

Сегодня в номере:

Сферу ЖКХ
на контроль

ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о ежегодном размере арендной платы за участок. Участником аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Сведения о предмете торгов:

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. **Срок аренды – 20 лет.**

Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:17:08 04 01 2:63. Местоположение: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Красная, дом 3. Площадь земельного участка – 1366,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в водоохранной зоне Нижнетуринского пруда (в том числе часть участка расположена в прибрежной зоне), в связи с чем, в отношении земельного участка установлены ограничения и особые условия в его использовании в соответствии с пунктами 15,16,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (указаны в проекте договора аренды).

Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 421943,74 руб.

Аукцион проводится по инициативе гражданина.

Основание проведения аукциона – постановление председателя КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа от 30.03.2015 года № 1.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: статьи 39.1, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет **12658,31** (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб.31 коп.). Оплата ежегодной арендной платы проводится до 1 декабря текущего года.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 379,75 (Триста семьдесят девять руб. 75 коп.).

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2531,66 (Две тысячи пятьсот тридцать один руб. 66 коп.).

Техническая возможность подключения проектируемого жилого дома к инженерным коммуникациям (газовым, тепловым, водопроводным, сетям водоотведения) – отсутствует.

Техническая возможность электроснабжения вновь строящегося жилого дома от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе, поступившая в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

12. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

13. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок).

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14,15 или 20 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 14, 15 или 20 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

25. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 15 или 20 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 24 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

27. Сведения, предусмотренные пунктом 24 настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 24 настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 26 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

29. Заявки на участие в аукционе принимаются с **09 апреля 2015 г. по 12 мая 2015 г.** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9 час. до 15 час. по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб.303 (зампредседателя Комитета Ростовцевой С.Б.)

Задаток должен поступить **не позднее 12 мая 2015 года** на счет финансирования администрации Нижнетуринского городского округа № 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г.Екатеринбург. БИК 046577795, к/с 3010181090000000795, ОКАТО 65478000000, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: задаток на участие в аукционе (ЗУ, Красная,3) , при перечислении уточнять реквизиты у продавца (гл.бухгалтер Комитета, тел. (34342) 2-78-10).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

30. Дата, место и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время (с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.) по предварительному согласованию с заместителем председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Ростовцевой С.Б. (тел. (34342) 2-79-96).

31. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: **13 мая 2015 г. , 14 часов** по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб.320 (без участия заявителей).

32. **Дата, место и время проведения аукциона по адресу: город Нижняя Тура Свердловской области, ул.40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 320, 14 мая 2015 г. в 10 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 9 час.30 мин. до 9 час.55 мин. В день проведения аукциона.**

33. Получить дополнительную информацию о земельном участке, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланк заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб. 303, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru),. Телефон для справок – (34342) 2-79-96 (Ростовцева Светлана Борисовна).

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество)

Гражданство: _____
Пол: _____ Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____

Дата выдачи _____
Код подразделения: _____
ИНН _____

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____

Банковские реквизиты заявителя и счет, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____, наименование, ИНН, КПП банка _____, БИК _____

Окончание на стр. 2.

Окончание. Начало на стр. 1.

Извещение о проведении аукциона

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
 Изучив извещение о проведении торгов от _____
 (дата публикации извещения в газете «Время») _____
 ознакомление с которым, настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере 2531,66 (Две тысячи пятьсот тридцать один руб. 66 коп.), заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.
 Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:17:08 04 012:63, площадью 1366,0 кв.м., разрешенной использование — индивидуальное жилищное строительство, категория земель — земли населенных пунктов, по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Красная, дом 3.
 обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Мне известно, что земельный участок расположен в водоохранной зоне Нижнетуринского пруда, в том числе в водоохранной зоне, и я ознакомлен со связанным в связи с этим ограничениями по использованию земельного участка, установленными пунктами 15,16,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

О признании меня участником аукциона прошу сообщить по указанному в настоящем заявлении телефону.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в _____ экз.
 (наименование документа)
 2. _____ на _____ л. в _____ экз.
 (наименование документа)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (дата)

Заявка принята: _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____
 (дата получения уведомления)

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 1 к постановлению администрации НТГО от 24.03.2015 г. № 244

Окончание. Начало в № 25.

36	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Главный специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Специалист первой категории жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа	статья 37	Совершение в жилых помещениях, помещениях общего пользования в многоквартирных домах, на расстоянии ближе чем сто метров от жилых домов, зданий, в которых размещаются организации, осуществляющие деятельность в сфере образования, здравоохранения и (или) социального обслуживания населения с круглосуточным или ночным пребыванием граждан, а также организации, оказывающие гостиничные услуги, действий, нарушающих тишину и покой граждан, в том числе использование пиротехнических изделий, производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых шумом (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-спасательных работ и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо обеспечения нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения, а также работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям), в период с двадцати трех до восьми часов по местному времени, а равно производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых шумом (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-спасательных работ и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо обеспечения нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения, а также работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям), в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни в период с восемнадцати до одиннадцати часов по местному времени
37	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Специалист первой категории жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа	статья 38	Выгул собак на территории населенного пункта вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, без сопровождения лица, без поводка и намордника в случаях, когда их наличие обязательно, а равно неисполнение обязанности по уборке экскрементов за животным
38	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Главный специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Специалист первой категории Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа	статья 40	Нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд
39	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Главный специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа; Специалист первой категории Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа	статья 41	Приставание к гражданам в общественных местах с целью попрошайничества или гадания

Постановление

администрации НТГО от 25.03.2015 г. № 253

Об организации проведения в 2015 году открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать конкурсную комиссию для проведения в 2015 году открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии, уполномоченной от лица администрации Нижнетуринского городского округа проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления (Приложение № 1).
3. Уполномочить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (А.Н. Кислицин) выступить организатором конкурсов в 2015 году от имени администрации Нижнетуринского городского округа.
4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (А.Н. Кислицин) в срок до 01.04.2015 года разработать конкурсную документацию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления (далее — конкурс).
5. Утвердить лоты для проведения открытых конкурсов в 2015 году по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления (Приложение № 2);
6. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» опубликовать данное постановление.
7. Заведующей общим отделом (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение №1

Состав конкурсной комиссии, уполномоченной от лица администрации Нижнетуринского городского округа проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления

Председатель конкурсной комиссии:
 Кислицин А.Н. — председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа.
Зам. председателя конкурсной комиссии:
 Гужеля Л.Н. — заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа.
Секретарь комиссии:
 Кубрак О.А. — специалист I категории Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа.
Члены комиссии:
 Нечкина Н.Н. — заместитель главы администрации Нижнетуринского городского округа по экономике, инвестициям и развитию сельских территорий;
 Оносова О.М. — начальник территориального управления администрации Нижнетуринского городского округа;
 Арбузов И.Н. — главный специалист юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;
 Альберт В.К. — директор муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта»;
 Еловиков С.П. — депутат Думы Нижнетуринского городского округа;
 Задорожный П.Г. — депутат Думы Нижнетуринского городского округа.

Приложение №2

Лоты для проведения открытых конкурсов в 2015 году по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления

№	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Этажность	Площадь жилых помещений, м ²
Лот № 1. пос. Выя			
1	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 1	1	167
2	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 4	1	170,2
3	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 5	2	408,1
4	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 6	1	40,6
5	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 9	1	83,7
6	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 9А	1	155
7	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 11	1	58,9
8	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 12	1	85,6
9	п. Большая Выя, ул. Лесная, 2А	2	372
10	п. Большая Выя, ул. Привокзальная, 10	1	97,6
ВСЕГО по пос. Выя 10 ед.			1638,7
Лот № 2. пос. Платина			
1	п. Платина, ул. Набережная, 1А	1	98,2
2	п. Платина, ул. Набережная, 2А	1	69,7
3	п. Платина, ул. Набережная, 2Б	1	128,7
4	п. Платина, ул. Пионерская, 1	1	70,8
5	п. Платина, ул. Пионерская, 2	1	92,3
6	п. Платина, ул. Пионерская, 3	1	73,1
7	п. Платина, ул. Пионерская, 4	1	105,6
8	п. Платина, ул. Пионерская, 6	1	73
9	п. Платина, ул. Пионерская, 8	1	72,5
10	п. Платина, ул. Зеленая, 1	1	115,8
11	п. Платина, ул. Зеленая, 1А	1	123,2
12	п. Платина, ул. Зеленая, 48А	1	108,4
13	п. Платина, ул. Школьная, 2А	1	114,6
14	п. Платина, ул. Школьная, 6	1	81,6
15	п. Платина, ул. Школьная, 10А	1	73,1
16	п. Платина, ул. Школьная, 12	1	139,9
17	п. Платина, ул. Школьная, 14	1	62,2
18	п. Платина, ул. Школьная, 16	1	127,4
19	п. Платина, ул. Заводская, 5	1	111,3
20	п. Платина, ул. Заводская, 6	1	59,8
21	п. Платина, ул. Заводская, 15	1	57
22	п. Платина, ул. Заводская, 17	1	34,7
23	п. Платина, ул. Заводская, 23	1	102,6
24	п. Платина, ул. Набережная, 24	1	185,3
25	п. Платина, ул. Зеленая, 3А	1	88,2
26	п. Платина, ул. Заводская, 1	1	67,5
ВСЕГО по пос. Платина 26 ед.			2436,5
Лот № 3. пос. Косья			
1	п. Косья, ул. Ленина, 32	1	97,4
2	п. Косья, ул. Ленина, 36	1	112,6
3	п. Косья, ул. Ленина, 39	1	127,7

Окончание на стр. 3.

**Приложение № 2 к постановлению
администрации НТГО от 25.03.2015 г. № 253**

4	п. Косья, ул. Ленина, 41	1	137,9
5	п. Косья, ул. Ленина, 45	1	130,6
6	п. Косья, ул. Ленина, 49	1	130,2
7	п. Косья, ул. Ленина, 51	1	209,2
8	п. Косья, ул. Ленина, 63	1	137,1
9	п. Косья, ул. Ленина, 75	1	215,3
10	п. Косья, ул. Ленина, 99	1	90,4
11	п. Косья, ул. Ленина, 105	2	218,1
12	п. Косья, ул. Нагорная, 5	1	159
13	п. Косья, ул. Нагорная, 7	1	162,5
14	п. Косья, ул. Пушкина, 3	1	147,6
15	п. Косья, ул. Пушкина, 4	1	89,9
16	п. Косья, ул. Пушкина, 5	1	223,1
17	п. Косья, ул. Нагорная, 1	1	177,5
18	п. Косья, ул. Нагорная, 2	1	176,6
19	п. Косья, ул. Нагорная, 4	1	179
ВСЕГО по пос. Косья 19 ед.			2921,7
Лот № 4. дер. Большая Именная			
1	д. Большая Именная, ул. Советская, 10	1	102,4
2	д. Большая Именная, ул. Советская, 40А	1	56,6
3	д. Большая Именная, ул. Советская, 42	1	77,5
4	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 1	2	388,7
5	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 5	1	127,1
6	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 6	1	105,3
7	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 8	1	106,2
8	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 10	1	106,2
9	д. Большая Именная, ул. Юбилейная, 12	1	108,5
10	д. Большая Именная, ул. Советская, 34	1	94,4
ВСЕГО по дер. Большая Именная 10 ед.			1272,9
Лот № 5. дер. Новая Тура			
1	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 2	1	110,8
2	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 2А	1	93,3
3	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 5А	1	101,1
4	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 7	1	98,5
5	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 9	1	100,1
6	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 10А	1	83
7	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 11	1	99,4
8	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 13	1	109,5
9	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 15	1	109,7
10	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 17	1	93,7
11	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 21А	1	93,5
12	д. Новая Тура, ул. Бессонова, 22	1	82,1
13	д. Новая Тура, ул. Советская, 4	1	84
14	д. Новая Тура, ул. Советская, 21	1	111
15	д. Новая Тура, пер. Октябрьский, 4	1	99,2
16	д. Новая Тура, пер. Октябрьский, 4	1	96,2
ВСЕГО по дер. Новая Тура 16 ед.			1565,1
Лот № 6. пос. Ис			
1	п. Ис, ул. Молодежная, 1	1	252,6
2	п. Ис, ул. Молодежная, 3	1	252,6
3	п. Ис, ул. Молодежная, 5	1	252,6
4	п. Ис, ул. Молодежная, 11	1	148,8
5	п. Ис, ул. Молодежная, 12	1	148,6
6	п. Ис, ул. Молодежная, 13	1	148,3
7	п. Ис, ул. Молодежная, 14	1	148,5
8	п. Ис, ул. Молодежная, 15	1	148,5
9	п. Ис, ул. Набережная, 15	1	92,7
10	п. Ис, ул. Набережная, 17	1	69
11	п. Ис, ул. Набережная, 26	1	62,6
12	п. Ис, ул. Набережная, 30	1	104
13	п. Ис, ул. Набережная, 32	1	105
14	п. Ис, ул. Верхняя, 6	1	41,5
15	п. Ис, ул. Верхняя, 12	1	66
16	п. Ис, ул. Верхняя, 14	1	82,9
17	п. Ис, ул. Советская, 20а	2	497,9
18	п. Ис, ул. Советская, 21	1	182,1
19	п. Ис, ул. Советская, 28	1	112,2
20	п. Ис, ул. Пионерская, 4	1	90,5
21	п. Ис, ул. Седова, 1	1	112,8
22	п. Ис, ул. Седова, 2А	1	69
23	п. Ис, ул. Седова, 9	1	175,4
24	п. Ис, ул. Седова, 20	1	146,1
ВСЕГО по пос. Ис 25 ед.			3635,1
ВСЕГО МКД: 106 ед.			13470,0

С.Н. Шапорова

— главный специалист Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа;

Члены комиссии:

Л.Д. Лаврентьева

— государственный инспектор труда Государственной инспекции труда в Свердловской области (по согласованию);

Л.В. Архипова

— руководитель территориального Управления Пенсионного фонда (по согласованию);

Т.А. Макоедова

— начальник Нижнетуринского отдела судебных приставов (по согласованию);

Л.В. Хаммадиярова

— председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа;

О.М. Шитова

— председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа;

А.В. Аверьянов

— начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;

Г.П. Моисеенко

— главный специалист по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринского городского округа;

А.Н. Садков

— директор государственного казенного учреждения «Нижнетуринский центр занятости» (по согласованию);

Постановление администрации НТГО от 30.03.2015 г. № 280

Об информировании населения Нижнетуринского городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2013 года № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», администрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить официальный сайт администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» (<http://ntura.midural.ru/>) информационным ресурсом, обеспечивающим информирование населения Нижнетуринского городского округа о принимаемых администрацией городского округа мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
2. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Редакция еженедельной газеты «Время» официальным печатным средством массовой информации, обеспечивающим информирование населения Нижнетуринского городского округа о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3. Определить ответственным за информационное наполнение официального сайта администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» о принимаемых администрацией городского округа мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (А.Н. Кислицин).
4. В целях реализации данного постановления, Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (А.Н. Кислицин):
 - 4.1. Совместно с пресс-секретарем главы Нижнетуринского городского округа (Н.Г. Колпакова) информировать на постоянной основе население, средства массовой информации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в жилищной и коммунальной сферах о принимаемых исполнительными органами государственной власти Свердловской области, администрацией Нижнетуринского городского округа мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства посредством рассылки развернутых информационных релизов;
 - 4.2. Организовать проведение семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и осуществления общественного контроля:
 - 4.2.1. Для председателей товариществ собственников жилья, сотрудников управляющих организаций — один раз в квартал;
 - 4.2.2. Для председателей советов многоквартирных домов, представителей некоммерческих организаций в жилищной и коммунальной сферах один раз в полугодие.
 - 4.3. Организовать проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, входящим в компетенцию органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа, один раз в квартал.
 - 4.4. Организовывать на постоянной основе работу телефонной линии для жителей Нижнетуринского городского округа по вопросам нарушений в жилищно-коммунальной сфере.
5. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать настоящее постановление.
6. Заведующей общим отделом администрации Нижнетуринского городского округа (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Лариса ТЮКИНА,
глава НТГО.

Постановление администрации НТГО от 30.03.2015 г. № 296

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.03.2015 года № 228 «О применении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений с 01.03.2015 года»

В связи допущенной ошибкой, администрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.03.2015 года № 228 «О применении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений с 01.03.2015 года» (далее — постановление) следующие изменения:

Пункт 7 Перечня административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений (приложение к постановлению) изложить в редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Нижнетуринского городского округа для ведения личного подсобного хозяйства», утвержденный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 18.09.2014 года № 1252».

Пункт 9 Перечня административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений (приложение к постановлению) изложить в редакции: «Предоставление земельных участков на территории Нижнетуринского городского округа для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта», утвержденный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 01.10.2014 года № 1311».
2. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать настоящее постановление.
3. Заведующей общим отделом (Ю.Л. Мельникова) разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет в установленный срок.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа О.М. Шитову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление администрации НТГО от 25.03.2015 г. № 272

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 05.02.2015 года № 92 «О создании межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Нижнетуринского городского округа»

На основании протеста прокурора города Нижняя Тура от 12.03.2015 года № 2-121-15, руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 года № 899-ПП «О Правительственной комиссии Свердловской области по укреплению финансовой дисциплины и мобилизации доходов бюджета», в соответствии с Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 05.02.2015 года № 92 «О создании межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Нижнетуринского городского округа» изложив Состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Нижнетуринского городского округа (приложение № 2 к Постановлению) в новой редакции (прилагается).

2. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Еженедельная газета «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по экономике, инвестициям и развитию сельских территорий Н.Н. Нечкина.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

. Приложение № 2

СОСТАВ межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Нижнетуринского городского округа

Председатель комиссии:

Н.Н. Нечкина — заместитель главы администрации Нижнетуринского городского округа по экономике, инвестициям и развитию сельских территорий;

Заместители председателя комиссии:

А.В. Куськова — начальник Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа;

И.В. Гревцова — начальник Межрайонной ИФНС № 27 по Свердловской области, советник государственной гражданской службы 1 класса (по согласованию);

Секретарь комиссии:

А.С. Зухович — специалист 1 категории Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа;

Постановление администрации НТГО от 31.03.2015 г. № 301

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 28.05.2013 года № 625 «Об утверждении порядка определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», ад-

министрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести изменение в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 28.05.2013 года № 625 «Об утверждении порядка определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижнетуринского городского округа» (в редакции от 14.06.2013 года № 701; от 29.01.2014 года № 98; от 08.12.2014 года № 1698):

- 1.1. Изложить пункт 2 постановления в новой редакции:
- «2. Утвердить перечень организаций и объектов (образовательных учреждений, спортивных организаций, медицин-

ских организаций, вокзалов, автовокзалов, объектов военного значения, детский организаций) Нижнетуринского городского округа для определения границ прилегающих территорий (Приложение № 2).».

2. Директору-главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать настоящее постановление.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Нижнетуринского городского округа по экономике, инвестициям и развитию сельских территорий Н.Н. Нечкину.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Информация о результатах продажи имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор, продавец муниципального имущества) сообщает о том, что 30.03.2015 г. в 14.00 час. комиссия по приватизации муниципальной собственности Нижнетуринского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Нижнетуринского городского округа от 22.01.2009 года № 49 (с изм.), провела процедуру продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура Свердловская об-

ласть, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320, а именно по лоту №1 : здание школы, назначение: нежилое, площадь общая 530,4 кв.м., инвентарный номер 1771\01\0000\48-03, литеры А,а,а1,а2 этажность:2, кадастровый (условный) номер 66-66-10/011/2010-153, с земельным участком, кадастровый номер 66:17:0806002:5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом, площадь общая 720 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 21. Заявок на участие было подано четыре.

Лица, признанные участниками торгов: Кузнецова Любовь Геннадьевна, общество с ограниченной ответственностью «Город 2000», Зарипова Ольга Петровна и Селиверстова Лариса Петровна.

Покупателем было признано общество с ограниченной ответственностью «Город 2000», как претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Цена приобретения имущества, предложенная покупателем: 6160 000 (шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей.

Постановление администрации НТГО от 26.03.2015 № 275

О комплексе мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства в Нижнетуринском городском округе

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 года № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства в Свердловской области, администрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства в Нижнетуринском городском округе (прилагается).

Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи довести данное постановление до сведения предприятий жилищно-коммунального хозяйства Нижнетуринского городского округа.

3. Заведующей общим отделом (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

4. Директору - главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать данное постановление.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи А.Н. Кислицина.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Утвержден постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 26.03.2015 года № 275

КОМПЛЕКС МЕР («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства в Нижнетуринском городском округе

№ строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы		Срок исполнения	Исполнитель
				наименование (единица измерения)	целевое значение		
Раздел 1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства							
1.	Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам: 1) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД); 2) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; 3) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов; 4) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД; 5) развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)	повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	реализация постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	1. Количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации (в рамках календарного года) (штук) 2. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и иное) (мероприятий) 3. Количество населения, охваченного мероприятиями (человек)	16 4 200	отчет об исполнении один раз в полугодие, начиная со II квартала 2015 года	Комитет жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (далее – Комитет «ЖКХ, ТиС») администрации НТГО, муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» (далее – МКУ «ОЖКХ, СиР»)
2.	Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	осуществление муниципального жилищного контроля	реализация постановления администрации Нижнетуринского городского округа от 16.02.2015 года № 130 «О создании Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Нижнетуринского городского округа», взаимодействие с Общественным советом собственников многоквартирных домов при Думе Нижнетуринского городского округа	1. Наличие общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации НТГО 2. Количество ежеквартальных заседаний общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	1 3	Создание общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства – не позднее II квартала 2015 года, обеспечение деятельности - постоянно	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа
3.	Создание системы мониторинга: 1) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги); 2) кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим МКД	повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, общественных организаций, повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО, обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	реализация постановления Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 717-ПП «О создании системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами»	1. Объем кредиторской задолженности РСО перед основными поставщиками топливно-энергетических ресурсов (тыс. рублей) 2. Объем просроченной дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (тыс. рублей)	снижение кредиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса перед поставщиками ТЭР	постоянно	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа

Продолжение. Начало на стр. 4.

Постановление администрации НТГО от 26.03.2015 г. № 275

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Реализация мероприятий в целях исполнения Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	заключение соглашения с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области об информационном взаимодействии в области информационного обмена сведениями с целью полнофункционального ввода в эксплуатацию ГИС ЖКХ	100-процентное выполнение каждого из этапов согласно графе 7 настоящего комплекса мер		заключение соглашения с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области об информационном взаимодействии в области – I квартал 2015 года, с 01 июля 2016 года поставщики информации обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ, с 01 января 2017 года – обеспечение функционирования ГИС ЖКХ в полном объеме, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ постоянно	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа, муниципальное казенное учреждение «ОЖКХ, СиР», управляющие компании (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), РСО (по согласованию)
Раздел 2. Содержание жилищного фонда, в том числе лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами							
1.	Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Нижнетуринского городского округа	обеспечение реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД	реализация Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	количество управляющих организаций, прошедших лицензирование деятельности по управлению МКД (процентов; штук)	100; 5	до 1 мая 2015 года	Управляющие компании (далее УК): ООО «Энергетик», ООО «Энергетик Ис», ООО «УниверкомСевер 3», ООО «УК «Энергетик», ООО «Энергетик -2».
2.	Приведение договоров управления МКД, заключенных после 20.04.2014, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству, повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, защита законных прав и интересов собственников помещений в МКД, эффективное управление МКД	реализация правового акта Свердловской области «Об утверждении порядка и графика приведения договоров управления многоквартирными домами в соответствие с установленными требованиями», предусматривающего в том числе ответственных лиц и периодичность представления информации о реализации графика не реже 1 раза в квартал	количество МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями, от общего количества МКД (процентов; штук), размещение информации на официальном сайте в сети Интернет – www.reformagkh.ru	100	II-IV кварталы 2015 года	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ, СиР», Управляющие компании (по согласованию)
3.	Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации в случаях, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано общим собранием собственников помещений в МКД	обеспечение реализации требований федерального законодательства в части осуществления деятельности по управлению МКД	реализация требований п. 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	количество МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами (процентов)	100	в течение одного месяца со дня объявления о проведении открытого конкурса	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО
Раздел 3. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах							
1.	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД (далее – РПКР), расположенных на территории НТГО	обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества МКД, создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы»	1. Процент выполнения капитального ремонта общего имущества МКД (процентов) 2. Процент израсходованных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД РПКР (процентов)	100 100	2015-2044 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ, СиР», собственники жилых помещений в МКД
2.	Реализация краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации РПКР на территории НТГО	улучшение условий проживания граждан, улучшение состояния многоквартирного фонда	реализация Постановления администрации НТГО от 20.07.2014г. № 1022 «Об утверждении краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории НТГО на 2015-2017 годы»	1. Процент выполнения капитального ремонта общего имущества МКД (процентов) 2. Процент израсходованных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД РПКР (процентов)	100 100	2015-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ, СиР», собственники жилых помещений в МКД
3.	Получение и использование средств федеральной поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД, увеличение объема проводимого капитального ремонта	подача заявки в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области для формирования заявки Свердловской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта (процентов)	100	в сроки проведения отбора	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
Раздел 4. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания							
1.	Формирование и актуализация реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2012 года	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	реализация Постановления Правительства Свердловской области от 10.06.2013г. № 727-ПП «Об утверждении региональной адресной программы переселения граждан на территории Свердловской области из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах»	Наличие реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	1	IV квартал 2015 года	Комитет «ЖКХ, ТиС», МКУ «ОЖКХ, СиР», «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее «КУМИ») администрации НТГО (по согласованию)
2.	Формирование и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных непригодными для проживания после 01 января 2012 года	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	принятие нормативного правового акта по утверждению муниципальной адресной программы по переселению граждан из МКД, признанных непригодными для проживания после 01 января 2012 года	Наличие реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	1	первое полугодие 2016 года	Комитет «ЖКХ, ТиС», МКУ «ОЖКХ, СиР», Комитет «КУМИ» администрации НТГО (по согласованию)
3.	Реализация мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанных непригодными для проживания по 01 января 2012 года, в том числе с учетом возможности НТГО получения дополнительного финансирования за счет средств Фонда ЖКХ	создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и улучшение условий их проживания	подача заявки в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области для формирования заявки Свердловской области в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	1. Объем площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного, с тем числе с использованием средств Фонда ЖКХ (процентов) 2. Количество человек, запланированное к расселению и фактически расселенное, в том числе с использованием средств Фонда ЖКХ	100 100	2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС», МКУ «ОЖКХ, СиР»

Продолжение на стр. 6.

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 5. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства							
1.	Разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры НТГО до 2024 года (далее – ПКР)	обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству, надежности и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей	реализация Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры НТГО до 2024 года	1	до 01 июня 2015 года	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
2.	Выявление бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ	защита интересов потребителей коммунальных услуг, а также устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозяйных объектов недвижимости и участков коммунальных сетей	организация работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимости и объектов ЖКХ	1. Количество выявленных бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту выявления на конец отчетного года (единиц) 2. Количество бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, право собственности на которые зарегистрированы по факту регистрации на конец отчетного года (единиц)		постоянно постоянно	Комитет «ЖКХ, ТиС». Комитет «КУМИ» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ, СиР».
3.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты недвижимости и объекты ЖКХ	создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью, в том числе за счет вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости и коммунального хозяйства, расположенных на территории НТГО.	организация работы по проведению регистрации прав собственности на объекты недвижимости и объекты ЖКХ с утверждением графика проведения данной работы	1. Отношение количества бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ права собственности, на которые зарегистрированы, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, расположенных на территории НТГО (процентов) 2. Количество бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту на конец отчетного года (единиц)	100	постоянно постоянно	Комитет «КУМИ» администрации НТГО.
4.	Актуализация схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	создание условий для разработки технических решений, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	реализация постановлений Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановления администрации НТГО от 10.11.2014 года «Об утверждении Схемы теплоснабжения Нижнетуринского городского округа и перспективу развития городского округа до 2028 года», постановления администрации НТГО от 14.11.2014 года № 1574 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Нижнетуринского городского округа и перспективы развития городского округа на период до 2030 года»	1. Наличие схемы теплоснабжения НТГО на период до 2028» (единиц) 2. Наличие схемы водоснабжения и водоотведения НТГО на 2014-2016 годы и на период до 2026 года»	1 1	мероприятие выполнено, актуализация ежегодно мероприятие выполнено, актуализация ежегодно	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
5.	Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – МУП)	создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения НТГО.	реализация Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	количество МУП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения. По отношению к общему количеству МУП, в отношении которых должна быть проведена оценка эффективности на территории НТГО (процентов)	100	Ежегодно, в отношении МУП «Горканал»	Комитет «КУМИ» администрации НТГО
6.	Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, на основе концессионных соглашений	привлечение частных инвесторов с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и повышения качества коммунальных услуг	реализация Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», реализация действующих концессионных соглашений от 28.06.2013 года с ООО «АКВАКОМ», от 26.02.2014 года с ООО «ВКХ», от 21.08.2014 года с ООО «ГЭСКО», подготовка конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов сети холодного водоснабжения города Нижняя Тура.	количество заключенных концессионных соглашений (единиц)	1	до 01 января 2016 года, далее – по мере необходимости	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, Комитет «КУМИ» администрации НТГО.
7.	Актуализация графиков передачи в концессию имущества неэффективных МУП	привлечение частных инвесторов с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и повышения качества коммунальных услуг	организация работы по внедрению современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности	увеличение доли внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	1	II квартал 2015 года, далее – постоянно	Комитет «КУМИ» администрации НТГО, Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
8.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	обеспечение установления долгосрочных параметров регулирования тарифов, привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	обеспечение взаимодействия Региональной энергетической комиссии Свердловской области, органов местного самоуправления и РСО при развитии системы теплоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства	количество фактически заключенных соглашений – по факту на конец отчетного года (штук)	3	2016 год	Комитет «ЖКХ, ТиС», Комитет «КУМИ» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
9.	Применение долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при формировании производственных и инвестиционных программ	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обеспечение установления долгосрочных параметров регулирования тарифов	реализация постановлений Правительства Российской Федерации от 22.10.2013 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»	отношение количества РСО в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов по отношению к их общему количеству (с разбивкой по отраслям) (процентов)	начиная с 2016 года – 100 процентов	2016 год	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
Глава 1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения							
1.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения	обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	предоставление информации в контрольно-надзорные органы, осуществляющие деятельность за качеством предоставления коммунальных услуг	обеспечение населения коммунальными услугами стандартного качества	постоянно	в установленные сроки	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
2.	Реализация мероприятий направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90 процентов населения питьевой водой стандартного качества	обеспечение потребителей коммунальными услугами водоснабжения и водоотведения надлежащего качества	реализация постановлений администрации НТГО от 25.02.2014 года № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2020 года», реализация условий концессионных соглашений	обеспечение населения питьевой водой стандартного качества	до 2020 года 90 процентов	ежегодно	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
3.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды	обеспечение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества	реализация постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», постановления администрации НТГО от 25.02.2014 года № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2020 года»	1. Количество инцидентов и отключений в системах водоснабжения и водоотведения (количество в год на 1 км инженерных сетей) 2. Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивших достижение установленного планового значения показателя «Доля потреб воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть» в общем количестве централизованных систем (процентов)	не более 0,3 не более 25,5	ежегодно	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)

Продолжение. Начало на стр. 6.

Постановление администрации НТГО от 26.03.2015 г. № 275

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	определение долгосрочной перспективы развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения с учетом экономической эффективности существующих технических решений и актуализации информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	проведение технического обследования систем водоснабжения и водоотведения РСО, согласование отчета о проведении технического обследования с органом местного самоуправления, реализация инвестиционных программ	доля организаций водопроводно-канализационного хозяйства НТГО, проводивших техническое обследование, от общего их числа (процентов)		2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию).
5.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	мониторинг в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, реализация инвестиционных программ	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (процентов от выручки) 2. Уровень собираемости платежей (процентов) 3. Дебиторская задолженность (тыс. рублей; процентов) 4. Кредиторская задолженность (тыс. рублей; процентов)	Безубыточность Увеличение Снижение Снижение	Ежегодно, в отношении МУП «Горканал»	Комитет по экономике администрации НТГО, Комитет «КУМИ», Комитет ЖКХ.ТиС», ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
6.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	улучшение качества питьевой воды	разработка, утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	доля организаций, осуществляющих холодное и горячее водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды по отношению к общему количеству организаций, оказывающих услуги водоснабжения (процентов)	100	мероприятие выполнено, корректировка при необходимости	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
7.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения на территории НТГО, повышение качества коммунальных услуг	реализация постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»	1. Количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения на территории НТГО (штук; процентов) 2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (рублей)	2	2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
8.	Формирование и актуализация перечня приоритетных инвестиционных проектов НТГО в сфере водоснабжения и водоотведения	привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, повышение качества коммунальных услуг	реализация постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»	количество фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов (штук; процентов)	2	2016-2017 годы	Комитет ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
9.	Определение гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории НТГО	обеспечение развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения путем применения эффективных форм управления этими системами и привлечение инвестиций	реализация постановления администрации НТГО от 14.11.2014 года № 1574 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Нижнетуринского городского округа и перспективы развития городского округа на период до 2030 года»	наделение организации, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения статусом гарантирующей организации	ООО «Акваком», ООО «ВКХ» МУП «Горканал»	мероприятие выполнено, корректировка при необходимости	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
Глава 2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения							
1.	Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя	обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества	реализация постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», постановления администрации НТГО от 25.02.2014 года № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2020 года»	количество инцидентов и отключений в системах теплоснабжения (количество в год на 1 км инженерных сетей)	не более 0,10	ежегодно	ресурсоснабжающие организации (по согласованию), Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО.
2.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	реализация постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», постановления администрации НТГО от 10.11.2014 года «Об утверждении Схемы теплоснабжения Нижнетуринского городского округа и перспективу развития городского округа до 2028 года»	снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (процентов)	10,47	до 2020 года	ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
3.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	мониторинг в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (процентов от выручки) 2. Уровень собираемости платежей (процентов) 3. Дебиторская задолженность (тыс. рублей; процентов) 4. Кредиторская задолженность (тыс. рублей; процентов)	Безубыточность Увеличение Снижение Снижение	ежегодно	Комитет экономики, Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
4.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения	создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	реализация постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», разработка и утверждение ТЭБ городского округа	количество РСО в сфере теплоснабжения, в которых установлены показатели надежности к общему количеству РСО, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения (штук; процентов)	1	2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
5.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения	модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения на территории НТГО, повышение качества коммунальных услуг	реализация постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»	1. Количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории НТГО (штук; процентов) 2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения (рублей)		2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)

Окончание на стр. 8.

Постановление администрации НТГО от 26.03.2015 г. № 275

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Переход от использования открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	повышение качества горячей воды	реализация постановления администрации НТГО от 10.11.2014 года «Об утверждении Схемы теплоснабжения Нижнетуринского городского округа и перспективу развития городского округа до 2028 года»	доля горячей воды, подаваемой населению с использованием закрытых систем горячего водоснабжения (процентов)		прекращение подключения объектов капитального строительства к централизованному открытым системам горячего водоснабжения с 2016 года, переход к применению закрытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с 01 января 2022 года	Комитет «ЖКХ, ТиС», главный архитектор, МКУ «ОЖКХ, СиР», ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
7.	Формирование и актуализация перечня приоритетных инвестиционных проектов НТГО в сфере теплоснабжения	привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения, повышение качества коммунальных услуг	реализация постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»	количество фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству запланированных к реализации инвестиционных проектов (штук; процентов)	1	2016-2017 годы	Комитет «ЖКХ,ТиС» администрации НТГО, ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
8.	Определение единой теплоснабжающей организации	обеспечение надежности работ и развития централизованных систем теплоснабжения путем применения эффективных форм управления этими системами	реализация постановления администрации НТГО от 10.11.2014 года «Об утверждении Схемы теплоснабжения Нижнетуринского городского округа и перспективу развития городского округа до 2028 года» и о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории НТГО	присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в соответствующих системах теплоснабжения, расположенных в границах НТГО	1	мероприятие выполнено, корректировка при необходимости	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО
Раздел 6. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности							
1.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	повышение энергетической эффективности и снижение объемов потребления тепловой энергии	реализация постановления администрации НТГО от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Нижнетуринском городском округе до 2020 года»	1. Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (процентов) 2. Удельный расход тепловой энергии в МКД в течение отопительного периода (Гкал/кв. м) 3. Доля объема горячей воды, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (процентов) 4. Удельный расход горячей воды в МКД (куб. м/чел.)	2015 год – 46,3; 2016 год – 49,1; 2017 год – 52,2 2015 год – 0,298; 2016 год – 0,298; 2017 год – 0,298 2015 год – 50,2; 2016 год – 57,4; 2017 год – 60,8 2015 год – 47,04; 2016 год – 45,62; 2017 год – 45,62	в соответствии с установленными сроками	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ,СиР», управляющие организации (по согласованию)
2.	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы НТГО, обеспечивающих повышение энергетической эффективности	повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы, сокращение текущих расходов на содержание объектов	реализация правового акта Свердловской области «Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности»	отношение количества объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня, к общему количеству объектов бюджетной сферы, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт (процентов)	100	в соответствии со сроками проведения капитального ремонта объектов бюджетной сферы	муниципальные бюджетные учреждения
3.	Реализация минимального перечня мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности МКД	стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов, сокращение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы	реализация постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», постановления администрации НТГО от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Нижнетуринском городском округе до 2020 года»	отношение количества МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергетической эффективности, к общему количеству МКД (процентов)		постоянно, в соответствии со сроками проведения капитального ремонта МКД	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, управляющие организации (по согласованию)
4.	Реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД	снижение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы, повышение комфорта проживания в МКД	реализация пункта 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отношение количества МКД, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД (процентов)		в соответствии с установленными сроками	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, управляющие организации (по согласованию)
Раздел 7. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления							
1.	Определение фактических норм накопления бытовых отходов с последующей корректировкой Генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов НТГО	снижение вредного влияния ТБО на природную окружающую среду, здоровье человека и повышение благоустройства территории НТГО	реализация постановления администрации НТГО от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Нижнетуринском городском округе до 2020 года»	корректировка Генеральной схемы санитарной очистки населенных пунктов НТГО (единиц)	1	2015 год	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ, СиР», ООО «Спецтехника»
2.	Выявление мест несанкционированного размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов	снижение негативного воздействия твердых бытовых (коммунальных) отходов на окружающую среду, повышение уровня жизни населения	реализация постановления администрации НТГО от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Нижнетуринском городском округе до 2020 года»	1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц) 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц)		ежегодно	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, территориальное управление администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ,СиР», ООО «Спецтехника» (по согласованию)
3.	Создание единой службы по санитарной очистке территорий населенных пунктов НТГО	Снижение вредного влияния ТБО на природную окружающую среду, здоровья человека и повышение благоустройства территории НТГО	реализация постановления администрации НТГО от 25.02.2014г. №236 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развития жилищно-коммунального хозяйства и повышение эффективности в Нижнетуринском городском округе до 2020 года»	1.Корректировка Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов НТГО (единиц) 2.Количество ликвидированных мест несанкционированных мест размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц) 3.Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц).	Не менее 1 Не менее 1	II квартал 2015г.	Комитет «ЖКХ, ТиС» администрации НТГО, территориальное управление администрации НТГО, МКУ «ОЖКХ,СиР», ООО «Спецтехника» (по согласованию)

Постановление

администрации НТГО от 07.04.2015 г. № 318

Об установлении цен на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Редакция еженедельной газеты «Время»

Руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 27.12.1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», статьей 6 Устава Нижнетуринского городского округа, на основании заключения комитета по экономике администрации Нижнетуринского городского округа от 01.04.2015 года адми-

нистрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить цены на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Редакция еженедельной газеты «Время»:

- Печать фото (цветное):
- 2 штуки – 70 рублей;
- 3 штуки – 100 рублей;
- 4 штуки – 120 рублей;
- 5 штук – 160 рублей.

1.2. Изготовление флажков – 40 рублей за 1 штуку.

Директору-главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (Кошелева И.А.) опубликовать данное постановление.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Пункт 5.2. приложения к постановлению администрации Нижнетуринского городского округа от 20.12.2013 года № 1594 «Об установле-

нии цен на фотоуслуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Редакция еженедельной газеты «Время», считать утратившими силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа (Головин В.С.).

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

ВРЕМЯ

УЧРЕДИТЕЛИ - администрация Нижнетуринского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

Издатели - МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время», ГАУПСО «Редакция еженедельной газеты «Время»

Директор — главный редактор Ирина Александровна Кошелева.

Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а. Электронная версия газеты - <http://vremya-nt.ru>

Редактор.....2-76-66
Корреспонденты.....2-79-87
Факс.....2-79-62
Реклама и объявления.....2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Время подписания номера в печать по графику 07.04.2015 г. в 10.30. Время подписания номера в печать фактически 07.04.2015 г. в 10.30. Распространяется бесплатно. (6+) Индекс 538. Объем 2 п. л. Заказ 786. Тираж 2500.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.