370622.24	155726.59	n97	370622.24	155726.59
n98	370622.24	155726.59	n98	370622.24	155726.59
n99	370622.24	155726.59	n99	370622.24	155726.59
n100	370622.24	155726.59	n100	370622.24	155726.59



Условные обозначения	
Суть	Проект
Граница проектирования	
Граница кадастрового квартала	
Номера кадастровых кварталов	66:59
Границы участков поставленных на ГКУ	485
Кадастровый номер участка	
Участок линейный автомобиль	
Границы образуемых земельных участков	66:59
Участок	
Номер образуемого ЗУ/ЗУ	1
Точка границы образуемых ЗУ/ЗУ	n1
Устанавливаемые красные линии	

Таблица характеристик образуемых частей земельных участков

Номер	Площадь, м2	Категория земель	Цель образования ЗУ	Вид ограничения земельного участка
66:25:0000000:7533-ч/у1	4	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:0000000:7533-ч/у2	248	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:0000000:7533-ч/у3	21	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:0000000:7533-ч/у4	18	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:0000000:7533-ч/у5	101	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у1	17	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у2	1	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у3	1	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у4	1	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у5	39	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у6	140	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив
66:25:1201026:79-ч/у7	140	Земли населенных пунктов	Сроительство линейных объектов (линейных объектов)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. Архив

Таблица характеристик образуемых земельных участков

Номер	Площадь, м2	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
37(11)	27	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(12)	290	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(13)	1465	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(14)	230	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(15)	1697	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(16)	64	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(17)	25	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(18)	23	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	Предоставляется на период строительства газопровода
37(2)	23	Земли населенных пунктов	Коммунальное использование	В постоянное пользование под размещение ГРЭС

5218/ПР/СНП

«Газопровод-заполнителя газопровода на период строительства газопровода»

Кульбакинский район, Сысертский городской округ

Проект межевания территории

Страница 11

Лист 2

Лист 11

ОСО НПО

УРАЛГЕОПРОЕКТ

МТ1000

Чертка межевания территории

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.04.2019 № 744**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ В СЫЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»
НА 2018-2024 ГОДЫ»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации на территории Сыертского городского округа Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы», постановлением Администрации Сыертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации

муниципальных программ Сыертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2024 годы» (прилагается).
2. Постановление Администрации Сыертского городского округа от 18.03.2019 № 463 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2022 годы» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа**Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации Сыертского городского округа от 19.04.2019 № 744 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2024 годы»%

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В СЫЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2018-2024 ГОДЫ»****Паспорт программы**

Наименование программы	Программа «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2024 годы»							
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сыертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2024 годы»							
Основания для разработки программы	Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы»							
Заказчик программы	Администрация Сыертского городского округа							
Разработчики программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа							
Исполнители программы	Администрация Сыертского городского округа, в том числе: • Комитет по экономике и закупкам; • Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений; • Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сыертского городского округа»; • Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа.							
Цели и задачи программы	Цель: Создание условий для повышения уровня комфортности проживания населения на территории Сыертского городского округа. Задачи: 1) комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории Сыертского городского округа; 2) повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования Сыертского городского округа (парков, скверов, придомовых территорий); 3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Сыертского городского округа.							
Важнейшие целевые показатели	1. Количество благоустроенных дворовых территорий. 2. Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования. 3. Доля финансового участия в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц. 4. Доля трудового участия в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц.							
Сроки и этапы реализации программы	2018-2024 годы							
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования: 101 159,12 тысяч рублей, в то числе по годам реализации программы:							
	По источникам финансирования	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2022 год	2024 год
	Всего:	20298,82	70040,3	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	5408,82	6410,0	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	4653,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	9447,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	790,0	63630,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	1) создание благоприятной среды обитания; 2) обеспечение условий для отдыха и спорта; 3) повышение комфортности проживания населения; 4) обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения; 5) увеличение количества благоустроенных общественных территорий; 6) увеличение количества благоустроенных дворовых территорий.
Контроль за ходом выполнения программы	Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа
Код программы	5200000000

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

В состав территории муниципального образования входят город Сысерть и 37 населенных пунктов.

Общая площадь Сысертского городского округа	200874 га
<i>Состав земель по категориям (в га):</i>	
• земли сельскохозяйственного назначения	58465
• земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	9491
• земли лесного фонда	117458
• земли водного фонда	499
• земли особо охраняемых территорий и объектов	305
Транспортная доступность	Автомобильный транспорт круглогодично
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (включая улично-дорожную сеть)	473,7 км
В том числе, включенных в реестр муниципальной собственности	473,7 км
Численность населения	62095 человек
- из них численность сельского населения	40998 человек
Площадь жилищного фонда Сысертского городского округа	2365 тыс. м ²
Количество многоквартирных домов на территории Сысертского городского округа	457
Общее количество дворовых территорий	204
Общая площадь дворовых территорий	472,6 тыс. м ²
Общее количество благоустроенных дворовых территорий	28
Общая площадь благоустроенных дворовых территорий	64,8 тыс. м ²
Общее количество общественных территорий	39
Общее количество общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве	13
Общая площадь общественных территорий	320,3 тыс. м ²

Комфортность проживания в многоквартирных жилых домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, реконструкции озеленения, детских спортивных-игровых площадок, организации площадок для выгула собак, устройства хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустройства мест сбора и временного хранения мусора.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий Сысертского городского округа.

В настоящее время имеется приблизительно 87 детских игровых площадок. Дворовые территории, оборудованные в соответствии с требованиями жителей, существуют только на вновь введенных в эксплуатацию домах.

В Сысертском городском округе отсутствуют площадки для выгула животных.

Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей Сысертского городского округа.

Следует также отметить наличие проблем и в части технического содержания имеющихся дворовых сооружений и зеленых насаждений, в том числе детских игровых и спортивных площадок по месту жительства.

Ученные спортивные площадки и корты требуют оснащения дополнительным и современным оборудованием. 50 процентов детских игровых площадок

не имеют ограждений от внутриквартальных проездов, 70 процентов оборудованных и обустроенных дворовых территорий не отвечают требованиям и решениям современного комплексного благоустройства. Для удовлетворения современных требований граждан необходима организация внутри дворовых автостоянок, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Проблемой для решения вопроса о формировании современной городской среды является также застройка населенных пунктов Сысертского городского округа жилыми домами средней и малой этажности, которая характеризуется небольшими расстояниями между зданиями, дробностью открытых пространств, высокой плотностью строений. На таких территориях вновь возведенного жилья население обеспечивается лишь минимальным комплексом функционально совместимых элементов благоустройства.

Одной из причин не благоустроенности дворовых территорий является дефицит средств в бюджете Сысертского городского округа, ежегодно выделяемых на новое строительство и содержание объектов внешнего благоустройства.

Строительство новых детских игровых и спортивно-игровых площадок, приобретение и установка малых форм, ремонт существующих малых форм, озеленение и иные мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществлялись, в основном, за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах и денежных средств предприятий и организаций Сысертского городского округа.

В связи с недостаточностью денежных средств, до настоящего времени благоустройство на придомовых территориях жилой застройки Сысертского городского округа осуществлялось по отдельным видам работ: установка контейнерных или детских площадок без комплексной увязки элементов благоустройства и планировки территории двора. Это определило необходимость комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий, определению функциональных зон, озеленению и выполнению других видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Большинство жилых домов введено в эксплуатацию в 1960-1980 годах прошлого столетия, действовавшие нормативы градостроительного проектирования не обеспечивают существующую в настоящее время потребность в количестве площадок для стоянки автомобилей.

Состояние существующих зеленых насаждений, расположенных на дворовых территориях и самих растений неудовлетворительное. Участки озеленения недостаточно благоустроены, требуют реконструкции.

Отдельно следует отметить разрозненность действий предприятий, занимающихся содержанием и ремонтом инженерных сетей, занимающихся благоустройством территорий общего пользования. Нередки случаи, когда после проведения капитального ремонта внутриквартального проезда или тротуара, предприятия приступают к плановым ремонтам подземных инженерных сетей.

Способы решения создавшихся проблем – проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

Использование программно-целевого метода для решения задач, направленных на повышение уровня благоустройства дворов, капитальный ремонт и реконструкцию дворовых территорий многоквартирных домов, определяется тем, что данные задачи:

- 1) требуют значительных бюджетных расходов и сроков реализации, превышающих один год;
- 2) их решение оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие общества;
- 3) имеют комплексный характер.

Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, обслуживающие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому.

Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

Минимальный перечень:
покрытия поверхности - твердые (капитальные), мягкие (некапитальные), газонные, комбинированные - в целях обеспечения безопасного и комфортного



го передвижения по территории;

наружное освещение - светотехническое оборудование, предназначенное для утилитарного, архитектурного, ландшафтного, рекламного и иных видов освещения, соответствующее требованиям, в том числе СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;

городская мебель - различные виды скамей;
коммунально-бытовое оборудование - мусоросборники, урны.

Дополнительный перечень:

сопряжения поверхностей - различные виды бортовых камней, пандусы для маломобильных групп населения, ступени, лестницы;
озеленение - живые изгороди, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, деревья, различные виды посадок - в целях ландшафтной организации территории;
ограды - ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, сборных железобетонных элементов, металлических секций и других материалов, разрешенных к использованию;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного назначения - декоративные стенки, беседки, цветочницы, вазоны для цветов, скульптуры; водные устройства;

игровое и (или) спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы;

площадки (хозяйственного назначения, для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки коммунально-бытового оборудования, автомобильные).

Минимальный перечень работ является исчерпывающим и не может быть расширен. Дополнительный перечень работ является открытым и может быть дополнен по решению Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. При этом дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой приведен в приложении № 8 к муниципальной программе.

Благоустройство муниципальных территорий общего пользования Сысертского городского округа.

Заинтересованные лица - физические и юридические лица, место нахождения или место жительства которых определено на территории Сысертского городского округа.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения также относится благоустройство территорий городского округа, включая освещение улиц, размещение и содержание объектов благоустройства и озеленения.

Благоустройство территорий Сысертского городского округа подразумевает под собой комплекс мероприятий по обеспечению повышенных требований к техническому состоянию объектов благоустройства, уровню экологии, санитарному и эстетическому облику города.

Большинство объектов благоустройства городского округа до настоящего времени недостаточно обеспечивают комфортные условия для жизни и деятельности и нуждаются в ремонте и содержании.

Содержание, ремонт, реконструкция имеющихся и создание новых объектов благоустройства в сложившихся условиях являются ключевой задачей

органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня благоустройства территории нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала городского округа и эффективного обслуживания экономики и населения города, а также обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности и охрану окружающей среды. Снижение уровня благоустройства может вызвать дополнительную социальную напряженность в обществе, что недопустимо в рамках социально-экономического развития Сысертского городского округа.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий целесообразно проведение следующих мероприятий:

- озеленение, уход за зелеными насаждениями;
- оборудование малыми архитектурными формами, фонтанами, иными некапитальными объектами;
- устройство пешеходных дорожек,
- освещение территорий, в том числе декоративное;
- обустройство площадок для отдыха, детских, спортивных площадок;
- установка скамеек и урн, контейнеров для сбора мусора;
- оформление цветников;
- обеспечение физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой приведен в приложении № 9 к муниципальной программе.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью разработки данной программы является – создание условий для повышения уровня комфортности проживания населения на территории Сысертского городского округа.

В рамках реализации программы предусмотрены мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий и капитальному ремонту объектов общего пользования.

Выполнение подпрограммы предполагается осуществлять до 31 декабря 2022 года.

Задачами программы являются:

- комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории Сысертского городского округа;
- повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования Сысертского городского округа (парков, скверов и т.д.).
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Сысертского городского округа.

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы изложены в Приложении № 1.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Выполнение программы предполагается осуществлять с 01 января 2018 года по 31 декабря 2024 года.

Мероприятия программы предусматривают комплексное благоустройство и ремонт дворовых территорий в Сысертском городском округе, осуществляющихся в соответствии с Планом мероприятий по выполнению программы (Приложение № 2).

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2018-2024 ГОДЫ»

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ									
1	Всего	101159,12	20298,5	70040,3	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0
2	в том числе								
3	за счет средств местного бюджета	22638,5	5408,82	6410,0	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0
4	за счет средств областного бюджета	4653,0	4653,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	за счет средств федерального бюджета	9447,0	9447,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	за счет внебюджетных средств	64420,3	790,0	63630,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Средства областного бюджета, предусмотренные на выполнение мероприятий по формированию современной городской среды в форме субсидий местному бюджету, подлежат направлению на софинансирование объектов капитального ремонта комплексного благоустройства дворовых территорий. Объемы средств местного бюджета для реализации мероприятий программы, предусматривающих софинансирование мероприятий по формированию современной городской среды, и областного бюджета отражаются в соглашениях о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета на финансирование мероприятий по формированию современной городской среды, заключаемых Министерством энергетики и жилищно-коммунального

хозяйства Свердловской области с Администрацией Сысертского городского округа.

Поступление внебюджетных средств предусмотрено в виде аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, а также порядок финансового участия граждан в выполнении указанных работ установлен Приложением



6.	Количество благоустроенных муниципальных территорий	Ед.	1	1	1	0	0	0	0	0	1
7.	Задача 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Сыертского городского округа										
8.	Доля финансового участия в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	%	5	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Доля трудового участия в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе»
на 2018-2024 годы»

**План мероприятий
по выполнению муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сыертском городском округе» на 2018-2024 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
					ВСЕГО в том числе	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ		В соответствии с целевыми показателями	2018	20298,82	5408,82	4653,0	9447,0	790,0	
				2019	70040,3	6410,0	0,0	0,0	63630,3	
				2020	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				Итого:	101159,12	22638,82	4653,0	9447,0	64420,3	
1.	Комплексное благоустройство дворовых территорий. В том числе благоустройство дворовой территории:	Администрация Сыертского городского округа, заинтересованные лица	Ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн для мусора; обустройство детских и (или) спортивных площадок; обустройство автомобильных парковок, озеленение территории; иные виды работ.	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8,9
				2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	Благоустройство муниципальных территорий общего пользования Сыертского городского округа (парков, скверов).	Администрация Сыертского городского округа, заинтересованные лица	Озеленение, уход за зелеными насаждениями; обустройство малыми архитектурными формами, фонтанами, иными некапитальными объектами; обустройство пешеходных дорожек, освещение территорий, в т. Ч. Декоративное; обустройство площадок для отдыха, детских, спортивных площадок; установка скамеек и урн, контейнеров для сбора мусора; оформление цветников; обеспечение физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.	2018	16188,5	1298,5	4653,0	9447,0	790,0	6,8,9
				2019	67691,8	4061,5	0,0	0,0	63630,3	
				2020	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				Итого	89880,3	11758,5	4653,0	9447,0	64420,3	
2.1.	Комплексное благоустройство «Парк культуры и отдыха п. Большой Исток»			2018	15790,0	900,0	4653,0	9447,0	790,0	6,8,9
				2019	27021,5	1621,3	0,0	0,0	25400,2	6,8,9



№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
					ВСЕГО в том числе	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ		В соответствии с целевыми показателями	2018	20298,82	5408,82	4653,0	9447,0	790,0	
				2019	70040,3	6410,0	0,0	0,0	63630,3	
				2020	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2.	Комплексное благоустройство общественной территории «Площадка по улице Восточная, 20, поселок Первомайский Свердловской области»			2019	10550,0	633,0	0,0	0,0	9917,0	6,8,9
2.3.	Комплексное благоустройство общественной территории «Площадка около пешеходного мостика между улицами Энгельса и Ленина, село Бородулино»			2019	30120,3	1807,2	0,0	0,0	28313,1	6,8,9
2.4.	Исторический центр город Сысерть с набережной вдоль Сысертского пруда			2020	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.5.	Сквер перед Кашинским центром досуга, село Кашино			2020	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.6.	Лесопарковая зона возле стадиона, поселок Двуреченск			2018	398,5	398,5	0,0	0,0	0,0	6,8,9
				2020	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.7.	Лесопарковая зона, поселок Октябрьский			2021	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.8.	Набережная у плотины Верхнесысертского пруда, поселок Верхняя Сысерть			2021	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.9.	Площадь перед Никольским сельским домом культуры, село Никольское			2021	1000,0	1000,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.10	Площадь перед Большеседельниковским сельским домом культуры, деревня Большое Седельниково			2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.11	Площадь перед Щелкунским социально-культурным объединением, село Щелкун			2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9



№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения тыс. рублей					Результаты (целевые показатели), достигаемые в ходе выполнения мероприятия
					ВСЕГО в том числе	местный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ		В соответствии с целевыми показателями	2018	20298,82	5408,82	4653,0	9447,0	790,0	
				2019	70040,3	6410,0	0,0	0,0	63630,3	
				2020	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	5410,0	5410,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.12	Парк (у здания церкви) по улице Ленина, 113, поселок Бобровский			2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
2.13	Площадь Патрушевского дома культуры, село Патруши			2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8,9
3.	Проектно-исследовательские работы по благоустройству дворовых и общественных территорий	Администрация Сысертского городского округа, заинтересованные лица	Разработка эскизных проектов, разработка проектов благоустройства, проведение государственной экспертизы, получение заключения о достоверности сметной стоимости	2018	4110,32	4110,32	0,0	0,0	0,0	4,6,8,9
				2019	2348,5	2348,5	0,0	0,0	0,0	
				2020	2410,0	2410,0	0,0	0,0	0,0	
				2021	2410,0	2410,0	0,0	0,0	0,0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				Итого	11278,82	11278,82	0,0	0,0	0,0	

*Приложение № 3
к муниципальной программе «Формирование современной городской
среды в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»*

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересо-
ванных лиц о включении дворовой территории в муниципальную про-
грамму**

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы» (далее - муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, обслуживающие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мото-транспортных средств в одном уровне.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

Минимальный перечень:

покрытия поверхности - твердые (капитальные), мягкие (некапитальные), газонные, комбинированные - в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории;

наружное освещение - светотехническое оборудование, предназначенное для утилитарного, архитектурного, ландшафтного, рекламного и иных видов освещения, соответствующее требованиям, в том числе СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;

городская мебель - различные виды скамей;

коммунально-бытовое оборудование - мусоросборники, урны.

Дополнительный перечень:

сопряжения поверхностей - различные виды бортовых камней, пандусы для маломобильных групп населения, ступени, лестницы;

озеленение - живые изгороди, бордюры, шпалеры, газоны, цветники, деревья, различные виды посадок - в целях ландшафтной организации территории;

ограды - ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей из односторонних или многосторонних посадок кустарников, сборных железобетонных элементов, металлических секций и других материалов, разрешенных к использованию;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного назначения - декоративные стенки, беседки, цветочницы, вазоны для цветов, скульптуры; водные устройства;

игровое и (или) спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы;

площадки (хозяйственного назначения, для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки коммунально-бытового оборудования, автомобильные).

Минимальный перечень работ является исчерпывающим и не может быть расширен. Дополнительный перечень работ является открытым и может быть дополнен по решению Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. При этом дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды

работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не более 5 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ.

6. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

7. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

- заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку (по прилагаемой форме);
- оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:
 - а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;
 - б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - г) форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;
 - д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;
 - е) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственности - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
 - ж) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
 - з) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

- схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);
- копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);
- фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

8. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, представившие их.

9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в Администрацию Сысертского городского округа в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений нарочно по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 46: в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Срок подачи заявок:

Заявки подаются с момента утверждения настоящего Порядка на протяжении действия Программы.

Для включения в программу на планируемый год не позднее 01 декабря текущего года.

10. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

11. Сысертский городской округ не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявки, передает ее в общественную муниципальную комиссию (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением Администрации Сысертского городского округа.

12. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересован-

ных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению в течение 2 дней.

13. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

- 1) представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;
- 2) представление заявки и прилагаемых к ней документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

14. Решение общественной муниципальной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа.

15. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

Форма заявки

В Администрацию Сысертского
городского округа

от _____,
(указывается полностью фамилия,
имя, отчество представителя)
проживающего(ей) по адресу:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды в Сысертском го-
родском округе» на 2018-2024 годы»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы» для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение № 4
к муниципальной программе «Формирование современной городской
среды в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересо-
ванных лиц о включении общественной территории в муниципаль-
ную программу

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы» общественной территории Сысертского городского округа, подлежащей благоустройству на 2018-2024 годы (далее - муниципальная программа), наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Сысертского городского округа, подлежащей благоустройству на 2018-2024 годы (далее - общественная территория).

2. В целях настоящего Порядка под общественной территорией понимается территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется



неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары).

3. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории вправе подавать граждане и организации (далее - заявители) в соответствии с настоящим Порядком.

4. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории подается в виде заявки в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу должно отвечать следующим критериям:

- наиболее посещаемая территория;
- соответствие территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;

- возможность реализации проекта в полном объеме на 2018-2024 годы.

6. Заявитель в заявке вправе указать:

- предложение о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ, предлагаемых к выполнению на общественной территории;

- предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов;

- предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству;

- предложения по стилистическому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;

- проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

7. К заявке заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.).

8. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в Администрацию Сысертского городского округа в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений нарочно по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 46, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.

Срок подачи заявок: заявки подаются с момента утверждения настоящего Порядка на протяжении действия Программы.

Для включения в программу на планируемый год не позднее 01 декабря текущего года.

9. Поступившие заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также местоположения общественной территории, предлагаемой к благоустройству. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается заявителю.

10. Администрация Сысертского городского округа не позднее рабочего дня, следующего за днем представления заявки, передает ее в общественную муниципальную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа.

11. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки установленным настоящим Порядком требованиям.

12. А также возможно проведение отбора общественной территории для включения в Муниципальную программу путем проведения рейтингового голосования.

13. Все поступившие заявки по итогам обсуждения комиссии направляются в составе заявки Сысертского городского округа для участия в конкурсном отборе в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, по итогам которого отобранные проекты размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа и представляются на народное голосование.

Форма заявки

В Администрацию Сысертского
городского округа
от _____,
(указывается полностью фамилия,
имя, отчество представителя)
проживающего(ей) по адресу:

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении общественной территории в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды в
Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»

I. Общая характеристика проекта

Направление реализации проекта
Наименование проекта, адрес или описание местоположения
Проект соответствует нормам безопасности и законодательству Российской Федерации (да/нет)
Площадь, на которой реализуется проект, кв. м
Цель и задачи проекта
Инициатор проекта
Заявитель проекта
Целевая группа:
количество человек, заинтересованных в реализации проекта
в том числе прямо заинтересованных, человек
косвенно заинтересованных, человек

II. Описание проекта (не более 3 страниц)

1. Описание проблемы и обоснование ее актуальности для жителей поселения:

- характеристика существующей ситуации и описание решаемой проблемы;

- необходимость выполнения проекта;
- круг людей, которых касается решаемая проблема;
- актуальность решаемой проблемы для поселения, общественная значимость.

2. Цели и задачи проекта.

- 3. Мероприятия по реализации проекта:
 - конкретные мероприятия (работы), предполагаемые к реализации в ходе проекта, в том числе с участием общественности, основные этапы;
 - способы привлечения населения для реализации проекта (формы и методы работы с местным населением);
 - предполагаемое воздействие на окружающую среду.

4. Ожидаемые результаты проекта:

- практические результаты, которые планируется достичь в ходе выполнения проекта;
- результаты, характеризующие решение заявленной проблемы: количественные показатели.

5. Дальнейшее развитие проекта после завершения финансирования мероприятий по благоустройству, использование результатов проекта в последующие годы.

Представитель _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

Приложение № 5
к муниципальной программе «Формирование современной городской
среды в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»

Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в Сысертском городском округе

1. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в Сысертском городском округе (далее - Порядок) определяет процедуру участия и последовательность действий заинтересованных лиц для реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы».

2. В целях настоящего Порядка под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, а также физические и юридические лица, заинтересованные в благоустройстве общественной территории.

3. Внесение предложений о включении дворовых и общественных территорий в муниципальную программу, процедура их рассмотрения и оценки осуществляется в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу и Порядком представления, рассмотрения и

оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу.

4. В качестве трудового участия предусмотрено выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации.

Трудовое участие может выражаться в выполнении жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- уборка мелкого летучего мусора после производства работ;
- покраска бордюрного камня; озеленение территории (посадка саженцев деревьев, кустарников);
- иные виды работ по усмотрению жителей.

Количество жителей, принимающих трудовое участие, а также его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которых участвуют в муниципальной программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее - инициативная группа).

Инициативная группа по окончании работ, изложенных в перечне дополнительных работ, предоставляет в Администрацию Сысертского городского округа отчет о трудовом участии жителей многоквартирного дома, территория которого благоустраивалась, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Финансовое участие жителей обязательно при благоустройстве объектов, указанных в дополнительном перечне работ по благоустройству дворовых территорий. Уровень финансового участия жителей многоквартирных домов не более 5% от стоимости благоустройства дворовой территории в соответствии проектно-сметной документацией.

В качестве финансового участия предусмотрено аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории.

5. Уполномоченным органом Администрации Сысертского городского округа по координации участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в Сысертском городском округе, является отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

*Приложение № 6
к муниципальной программе «Формирование современной городской
среды в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»*

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий (далее – Порядок) регламентирует процедуру аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий Сысертского городского округа, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Для целей настоящего Порядка под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, а также физические и юридические лица, место нахождения или место жительства которых определено на территории Сысертского городского округа.

1.3. Мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий Сысертского городского округа, осуществляются по минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий и по перечню работ предусмотренному проектом благоустройства общественной территории.

1.4. Заинтересованные лица принимают решение о финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации. По благоустройству общественной территории решение принимается на общем собрании граждан.

2. ПОРЯДОК И ФОРМЫ ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ

2.1. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в размере, установленном органом местного самоуправления.

2.2. При выполнении работ по благоустройству дворовой и общественной территории Сысертского городского округа заинтересованные лица вправе обеспечить финансовое участие в размере не более 5 % от общей стоимости мероприятий по благоустройству. Стоимость мероприятий определяется на основании локально - сметного расчета.

3. ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Аккумулирование средств заинтересованных лиц для финансового участия может быть выражено в следующем виде:

1) использование средств собственников, собранных на содержание жилья на счете многоквартирного дома.

3.2. Собственники обеспечивают перечисление денежных средств со специального счета на лицевой счет Администрации Сысертского городского округа не позднее 1 октября текущего года.

3.3. В целях реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий Администрация Сысертского городского округа заключает муниципальные контракты в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. В случае, определенном пунктом 3.1 настоящего Порядка, денежные средства могут быть направлены по решению собственников на:

- выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории управляющей организации, товариществу собственников жилья или жилищному кооперативу;
- перечисление на лицевой счет, открытый Администрацией Сысертского городского округа в органах казначейства.

3.5. Управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив по окончании работ по благоустройству предоставляет в Администрацию Сысертского городского округа отчет об использовании средств собственников, собранных на содержание жилья на счете многоквартирного дома.

4. ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. При принятии решения о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администратора дохода бюджета Сысертского городского округа

4.2. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству общественной территории Администрация Сысертского городского округа заключает соглашение с заинтересованным лицом, в котором определяются порядок и объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованным лицом, порядок расходования и возврата указанных средств, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, условия и порядок контроля заинтересованными лицами за операциями, с указанными средствами, иные условия.

4.3. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 10 дней с момента подписания соглашения, но не позднее 01 октября текущего года.

4.4. В целях реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий Администрация Сысертского городского округа заключает муниципальные контракты в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ ПОРЯДКА

5.1. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, осуществляется Администрацией Сысертского городского округа.

*Приложение № 7
к муниципальной программе «Формирование современной городской
среды в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»*

Условия



проведения мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения

При формировании перечня работ и обсуждения мероприятий по благоустройству дворовых территорий и мест общего пользования на собрании собственников многоквартирных жилых домов также обсуждаются работы по благоустройству дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В рамках обсуждения благоустройства дворовой территории собственникам жилья необходимо рассмотреть и согласовать следующие виды работы:

- соблюдение требуемого уклона при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд;
- соблюдение высоты бордюров по краям пешеходных путей;
- соблюдение количества и габаритных размеров парковочных мест на автостоянках для транспорта маломобильных групп и инвалидов;
- установка подъездных пандусов, поручней, кнопок вызова, дверных проемов для беспрепятственного перемещения внутри объектов.

В рамках обсуждения и утверждения предложений о включении общественной территории в муниципальную программу общественной комиссией учитываются следующие работы по благоустройству для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- соблюдение требуемого уклона при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд;
- соблюдение высоты бордюров по краям пешеходных путей;
- размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей до начала опасного участка, изменения направления движения, входа;
- соблюдение количества и габаритных размеров парковочных мест на автостоянках для транспорта маломобильных групп и инвалидов;
- установка подъездных пандусов, поручней, кнопок вызова, дверных проемов для беспрепятственного перемещения внутри объектов, специально оборудованных санитарно-гигиенических комнат.

Приложение № 8

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы*

Дворовые территории:

1. Комплексное благоустройство дворовой территории «г. Сысерть, ул. Коммуны, 28, ул. Карла Либкнехта, 68 и 70, ул. Орджоникидзе, 31, 33, 35»;
2. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 17, ул. Орджоникидзе, 19, ул. Карла Либкнехта, 66, ул. Карла Либкнехта, 42;
3. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 87; ул. Ленина, 38, ул. Красноармейская, 43;
4. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Механизаторов, 3А, 1;
5. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 20, 22;
6. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 47, 49;
7. Дворовая территория многоквартирных домов с. Кашино, ул. Новая, 23, 21, 19;
8. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 6, 8, 10, 14, 16, 18, ул. Трастовая, 11, 13, ул. Розы Люксембург, 3, 5, 7, 11, 15, 17, 19;
9. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 85; ул. Красноармейская, 44;
10. Дворовая территория многоквартирных домов п. Двуреченск, ул. Набережная, 68; ул. Клубная, 1А;
11. Дворовая территория многоквартирных домов п. Двуреченск, ул. Озерная, 12.14.;
12. Дворовая территория многоквартирных домов п. Двуреченск, ул. Озерная, 7, 8, 9, 11.;
13. Дворовая территория многоквартирных домов с. Кашино, ул. Новая, 11, 13, 15, 17.;
14. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 52; ул. Коммуны, 30, 32.;

15. Дворовая территория многоквартирного дома в г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 56;
16. Дворовая территория многоквартирного дома г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 50;
17. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 58; ул. Коммуны, 36; пер. Химиков, 6;
18. Дворовая территория многоквартирных домов с. Кашино, ул. Новая, 1, 3, 7, 5;
19. Дворовая территория многоквартирного дома г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83.;
20. Дворовая территория многоквартирных домов п. Двуреченск, ул. Набережная, 66; ул. Клубная, 1, 2, 2А;
21. Дворовая территория многоквартирных домов г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 39; ул. Коммуны, 39; ул. Карла Либкнехта, 72.

Адресный перечень может уточняться по мере поступления заявок на включение в Муниципальную программу.

Приложение № 9

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы»

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы*

Общественные территории:

1. Комплексное благоустройство «Парк культуры и отдыха поселка Большой Исток»;
2. Площадка по улице Восточная, 20, поселок Первомайский;
3. Площадка около пешеходного мостика между улицами Энгельса и Ленина, село Бородулино;
4. Сквер перед Кашинским центром досуга, село Кашино;
5. Лесопарковая зона возле стадиона, поселок Двуреченск;
6. Лесопарковая зона, поселок Октябрьский;
7. Исторический центр город Сысерть с набережной вдоль Сысертского пруда;
8. Набережная у плотины Верхнесысертского пруда, поселок Верхняя Сысерть;
9. Площадь перед Никольским сельским домом культуры, село Никольское;
10. Площадь перед Большеседельниковским сельским домом культуры, деревня Большое Седельниково;
11. Площадь перед Щелкунским социально-культурным объединением, село Щелкун;
12. Парк (у здания церкви) по улице Ленина, 113, поселок Бобровский;
13. Площадь Патрушевского дома культуры, село Патруши.

Адресный перечень может уточняться по мере поступления заявок на включение в Муниципальную программу.

Приложение № 10

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе» на 2018-2024 годы»

Нормативная стоимость (единичной расценки) проектов благоустройства общественных территорий на 2019 год

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Габариты	Стоимость единицы, руб.
1	2	3	4	5
Благоустройство площадки				
1	Устройство тротуара тип ПТ – 2 (с бордюрами)	10 м2	2*5	10 785,00
2	Устройство дорожного покрытия тип ПД – 4 (с бортовыми камнями)	10 м2	2,5*4	25 171,00
3	Посев газона (с травой)	10 м2	5*2	5 463,00
4	Столб освещения	шт.	1	27 354,00
Малые архитектурные формы				
1	Скамейка	шт.	200*65*120	15000,0

2	Скамейка	шт.	120*40*80	8000,0
3	Урна	шт.	48*48*85	8500,0
4	Игровой комплекс	шт.	1300*670*520	2000000,0
5	Качели на пружине	шт.	180*180*90	45000,0
6	Карусель	шт.	280*50*80	24800,0
7	Качели	шт.	300*130*200	50000,0
8	Воркаут	шт.	530*15*240	60000,0
9	Воркаут	шт.	6980*5840	120000,0
10	Уличный тренажер	шт.	110*50*145	24000,0
11	Скалодром	шт.	1480*1320*350	1100000,0
12	Уличный тренажер	шт.	230*85*130	45000,0

Приложение № 11
к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды
в Сысертском городском округе»
на 2018-2024 годы»

Нормативная стоимость (единичной расценки) проектов благоустройства дворовых территорий на 2019 год

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Габариты	Стоимость единицы, руб.
1	2	3	4	5
Благоустройство площадки				
1	Устройство тротуара тип ПТ – 2 (с бордюрами)	10 м2	2*5	10 785,00
2	Устройство дорожного покрытия тип ПД – 4 (с бортовыми камнями)	10 м2	2,5*4	25 171,00
3	Посев газона (с травой)	10 м2	5*2	5 463,00
4	Столб освещения	шт.	1	27 354,00
Малые архитектурные формы				
1	Скамейка	шт.	200*65*120	15000,0
2	Скамейка	шт.	120*40*80	8000,0
3	Урна	шт.	48*48*85	8500,0
4	Игровой комплекс	шт.	1300*670*520	2000000,0
5	Качели на пружине	шт.	180*180*90	45000,0
6	Карусель	шт.	280*50*80	24800,0
7	Качели	шт.	300*130*200	50000,0
8	Воркаут	шт.	530*15*240	60000,0
9	Воркаут	шт.	6980*5840	120000,0
10	Уличный тренажер	шт.	110*50*145	24000,0

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 23.04.2019 № 766

О ЗАПРЕТЕ ПРОДАЖИ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В ОБЪЕКТАХ ТОРГОВЛИ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ПРАЗДНИКУ ВЕСНЫ И ТРУДА, ПРАЗДНОВАНИЮ 74-Й ГОДОВЩИНЫ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ

В соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», на основании календарного плана основных мероприятий Администрации Сысертского городского округа, проводимых в мае 2019 года, утвержденного Главой Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с проведением на территории Сысертского городского округа 01 мая 2019 года мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда, запретить организациям, индивидуальным предпринимателям реализацию алкогольной продукции в объектах торговли в городе Сысерть в квадрате улиц Орджоникидзе (четная и нечетная стороны) – Коммуны (четная и нечетная стороны) – Свердлова (четная и нечетная стороны) – Свободы (четная и нечетная стороны) 01 мая 2019 года с 09:00 до 13:00 часов.

2. В связи с проведением на территории Сысертского городского округа мероприятий, посвященных празднованию 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, запретить организациям и индивидуальным предпринимателям реализацию алкогольной продукции в объектах торговли в городе Сысерть на территории, прилегающей к мемориальному комплексу Воина-освободителя 09 мая 2019 года с 09:00 до 14:00 и на время проведения праздничных мероприятий у Муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» с 19:00 до 22:30 часов в квадрате улиц Орджоникидзе (четная и нечетная стороны) – Коммуны (четная и нечетная стороны) – Свердлова (четная и нечетная стороны) – Свободы (четная и нечетная стороны).

3. Возложить ответственность за выполнение пунктов 1 и 2 настоящего постановления на начальника отдела муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа М.В. Дудина.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.04.2019 № 760

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ВОСТОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ РЕКОЙ СЫСЕРТЬ, ПРОЕКТИРУЕМЫМИ УЛИЦАМИ № 2 И № 8 И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО КАШИНО

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.03.2018 № 114 «О подготовке документации по планировке восточной территории, ограниченной рекой Сысерть, проектируемыми улицами № 2 и № 8 и существующей границей населенного пункта село Кашино», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 21.01.2019, принимая во внимание обращение Нейковского Олега Эрнстовича от 27.02.2018 № 22-01375,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке восточной территории, ограниченной рекой Сысерть, проектируемыми улицами № 2 и № 8 и существующей границей населенного пункта село Кашино, основные материалы документации по планировке территории прилагаются.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских



Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 22.04.2019 № 760
Том 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**Документация по планировке
восточной территории, ограниченной рекой Сысерть,
проектируемыми улицами № 2 и № 8
и существующей границей населенного пункта село Кашино**

**Том 1. Положения о размещении объектов местного значения и
о характеристиках планируемого развития территории**

Книга 1. Пояснительная записка проекта планировки территории

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
Учреждения «Муниципальный центр
Градостроительства Сысертского
городского округа»

/ Д. Ю. Ковин /

Сысерть
2018



Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
3	Книга 2	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы</i>					
4	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1:5000	1 лист	н/с
5	2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети, схема организации сбора и вывоза ТБО	1:2000	1 лист	н/с
6	3	План современного использования территории (опорный план)	1:2000	1 лист	н/с
7	4	Эскиз застройки	1:2000	1 лист	н/с
8	5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
9	6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1 лист	н/с
10	7	Схема адресации	1:2000	1 лист	н/с
11	8	Схема градостроительного зонирования	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, генеральный план Сысертского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
12	Книга 3	Пояснительная записка проекта по внесению изменений в генеральный план	-	1 книга	н/с
ТОМ 4. Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
13	Книга 4	Пояснительная записка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки	-	1 книга	н/с
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 5. Проект межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
14	Книга 5	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
15	1	Основной чертеж проекта межевания территории	1:2000	1 лист	н/с

**Содержание**

ВВЕДЕНИЕ.....	4
I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	5
II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА	5
III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	6
V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
Водоснабжение	7
Водоотведение	7
Теплоснабжение	7
Электроснабжение	7
Газоснабжение	7
VI. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	8
VII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9



ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Документация по планировке восточной территории, ограниченной рекой Сысерть, проектируемыми улицами № 2 и № 8 и существующей границей населенного пункта село Кашино, разработана на основании постановления главы Сысертского городского округа от 26.03.2018 № 114 «О подготовке документации по планировке восточной территории, ограниченной рекой Сысерть, проектируемыми улицами № 2 и № 8 и существующей границей населенного пункта село Кашино».

При разработке проекта учтены:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30).
 - Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234.
 - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79)
- Исходные данные, используемые в проекте:
- Кадастровые планы территорий
 - Топографическая основа в масштабе 1:500.
 - Стереотопографические материалы М 1:2000 (2011 г.).

I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Участок проектирования расположен в восточной части села Кашино. Границами проектируемой территории являются:

Северная граница – проектируемая улица № 8;

Западная граница – река Сысерть;

Южная граница – проектируемая улица № 2;

Восточная граница - существующая граница населенного пункта;

Площадь микрорайона: 28,1 га.

Расчетная численность населения: 65 человек, из них существующая численность населения 57 человек.

Расчетное количество семей: 24.

Проектируемая территория представляет собой территорию, застроенную индивидуальными жилыми домами в северной и южной своей части. Между указанными выше жилыми территориями расположено производственное предприятие (в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 66.01.31.000.T.001235.07.16 от 04.07.2016 г. санитарно-защитная зона от данного предприятия не оказывает негативного влияния на существующую застройку). Территория, примыкающая к западной границе промышленного предприятия, является незастроенной и занята луговой, кустарниковой и древесной растительностью. Ветхие дома, и дома непригодные для проживания на территории проектирования также отсутствуют. Территория нуждается в структуризации жилых пространств.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в разделе VI Проектный баланс и основные технико-экономические показатели.

II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Жилой фонд в границах проектирования сформирован за счет существующих жилых домов усадебного типа расположенных на ранее сформированных земельных участках, а так же за счет проектируемых жилых домов на вновь образуемых земельных участках.

Общая площадь жилищного строительства – 5362,8м².

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов жилищного строительства

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Общая площадь, м ²	Население, человек
1	Существующая застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	21	4792,8	57
2	Проектная застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	3	570	8
Всего		24	5362,8	65

III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусматривается увеличение численности населения на 8 человек. Население, проживающее в границах проектирования, обеспечивается объектами социально - бытового обслуживания расположенными на территории села Кашино. Вместе с тем, население района имеет возможность получать услуги от объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Плоскостные спортивные сооружения предлагается разместить в рекреационной зоне. Проектом планировки предусмотрено выделение земельных участков для размещения детской игровой площадки.



IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Территория проектирования располагается на правом берегу реки Сысерть и соединяется с основной жилой застройкой села Кашино тремя мостами. Характеристика мостов указана в таблице 2.

Характеристика искусственных сооружений

Таблица 2

Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения, м	Ширина сооружения, м	Материал
<i>Мосты автомобильные</i>				
Мост	с. Кашино через реку Сысерть по улице Татищева, в районе дома 218 по ул. Первомайская	33	4*	Железобетон**
Мост	с. Кашино через реку Сысерть в районе дома 30 по ул. Гагарина	70	10,3*	Железобетон
<i>Мосты пешеходные</i>				
Мост	с. Кашино через реку Сысерть в районе дома 152 по ул. Первомайская	40	2,4*	Металл

*Данные о ширине моста взяты из топографических материалов.

**Мост через реку Сысерть по улице Татищева в районе дома 218 требует реконструкции.

Структура улично-дорожной сети состоит:

- **основные улицы:** улица проходит в северной части территории проектирования с запада (от ул. Первомайская) на восток (до существующей границы населенного пункта с. Кашино) продолжение данной улицы идет в восточном направлении и выходит на дорогу общего пользования федерального значения М-5 «Урал»;
- **местные улицы:** улица проходит в южной части территории проектирования и связывает жилую застройку с главной улицей с. Кашино – ул. Ленина.
- **проезды:** ул. Заречная (для связи местной улицы с жилой застройкой), а также в северной части проектирования для связи жилой застройки с основной улицей.
- **пешеходные улицы:** проходит в центральной части проектирования, между жилой застройкой и промышленным предприятием. Улица тянется с запада на восток и соединяет ул. Первомайская с местным кладбищем, расположенным в 330 м на северо-восток от границы проектирования, а также с юга на север, вдоль правого берега р. Сысерть, от проезда (ул. Заречная) до основной улицы в северной части проектирования.

Ширина в красных линиях:

- основной улицы – 14-15 м.;
- местной улицы – 11,5-15 м.;
- проездов – 9-15 м.;
- пешеходной улицы – 7,5-12 м.

Ширина проезжей части улиц:

- основной улицы – 6 м.;
- местной улицы – 3-5 м.;
- проездов – 4,5 м.

На всех улицах предусмотрены тротуары шириной 1,5, за исключением пешеходных – 4,5 м.

Конструкцию тротуара пешеходной улицы предусмотреть из условия обеспечения проезда специализированной техники в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории составляет 2,77 км. Плотность улично-дорожной сети – 9,86 км/км².

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 3.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

1	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	2,26 км	2,77 км
	в том числе:		
	- основные улицы	0,19	0,19 км
	- местные улицы	1,15	0,71 км
	- проезды	0,62	0,88 км
	- пешеходные улицы	0,3	0,99 км
1.2	Плотность улично-дорожной сети	8,05 км/км ²	9,86 км/км ²

V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория оборудована системой инженерного обеспечения: электроснабжением, водоснабжением – децентрализованным, водоотведением – водонепроницаемые индивидуальные выгребы, теплоснабжением – индивидуальные отопительные установки, газоснабжением, связь – сотовая (частично централизованная). Системы инженерного обеспечения представлены 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

На территории проектирования предусмотрено строительство открытой и закрытой ливневой канализации.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 4.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам

Таблица 4

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Жилые дома усадебного типа	Производственные объекты
1	2	3	4
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	децентрализованное	децентрализованное
3	Водоотведение	децентрализованное	децентрализованное
4	Газоснабжение	централизованное	централизованное
5	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное
6	Связь сотовая	Децентрализованное (частично централизованное)	централизованное

Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки для коммунально-хозяйственных нужд осуществляется за счет индивидуальных скважин, питьевое водоснабжение – привозная вода.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков жилой застройки осуществляется за счет индивидуальных водонепроницаемых выгребных ям.

Теплоснабжение

На территории проекта планировки отсутствует необходимость организации централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение всех объектов осуществляется от индивидуальных отопительных установок.

Электроснабжение

Проектное расчетное энергопотребление в границах проектирования составит 164,45 кВт.ч/год.

Газоснабжение

Проектное расчетное газопотребление в границах проектирования составит 19747,00 м³/год.



VI. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
Территории				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	га	28,1	28,1
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	га	4,31	5,58
4	из них:			
5	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	4,31	5,58
6	Зона рекреационного назначения	га	13,64	9,43
7	из них:			
8	Зона древесно-кустарниковой растительности	га	13,62	9,41
9	Зона рекреации	га	0,02	0,02
10	Зона производственного использования	га	5,06	5,06
11	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,02
12	из них:			
13	Зона инженерной инфраструктуры (объекты водоотведения)	га	-	0,02
14	Зона общественно-делового назначения	га	0,19	0,24
15	из них			
16	Общественно-деловая зона	га	0,19	0,24
17	Прочие территории	га	10,63	8,81
18	из них:			
19	Зона озеленения специального назначения	га	-	2,14
20	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	2,06	2,34
21	Зона общего пользования	га	2,68	3,29
Население				
22	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	57	65
23	плотность населения	чел \ га	2,03	2,31
Жилой фонд				
24	Общая площадь жилого фонда	м ²	4792,8	5362,8
25	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	84,1	82,5
26	Количество домов	ед	21	24
27	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	570
28	Средняя площадь жилого дома	м ²	228,2	223,45
Объекты социально-бытового обслуживания населения				
29	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-
30	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	850	-
31	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	-	-
32	Непродовольственные магазины	м ² торговой площади	-	-
33	Предприятие общественного питания	посадочных мест	-	-
34	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	-
35	Учреждение культуры клубного типа	мест	-	-
Транспортная инфраструктура				
36	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	2,26	2,77
37	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	8,05	9,86
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
38	<i>Электроснабжение</i>			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
39	Электропотребление	тыс. кВт.ч/ год	144,21	164,45
40	Электропотребление на человека	тыс. кВт.ч/ год	2,53	2,53
41	<i>Водоснабжение</i>			
42	Индивидуальные скважины	шт.	21	24
43	<i>Водоотведение (бытовое)</i>			
44	Водонепроницаемые выгребные ямы	шт	21	24
45	<i>Водоотведение</i>			
46	Закрытая ливневая канализация	м	598	1329
47	Открытая ливневая канализация	м	-	2730
48	Локальные очистные сооружения	шт	-	3
49	Канализационные насосные станции	шт	-	2
50	<i>Теплоснабжение</i>			
51	Индивидуальные отопительные установки	шт	21	24
52	<i>Газоснабжение</i>			
53	Потребление газа	тыс. м³/год	17316,6	19747,00
54	<i>Связь</i>			
55	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	100	100

VII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

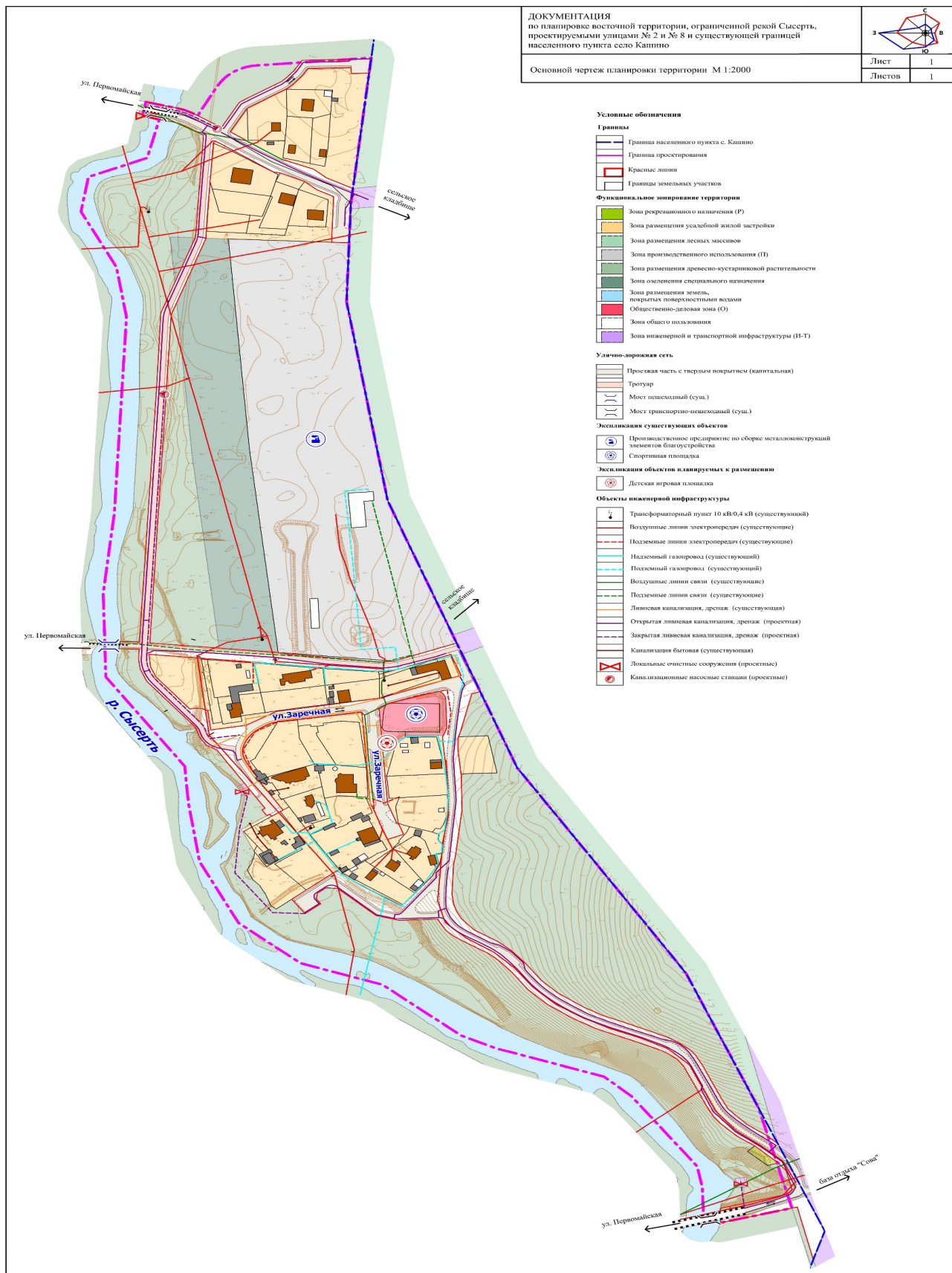
№ п/п	Тип согласно проекта межевания	Количество участков
1	Сохраняемые земельные участки	87
2	Ликвидируемые земельные участки	1
3	Переформировываемые земельные участки	1
4	Образуемые земельные участки	8
5	в том числе	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	4
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	3
8	Спорт	1

Информация о конфигурации границ указанных земельных участков и их координатах представлена в Приложении 2 «Границы формируемых и преобразуемых земельных» Книги 5 Тома 5 «Текстовая часть проекта межевания территории».

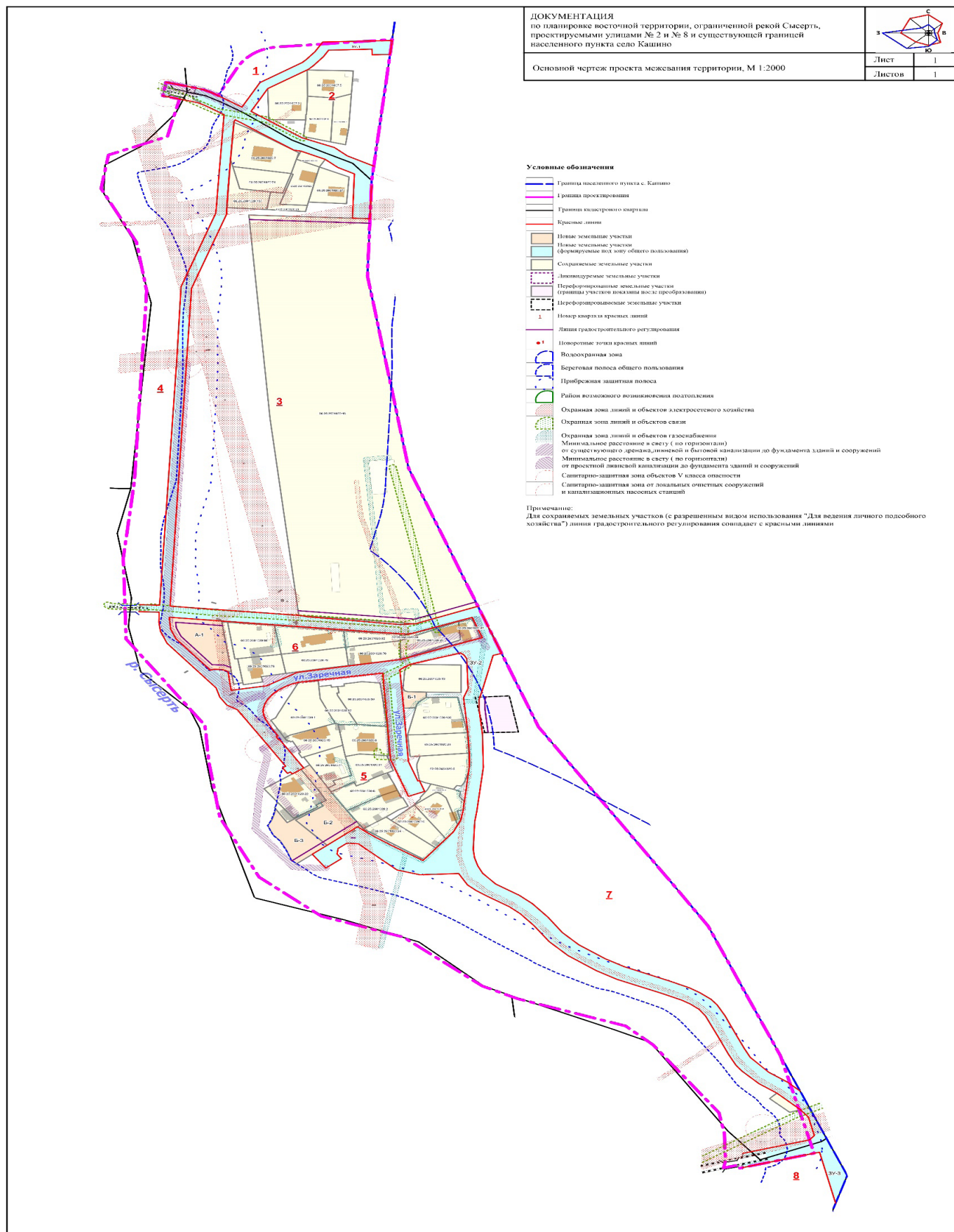


Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 22.04.2019 № 760

Основной чертёж проекта планировки территории



Приложение № 3
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 22.04.2019 № 760 Основной чертёж проекта межевания территории





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.04.2019 № 761

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮЖНОЙ ЧАСТИ
ПОСЕЛКА ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ЛЕНИНА И ЛЕВЫМ БЕРЕГОМ РЕКИ
СЫСЕРТЬ (КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:25:3401019,
66:25:3401020)**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.10.2018 № 1607 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части поселка Верхняя Сысерт, ограниченной улицей Ленина и левым берегом реки Сысерт (кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020)», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.01.2019, принимая во внимание обращение начальника Управления образования Сысертского городского округа Колясниковой О. С. от 12.09.2018 № 130-01-03/388,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной в южной части поселка Верхняя Сысерт, ограниченной улицей Ленина и левым берегом реки Сысерт (кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020), основные материалы документации по планировке территории прилагаются.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:
 - 1) При осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории;
 - 2) Организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

*Приложение № 1 к постановлению Администрации
Сысертского городского округа от 22.04.2019 № 761*

Том 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**Документация по планировке территории
расположенной в южной части поселка В. Сысерт,
ограниченной границей застройки ул. Ленина
и левым берегом реки Сысерт (кадастровые кварталы
66:25:3401019, 66:25:3401020)**

**Том 1. Положения о размещении объектов местного значения и о
характеристиках планируемого развития территории**
Книга 1. Пояснительная записка проекта планировки территории

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного учреждения
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

/ Д. Ю. Ковин /

Сысерт
2018

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
3	Книга 2	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы</i>					
4	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1:10000	1 лист	н/с
5	2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	1:2000	1 лист	н/с
6	3	План современного использования территории (опорный план)	1:2000	1 лист	н/с
7	4	Эскиз застройки	1:2000	1 лист	н/с
8	5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
9	6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1 лист	н/с
10	7	Схема адресации	1:2000	1 лист	н/с
11	8	Схема градостроительного зонирования	1:10000	1 лист	н/с
ТОМ 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сызерь, генеральный план Сызертского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
12	Книга 3	Пояснительная записка проекта по внесению изменений в генеральный план	-	1 книга	н/с
ТОМ 4. Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа					
<i>Текстовые материалы</i>					
13	Книга 4	Пояснительная записка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки	-	1 книга	н/с
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ 5. Проект межевания территории					
<i>Текстовые материалы</i>					
14	Книга 5	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	н/с
<i>Графические материалы, в том числе:</i>					
15	1	Основной чертеж проекта межевания территории	1:2000	1 лист	н/с



Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	4
I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	5
II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА	5
III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	6
V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
Водоснабжение	7
Водоотведение	7
Теплоснабжение	7
Электроснабжение	7
Газоснабжение.....	8
VI. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	8
VII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9

ВВЕДЕНИЕ

Главной целью разработки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Документация по планировке территории расположенной в южной части поселка В. Сысерт, ограниченной границей застройки ул. Ленина и левым берегом реки Сысерт (кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020), разработана на основании постановления администрации Сысертского городского округа от 30.10.2018 № 1607 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части поселка Верхняя Сысерт, ограниченной улицей Ленина и левым берегом реки Сысерт (кадастровые кварталы 66:25:3401019, 66:25:3401020)».

При разработке проекта учтены:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30);

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерт, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79).

Исходные данные, используемые в проекте:

- Кадастровые планы территорий;
- Стереотопографические материалы М 1:2000 (2011 г.).



I. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Территория проектирования расположена в южной части поселка Верхняя Сысерть вдоль левого берега реки Сысерть, Квадрат № Ж-5, участок 19.

Границы проектирования территории:

- с севера – улица Ленина;
- с востока – левый берег реки Сысерть и западная граница земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401020:22 и 66:25:3401020:137;
- с запада – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 66:25:3401019:10 и левый берег реки Сысерть;
- с юга – левый берег реки Сысерть.

Площадь в границах проектирования составляет 6,9 га. Расчетная численность населения: 27 человек, из них существующая численность населения 27 человек. Увеличение численности населения поселка данным проектом не предусматривается.

Расчетное количество семей: 10

Проектируемая территория представляет собой территорию, застроенную индивидуальными жилыми домами в северной части, с луговой, кустарниковой и древесной растительностью, примыкающей к левому берегу реки Сысерть, в южной части. На территории проектирования расположена общеобразовательная школа № 35, примыкающая к улице Ленина. Через всю территорию проектирования, с юга на север проходит пешеходная дорожка соединяющая улицу Ленина и улице 8 Марта. Территория нуждается в структуризации и функционально-планировочной организации пространства.

Проектом предусматривается размещение, спортивных площадок, нового детского сада на 90 мест, нового дома культуры совмещенного с учреждением дополнительного образования, узла связи, а так же реконструкция общеобразовательной школы до 200 мест. Данные учреждения предлагается увязать с существующей улично-дорожной сетью с помощью дополнительных проектируемых проездов и пешеходных дорожек.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в разделе VI Проектный баланс и основные технико-экономические показатели.

II. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Жилой фонд в границах проектирования сформирован за счет существующих жилых домов усадебного типа расположенных на ранее сформированных земельных участках.

Общая площадь жилого фонда составляет – 1214 м².

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Параметры и характеристика объектов жилищного строительства

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Общая площадь, м ²	Население, человек
1	Существующая застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	10	1214	27
2	Проектная застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-	-	-
	Всего	10	1214	27

III. СИСТЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки увеличение численности населения не предусматривается. Население, проживающее в границах проектирования, обеспечивается объектами социально - бытового обслуживания расположенными на территории поселка В. Сысерть. Вместе

с тем, население района имеет возможность получать услуги от объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Проектом планировки предусмотрено выделение новых земельных участков для размещения детского сада на 90 мест, пункта связи и плоскостных спортивных объектов.

IV. СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Территория проектирования располагается между улицей Ленина и левым берегом реки Сысерть. Через реку Сысерть, к югу от территории проектирования по направлению к улице 8 Марта, установлен пешеходный мост. Характеристика моста указана в таблице 2.

Характеристика искусственных сооружений

Таблица 2

Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения, м	Материал
<i>Мосты пешеходные</i>			
Мост пешеходный*	65 м северо-восточнее жилого дома №17 по ул. 8 марта литер №2, п. Верхняя Сысерть	12**	Железобетонный**

*Требуется реконструкция

**Характеристики сооружений приняты исходя из данных стереотопографических материалов и данных фотофиксации.

Структура улично-дорожной сети состоит:

– **основные улицы:** улица проходит в северной части территории проектирования с запада (от Верхнесысертского пруда) на восток (до существующей границы населенного пункта п. В. Сысерть) продолжением данной улицы является автодорога регионального значения г. Сысерть – пгт. Верхняя Сысерть – охотхозяйство;

– **проезды:** осуществляют доступ автомобильного транспорта с ул. Ленина до проектируемых объектов, а так же до пожарного пирса.

Ширина в красных линиях:

- основной улицы – 23-24 м.;
- проездов – 6,5-15 м;

Ширина проезжей части улиц:

- основной улицы – 6 м.;
- проездов – 4,5-6 м.

На всех улицах предусмотрены тротуары шириной 1,5, за исключением проезда в западной части территории проектирования – 1,0 м.

Поперечные профили улиц представлены в графических материалах на Листе 2 «Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети».

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории составляет 0,83 км. Плотность улично-дорожной сети – 12,03 км/км².

Пешеходное движение организовано по всем улицам, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 3.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

1	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	0,61 км	0,83 км
	в том числе:		
	- основные улицы	0,41 км	0,38 км
	- проезды	0,20 км	0,45 км
1.2	Плотность улично-дорожной сети	8,9 км/км ²	12,03 км/км ²



V. СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория оборудована системой инженерного обеспечения: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, связь. Системы инженерного обеспечения представлены 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 4.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам

Таблица 4

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Жилые дома усадебного типа	Производственные объекты
1	2	3	4
1	Электроснабжение	централизованное	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	децентрализованное	децентрализованное
3	Водоотведение	децентрализованное	децентрализованное
4	Газоснабжение	централизованное	централизованное
5	Теплоснабжение	децентрализованное	децентрализованное
6	Связь сотовая	Децентрализованное (частично централизованное)	Централизованное

Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки осуществляется за счет индивидуальных скважин.

Водоснабжение социально-культурных объектов (общеобразовательная школа, учреждение дополнительного образования, дом культуры и отделение связи) проектом предлагается осуществлять также за счет индивидуальных скважин. (При реализации генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерт, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377) осуществить подключение объектов к централизованной системе водоснабжения).

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков жилой застройки на территории проектирования осуществляется в индивидуальные выгребные ямы.

Водоотведение социально-культурных объектов (общеобразовательная школа, учреждение дополнительного образования, дом культуры и отделение связи) проектом предлагается осуществлять также в выгребные ямы. (При реализации генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерт, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377) осуществить подключение объектов к централизованной системе водоотведения).

Теплоснабжение

На территории проекта планировки отсутствует необходимость организации централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жилых объектов осуществляется от индивидуальных отопительных установок.

Теплоснабжение социальных объектов осуществляется от локальных газовых или электрических котельных (уточняется на следующих этапах проектирования).

Электроснабжение

Электроснабжением обеспечена вся существующая жилая застройка, а также общеобразовательная школа № 35.

Трассировка сетей электроснабжения и расход электроэнергии проектных социально-культурных объектов уточняется на следующих этапах проектирования.

Газоснабжение

Газоснабжением обеспечена вся существующая жилая застройки, а также общеобразовательная школа № 35.

Трассировка сетей газоснабжения и объем потребления газа проектных социально-культурных объектов уточняется на следующих этапах проектирования.

VI. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
Территории				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	га	6,9	6,9
2	в том числе:			
3	Зона жилой застройки	га	1,87	2,03
4	из них:			
5	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	1,87	2,03
6	Зона рекреационного назначения	га	1,9	0,97
7	из них:			
8	Зона древесно-кустарниковой растительности	га	1,9	0,97
9	Зона общественно-делового назначения	га	1,95	2,44
10	из них:			
11	Общественно-деловая зона	га	1,95	2,44
12	Прочие территории	га	1,18	1,46
13	из них:			
14	Зона общего пользования	га	1,18	1,46
Население				
15	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	27	27
16	плотность населения	чел \ га	3,91	3,91
Жилой фонд				
17	Общая площадь жилого фонда	м ²	1214	1214
18	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	44,9	44,9
19	Количество домов	ед	10	10
20	Объем нового жилищного строительства	м ²	-	-
21	Средняя площадь жилого дома	м ²	121,4	121,4
Объекты социально-бытового обслуживания населения				
22	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	90
23	Общеобразовательные учреждения	мест	150	200
24	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	-	39
25	Учреждения культуры клубного типа	мест	-	100
26	Отделения связи	объект	-	1
27	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	5480,74



VII. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№ п/п	Тип согласно проекта межевания	Количество участков
1	Сохраняемые земельные участки	25
2	Ликвидируемые земельные участки	1
3	Переформировываемые земельные участки	-
4	Образуемые земельные участки	7
	в том числе	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	4
6	Образование и просвещение	1
7	Социальное обслуживание	1
8	Спорт	1

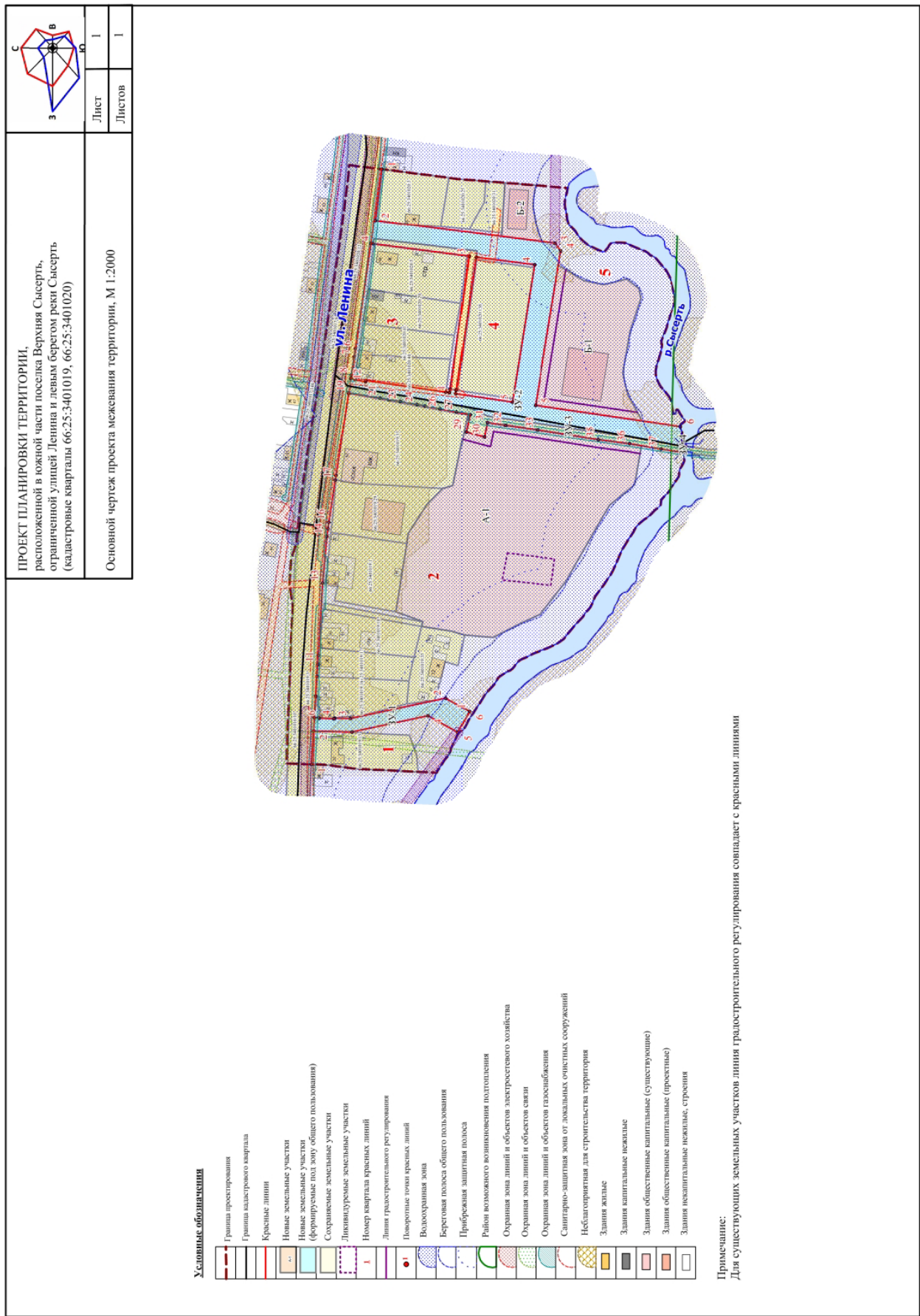
Информация о конфигурации границ указанных земельных участков и их координатах представлена в Приложении 2 «Границы формируемых и преобразуемых земельных» Книги 5 Тома 5 «Текстовая часть проекта межевания территории».

Основной чертеж проекта планировки территории





Приложение № 3 к постановлению Администрации
Сысертского городского округа от 22.04.2019 № 761
Основной чертёж проекта межевания территории



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.04.2019 № 765**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СЫЕРТСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» НА 2017-2023 ГОДЫ»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации на территории Сыертского городского округа Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», на основании постановления Администрации Сыертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сыертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:**Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сыертском городском округе»
на 2017-2023 годы»****Паспорт Программы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы» (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сыертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы»
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»; - Техническое задание на разработку инвестиционной программы.
Разработчики программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа
Исполнители программы	1) Администрация Сыертского городского округа, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений, комитета по экономике и закупкам и территориальных органов. 2) Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» Сыертского городского округа. 3) Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сыертского городского округа». 4) Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства. 5) Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город» в рамках концессионного соглашения от 14.11.2018.
Цели программы	1) повышение качества оказываемых услуг теплоснабжения, снижение аварийности и повышение надежности источников тепловой энергии; 2) обеспечение населения Сыертского городского округа питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным эпидемиологическими правилами; 3) снижение влияния на окружающую среду деятельности человека, связанной с обращением твердых коммунальных отходов на территории Сыертского городского округа; 4) повышение качества условий проживания населения Сыертского городского округа за счет проведения капитальных ремонтов муниципального имущества.
Задачи программы	1) обеспечение необходимых объемов и качества услуги теплоснабжения при условии выполнения нормативных требований; 2) улучшение качества услуги теплоснабжения с целью обеспечения стабильности работы системы; 3) сокращение потерь и непроизводительных расходов; 4) сокращение техногенного воздействия на окружающую среду; 5) снижение загрязнения водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения; 6) повышение эффективности работы существующих систем водоснабжения и водоотведения с использованием энергосберегающего оборудования; 7) обеспечение питьевой водой улучшенного качества социально значимых объектов (детских учреждений, школ, больниц); 8) создание условий для привлечения внебюджетного финансирования на принципах государственно-частного партнерства, стимулирование долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения и водоотведения; 9) снижение энергоемкости валового муниципального продукта; 10) совершенствование деятельности по сбору (в том числе раздельному), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов; 11) реализация первоочередных мероприятий, направленных на проведение капитальных ремонтов муниципального имущества в многоквартирных домах.

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 20.03.2018 № 523 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2022 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации Сыертского городского округа от 22.04.2019 № 765 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы»



Важнейшие целевые показатели	1) ввод дополнительных мощностей сетей теплоснабжения, в двухтрубном исчислении; 2) ввод дополнительных мощностей котельных путем строительства, модернизации, технического перевооружения и реконструкции; 3) доля уличной сети теплоснабжения, нуждающейся в замене; 4) удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей; 5) доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета; 6) доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета; 7) удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. м общей площади); 8) удельный расход горячей воды на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека); 9) удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям; 10) удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям; 11) доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене; 12) доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене; 13) доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения; 14) объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод; 15) обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения; 16) обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения; 17) количество контейнерных площадок; 18) доля объектов размещения твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям законодательства; 19) количество граждан, проживающих в муниципальном жилье по договору социального найма, в квартирах, в которых проводится капитальный ремонт муниципального имущества; 20) доля муниципальных квартир, в которых проводится капитальный ремонт.																																															
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) Сысертского городского округа на 2017-2023 годы». Подпрограмма 2. «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услугам водоснабжения и водоотведения) Сысертского городского округа на 2017-2023 годы». Подпрограмма 3. «Чистая среда». Подпрограмма 4. «Капитальный ремонт муниципального имущества Сысертского городского округа». Подпрограмма 5. «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».																																															
Сроки и этапы реализации программы	2017-2023 годы																																															
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования 415780,13 тысячи рублей, в том по годам реализации Программы: <table><tr><td>По источникам финансирования</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td><td>2021 год</td><td>2022 год</td><td>2023 год</td></tr><tr><td>Всего:</td><td>54254,17</td><td>32189,37</td><td>115373,59</td><td>49563,0</td><td>54800,00</td><td>54800,00</td><td>54800,00</td></tr><tr><td>местный бюджет</td><td>9362,21</td><td>32189,37</td><td>67513,06</td><td>49563,0</td><td>54800,0</td><td>54800,0</td><td>54800,0</td></tr><tr><td>областной бюджет</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>внебюджетные источники</td><td>44891,96</td><td>0,0</td><td>47860,53</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr></table>								По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Всего:	54254,17	32189,37	115373,59	49563,0	54800,00	54800,00	54800,00	местный бюджет	9362,21	32189,37	67513,06	49563,0	54800,0	54800,0	54800,0	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	44891,96	0,0	47860,53	0,0	0,0	0,0	0,0
По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год																																									
Всего:	54254,17	32189,37	115373,59	49563,0	54800,00	54800,00	54800,00																																									
местный бюджет	9362,21	32189,37	67513,06	49563,0	54800,0	54800,0	54800,0																																									
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																																									
внебюджетные источники	44891,96	0,0	47860,53	0,0	0,0	0,0	0,0																																									
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Безопасность воды достигнет требований санитарных норм. Реализация Программы будет способствовать бесперебойному снабжению населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам, а также решать следующие вопросы: - снижение заболеваемости населения; - сокращение удельного водопотребления в зданиях, оборудованных водопроводом и канализацией; - снижение непроизводительных расходов питьевой воды; - снижение сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты; - повышение технологической и санитарной надежности централизованных систем водоснабжения населенных мест; - социально-экологического эффекта от улучшения качества условий жизни населения.																																															
Контроль за ходом выполнения программы	Контроль за ходом выполнения программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа, в лице комитета по экономике и закупкам																																															
Код программы	5300000																																															

Паспорт подпрограммы 1

«Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 1 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы»
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»
Основание для разработки подпрограммы	- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»; - техническое задание на разработку инвестиционной программы.
Разработчики подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа, в том числе: - Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений; - Комитет по экономике и закупкам. 2. Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства. 3. ООО «Комфортный город» в рамках концессионного соглашения от 14.11.2018
Цели подпрограммы	Повышение качества оказываемых услуг теплоснабжения, снижение аварийности и повышение надежности источников тепловой энергии.



Задачи подпрограммы	1) обеспечение необходимых объемов и качества услуги теплоснабжения при условии выполнения нормативных требований; 2) улучшение качества услуги теплоснабжения с целью обеспечения стабильности работы системы; 3) сокращение потерь и непроизводительных расходов; 4) сокращение техногенного воздействия на окружающую среду.							
Важнейшие целевые показатели	1) ввод дополнительных мощностей сетей теплоснабжения, в двухтрубном исполнении; 2) ввод дополнительных мощностей котельных путем строительства, модернизации, технического перевооружения и реконструкции; 3) доля уличной сети теплоснабжения, нуждающейся в замене; 4) удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей; 5) доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета; 6) доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета; 7) удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. м общей площади); 8) удельный расход горячей воды на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека).							
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017-2023 годы							
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования: 98230,8 тысяч рублей, в числе по годам реализации подпрограммы:							
	По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	Всего:	37430,8	0,0	16000,0	11200,0	11200,0	11200,0	11200,0
	местный бюджет	4912,0	0,0	16000,0	11200,0	11200,0	11200,0	11200,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники	32518,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Контроль за ходом выполнения подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа, в лице комитета по экономике и закупкам							
Код подпрограммы	5310000							

1. Характеристика состояния системы теплоснабжения Сысертского городского округа

Услуги теплоснабжения на территории Сысертского городского округа оказывают: МУП ЖКХ «Западное», МУП ЖКХ «Сысертское», МУП ЖКХ «Южное», МУП ЖКХ п. Двуреченск, УМП ЖКХ п. Бобровский.

МУП ЖКХ «Западное»
МУП ЖКХ «Западное» обслуживает 2 котельные - одну угольную и одну газовую, а также тепловые сети, протяженностью 53 км, а также 4 центральных тепловых пункта.

Газовая котельная мощностью 24,0 Гкал/час в п. Октябрьский Сысертского района предназначена для теплоснабжения жилых и производственных зданий и сооружений, объектов соцкультбыта.

В газовой котельной установлены 3 газовых котла ТВГ-8М, мощностью по 8,0 Гкал/час, которые предназначены для работы на одном виде топлива: природный газ. Котельная оборудована ХВО, состоящей из 3-х механических и 3-х натрийкатионитовых фильтров. Водоснабжение газовой котельной производится из скважины, на которой установлен насос мощностью 6 кВт. В котельной установлено 2 трансформатора 10/0,4 мощностью по 250 кВА, имеющие два питания: основное и резервное.

Тепловая сеть разделена на 2 контура:
1-ый контур - котельная - тепловыпуск,
2-ой контур - тепловыпуск - жилой сектор.
Передача тепловой энергии производится с помощью водяного водонагревателя (бойлера).

Температурный график - 90°C / 70°C.

Угольная котельная № 1, мощностью 3,8 Гкал/час, с. Большое Седельниково предназначена для выработки тепловой энергии для теплоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта. Установлено 5 котлов: СУК-1 (3 шт.), НР-18 (2шт.), работающие на одном виде топлива - уголь.

Угольная котельная № 1, д. Большое Седельниково не оборудована ХВО, в систему теплоснабжения подается питьевая вода из системы централизованного водоснабжения поселка.

В настоящее время тепловые сети значительно изношены, нарушена теплоизоляция, потери в тепловых сетях вследствие большой протяженности достигают 40% (более 20 тыс. Гкал ежегодно) с учетом объема покупки тепловой энергии. Требуется замена устаревшего оборудования угольной котельной и тепловых пунктов. Необходимо заменить котлы и насосные агрегаты, чугунные задвижки.

МУП ЖКХ «Сысертское»

Система теплоснабжения. Сети теплоснабжения и котельные с. Кашино, г. Сысерть, п. Школьный, п. Асест, п. Верхняя Сысерть, находящиеся на обслуживании МУП ЖКХ «Сысертское», переданы согласно концессионному соглашению от 14.11.2018 во временное владение и пользование ООО «Комфортный город».

МУП ЖКХ «Сысертское» обслуживает систему теплоснабжения п. Большой Исток, а также на основании договора аренды осуществляет эксплуатацию котельной ЗАО «ЗЭТ».

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 26,4 км, в ведении организации находится 1 тепловой пункт.

Тепловые источники расположены в значительной удаленности от конечного потребителя, тепловые потери при транспортировке значительно выше нормативных. Для оптимального соотношения объемов получаемой и выдаваемой потребителям тепловой энергии необходима установка двух блочно-модульных котельных на участках ООО «ККЗ» и ОАО «Большеевское РТПС». Расчетная мощность данных блочно-модульных котельных должна быть 2,6 МВт мкр-н ООО «ККЗ» и 1 МВт участок ОАО «Большеевское РТПС». Установка этих котельных позволит сократить потери в сетях до нормативных значений. Также при установке данных

объектов необходимо будет произвести замену существующих сетей по участку ООО «ККЗ» протяженностью 1,5 км в однотрубном исполнении в ППУ изоляции.

МУП ЖКХ «Южное»

Протяженность муниципальных сетей теплоснабжения (в двухтрубном исполнении) 5,3 км, в том числе: с. Щелкун - 3,12 км., с. Никольское - 1,915 км. Тип системы горячего водоснабжения - открытая. Износ сетей теплоснабжения составляет 65%.

Количество котельных, вырабатывающих тепловую энергию для жилищного фонда и объектов соцкультбыта - 2 шт. Все котельные работают на газовом топливе.

Годовая выработка тепловой энергии двумя муниципальными котельными - 11,251 тыс. Гкал.

Котельная № 1 (с. Щелкун) - 1995 года постройки; в 2008 году произведено техническое перевооружение 1-этапа, в 2011 году техническое перевооружение 2-этапа. Котельная № 2 (с. Никольское) - 1977 года постройки.

Все муниципальные котельные обслуживаются МУП ЖКХ «Южное».

Котельная № 1 работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения потребителей - жилищного фонда, организаций соцкультбыта и прочих организаций в с. Щелкун. Суммарная мощность котельной 5,76 Гкал/ч. В котельной установлено 4 котла типа Кв-1,44 с автоматическими газовыми горелками из них 3 котла рабочих, 1 резервный. По обеспечению потребителей тепловой энергии на отопление котельная имеет открытую систему теплоснабжения. Химическая очистка воды осуществляется посредством применения ингибитора ИОМС-1 (антинакипин). Оснащена следующими приборами учета: узел учета расхода газа - коммерческий; узел учета расхода тепла - технический; счетчик учета электроэнергии СА4-И672М - технический. Система отопления в котельной заполняется с системы холодного водоснабжения поселка через запорную арматуру с проходным сечением 50 мм. После заполнения системы холодной водой включается один насос № 1 марки К 160-30 (мощностью 45 кВт/ч), (в работе один насос, один в резерве), подпиточный насос марки К-130 (мощностью двигателя 7 кВт). Вода нагревается котлами № 1, 2, 3 Кв-1,44 и подается в сеть. Передача тепловой энергии на отопление производится системой трубопроводов протяженностью 5160 м (в двухтрубном исполнении).

Котельная № 2 работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения потребителей - жилищного фонда, организаций соцкультбыта и прочих организаций с. Никольское. Суммарная мощность котельной 2,4 Гкал/ч. В котельной установлено 4 котла типа «Энергия-Зм» с горелками БИГ-2-8. По обеспечению потребителей тепловой энергии на отопление котельная имеет открытую систему теплоснабжения. Химическая очистка воды осуществляется посредством применения ингибитора ИОМС-1 (антинакипин). Оснащена следующими приборами учета: узел учета расхода газа - коммерческий; счетчик учета электроэнергии СТЭ-561П5-Т-4-5 технический. Система отопления в котельной заполняется с системы холодного водоснабжения поселка через запорную арматуру с проходным сечением 50 мм. После заполнения системы холодной водой, включается один насос марки К 160-30 (мощностью 22 кВт/ч), (в работе один насос, один в резерве). Вода нагревается котлами № 1, 2, 3, 4 марки «Энергия-Зм» и подается в сеть.

Передача тепловой энергии на отопление производится системой трубопроводов 1982 года ввода, протяженностью 3759 м (в двухтрубном исполнении).

В котельной предусмотрена полная автоматизация, как основного, так и вспомогательного оборудования, установлены силовые шкафы и щиты автоматизации. Помещение оборудовано необходимыми системами контроля (система сигнализации по газу СО).

МУП ЖКХ п. Двуреченск

МУП ЖКХ п. Двуреченск приобретает тепловую энергию для нужд населения у ОАО «Ключевской завод ферросплавов» и передает ее через

свои сети потребителям п. Двуреченск. Потребность в тепловой энергии для нужд отопления 26 тыс. Гкал/год, для ГВС – 12 тыс. Гкал/год.

Общая протяженность сетей (в двухтрубном исполнении) – 24,14 км, в том числе магистральных – 16,74, распределительных – 7,4.

Мощность объектов коммунальной системы – 55 тыс. Гкал / год, тип системы – открытая, время функционирования – отопительный сезон, поставщик энергоресурсов – ОАО «КЗФ».

На данный момент износ наружных тепловых сетей составляет 80%, износ сетей в жилых домах – 90%.

УМП ЖКХ п. Бобровский

УМП ЖКХ п. Бобровский обслуживает 6 котельных, из них 3 газовых, 2 угольных, 1 электростанция, и тепловые сети протяженностью 8,5 км в двухтрубном исполнении. Тип системы теплоснабжения – закрытая.

Газовая котельная п. Бобровский (ул. Демина, 33А) введена в эксплуатацию в январе 2007 года, предназначена для отопления и горячего водоснабжения жилых домов по ул. Демина, детских садов, школы, дома культуры, спортпавильона и прочих объектов. Ранее для отопления и горячего водоснабжения этих объектов теплотенергию поставляло ОАО «БИС».

В котельной установлены 3 котла КВГМ-3-115, оборудованные блочными газовыми горелками типа Р510 с двигателями N=8 кВт- 3 единицы. Горелки обеспечены автоматикой безопасности.

Суммарная тепловая мощность котлов составляет 7,74 Гкал/час.

Фактическая мощность 6 котлов х 0,6 мВт х 0,859 Гкал/мВт = 3,1 Гкал/час.

Электростанция п. Бобровский (пер. Школьный, 1) введена в эксплуатацию в октябре 2006 года для отопления и горячего водоснабжения данного жилого дома.

В связи с тем, что электроводонагреватели и насосное оборудование установлены внутри дома, то тепловая энергия для отопления жилых комнат в горячей воде передается по трубопроводам, проложенным по коридору данного жилого дома, т.е. тепловых сетей – нет.

Оборудование электрической котельной: электроводонагреватели ЭПЗ-100- 2 шт. с номинальной потребляемой мощностью по 100 кВт, насосы с электродвигателями Grundfos – 2 шт. – 100 л. V-100 с мощностью по 0,77 кВт.

Газовая котельная с. Черданцево (ул. Нагорная) предназначена для отопления жилых домов и детского сада-школы с. Черданцево, а также горячего водоснабжения детского сада-школы. Для этих целей в котельной установлены 2 котла КВ 0,6 мВт, 2 котла «Энергия-3» (в аварийном состоянии). В настоящее время котлы оборудованы блочными газовыми горелками типа БГК – 1,2 с индивидуальными душевыми вентиляторами. В комплект горелки входят также автоматика безопасности типа КСУМ 1.

Суммарная тепловая мощность составляет 1,44 Гкал/час.

Газовая котельная п. Бобровский (ул. Чернавских, 1) предназначена для отопления п. Бобровский. В котельной установлено 6 водогрейных котлов, из них 2 котла «СУК-1», 4 котла КВУ-1,5. В настоящее время котлы оборудованы блочными газовыми горелками ГБ- Ф- 0,85. В комплект горелки входят автоматика безопасности и индивидуальный душевой вентилятор. Суммарная тепловая мощность составляет- 3,84 Гкал/час

Угольная котельная п. Бобровский (пер. Дружбы) предназначена для отопления трех жилых домов. Для этих целей в котельной установлен 1 котел «КВ-0,2мВт». Продукты горения от котлов удаляются в дымовую трубу диаметром 450 мм, высотой 25 м с помощью дымососа ДН- 4.

Сети котельной в достаточной мере оборудованы запорной арматурой. Вода для подпитки поступает из артезианской скважины.

Угольная котельная п. Бобровский (ул. 1 Мая, 59) предназначена для отопления одного жилого дома. Для этих целей в котельной установлен 1 котел «КВ-0,2мВт». Продукты горения от котлов удаляются в дымовую трубу диаметром 550 мм, высотой 25 м с помощью дымососа ДН- 4.

В 2018 году проведено техническое перевооружение котельной по ул.Чернавских,17.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) на территории Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы изложены в приложении 1.

3. Механизм управления и реализации подпрограммы

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- комплексность, системность планируемых мероприятий;
- поэтапность реализации;
- консолидация действий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов в части решения проблем развития коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения);
- привлечение для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения Сысертского городского округа всех источников финансирования, включая средства федерального бюджета и заемные средства;
- обеспечение основных стандартов в области прав человека на санитарно-эпидемиологическое благополучие, снижение вредного воздействия на здоровье населения.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с организационным и финансовым планами, представленными в таблицах 4, 5.

Софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из бюджетов всех уровней с использованием средств, полученных в результате установления инвестиционной надбавки к тарифам на теплоснабжение.

Объемы финансирования из бюджета Свердловской области, предусмотренные подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при формировании и утверждении бюджета области на очередной финансовый год и плановый период.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Финансирование мероприятий подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 1 требуется финансирование в размере 98 230,8 тыс. рублей.

Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего	98230,8	37430,8	0,0	16000,0	11200,0	11200,0	11200,0	11200,0
за счет средств местного бюджета	65712,0	4912,0	0,0	16000,0	11200,0	11200,0	11200,0	11200,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	32518,8	32518,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Оценка социальной, экономической и экологической эффективности реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2023 году будет получена следующая эффективность:

- 1) социальная:
 - а) обеспечение благоприятного экологического, санитарно-гигиенического состояния территории и здоровья населения Сысертского городского округа;
 - б) повышение культурного уровня населения в сфере теплоснабжения;
 - в) снижение заболеваемости населения;
- 2) экономическая:
 - а) создание экономически более выгодной и эффективно действующей системы хозяйствования в сфере жилищно-коммунального комплекса позволит:
 - уменьшить количество потерь в результате производства и транспортировки теплоносителей;
 - снизить потребление энергоресурсов;
 - снизить непроизводительные расходы теплоносителей.
 - б) повышение инвестиционной привлекательности проектов, связанных с

подготовки теплоносителя, в частности:

- привлечение инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа;
- сокращение срока окупаемости капитальных вложений в производственные мощности по подготовке воды за счет применения новых технологий и современного оборудования.

3) экологическая:

- а) улучшение производства и качества теплоносителя, за счет внедрения новых технологий, а также своевременная замена и ремонт оборудования и сетей систем теплоснабжения;
- б) выведение системы централизованного теплоснабжения на уровень, отвечающий требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

Приложение № 1

к подпрограмме 1 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) на территории Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы»

Цели и задачи подпрограммы

	Показатель	Единица измерения	Базовое значение показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Ввод дополнительных мощностей сетей теплоснабжения, в двухтрубном исполнении	км	15,5	20,5	31,5	42,0	50,5	63	63	63
2.	Ввод дополнительных мощностей котельных путем строительства, модернизации, технического перевооружения и реконструкции	МВт	126,8	134,8	141,5	148,6	156,0	163,9	163,9	163,9
3.	Доля уличной сети теплоснабжения, нуждающейся в замене	%	43,3	43,2	43,1	43,1	43,1	43	43	43
4.	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	11,45	11,4	11,4	11,35	11,35	11,3	11,3	11,3
5.	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета	%	83	87	90	95	97	100	100	100
6.	Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с помощью приборов учета	%	90	93	97	97	97	100	100	100
7.	Удельный расход тепловой энергии на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 кв. м общей площади)	Гкал/кв.м	0,47	0,41	0,37	0,35	0,32	0,30	0,30	0,30
8.	Удельный расход горячей воды на снабжение муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека)	куб.м/чел.	8,3	8,0	7,7	7,5	7,3	7,0	7,0	7,0



План мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятий	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей				Результаты (целевые показатели достигнутые в ходе выполнения мероприятий)
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге теплоснабжения) Сызертского городского округа» на 2017-2023 годы» Цель: Повышение качества оказываемых услуг теплоснабжения, снижение аварийности и повышение надежности источников тепловой энергии. Задачи: 1) Обеспечение необходимых объемов и качества услуги теплоснабжения при условии выполнения нормативных требований; 2) улучшение качества услуги теплоснабжения с целью обеспечения стабильности работы системы; 3) сокращение потерь и непроизводительных расходов; 4) сокращение техногенного воздействия на окружающую среду.										
1	Всего по муниципальной подпрограмме			В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	37430,8 0,0 16000,0 11200,0 11200,0 11200,0 11200,0 98230,8	4912,0 0,0 16000,0 11200,0 11200,0 11200,0 11200,0 65712,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	32518,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 32518,8	
2	Замена и капитальный ремонт ветхих сетей теплоснабжения п.Большой Исток	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по замене и ремонту сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	1
3	Проектирование и строительство блочных газовых котельных	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ п.Двуреченск	Проектные и строительные работы	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	1
4	Строительство тепловых пунктов с установкой узлов учета тепла жилого фонда	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Проведение работ по строительству ТП и установке узлов учета	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	490,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 490,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	490,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 490,0	2



5	Техническое перевооружение и капитальный ремонт газовой котельной с. Никольское	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Проведение работ на газовой котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	1586,9	86,9	0,0	1500,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	1586,9	86,9	0,0	1500,0	
					2017	85,9	85,9	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	Замена тепловой изоляции на системе теплоснабжения с. Щелкун	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	85,9	85,9	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	85,9	85,9	0,0	0,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	Модернизация тепловой сети ул. Строителей с. Щелкун	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Модернизация сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	250,0	0,0	0,0	250,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	Модернизация электроснабжения котельных	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Модернизация сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	250,0	0,0	0,0	250,0	
					2017	500,0	0,0	0,0	500,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
9	Капитальный ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения с.Щелкун, с.Никольское	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт и реконструкция сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	500,0	0,0	0,0	500,0	
					2017	389,5	89,5	0,0	300,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
10	Капитальный ремонт газовой котельной с.Щелкун	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт и котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	389,5	89,5	0,0	300,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	



11	Реконструкция и ремонт газовой котельной мощностью 86 МВт в м-не «Новый» г. Сызьерт	Администрация Сызьертского городского округа МУП ЖКХ «Сызьертское» ООО «Комфортный город»	Теплоснабжение котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	13372,0	372,0	0,0	13000,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	13372,0	372,0	0,0	13000,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: ул. Красноармейская, 1 (Детский сад №38)	Администрация Сызьертского городского округа МУП ЖКХ «Сызьертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
13	Реконструкция теплового пункта №6 в г.Сызьерт.	Администрация Сызьертского городского округа МУП ЖКХ «Сызьертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
14	Ремонт теплотрассы г.Сызьерт (ул.Ленина, ул.Р.Люксембург, ул.Коммуны) Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения в г.Сызьерт 2ду350 протяженностью L=576м по ул.Ленина, 2ду300 протяженностью L=200м по ул.Р.Люксембург на участке от ул.Ленина до ул.Коммуны.	Администрация Сызьертского городского округа МУП ЖКХ «Сызьертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2020	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	2692,0	2692,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
15	Реконструкция теплового пункта №7 в г.Сызьерт.	Администрация Сызьертского городского округа МУП ЖКХ «Сызьертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2021	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	1550,0	0,0	0,0	1550,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	1550,0	0,0	0,0	1550,0	



16	Реконструкция газовой котельной мощностью 4 МВт с.Кашино.	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
17	Строительство котельной на природном газе для нужд теплоснабжения по адресу: г.Сысерть, ул.Лермонтова,33А.	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерть до ТП №4.	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	Ремонт тепловой камеры. Реконструкция угольной котельной в п.Школьный.	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0	
20	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерть до ТП №9	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
21	Реконструкция теплового пункта №9 в г.Сысерть	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	



22	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сызерт, ул.Тимирязева, 4 с расчетной тепловой нагрузкой 1,7 МВт.	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
23	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сызерт до ТП №3, №7.	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
24	Реконструкция теплового пункта №4 в г.Сызерт	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
25	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сызерт, ул.К. Маркса, 12-Б.	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
26	Создание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с устройством систем горячего водоснабжения, автоматического регулирования и узлов учета тепловой энергии в детском саду №3 и в жилых домах по адресам: г.Сызерт, микрорайон «Новый», №№18, 28,	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское» ООО «Комфортный город»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
27	Модернизация теплосетей в с.Кашино: увеличение диаметров трубопроводов на участке от котельной до жилого дома №13	Администрация Сызертского городского округа МУП ЖКХ «Сызертское»	Модернизация сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0	



28	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения и теплопункта для жилого квартала по ул. Красногорская	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Проектирование и строительство	В соответствии с целевыми показателями	2017	5434,91	0,0	0,0	5434,91	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	5434,91	0,0	0,0	5434,91	
29	Ремонт и реконструкция ТП №4 и № 6	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Ремонт ТП №4, и №6	В соответствии с целевыми показателями	2017	1360,0	110,0	0,0	1250,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	1360,0	110,0	0,0	1250,0	
30	Устройство системы автоматического регулирования:	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Устройство системы регулирования	В соответствии с целевыми показателями	2017	700,0	0,0	0,0	700,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	700,0	0,0	0,0	700,0	
31	Ремонт теплопассы и угольной котельной п.Асбест	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Ремонт сетей и котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	298,0	298,0	0,0	0,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	298,0	298,0	0,0	0,0	
32	Модернизация угольной котельной в модульную газовую котельную, переулок Дружбы 1	Администрация Сысертского городского округа УМП ЖКХ п.Бобровский	Модернизация котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	2670,0	0,0	0,0	2670,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	2670,0	0,0	0,0	2670,0	
33	Реконструкция газовой котельной с заменой котлов, горелок, теплообменников и устройством дымовой трубы на ул. Чернавских, 17	Администрация Сысертского городского округа УМП ЖКХ п.Бобровский	Реконструкция котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017	2300,0	0,0	0,0	2300,0	2
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	2300,0	0,0	0,0	2300,0	



34	Реконструкция газовой котельной с. Черданцево с заменой котлов, горелок, теплообменников	Администрация Сызертского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Реконструкция котельной	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	1427,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1427,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 1427,0	2
35	Реконструкция тепловых сетей, с. Черданцево	Администрация Сызертского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Реконструкция сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	152,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 152,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 152,0	3
36	Устройство подземных труб теплоснабжения к 2 проектируемым домам по ул. Чернавских	Администрация Сызертского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Укладка труб теплоснабжения	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	394,89 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 394,89	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 394,89	3
37	Капитальный ремонт трубопровода отопления п. Бобровский	Администрация Сызертского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	847,7 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 847,7	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 847,7	3
38	Ремонт сетей теплоснабжения, котельных, тепловых пунктов, объектов ЖКХ Сызертского городского округа	Администрация Сызертского городского округа УМП ЖКХ «Сызертское» МУП ЖКХ «Южное» УМП ЖКХ п. Бобровский МУП ЖКХ п. Давурченск	Ремонт сетей, котельных, тепловых пунктов	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	330,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 330,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 330,0	3
39	Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, находящейся в собственности Сызертского городского округа, в соответствии с концессионными соглашениями	Администрация Сызертского городского округа ООО «Комфортный город»	Ремонт сетей, котельных, тепловых пунктов	В соответствии с целевыми показателями	2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 Итого	0,0 0,0 7200,0 7200,0 7200,0 7200,0 7200,0 36000,0	0,0 0,0 7200,0 7200,0 7200,0 7200,0 7200,0 36000,0	3

[illegible]



Контроль за ходом выполнения подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа, в лице комитета по экономике и закупкам
Код подпрограммы	5320000

1. Характеристика состояния системы водоснабжения и водоотведения Сысертского городского округа. Общие сведения об организациях коммунального комплекса, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа

На территории Сысертского городского округа услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод оказывают: МУП ЖКХ «Западное», МУП ЖКХ «Сысертское», МУП ЖКХ «Южное», МУП ЖКХ п. Двуреченск, МУП ЖКХ п. Бобровский.

Описание действующей системы водоснабжения на территории Сысертского городского округа

МУП ЖКХ «Западное»

На сегодняшний день обслуживает 8 артезианских скважин, находящихся в муниципальной собственности, которые обеспечивают подъем и отпуск питьевой воды в сеть в п. Октябрьский, д. Шайдуново, п. Первомайский для дальнейшего использования жителями и предприятиями указанных поселков.

На обслуживании МУП ЖКХ «Западное» также находятся сети водоснабжения протяженностью 53 км.

Предприятие осуществляет покупку питьевой воды от двух поставщиков по узлам учета в количестве - 408,0 тыс. м³ всего, в том числе от: ОАО «Российские железные дороги» в количестве 54,0 тыс. м³, ЗАО «Агрофирма Патруши» - 354,0 тыс. м³.

Всего отпуск воды в сеть составляет - 628,0 тыс. м³.

Полезный отпуск воды составляет - 468,0 тыс. м³ в год.

Основным поставщиком холодного водоснабжения является ЗАО «Агрофирма Патруши».

Горячее водоснабжение: обеспечивает горячим водоснабжением потребителей для удовлетворения своих хозяйственно-гигиенических нужд.

Осуществляет покупку тепловой энергии, в том числе по обеспечению горячего водоснабжения от пунктов централизованного приготовления горячей воды потребителям, а также покупку холодного водоснабжения для ее нагрева.

Объем реализации услуги горячего водоснабжения в с. Патруши составляет - 13 182,0 м³ в год, в том числе: для населения - 10 527,0 м³ в год; для бюджетных потребителей - 1 020,0 м³ в год; для прочих потребителей - 1 635,0 м³ в год.

Температура горячей воды у водоразборных приборов жилых, общественных и промышленных зданий предусматривается не ниже 50 °С, для систем горячего водоснабжения, присоединенных к закрытым системам теплоснабжения.

В п. Большой Исток объем воды на нужды ХВС в 2018 году составил 196,65 тыс. м³. Протяженность сетей, находящихся в ведении, составляет 26,9 км. Также в ведении МУП – станция 2-го подъема. На данный момент необходима замена ветхих сетей водопровода, вследствие изношенности сетей часто возникают аварийные ситуации.

МУП ЖКХ «Сысертское»

Услуги водоснабжения предоставляются потребителям г. Сысерть. Объем отпущенной воды корреспондируется с показателями договоров на поставку услуг и собственными объемами на технологические нужды основного производства.

Система водоснабжения г. Сысерть осуществляется из 4-х подземных источников (артезианских скважин):

- водозабор «Сысертский»: скважины № 41з, №1р, дебет добычи – 40,0 л/с;
- водозабор «Быковский»: скважины № 16з, №11р, дебет добычи – 33,3 л/с;
- водозабор «Сивка-Бурка»: скважина № 10р, дебет добычи – 16,6 л/с;
- водозабор «Каменский»: скважины № 2г, №1г, дебет добычи – 16,6 л/с.

Право добычи из подземных источников по указанным водозаборам подтверждены лицензиями, выданными Министерством природных ресурсов Свердловской области.

Суммарный утвержденный лимит добычи питьевой воды из артезианских скважин составляет 2949,3 тыс. м³ в год. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4 1074-01 «Питьевая вода» и подтверждается производственным контролем, согласованным с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в Сысертском районе и г. Арамиле».

Городской водопровод г. Сысерть обеспечивает централизованное водоснабжение жилищного фонда, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий и частного жилищного сектора.

В связи с недостаточным объемом аккумулирующих емкостей на водозаборах в часы максимального потребления питьевой воды имеет место кратковременное снижение напора воды на верхних (пятых) этажах жилых домов. Из скважины №10р водозабора «Сивка-Бурка» вода по трубопроводу $\varnothing$ 250мм подается на станцию 2-го подъема «Лаврушинская», где имеются накопительные емкости 2 х 500 м³.

Скважины водозабора «Каменский» присоединены к городской системе водоснабжения двумя трубопроводами $\varnothing$ 200 и $\varnothing$ 150. Трубопровод $\varnothing$ 200 присоединен к городской системе водоснабжения в водопроводном колодце, расположенном на пересечении улиц Декабристов и Новоселов, а трубопровод $\varnothing$ 150 присоединен к городскому водопроводу $\varnothing$ 200 в микрорайоне «Новый» в водопроводном колодце напротив жилого дома № 28. Водозабор не имеет

накопительных емкостей, и вода подается в городскую систему под напором, создаваемым непосредственно глубинными насосами ЭЦВ 10-63-110 и ЭЦВ 8-25-110.

Скважины №16 и №11 водозабора «Быковский» присоединены к общему коллектору $\varnothing$ 200 на станции 2-го подъема «Быковская». К этому же коллектору присоединены трубопроводом $\varnothing$ 150 скважины №41 и №1р водозабора «Сысертский».

Все скважины оборудованы приборами учета расхода воды. На станции 2-го подъема «Быковская» установлен расходомер ВЭПС, учитывающий общий расход воды, подаваемый в городскую систему водоснабжения. С водозабора «Быковский» вода подается по двум трубопроводам $\varnothing$ 300 и $\varnothing$ 200. Трубопровод $\varnothing$ 300 присоединен к городской системе водоснабжения в водопроводном колодце по улице Р-Люксембург в 30-ти метрах от пересечения с ул. Тракторной. На трубопроводе $\varnothing$ 300 имеются водоразборные колонки, пожарные гидранты и подключены потребители частных жилых домов с суммарным объемом потребления воды 10,0 – 12,0 м³/час. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1994. Трубопровод $\varnothing$ 200 проложен по улице Ангельса – Большевиков – Коммуны и является составной частью городской системы водоснабжения, введенный в эксплуатацию в начале 60-х годов.

Городская система водоснабжения развита в основном в районе многоэтажной застройки г. Сысерть и имеет закольцовки внутри жилых кварталов. Средний диаметр магистральных трубопроводов 200мм. Запорная и регулирующая арматура находится в неудовлетворительном состоянии в связи с длительным сроком эксплуатации и устаревшими техническими характеристиками и требует полной замены.

МУП ЖКХ «Южное»

Установленная мощность системы водоснабжения составляет 0,5 тыс. м.куб./сут. Фактическая пропускная способность сооружений 0,6 тыс. м.куб./сут., количество отдельно стоящих насосных станций - 10 ед., в том числе 1 - насосная станция первого подъема и второго подъема воды Центральный водозабор. Износ водопроводных сетей составляет - 60%.

Протяженность линий водопроводов составляет 14,2 км, в том числе: с. Щелкун - 6,4 км; с. Никольское – 4,3 км; с. Новоипатово - 1,25 км; с. Абрамово - 0,8 км; с. Аверино - 0,8 км; д. Андреевка - 0,35 км.

МУП ЖКХ п. Двуреченск

На праве хозяйственного ведения имеется собственный источник водоснабжения, состоящий из артезианских скважин. Суточная производительность скважин 3500 м³. Холодная вода из артезианских скважин транспортируется в бак-накопитель и водонапорную башню, после чего с помощью станции подъема подается потребителям. Для бесперебойного обеспечения поселка холодной (питьевой) водой необходима модернизация скважин, накопительного бака, водонапорной башни, а также водопроводных сетей. Общая протяженность водопровода 19,6 км.

Горячее водоснабжение: осуществляется путем разбора горячей воды из системы отопления. Мощность объектов коммунальной системы – 60 м.куб./сут. Время функционирования – круглогодично. Поставщик энергоресурсов – ОАО «КЗФ».

Холодное водоснабжение: общая протяженность сетей – 19,6 км. Мощность объектов коммунальной системы – 3,5 тыс.м³/сутки. Время функционирования – круглогодично. Поставщик энергоресурсов – МУП ЖКХ п. Двуреченск.

На данный момент износ сетей водоснабжения составляет 80%, износ сетей в жилых домах - 90%.

В ближайшей перспективе планируется: реконструкция системы водоснабжения в п. Колос и д. Ключи, реконструкция помещений скважин водозабора в п. Колос и д. Ключи, замена погружных насосов на скважинах Двуреченского водозабора.

МУП ЖКХ п. Бобровский

Транспортировка сточных вод до очистных сооружений осуществляется наружными сетями, ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки и канализационными насосными станциями перекачки (2 шт.).

Сети выполнены в основном из чугунных и стальных труб. Канализационный коллектор протяженностью 2,7 км, $\varnothing$ трубы 350 мм. Уличные – протяженностью 1,6 км ($\varnothing$ 100 мм), внутриквартальные (дворовые) – 3,4 км ($\varnothing$ 57 мм). Износ составляет 70% и более.

На сетях установлены две насосные станции перекачки. КНС-1 - 1979 года постройки. Проектная производительность станции 125 м³/час, установлены насосы марки СМ-150-125-315 (30 кВт; 1 раб., 1 рез.). КНС-2 построена в 1979 году, предназначена для перекачки сточных вод на очистные сооружения, расположена на территории ЗАО «БИЗ», производительность 250 м³/час. Установлены насосы марки СМ-150-125-315 (30 кВт; 2 раб., 1 рез.), производительность насосов не соответствует фактическому количеству перекачиваемых сточных вод (завышена в 2-3 раза). Износ основных фондов составляет 70%, реконструкция не производилась.

Очистные сооружения включают следующие этапы очистки:

- механическую – на решетках, песколовках и двухрусных отстойниках;
- биологическую – в аэрофильтрах и вторичных отстойниках;
- обеззараживание – гипохлоритом Na (Ca) в контактных резервуарах;
- обработку осадков – на песковых и иловых площадках.

На данный момент в системе водоотведения присутствуют следующие

негативные моменты:

- 1) высокий износ сооружений и оборудования, несоответствие принятой технологии очистки современным требованиям по обеспечению нормативного качества очистки сточных вод;
- 2) осложнение условий эксплуатации расположением КНС-2 на территории завода ЗАО «БИЗ»;
- 3) рост аварий, связанных с износом коллекторов и сетей канализации;
- 4) строительство канализационного напорного коллектора от новой комплектной КНС до очистных сооружений 2d=225 мм, протяженностью 950 м.
- 5) расходы на перевозку ЖБО - 32 км, неблагоприятная санитарная обстановка.

Описание действующей системы водоотведения на территории Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»

На обслуживании находятся сети водоотведения протяженностью 21 км (в т.ч. ливневая канализация – 16 км), канализационная насосная станция (КНС) в с. Патруши.

Предприятие осуществляет сброс сточных вод из сетей центральной канализации в канализационные коллекторы двух поставщиков по соответствующим договорам в количестве – 170,0 тыс. м³ в год, в том числе:

- ОАО «Российские железные дороги» в количестве – 80,0 тыс. м³ в год,
- МУП «Арамилская ППТБО» – 90,0 тыс. м³ в год.

Износ системы водоотведения достигает 94,6%. Требуется замены устаревшее оборудование насосной станции. Необходимо заменить насосные агрегаты, запорную арматуру.

Предприятие осуществляет сброс сточных вод из сетей центральной канализации в канализационные коллекторы двух Поставщиков по соответствующим договорам в количестве - 170,0 тыс. м³ в год, в том числе:

- ОАО «Российские железные дороги» в количестве - 80,0 тыс. м³ в год,
- МУП «Арамилская ППТБО» - 90,0 тыс. м³ в год.

п. Большой Исток канализационная насосная станция осуществляет прием и транспортировку стоков до ЮОС (Химмаш), канализационный коллектор 4,5 км.

Действующий канализационный коллектор проложен от п. Большой Исток до южной аэрационной станции г. Екатеринбург, за последние 2 года на нем произошли 2 крупные аварии, на устранение которых затрачено 2 410 тыс. руб. Устранением аварий занимаются подрядные организации, имеющие в наличии технику и другие ресурсы для работы в сложных условиях. Места прокладки чередуются по всей протяженности трассы с очень заболоченных и обводненных до скального. В связи с этим происходит постоянное движение грунта, а материал коллектора – труба ПВХ, соединенная раструбами методом.

МУП ЖКХ «Сысертское»

Протяженность системы водоотведения 37,4 км. На действующие очистные сооружения проектной производительностью 5000 м³/сут поступают сточные воды г. Сысерть (жилая застройка и все предприятия города). В настоящее время на очистку поступают следующие объемы сточных вод: в среднем 7 296 м³/сут., в период паводка до 14 000 м³/сут.

При расходах свыше 8 621 м³/сутки во избежание затопления территории очистных сооружений открывается аварийный сброс и часть сточных вод сбрасывается в р. Сысерть без всякой очистки.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого фонда, предприятий и объектов социальности г. Сысерть и с. Кашино поступают на очистку на муниципальные городские очистные сооружения. Очистка стоков производится биологическим способом, очищенные сточные воды сбрасываются через канализационную насосную станцию (КНС) №2, КНС №3 по напорному коллектору 2d250 в Раскухинское болото. Контроль качества очищенных вод на соответствие норм ВСС осуществляет лаборатория очистных сооружений МУП ЖКХ «Сысертское» и по договорам – лаборатория: ФГУ «ЦЛАТИ» и ФГУЗ «ЦГИЭ в Свердловской области в Сысертском районе и г. Арамиль».

Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов, предприятий и объектов социальности по самотечным канализационным коллекторам поступают на КНС №1 и КНС №7. От жилых домов по ул. Механизаторов и ул. Победы перекачиваются через КНС по напорному коллектору 2d150 с камерой гашения напора потока на ул. Декабристов. Сточные воды от объектов с. Кашино собираются в КНС МУП ЖКХ «Сысертское» с последующей перекачкой по напорному коллектору на КНС ОАО ППЗ «Свердловский».

Хозяйственно-бытовые стоки от предприятий и учреждений: ЗАО «Энергомаш (Сысерть) – Уралгидромаш», ОАО ППЗ «Свердловский», ООО «Термогаз», МУЗ «Сысертская ЦРБ» перекачиваются на очистные сооружения через ведомственные канализационные насосные станции. Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов и объектов социальности, не подключенных к централизованной системе канализации г. Сысерть и п. Асбест, собираются в накопительные водонепроницаемые емкости с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом «НЖ» на очистные сооружения. Годовой объем стоков, вывозимых автотранспортом, составляет 239,0 тыс. м³/год.

Система канализации обслуживается участком водоканализации – структурным подразделением МУП ЖКХ «Сысертское». Выполняемые работы по техническому обслуживанию обеспечивают безопасные условия для окружающей среды и безаварийную транспортировку сточных вод от объектов г. Сысерть до канализационных насосных станций. Объем дренажных вод, поступающих через неплотности инспекционных колодцев, люков и дождевых вод с крыш отдельных зданий дошкольных образовательных учреждений, по приблизительным оценкам составляет 10 – 12 тыс. м³/год.

МУП ЖКХ «Южное»

В с. Щелкун имеется канализационная насосная станция, установочная

мощность которой 5,5 м³/ч. Протяженность сетей водоотведения составляет 4,6 км.

Также имеются выгребные ямы в с. Никольское:

- ул. Жукова, 3, объем 120 м³;
- ул. Жукова, 4, объем 120 м³;
- ул. Жукова, 5, объем 240 м³;
- ул. Жукова, 6, объем 160 м³;
- ул. Жукова, 7, объем 150 м³;
- ул. Жукова, 8, объем 200 м³;
- ул. Мира, 10, объем 160 м³.

Протяженность выгребной ямы с. Никольское 225 м.

с. Щелкун

Сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий поселка, по напорным коллекторам водоотведения на КНС установлены насосы на очистные сооружения. Механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод в водные объекты.

Очистка стоков ведется на очистных сооружениях технологий биологической очистки.

Комплекс очистных сооружений включает следующие этапы очистки: механическую; биологическую;

В процессе очистки на сооружениях скапливаются большие массы осадка. Сырой осадок и вещества из первичных отстойников по трубопроводу поступают в резервуары накопители. Протяженность сетей составляет 4,5 км. Установленная мощность КНС 0,1 тыс. куб. сутки.

с. Никольское

В селе нет центральной канализации, у каждого дома расположены выгребные ямы, обустроенные без проекта и имеющие разный объем. Вывоз ЖБО производится автомашиной КАМАЗ, ежесуточный объем 0,05 тыс. куб.

МУП ЖКХ п. Двуреченск

Общая протяженность сетей водоотведения – 14,6 км, в том числе: самотечных – 13,1 км, напорный коллектор – 1,5 км. Мощность объектов коммунальной системы – 4,22 тыс. м³/сут. Время функционирования – круглогодичное. Хозяйственно-бытовые очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1978 году. В настоящее время данные сооружения не соответствуют современным требованиям, прежде всего по удалению биогенных элементов (соединений азота и фосфора), по обработке и утилизации осадков. Имеется КНС с напорным канализационным коллектором до очистных сооружений. Срок службы центральной магистрали по улице Ленина (старая часть поселка) свыше 50 лет. Жилые дома №№ 23, 25 по той же улице Ленина имеют выгребные ямы. Требуется строительство центральной системы водоотведения.

МУП ЖКХ п. Бобровский

Транспортировка сточных вод до очистных сооружений осуществляется наружными сетями, ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки и канализационными насосными станциями перекачки (2 шт.).

Сети выполнены в основном из чугунных и стальных труб. Канализационный коллектор протяженностью 2,7 км, Ø трубы 350 мм. Уличные – протяженностью 1,6 км (Ø 100 мм), внутриквартальные (дворовые) – 3,4 км (Ø 57 мм). Износ составляет 70% и более.

На сетях установлены две насосных станции перекачки. КНС-1 - 1979 года постройки. Проектная производительность станции 125 м³/час, установлены насосы марки СМ-150-125-315 (30 кВт; 1 раб., 1 рез.). КНС-2 построена в 1979 году, предназначена для перекачки сточных вод на очистные сооружения, расположена на территории ЗАО «БИЗ», производительность 250 м³/час. Установлены насосы марки СМ-150-125-315 (30 кВт; 2 раб., 1 рез.), производительность насосов не соответствует фактическому количеству перекачиваемых сточных вод (завышена в 2-3 раза). Износ основных фондов составляет 70%, реконструкция не производилась.

Очистные сооружения включают следующие этапы очистки:

- механическую – на решетках, песколовках и двухъярусных отстойниках;
- биологическую – в аэрофильтрах и вторичных отстойниках.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы - обеспечение населения Сысертского городского округа питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным эпидемиологическими правилами.

Задачи подпрограммы:

- 1) снижение загрязнения водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения;
- 2) повышение эффективности работы существующих систем водоснабжения и водоотведения с использованием энергосберегающего оборудования;
- 3) обеспечение питьевой водой улучшенного качества социально значимых объектов (детских учреждений, школ, больницы);
- 4) создание условий для привлечения внебюджетного финансирования на принципах государственно-частного партнерства, стимулирование долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения и водоотведения.

3. Механизм управления и реализации подпрограммы

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- комплексность, системность планируемых мероприятий;
- поэтапность реализации;
- консолидация действий исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов в части



решения проблем развития водохозяйственного комплекса;

- привлечение для реализации инвестиционных проектов развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа всех источников финансирования, включая средства федерального бюджета и заемные средства;

- обеспечение основных стандартов в области прав человека на санитарно-эпидемиологическое благополучие, снижение вредного воздействия водного фактора среды обитания на здоровье населения.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с организационным и финансовым планами, представленными в таблицах 1, 2.

Софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из бюджетов всех уровней с использованием средств, полученных в результате установления инвестиционной надбавки к тарифам на водоснабжение, водоотведение и транспортировку воды.

Объемы финансирования из бюджета Свердловской области, предусмотренные подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при формировании и утверждении бюджета области на очередной финансовый год и плановый период.

Для выполнения мероприятий, предусмотренных подпрограммой, могут привлекаться средства федерального бюджета и иные источники финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансирование из внебюджетных источников осуществляется в рамках утвержденных условий финансирования конкретного внебюджетного источника.

Предполагается привлечение частных инвестиций на финансирование и реализацию проектов в отрасли водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, направленных на решение задач по развитию государственно-частного партнерства.

Администрация Сысертского городского округа осуществляет:

- ежегодное уточнение параметров подпрограммы и объемов выполнения мероприятий;

- ежегодное выполнение отчетности перед субъектом федерации об объемах реализации программы;

- контроль реализации подпрограммы;

- иные функции в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области;

- реализацию мероприятий подпрограммы, софинансирование которых производится за счет бюджетных средств, на основе муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ или оказание услуг,

закключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Организации, осуществляющие предоставление услуг водоснабжения и водоотведения, участвующие в реализации данной подпрограммы, ежегодно предоставляют для согласования и утверждения планы мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, с указанием источника финансирования.

Реализация подпрограммы осуществляется в период с 2017 по 2023 годы.

Перечень мероприятий направленных на реализацию программы:

1) выполнение комплекса технических мероприятий, включающего в себя проведение изыскательских и иных предпроектных работ, разработку проектно сметной документации, проведение государственной экспертизы проектов;

2) выполнение комплекса организационно-финансовых мер, включающего в себя разработку и согласование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, инвестиционных надбавок участникам подпрограммы на период ее реализации, обоснование бюджетного финансирования, представления бюджетных гарантий, заключение соглашений о предоставлении кредитных ресурсов. Организация подготовки и продажи питьевой воды улучшенного качества по ценам доступным для всех групп населения;

3) реализация полного комплекса работ на объектах водохозяйственного комплекса Сысертского городского округа, в том числе с привлечением средств федерального бюджета путем участия Свердловской области в выполнении федеральных целевых программ, и средств областного бюджета путем разработки и выполнения среднесрочных областных государственных программ развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения.

4) завершение работы по модернизации и строительству объектов водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа;

5) обеспечение эффективных условий работы персонала, обслуживающего объекты водоснабжения и удаления сточных вод;

6) формирование структуры водохозяйственного комплекса, отвечающую по техническим и экономическим характеристикам мировому уровню.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Финансирование мероприятий подпрограммы 2 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 2 требуется финансирование в размере 91137,32 тыс. рублей.

Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего	122540,42	13887,16	30143,92	60403,5	4526,46	4526,46	4526,46	4526,46
за счет средств местного бюджета	62306,73	1514,0	30143,92	12542,97	4526,46	4526,46	4526,46	4526,46
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	60233,69	12373,16	0,0	47860,53	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Оценка социальной, экономической и экологической эффективности реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2023 году будет получена следующая эффективность:

1) социальная:

а) обеспечение благоприятного экологического, санитарно-гигиенического состояния территории и здоровья населения Сысертского городского округа;

б) повышение культурного уровня населения в сфере водопотребления и водоотведения;

в) снижение заболеваемости населения;

2) экономическая:

а) создание экономически более выгодной и эффективно действующей системы хозяйствования в сфере жилищно-коммунального комплекса позволит:

уменьшить количество сбросов неочищенных стоков в поверхностные водные объекты;

уменьшить общее потребление воды на хозяйственно-питьевые нужды;

снизить потребление энергоресурсов;

снизить непроизводительные расходы питьевой воды;

б) повышение инвестиционной привлекательности проектов, связанных с

подготовкой воды и очисткой стоков, в частности:

привлечение инвестиций в отрасль жилищно-коммунального Сысертского городского округа;

сокращение срока окупаемости капитальных вложений в производственные мощности по подготовке воды и очистке сточных вод за счет применения новых технологий и современного оборудования;

3) экологическая:

а) улучшение качества поверхностных и подземных вод в водисточниках за счет сокращения сбросов неочищенных стоков в поверхностные водные объекты, ликвидации бесхозяйных скважин на воду и устройство санитарных зон, очистки от донных отложений водохранилищ, используемых в хозяйственно-питьевых целях;

б) выведение системы централизованного водоснабжения и водоотведения на уровень, отвечающий требованиям санитарно-эпидемиологических норм.

Приложение № 1

к Подпрограмме 2 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услугам водоснабжения и водоотведения) Сысертского городского округа» на 2017-2020 годы»

Цели и задачи подпрограммы

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Базовое значение показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	14	13	12	10	7	6	6	6



2	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	%	8,7	8,3	7,8	7,3	6,4	6,1	6,1	6,1
3	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	%	63,3	55	46	39	33	28	28	28
4	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	%	63	54	47	39	31	27	27	27
5	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	83	84	84	86	87	88	88	88
6	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	тыс. м³	98	99	99	99	99	99	99	99
7	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	80	81	82	84	87	88	88	88
8	Обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения	%	78	80	82	82	82	84	84	84

Приложение № 2
к Подпрограмме 2 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услугам водоснабжения и водоотведения)
Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы»

План мероприятий подпрограммы

№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятий	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей				Результаты (целевые показатели достигнутые в ходе выполнения мероприятий)
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 2 «Развитие коммунальной инфраструктуры (по услуге водоснабжения и водоотведения) Сысертского городского округа» на 2017-2023 годы» Цель. Обеспечение населения Сысертского городского округа питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным эпидемиологическими правилами. Задачи: 1) Снижение загрязнения водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения; 2) повышение эффективности работы существующих систем водоснабжения и водоотведения с использованием энергосберегающего оборудования; 3) обеспечение питьевой водой улучшенного качества социально значимых объектов (детских учреждений, школ, больницы); 4) создание условий для привлечения внебюджетного финансирования на принципах государственно-частного партнерства, стимулирование долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения и водоотведения.										
1	Всего по муниципальной подпрограмме			В соответствии с целевыми показателями	2017	13887,16	1514,0	0,0	12373,16	
					2018	30143,92	30143,92	0,0	0,0	
					2019	60403,5	12542,97	0,0	47860,53	
					2020	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2021	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2022	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2023	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					Итого	122540,42	62306,73	0	60233,69	
2	Реконструкция магистральной водопроводной сети от колодца № 49 ул. Заречная до колодца №35 ул. Колхозная, с. Патруши	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	308,61	0,0	0,0	308,61	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	308,61	0,0	0,0	308,61	
3	Реконструкция магистральной водопроводной сети по ул. Восточной от колодца №12 до колодца №20, п. Первомайский	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	388,56	0,0	0,0	388,56	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	388,56	0,0	0,0	388,56	



4	Строительство водовода ДУ 200 мм в с. Патруши	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по строительству сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	123,11	0,0	0,0	123,11	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	123,11	0,0	0,0	123,11	
5	Реконструкция магистрального водопровода от скважины до насосного пункта, п.Октябрьский	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	5000,0	0,0	0,0	5000,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	5000,0	0,0	0,0	5000,0	
6	Строительство наружных сетей водоснабжения до насосной станции второго подъема и в микрорайоне «Птицефабрика»	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	11500,0	11500,0	0,0	0,0	
					2019	26969,88	0,0	0,0	26969,88	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	38469,88	11500,0	0,0	26969,88	
7	Строительство наружных сетей водоснабжения в микрорайоне «Комфорт», в районе заводов ККЗ, РТПС, ЗЭТ в п.Большой Исток	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	11500,0	11500,0	0,0	0,0	
					2019	20890,65	0,0	0,0	20890,65	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	32390,65	11500,0	0,0	20890,65	
8	Замена канализационных сетей п.Большой Исток	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по замене сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	1000,0	0,0	0,0	1000,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	1000,0	0,0	0,0	1000,0	
9	Реконструкция магистральной самотечной канализации от колодца №1 (камера гашения) до колодца №3, от колодца №13 до колодца №26, с. Патруши	Администрация Сыертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	392,78	0,0	0,0	392,78	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	392,78	0,0	0,0	392,78	



10	Реконструкция магистральной напорной канализации от КНС до камеры гашения (п. Экспериментальный), с. Патруши	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	920,18	0,0	0,0	920,18	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	920,18	0,0	0,0	920,18	
11	Реконструкция квартальной самотечной канализации, с.Патруши (п.Экспериментальный)	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Западное»	Реконструкция канализации	В соответствии с целевыми показателями	2017	647,04	0,0	0,0	647,04	4
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	647,04	0,0	0,0	647,04	
12	Замена погружных насосов на скважинах Двуреченского водозабора	Администрация Сысертского городского округа п.Двуреченск	Замена насосов	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
13	Реконструкция, ремонт, аварийно-восстановительные работы, замена задвижек на сетях водоснабжения п.Двуреченск	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ п.Двуреченск	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
14	Капитальный ремонт КНС	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ п.Двуреченск	Ремонт КНС	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
15	Реконструкция канализационных сетей п.Двуреченск	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ п.Двуреченск	Проведение работ по реконструкции сети	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	



16	Проектирование зон санитарной охраны	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Проведение работ по проектированию	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
17	Строительство водопровода ул. Калинина с. Никольское	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Строительство водопровода	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	Проведение изысканий и бурение новой скважины с. Авериного восточной стороне села	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Изыскания и бурение скважины	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	Капитальный ремонт центрального водопровода с.Новоипатово	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	261,4	261,4	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	261,4	261,4	0,0	0,0	
20	Капитальный ремонт центрального водопровода с.Никольское	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	216,2	216,2	0,0	0,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	216,2	216,2	0,0	0,0	
21	Капитальный ремонт скважины № 4944 (замена насоса)	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт скважины	В соответствии с целевыми показателями	2017	96,4	96,4	0,0	0,0	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	96,4	96,4	0,0	0,0	
22	Капитальный ремонт КНС с.Щелкун (замена насосов и трубопровода)	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Капитальный ремонт	В соответствии с целевыми показателями	2017	182,6	182,6	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	182,6	182,6	0,0	0,0	
23	Строительство КНС и канализационного коллектора	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Южное»	Ремонт и реконструкция сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	



24	Модернизация Быковского водозабора, строительство 2-х резервуаров емкостью 500 м³ каждый	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Модернизация водозабора	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
25	Наружный водопровод и бурение 2-х скважин для жилого квартала по ул. Красногорская	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Бурение скважин	В соответствии с целевыми показателями	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
26	Капитальный ремонт скважины № 10 г.Сысерть	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Ремонт скважины	В соответствии с целевыми показателями	2023	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					Итого	150,0	150,0	0,0	0,0	
					2017	150,0	150,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
27	Ремонт сетей водоснабжения г.Сысерть, м-н «Новый»	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2022	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	200,0	200,0	0,0	0,0	
					2017	200,0	200,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
28	Наружные сети канализации для жилого квартала по ул.Красногорская	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Строительство сетей	В соответствии с целевыми показателями	2021	0,0	0,0	0,0	0,0	8
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2017	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
29	Реконструкция самотечного канализационного коллектора от ул.Красногорская до ул.Самостроя	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Реконструкция коллектора	В соответствии с целевыми показателями	2020	0,0	0,0	0,0	0,0	4
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	800,0	0,0	0,0	800,0	
					2017	800,0	0,0	0,0	800,0	
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
30	Ремонт КНС №3 г.Сысерть (замена насоса)	Администрация Сысертского городского округа МУП ЖКХ «Сысертское»	Ремонт КНС	В соответствии с целевыми показателями	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	4
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	185,85	185,85	0,0	0,0	
					2017	185,85	185,85	0,0	0,0	
31	Модернизация водонапорной башни №1 на башню Рожновского поселок Бобровский	Администрация Сысертского городского округа УМП ЖКХ п.Бобровский	Модернизация водонапорной башни	В соответствии с целевыми показателями	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	7
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	310,56	0,0	0,0	310,56	



32	Модернизация трубопроводов водоснабжения от скважин №3, 6 по улице Красный Дунай до улицы Демина поселок Бобровский	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Модернизация сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
33	Модернизация водонапорных башен № 2,3 (ул. Чернавских) на башни Рожновского объемом 160 куб.м каждая поселок Бобровский	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Модернизация водонапорных башен	В соответствии с целевыми показателями	2017	1100,0	0,0	0,0	1100,0	7
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
34	Капитальный ремонт трубопровода холодного водоснабжения с.Черданцево	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	118,84	118,84	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	118,84	118,84	0,0	0,0	
35	Капитальный ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения п.Бобровский	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Ремонт сетей	В соответствии с целевыми показателями	2017	102,71	102,71	0,0	0,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	102,71	102,71	0,0	0,0	
36	Реконструкция, перевооружение очистных сооружений поселок Бобровский	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Реконструкция, перевооружение очистных	В соответствии с целевыми показателями	2017	960,0	0,0	0,0	960,0	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	960,0	0,0	0,0	960,0	
37	Реконструкция, перевооружение очистных сооружений (VII этап) поселок Бобровский	Администрация Сысер'tского городского округа УМП ЖКХ п. Бобровский	Реконструкция, перевооружение очистных	В соответствии с целевыми показателями	2017	422,32	0,0	0,0	422,32	8
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	422,32	0,0	0,0	422,32	
38	Приобретение коммунальной техники	Администрация СГО	Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу) автотранспортных средств коммунальной техники	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2018	7143,92	7143,92	0,0	0,0	
					2019	4542,97	4542,97	0,0	0,0	
					2020	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2021	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2022	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					2023	4526,46	4526,46	0,0	0,0	
					Итого	29792,73	29792,73	0,0	0,0	
39	Проектирование и строительство очистных сооружений и КНС	Администрация СГО	Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по строительству очистных сооружений в с. Щелкун, с. Никольское, сливная канализационная станция в п. Большой Исток	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	8000,0	8000,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	8000,0	8000,0	0,0	0,0	



Паспорт Подпрограммы 3 «Чистая среда»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 3 «Чистая среда»																																														
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»																																														
Основание для разработки подпрограммы	- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»; - техническое задание на разработку инвестиционной программы.																																														
Разработчики подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа																																														
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений и комитета по экономике и закупкам. 2. Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства. 3. Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» Сысертского городского округа. 4. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа». 5. Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство».																																														
Цели и задачи подпрограммы	<u>Целью подпрограммы является:</u> снижение влияния на окружающую среду деятельности человека, связанной с обращением твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа <u>Задачей подпрограммы является:</u> совершенствование деятельности по сбору (в том числе раздельному), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов																																														
Важнейшие целевые показатели подпрограммы	1) количество контейнерных площадок; 2) доля объектов размещения твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям законодательства.																																														
Сроки и этапы реализации подпрограммы	с 2017 по 2023 годы																																														
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования: 15 612,7 тысяч рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы: <table border="1"> <thead> <tr> <th>По источникам финансирования</th><th>2017 год</th><th>2018 год</th><th>2019 год</th><th>2020 год</th><th>2021 год</th><th>2022 год</th><th>2023 год</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Всего</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td></tr> <tr> <td>местный бюджет</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td><td>3122,54</td></tr> <tr> <td>областной бюджет</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr> </tbody> </table>							По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Всего	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	местный бюджет	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год																																								
Всего	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54																																								
местный бюджет	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54																																								
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																																								
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																																								
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Улучшения качества условий жизни населения.																																														
Контроль за ходом выполнения подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа, в лице комитета по экономике и закупкам																																														
Код подпрограммы	5330000																																														

1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства, энергетической эффективности Сысертского городского округа

Одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на поддержание и восстановление благоприятного санитарного и экологического состояния территорий населенных пунктов, является неудовлетворительная организация работы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

Основными проблемами, связанными с размещением отходов, являются: перегруженность действующих полигонов твердых коммунальных отходов, нехватка земельных участков, подходящих для строительства новых полигонов твердых коммунальных отходов, несоответствие полигонов требованиям природоохранного законодательства, современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образованы на территориях муниципального образования и требуют значительных бюджетных средств на их ликвидацию.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Цели и задачи подпрограммы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

3. План мероприятий выполнения подпрограммы

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Чистая среда» приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Финансирование мероприятий подпрограммы 3 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 3 требуется финансирование в размере 15612,7 тыс. рублей.

Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего	15612,7	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54
за счет средств местного бюджета	15612,7	0,0	0,0	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54	3122,54
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Оценка социально-экономической эффективности

Критериями оценки социально-экономической эффективности подпрограммы 3 является достижение установленных показателей эффективности. Оценка будет производиться в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

- социальное-экологический эффект от улучшения качества условий жизни населения;
- эффективная реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»

Приложение № 1
к подпрограмме 3 «Чистая среда»

Цели и задачи подпрограммы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя 2017	Значение показателя							Источник значений показателей
				2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1.	Цель. Снижение влияния на окружающую среду деятельности человека, связанной с обращением твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа										
2	Задача. Совершенствование деятельности по сбору (в том числе раздельному), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов										
3	Количество контейнерных площадок	штук	117	117	117	161	171	181	191	200	отчет МУП ЖКХ
4	Доля объектов размещения твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям законодательства	процентов	50	50	50	50	100	100	100	100	отчет МУП ЖКХ

Приложение № 2
к подпрограмме 3 «Чистая среда»

План мероприятий подпрограммы

№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятий	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей				Результаты (целевые показатели достигнутые в ходе выполнения мероприятий)
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 3 «Чистая среда» Цель. Снижение влияния на окружающую среду деятельности человека, связанной с обращением твердых коммунальных отходов на территории Сысертского городского округа Задача. Совершенствование деятельности по сбору (в том числе раздельному), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов										

Паспорт Подпрограммы 4
«Капитальный ремонт муниципального имущества Сысертского городского округа»

[illegible]



Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Улучшения качества условий жизни населения.
Контроль за ходом выполнения подпрограммы	Администрация Сыертского городского округа, в лице комитета по экономике и закупкам
Код подпрограммы	5340000

1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства, энергетической эффективности Сыертского городского округа

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Сыертского городского округа на развитие этой отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов в Сыертском городском округе жилищный фонд и системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

Жилищный фонд и объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили около 60 процентов основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Сыертском городском округе.

2. Цели и задачи подпрограммы

Цели и задачи подпрограммы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

3. План мероприятий выполнения подпрограммы

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального имущества Сыертского городского округа» приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 4

Финансирование мероприятий подпрограммы 4 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 4 требуется финансирование в размере 10475,39 тыс. рублей.

Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего	10475,39	2343,96	1631,43	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
за счет средств местного бюджета	10475,39	2343,96	1631,43	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет внебюджетных средств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Оценка социально-экономической эффективности

Критериями оценки социально-экономической эффективности подпрограммы 4 является достижение установленных показателей эффективности. Оценка будет производиться в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сыертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия: эффективную реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сыертском городском округе» на 2017-2023 годы».

Приложение № 1
к подпрограмме 4 «Капитальные ремонты
муниципального имущества Сыертского городского округа»

Цели и задачи подпрограммы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя	Значение показателя							Источник значений показателей
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Цель. Повышение качества условий проживания населения Сысертского городского округа за счет проведения капитальных ремонтов муниципального имущества.										
2	Задача. Реализация первоочередных мероприятий, направленных на проведение капитальных ремонтов муниципального имущества в многоквартирных домах.										
3	Количество граждан, проживающих в муниципальном жилье по договору социального найма, в квартирах, в которых проводится капитальный ремонт муниципального имущества	человек	245	232	200	195	180	165	165	165	отчет МУП ЖКХ
4	Доля муниципальных квартир, в которых проводится капитальный ремонт	проценты	23	22	21	20	19	18	18	18	отчет МУП ЖКХ



План мероприятий подпрограммы

№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятий	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей				Результаты (целевые показатели достигнутые в ходе выполнения мероприятий)
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 4 «Капитальные ремонты муниципального имущества Сысертского городского округа».										
Цель. Повышение качества условий проживания населения Сысертского городского округа за счет проведения капитальных ремонтов муниципального имущества в многоквартирных домах.										
Задача. Реализация первоочередных мероприятий, направленных на проведение капитальных ремонтов муниципального имущества в многоквартирных домах.										
1	Всего по муниципальной подпрограмме			В соответствии с целевыми показателями	2017	2343,96	2343,96	0,0	0,0	
					2018	1631,43	1631,43	0,0	0,0	
					2019	1300,0	1300,0	0,0	0,0	
					2020	1300,0	1300,0	0,0	0,0	
					2021	1300,0	1300,0	0,0	0,0	
					2022	1300,0	1300,0	0,0	0,0	
					2023	1300,0	1300,0	0,0	0,0	
					Итого	10475,39	10475,39	0,0	0,0	
2	Проведение капитального ремонта и инженерных обследований строительных конструкций муниципального имущества Сысертского городского округа	Администрация Сысертского городского округа, сельские администрации, МКУ «УХТО», МБУ «УКС и ЖКХ СГО»	Проведение ремонтных работ. Обследование муниципального жилищного фонда жилищного фонда	В соответствии с целевыми показателями	2017	139,56	139,56	0,0	0,0	3,4
					2018	96,05	96,05	0,0	0,0	
					2019	99,36	99,36	0,0	0,0	
					2020	100,0	100,0	0,0	0,0	
					2021	100,0	100,0	0,0	0,0	
					2022	100,0	100,0	0,0	0,0	
					2023	100,0	100,0	0,0	0,0	
					Итого	734,97	734,97	0,0	0,0	
3	Проведение консультационно-методической работы по вопросам изменений законодательства о капитальных ремонтах	Администрация Сысертского городского округа	Проведение семинаров. Разработка технической документации	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2022	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2023	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения и обеспечение поступлений платы за найм муниципального жилищного фонда	Администрация Сысертского городского округа	Уплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. Обеспечение поступлений платы за найм муниципального жилищного фонда	В соответствии с целевыми показателями	2017	2204,4	2204,4	0,0	0,0	3,4
					2018	1535,38	1535,38	0,0	0,0	
					2019	1200,64	1200,64	0,0	0,0	
					2020	1200,0	1200,0	0,0	0,0	
					2021	1200,0	1200,0	0,0	0,0	
					2022	1200,0	1200,0	0,0	0,0	
					2023	1200,0	1200,0	0,0	0,0	
					Итого	9740,42	9740,42	0,0	0,0	



Паспорт Подпрограммы 5

«Обеспечение реализации муниципальной программы Сызертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сызертском городском округе» на 2017-2023 годы»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»							
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от_____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»							
Заказчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа							
Разработчики подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа							
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений							
Цели и задачи подпрограммы	<u>Цель.</u> Повышение качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы». <u>Задача.</u> Эффективная координация мероприятий при реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».							
Важнейшие целевые показатели	Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»							
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017-2023 годы							
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования: 168 920,82 тысячи рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы:							
	По источникам финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	местный бюджет	592,25	414,02	34547,55	29414,0	34651,0	34651,0	34651,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	Реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»							
Контроль за ходом выполнения подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа							
Код подпрограммы	5350000							

1. Характеристика проблемы, обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сызертском городском округе» на 2017-2023 годы».

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации данной муниципальной программы.

В подпрограмму включены расходы бюджета городского округа на обеспечение реализации муниципальных полномочий (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

2. Цели и задачи, целевые показатели реализации подпрограммы

Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы Сызертского городского

округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сызертском городском округе» на 2017-2023 годы» изложены в приложении 1.

3. План мероприятий подпрограммы

Мероприятия, направленные на выполнение задач подпрограммы, приведены в приложении № 2 к подпрограмме 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сызертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сызертском городском округе» на 2017-2023 годы».

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 5

Финансирование мероприятий подпрограммы 5 осуществляется за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию подпрограммы 5 требуется финансирование в размере 168 920,82 тыс. рублей.

Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе						
		2017 год	2018 год	2017 год	2018 год	2021 год	2022 год	2023 год
Всего	168920,82	592,25	414,02	34547,55	29414,0	34651,0	34651,0	34651,0
за счет средств местного бюджета	168920,82	592,25	414,02	34547,55	29414,0	34651,0	34651,0	34651,0
за счет средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
за счет внебюджетных средств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Оценка социально-экономической эффективности

Критериями оценки социально-экономической эффективности подпрограммы 5 является достижение установленных показателей эффективности. Оценка будет производиться в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия - эффективную реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».

Приложение № 1 к подпрограмме 5

«Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»

Цели, задачи и целевые показатели

№ стро-ки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевых показателей							Базовое значение показателей
			2017 года	2018 года	2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	
1.	Подпрограмма 5. «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».									
2	Цель 1. Повышение качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».									
3	Задача 1. Эффективная координация мероприятий при реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».									
4	Реализация муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»	наличие	да	да	да	да	да	да	да	да

Приложение № 2 к подпрограмме 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы»

План мероприятий подпрограммы

№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятий	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тысяч рублей				Результаты (целевые показатели достигнутые в ходе выполнения мероприятий)
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».										
Цель. Повышение качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».										
Задача. Эффективная координация мероприятий при реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».										
1	Всего по муниципальной программе			В соответствии с целевыми показателями	2017	592,25	592,25	0,0	0,0	
					2018	414,02	414,02	0,0	0,0	
					2019	34547,55	34547,55	0,0	0,0	
					2020	29414,0	29414,0	0,0	0,0	
					2021	34651,0	34651,0	0,0	0,0	
					2022	34651,0	34651,0	0,0	0,0	
					2023	34651,0	34651,0	0,0	0,0	
					Итого	168920,82	168920,82	0,0	0,0	
2	Финансовое обеспечение деятельности направленной на реализацию мероприятий муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе» на 2017-2023 годы».	Администрация Сысертского городского округа	Обеспечение деятельности направленной на реализацию мероприятий	В соответствии с целевыми показателями	2017	592,25	592,25	0,0	0,0	4
					2018	414,02	414,02	0,0	0,0	
					2019	496,55	496,55	0,0	0,0	
					2020	651,0	651,0	0,0	0,0	
					2021	651,0	651,0	0,0	0,0	
					2022	651,0	651,0	0,0	0,0	
					2023	651,0	651,0	0,0	0,0	
					Итого	4070,82	4070,82	0,0	0,0	



3	Осуществление технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов, находящихся в собственности Сысертского городского округа	Администрация Сысертского городского округа	Приобретение генераторов и другого оборудования Установка приборов учета Техническое присоединение к сетям электроснабжения, газоснабжения	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	4
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	6700,0	6700,0	0,0	0,0	
					2020	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2021	6000,0	6000,0	0,0	0,0	
					2022	6000,0	6000,0	0,0	0,0	
					2023	6000,0	6000,0	0,0	0,0	
					Итого	24700,0	24700,0	0,0	0,0	
4	Реализация муниципальных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности в Сысертском городском округе, связанных с общегосударственным управлением	Администрация Сысертского городского округа	Выдача муниципальных гарантий	В соответствии с целевыми показателями	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	4
					2018	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	27351,0	27351,0	0,0	0,0	
					2020	28763,0	28763,0	0,0	0,0	
					2021	28000,0	28000,0	0,0	0,0	
					2022	28000,0	28000,0	0,0	0,0	
					2023	28000,0	28000,0	0,0	0,0	
					Итого	140114,0	140114,0	0,0	0,0	

Утверждаю
Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа

Н.А. Вахрушев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2019 № 754 « О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. 07 июня 2019 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);	Лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, <i>расположенно-го по адресу:</i> Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Садовая, 5, площадью 1159 кв. м., кадастровый номер 66:25:1901001:524, <i>категория земель</i> – земли населенных пунктов, <i>разрешенное использование</i> – для ведения личного подсобного хозяйства. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Срок аренды земельного участка 20 лет. К участию в аукционе по Лоту № 1 допускаются физические лица.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена аукциона по продаже земельного участка, продаже права заключения договора аренды земельного участка, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: Лот № 1 – 48 040 (сорок восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек;
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона: Лот № 1 – 1 441 (одна тысяча четыреста сорок один) рубль 00 копеек;
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 апреля 2019 года, с 10:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 мая 2019 года, до 16:00. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03 июня 2019 года в 11:00. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	Лот № 1 - задаток в размере 48 040 (сорок восемь тысяч сорок) рублей 00 копеек, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона; Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр. счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка). Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 10 ч. 30 мин. 03 июня 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Сыертского городского округа. Непоступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;	Лот № 1 – 20 лет .
10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.	В данном случае не применяется

В Администрацию Сыертского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
« ____ » _____ г. _____
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____

Лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г.
_____ (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ _____ _____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Изучив документацию по проведению торгов от _____, _____ (дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией. Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____ _____ _____
_____ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.
Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____ _____ _____ _____

Приложение № 2
к документации по проведению торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сысерть _____ г.
 Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице заместителя
 Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя
 Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и
 градостроительству Александровского Александра Валентиновича,
 действующего на основании постановлений Главы Сысертского городского
 округа от 29.01.2018 г. № 18 «О наделении полномочиями», от 19.04.2018 г. № 164
 «О внесении изменений в постановление Главы Сысертского городского округа
 от 19.01.2018 г. № 18 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по
 управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству
 Администрации Сысертского городского округа, именуемый в дальнейшем
Арендодатель, с одной стороны и _____, име-
 нуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и вместе именуемые
Стороны, на основании _____ заключили настоящий до-
 говор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
 аренду земельный участок из земель _____ (далее -
 Участок) с кадастровым номером: _____, находящийся
 по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
 _____, площадью: _____ кв.м с видом разрешенного использования:
 _____.

1.2. На участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по
 _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу
 с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской
 Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к
 отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного
 в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает
 с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и со-
 ставляет (в случае признания единственным участником аукциона – «устано-
 новлен в размере начальной цены аукциона и составляет») _____
 (_____) рублей.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных
 средств на счет: Получатель: _____ ежегод-
 но до двадцатого июля текущего года.

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с фе-
 деральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердлов-
 ской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламен-
 тирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не
 влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения
 и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с



приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обе-

спечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полу-года);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, другой – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа



624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Председатель Комитета

Арендатор:

А.В. Александровский

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка**

Кадастровый инженер Чернова Елена Леонидовна, 624000, Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамил, ул. Рабочая 44-Б, 8-982-665-12-30, e-mail: elenabti@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20134, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером - 66:25:2201015:281, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад № 6, участок 55.

Заказчиком работ является Баранов Максим Викторович (Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Молодежная, дом 2 кв. 46, тел. 8-953-005-04-74)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4 27.05.2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 апреля 2019 по 27 мая 2019 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

1) 66:25:2201015:199, местоположение Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад № 6, участок 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ковиным Владимиром Юрьевичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8-34374-61701, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25920, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 66:25:2720002:40 расположенного: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог», № 33. Заказчиком кадастровых работ является Глухова Татьяна Александровна, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 39, кв. 58, телефон 8-922-138-60-40

2. 66:25:2720002:16 расположенного: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог», участок 35. Заказчиком кадастровых работ является Ильич Даниил Петрович, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 4, кв. 831-835, телефон 8-912-043-66-72.

3. 66:25:2720002:19 расположенного: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог», участок 36. Заказчиком кадастровых работ является Рычкова Олеся Валерьевна, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. 85, кв. 90, телефон 8-906-811-05-24.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, 27.05.2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов можно

ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.04.2019 г. по 27.05.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с 25.04.2019 г. по 27.05.2019 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Кадастровые номера смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Для уточняемого земельного участка с кадастровым номером 66:25:2720002:40

- 66:25:2720002:23 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог»;

- 66:25:2720002:32 Свердловская область, Сысертский район, садоводческое товарищество «Геолог», участок № 34.

2. Для уточняемого земельного участка с кадастровым номером 66:25:2720002:16

- 66:25:2720002:23 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог»;

- 66:25:2720002:32 Свердловская область, Сысертский район, садоводческое товарищество «Геолог», участок № 34.

3. Для уточняемого земельного участка с кадастровым номером 66:25:2720002:19

- 66:25:2720002:23 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог»;

- 66:25:2720002:41 расположен: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Геолог», участок № 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границы земельного участка**

Кадастровый инженер Солодников Ольга Владимировна – Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4865; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 058-096-392 93; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164, 300 оф., адрес электронной почты ooo_kisip@mail.ru; контактный телефон 89126807129 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201008:116, расположенного: Свердловская область, Сысертский р-н, урочище «Сулимовский торфяник», СПК «Надежда-2», участок 128. Заказчиком кадастровых работ является Машникова Людмила Ивановна, конт.тел.+79122463652 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, урочище «Сулимовский торфяник», СПК «Надежда-2», участок 128 «03» июня 2019 г. в 13 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164 офис 300, тел. 89126807129. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» мая 2019 г. по «03» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164, офис 300, тел. 89126807129. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) К№ 66:25:0201008:154, местоположение: Свердловская обл., Сысертский р-н, урочище «Сулимовский торфяник», коллективный сад «Надежда-2», участок 108. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границы земельного участка**

Кадастровый инженер Солодников Ольга Владимировна – Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4865; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 058-096-392 93; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164, 300 оф., адрес электронной почты ooo_kisip@mail.ru; контактный телефон 89126807129 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310013:5, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысертский, СНТ «Подорожник», участок 9. Заказчиком кадастровых работ является Машникова Людмила Ивановна, конт.тел.+79122463652 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования



местоположения границы состоит по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, СНТ "Подорожник", участок 9 «03» июня 2019 г. в 10 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164 офис 300, тел. 89126807129. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» мая 2019 г. по «03» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.164, офис 300, тел. 89126807129. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) К№ 66:25:0310013:4, местоположение: Свердловская область, р-н Сыертский, южнее п. Шабы, садоводческое некоммерческое товарищество "Подорожник", участок № 8; 2) К№ 66:25:0310013:22, местоположение: Свердловская обл, р-н Сыертский, СНТ "Подорожник", участок. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Хрущевой Татьяной Юрьевной, квалификационный аттестат № 66-15-836, почтовый адрес 620075, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2, офис 21, e-mail: tatiana.khrusheva@yandex.ru, тел. +7(912)2829556 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416012:40, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сыертский, к/с «Золотое поле», участок 43, проводятся кадастровые работы по уточнению площади и местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Соловьев Владимир Викентьевич, почтовый адрес: обл. Свердловская, г. Сыерт, ул. Карла Маркса, д. 61, кв. 44. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Свердловская область, р-н Сыертский, к/с «Золотое поле», участок 43, «26» мая 2019 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург 69/2, офис 21.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок, кадастровый номер 66:25:1416012:42 расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, к/с «Золотое поле», участок 45.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сыерт, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, 66-11-239

выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:4601001:62, расположенного Свердловская область, Сыертский район, с. Новоипатово, ул. Мира, 12А-1

Заказчиком кадастровых работ являются Орлова Светлана Владимировна и Орлов Владимир Петрович, Свердловская область, Сыертский район, с. Новоипатово, ул. Мира, 12А-1, тел. 908-915-59-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Свердловская область, г. Сыерт, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев» 27.05.2019 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сыерт, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.04.2019 г. по 26.05.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26.04.2019 г. по 26.05.2019 г. по адресу: Свердловская область, г. Сыерт, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:25:4601001:15 Свердловская область, Сыертский район, Новоипатово, ул. Мира, 12

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы

о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с обозначением 66:25:0201013:17, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, урочище «Сулимовский торфяник», садоводческое товарищество «Родничок», участок № 17.

Заказчиком кадастровых работ являются: Сергеевна Ольга Владимировна, тел.: 8-902-409-11-97, почтовый адрес: Псковская область, Струго-Красненский р-н, м. Владимировский Лагерь, д.19, кв.44.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, 27.05.2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0201013:15, адрес: Свердловская область, Сыертский район, урочище «Сулимовский торфяник», садоводческое товарищество «Родничок», участок

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерт, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, переулок Южный, 22. Кадастровый номер 66:25:2601041:1053.

Площадь земельного участка составляет – 2500 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сыерт, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения



договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызертского городского округа по адресу 624022, г. Сызерь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сызертский район, село Кашино, переулок Южный, 26. Кадастровый номер 66:25:2601041:1055.

Площадь земельного участка составляет – 2500 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сызерь, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сызертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызертского городского округа по адресу 624022, г. Сызерь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сызертский район, село Кашино, переулок Южный, 10. Кадастровый номер 66:25:2601041:1059.

Площадь земельного участка составляет – 2100 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сызерь, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сызертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызертского городского округа по адресу 624022, г. Сызерь, ул. Ленина, д.

35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сызертский район, село Кашино, переулок Южный, 2. Кадастровый номер 66:25:2601041:1049.

Площадь земельного участка составляет – 2100 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сызерь, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сызертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызертского городского округа по адресу 624022, г. Сызерь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сызертский, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г. Кадастровый номер 66:25:0501006:272.

Площадь земельного участка составляет – 1436 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сызерь, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сызертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызертского городского округа по адресу 624022, г. Сызерь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сызертский, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г. Кадастровый номер 66:25:0501006:269.



Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в

аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Трудовая, 33. Кадастровый номер 66:25:1701001:553.

Площадь земельного участка составляет – 1407 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Машиностроителей, 70. Кадастровый номер 66:25:2901006:821.

Площадь земельного участка составляет – 1000 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Шайдурово, ул. Лесная, 2-А. Кадастровый номер 66:25:1601001:827.

Площадь земельного участка составляет – 2119 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального

жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, дер. Ключи, ул. Исетская, 23. Кадастровый номер 66:25:1901002:712.

Площадь земельного участка составляет – 1500 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. 1 Мая, 89-Д. Кадастровый номер 66:25:2501004:519.

Площадь земельного участка составляет – 600 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в 1 или 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.



Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. 1 Мая, д. 89 Е. Кадастровый номер 66:25:2501004:522.

Площадь земельного участка составляет – 600 кв.м.

Существующие ограничения – II пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, расположенные в I или II поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не предоставляются в частную собственность.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2077 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Октябрьский, примыкает с северной стороны к земельному участку: ул. Маяковского, 36А.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2272 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Октябрьский, примерно в 20 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: ул. Береговая, 15.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1534 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 31 мая 2019 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, пос. Октябрьский, севернее земельного участка по адресу: ул. Маяковского, 36А.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2000 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет