

**Сегодня в номере:**  
**Аукцион по продаже**  
**муниципального**  
**имущества**

# ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

К сведению

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Комитет по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о предмете торгов:

Продажа земельного участка в собственности для индивидуального жилищного строительства. **Нормативный срок строительства – 10 лет.**

Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:17:0804010:362. Местоположение: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Карла Маркса, №10. Площадь земельного участка – 971,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок находится в 200-метровой водоохранной зоне Нижнетуринского пруда. В соответствии с пп.15,16 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Основание проведения аукциона** – постановление председателя КЗИО, АГ администрации Нижнетуринского городского округа от 27.02.2013 года № 1.

Начальная цена земельного участка – 258000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) руб. Начальная цена установлена на основании отчета от 06.02.2013 года № 08/13 об оценке рыночной стоимости земельного участка. Оплата производится Покупателем единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 1% от начальной цены - 2580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начальной цены - 51600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб.

Техническая возможность электроснабжения вновь строящегося жилого дома от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется. Электроснабжение индивидуального жилищного строительства, потребителя 3 категории, максимальной мощностью 15,0 кВт, на напряжение 380 В, возможно будет выполнено от опоры №19ВЛ-0,4кВ-ул. Чапаева к НТЭАЗ от ТП-833, КЛ-6 кВ-Гидроузел, ПС-Аппаратная при условии соблюдения габарита над проезжей частью.

Подключение к сетям ХВС невозможно ввиду отсутствия резерва мощности водопроводных сетей в данном районе.

Канализационных сетей нет.

4. Организатор торгов (продавец) – Комитет по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе

подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 5 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

9. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

11. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня

окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

15. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

16. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

17. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия одного претендента, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

18. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов до 25.03.2013 г.

19. Заявки на участие в торгах принимаются с **11 марта по 12 апреля 2013 г.** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9 до 15 час. по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 303 (зампредседателя Комитета Ростовцева С.Б.)

Задаток должен поступить **не позднее 11 апреля 2013 года** счет финансово-административного управления администрации Нижнетуринского городского округа (КЗИО, АГ л/с 09902240100) р/сч

40302810462505000001 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810-90000000795, ОКАТО 6547800-0000, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: задаток на участие в аукционе (ЗУ, К. Маркса, 10), при перечислении уточнить реквизиты у продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

21. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 до 17 час., перерыв с 12 до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с заместителем председателя Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа Ростовцева С.Б. (тел. (34342) 2-79-96).

22. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: **16 апреля 2013 г., 14 часов** по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 эт., каб. 320 (без участия заявителей).

23. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольший размер выкупной цены по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг лота аукциона после трехкратного объявления которой аукционистом, предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

24. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: **город Нижняя Тура Свердловской области, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320, 18 апреля 2013 г. в 10 часов по местному времени.**

25. Получить дополнительную информацию о земельном участке, ознакомиться с проектом договора купли-продажи можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 302 и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru). Телефон для справок – (34342) 2-79-96 (Ростовцева Светлана Борисовна).

К СВЕДЕНИЮ

# Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

На основании Плана приватизации от 04.03.2013 года, Решений Думы Нижнетуруинского городского округа от 23.11.2012 года № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Приватизация и управление муниципальной собственностью на территории Нижнетуруинского городского округа в 2013 году», от 25.01.2013 года № 155 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуруинского городского округа от 23.11.2012 года № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Приватизация и управление муниципальной собственностью на территории Нижнетуруинского городского округа в 2013 году», ст. 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ Комитет по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуруинского городского округа (организатор аукциона, продавец муниципального имущества) объявляет о проведении торгов, в форме аукциона, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, на следующие объекты движимого имущества:

**Лот № 1: автобус ЛиАЗ 525635, год выпуска 2005, регистрационный номер: АМ 460 66, цвет: бело-зеленый, идентификационный номер: ХТУ52563550013508, двигатель модель №: ЯМЗ 236НЕ2-12, № 50169440, кузов № : 13508, паспорт транспортного средства № 50 МА 425902, свидетельство о регистрации №: 66 НУ 227854, пробег: 502113 км.;**

**Лот № 2: автобус ЛиАЗ 525635, год выпуска 2005, регистрационный номер: АМ 461 66, цвет: бело-зеленый, идентификационный номер: ХТУ52563550013572, двигатель модель №: ЯМЗ 236НЕ2-12, № 50167609, кузов № : 13572, паспорт транспортного средства № 50 МА 425936, свидетельство о регистрации №: 66 НУ 227855, пробег: 587789 км.;**

**Лот № 3: автобус ЛиАЗ 525635, год выпуска 2005, регистрационный номер: АМ 462 66, цвет: бело-зеленый, идентификационный номер: ХТУ52563550013458, двигатель модель №: ЯМЗ 236НЕ2-12, № 50167897, кузов № : 13458, паспорт транспортного средства № 50 МА 425716, свидетельство о регистрации №: 66 НУ 227856, пробег: 529571 км.;**

**Лот № 4: автобус ЛАЗ 5252Ю, год выпуска 2004, регистрационный номер: АМ 452 66, цвет: белый, идентификационный номер: У8А5252Ю40000162, двигатель модель №: ЯМЗ 236НЕ, № 40152550, кузов № : У8А5252Ю40000162, паспорт транспортного средства № 77 ТМ 161130, свидетельство о регистрации №: 66 НЕ 977999, пробег: 596208 км.**

Автобусы находятся в рабочем, исправном состоянии, пригодном для эксплуатации, являются собственнос-

тью Нижнетуруинского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ установлено обременение. Движимое имущество автобусы по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 обременено правом третьего лица, а именно переданы по договору аренды муниципального движимого имущества (транспортных средств без экипажа) от 30 декабря 2011 года № 1-Д обществу с ограниченной ответственностью «Нижнетуруинское Автотранспортное предприятие».

**Начальная цена: - по лоту № 1: 122000** (сто двадцать две тысячи ) рублей (с учетом НДС), установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости транспортного средства автобуса ЛиАЗ 525635, год выпуска 2005, регистрационный номер: АМ 460 66, от 15.02.2013 года № 08/13; - **по лоту № 2: 102000** (сто две тысячи ) рублей (с учетом НДС), установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости транспортного средства автобуса ЛиАЗ 525635, год выпуска 2005, регистрационный номер: АМ 461 66, от 15.02.2013 года № 09/13; - **по лоту № 3: 116000** (сто шестнадцать тысяч ) рублей (с учетом НДС), установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости транспортного средства автобуса ЛиАЗ 5252Ю, год выпуска 2004, регистрационный номер: АМ 452 66, от 15.02.2013 года № 07/13.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) - 5%** от начальной цены:

- по лоту № 1: **6100** (шесть тысяч сто ) рублей;  
- по лоту № 2: **5100** (пять тысяч сто ) рублей;  
- по лоту № 3: **5800** (пять тысяч восемьсот) рублей;  
- по лоту № 4: **4600** (четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества - 10%** от начальной цены: - по лоту № 1: **12200** (двадцать тысяч двести) рублей; - по лоту № 2: **10200** (десять тысяч двести) рублей; - по лоту № 3: **11600** (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей; - по лоту № 4: **9200** (девять тысяч двести) рублей, который должен поступить в срок по 02 апреля 2013 года (включительно) на счет финансирования администрации Нижнетуруинского городского округа (КЗИО, АГ администрации Нижнетуруинского городского округа л/с 09902240100) р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795,

к/с 30101810900000000795, ОКАТО 65478000000, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по лоту № (указывается № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на **2 апреля 2013 года.**

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Право приобретения движимого имущества по лоту аукциона принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за него.

В соответствии с п. 2 ст. 146, п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации с выкупной цены за автобус взимается НДС в размере 18%. Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При реализации автобуса физическому лицу, обязанность по исчислению и уплате НДС возникает у органа местного самоуправления, осуществляющего операцию по реализации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания претендента участником аукциона по лоту он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Одновременно с заявкой для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:**

**юридические лица:**  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печататью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляющий копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печататью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Дата, место и порядок осмотра объектов:** в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуруинского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. 8 (34342) 2-78-10, 2-77-55), по адресу: 624221 город Нижняя Тура, ул. Строителей, 10.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 5 апреля 2013 года** по местному времени в **10.00** по лоту №1, в **10.30** по лоту №2, в **11.00** по лоту №3, в **11.30** по лоту №4, по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, кабинет 409.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленных сумм задатка по каждому из лотов аукциона. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов по каждому из лотов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные не все документы в соответствии с указанным выше перечнем или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки принимаются от юридических и физических лиц с **7 марта по 2 апреля 2013 года** (включительно) в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.30 до 13.30, по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, каб. 409.

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу или тел. 8 (34342) 2-78-10.

Торги состоятся **22 апреля 2013 года** в здании городской администрации, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а (3 этаж, кабинет 320) по местному времени в **10.00** по лоту №1, в **10.30** по лоту №2, в **11.00** по лоту №3, в **11.30** по лоту №4.

Регистрация участников аукциона проводится **22 апреля 2013 года за 5 минут до начала аукциона по лоту по адресу: Свердловская область, Нижнетуруинский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320.**

Окончание на стр. 3.

К СВЕДЕНИЮ

# Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Аукцион по лотам с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона по лоту;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона" по лоту.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи по лоту участникам аукциона предлагается заявить

эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену,

аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона по лоту. Победителем аукциона по лоту признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона по лоту, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участни-

ков аукциона не поднял карточку, аукцион по лоту признается несостоявшимся.

Аукцион по лоту, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона по лоту победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец и победитель аукциона (покупатель) по лоту не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отка-

зе победителя аукциона по лоту от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона по лоту аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в еженедельной газете Нижнетуринского городского округа «Время», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа <http://ntura.midural.ru/>.

# Информационное сообщение о проведении аукциона

1. Комитет по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации НТГО сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции.

Использование и эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления (отделом архитектуры и градостроительства КЗИО, АГ администрации НТГО).

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, размер годовой платы по Договору за использование и эксплуатацию рекламной конструкции определен на основании постановления администрации НТГО от 16.01.2012 года № 7 «Об установлении годовой базовой ставки платы и установлении корректировочных коэффициентов к базовой ставке платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества», с изменениями, внесенными постановлением администрации от 23.11.2012 года №1179, расчет 28.02.2013 года утвержден председателем КЗИО, АГ администрации НТГО.

3. Сведения о предмете торгов:

Продажа права на заключение договора об использовании и эксплуатации рекламной конс-

струкции - трехстороннего рекламного щита, находящегося в собственности НТГО, информационное поле одной стороны - 11,76 кв.м., (иные технические характеристики рекламной конструкции определяются при выдаче разрешения на установку рекламной конструкции, по согласованию с Комитетом характеристики рекламной конструкции могут меняться (параметры щита, техника исполнения рекламной продукции и т. п. В этом случае, стороны дополнительно соглашением вносят изменения в Договор об использовании и эксплуатации рекламной конструкции, производится новый расчет платы по Договору), расположенном на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, перекресток улиц Новая-Говорова.

**Основание проведения аукциона** - распоряжение председателя КЗИО, АГ администрации НТГО от 28.02.2013 года № 9.

Начальная цена лота - 25401,60 (Двадцать пять тысяч четыреста один руб. 60 коп.) руб.

Величина повышения («Шаг аукциона») - 5% от начальной цены - 1270,08 рублей

Размер задатка за участие в аукционе - 20% от начальной цены - 5080,32 руб.

Размер годовой платы составляет 50803,20 (Пятьдесят тысяч восемьсот три руб. 20 коп.) без НДС. Налог на добавленную стоимость Рекламо-распространитель оплачивает самостоятельно.

4. Организатор торгов (продавец) - Комитет по земельным

и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации НТГО (юридический адрес: 624221, Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, e-mail: [kumi-ntura@rambler.ru](mailto:kumi-ntura@rambler.ru); конт. тел. (34342) 2-79-96, контактное лицо: заместитель председателя Комитета Ростовцева Светлана Борисовна, каб. 303 в здании администрации)

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку в двух экземплярах на участие в аукционе в соответствии с формой, утвержденной организатором аукциона;

2) копии учредительных документов юридического лица, заверенные подписью его руководителя и печатью организации;

3) копию свидетельства о государственной регистрации заявителя в налоговом органе, заверенную подписью руководителя юридического лица и печатью организации;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную подписью руководителя юридического лица и печатью организации;

5) копию паспорта (для физических лиц), а также документов о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

6) выписку из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за двадцать календарных дней до даты подачи заявки;

7) подлинник и копию нотариальной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия доверенного лица представлять интересы заявителя при проведении аукциона;

8) подлинник и копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

9) сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций на территории Нижнетуринского городского округа, разрешения на установку которых выданы лицу, подавшему заявку, и его аффилированным лицам;

Индивидуальный предприниматель самостоятельно заверяет представляемые им копии документов.

Физические лица при подаче заявки и документов на участие в аукционе представляют подлинники и копии указанных документов лицу, осуществляющему их прием. Лицо, осуществляющее прием документов, сравнивает подлинник документа с копией и заверяет копию путем проставления на ней отметки о заверении копии документа.

Отметка состоит из слова "Верно", наименования должности лица, осуществляющего прием документов (с указанием наименования организации), личной подписи, ее расшифровки и даты.

Подлинники документов, копии которых заверяются в порядке, определенном настоящим пунктом, возвращаются заявителям в день подачи заяв-

ки.

Заявитель составляет опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

При приеме заявки организатор аукциона регистрирует ее в журнале приема заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, часы и минуты). На втором экземпляре заявки, который остался у заявителя, организатор аукциона ставит отметку о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку, а также его подписи.

6. Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из предметов аукциона (лоту). Плата за участие в аукционе не взимается.

7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки и документов в следующих случаях:

1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) представлены не все документы по перечню, объявленному в извещении, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки и документов для участия в аукционе является исчерпывающим.

К сведению

Окончание. Начало на стр. 3.

# Информационное сообщение о проведении аукциона

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа ставится лицом, осуществляющим прием документов, в заявке и журнале приема заявок.

Заявка и документы, не принятые организатором аукциона, возвращаются заявителю в день их поступления вместе с описью документов и отметкой об отказе в приеме с указанием причин отказа путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отказаться от участия в аукционе в любое время до начала аукциона путем вручения организатору аукциона письменного обращения об отказе участвовать в аукционе.

8. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их и принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) если заявитель занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе;

2) если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Преимущественное положение лица в сфере распространения рекламы определяется в порядке, установленном законодательством РФ.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

9. По окончании приема заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в признании заявителей участниками аукциона. Решение организатора аукциона о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

В протоколе приема заявок на участие в аукционе указываются принятые и отозванные заявки с указанием фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования заявителей (для юридических лиц), признанных участниками аукциона, а также заявки, по которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для такого отказа.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, а также заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок не более трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе. Указанные сведения размещаются на официальном сайте администрации НТГО.

11. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении

аукциона месте, в соответствующий день и час.

12. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет назначаемый организатором аукциона аукционист. Аукционист оглашает предмет конкурса, адрес и иные характеристики места установки рекламной конструкции, начальную цену, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы купить право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". В случае если участник аукциона назовет свою цену, превышающую цену, объявленную аукционистом, аукцион продолжается с названной участником цены.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключить договор об использовании и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет все предложения о цене, поступившие в ходе аукциона, номера билетов и наименования участников аукциона, сделавших данные предложения.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- предмет аукциона;
- адрес и иные характеристики места установки рекламной конструкции;
- наименование и реквизиты (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица) всех участников аукциона, от которых поступили предложения о цене;
- цены приобретаемого права на

заключение договора, названные в ходе аукциона.

14. Задаток, внесенный победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции возвратить задаток остальным участникам аукциона. Задаток не возвращается участникам аукциона, которые уклонились (отказались) от подписания договора и внесения платы за право его заключения.

15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе приняло участие менее 2 участников;
- ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет;
- все участники аукциона уклонились от подписания договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции и внесении платы за право его заключения.

16. В соответствии с законодательством РФ результаты аукциона являются недействительными, если по результатам его проведения победитель приобретает преимущественное положение.

17. Договор, право на заключение которого, выиграл победитель аукциона, должен быть заключен в течение десяти календарных дней после утверждения протокола о результатах проведения аукциона и после внесения платы за право его заключения (налог на добавленную стоимость Рекламораспространитель оплачивает самостоятельно).

В случае если победитель аукциона не перечислил плату за право заключения договора или не заключил договор по истечении десяти календарных дней после утверждения протокола о результатах проведения аукциона, он считается уклонившимся от заключения договора.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, по цене, заявленной в предпоследнем предложении.

В случае если победитель аукциона и участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, уклоняются (отказуются) от подписания договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции, договор заключается с участником, сделавшим нижеследующее предложение о цене, в соответствии с "шагом аукциона".

Данное правило распространяется на всех участников аукциона и действует до момента подписания договора с соответствующим участником аукциона.

18. Если к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся по решению организатора аукциона. При соблюдении требований, установленных законодательством о рекламе, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. Предложение о заключении договора такому участнику аукциона направляется на основании распоряжения председателя Комитета в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона приобретает право заключить договор об использовании и эксплуатации рекламной конструкции по начальной цене аукциона.

19. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов до 25.12.2012 г.

20. Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 марта по 12 апреля 2013 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 303.

Задаток должен поступить не позднее 12 апреля 2013 года на счет финансирования администрации НТГО (КЗИО, АГ л/с 09902240100) р/сч 40302810462505000001 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 3010181090000000795, ОКАТО 65478000000, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе (реклама, адрес). При перечислении задатка уточнять реквизиты платежа у Организатора.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

21. Дата, место и порядок осмотра земельного участка с расположенной на нем рекламной конструкции: на период приема заявок в рабочее время (с 9.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.30) по предварительному согласованию с заместителем председателя Комитета Ростовцевой С.Б. (тел. 2-79-96).

22. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 16 апреля 2013 г., 13.40 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320. Проводится без участия заявителей.

23. Дата, место и время проведения аукциона: г. Нижняя Тура Свердловской области, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320, 18 апреля 2013 г. в 9.00 по местному времени, регистрация участников в 8.40 по местному времени.

24. Получить дополнительную информацию, а также ознакомиться с проектом договора об использовании и эксплуатации рекламной конструкции, получить бланки заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте администрации НТГО в сети Интернет — <http://ntura.midural.ru>, а также обратиться к контактному лицу, указанному в настоящем информационном сообщении.

## Решение

Думы НТГО  
от 22.02.2013 г. № 167

**Об установлении компенсационной выплаты на воспитание и содержание ребенка дошкольного возраста в домашних условиях в населенных пунктах НТГО, не имеющих дошкольных образовательных учреждений**

В целях получения родителями (законными представителями) материальной поддержки в воспитании и содержании ребенка дошкольного возраста в домашних условиях в населенных пунктах НТГО, не имеющих дошкольных образовательных учреждений, Дума НТГО РЕШИЛА:

1. Установить компенсационную выплату с 01.03.2013 года на воспитание и содержание ребенка в возрасте от трех до семи лет в домашних условиях в населенных пунктах НТГО, не имеющих дошкольных образовательных учреждений, в размере двадцати процентов на первого ребенка, пятидесяти процентов на второго ребенка, семидесяти процентов на третьего ребенка и ста процентов на последующих детей, от утвержденной постановлением администрации НТГО родительской платы за содержание ребенка в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях в поселках.

2. Администрации НТГО разработать Порядок предоставления компенсационных выплат на воспитание и содержание детей дошкольного возраста в домашних условиях в населенных пунктах НТГО, не имеющих дошкольных образовательных учреждений.

3. Компенсационные выплаты осуществлять в рамках реализации муниципальной Программы «Дополнительные меры социальной поддержки населения НТГО на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением администрации НТГО от 20.09.2012 года № 920.

4. Признать утратившим силу Решение Думы НТГО от 27.04.2011 года № 515 «Об установлении компенсационной выплаты на воспитание и содержание ребенка дошкольного возраста в домашних условиях в населенных пунктах Малая Именная, Большая Именная, Выя и Новая Тура» с 28.02.2013 года.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время».

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной защите и здравоохранению (Дериглазов А. В.).

**Ф. ТЕЛЕПАЕВ,**  
глава НТГО;  
**С. МЕРЗЛЯКОВ,**  
председатель Думы НТГО.

администрация  
округа  
информирует

## Предоставление участка

В соответствии с п. 3 ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация НТГО информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью 150 кв.м. по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис. ул. Советская, район дома № 11, для проектирования и строительства объекта торговли.

Дополнительную информацию можно получить в отделе архитектуры и градостроительства по тел. 2-79-30.

## ВРЕМЯ

**УЧРЕДИТЕЛИ** - администрация Нижнетуринского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

Издатель - редакция газеты «Время»

Директор — главный редактор  
**Ирина Александровна Кошелева.**

**Адрес редакции и издателя:**  
624221, г. Нижняя Тура,  
ул. 40 лет Октября, 2а.  
Электронная версия газеты -  
<http://vremya-nt.ru>

**Редактор.....2-76-66**  
**Корреспонденты.....2-79-87**  
**Факс.....2-79-62**  
**Реклама и объявления.....2-79-62**

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Время подписания номера в печать по графику 6.03.2013 г. в 10.30. Время подписания номера в печать фактически 6.03.2013 г. в 10.30. Распространяется бесплатно. (18+)

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.