

Сегодня
в номере:
О противопожарном
режиме

ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

Окончание. Начало в №33.

Постановление администрации НТГО от 29.04.2014 г. № 562

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Нижнетуринского городского округа управляющим организациям в целях возмещения части затрат на выполнение работ по установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах Нижнетуринского городского округа в 2014 -2016 годах

3.18. Денежные средства в форме субсидий на возмещение части затрат подлежат возврату в бюджет городского округа в следующих случаях:

- 1) предоставление Субсидиантом недостоверных сведений в документах, предусмотренных в пункте 3.6;
- 2) нецелевое использование бюджетных средств, полученных в качестве субсидии на возмещение части затрат;
- 3) невыполнение или ненадлежащее выполнение работ, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также несоблюдение сроков, установленных пунктом 3.17 настоящего Порядка.

3.19 При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3.18, Комитет по ЖКХ администрации городского округа, в течение 10 рабочих дней направляет юридическому лицу требование о возврате бюджетных средств в бюджет городского округа с указанием суммы, подлежащей возврату.

3.20 Субсидиант в течение 10 рабочих дней с момента получения требования обязан перечислить сумму, указанную в требовании, на счет бюджета городского округа. При отказе от добровольного возврата суммы она взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.21 Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, полученных в качестве субсидии на возмещение части затрат, осуществляется Комитетом по ЖКХ администрации Нижнетуринского городского округа и финансовое управление администрации Нижнетуринского городского округа в пределах предоставленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством, и муниципальными правовыми актами Нижнетуринского городского округа.

4.1 Субсидии предоставляются юридическим лицам, в том числе управляющим компаниям при условии:

- 1) заключения соглашения о предоставлении и использовании субсидий из средств бюджета Нижнетуринского городского округа в целях возмещения части затрат на выполнение работ по установке общедомовых приборов учета используемых ресурсов, заключенного между администрацией городского округа и субсидиантом;
- 2) наличия соглашения Субсидианта на осуществление проверки органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателем.

5.1. Комитет по ЖКХ заключает Соглашение о предоставлении субсидии на возмещение части затрат с Субсидиантом в течение 10 (десяти) дней после получения уведомления получателем субсидии на возмещение части затрат. Соглашение предусматривает цели и сроки предоставления субсидии, размер субсидии, порядок предоставления отчетности об использовании средств субсидии, порядок возврата средств субсидии в бюджет Нижнетуринского городского округа в случае их нецелевого использования и в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

5.2. Субсидии на возмещение части затрат предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и объемов в порядке, предусмотренном для казначейского исполнения расходов местного бюджета.

5.3. Для получения субсидий на возмещение части затрат субсидианты представляют следующие документы: в Комитет по ЖКХ администрации городского округа (Главному распорядителю бюджетных средств):

- 1) соглашение;
- 2) копию договора с Подрядчиком на установку приборов учёта;
- 3) акт о приёмке работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, составленной по объектно. Объемы выполненных работ по акту КС-2 проверяются и согласовываются МКУ «ОЖКХ,СиР» в соответствии с действующим Уставом МКУ «ОЖКХ, СиР»;
- 4) копии счета и (или) счет - фактуры от Субсидиантов.
- 5.5. Финансовое управление администрации городского округа на основании документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка, и в соответствии с Адресным перечнем, утвержденным постановлением администрации городского округа, осуществляет санкционирование оплаты денежных обязательств Главного распорядителя бюджетных средств.
- 6. Контроль за использованием субсидий, порядок возврата субсидий
- 6.1. Субсидиант с момента получения субсидии на возмещение части затрат представляет в Комитет по ЖКХ администрации Нижнетуринского городского округа, не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидии на возмещение части затрат с приложением следующих документов:
 - а) акт о приёмке работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, составленной по-объектно.
 - б) копии акта, подтверждающего факт ввода в эксплуатацию приборов коммерческого учета потребления энергетических ресурсов и воды, комплексных узлов учета потребления энергетических ресурсов и (или) устройств, обеспечивающих учет потребления энергетических ресурсов, также контроль и регистрацию их параметров, ресурсоснабжающей организацией;
 - в) копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, услуг;

6.2. В случае использования субсидий на возмещение части затрат не по целевому назначению, при выявлении факта предоставления недостоверных сведений для получения субсидий, субсидии на возмещение части затрат подлежат возврату на лицевой счёт администрации городского округа в течение 10 дней с момента предъявления требования о возврате субсидии на возмещение части затрат, выставленного администрацией городского округа. В случае отказа от добровольного возврата субсидии на возмещение части затрат в установленный срок администрация городского округа принимает меры по взысканию субсидии на возмещение части затрат в бюджет в судебном порядке.

6.3. Контроль соблюдения целей, условий и порядка предоставлений субсидии на возмещение части затрат, порядка возврата субсидий на возмещение части затрат осуществляет Комитет по ЖКХ администрации городского округа и финансовое управление администрации НТГО в соответствии с установленными полномочиями и порядком осуществления финансового контроля, установленном нормативно-правовыми актами Нижнетуринского городского округа.

Приложение № 1

ФОРМА ЗАЯВКИ (оформляется на бланке организации)

В Комитет по ЖКХ-
администрации НТГО
от _____
(наименование организации)
Адрес _____
(юридический/почтовый)

«____» _____ 20__ г.
Телефон/факс: _____

ЗАЯВКА на включение в перечень многоквартирных домов для получения субсидий в _____ году за счет средств местного бюджета
Прошу включить в перечень многоквартирных домов для получения субсидии на возмещение части затрат на выполнение работ по установке общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов в 2014-2016 годах многоквартирные дома, находящиеся под управлением управляющей компании, собственники которых на общем собрании приняли решение об установке общедомовых приборов учёта.

При изменении сметной стоимости работ по установке приборов учёта обязуюсь сохранить долевое участие в размере (не менее _____%) сметной стоимости. Гарантирую целевое использование средств, выделенных на оснащение многоквартирных домов приборами учёта указанных объектов.

Доля средств собственников жилых и нежилых помещений составляет _____% .
Приложения: (в соответствии с п.3.6 Порядка предоставления субсидий ...)

Руководитель _____
(Ф.И.О.) (подпись, печать)

Банковские реквизиты организации: _____

Приложение № 2

Состав Комиссии по формированию адресного перечня многоквартирных домов для предоставления субсидий из бюджета Нижнетуринского городского округа управляющим организациям в целях возмещения части затрат на мероприятия по установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах Нижнетуринского городского округа в 2014 году

Косолапов В.Д. – Первый заместитель Главы администрации Нижнетуринского городского округа по жилищно- коммунальному хозяйству, председатель комиссии.

Андрянов О.К. – Председатель Комитета по ЖКХ администрации Нижнетуринского городского округа, заместитель председателя комиссии.

Третьякова Н.А. – Специалист Комитета по ЖКХ администрации Нижнетуринского городского округа, секретарь комиссии.

Хаммадиярова Л.В. – Председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике

Аверьянов А.В. – Начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа

К СВЕДЕНИЮ

Аукцион не состоялся

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует:

06 мая 2014 года в связи с отсутствием заявок в соответствии со ст.ст. 5,16,18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукционная комиссия по продаже муниципального имущества Нижнетуринского городского округа признала аукцион по продаже транспортных средств: по лоту №1 автомобиля марки, модели КО-503 Б, наименование (тип) Ассенизационная, категория =С=, год изготовления 1987, государственный регистрационный знак: М 627 АМ 66 RUS, и лоту № 2 трактора колесного марки Т-150 К, год выпуска 1989, государственный регистрационный знак: 0667 СУ 66, - несостоявшимся.

С протоколами, иной документацией по проведению указанного аукциона можно ознакомиться на сайте: ntura.midural.ru и www.torgi.gov.ru.

Информация об аренде

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан и юридических лиц о начале приема заявок на предоставление в аренду сроком на три года земельного участка ориентировочной площадью 946 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для расширения территории автостоянки по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, пос.Ис, ул. Фрунзе, №16.

Заявки принимаются по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а (здание администрации Нижнетуринского городского округа), 3 этаж, каб. №№302,303 в рабочие дни с 9 до 17 час, (перерыв с 12 час.30 мин. до 13.ч.30 мин.) в течение 30 дней с момента опубликования. К заявлению обязательно прилагается декларация о намерениях (указание на параметры строительства, требуемые энергетические мощности, предполагаемые сроки строительства с указанием предварительного размера инвестиций, обоснование размера земельного участка и т.п.)

Заявитель за свой счет обеспечивает формирование земельного участка и постановку на кадастровый учет, получает технические условия подключения к инженерным сетям.

Тел. для справок: (34342) 2-79-96 Ростовцева Светлана Борисовна

К вниманию владельцев инженерных сетей: направлять в письменном виде информацию о возможных ограничениях в использовании вышеуказанного земельного участка (в том числе и об охранных зонах) в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 218 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Нижнетуринского городского округа).

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство малоэтажного жилого дома.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3. Сведения о предмете торгов:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства малоэтажного жилого дома. Срок аренды – 3 года. Разрешенное использование земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта определены на основании Генерального плана города Нижняя Тура, Правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа. Параметры разрешенного строительства: строительство двухквартирного жилого дома этажностью до 2-х этажей по согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации Нижнетуринского городского округа проекту.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:17:08 04 007:118. Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка. Местоположение: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Советская, дом №21. Площадь земельного участка – 1875,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Основание проведения аукциона – постановление председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 28.03.2014 № 3.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 52000 (Пятьдесят две тысячи) руб. в год, установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок от 28.04.2014 года № 57/14.

«Шаг аукциона» - 520 (Пятьсот двадцать) руб.

Размер задатка - 10400 (Десять тысяч четыреста) руб.

Окончание на стр. 2.

Окончание. Начало на стр. 1.

Информационное сообщение о проведении торгов

4. Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа.
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - 1) непредставление определенных пунктом 5 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать земельные участки;
 - 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
9. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.
10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.
11. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
13. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере годовой арендной платы земельного участка.
14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
15. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
 16. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:
 - 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
 - 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
 17. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия одного претендента, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
 18. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов до 31.05.2014 г.
 19. Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2014 г. по 16 июня 2014 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9 час. до 15 час. по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. № № 302, 303.
Задаток должен поступить не позднее 16 июня 2014 года на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа (КУМИ л/с 09902240100) р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 3010181090000000795, ОКАТО 65478000000, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: задаток на участие в аукционе (ЗУ, адрес участка), при перечислении уточнять реквизиты у продавца по тел. 2-78-10 (гл. бухгалтер).
20. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
21. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с заместителем председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Ростовцевой С.Б. (тел. 2-79-96).
22. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 17 июня 2014 г., 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320 (без участия претендентов).
23. Порядок определения победителей торгов:
 - Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольший размер годовой арендной платы по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг лота аукциона после трехкратного объявления которой аукционистом, предложением на ее повышение от других участников аукциона не поступало.
 24. Дата, место и время проведения аукциона: город Нижняя Тура Свердловской области, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320, 18 июня 2014 г., 10 час. по местному времени. Регистрация участников с 9 час. 30 мин.
 25. Получить дополнительную информацию о земельном участке, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, 303 каб. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru). Технические условия подключения строящегося жилого дома (возможность подключения к централизованным сетям имеется), бланки заявок и проект договора аренды размещены на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет – http://ntura.midural.ru.
 26. Телефон для справок – (34342) 2-79-96 (Ростовцева Светлана Борисовна).

Объявляется продажа муниципального имущества

На основании Плана приватизации от 01.11.2013 года, Плана приватизации от 04.12.2013 года, Решений Думы Нижнетуринского городского округа от 23.11.2012 года № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Приватизация и управление муниципальной собственностью на территории Нижнетуринского городского округа в 2013 году», от 25.01.2013 года № 155 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 23.11.2012 года № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Приватизация и управление муниципальной собственностью на территории Нижнетуринского городского округа в 2013 году», учитывая, что продажа посредством публичного предложения (извещение №200214/0048966/01) в отношении недвижимого имущества: - здания с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, д. Новая Тура, ул. Бессонова, д. 22Б; - здания школы с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 3, назначенная на 14.04.2014 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием допущенных участников, руководствуясь пунктом 8 части 1 ст. 13, ст. 24, ст. 28, ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года №549, решением Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа от 17.07.2013 года № 48 «О продаже муниципального имущества без объявления цены», по согласованию с Главой Нижнетуринского городского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор продажи, продавец муниципального имущества) объявляет о проведении продажи без объявления цены (далее – продажа имущества) в отношении следующего недвижимого имущества:
Лот №1:
Здание (назначение: нежилое, площадь общая 159,6 кв.м., инвентарный номер 888_09_48-04, литера А, этажность:1, кадастровый номер 66:17:0601002:84) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0601002:124, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – адми-

нистративное здание, площадь общая 2658 кв.м., земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальных жилыми домами), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, д. Новая Тура, ул. Бессонова, д. 22Б

Нежилое здание, 1972 года постройки, имеет фундамент бутовый ленточный со следами увлажнения и искривления цоколя; стены и перегородки – кирпичные, наблюдается ослабление кладки и увлажнение стен; перекрытия – ж/бетонные плиты со следами протечек; крыша – шифер по обрешетке, со следами протечек, трещин, сколы отдельных листов; поля – дощатые, в большей части здания поля отсутствуют; окна – по 2ств. переплета, стекла разбиты, рамы повреждены; двери – простые, дверные полотна повреждены; отделочные работы – штукатурка, окраска, побелка, обои, кафельная плитка, обои отпали, имеет место отслоение окрасочного слоя; внутренние сантехнические, электротехнические устройства – ранее здание было оборудовано автономным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроосвещением, на момент продажи радиаторы отопления, сантехнические приборы сняты, потеря эластичности проводов; отмостки и крыльца имеют сколы и трещины. Физический износ здания составляет 68%. Здание имеет два холодных пристроя из кирпича и два кирпичных сарая, непригодных для использования и поврежденных в результате пожара.

Земельный участок и здание, согласно градостроительному регламенту, расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Основные виды разрешенного использования такого земельного участка: для ведения ЛПХ, приквартирные земельные участки. Условно разрешенные виды использования: индивидуальная трудовая деятельность; объекты отправления культа; производственные, коммунальные и складские объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественные бани, объекты медицинского и фармацевтического обслуживания, объекты досуга, участки пункты полиции, объекты связи, объекты автосервиса (при условии создания санитарно-защитной зоны), жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Вспомогательные виды разрешенного использования: хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сарай, надворный туалет, навесы и т.п.).

Здание и земельный участок являются собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.
Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

Лот №2:
Здание школы (назначение: нежилое, площадь общая 1384,1 кв.м., инвентарный номер 182(01)(0001)48-03, литера А, А1 этажность:2, кадастровый (условный) номер 66-66-10/039/2008-064) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0804010:118, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – школа, площадь общая 1395 кв.м., земельный участок расположен в общественно-деловой зоне), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 3.

Здание школы состоит из основного строения (литера А), 1916 года постройки, и пристроя (литера А1), 1965 года постройки, имеет фундамент бутовый ленточный (литера А) и бетонный ленточный (литера А1) со следами соответственно выщелачивания и заметного искривления цоколя и трещин в цоколе и под окнами 1 этажа; стены и перегородки: литера А – кирпичные, с трещинами в перемычках и под окнами 1 этажа, наблюдается выпадение кирпичей, литера А1 – шлакоблочные с трещинами в швах и сколами краев; перекрытия: литера А – деревянное оплетенное с трещинами в местах сопряжения балок, литера А1 – железобетонные и деревянные со следами трещин и протечек на потолке; крыша – стропила деревянные, кровля железо с ржавчиной на поверхности и протечками, кровля шиферная (литера А1) с расстройкой креплений отдельных листов; полы – дощатые, местами просадки, прогибы, стертость досок в местах проходов, мраморная плитка на лестничных проемах – местами снята, местами повреждена, перила разбиты; окна – переплеты двойные створные, переплеты рассохлись, стекла разбиты, рамы повреждены; двери – филенчатые, окрашенные, металлические, обвязка полотна и сами дверные полотна местами повреждены и осели; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка, обои, керамическая плитка в туалете, частично снята, обои отпали, имеет место отслоение окрасочного слоя, стеновые панели сняты; внутренние сантехнические, электротехнические устройства – ранее здание было оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроосвещением, на момент продажи радиаторы отопления, сантехнические приборы сняты, потеря эластичности проводов; отмостки и крыльца имеют сколы и трещины. Физический износ здания составляет: основное строение – 68%, пристрой – 38%.

Земельный участок и здание, согласно градостроительному регламенту, расположены в общественно-деловой зоне (комплексная). Основные виды разрешенного использования такого земельного участка: застройка территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения: магазины, торговые комплексы, рынки, предприятия обслуживания населения, высшие и средние специальные учебные заведения, клубы многоцелевого и специализированного назначения, выставочные залы, музеи, танцзалы, кинотеатры, видеосалоны, кафе, закусовые бары, рестораны, столовые, административные и офисно-деловые здания, дворцы спорта, спортзалы, открытые спортивные сооружения. Вспомогательные виды разрешенного использования: парки, скверы, гостиницы, поликлиники, бани, сауны, объекты инженерного обеспечения.

Здание и земельный участок являются собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.
В связи с нахождением земельного участка 66:17:0804010:118 в водоохранной зоне, учитывая требования Правил землепользования и застройки Градостроительного регламента Нижнетуринского городского округа, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, собственнику (пользователю) **запрещено** использование территории в следующих целях:

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
 - размещение стоянок транспортных средств;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - проведение сплошных рубок лесных насаждений;
 - проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
 - складирование навоза и мусора, использование навозных стоков для удобрения почв.
- Допускаются следующие условия использования территории (при выполнении условий):
- озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение;
 - сбор и отвод ливневых вод;
 - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;
 - благоустройство, канализование объектов либо устройство водонепроницаемых выгребов.

Новое строительство или реконструкция здания, связанные с нарушением почвенного покрова, производятся при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Здание должно быть оборудовано канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений.

В целях сохранения исторически сложившегося внешнего облика здания школы любые изменения фасада, в том числе цветового решения, и устройство ограждения земельного участка и территории осуществляются после согласования проектов с главным архитектором Нижнетуринского городского округа

Задаток за участие в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены - не установлен.

- Покупателем имущества признается:
- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
 - б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
 - в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заявка (форма прилагается) от юридических и физических лиц со всеми прилагаемыми к ней документами направляются продавцу или подаются непосредственно с 15.05.2014 года по 09.06.2014 года (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 час.) по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 409, 4 этаж (Кислицын Р.В., Голуб А.Н.).

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене и порядок перечисления выкупной цены (единовременно или с рассрочкой оплаты имущества).

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая цена должна содержать сведения о размере общей суммы выкупа, с обязательным указанием «в том числе: за здание ___ рублей, за земельный участок ___ рублей».

Окончание на стр. 3.

Окончание. Начало на стр. 2.

Объявляется продажа муниципального имущества

Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, – у претендента.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

К заявке для участия в продаже без объявления цены претенденты должны представить следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу, на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://ntura.midural.ru/> или по тел. 8 (34342) 2-78-10.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечению срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
г) представлены не все документы, предусмотренные настоящим информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.
Дата, место и порядок осмотра объектов: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. (34342) 2-78-10)

Место, дата, время и порядок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, кабинет 320 – 25.06.2013 года в 10.00 часов местного времени.
Для определения покупателя имущества продавец комиссионно вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.
По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в установленном порядке.
Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи (по выбору покупателя, указанному в заявке):
- или не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;
- или с рассрочкой оплаты за продаваемое муниципальное имущество на срок до 30.12.2014 года, порядок внесения выкупной цены: ежемесячно равными частями до 30 числа текущего месяца.

При выборе покупателем формы оплаты с рассрочкой платежа на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже в размере 8,25% годовых (Указание Банка России от 13.09.2012 года № 2873-У). Начисленные проценты подлежат уплате одновременно с датой внесения очередной части выкупной цены.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате.
Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности, вытекающей из такой сделки.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены подлежит опубликованию в еженедельной газете Нижнетуринского городского округа «Время», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа <http://ntura.midural.ru/>.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

ЗАЯВКА

«___» _____ 2014г. г. Нижняя Тура

фамилия, имя, отчество либо наименование юридического лица,
«___» _____ года рождения, _____
_____ место рождения

паспорт № _____, выдан «___» _____ г. _____

наименование органа, выдавшего документ

место регистрации (место фактического проживания)

ОГРН, ИНН юр.лица _____

юридический адрес _____

в лице: _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

наименование и реквизиты документа

именуемый в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в продаже без объявления цены имущества, являющегося собственностью Нижнетуринского городского округа: (выбрать и указать необходимое):

Лот №1 – здания (назначение: нежилое, площадь общая 159,6 кв.м., инвентарный номер 888_09_48-04, литера А, этажность:1, кадастровый номер 66:17:0601002:84) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0601002:124, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – административное здание, площадь общая 2658 кв.м.), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, д. Новая Тура, ул. Бессонова, д. 22Б,

Лот №2 – здания школы (назначение: нежилое, площадь общая 1384,1 кв.м., инвентарный номер 182\01\0001\48-03, литера А,А1 этажность:2, кадастровый (условный) номер 66-66-10\039\2008-064) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0804010:118, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – школа, площадь общая 1395 кв.м.), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 3,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru, <http://ntura.midural.ru/>, в газете «Время» от _____ № ____ (____);

2) в случае признания покупателем имущества заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по предложенной мною цене, выбрав следующий порядок оплаты выкупной цены (выбрать и указать необходимое):

- единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

- с рассрочкой оплаты выкупной цены на срок до 30.12.2014 года, порядок внесения выкупной цены: ежемесячно равными частями до 30 числа текущего месяца.

Мне известно, что при выборе формы оплаты с рассрочкой платежа на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже в размере 8,25% годовых (Указание Банка России от 13.09.2012 года № 2873-У) и начисленные проценты подлежат уплате одновременно с датой внесения очередной части выкупной цены, а также об установлении залога в силу закона для обеспечения исполнения обязанности по оплате.

подпись ФИО _____

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества.

4) В соответствии с подпунктами 1,5 пункта 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора, стороной которого буду являться.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения: _____

М.П. _____ (подпись, Ф.И.О) _____ дата

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2014г.

за № _____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

О наличии свободных земельных участков

С целью определения потребностей населения Нижнетуринского городского округа и иных сельхозпроизводителей в земельных участках для сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища) администрация Нижнетуринского городского округа информирует о наличии свободных земельных участков, ранее находившихся в использовании в пользовании МУСП «Сигнальный»:

- участок «Сигнальный», площадью 349,04 га, из них пашни – 108,15 га; сенокос – 10,21 га; пастбищ – 230,68 га;

- участок «Черничный», площадью 552,40 га, из них пашни – 376,01 га; сенокос – 82,0 га; пастбищ – 94,39 га;

- участок «Сахалин», площадью пашни – 185,8 га.

За справками и с заявлениями обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб 202, 2 этаж – Просянова Татьяна Михайловна тел. (34342) 2-77-32).

Информация об аренде

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о начале приема заявок на предоставление в аренду сроком на десять лет земельного участка, площадью 1986 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием- индивидуальное жилищное строительство по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. Станция ГРЭС, №6Б.

Заявления принимаются по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а (здание администрации Нижнетуринского городского округа), 3 этаж, каб. №№202,303 в рабочие дни с 9 до 17 час. (перерыв с 12 час.30 мин. до 13.ч.30 мин.) в течение 30 дней с момента опубликования (с 15.05.2014 года по 15.06.2014 года).

Телефоны для справок (34342) 2-79-96 Ростовцева Светлана Борисовна, тел. 2-77-32 Лобовикова Олеся Сергеевна

К вниманию владельцев инженерных сетей: направлять в письменном виде информацию о возможных ограничениях в использовании вышеуказанного земельного участка (в том числе и об охранных зонах) в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. №№ 202,303 (отдел по земельным отношениям КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа).

Принимаются заявки

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан и юридических лиц о начале приема заявок на предоставление в аренду сроком на три года земельного участка ориентировочной площадью 26000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения автобусного парка (автотранспортного предприятия) по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. Энергетиков, 26.

На участке имеются коммуникации: теплотесь, электрокабель.

Заявки принимаются по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а (здание администрации Нижнетуринского городского округа), 3 этаж, каб. №№302,303 в рабочие дни с 9 до 17 час. (перерыв с 12 час.30 мин. до 13.ч.30 мин.) в течение 30 дней с момента опубликования. К заявлению обязательно прилагается декларация о намерениях (указание на параметры строительства, требуемые энергетические мощности, предполагаемые сроки строительства с указанием предварительного размера инвестиций, обоснование размера земельного участка и т.п.).

Заявитель за свой счет обеспечивает формирование земельного участка и постановку на кадастровый учет, получает технические условия подключения к инженерным сетям.

Тел. для справок: (34342) 2-79-96 Ростовцева Светлана Борисовна

К вниманию владельцев инженерных сетей: направлять в письменном виде информацию о возможных ограничениях в использовании вышеуказанного земельного участка (в том числе и об охранных зонах) в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 218 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Нижнетуринского городского округа).

Постановление

администрации НТГО от 28.04.2014 г. № 549

О введении особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Уставом Нижнетурунского городского округа и Положением о порядке установления особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа, утвержденным постановлением администрации Нижнетурунского городского округа от 09.07.2013 года № 819, в связи с увеличением количества пожаров в жилом секторе Нижнетурунского городского округа, в том числе с гибелью граждан, администрация Нижнетурунского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 22.04.2014 года на территории Нижнетурунского городского округа особый противопожарный режим, включающий запрет на разведение костров, сжигание мусора и проведение пожароопасных работ на участках территории в непосредственной близости от строений и лесного массива.
2. Утвердить Перечень мероприятий особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа (Приложение № 1).
3. Требования, установленные на период действия особого противопожарного режима, являются обязательными для исполнения руководителями предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, осуществляющими деятельность на территории Нижнетурунского городского округа, а также гражданами, находящимися на территории Нижнетурунского городского округа.
4. На период действия на территории Нижнетурунского городского округа особого противопожарного режима создать комиссию по борьбе с пожарами на территории Нижнетурунского городского округа.
5. Утвердить состав комиссии по борьбе с пожарами на территории Нижнетурунского городского округа (Приложение № 2).
6. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (Кошелева И.А.) опубликовать настоящее постановление.
7. Заведующей общим отделом администрации Нижнетурунского городского округа (Мельникова Ю.Л.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение № 1

Перечень мероприятий особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа

В рамках обеспечения особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа:

- запрещается разведение костров, проведение пожароопасных работ вблизи строений, проведение топки печей и кухонных очагов с нарушением требований пожарной безопасности, а так же оставления их без присмотра;
 - ограничивается посещение гражданами лесов и въезда в леса транспортных средств;
 - проводятся проверки источников противопожарного водоснабжения и выполняются в полном объеме работы по приведению их в соответствии с нормами;
 - принимаются меры по обеспечению беспрепятственного проезда пожарной техники к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения;
 - принимаются необходимые меры по своевременной очистке территорий населенных пунктов и прилегающих к ним зон от горючих отходов и мусора;
 - организуется наблюдение за противопожарным состоянием населенных пунктов и в прилегающих к ним зонах;
 - выполняются мероприятия, исключающие возможность переброса огня от лесных пожаров на здания и сооружения в населенных пунктах и на прилегающие к ним зоны, а также от одного жилого строения к другому;
 - активизируется проведение целенаправленных пропагандистских мероприятий, проводится разъяснительная работа среди населения об опасности разведения костров на территории населенных пунктов и на прилегающих к ним зонах, усиливается воспитательная работа среди детей по предупреждению пожаров;
 - организуется силами населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения, а также подготовка для возможного использования имеющейся водозливной и землеройной техники;
 - организуется охрана общественного порядка в местах возникновения пожаров на территории населенных пунктов;
 - определяются резервы финансовых средств, горюче-смазочных материалов, огнетушащих средств и иных материальных ресурсов для ликвидации возможных пожаров;
 - определяется порядок вызова пожарной охраны;
 - принимаются иные дополнительные меры пожарной безопасности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- Руководителям подразделений пожарной охраны (независимо от вида) рекомендуется:
- на период действия особого противопожарного режима осуществить перевод личного состава (персонала) пожарной охраны на усиленный вариант несения службы;
 - организовать круглосуточное дежурство личного состава (персонала) пожарной охраны в соответствии с разрабатываемыми графиками;
 - организовать ежесуточные дополнительные дневные и ночные проверки несения службы и состояния пожарной безопасности объектов предприятий и организаций;
 - провести разъяснительную работу среди работников (служащих) пожарной охраны о необходимости установления особого противопожарного режима;
 - при необходимости проводить сбор свободных от несения службы работников (служащих) пожарной охраны;
 - создать необходимый дополнительный резерв горюче-смазочных материалов и огнетушащих веществ.
- Руководителям предприятий, организаций и учреждений не зависимо от вида собственности рекомендуется:
- организовать круглосуточное дежурство имеющихся подразделений добровольной пожарной охраны и пожарной (приспособленной для целей пожаротушения) техники, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара;
 - принять меры по обкоосу сухой травы, уборке валежника, древесного хлама, иного горючего мусора с территорий, прилегающих к границам предприятий, организаций;
 - провести внеплановые противопожарные инструктажи с целью доведения до работников организаций обстановки с пожарами и мер пожарной безопасности в быту;
 - организовать выполнение мероприятий по приведению оздоровительных учреждений в пожароопасное состояние и исключению возможности распространения лесных пожаров на данные объекты;
 - определить порядок вызова пожарной охраны;
 - осуществить иные мероприятия, связанные с решением вопросов содействия пожарной охране при тушении пожаров.

Приложение № 2

СОСТАВ

комиссии по борьбе с пожарами на территории Нижнетурунского городского округа

Косолапов Валерий Дмитриевич - первый заместитель главы администрации Нижнетурунского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству

Гиленко Николай Николаевич - начальник 11-го отряда Федеральной противопожарной службы по Свердловской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию).
 Чашин Андрей Леонидович - главный специалист по мобилизационной подготовке и гражданской защите администрации Нижнетурунского городского округа, секретарь комиссии.
 Члены комиссии:
 Корниенко Алексей Викторович - заместитель начальника 11-го отряда Федеральной противопожарной службы по Свердловской области (по согласованию).
 Панков Сергей Васильевич - начальник Нижнетурунского гарнизона пожарной охраны, начальник 166 пожарной части 11-го отряда Федеральной противопожарной службы по Свердловской области (по согласованию).
 Игорь Александрович - начальник отдела надзорной деятельности Нижнетурунского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

Садырев Владимир Геннадьевич - начальник отдела полиции № 31 Межмуниципального отдела МВД России «Качканарский» (по согласованию).
 Васильев Алексей Владимирович - начальник Территориального управления администрации Нижнетурунского городского округа.
 Оносова Ольга Михайловна - директор муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Нижнетурунского городского округа».
 Тузов Сергей Васильевич - начальник отделения Всероссийской добровольной пожарной охраны в г. Качканар (по согласованию).
 Шерер Петр Андреевич - директор муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта».
 Вахонина Елена Вячеславовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Город 2000».
 Мартымянов Виталий Владимирович

Постановление

администрации НТГО от 08.04.2014 г. № 465

Об утверждении порядка и условий предоставления субсидий в целях возмещения расходов на выполнение работ по модернизации лифтового хозяйства организациям, управляющим многоквартирными жилыми домами на территории Нижнетурунского городского округа

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления субсидий в целях возмещения расходов на выполнение работ по модернизации лифтового хозяйства организациям, управляющим многоквартирными жилыми домами на территории Нижнетурунского городского округа (прилагается).
2. Главному редактору еженедельной газеты «Время» (Кошелева И.А.) опубликовать настоящее постановление.
3. Заведующей общим отделом (Мельникова Ю.Л.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству (Косолапов В.Д.).

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение

Порядок и условия предоставления субсидий в целях возмещения расходов на выполнение работ по модернизации лифтового хозяйства организациям, управляющим многоквартирными жилыми домами на территории Нижнетурунского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий на возмещение расходов по модернизации лифтового хозяйства организациям, управляющим многоквартирными жилыми домами Нижнетурунского городского округа, (далее Порядок) определяет основания и условия предоставления и использования субсидий на возмещение расходов по модернизации лифтового хозяйства организациям, управляющим многоквартирными жилыми домами на территории Нижнетурунского городского округа.
2. Субсидии предоставляются юридическим лицам - управляющим компаниям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Нижнетурунского городского округа, в соответствии с действующим законодательством (далее организацией) на безвозмездной основе в целях возмещения расходов по замене лифтов в многоквартирных жилых домах.
3. Условием предоставления субсидий является привлечение средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пяти процентов от общего объема финансирования выполняемых работ по модернизации лифтового хозяйства.
4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета Нижнетурунского городского округа в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением Думы Нижнетурунского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
5. Право на получение субсидий имеют юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (дома) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (домах).
6. Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на предоставление субсидий, является Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Нижнетурунского городского округа (далее Комитет по ЖКХ). Получателем бюджетных средств является муниципальное казенное учреждение – Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта (далее МКУ ЦБ «СЖКХ,СиР»). Функции по соблюдению порядка, контролю за ходом выполнения и приемке работ, осуществляет муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» (далее МКУ «ОЖКХ,СиР»).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

7. Средства бюджета в виде субсидий выделяются в соответствии с утвержденной муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетурунского городского округа до 2020 года», в соответствии с утвержденным Перечнем многоквартирных жилых домов Нижнетурунского городского округа, в которых планируется модернизация лифтового хозяйства в 2014 году (приложение № 1 к настоящему Порядку).
8. Для получения субсидий организации, участвующие в программе модернизации лифтового обслуживания, предоставляют в МКУ «ОЖКХ,СиР» следующие документы:
 - протокол (ы) общего собрания собственников в многоквартирном доме о долевом финансировании мероприятий по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном жилом доме;
 - сводные сметные расчеты, локальные сметные расчеты по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме с указанием подъездов. Если сметная документация на капитальный ремонт состоит только из одного локального сметного расчета, то сводный сметный расчет не предоставляется.
 - заключения независимого органа по сертификации или независимой специализированной организации о несоответствии лифта, отработавшего нормативный срок службы, в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 года № 824 (ред. от 04.12.2012).

Окончание - в одном из ближайших номеров.

ВРЕМЯ

УЧРЕДИТЕЛИ - администрация Нижнетурунского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

Издатель - редакция газеты «Время»

Директор — главный редактор Ирина Александровна Кошелева.

Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а. Электронная версия газеты - <http://vremya-nt.ru>

Редактор.....2-76-66
 Корреспонденты.....2-79-87
 Факс.....2-79-62
 Реклама и объявления.....2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетурунский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Время подписания номера в печать по графику 13.05.2014 г. в 10.30. Время подписания номера в печать фактически 13.05.2014 г. в 10.30. Распространяется бесплатно. (18+) Индекс 538. Объем 1 п. л. Заказ 1193. Тираж 2500.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.