

Сегодня  
в номере:  
О присвоении звания  
«Почётный гражданин»

# ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

## Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует...

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует население о предоставлении в аренду сроком на 10 лет, жителям поселка Сигнальный — 2 (двух) земельных участков площадью 1,5 га каждый, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) без права возведения на них зданий и строений, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, расположенных в поселке Сигнальный, города Нижняя Тура, западнее земельного участка «Сигнальный-Лобазка».

Телефон специалиста отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа — (34342)2-77-32 (Просьянова Татьяна Михайловна).

\*\*\*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует жителей поселка Сигнальный города Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для сенокосения по адресу: Свердловская область, северо-восточнее от ул. Набережная, поселка Сигнального, города Нижняя Тура, ориентировочной площадью 1 га.

Заявитель за свой счет обеспечивает формирование земельного участка и постановку на кадастровый учет.

Жителям пос. Сигнальный, желающим оформить земельный участок, обращаться в течение 30 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок — (34342) 2-77-32 (Просьянова Татьяна Михайловна).

\*\*\*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует жителей:

1. поселка Ис г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, № 12А, ориентировочной площадью 750 кв.м.

2. поселка Большая Выя г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Большая Выя, ул. Привокзальная, № 14А, ориентировочной площадью 1500 кв.м.

Жителям вышеуказанных поселков, желающим оформить земельный участок, обращаться в течение 14 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок — (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

## Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

На основании Плана приватизации от 03.06.2014 года, Решения Думы Нижнетуринского городского округа от 30.08.2013 года № 230 «Об утверждении перечня объектов собственности Нижнетуринского городского округа, подлежащих приватизации в 2014 году и плановом периоде 2015,2016 годов», с учетом изменений и дополнений, принятых Решениями Думы Нижнетуринского городского округа от 12.12.2013 года № 270, от 28.02.2014 года №299, ст. 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор аукциона, продавец муниципального имущества) объявляет о проведении торгов, в форме аукциона, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, на объекты недвижимого имущества:

**Лот №1:**

**пристроенное нежилое помещение с подвалом №91** (помещения №№1-9 на 1 этаже, помещения №№1-9 в подвале) с крыльцами лит. К-К1, назначение: нежилое, площадь общая 532 кв.м., инвентарный номер 2278, этаж:1, подвал, кадастровый номер 66:17:0805002:855, расположенное по адресу: **Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29.**

Помещение пристроено к девятиэтажному жилому дому на окраине центральной части города, внутри квартала жилых домов. Год постройки помещения: 1980 г. Подъездные пути - удовлетворительные (асфальтированная дорога). Помещение имеет два отдельных входа и следующие конструктивные элементы: фундамент — железобетонный ленточный; стены — кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия — железобетонные; кровля — мягкая рулонная; полы — бетонные, плитка ПВХ, бетонная мозаичная плитка; окна — по 2 створных деревянных переплета в проеме, остекление отсутствует; двери внутренние — отсутствуют; входная дверь — металлическая. Состояние помещения является неудовлетворительным: частич-

ное отсутствие бетонной плитки, отпадение плитки ПВХ, отпадение и загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки во всех помещениях. Ранее в помещении имелось: центральное отопление, горячее и холодное централизованное водоснабжение, центральная канализация, электроосвещение. В настоящее время всё отключено, радиаторы отопления и приборы освещения отсутствуют. Физический износ объекта — 55,1%, помещение не используется. Ранее использовалось как кафе, предполагаемое использование — административно-складское.

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

**Начальная цена: 4 403 000** (четыре миллиона четыреста три тысячи) рублей, в том числе НДС — 671 644 рублей, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 19.05.2014 года №218-4/14.

**Шаг аукциона (величина повышения цены):** 2% от начальной цены — 88060 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей

**Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества** - 10% от начальной цены — 440300 (четыре сорок тысяч триста) рублей, должен поступить в срок до 04 августа 2014 года на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в аукционе №10, лот №\_\_\_ (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на 07 августа 2014 года.

**Лот №2:**

**помещение №№9-11,14-19** по поэтажному плану подвала, назначение: нежилое, площадь общая 213,2 кв.м., инвентарный номер 1843\01\48-03, этаж: подвал, кадастровый номер 66:17:0806003:668, расположенное по адресу: **Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 4.**

Объект расположен в центральной части города, внутри квартала жилых домов, подъездные пути — удовлетворительные. Помещение имеет отдельный вход и расположено в подвале многоквартирного четырехэтажного жилого дома, 1962 года постройки. Стены — шлакоблок; перегородки — кирпичные; перекрытия — железобетонные; полы — бетонная плитка; стены — кафельная плитка, штукатурка, окраска, побелка; потолок - побелка; дверь — металлическая; коммуникации - имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Электрооснабжение на момент проведения торгов отключено. Помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию, так как нуждается в ремонте и имеет дефекты: частичное отсутствие бетонной плитки, кафельной плитки; отпадение, загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки, повышенная влажность. Физический износ объекта - 60%. В настоящее время помещение не используется, предполагаемое использование — торгово-складское.

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

**Публичный сервитут:** будущий собственник на постоянной основе обязан обеспечивать беспрепятственный доступ работникам коммунальных и эксплуатационных служб для обслуживания инженерных сетей в помещении, которые относятся к общему имуществу многоквартирного жилого дома и обеспечивают функционирование вентиляции, водоснабжения и теплосети дома.

Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные в настоящем информационном сообщении ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

Других ограничений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

**Начальная цена: 1 559 000** (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС — 237814 рублей, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 17.05.2014 года №218-3/14.

**Шаг аукциона (величина повышения цены):** 5% от начальной цены — 77950 (семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества** - 10% от начальной цены — 155900 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, должен поступить в срок до 04 августа 2014 года на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в аукционе №10, лот №\_\_\_ (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на 07 августа 2014 года.

**Лот №3:**

**помещение**, номера на поэтажном плане подвала №№33-36,39-41, назначение: нежилое, площадь общая 121,4 кв.м., инвентарный номер 1828\01\0074\48-03, этаж: подвал, условный номер 66-66-10/039/2008-068, расположенное по адресу: **Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 6.**

Объект расположен в центральной части города, внутри квартала жилых домов, подъездные пути — удовлетворительные, имеется автомобильная стоянка. Помещение имеет отдельный вход и расположено в подвале многоквартирного пятиэтажного жилого дома, 1973 года постройки. Стены — кирпичные; перегородки — кирпичные; перекрытия — железобетонные; полы — бетонная плитка; стены — кафельная плитка, окраска, побелка; потолок - побелка; окно — 2 створных деревянных переплета, двери простые; коммуникации - имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.

Продолжение. Начало на стр. 1.

### Информационное сообщение о проведении аукциона

Помещение на момент проведения оценки (20.03.2014г.) находилось в состоянии непригодном для использования, так как нуждалось в ремонте: частичное отсутствие и сколы бетонной плитки, кафельной плитки; отпадение, загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки, повышенная влажность. Физический износ объекта - 55,4%. Предполагаемое использование – торгово-складское. Объект на момент проведения торгов находится в аренде. Арендатором помещения приведены в состояние пригодное для использования и выполнен ремонт: пол - из керамогранита, произведена частичная облицовка стен гипсокартонном, керамической плиткой, частично окрашено; в помещениях №№33-34 установлен натяжной потолок, в остальных помещениях – произведена побелка; в помещении №35 выполнена перегородка из гипсокартона и облицована керамической плиткой; окна заменены на ПВХ с/п; установлены двери ПВХ в количестве 3-х шт., МДФ в количестве 2 шт.; установлены новые сантехнические приборы: унитаз, раковина; заменены электротехнические устройства (провода, светильники, розетки, выключатели). Восстановительная стоимость произведенных арендатором ремонтных работ, согласно отчету №59/14 об оценке стоимости ремонтных работ от 26.05.2014г., составляет 1030994 (один миллион тридцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля, с учетом НДС. Возмещение арендатору стоимости восстановительных работ не производилось. Поскольку улучшения арендованного имущества, произведенные арендатором, не отделимы без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, в соответствии с требованиями ст. 623 ГК РФ, за счет нового собственника. Начальная цена по лоту определена по состоянию на 20.03.2014г., без учета улучшений, произведенных арендатором.

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа.

**Объект обременен правами третьих лиц:** индивидуальный предприниматель Жиделев Виталий Валерьевич, ОГРНИП 306961527900010, ИНН 662400018321; основание: договор аренды муниципального имущества от 18.11.2013 года №35АНД/2013

срок действия договора аренды: с 18.11.2013 года по 18.10.2014 года.

**Публичный сервитут:** будущий собственник на постоянной основе обязан обеспечивать беспрепятственный доступ работникам коммунальных и эксплуатационных служб для обслуживания инженерных сетей в помещении №№37,38 по поэтажному плану подвала, которые относятся к общему имуществу многоквартирного жилого дома и обеспечивают функционирование вентиляции, водоснабжения и теплосети дома.

Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные в настоящем информационном сообщении ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

Других ограничений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

**Начальная цена:** 1 165 000 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС – 17712 рублей, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 01.04.2014 года №218-1/14.

**Шаг аукциона** (величина повышения цены): 5% от начальной цены – 58250 (пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей

**Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества** - 10% от начальной цены – 116500 (сто шестнадцать тысяч пятьсот) рублей, должен поступить в срок до 04 августа 2014 года на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в аукционе №10, лот № (указать номер лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на **07 августа 2014 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Право приобретения недвижимого имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за него.

В соответствии с п. 2 ст. 146, п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации с выкупной цены за здание взимается НДС в размере 18%. Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При реализации имущества физическому лицу, обязанность по исчислению и уплате НДС возникает у органа местного самоуправления, осуществляющего операцию по реализации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Одновременно с заявкой для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:**

юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Дата, место и порядок осмотра объектов:** в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. 8 (34342) 2-77-42)

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** **07 августа 2014 года в 14.00 часов** по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, кабинет 409.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленных сумм задатка. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с указанным выше перечнем или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки принимаются от юридических и физических лиц с **10 июля 2014 года по 04 августа 2014 года** (включительно) в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 часов, по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, каб. 409.

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу или тел. 8 (34342) 2-77-42.

Торги состоятся в здании городской администрации по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320

**22 августа 2014 года**

Лот №1 - в 09-00 часов местного времени

Лот №2 - в 09-30 часов местного времени

Лот №3 - в 10-00 часов местного времени

Регистрация участников аукциона проводится 22 августа 2014 года за 5 минут до начала аукциона по адресу: Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Окончание. Начало на стр. 1, 2.

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона**

Продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 30 рабочих дней с момента его подписания. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в еженедельной газете Нижнетурунского городского округа «Время», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа <http://ntura.midural.ru/>.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Нижняя Тура

фамилия, имя, отчество либо наименование юридического лица, именуемый далее  
Претендент

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

ОГРН, ИНН юр.лица \_\_\_\_\_

юр.адрес \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_, адрес эл. почты \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в собственности Нижнетурунского городского округа, недвижимого имущества (выбрать и указать необходимое):

Лот №1: пристроенное нежилое помещение с подвалом №91 (помещения №№1-9 на 1 этаже, помещения №№1-9 в подвале) с крыльцами лит. К-К1, назначение: нежилое, площадь общая 532 кв.м., инвентарный номер 2278, этаж: 1, подвал, кадастровый номер 66:17:0805002:855, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29;

Лот №2: помещение №№9-11, 14-19 по поэтажному плану подвала, назначение: нежилое, площадь общая 213,2 кв.м., инвентарный номер 1843\01\48-03, этаж: подвал, кадастровый номер 66:17:0806003:668, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 4;

Лот №3: помещение, номера на поэтажном плане подвала №№33-36, 39-41, назначение: нежилое, площадь общая 121,4 кв.м., инвентарный номер 1828\01\0074\48-03, этаж: подвал, условный номер 66-66-10/039/2008-068, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 6,

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона;

1) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, указанные в информационном сообщении и договоре купли-продажи;

2) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. М.П. \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О) \_\_\_\_\_ дата

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица Продавца)

**Комитет по управлению муниципальным  
имуществом информирует...**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа информирует жителей:

1. поселка Ис г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Лесная, № 2В, ориентировочной площадью 2500 кв.м.

2. поселка Большая Выя г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Большая Выя, ул. Разведчиков, № 14А, ориентировочной площадью 550 кв.м.

Жителям вышеуказанных поселков, желающим оформить земельный участок, обращаться в течение 30 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок — (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

**Постановление**

администрации НТГО от 25.06.2014 г. № 869

*Об отмене постановления главы Нижнетурунского городского округа от 28.11.2008 года №1313*

Рассмотрев протест прокурора г. Нижняя Тура на постановление Главы Нижнетурунского городского округа от 28.11.2008 года №1313 «О порядке установления особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа», руководствуясь пунктом 10 статьи 47 Устава Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление главы Нижнетурунского городского округа от 28.11.2008 года №1313 «О порядке установления особого противопожарного режима на территории Нижнетурунского городского округа»

2. Заведующей общим отделом администрации Нижнетурунского городского округа (Мельникова Ю.Л.) разместить, данное постановление на сайте администрации Нижнетурунского городского округа.

3. Директору- главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (Кошелевой И.А.) опубликовать данное постановление.

4. Контроль за выполнением данного постановления, возложить на главного специалиста по мобилизационной подготовке и гражданской защите населения (А.Л.Чашин)

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

**Решение**

Думы НТГО от 20.06.2014 № 342

*О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 28.02.2014 года № 296 «Об утверждении перечня льготных категорий граждан, проживающих на территории Нижнетурунского городского округа, видов и размеров льгот, предоставляемых из бюджета Нижнетурунского городского округа в 2014 – 2016 году»*

В целях упорядочения выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, Дума Нижнетурунского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 28.02.2014 года № 296 «Об утверждении перечня льготных категорий граждан, проживающих на территории Нижнетурунского городского округа, видов и размеров льгот, предоставляемых из бюджета Нижнетурунского городского округа в 2014 – 2016 году» (с изменениями от 18.04.2014 года № 318), изложив пункт 23 Приложения № 1 в новой редакции:

23.	Родители, один из которых является инвалидом I или II группы; родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей; учебно-вспомогательный, обслуживающий и прочий персонал муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательную программу дошкольного образования, и муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба»	Родительская плата в размере 25% за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Нижнетурунского городского округа, реализующих образовательную программу дошкольного образования
-----	--	--

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике, образованию, молодежной политике и спорту (Федоров С.В.).

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Сергей МЕРЗЛЯКОВ, председатель Думы НТГО.

**Решение**

Думы НТГО от 30.06.2014 № 347

*О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 26.04.2013 года № 183 «Об утверждении Положения о наградах органов местного самоуправления Нижнетурунского городского округа»*

В целях поощрения граждан и коллективов предприятий, учреждений и организаций Нижнетурунского городского округа за выдающиеся заслуги в производственной, воспитательной, благотворительной, спортивной, творческой и иной деятельности, направленной на социально – культурное, экономическое и духовное развитие Нижнетурунского городского округа, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетурунского городского округа, Дума Нижнетурунского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 26.04.2013 года № 183 «Об утверждении Положения о наградах органов местного самоуправления Нижнетурунского городского округа» (далее – Решение) следующие изменения:

Пункт 4.8. Положения (Приложение №1 к Решению) дополнить абзацем следующего содержания:

Окончание на стр. 4.

Окончание. Начало на стр. 3.

**Решение Думы НТГО от 30.06.2014 г. № 347**

«В случае, если почетное звание в текущем году никому не присвоено, в следующем году звание «Почетный гражданин Нижнетуринского городского округа» присваивается двум кандидатам».

2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа и опубликованию в газете «Время».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Попов Ю.И.).

**Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.**  
**Сергей МЕРЗЛЯКОВ, председатель Думы НТГО.**

# Решение

## Думы НТГО от 30.06.2014 № 348

### О присвоении звания «Почетный гражданин Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 26.04.2013 года № 183 «Об утверждении Положения о наградах органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа», на основании заключения комиссии Нижнетуринского городского округа по присвоению почетного звания «Почетный гражданин Нижнетуринского городского округа», Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Нижнетуринского городского округа»:

1) **МАНСУРОВУ МИХАИЛУ ГРИГОРЬЕВИЧУ** – генеральному директору Открытого акционерного общества «Тизол» - за выдающиеся заслуги, получившие широкое общественное признание на территории Нижнетуринского городского округа;

2) **СЮЗЕВУ ВЛАДИМИРУ ПЕТРОВИЧУ** – педагогу-организатору детского физкультурно-оздоровительного клуба «Вита» - за выдающиеся заслуги, получившие широкое общественное признание на территории Нижнетуринского городского округа.

2. Вручить удостоверение и наградную ленту Почетного гражданина Нижнетуринского городского округа на торжественном мероприятии, посвященном 260-летию города Нижняя Тура.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 июля 2014 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».

**Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.**  
**Сергей МЕРЗЛЯКОВ, председатель Думы НТГО.**

# Решение

## Думы НТГО от 20.06.2014 № 337

### О деятельности администрации Нижнетуринского городского округа по учету муниципального жилищного фонда, организации строительства и содержанию муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства на территории Нижнетуринского городского округа

Заслушав и обсудив информацию администрации Нижнетуринского городского округа по выполнению полномочий по учету муниципального жилищного фонда, организации строительства и содержанию муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства на территории Нижнетуринского городского округа, руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

1. Информацию по выполнению полномочий по учету муниципального жилищного фонда, организации строительства и содержанию муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства на территории Нижнетуринского городского округа принять к сведению (Приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике, образованию, молодежной политике и спорту (Федоров С.В.)

**Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.**  
**Сергей МЕРЗЛЯКОВ, председатель Думы НТГО.**

### Приложение №1 к Решению Думы Нижнетуринского городского округа от 20.06.2014 № 337

#### ИНФОРМАЦИЯ

#### о деятельности администрации Нижнетуринского городского округа по учету муниципального жилищного фонда, организации строительства и содержанию муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства

18.02.2014 года принято постановление администрации Нижнетуринского городского округа № 193 «О создании комиссии по проведению работ по инвентаризации жилого фонда в части муниципального жилья». Целью работы указанной комиссии является проверка состояния муниципального жилого фонда, а также соблюдение требований законодательства нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

На сегодня муниципальный жилой фонд составляет 2321 квартира (1123 – город, 1198 – поселки). Работа данной комиссии рассчитана на период 2014–2015гг.

За 2013 год 265 человек (в 2012 году – 103 чел.) были признаны малоимущими и поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. По состоянию на 31.12.2013 года по данной категории граждан в очереди на получение жилья стоит 991 человек. В общем списке граждан, нуждающихся в предоставлении жилья – 1329 человек. Итого признаны нуждающимися по Нижнетуринскому городскому округу в жилых помещениях 2320 человек. Исходя из того, что учетная нор-

ма площади жилого помещения, по которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, составляет 15 кв.м., следует, что нуждаемость граждан, состоящих на учете, составит 34800 кв.м., но с учетом того, что у некоторых граждан в собственности есть жилые помещения, в среднем необходимость составит 20000 кв.м.

На данный момент сформированы земельные участки под строительство жилого фонда по адресу:

№ п/п	Населенный пункт	Название улицы.	№ дома	Жилая площадь м	Примечание
1	Нижняя Тура	40 лет Октября	21, 21 (А)	3000	
2	Нижняя Тура	Ленина	63, 65, 67	12390	
3	Нижняя Тура	Малышева	27	1000	
4	Нижняя Тура	Береговая	15, 17, 19	5370	
5	Нижняя Тура	Советская	56	5042	
6	Пос. Ис	Фрунзе	56	1000	

Строительство вышеуказанных домов планируется до 2020 года.

Расселение граждан будет производиться согласно государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 г. № 1330-ПП.

#### Многоэтажное строительство

В настоящее время по результатам торгов заключены договоры аренды на строительство многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нижняя Тура, ул. Ленина, 63,65,67; ул. Малышева,37; ул. Береговая, 15а (пристрой к жилому дому).

Застройщики разрабатывают проектную документацию, осуществляют экспертизу и инженерные изыскания.

Объявлен аукцион за право заключения договора аренды земельного участка для строительства двухквартирного жилого дома с целью предоставления сиротам по решению суда по адресу: г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 21.

В 2014-15 годах на территории города Нижняя Тура планируется строительство 24-квартирного жилого дома для сирот из средств ГКУ Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

Сформирован земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома в пос.Ис, ул. Фрунзе,54 (для переселения граждан из аварийного жилья).

#### Индивидуальное жилищное строительство

Постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 11.03.2014 года №298 утвержден перечень земельных участков, планируемых для предоставления в 2014 году однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства (22 земельных участка).

В 1 квартале 2014 года проведены торги по продаже земельного участка по адресу: г. Нижняя Тура, пер.Речной,15.

В 2014 году планируется провести торги по продаже 8 земельных участков.

Кроме того, ежегодно в сельских населенных пунктах предоставляются земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) с правом возведения жилого дома (в среднем 15 - 20 земельных участков).

06.06.2014 года объявлен открытый конкурс по поведению планировки территории и межевания земельного участка площадью 30 га в районе улицы Железняка. После проведения этих работ, требуется провести инженерное оборудование территории, что потребует значительного вложения денежных средств (возможно финансирование из областного бюджета).

Участки будут предоставляться как льготным категориям граждан, так и с торгов для индивидуального жилищного строительства.

## Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует...

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует жителей:

- поселка Ис г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу:

1. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Калинина, № 4, ориентировочной площадью 1500 кв.м.;

2. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Орджоникидзе, 9Б, площадью 556 кв.м.;

3. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Садовая, 1, ориентировочной площадью 1600 кв.м.;

4. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Максима Горького, № 31, ориентировочной площадью 1500 кв.м.;

- поселка Сигнальный г. Нижняя Тура (постоянно проживающих в поселке) о наличии свободного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Сигнальный, ул. Набережная, 1а, ориентировочной площадью 2000 кв.м.

Жителям вышеуказанных поселков, желающим оформить земельный участок, обращаться в течение 14 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

## ВРЕМЯ

**УЧРЕДИТЕЛИ** - администрация Нижнетуринского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

**Издатель** - редакция газеты «Время»

**Директор** — главный редактор **Ирина Александровна Кошелева**

**Адрес редакции и издателя:**  
624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а.  
Электронная версия газеты - <http://vremya-nt.ru>

**Редактор**.....2-76-66  
**Корреспонденты**.....2-79-87  
**Факс**.....2-79-62  
**Реклама и объявления**.....2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скородина, 17. Время подписания номера в печать по графику 08.07.2014 г. в 10.30. Время подписания номера в печать фактически 01.07.2014 г. в 10.30. Распространяется бесплатно. (16+) Индекс 538. Объем 1 п. л. Заказ 1696. Тираж 2500.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.