vremya-nt.ru

№ 63 (7668) от 26 августа 2015 года

Основана 5 мая 1954 года, дни выхода - среда, четверг

ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

Сегодня в номере:

Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства

стр. 2

Протокол

публичных слушаний по проекту «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа»

г. Нижняя Тура Свердловской области 02 июля 2015 г.

Общественные слушания организованы:
Администрацией Нижнетуринского городского округа;

Информация о проведении общественных слушаний 02.07.2015г. доведена до сведения общественности через средства массовой информации – местную газету «Время», публикация №43 (7648) от 03.06.2015 г., и официальный сайт администрации Нижнетуринского городского округа.

Для ведения протокола публичных слушаний секретарем выбрана ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Салиева Людмила Мурзаевна (единогласно).

На общественных слушаниях выступили:

1. Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа – председатель комиссии – Кислицин Андрей Николаевич;

2. Участники слушаний.

Принять к сведению, что Общественная приемная по проведению публичных слушаний по проекту «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа», открытая 29.05.2015 г. закончила свою работу 02.07.2015г. За время работы Общественной приемной поступили предложения в письменной форме:

1. От комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа на 1листе.
2. От главного специалиста по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринского городского округа Моисеенко Г.П. от 02.07.2015г. на 1 листе.

Заслушав и обсудив выступления участники публичных слушаний, пришли к выводу – представленные на обсуждение общественности материалы по проекту «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа» принять за основу с дополнениями и изменениями (единогласно).

Внести в текстовую часть «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа» дополнения и изменения согласно приложениям, поступившим от участников слушаний.

Внести следующие дополнения и изменения:

1. В разделе 2 «Основные понятия» сократить количество понятий, в связи с тем, что они есть в других документах и законах.
2. В п. 3.1.7. убрать 1 параграф.
3. В п. 3.3.2.7. фразу «указанной им организацией» заменить на «подрядной организацией».
4. В п. 3.3.2.11. убрать фразу «контроль за содержанием указанных территорий возлагается на администрацию городского округа».
5. В п. 3.3.3.2. убрать фразу «до 7.00 и».
6. В п. 3.4. исправить ошибку заменив «летний» на «зимний» и в п. 3.5. «зимний» на «летний».
7. В п. 3.4.1. заменить «осенне-зимний» на «зимний».
8. В п. 4.3. исключить фразу «с 6.00 с поддержанием чистоты и порядка».
9. В п. 4.4.2. текст «Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждения зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод» заменить на «Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов не разрешается складировать на территориях дворов. Не допускается повреждения зеленых насаждений при складировании снега. В весенний период на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод».
10. В п. 4.5.1. исключить фразу «до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться».
11. В п. 5.1. заменить текст «тротуаров и проездов» на «придомовой территории» и «производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения на расстоянии не менее 15 м от границ земельного участка, ограждения (забора), скашивать траву» на «производить уборку и скашивать траву на прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения на расстоянии не менее 15 м от границ земельного участка, ограждения (забора) или до ближайшей проезжей части, если расстояние до проезжей части меньше 15 метров».
12. В п. 5.2. «в течение одного месяца» заменить «в течении шести месяцев».
13. В п. 6.2.1. заменить «пожаробезопасности» на «противопожарных мероприятий».
14. В п. 6.2.2. «требований пожаробезопасности» на «требований противопожарных мероприятий».
15. П. 6.3. исключить из правил.
16. Номер п. «7.3» заменить на «7.1». В п. 7.3. заменить «огороднические кооперативы» на «некоммерческие объединения».
17. В п. 8.5. «производить 1 раз в месяц» заменить на «производить не реже 1 раз в месяц».
18. В п. 11.1.4.5. «при капитальном ремонте» заменить на «при текущем ремонте».
19. В п. 11.1.13. фразу «указанных в п.13.1.10., несут ответственность организации, их установившие» заменить на «указанных в п.11.1.10., несут ответственность организации, обслуживающие здание» и «в п. 13.1.7., 13.1.9.» на «в п. 11.1.7., 11.1.9.».
20. В п. 11.1.19.1. заменить «п. 13.1.4.» на « 11.1.4.».
21. В п. 11.2.2.8. «с управлением архитектуры» заменить на « с отдел по архитектуре и градостроительству».
22. В п. 11.2.3.5. текст «Входы в объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.» заменить на « Входы в объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту, и согласованы с отделом по архитектуре и градостроительству Нижнетуринского городского округа. Дверные полотна могут иметь остекление.».
23. Раздел 11.3. «Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

11.3.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Нижнетуринского городского округа.

11.3.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

15.3. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках городского пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений.

11.3.4. Размещение объявлений разрешается на специализированном рекламном оборудовании (стендах, досках объявлений, рекламных щитах).

11.3.5. Размещение печатной информации для жильцов многоквартирных домов, касающейся управления, содержания и ремонта дома, предоставления коммунальных услуг, разрешается на специальных досках объявлений, за наличие и содержание которых несет ответственность организация, управляющая жилищным фондом.

11.3.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории и выполнить ремонт нарушенных площадей фасада.

11.3.7. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламные устройства и вывески, обязаны:

обеспечивать периодическое наблюдение и устранение любой неисправности рекламных установок;

производить текущий ремонт не позднее 3-х суток с момента появления неисправности;

приступать к ремонту и монтажу новых вывесок только после получения разрешения жилищно-эксплуатационной организации и владельцев зданий» заменить на «11.3. Требования к размещению вывесок.

11.3.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Нижнетуринского городского округа.

11.3.2. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных светящихся частей, вывески должны выключаться полностью.

11.3.3. Предприятия, эксплуатирующие световые вывески, обязаны:

обеспечивать периодическое наблюдение и устранение любой неисправности вывесок;

производить текущий ремонт не позднее 10-ти суток с момента появления неисправности;

приступать к ремонту и монтажу новых вывесок только после получения разрешения жилищно-эксплуатационной организации и владельцев зданий».

24. В п. 11.4.2. заменить «электротранспорта» на «электросети».
25. В п. 14.1. исключить «от 21.05.2015 года № 494».
26. В раздел 4. добавить новые пункты с содержанием «4.5.5.Организация и устройство парковок, игровых и спортивных площадок, благоустройство придомовых территорий производится организациями, управляющими жилищным фондом, совместно с жителями, согласно норм градостроительного проектирования Свердловской области и по согласованию с администрацией Нижнетуринского городского округа. и 4.5.6. Организация и устройство парковок, игровых зон и благоустройство территории, прилегающей к встроено-пристроенным помещениям, используемых как объекты торговли и предпринимательства, производится собственниками, согласно норм градостроительного проектирования Свердловской области и по согласованию с администрацией Нижнетуринского городского округа».
27. В п. «13.1. Организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании подземные и (или) надземные инженерные коммуникации, обязаны:

- производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов;»

добавить «восстановление изоляции наземных коммуникаций».

Приложения:

1. Повестка дня общественных слушаний по обсуждению проекта «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа». На 1 листе.

2. Лист регистрации участников публичных слушаний по обсуждению проекта «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа». На 1 листе.

Кислицин А.Н. –– председатель комиссии

Председатель комиссии публичных слушаний –
председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи
администрации Нижнетуринского городского округа А.Н. Кислицин

Заместитель председателя комиссии:
заместитель председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи. Л.Н. Гужеля

Секретарь публичных слушаний –
ведущий специалист комитета
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи Л.М. Салиева

Заключение комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту «Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа»

г. Нижняя Тура 12 августа 2015г

Председатель комиссии:

Кислицин А.Н. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа – председатель комиссии;

Члены комиссии:

Гужеля Л.Н. – заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Иванова А.В. – главный архитектор Нижнетуринского городского округа, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа;

Аверьянов А.В. – начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;

Моисеенко Г.П. – главный специалист по экологии и природопользованию администрации Нижнетуринского городского округа;

Корнелюк С.В. – главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Трушков С.В. – специалист 1 категории комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Кислицын Р.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ;

Салиева Л.М. – ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Оносова О.М. – начальник территориального управления администрации Нижнетуринского городского округа;

Альберт В.К. – начальник Муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта».

Комиссия, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту **«Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа»** и представленные материалы с внесенными изменениями, рекомендует главе Нижнетуринского городского округа утвердить **«Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа».**

Результаты голосования по заключению: Единогласно за предложение.

Председатель комиссии: А.Н. Кислицин.

Постановление

администрации НТГО от 20.08.2015 г. № 806

Об утверждении Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Нижнетуринского городского округа, статьей 12.1 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.10.2011года № 593 (с изменениями от 28.09.2012 года № 97 и от 27.05.2015года № 442), по результатам публичных слушаний администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа (Приложение).
2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать данное постановление.
3. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Нижнетуринского городского округа (О.В. Волков) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетуринского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2007 года № 131-ФЗ (в редакции от 08.11.2007года № 260) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 года № 613, Устава Нижнетуринского городского округа.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Нижнетуринского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа, независимо от форм собственности.

1.3. Настоящие Правила действуют на территории Нижнетуринского городского округа и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

1.4. Содержание территории Нижнетуринского городского округа регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Нижнетуринского городского округа, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия.

2.1. Внешнее благоустройство города – это дороги и тротуары, пешеходные переходы, зеленые насаждения, уличное освещение и другие объекты коммунальной инфраструктуры.

2.2. Территория предприятия, организации, учреждения и иного хозяйствующего объекта – часть городской территории, имеющая площадь, границы, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. Отведенная территория – часть городской территории, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.4. Прилегающая территория – часть территории общего пользования, которая примыкает к отведенной территории и дополнительно закрепляется в целях благоустройства, санитарного содержания, озеленения за физическими и юридическими лицами. Границы прилегающей территории определяются в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Это территория:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а так же к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 15-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках – не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – в радиусе не менее 5 метров.

2.5. Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании приживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах проживающих размещаются детские площадки, места для отдыха, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.6. Придомовая территория – участок земли, который прикреплен к той или иной не усадебной многоквартирной застройке. Основное предназначение такой территории – это размещение и обслуживание жилого дома или целого комплекса, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом. Как правило, придомовая территория принадлежит всему дому или нескольким домам, но не в коем случае не отдельной части дома (квартире, этажу, блоку и т.д.).

2.7. Текущий ремонт – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.8. Капитальный ремонт – ремонт строений, зданий, сооружений с целью восстановления ресурса с заменой (при необходимости) конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2.9. Некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе: летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов.

2.10. «Газон – полосы или площадки почвенного покрова с травой, с посадкой (или без нее) зеленых насаждений – деревьев, кустарников, цветов – или предназначенных для посева травы и зеленых насаждений».

2.11. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

2.12. Автостоянка – устройство или сооружение для постоянного, временного или сезонного хранения легковых автомобилей и других мототранспортных средств, организованного на отдельных участках, изолированных от транзитного по отношению к нему движения, вдоль тротуаров - на проезжей части, на улицах и проездах с избыточной шириной проезжей части или закрываемых для движения городского транспорта.

2.13. Машино – место – расчетная площадь, необходимая для установки одного транспортного средства без учета внешних проездов и защитного озеленения. Складывается из площади стоянки – горизонтальной проекции неподвижного экипажа с добавлением разрывов безопасности до соседних экипажей или любых препятствий, а также маневровой площади, равной площади внутренних проездов, приходящейся на одно место хранения.

2.14. Цветник – участок (ограниченная территория), на котором выращивают декоративные растения. Чаще всего это травянистые цветковые растения, но могут присутствовать также кустарники и небольшие деревья. Среди растений могут быть как собственно цветковые (покрытосеменные) растения, так и представители других растительных отделов — хвойные, папоротниковидные и др.

2.15. Элементы благоустройства территории – декоративные технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

2.16. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.17. Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который может быть источником физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Границы санитарно-защитной зоны утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.18. Смёт – отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы);

2.19. Снежный вал – временное образование снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотковой зоне для пешеходного движения;

2.20. Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая растительность, травянистые растения, расположенные на территории городского округа;

2.21. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.22. Охрана зеленых насаждений – комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических и эстетических функций насаждений;

2.23. Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических, физических лиц;

2.24. Объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и др.);

2.25. Фасад – наружная стена здания, сооружения; главные фасады - обращённые на улицы, внутриквартальные проезды; дворовые фасады – обращённые на дворовое пространство; боковые фасады - находящиеся с торцов зданий и сооружений;

2.26. Элементы фасада – части конструкции здания и сооружения, изменение которых может привести к потере надёжности и безопасности несущих конструкций всего здания и сооружения (оконные и дверные проёмы, лоджии, балконы, тамбуры, козырьки, эркеры и т.п.);

2.27. Балкон – площадка на фасаде здания с ограждением по её периметру;

2.28. Лоджия – встроенное или пристроенное, открытое во внешнее пространство, ограждённое с трёх сторон стенами (с двух – при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещённости помещения, к наружной стене которого она примыкает;

2.29. Дополнительное оборудование фасадов – современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах (маркизы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, кондиционеры, таксофоны, банкоматы, почтовые ящики, часы и т.п.);

2.30. Элементы внешнего благоустройства – ограждения территорий и газонов, малые архитектурные формы, урны, скамейки, цветочницы, фонтаны, памятник, стационарные рекламные конструкции, информационные стенды и дорожные знаки, светофоры, фонари уличного освещения и т.п.

2.31. Заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения;

2.32. Застройщик – юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, проведение плановых и аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий;

2.33. Подрядчик (производитель работ) – юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством;

2.34. Собственник – юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

2.35. Владелец – юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством фактически обладает вещью;

2.36. Собственник жилищного фонда – организация или физическое лицо, в собственности которых находится жилищный фонд;

2.37. Управляющая организация – организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами;

2.38. Организация, обслуживающая жилищный фонд – организация (индивидуальный предприниматель) любой формы собственности, организационно-правовой формы, осуществляющая содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

2.39. Коммунальная организация – организация любой формы собственности, организационно – правовой формы, осуществляющая электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение (холодное и горячее) и водоотведение (включая очистку сточных вод), озеленение, благоустройство и санитарно-гигиеническую очистку придомовых территорий, а также обслуживающая объекты коммунальной инженерной инфраструктуры;

2.40. Пользователь – юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством наделен правом извлекать из вещи ее полезные свойства;

2.41. Объекты потребительского рынка – объекты розничной и (или) оптовой торговли, общественного питания и сферы услуг, которые расположены в специально оборудованных зданиях (их частях), строениях, конструкциях (в т.ч. сборно-разборных), сооружениях (в т.ч. передвижных), предназначенных для ведения деятельности (в т.ч. временной) в сфере потребительского рынка.

2.42. Пункты полигонометрической сети – геодезические знаки, установленные на местности или строении и имеющие координаты, абсолютную высотную отметку и применяемые при создании геодезических сетей;

3. Содержание улично-дорожной сети.

3.1. Общие положения.

3.1.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.1.2. Организации, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны разрабатывать проекты организации санитарно-защитных зон и проводить мероприятия по организации, озеленению и благоустройству санитарно-защитных зон, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий и строек на городские магистрали и улицы.

3.1.3. На территории городского округа запрещается:

- накапливать и размещать отходы и мусор в неотведенных для этих целей местах.
- сброс мусора, грязи, нечистот в смотровые дождеприемные колодцы ливневой канализации, в колодцы инженерных коммуникаций, на газоны, на проезжую часть улиц, тротуары, в лесной зоне, на золоотвалах, вдоль дорог, берегов рек и водоемов и других местах общего пользования.

Лица, разместившие отходы в неотведенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

3.1.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.1.5. Организация уборки территорий городского округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.1.6. Вывоз бытовых отходов, мусора и отходов вторичного сырья из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, детских и лечебных заведений, предприятий и организаций культуры осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно при наличии соответствующих разрешительных документов либо на основании договоров со специализированными предприятиями ежедневно.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки один раз в три дня.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

3.1.7. Дислокация мест временного хранения отходов определяется администрацией Нижнетуринского городского округа по согласованию с обслуживающей организацией.

Продолжение на стр. 3.

Продолжение. Начало на стр. 2.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

3.1.8. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственных за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб. м (урны). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, ответственные за уборку соответствующих территорий. Подбор мусора производить ежедневно вокруг контейнерной площадки в радиусе 20 метров.

3.1.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.12. При уборке в ночное время должны принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.1.14. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, остановок маршрутных такси, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляются владельцами временных объектов торговли в границах, установленных санитарными нормами и правилами.

3.1.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.16. Работы по содержанию и уборке скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год на эти цели.

3.1.17. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (ином законном владении) организаций либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций под контролем администрации городского округа или уполномоченного органа.

3.1.18. Уборка мостов, пешеходных переходов прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

3.1.19. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли.

3.1.20. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на территории общего пользования, вынос мусора на уличные проезды.

3.1.21. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт в места, определенные администрацией городского округа.

3.1.22. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

3.1.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, ответственными за содержание территории 2 раза в год (весной и осенью) и в случае засорения.

3.1.24. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.25. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.1.26. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), в том числе и уборка территории от поросли деревьев и кустарников, убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.1.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

3.1.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.1.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие автодороги.

3.2. Подготовка к содержанию улично-дорожной сети.

3.2.1. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети данные об объемах и видах работ по содержанию являются исходными для определения необходимого количества дорожной техники и механизмов, материалов, мощности комплексов подрядных организаций и их производственных баз и находятся в прямой зависимости от заданного уровня содержания дорог.

3.2.2. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети, организация ответственная за это обязана:

- составить техническое задание на разработку проекта (паспорт дорог);
- провести обследования дороги с уточнением гололедоопасных участков;
- собрать, обработать и проанализировать метеорологические данные для использования их при разработке организации и технологии работ по содержанию улично-дорожной сети;
- разработать мероприятия по зимнему содержанию улично-дорожной сети.

3.2.3. При подготовке к содержанию улично-дорожной сети заказчику необходимо подготовить пояснительную записку, графический материал.

Пояснительная записка содержит следующие основные разделы:

- общая часть – общие сведения о дороге или улице, транспортно-эксплуатационном состоянии, основных геометрических параметрах дороги, расположенных на ней сооружениях, а также соответствие этих характеристик требованиям, предъявляемым к дорогам и улицам Нижнетуринского городского округа. Даётся оценка о возможности использования местных ресурсов дорожно-строительных, противогололедных и других материалов, используемых при содержании дорог и сооружений на них;
- организация работ по содержанию – перечень необходимых мероприятий по организации работ, в том числе структура иерархической подчиненности в процессе содержания, зоны обслуживания, количество и места расположения дорожно-эксплуатационных предприятий;
- состав работ по содержанию – состав и объемы работ в физических величинах (пог. м, кв. м, шт.) по всем конструктивным элементам.

В разделе приводятся мероприятия по борьбе с гололедом на дорогах и улицах, данные метеорологического обеспечения, оценка гололедоопасных участков.

Потребность дорожной техники и материалов для содержания дороги или улицы определяется исходя из объемов работ, периодичности выполнения работ и технической производительности машин и механизмов, задействованных в технологическом цикле содержания.

Графический материал проекта содержит:

- линейную схему расположения баз для хранения противогололедных материалов и зон их обслуживания;
- графики обработки дорожных покрытий противогололедными материалами.

В проекте могут быть представлены и другие графические материалы в виде схем, диаграмм, графиков, дающих наглядное представление и поясняющих основные результаты работы.

3.3. Организация работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети.

3.3.1. Качественная и своевременная уборка уличных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций и индивидуальных предпринимателей, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся здания и сооружения, а так же имеющих в собственности или пользовании земельные участки, в пределах границ, определяемых схемой уборки.

3.3.2. Схемы границ уборочных площадей между организациями устанавливаются с учетом следующих особенностей:

3.3.2.1. эксплуатационная площадь по содержанию прилегающей территории от границ предоставленного в пользование земельного участка составляет 15 метров для гаражных кооперативов и индивидуальных гаражей и 5 метров для всех других предприятий и организаций при отсутствии смежных землепользователей. При приближении границ землепользования к границам другого землепользования на расстояние меньше, чем указано выше, граница эксплуатационной площади проходит посередине этого расстояния;

3.3.2.2. уборка дворовых территорий, дворовых проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров, а так же газонов между проезжей частью и тротуарами, по всей протяженности домовладения производится организациями, управляющими жилищным фондом, собственниками (владельцами) зданий, а также пользователями земельных участков;

3.3.2.3. уборка по всей ширине проезжей части центральных улиц, площадей, газонов вдоль центральных улиц производится специализированными организациями;

3.3.2.4. уборка территорий, прилегающих к зданиям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, находящимся в собственности организаций или граждан, производится собственниками этих зданий в радиусе в радиусе 15 метров, включая тротуары, либо до проезжей части;

3.3.2.5. уборка территорий строительных площадок, прилегающих к ним территорий (в том числе улиц и тротуаров) производится строительными организациями, уборочная площадь определяется из расчета 15-метровой полосы по периметру строительной площадки;

3.3.2.6. уборка земельных участков, предоставленных в аренду, и прилегающих к ним улиц и тротуаров производится арендаторами в радиусе 15 метров, включая тротуары, либо до проезжей части;

3.3.2.7. уборка парков, скверов, пляжей, городских зон отдыха производится соответственно собственником (владельцем) или подрядной организацией;

3.3.2.8. уборка железнодорожных путей и сооружений в полосе отвода, находящихся в пределах населенных пунктов, осуществляется силами организаций, эксплуатирующих эти сооружения;

3.3.2.9. эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а так же обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки;

3.3.2.10. уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации ЛЭП, тепловых сетей осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети;

3.3.2.11. уборка и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагаются на организации, которым отведена данная территория;

3.3.2.12. администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.3.3. Требования, предъявляемые к содержанию территории городского округа, и обязательные для выполнения юридическими, физическими лицами всех организационно-правовых форм и форм собственности:

3.3.3.1. уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится преимущественно в ночное время, с 23.00 до 6.00;

3.3.3.2. уборка дворовых территорий, отведенных и прилегающих территорий, мест массового пребывания людей (подходы к территориям рынков, торговых зон и др.) производится в течение дня;

3.3.3.3. при перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов необходимо использовать специально для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев транспортных средств.

3.3.3.4. во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится силами специализированной организации.

3.3.3.5. весенняя и осенняя уборка (субботники) территорий, закрепленных за предприятиями, организациями или юридическими лицами проводится согласно постановления администрации Нижнетуринского городского округа о проведении субботников.

3.4. Организация работ по содержанию улично-дорожной сети в зимний период.

3.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением Главы администрации городского округа период зимней уборки может быть изменен.

3.4.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территории городского округа (физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.4.3. Зимняя уборка улиц:

3.4.3.1 К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги и тротуаров противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;

3.4.3.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.4.5. Зимняя уборка и содержание улиц производится в соответствии с ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ВСН 24-88 «Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог».

3.4.6. Запрещается применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах.

3.4.7. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, временных стоянок автотранспорта.

3.4.8. Организации и физические лица, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку противогололедными материалами тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам.

3.4.9. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, крылец, путепроводов от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно хозяйствующими субъектами и владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

3.4.10. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

3.5. Организация работ по содержанию улично-дорожной сети в летний период.

3.5.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с постановлением Главы городского округа, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

3.5.2. Летняя уборка и содержание улиц производится в соответствии с ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ВСН 24-88 «Технические правила ремонта и содержания автомобильных дорог».

3.5.3. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий. Мойка дорожных покрытий производится по мере необходимости.

3.5.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от посыпочного материала и мелкого мусора.

3.5.5. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

3.5.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на городских территориях запрещается.

Продолжение на стр. 4.

Продолжение. Начало на стр. 2-3.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

4. Уборка и содержание дворовых территорий.

4.1. Ответственным за уборку территории жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом (товарищество собственников жилья, управляющие компании), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание жилищного фонда.
4.2. Содержание территорий жилищного фонда может осуществляться управляющей организацией самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией, обслуживающей жилищный фонд.
4.3. Производить уборку необходимо ежедневно в течение рабочего дня.
4.4. Требования к зимней уборке дворовых территорий.
4.4.1. Тротуары, проезды с асфальтным покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами;
4.4.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов не разрешается складировать на территориях дворов. Не допускается повреждения зеленых насаждений при складировании снега. В весенний период на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод;
4.4.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:
- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.
4.5. Летнее содержание дворовых территорий.
4.5.1. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от мелкого бытового мусора осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную в течение рабочего дня;
4.5.2. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, подрезка кустов и т.п.);
4.5.3. Организациям, управляющим жилищным фондом, ежегодно организовывать очистку песочниц от грязного песка осенью и заполнение чистым песком до 1 июня.
4.5.4. Запрещается складирование в контейнеры мусора от уборки дворовых территорий (смет, листва, ветки).
4.5.5.Организация и устройство парковок, игровых и спортивных площадок, благоустройство придомовых территорий производится организациями, управляющими жилищным фондом, совместно с жителями, согласно норм градостроительного проектирования Свердловской области и по согласованию с администрацией Нижнетуринского городского округа.
4.5.6. Организация и устройство парковок, игровых зон и благоустройство территории, прилегающей к встроено-пристроенным помещениям, используемых как объекты торговли и предпринимательства, производится собственниками, согласно норм градостроительного проектирования Свердловской области и по согласованию с администрацией Нижнетуринского городского округа.

5. Уборка и содержание территорий частного жилого фонда.

5.1. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как самих закрепленных (в аренду, собственность, пользование) земельных участков, так и прилегающей к ним придомовой территории.
Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания (дачные дома), обязаны:
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, надворных построек и изгородей;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения дров, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;
- производить уборку и скашивать траву на прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения на расстоянии не менее 15 м от границ земельного участка, ограждения (забора) или до ближайшей проезжей части, если расстояние до проезжей части меньше 15 метров;
- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- складировать бытовые отходы и мусор только в специально оборудованных местах (контейнерные площадки);
- иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц, номерные знаки.
5.2. Здания и строения, принадлежащие физическим и юридическим лицам, разрушенные в результате пожара или по ветхости должны быть убраны собственниками, владельцами в течение шести месяцев со дня разрушения. Если в течение указанного срока собственники, владельцы разрушенных зданий не приняли мер по ликвидации последствий пожара, разрушения, органом местного самоуправления выдаются указания-предписания собственникам, владельцам зданий по ликвидации последствий пожаров, разрушений, сроком до одного месяца.
- Собственники, владельцы строений, разрушенных в результате пожара или по ветхости, имеют право обратиться в органы местного самоуправления за разрешением на восстановление зданий, строений или их строительство.

6. Содержание и эксплуатация гаражей, гаражных кооперативов и овощных ям.

6.1. Общие положения.

6.1.1. Под гаражом понимается строение, созданное на земельном участке, предоставленном собственнику гаражного строения (далее владельцу гаража) в установленном законном порядке, и предназначенное для хранения автотранспортных средств.
Под гаражным кооперативом понимается объединение граждан на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного массива.
Под гаражным массивом понимается группа боксов, составляющая единый гаражный комплекс (бокс) и имеющий раздел (выдел) земельных участков под гаражи (под каждым гаражом в боксе сформирован самостоятельный земельный участок).
Под овощными ямами понимается строение, созданное на земельном участке, предоставленном собственнику овощной ямы (далее владельцу овощной ямы) в установленном законном порядке, и предназначенное для индивидуального использования (хранения овощей).
6.1.2. Ответственность за эксплуатацию, внешний вид и содержание гаражей, гаражных комплексов и овощной ямы в пределах собственной и прилегающей территории несут их владельцы.
6.1.3. Собственная территория гаража, гаражного кооператива и овощной ямы (далее собственная территория) – определенная часть территории городского округа, переданная в установленном порядке юридическому или физическому лицу для строительства гаража, овощной ямы в пределах границ, установленных на кадастровом плане, на праве, предусмотренном действующим законодательством.
6.1.4. Прилегающая территория гаража, гаражного кооператива и овощной ямы – ограниченный участок муниципальной территории общего пользования прилегающей к собственной территории находящейся в собственности, пользовании, владении, аренде у юридических или физических лиц.

6.2. Обязанности владельцев гаражей и овощных ям.
6.2.1. Владельцы отдельно стоящих гаражей, находящихся в жилой застройке (дворовой территории) и владельцы гаражей, находящихся в составе гаражных массивов, обязаны:
- иметь правоустанавливающие документы на гараж и земельный участок;
- обеспечивать выполнение соответствующих санитарных норм и требований противопожарных мероприятий;
- обеспечивать уборку прилегающей к гаражу территории;
- использовать гараж по целевому назначению, поддерживать в надлежащем техническом состоянии строения гаража;
- не допускать самовольное увеличение размеров гаражей и несанкционированных пристроек, надстроек к гаражам, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
- не допускать складирование строительных материалов, металлических конструкций и оборудования на крышах гаражей;
- выполнять мероприятия, направленные на предотвращение подтопления гаража в период интенсивного таяния снегов.
6.2.2. Владельцы отдельно стоящих овощных ям, находящихся в жилой застройке (дворовой территории) и владельцы овощных ям, находящихся в составе массивов, обязаны:
- иметь правоустанавливающие документы на земельный участок;
- обеспечивать выполнение соответствующих санитарных норм и требований противопожарных мероприятий;
- обеспечивать уборку прилегающей к овощной яме территории;
- использовать овощной ямой по целевому назначению, поддерживать в надлежащем техническом состоянии строение;
- не допускать самовольное увеличение размеров строений овощных ям и несанкционированных пристроек, надстроек к строениям овощных ям, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления;
- не допускать складирование строительных материалов, металлических конструкций и оборудования на крышах строений овощных ям;
- выполнять мероприятия, направленные на предотвращение подтопления овощных ям в период интенсивного таяния снегов.

7. Содержание территорий коллективных садов и огородов.

7.1. Садоводческие, некоммерческие объединения несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и другим некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии не менее 15 м или до ближайшей проезжей части.
Садоводческое, огородническое и иное некоммерческое объединение граждан обязано:
- установить контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам;
- при образовании несанкционированных свалок на территории садоводческого товарищества, ликвидировать свалки своими силами, либо с привлечением подрядных организаций;
- обеспечить сохранность имеющихся зеленых насаждений;
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод.

8. Уборка и содержание мест захоронения.

8.1. В мероприятия по уборке и санитарному содержанию территорий кладбищ входит:
8.1.1. Организация своевременной и систематической уборки территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений.
8.1.2. Организация бесперебойной работы общественных туалетов, осветительных устройств.
8.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.
8.3. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:
- нарушать тишину и общественный порядок;
- повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить разрытия для добывания песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления Муниципальное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта»;
- повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- срезать дерн.
8.4. Акарицидная обработка лесных участков на территории кладбищ от клещей осуществляется специализированными организациями.
8.5. Вывоз мусора с территории кладбища производить не реже 1 раз в месяц.

9. Содержание водных объектов.

9.1. Содержание водоемов и пляжей.
9.1.1. Содержание водоемов и пляжей осуществляется их владельцами, уполномоченными муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством.
9.1.2. Пляжи на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, раздевалками, места размещения и количество которых рассчитывается согласно действующим нормативам (СанПин).
Вывоз бытовых отходов должен производиться не реже одного раза в три дня до 8.00 утра.
Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок.
9.1.3. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается:
- стирка белья;
- купание животных;
- мойка транспортных средств.

9.2. Содержание источников нецентрализованного водоснабжения.
9.2.1. Содержание источников нецентрализованного водоснабжения (скважин, колодцев, родников) осуществляется их владельцем или уполномоченными муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством, Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.1110-02) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», разработанными на основании Федерального закона «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. N 554, утвердившего «Положение о государственной санитарно – эпидемиологической службе Российской Федерации» и «Положение о государственном санитарно - эпидемиологическом нормировании».
9.2.2. Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны (далее – ЗСО):
9.2.2.1. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
9.2.2.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
9.2.2.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
9.2.2.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
9.2.2.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
9.2.3. Мероприятия по второму и третьему поясам:
9.2.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
9.2.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
9.2.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
9.2.3.4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
9.2.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
9.2.4. Мероприятия по второму поясу:
Кроме мероприятий, указанных в разделе 9.2.3. в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
9.2.4.1. Не допускается:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Продолжение на стр. 5.

Продолжение. Начало на стр. 2-4.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

9.2.4.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

10. Содержание объектов потребительского рынка.

10.1. Собственники (владельцы) объектов потребительского рынка обязаны за свой счет обеспечить:

10.1.1. Своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

10.1.2. Утилизацию образующихся в процессе хозяйственной и иной деятельности отходов производства и потребления согласно настоящим Правилам и действующему законодательству РФ.

10.1.3. Обеспечить соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

10.1.4. Содержать в чистоте и следить за состоянием парковочных карманов, входов, витрин, вывесок.

10.2. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

10.3. Организация работ по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами.

10.4. Границы прилегающих территорий объектов потребительского рынка, подлежащих очистке и уборке, определяются:

10.4.1. Для отдельно стоящих объектов потребительского рынка: в пределах 15 метров от периметра земельного участка, используемого для размещения объекта потребительского рынка, за исключением объектов дорожного сервиса;

10.4.2. Для объектов потребительского рынка, имеющих общую границу с другими объектами: по длине занимаемого участка, по ширине – в пределах 15 метров от границы земельного участка, используемого для размещения объекта потребительского рынка (включая крыльцо, газоны, дорожки, тротуар).

10.4.3. Для объектов дорожного сервиса: граница прилегающей территории устанавливается в радиусе 15 метров по обе стороны дороги, кроме проезжей части.

10.4.4. Для передвижных объектов потребительского рынка: в радиусе 10 метров от места размещения данного объекта.

10.5. В случае организации газонов, дорожек, площадок, тротуаров, парковочных мест, автостоянок около объектов потребительского рынка собственники (владельцы) объектов потребительского рынка обязаны круглогодично обеспечивать очистку и уборку данных объектов, не допуская накопления и складирования отходов от уборки. Образовавшиеся в результате очистки и уборки отходы (мусор, уличный смет, снег и т.п.) должны быть незамедлительно вывезены собственниками (владельцами) объектов потребительского рынка самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированной организацией.

10.6. Текущая уборка производится в течение всего рабочего дня и после его окончания.

10.7. Санитарные дни проводятся в сроки, установленные требованиями санитарных правил. Сбор и передача на размещение отходов производится в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

10.8. Территории стационарных объектов потребительского рынка в пределах отведенных границ должны иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

10.9. Складирование тары объектов потребительского рынка на отведенной и прилегающей к объекту потребительского рынка территории не допускается, за исключением специально оборудованных площадок для временного хранения тары.

10.10. Входы в объекты потребительского рынка должны быть оборудованы урнами в количестве одной штуки для объектов площадью 50 кв. м и менее, для объектов площадью более 50 кв. м не менее двух урн, а кафе летнего типа должно быть оборудовано урнами в количестве не менее 2-х штук и туалетом, бесплатным для посетителей.

10.11. Запрещается размещать нестационарные объекты торговли (павильоны, киоски и иные аналогичные объекты) в местах, не отведенных для этих целей администрацией Нижнетуринского городского округа.

11. Содержание фасадов зданий и сооружений и элементов внешнего благоустройства.

11.1. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений.

11.1.1. Правила определяют требования к содержанию и состоянию фасадов зданий и сооружений, порядок согласования на переоборудование фасадов и их элементов, регламентирует связанную с использованием зданий и сооружений декоративно-оформительскую деятельность хозяйствующих субъектов, конкретизирует архитектурно-технические требования, устанавливает ограничения на переоборудование фасадов и их элементов.

Данные Правила подлежат обязательному исполнению всеми хозяйствующими субъектами - юридическими и физическими лицами, независимо от их правового статуса и форм собственности, гражданами - владельцами объектов недвижимости, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа .

11.1.2. Юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания и ремонта фасадов зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов, а так же поддержание в чистоте и в исправном состоянии расположенного на фасадах оборудования, информационных табличек, памятных досок, вывесок, средств наружной рекламы и т.п.

11.1.3. Производство работ по ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается в соответствии с титульным списком по капитальному ремонту зданий и сооружений, утверждаемому постановлением главы Нижнетуринского городского округа. Если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то такие лица несут обязанность по долевому участию в ремонте фасадов зданий пропорционально занимаемым площадям.

11.1.4. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь:

11.1.4.1. местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест);

11.1.4.2. трещин в штукатурке, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий;

11.1.4.3. повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен;

11.1.4.4. разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общего разрушения парапетов и приямков окон подвалов и т.п.;

11.1.4.5. разрушения и повреждения отделочного слоя, ослабление креплений выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) и элементов фасада (балконов, лоджий, веранд) устраняются при текущем ремонте.

11.1.5. Любые изменения фасадов зданий и сооружений их конструкций и элементов, установка дополнительного оборудования фасадов, а так же цветовое или отделочное решение считаются самовольными, если не согласованы с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.1.6. Документы, предоставляемые на рассмотрение и согласование:

11.1.6.1. эскиз цветового решения - при проведении текущих ремонтов фасадов, изменении цветового решения фасада;

11.1.6.2. эскиз ограждения, в том числе его конструктивных элементов – при проведении работ по установке или замене ограждения;

11.1.6.3. проект фасада и его элементов – при проведении любых других работ, указанных в п. 11.1.5.;

11.1.6.4. проект переустройства и переоборудования помещения – при установке дополнительного оборудования фасада здания и сооружения; при переустройстве, переоборудовании или изменении целевого использования нежилого помещения.

Документы выполняются организациями, имеющими свидетельство о регистрации в саморегулируемой организации (СРО), подтверждающее допуск к подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно существующего законодательства.

11.1.7. На фасадах жилых домов, административных и общественных зданий размещаются указатели порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и пр., изготовленные в соответствии с эскизом или проектом, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа, указатели должны быть освещены в вечернее (темное) время суток.

11.1.8. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, вывешиваются у входа в подъезд; они размещаются однотипно в каждом подъезде, доме, группе жилых домов, микрорайоне.

11.1.9. В местах, доступных для проживающих, устанавливаются таблички со списком организаций с указанием их адресов и телефонов:

11.1.9.1. органов местного самоуправления;

11.1.9.2. обслуживающих организаций;

11.1.9.3. аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах;

11.1.9.4. службы газового хозяйства;

11.1.9.5. санитарно-эпидемиологической службы;

11.1.9.6. пожарной охраны;

11.1.9.7. отделения полиции;

11.1.9.8. скорой медицинской помощи.

11.1.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий. Ответственность за сохранность знаков несут организации, обслуживающие здание.

11.1.11. Указатели камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземных газовых сетей, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

11.1.12. Флагодержатели определенного вида (однорожковые, двухрожковые и трехрожковые), следует устанавливать на фасадах домов, в местах размещения, согласованных с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.1.13. Ремонт указателей, перечисленных в п. 11.1.7., 11.1.9., и флагодержателей должны проводить организации по обслуживанию жилищного фонда по мере необходимости. За сохранность и исправность знаков, указанных в п.11.1.10., несут ответственность организации, обслуживающие здание.

11.1.14. Установка на фасадах зданий памятных досок, объясняющих названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, а также мемориальных досок, допускается по решению администрации Нижнетуринского городского округа.

11.1.15. Ящики для цветов должны устанавливаться в пределах ограждений балконов, лоджий, веранд, таким образом, чтобы не допускать загрязнения расположенных ниже балконов, лоджий, веранд и окон.

11.1.16. Инженерные коммуникации - кабели электроснабжения, телефонной связи и радио и телевидения, расположенные на фасаде, должны быть закрыты коробами или утоплены в одну плоскость с фасадом с последующей заделкой.

11.1.17. Запрещается размещение за пределами габаритов лоджий и балконов приспособлений для просушивания вещей и белья.

11.1.18. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

11.1.19. Организации по обслуживанию жилищного фонда Нижнетуринского городского округа обязаны:

11.1.19.1. устранять дефекты, указанные в п. 13.1.4., по мере выявления, не допуская дальнейшего их развития;

11.1.19.2. систематически проверять правильность использования балконов и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения, разъяснять нанимателям, арендаторам и собственникам жилых помещений правила содержания балконов и лоджий;

11.1.19.3. систематически проводить осмотр зданий и, при самовольном переоборудовании фасадов зданий и их конструктивных элементов, перепланировке помещений, незамедлительно доводить до уполномоченных организаций информацию о нарушителях и выявленных нарушениях;

11.1.19.4. не допускать размещения рекламных объявлений и объявлений граждан в местах, не предусмотренных для этих целей (на стенах домов, подъездов, дверях, окнах, столбах и т.п.) и не согласованных в установленном порядке, незамедлительно сообщать о выявленных нарушения собственникам имущества.

11.2. Требования к содержанию элементов фасадов зданий и сооружений.

11.2.1. Витрины и окна.

11.2.1.1. Витрины и вывески магазинов и офисов должны иметь подсветку в вечернее (тёмное) время суток специальными осветительными приборами. Подсветка должна быть размещена с учётом освещения прилегающих к нежилым помещениям тротуаров, уровень освещённости территории и частота пульсации источника света должна быть согласована со службой санитарно-эпидемиологического надзора.

11.2.1.2. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, изменением типа переплётов, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа, а также должны быть согласованы с организацией по обслуживанию жилищного фонда.

11.2.1.3. Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.1.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.1.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

11.2.1.6. Декоративные решетки должны выполняться по индивидуальным или типовым проектам, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа. Ликвидация сохранившихся исторических решеток не допускаются.

11.2.1.7. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

11.2.1.8. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

11.2.1.9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

11.2.1.10. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Цвет маркиз должен соответствовать цветовому решению фасада.

11.2.1.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение с художественным исполнением.

11.2.1.12. Обеспечивать регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт обязаны производить собственники или арендаторы (в случае аренды помещения) зданий и сооружений.

11.2.2. Балконы, лоджии, веранды.

11.2.2.1. Действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (изменением размеров или конструкции, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

11.2.2.2. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.2.3. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований, утвержденных главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.2.4. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.2.5. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

11.2.2.5.1. архитектурные проемы;

11.2.2.5.2. ограждения;

11.2.2.5.3. архитектурное оформление проема;

11.2.2.5.4. конструкции остекления;

11.2.2.5.5. устройства вертикального озеленения.

11.2.2.6. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

11.2.2.6.1. декоративные решетки;

11.2.2.6.2. защитные решетки, экраны, жалюзи;

11.2.2.6.3. ограждения;

11.2.2.6.4. наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

11.2.2.6.5. маркизы;

11.2.2.6.6. художественная подсветка;

11.2.2.6.7. озеленение.

Продолжение на стр. 6.

Продолжение. Начало на стр. 2-5.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

11.2.2.7. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, утвержденного главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.2.8. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с отделом по архитектуре и градостроительству в составе проекта перепланировки помещений.

11.2.2.9. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа, а также согласованной с собственниками зданий и сооружений.

11.2.2.10. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

11.2.2.11. Козырьки над балконами и лоджиями, ограждения балконов и лоджий и веранд, расположенных в пределах одного фасада, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду.

11.2.3. Входы, тамбуры, крыльца, приямки.

11.2.3.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

11.2.3.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства, внешний вид и цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

11.2.3.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

11.2.3.4. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

11.2.3.5. Входы в объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту, и согласованы с отделом по архитектуре и градостроительству Нижнетуринского городского округа. Дверные полотна могут иметь остекление.

11.2.3.6. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.3.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

11.2.3.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения отдела архитектуры и градостроительства КЗИО,АГ администрации Нижнетуринского городского округа.

11.2.3.9. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля дверного проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.3.10. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

11.2.3.11. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектом, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.2.3.12. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;
- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

11.2.3.13. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной главным архитектором Нижнетуринского городского округа в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

11.2.3.14. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

11.2.3.15. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

11.2.3.16. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, утвержденным главным архитектором Нижнетуринского городского округа, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

11.2.3.17. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

11.2.3.18. Установка козырьков, навесов под окнами, лоджиями и балконами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

11.2.3.19. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение, ограждение крылец должны соответствовать общему архитектурному решению.

11.2.3.20. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

11.2.3.21. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

11.2.3.22. При переводе жилых помещений в нежилые, при переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений с целью размещения объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, офисов и пр., устройство крылец и выносных витрин разрешается только в пределах газонов до пешеходных тротуаров; в случае отсутствия газонов крыльца устраиваются за счет тротуаров, если при этом остается свободный проход для пешеходов шириной не менее 1,75 м.

11.2.3.23. Тамбуры на входах в нежилые помещения должны быть только внутренними (встроенными), устроенными за счет площади переводимого в нежилое, переоборудованного помещения.

11.3. Требования к размещению вывесок.

11.3.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Нижнетуринского городского округа.

11.3.2. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных светящихся частей, вывески должны выключаться полностью.

11.3.3. Предприятия, эксплуатирующие световые вывески, обязаны:

- обеспечивать периодическое наблюдение и устранение любой неисправности вывесок;
- производить текущий ремонт не позднее 10-ти суток с момента появления неисправности;
- приступать к ремонту и монтажу новых вывесок только после получения разрешения жилищно-эксплуатационной организации и владельцев зданий.

11.4. Требования к размещению афиш, плакатов, различного рода объявлений, агитационных материалов.

11.4.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, печатного агитационного материала разрешается только на специально установленных стендах.

11.4.2. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках городского пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений.

11.4.3. Очистку от объявлений опор электросети, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

11.4.4. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание объявлений и других информационных сообщений, в том числе самовольное нанесение надписей и рисунков, на зданиях, подъездах жилых домов, заборах, павильонах, остановочных комплексах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях.

11.4.5. Размещение печатной информации для жильцов многоквартирных домов, касающейся управления, содержания и ремонта дома, предоставления коммунальных услуг, разрешается на специальных досках объявлений, за наличие и содержание которых несет ответственность организация, управляющая жилищным фондом.

11.5. Требования к размещению и эксплуатации знаков адресации.

11.5.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

11.5.2. Основными видами знаков адресации являются:

11.5.2.1. номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

11.5.2.2. указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

11.5.3. Номерные знаки размещаются:

11.5.3.1. на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

11.5.3.2. на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней к направлению движения транспорта;

11.5.3.3. у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

11.5.3.4. на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

11.5.3.5. при длине фасада более 100 м. - на его противоположных сторонах;

11.5.3.6. на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

11.5.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

11.5.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

11.5.5.1. высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

11.5.5.2. размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

11.5.5.3. привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

11.5.5.4. единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

11.5.5.5. отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

11.5.6. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

11.5.7. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

11.5.7.1. у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

11.5.7.2. при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

11.5.7.3. над номерным знаком.

11.5.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

11.5.9. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

11.5.10. Внешний вид и конструкция установки знаков адресации должны отвечать требованиям художественного качества и современным технологиям. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

11.5.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

11.5.12. Цветовое решение знаков адресации должно быть унифицированным с использованием светоотражающих покрытий, обеспечивающих читаемость знаков в темное время суток без внутренней подсветки.

11.5.13. Основными требованиями эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

11.5.14. Ответственность за выполнение требований эксплуатации знаков адресации возлагается на собственников зданий и сооружений.

11.6. Требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

11.6.1. Малые архитектурные формы, ограждения газонов и тротуаров, информационные стенды, указатели и т.п.

11.6.1.1 Малые архитектурные формы должны своевременно ремонтироваться. Окраску следует проводить один раз в год, согласовывая колеры с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.6.1.2. Окраска киосков, павильонов, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания городского транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов производится не реже одного раза в год в сроки, установленные администрацией Нижнетуринского городского округа, в соответствии с колером, согласованным с главным архитектором Нижнетуринского городского округа или согласно рекомендаций Художественного совета (по особо значимым объектам общественного значения).

11.6.1.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

11.6.1.4. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий.

11.6.2. Дорожные знаки, светофоры.

11.6.2.1. Заказчиком разработки, изготовления, обслуживания и восстановления поврежденных технических средств контроля за соблюдением правил дорожного движения (организации дорожного движения), элементов обеспечения безопасности дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофоры, ограждения), является Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта».

11.6.2.2. Автомобильные дороги, внутриквартальные проезды, автомобильные стоянки и парковки должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии со схемой дислокации, утвержденной ОГБДД ММО РФ «Качканарский».

11.6.2.3. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

11.6.2.4. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

11.6.2.5. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий.

11.6.2.6. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

11.6.2.7. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

11.6.2.8. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

11.6.2.9. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

11.6.2.10. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

11.6.2.11. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Продолжение на стр. 7.

Продолжение. Начало на стр. 2-6.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

11.6.2.12. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

11.6.3. Урны.
11.6.3.1. На улицах урны устанавливают в зависимости от интенсивности движения пешеходов, но не более 100 м одна от другой.
11.6.3.2. В зонах отдыха, в скверах, в парках устанавливать урны необходимо около каждой скамейки. Около учреждений образования, здравоохранения и культуры, у входов в объекты потребительского рынка, промышленные, административные, общественные здания устанавливаются урны. Количество урн зависит от площади занимаемых помещений. До 50 кв.м – 1 шт., свыше 50 кв.м – не менее 2 шт. У каждого подъезда жилого дома устанавливается не менее одной урны. У каждого банкомата должно быть установлено не менее одной урны.
11.6.3.3. Очистка урн производится организациями, обслуживающими данные территории или собственниками (арендаторами), по мере их накопления, но не реже 1 раза в день.
11.6.3.4. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются обслуживающими организациями.
11.6.3.5. Покраска урн осуществляется организациями и собственниками (арендаторами) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, не позднее 01 июня текущего года.
11.6.3.6. Ответственными за установку урн являются собственники (владельцы) объектов внешнего благоустройства.
11.6.3.7. Конструкция и внешний вид урн подлежат согласованию с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.6.4. Скамейки.
11.6.4.1. Обслуживающие организации должны содержать скамейки в технически исправном состоянии.
11.6.4.2. Обслуживающие организации обязаны производить ремонт скамеек по мере необходимости и покраску скамеек не реже 1 раза в год, не позднее 01 июня текущего года.
11.6.4.3. Конструкция и внешний вид скамеек подлежат согласованию с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

11.6.5. Памятники.
13.6.5.1. Обслуживающие организации должны содержать памятники в технически исправном состоянии, производить ремонтные и реставрационные работы по мере необходимости.
13.6.5.2. Обслуживающие организации должны производить ежедневную уборку прилегающей к памятникам территории.

11.6.6. Фонтаны.
11.6.6.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников и балансодержателей.
11.6.6.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы устанавливаются по согласованию с администрацией Нижнетуринского городского округа.
11.6.6.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники и балансодержатели обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.
11.6.6.4. Ответственность за санитарное содержание территорий, прилегающих к фонтанам, возлагается на балансодержателей фонтанов и ответственных за санитарное содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

11.7. Требования к размещению и содержанию дополнительного оборудования.

11.7.1. Таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы.
11.7.1.1. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.
11.7.1.2. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное: в объёме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; в нише наружной стены и в дверном проёме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проёма.
11.7.1.3. Размещать таксофоны, банкоматы и почтовые ящики не допускается:
11.7.1.3.1. в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
11.7.1.3.2. в непосредственной близости от окон жилых помещений;
11.7.1.3.3. на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;
11.7.1.3.4. на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.
11.7.1.4. Ответственность за исправность оборудования и своевременную ликвидацию нарушений по содержанию таксофонов и банкоматов (устранение посторонних надписей, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на собственников оборудования и обслуживающую организацию.
11.7.1.5. Ответственность за состояние территорий, прилегающих к таксофонам и банкоматам, возлагается на предприятия и организации, хозяйствующих субъектов, на территории которых расположены таксофоны и банкоматы.
11.7.1.6. Организации, имеющие уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов, производить окраску и очистку.

11.7.2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.
11.7.2.1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:
11.7.2.1.1. на поверхности лицевых фасадов;
11.7.2.1.2. на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность;
11.7.2.1.3. над пешеходными тротуарами;
11.7.2.1.4. в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

11.7.3. Антенны.
11.7.3.1. Размещение антенн не допускается:
11.7.3.1.1. на лицевых фасадах;
11.7.3.1.2. на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
11.7.3.1.3. на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место;
11.7.3.1.4. на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
11.7.3.1.5. на угловой части фасада;
11.7.3.1.6. на ограждениях балконов, лоджий.

11.7.4. Видеокамеры наружного наблюдения.
11.7.4.1. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.
11.7.4.2. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

11.7.5. Внешний вид и устройство дополнительного оборудования.
11.7.5.1. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.
11.7.5.2. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.
11.7.5.3. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

11.7.6. Эксплуатация дополнительного оборудования.
11.7.6.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.
11.7.6.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.
11.7.6.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, демонтируются собственником этого оборудования.

11.8. Требования к содержанию мест отдыха.
11.8.1. В местах отдыха необходимо соблюдать чистоту и порядок. При этом запрещается:
11.8.1.1. оставлять после себя разведенные костры, мусор;
11.8.1.2. спиливать (осуществлять вырубку) деревья и мелколесье;
11.8.2. В местах отдыха должны быть установлены контейнера для сбора мусора.
11.8.3. По мере накопления вывозить мусор из контейнеров обслуживающей организацией.

11.9. Требования к праздничному оформлению.
11.9.1. Праздничное оформление выполняется по решению главы Нижнетуринского городского округа в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями для городского округа.
11.9.2. Праздничное оформление выполняется с применением: вывески флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно; установки декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также с устройством праздничной иллюминации.
11.9.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными главой Нижнетуринского городского округа.
11.9.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
11.9.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления города и по инициативе владельцев (арендаторов).
Программа мероприятий доводится до сведения населения города через средства массовой информации.

12. Содержание объектов наружного освещения.

12.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых кварталов, промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток согласно утвержденным нормативным актам.
Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.
Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.
12.2. Освещение территории городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
12.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с муниципальными учреждениями, уполномоченными на организацию работ по благоустройству.

13. Правила содержания и ремонта подземных и надземных инженерных сетей.

13.1. Организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании подземные и (или) надземные инженерные коммуникации, обязаны:
- производить содержание и ремонт подземных и надземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов, восстановление изоляции наземных коммуникаций;
- осуществлять контроль за наличием люков и крышек на колодцах;
- содержать люки, крышки на колодцах в закрытом и исправном состоянии, своевременно производить их ремонт и замену;
- обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, крышек, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;
- обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев, люков и крышек, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- при засорах в канализационных сетях, с выходом сточных вод на поверхность, производить дезинфекцию загрязненной территории и устранение засора в течение трех часов с момента его обнаружения;
- в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с
функционированием коммуникаций (наледь, грязь, жидкости и пр.);
- до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.
13.2. Регулировка люков и крышек колодцев, камер при разнице их высотных отметок с дорожным покрытием свыше 2 см осуществляется по первому требованию предприятия, отвечающего за благоустройство города и ГИБДД.
13.3. Прокладку и переустройство подземных и надземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производить, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.
13.4. Владельцам сетей производить очистку территории вдоль инженерных коммуникаций в весеннее – осенний период на ширину охранных зон.

14. Порядок поведения земляных работ.

14.1. Производства земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа проводятся согласно утвержденного постановлением администрации «Порядка производства земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа».

15. Порядок организации автомобильных стоянок, парковок и мойка транспортных средств.

Настоящий раздел Правил не регламентирует порядок строительства и эксплуатации платных автомобильных стоянок открытого или закрытого типа. Под организацией автомобильных стоянок для целей настоящего раздела Правил понимается осуществление парковки автомототранспорта (стоянки автомототранспорта в не запрещенном для этой цели месте, носящей временный характер).
15.1. Автостоянки и парковки организуются на земельных участках в границах территорий, предназначенных для обслуживания зданий и сооружений жилого, общественного, административного, торгового, коммунально-складского, промышленного назначения и на уширенных участках проезжей части улиц и проездов.
15.2. Организация автостоянок транспортных средств и парковок во дворах жилых домов осуществляется на основании обращения граждан, владельцев жилого фонда, при согласовании места размещения стоянки с отделом архитектуры и градостроительства Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа.
15.3. Организация автостоянки транспортных средств и парковок на проезжих частях улиц и проездов производится с учетом Правил дорожного движения РФ, утвержденных Постановлением Совета Министров Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090.
15.4. Места размещения, количество кратковременных автостоянок и парковок автомототранспортных средств, расположенных у зданий и сооружений жилого, общественного, административного, торгового, бытового, коммунально-складского, промышленного назначения определяются проектом благоустройства таких зданий и сооружений и не должны нарушать пропускную способность дорожного движения.
15.5. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей и парковки следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:
15.5.1. жилых зон – 25%;
15.5.2. производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры – 25%;
15.5.3. общественно-деловых зон – 5-10%;
15.5.4. зон рекреационного назначения – 10-15%.
15.6. Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей и парковок до жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более:
15.6.1. от входов в жилые дома – 50 м;
15.6.2. от пассажирских помещения вокзалов – 150 м;
15.6.3. от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания – 150 м;
15.6.4. от входов в парки, на выставки и стадионы – 200 м;

Продолжение на стр. 8.

Продолжение. Начало на стр. 2-7.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

15.6.5. от входов на объекты производственного назначения – 100 м.

15.7. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино – мест на стоянках и парковках для временного хранения легковых автомобилей, устанавливается расчетом, согласно п.п. 210, 214, 215 главы 42 «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП. Стоянки следует предусматривать как правило в пределах земельного участка объекта.

15.8. Допускается использовать для стоянок и парковок автомобилей земельные участки за пределами участка объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов с обеспечением пешеходной доступности и показателей в соответствии с пунктами 210, 214, 215 главы 42 «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

15.9. Места размещения, количество и вместимость стоянок и парковок для кратковременного хранения (парковки) автомототранспортных средств определяются проектом благоустройства объекта строительства. Разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию выдается только после выполнения благоустройства земельного участка, закрепленного за данным объектом.

15.10. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств на контейнерных площадках для сбора мусора, кроме мусороуборочных машин.

15.11. Запрещается осуществление стоянки автомототранспорта на длительный период времени (более трех суток) в отсутствие водителя во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест, специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке городских территорий.

15.12. Осуществление стоянки автомототранспорта запрещается:

15.12.1. на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках и придомовых территориях с травяным покрытием:

15.12.2. на расстоянии менее 15 м от береговой зоны водного объекта.

При осуществлении стоянки автомототранспорта запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров и ставить на стоянку автотранспортные средства в непредусмотренных для этих целей местах.

15.13. Запрещается мойка транспортных средств на автостоянках.

15.14. Подъезд к автостоянкам должен быть оборудован специальными знаками, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, а также разметкой согласно требованиям ГОСТа.

15.15. На каждой автостоянке транспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов, в учреждения социального и коммунально-бытового назначения; жилые дома, в которых проживают инвалиды; на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Места для временного хранения личного транспорта инвалидов обозначаются специальным дорожным знаком.

15.16. Размещение автостоянок и парковок на территории Нижнетуринского городского округа, их размеры и благоустройство необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66» утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП, «Правил дорожного движения РФ» от 01.01.2006.

15.17. Контроль за деятельностью автостоянок и парковок осуществляется уполномоченными на то организациями в пределах предоставленных им полномочий в установленном действующим законодательством порядке.

16. Содержание транспорта и транспортных сооружений.

16.1. Владельцы пассажирского транспорта общего пользования всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы, такси и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

16.2. Контроль за установкой информационных таблиц (указателями мест остановки маршрутных транспортных средств и станционного расписания), их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляет администрация Нижнетуринского городского округа, которая также организует установку и несет ответственность за наличие и содержание муниципальных остановочных павильонов и соответствующих дорожных знаков.

16.3. Водители (владельцы транспортных средств) обязаны отключать двигатели грузового транспорта и автобусов при стоянке более десяти минут кроме зимнего периода.

16.4. Уборка мусора, очистка от снега и обработка противогололедными материалами промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств, стоянок такси возлагается на дорожно-эксплуатационные организации, а также на организации и предприятия в соответствии с закрепленными за ними территориями.

16.5. Размещение, обезвреживание, утилизация отработанных автомобильных шин, аккумуляторов, масел, воздушных и масляных фильтров и иных отработанных расходных материалов производятся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основании договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов.

16.6. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории Нижнетуринского городского округа осуществляют эксплуатирующие территории предприятия, совместно с органами внутренних дел города на основании постановления администрации Нижнетуринского городского округа.

16.7. Запрещается:

- проезд транспортных средств по газонам, детским и спортивным площадкам (в том числе пешеходным дорожкам, тротуарам), остановка и стоянка на них транспортных средств, а равно размещение транспортных средств на хозяйственных площадках, затрудняющее работу коммунальных и иных специальных служб;
- езда на транспортных средствах в местах массового отдыха населения;
- слив с транспортных средств горюче-смазочных материалов, а также ремонт транспортных средств, сопровождающийся загрязнением территории горюче-смазочными материалами, вне специально установленных для этих целей мест;
- размещение неисправного и разукомплектованного автотранспорта вне мест, специально отведенных для этих целей;
- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи.

17. Содержание и эксплуатация дорог.

17.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа осуществляются специализированными организациями по договорам с муниципальными учреждениями, уполномоченными на организацию работ по благоустройству в соответствии с планом капитальных вложений.

17.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с муниципальными учреждениями, уполномоченными на организацию работ по благоустройству.

17.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

18. Содержание и охрана зеленых насаждений.

18.1. Содержание и охрана зеленых насаждений на территории населенных пунктов.

18.1.1. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории города, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют городской зеленый фонд. Вырубка или пересадка зеленых насаждений производится только на основании решения комиссии из представителей отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа, главного специалиста по экологии и природопользования администрации Нижнетуринского городского округа и предприятия, отвечающего за благоустройство Нижнетуринского городского округа.

18.1.2. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

18.1.2.1. К насаждениям общего пользования относятся: парки, скверы, прибрежные зоны, а также лесопарки.

18.1.2.2. К насаждениям ограниченного пользования относятся озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций.

18.1.2.3. К насаждениям специального назначения относятся защитные полосы вдоль улиц и транспортных магистралей, санитарно-защитные и водоохранные зоны, озеленение кладбищ.

18.1.3. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляют предприятия, учреждения, организации и граждане во владении, пользовании которых они находятся, с привлечением на договорных началах специализированных хозяйствующих субъектов. Руководители предприятий и организаций, на которых возложено текущее содержание насаждений, обеспечивают:

18.1.3.1. проведение санитарной очистки территории;

18.1.3.2. проведение полива газонов и насаждений;

18.1.3.3. проведение борьбы с сорняками и газонокошение;

18.1.3.4. посадки цветов и подсев травы;

18.1.3.5. проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений;

18.1.3.6. проведение своевременной обрезки зеленых насаждений, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети.

18.1.4. Земляные и другие работы, а также установка временных заборов в пределах зеленых насаждений должны выполняться в соответствии с настоящими Правилами и Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

Строительные и другие организации до начала работ в зоне зеленых насаждений обязаны:

18.1.4.1. Принять на сохранность по акту зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, от организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства или других владельцев, а после окончания работ сдать их по акту;

18.1.4.2. Не допускать складирования строительных и горюче-смазочных материалов, грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников;

18.1.4.3. Отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами (досками);

18.1.4.4. Группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором;

18.1.4.5. Рытье траншеи вблизи деревьев производить вручную, стенки траншеи крепить шпунтом или распорками;

18.1.4.6. Траншеи при прокладке канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных коммуникаций располагаются от стволов деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см - не менее 3,0 м, от кустарников - не менее 1,5 м;

18.1.4.7. При производстве асфальтирования или замощения оставлять вокруг деревьев диаметром до 16 см круг свободного пространства (мягкий круг) диаметром не менее 2 м, а у деревьев диаметром 16 см и более - круг диаметром не менее 3,0 м.;

18.1.4.8. Подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами;

18.1.4.9. До начала земляных работ в агротехнические сроки пересадить своими силами под контролем и по предписанию владельца зеленых насаждений деревья и кустарники.

18.1.5. За повреждение или самовольную вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений), а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. Размер восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений устанавливается постановлением главы Нижнетуринского городского округа.

18.1.6. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов Нижнетуринского городского округа виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18.1.7. Озеленение городских территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с Муниципальным казенным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

18.1.8. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

18..19. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по проектам, согласованным с главным архитектором Нижнетуринского городского округа.

18.1.10. Ответственные лица обязаны:

18.1.10.1. Обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы).

18.1.10.2. Осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного Муниципальным казенным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта».

18.1.10.3. Доводить до сведения администрации Нижнетуринского городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

18.1.10.4. Проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

18.1.10.5. Своевременно вывозить вырубленные деревья, обрезанные сучья в специально отведенные места.

18.1.11. На площадях зеленых насаждений запрещается:

18.1.11.1. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

18.1.11.2. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламы.

18.1.11.3. Разбивать палатки и разводить костры.

18.1.11.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

18.1.11.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

18.1.11.6. Добывать из деревьев сок и смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, сушить белье на ветвях.

18.1.11.7. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

18.1.11.8. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

18.1.11.9. Парковать автотранспортные средства на газонах.

18.1.11.10. Пасти скот.

18.1.11.11. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей.

18.1.11.12. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

18.1.11.13. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

18.1.11.14. Складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

18.1.11.15. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников, сбрасывать с дорог и тротуаров снег, обработанный солевой смесью.

18.1.11.16. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

18.1.11.17. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

18.1.11.18. Разводить костры, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности.

18.1.12. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

18.2. Содержание и охрана городских и поселковых лесов

18.2.1. Осуществляется в соответствии с утвержденным (действующим) регламентом.

19. Содержание домашних животных.

19.1. Общие положения

19.1.1. Настоящий раздел Правил регулирует отношения в сфере содержания домашних животных, обеспечения безопасности людей от неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия домашних животных, подлежит соблюдению всеми владельцами домашних животных на территории Нижнетуринского городского округа.

Окончание на стр. 9.

Продолжение. Начало на стр. 2-8.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

19.1.2. Владельцами домашних животных, на которых распространяется действие настоящего раздела Правил, являются физические лица, предприниматели без образования юридического лица, юридические лица независимо от формы собственности (далее – владельцы домашних животных).

19.1.3. Действие настоящего раздела Правил не распространяется на животных, которых используют научные, научно-исследовательские, медицинские организации и организации Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации и другие органы государственной власти в служебных целях или как объекты научных исследований.

19.1.4. К домашним животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку иными правовыми актами не предусмотрено иное.

19.2. Права и обязанности владельцев домашних животных.

19.2.1. Домашние животные могут находиться в собственности граждан и юридических лиц. Отношения, возникающие по вопросам собственности на домашних животных, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

19.2.2. Владелец домашнего животного имеет право:

- приобретать и отчуждать домашних животных (в том числе путем продажи, дарения, мены) с соблюдением порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил;
- стерилизовать (обеспложивать) принадлежащих ему домашних животных;
- помещать домашних животных в приют для временного содержания;
- получать необходимую информацию о порядке содержания, разведения домашних животных в обществах (клубах) владельцев домашних животных, ветеринарных и зоозащитных организациях.

19.2.3. Владелец домашнего животного обязан:

- обеспечивать безопасность граждан от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;
- предотвращать причинение вреда домашними животными имуществу граждан и юридических лиц;
- содержать домашнее животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без корма и воды, не избивать, а в случае заболевания обращаться к услугам ветеринарных специалистов;
- соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных, иметь документ подтверждающий регистрацию плотоядного домашнего животного на территории Нижнетуринского городского округа;
- немедленно сообщать в органы ветеринарного надзора о нападении домашних животных на человека или животное, предоставлять домашнее животное, покусавшее человека или животное, для ветеринарного осмотра и наложения карантина;
- немедленно сообщать в органы ветеринарного надзора о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания любого вида домашних животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать этих животных (трупы животных);
- принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных путем применения временной изоляции, контрацептивных средств, стерилизации (кастрации);
- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в многоквартирных жилых домах (на лестничных клетках, в лифтах, подъездах и т.д.), коммунальных квартирах, а также общественных местах: на газонах, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест владелец домашнего животного обязан обеспечить немедленную уборку экскрементов;
- не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов;
- запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Нижнетуринского городского округа без сопровождающих лиц;
- выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией Нижнетуринского городского округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица;
- осуществлять санитарно-гигиенические и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашних животных;
- выполнять предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- в случае отказа от дальнейшего содержания домашнего животного передать (продать) домашнее животное другому владельцу либо обратиться в органы ветеринарного надзора с заявлением об усыплении домашнего животного. Оставлять без попечения домашних животных запрещается;
- выполнять иные требования, установленные законодательством.

19.2.4. Породы собак, требующие особого внимания владельца, а также другие крупные и агрессивные собаки вне зависимости от породы, подлежат обязательному обучению по специальной программе. Обучение собак осуществляется специалистами по дрессировке собак при наличии именного удостоверения о присвоении звания «Инструктор по дрессировке собак», выданного кинологической организацией, лицензированной на кинологическую образовательную деятельность. Запрещается использовать при дрессировке животных негуманные и запрещенные методы психического и физического воздействия.

19.2.5. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб, либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью.

19.2.6. В случае социальной опасности домашнее животное подлежит конфискации и усыплению по заключению органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством.

19.3. Права и обязанности обществ (клубов) владельцев домашних животных, зоозащитных и иных организаций.

19.3.1. Общественные объединения и организации, в уставные задачи которых входят содержание, разведение и иные действия, связанные с домашними животными, осуществляющие свою деятельность на территории Нижнетуринского городского округа, имеют право:

- проводить регистрацию домашних животных на территории Нижнетуринского городского округа;
- строить и оборудовать площадки для выгула и дрессировки домашних животных на земельных участках, отведенных для этих целей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять общественный контроль над выполнением владельцами домашних животных установленных санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, и настоящего раздел Правил;
- оказывать содействие органам государственного ветеринарного надзора в проведении вакцинации домашних животных;
- планировать разведение домашних животных, вести племенную работу, племенные книги, подтверждать породу и выпуск помета домашних животных в реализацию в соответствии с действующими нормативными документами и зоотехническими нормами;
- вести методическую и разъяснительную работу среди членов обществ и клубов владельцев домашних животных, обществ защиты животных и населения по вопросам культуры содержания домашних животных.

19.4. Цели и задачи приютов для домашних животных.

19.4.1. Приюты для домашних животных могут создаваться для:

- организации на практике дееспособной службы розыска и возвращения владельцам потерянных домашних животных;
- создания условий для карантинирования животных с целью выявления опасных для человека заболеваний домашних животных;
- решения проблемы ненужных, обременительных для владельцев животных;
- регулирования численности животных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.4.2. Приюты для домашних животных могут создаваться физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами и общественными объединениями.

19.4.3. Приюты подразделяются на приюты кратковременного (до 12 дней) и длительного (более 12 дней) содержания домашних животных.

19.4.4. Приюты кратковременного содержания домашних животных создаются в целях:

- выявления владельцев потерянных животных согласно идентификационным (регистрационным) номерам или особым приметам животных;
- подбора новых владельцев животным для дальнейшего их содержания или передачи животных в приюты длительного содержания.

При организациях, осуществляющих отлов безнадзорных и бездомных животных, приюты кратковременного содержания создаются в обязательном порядке.

19.4.5. Для организации и функционирования приюта, независимо от его типа, необходимо соблюдение следующих требований:

- содержание домашних животных в вольерах, обеспечивающих условия для нормальной жизнедеятельности животных;
- наличие полноценной и сбалансированной кормовой базы;
- осуществление постоянного ветеринарного контроля и обслуживания, наличие профессионально подготовленного обслуживающего персонала;
- карантинирование вновь прибывших домашних животных.

19.4.6. Домашние животные, поступившие в приют, осматриваются ветеринарными специалистами. Раненым животным или животным с явными признаками болезни оказывается первая медицинская помощь.

19.4.7. В приютах кратковременного содержания домашних животных тяжело больные, неуправляемые, повышенно злобные собаки при необходимости подвергаются эвтаназии.

19.4.8. Владелец домашнего животного, не заявивший о своем праве на отловленное животное в течение шести месяцев, считается отказавшимся от него.

19.4.9. Владелец животного, имеющего идентификационный (регистрационный) номер, не забравший его из приюта после получения им письменного уведомления соответствующего приюта, несет ответственность за нарушение настоящего раздела Правил.

19.4.10. В приюте, независимо от его типа, ведется специальная система учета по каждому животному, содержащая полную информацию по всем аспектам ежедневной деятельности приюта, включая отчеты по потерянным и найденным животным, а также по тем из них, которые переданы новым владельцам. Сведения о новых владельцах животных являются закрытыми.

19.4.11. Лица, получившие животное из приюта, кроме новых владельцев, возмещают ему расходы по отлову, транспортировке, ветеринарному осмотру или помощи, содержанию животного.

19.4.12. Контроль за деятельностью приютов для домашних животных, независимо от их типа, осуществляют:

- органы санитарно-эпидемиологического и ветеринарного контроля;
- организация, осуществляющая регистрацию домашних животных;
- зоозащитные организации.

19.5. Условия содержания домашних животных.

19.5.1. Граждане имеют право на содержание домашних животных в соответствии с их биологическими особенностями при соблюдении требований настоящего раздела Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

19.5.2. Условием содержания домашних животных на территории Нижнетуринского городского округа является соблюдение настоящего раздела Правил, санитарно-гигиенических норм и правил, ветеринарного законодательства Российской Федерации, правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

19.5.3. Жилые помещения, используемые для постоянного или временного содержания домашних животных, по своей площади должны обеспечивать благоприятные условия для жизни людей и животных.

19.5.4. Запрещается содержать собак пород, требующих особого внимания владельца, в одном изолированном жилом помещении с несовершеннолетними детьми.

19.5.5. В комнатах коммунальных квартир содержать домашних животных разрешается только при наличии письменного согласия (произвольной формы) всех зарегистрированных лиц и собственников.

19.5.6. Запрещается содержать домашних животных в квартирах, если любой из зарегистрированных лиц в данной квартире или собственник квартиры против содержания домашнего животного.

19.5.7. Запрещается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии, балконы и т.д.). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами.

19.5.8. Содержание домашних животных на территориях садоводческих, огороднических, дачных кооперативов, санаториев, туристических баз, спортивных и трудовых лагерей допускается с соблюдением правил и положений вышеперечисленных организаций, в которых должно быть указано разрешение на пребывание в них домашних животных.

19.5.9. Временное пребывание граждан с домашними животными в гостиницах осуществляется по согласованию с их администрацией.

19.5.10. Владельцы собак, имеющие в пользовании (ином законном владении) земельные участки, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или в изолированном помещении. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись перед входом на участок.

19.5.11. Клеймение и чипирование домашних животных производится по желанию их владельца в обществах и клубах домашних животных, зарегистрированных согласно действующему законодательству Российской Федерации.

19.5.12. Запрещается принудительное изъятие из среды обитания и содержание в домашних условиях диких животных, не приспособленных к проживанию совместно с людьми, за исключением содержания таких животных в служебных целях (дрессировщики, работники зоопарка, притравочно – испытательные станции по подготовке собак охотничьих пород).

19.5.13. Запрещается бросать и самовольно умерщвлять домашних животных.

19.5.14. Запрещается проведение собачьих боев.

19.5.15. Запрещается разведение плотоядных домашних животных с целью получения шкур и мяса.

19.6. Продажа и приобретение домашних животных.

19.6.1. Торговля домашними животными осуществляется в специально отведенных местах - через питомники, общества (клубы) владельцев домашних животных, магазины и на специализированных рынках по продаже домашних животных при наличии соответствующих ветеринарных документов, подтверждающих проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному.

Продажа домашних животных в общественных местах (около магазинов, учреждений и т.д.) запрещается.

19.6.2. Ввоз на территорию Нижнетуринского городского округа домашних животных с территорий иностранных государств разрешается при наличии документа, удостоверяющего право ввоза домашнего животного на территорию Российской Федерации (ветеринарный сертификат с переводом на русский язык, международный паспорт здоровья животного).

19.6.3. Запрещается продажа домашних животных без документов, подтверждающих их регистрацию.

19.7. Вакцинация и карантин домашних животных.

19.7.1. Владельцы домашних животных обязаны вакцинировать их от бешенства и других заболеваний, опасных для человека и других животных, в сроки, установленные органами ветеринарного надзора.

19.7.2. Информацию о сроках вакцинации домашних животных владельцы могут получить в органах ветеринарного надзора.

19.7.3. Вакцинация домашних животных против бешенства осуществляется ежегодно независимо от возраста животного.

19.8 Карантин домашних животных.

19.8.1. Карантин домашних животных вводится и объявляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, администрацией Нижнетуринского городского округа по представлению соответствующих органов государственной ветеринарной службы Российской Федерации.

19.8.2. Администрация Нижнетуринского городского округа и органы ветеринарного надзора обязаны своевременно оповещать владельцев домашних животных о карантине домашних животных, вправе потребовать изоляции или усыпления домашних животных в случаях особо опасных заболеваний.

19.8.3. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать установленные правила карантина домашних животных.

19.9. Выгул домашних животных.

19.9.1. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на отведенных территориях, местоположение которых определено администрацией Нижнетуринского городского округа.

19.9.2. Выгул собак разрешается на специальных площадках, пустырях и других территориях, определяемых администрацией Нижнетуринского городского округа. На отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула собак. До создания специализированных площадок место выгула определяет сам владелец собаки при обеспечении безопасности окружающих.

19.9.3. Запрещается выгуливать домашних животных без сопровождающего лица, поводка, жетона на ошейнике и оставлять их без присмотра.

19.9.4. Выгул собак без поводка разрешается на хорошо огороженных специальных площадках для выгула собак, определяемых администрацией Нижнетуринского городского округа в соответствии с настоящими правилами. Знаки о разрешении выгула собак устанавливаются при входе.

19.9.5. Разрешается свободный выгул домашних животных на огороженной территории владельца земельного участка. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

Продолжение на стр. 10.

Продолжение. Начало на стр. 2-9.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

19.9.6. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводке. В общественных местах, а также в местах скопления людей, владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или агрессивных собак надеть намордник.

19.9.7. При переходе через улицу или проезжую часть владелец домашнего животного обязан взять его на короткий поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия.

19.9.8. При выгуле домашних животных в жилых микрорайонах, а также нахождении их в жилых помещениях, с 23.00 до 8.00 часов владельцы домашних животных обязаны обеспечивать тишину.

19.9.9. Запрещается посещать с домашними животными магазины (кроме специализированных зоомагазинов), организации общественного питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения (за исключением случаев проведения культурно - просветительных мероприятий с участием домашних животных. При этом владелец должен иметь на домашнее животное документ, подтверждающий проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному).

19.9.10. Занятия кружков и клубов биологического уклона разрешается проводить в специально отведенных для этих целей помещениях.

19.9.11. Загрязнение домашними животными тротуаров, детских, школьных площадок и других объектов общего пользования при их выгуле немедленно устраняется владельцами.

19.9.12. Запрещается выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, несовершеннолетним детям.

19.9.13. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

19.10. Перевозка домашних животных в общественном транспорте.

19.10.1. Разрешается перевозить домашних животных всеми видами наземного городского и пригородного транспорта. Крупные собаки должны быть на коротком поводке и в наморднике, мелкие собаки и кошки - в сумках - переносках или контейнерах. При перевозке должны соблюдаться требования правил перевозки домашних животных для данного вида транспорта, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

19.10.2. Перевозка домашних животных в общественном транспорте разрешается при следующих условиях:

- перевозимые собаки крупных и средних пород, а также агрессивные собаки, должны быть на коротком поводке и в наморднике;
- перевозимые собаки мелких пород, кошки и другие домашние животные – в сумках - переносках или контейнерах;
- владелец домашнего животного должен иметь при себе документ, подтверждающий проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному. Перевозка запрещена без информации о произведенных домашнему животному прививок от бешенства, проведенных не более чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до перевозки.

19.10.3. При транспортировке домашних животных за пределы города, в другие города и регионы Российской Федерации - оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата прививки от бешенства и других опасных для человека заболеваний животных.

19.11. Отлов безнадзорных животных.

19.11.1. Домашние животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных на привязи у мест общественного пользования, подлежат отлову как безнадзорные с последующей передачей их в приюты для бездомных животных и подлежат установлению (идентификации) с последующим сообщением владельцу, в случае его установления.

19.11.2. Отлов безнадзорных животных основывается на принципах гуманности, соблюдения норм общественной нравственности, спокойствия населения лицами, прошедшими специальную подготовку, включающую в себя медицинское освидетельствование, профилактические прививки и обучение.

19.11.3. Отлов безнадзорных животных производится при помощи специальных средств. Пользование при отлове животных приспособлениями, которые травмируют животных (проволочные петли, крюки и пр.), запрещено. Запрещен отстрел бродячих животных из любого вида огнестрельного оружия, кроме случаев реальной угрозы для жизни и здоровья человека.

19.11.4. Запрещается производить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

19.11.5. При отлове бродячих животных запрещается: изымать животных из квартир, с приусадебных участков, кроме как по решению суда; снимать с привязи животных, временно оставленных у мест общественного пользования. Отлов безнадзорных собак и кошек на закрытых территориях предприятий, учреждений, организаций производится при наличии письменного разрешения их руководителя.

19.11.6. Запрещается жестокое обращение с отловленными безнадзорными животными при их транспортировке и содержании.

19.11.7. Животные после отлова помещаются в приют кратковременного содержания, расположенный на территории Нижнетуринского городского округа, где они подлежат осмотру и освидетельствованию специалистами ветеринарной службы, учету с описанием их отличительных признаков.

19.11.8. Информация обо всех отловленных безнадзорных животных в первый рабочий день после отлова передается в органы регистрации.

19.11.9. Информация об отловленных животных является доступной и открытой, для чего в приюте создается специальная телефонная линия. Каждый имеет право обратиться за получением необходимой информации о пропавших домашних животных.

19.11.10. По первому требованию животное возвращается его владельцу. Если владелец в течение 6 месяцев не заявит о своем праве на отловленное животное, он считается отказавшимся от него. Домашнее животное поступает в собственность субъекта, осуществившего отлов.

19.11.11. В случае возврата владельцу безнадзорного животного, владельцем животного возмещаются все расходы по отлову, транспортировке, ветеринарному обслуживанию и содержанию в приюте, а также другие необходимые расходы согласно прилагаемой калькуляции расходов.

19.12. Эвтаназия и захоронение останков домашних животных.

19.12.1. Эвтаназия домашних животных, от которых отказались владельцы, а также безнадзорных животных производится ветеринарными службами, путем усыпления либо иными гуманными способами.

19.12.2. Захоронение (утилизация) останков домашних и безнадзорных животных производится с соблюдением действующих ветеринарно–санитарных правил по утилизации биологических отходов.

19.12.3. Запрещается захоронение останков домашних животных без ветеринарного освидетельствования по месту захоронения.

19.12.4. Запрещено самостоятельное захоронение останков домашних животных в черте Нижнетуринского городского округа, а также вывоз на полигоны хранения бытовых отходов, сброс в водоемы, реки, карьеры, мусорные контейнеры.

20. Обращение с отходами производства и потребителя.

20.1. Осуществляется в соответствии с Федеральный Закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и действующим регламентом по обращению с отходами производства и потребления на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным от 29.03.2011 года № 257.

20.2. Вывоз отходов производства и потребления, в том числе крупногабаритных, осуществляется на договорной основе со специализированной организацией, осуществляющей данную деятельность на территории Нижнетуринского городского округа.

20.3. Организации, в том числе управляющие жилищным фондом, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию отходов потребления, в том числе крупногабаритных .

Все организации, независимо от форм собственности, обязаны обеспечить вывоз твердых бытовых отходов не реже 1 раза в пять дней.

20.4. Периодичность вывоза отходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей регламентируется установленными лимитами размещения отходов производства и потребления, предельное накопление и хранение которых определяется проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

20.5. В районах застройки частных домов должна осуществляться планово-регулярная система очистки от твердых бытовых отходов не реже двух раз в неделю.

20.6. Вывоз отходов от жилищ (исключая крупногабаритные) должен осуществляться не реже 7 раз в неделю, по 1 разу в день, включая праздничные и выходные дни в соответствии с утвержденным графиком.

20.7. Вывоз крупногабаритного мусора должен осуществляться не реже 1 раза в пять дней по заявкам организаций, управляющих жилищным фондом. Ответственным за место складирования является организация, за которой закреплено содержание данной территории.

20.8. Организации, управляющие жилищным фондом, должны обеспечить установку, исправное состояние и чистоту стационарных площадок, контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, организовать места временного складирования крупногабаритных отходов, организовать содержание мест погрузки мусора и подъездов к ним в состоянии, пригодном для работы мусоровозов (очистка от снега, контроль за парковкой автомобилей).

20.9. Все работы, связанные с загрузкой, транспортированием, выгрузкой отходов должны быть механизированы.

Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможности потерь по пути следования и при перевалке с одного вида транспорта на другой, а также загрязнения окружающей среды. Для предотвращения загрязнения проезжей части города необходимо производить дезинфекцию колес автотранспорта при выезде со специализированного полигона.

20.10. Запрещаются:

- сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора;
- сброс мусора в не установленных местах; при возникновении стихийных свалок, если виновников их создания установить невозможно, уборку их должна обеспечить организация, за которой закреплена данная территория;

21. Особые требования к доступности городской среды.

21.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

21.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

22. Контроль за исполнением и ответственность за нарушение правил.

22.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

22.2. Администрация Нижнетуринского городского округа, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

22.3. Перечень лиц, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях по фактам нарушения настоящих Правил, устанавливается постановлением главы Нижнетуринского городского округа.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица, должностные лица милиции общественной безопасности отдела внутренних дел по городскому округу, вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с исковым заявлением о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

22.4. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

22.5. Обжалование действий должностных лиц по наложению наказания за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

22.6. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

Перечень нормативных документов, используемых при подготовке настоящих Правил:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200 - ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 13.03.2006года № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе»;

Федеральный закон от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.01.1996года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 24.11.1995года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Кодекс РФ «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 года № 195-ФЗ (в редакции от 03.03.2008 года).

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 года № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995года № 13-7-2/469 (в редакции приказа Минсельхоза Российской Федерации от 16.08.2007года № 400);

Приказ Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных и членистоногих»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96. - М., 1997. Санитарные нормы и правила. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»;

СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 3.01.01-85* - М, 1990. Организация строительного производства.

ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Окончание на стр. 11.

Окончание. Начало на стр. 2-10.

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 20.08.02015 г. № 806

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

«Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» МДК 2-04.2004 (утвержденного Госстроем РФ);

приказ Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010года № 783 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;

Областной закон от 19.12.1997года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления»;

Областной закон от 14.06.2005года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

постановление Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области от 04.04.2007года № 458-ПОД «Об исполнении областного закона «Об отходах производства и потребления»;

постановление Правительства Свердловской области от 08.10.2007года № 1004-ПП «О мерах по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66;

Устав Нижнетуринского городского округа утвержденного решением Думы Нижнетуринского городского округа от 31 мая 2005 года № 136 (с изменениями от 14.04.2006 года № 259, от 14.11.2007 года № 503, от 18.12.2008 года № 129, от 27.05.2009года № 206, от 27.01.2010 года № 317, от 30.06.2010 года № 388, от 19.10.2010 года № 424, от 23.03.2011 года № 508, от 13.07.2011 года №, от 30.08.2011 года № 570, от 21.12.2011 года № 628, от 20.04.2012 года № 10, от 28.09.2012 года № 96, от 29.03.2013 года № 173, от 18.10.2013 года № 238, от 18.04.2014года № 313, от 31.10.2014года № 377);

решение Думы Нижнетуринского городского округа от 25.05.2012года № 33 «Об утверждении Порядка организации автомобильных стоянок и парковок на территории Нижнетуринского городского округа»;

решение Думы Нижнетуринского городского округа от 07.12.2011года № 621 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Нижнетуринского городского округа»;

постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 26.12.2012 года № 1329 «Об утверждении порядка проведения ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (лесных насаждений)на территории Нижнетуринского городского округа»;

постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.01.2012 года № 16 «Об утверждении Генеральной схемы санитарной очистки территории Нижнетуринского городского округа»;

постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 21.05.2015 года № 494 «Об утверждении Порядка производства земляных работ на территории Нижнетуринского городского округа».

КУМИ информирует

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа доводит до вашего сведения о прекращении проведения плановых проверок в отношении граждан при осуществлении муниципального земельного контроля на 2015 год.

Информационное сообщение

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, водоочистки и иных объектов города Нижняя Тура, находящихся в собственности Нижнетуринского городского округа

1. Концедент – Нижнетуринский городской округ, от имени которого при проведении конкурсных процедур, заключении и исполнении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, водоочистки и иных объектов города Нижняя Тура, находящихся в собственности Нижнетуринского городского округа, выступает Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа.

Почтовый адрес и место нахождения: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а.

Официальный сайт в сети «Интернет» - http://ntura.midural.ru.

Контактные лица: председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа Кислицин Андрей Николаевич – тел. 8 (34342) 2-77-25.

2. Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, водоочистки и иных объектов города Нижняя Тура, находящихся в собственности Нижнетуринского городского округа, указанные в Приложении №1 к конкурсной документации

3. Срок действия концессионного соглашения: 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у участника конкурса просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- иные требования согласно конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальный сайте администрации Нижнетуринского городского округа - http://ntura.midural.ru.

5. Критерии конкурса и их параметры указаны в Конкурсной документации.

6. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, кабинет 418, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 часов 00 мин. 30 сентября 2015 года.

7. Место нахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, каб. № 418 (четвертый этаж), т. 8 (34342) 2-77-25.

8. Заявка на участие в конкурсе представляется заявителем в соответствии с требованиями конкурсной документации в отдельном запечатанном конверте. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, кабинет 418, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по местному времени с 19 августа 2015 г. до 17 часов 00 минут 30 сентября 2015 года. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с пунктом 8.2 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 17:00 часов 30 сентября 2015, на следующие реквизиты:

Реквизиты для оплаты задатков: л/с 09901240020 в Финансовом управлении администрации Нижнетуринского городского округа, р/сч № 40302810062505000003 ПАО КБ «УБРИР», г.Екатеринбург, БИК 046577795, л/ч 30101810900000000795.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Нижнетуринский городской округ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

10. Конкурсное предложение представляется участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 2 октября 2015.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 12 октября 2015.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, кабинет 418 (телефон 8 (34342) 27725).

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 30 сентября 2015 в 17:00 часов по местному времени по адресу: 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, каб. 418.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, каб. 418, в 10 час. 00 мин. по местному времени 12 октября 2015 года.

13. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в соответствии со статьей 33 ФЗ «О концессионных соглашениях».

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. Срок подписания концессионного соглашения: не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса № 3-2015 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа в 2015 году.

1. Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановления Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства РФ от 15.05.2013г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления главы Нижнетуринского городского округа от 20.08.2015г. № 807 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 25.03.2015 года № 253 «Об организации проведения в 2015 году открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники не реализовали свое право на выбор способа управления», постановления главы администрации Нижнетуринского городского округа от 23.06.2014г. № 857 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.09.2013 года № 1123 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции от 26.09.2013 года № 1179).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:

Администрация Нижнетуринского городского округа 624221, Свердловская область, г. Н-Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2А тел. 8 (34342) 2-77-25, e-mail: ntura-adm@mail.ru или ntura@n-tura.ru, контактное лицо – Кислицин А.Н.

3. Форма конкурса: открытый конкурс

4. Предмет конкурса:

Право заключения договора по управлению многоквартирными домами, объединенными в лоты и расположенными на территории Нижнетуринского городского округа в 2015 году.

5. Характеристика объекта конкурса:

Лот № 1 Пос. Выя

Название улицы	Номер дома
Лесная	2а
Привокзальная	1,4,5,6,9,9а,10,11,12

Лот № 2 Пос. Платина

Название улицы	Номер дома
Пионерская	1,2,3,4,6,8
Заводская	1,5,6,15,17,23
Зеленая	1,1а,3а,48а
Набережная	1а,2а,2б,24,
Школьная	2а,6,10а,12,14,16

Лот № 3 Пос. Косья

Название улицы	Номер дома
Ленина	32,36,39,41,45,49,51,63,75,99,105
Нагорная	1,2,4,5,7
Пушкина	3,4,5

Лот № 4 Дер. Большая Именная

Название улицы	Номер дома
Советская	10,34,40а,42
Юбилейная	1,5,6,8,10,12

Лот № 5 Дер. Новая Тура

Название улицы	Номер дома
пер. Октябрьский	4,6
Бессонова	2,2а,10а,11,13,15,17,21а,22,5а,7,9
Советская	4,21

Лот № 6 г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
Ильича	1,4,6,18
Декабристов	19,21
40 лет Октября	5,16,18,19,23,26,27,28,38
Строителей	1,2
Бондина	1,3
Островского	2
Пархоменко	6
Пирогова	4,8
Усошина	4

Лот № 7 г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
Заводская	5,9,11
Свердлова	45,52
Карла Маркса	62
Серова	1
Советская	12,14,18,19,20,23,25,27,29

Лот № 8 г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
Малышева	19,22,47
станция ГРЭС	1,1а,1б,5,6,7,7а,8,9,10,11,12,13,16,19

Лот № 9 г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
Чапаева	5
Красная	59,61,63,63а,65
Пионерская	31,43,46,47,48,49,51,52,53,55,57,58,59,79

Лот № 10 г. Нижняя Тура

Название улицы	Номер дома
станция Мир	1,2,3

Окончание на стр. 12.

Окончание. Начало на стр. 11.

Извещение
о проведении открытого конкурса № 3-2015

Лот № 11 Пос. Ис

Название улицы	Номер дома
Артема	113
Фрунзе	70,75
Пионерская	1
Орджоникидзе	12

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1 к конкурсной документации по Лоту № 1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, Лоту № 5, Лоту №6, Лоту №7, Лоту №8, Лоту №9, Лоту №10, Лоту №11)

2) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющегося объектом конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к конкурсной документации);

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (приложение № 3 к конкурсной документации, согласно постановлению главы администрации Нижнетуринского городского округа от 23.06.2014г. № 857 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 16.09.2013 года № 1123 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции от 26.09.2013 года № 1179);

4) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сбор, вывоз и утилизация ТБО, зависит от технического состояния многоквартирного дома.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место, порядок предоставления и содержание конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на бумажном носителе на имя первого заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Плата за предоставление конкурсной документации в печатном или электронном виде не взимается. Конкурсная документация в электронном виде выдается на магнитном носителе заинтересованного лица.

Выдача документации осу¬ществляется в ра¬бочие дни с «24» августа 2015 г. до 9-00 «25» сентября 2015г. с 8-15 до 17-30 ч (в пятницу – до 16-00 ч) по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул.40 лет Октября д.2 «А» 4 этаж, каб. 418 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в открытом конкурсе заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе, по форме, предусмотренной Приложением № 4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки подаются в запечатанном конверте, с указанием номера лота, и включают в себя пакет документов, перечисленных в разделе 10 конкурсной документации, в срок **до 09.00 час. 25 сентября 2015г. Заявки, предоставленные после 09.00 час. 25 сентября 2015г.** к рассмотрению не принимаются.

Прием заявок осу¬ществляется в ра¬бочие дни с «24» августа 2015 г. до «25» сентября 2015г. с 8.15 ч до 17.30 ч (в пятницу – до 16-00 ч) по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринского городского округа на 4 этаже в каб. № 418

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «28» сентября 2015г. г. в 9-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринского городского округа на 3 этаже в каб. № 318

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе состоится «28» сентября 2015г. в 12-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринского городского округа на 3 этаже в каб. № 318

10. Место, дата и время проведения конкурса состоится «30» сентября 2015 г. в 12-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринского городского округа на 3 этаже в каб. № 318.

Постановление
администрации НТГО от 17.08.2015 г. № 788

О подготовке проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «Нижнетуринская ГРЭС – Тагил № 1 с отпайкой на ПС Острая»

Рассмотрев заявление Научно-производственного предприятия «Компьютерные Технологии», руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «Нижнетуринская ГРЭС – Тагил № 1 с отпайкой на ПС Острая», расположенным на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области и принадлежащим Открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А.Кошелева) опубликовать данное постановление.

3. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Нижнетуринского городского округа (О.В. Волков) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству А.В.Иванову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление
администрации НТГО от 17.08.2015 г. № 789

О подготовке проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «Нижнетуринская ГРЭС – Тагил № 2»

Рассмотрев заявление Научно-производственного предприятия «Компьютерные Технологии», руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «Нижнетуринская ГРЭС – Тагил № 2», расположенным на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области и принадлежащим Открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А.Кошелева) опубликовать данное постановление.

3. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Нижнетуринского городского округа (О.В.Волков) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству А.В.Иванову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление
администрации НТГО от 17.08.2015 г. № 790

О подготовке проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «НТГРЭС – ПС Янтарь»

Рассмотрев заявление Научно-производственного предприятия «Компьютерные Технологии», руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под объектами «Сооружение ВЛ-220 кВ «НТГРЭС – ПС Янтарь», расположенным на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области и принадлежащим Открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А.Кошелева) опубликовать данное постановление.

3. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Нижнетуринского городского округа (О.В.Волков) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству А.В. Иванову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление
администрации НТГО от 17.08.2015 г. № 793

О подготовке проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «НТГРЭС – ПС Сопка с отпайкой на ПС Платина»

Рассмотрев заявление Научно-производственного предприятия «Компьютерные Технологии», руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под объектом «Сооружение ВЛ-220 кВ «Сооружение ВЛ-220 кВ «НТГРЭС – ПС Сопка с отпайкой на ПС Платина», расположенным на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области и принадлежащим Открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А.Кошелева) опубликовать данное постановление.

3. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Нижнетуринского городского округа (О.В. Волков) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Иванову А.В.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление
администрации НТГО от 13.08.2015 г. № 778

Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Принятие на учет, снятие с учета и ведение очереди граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижнетуринского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 02.09.2013 года № 1065 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций», во исполнение статьи 25 Закона Свердловской области от 07.07.2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», администрация Нижнетуринского городского округа П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить административный регламент исполнения муниципальной функции «Принятие на учет, снятие с учета и ведение очереди граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижнетуринского городского округа» (приложение).

2. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А.Кошелева) опубликовать настоящее постановление.

3. Специалисту 1 категории общего отдела (О.В. Волков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» в установленный срок.

4. Действие административного регламента, указанного в пункте 1 настоящего постановления, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2015 года.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа О.М.Шитову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Окончание - в одном из ближайших номеров.

ВРЕМЯ

УЧРЕДИТЕЛИ - администрация Нижнетуринского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

Издатели - МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время», ГАУПСО «Редакция еженедельной газеты «Время»

Директор — главный редактор Ирина Александровна Кошелева.

Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а.
Электронная версия газеты - **http://vremya-nt.ru**

Редактор.....2-76-66
Корреспонденты.....2-79-87
Факс.....2-79-62
Реклама и объявления.....2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17.
Время подписания номера в печать по графику 25.07.2015 г. в 10.30.
Время подписания номера в печать фактически 25.07.2015 г. в 10.30.
Распространяется бесплатно. 6+
Индекс 447.
Объем 3 п. л.
Заказ 1903. Тираж 2500.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области.
Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.

Продолжение на стр. 13.