



# Знамя Победы

Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

## ■ ИЗ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ГУБЕРНАТОРА

### 600 млн рублей – на повышение зарплаты бюджетников

**Распоряжением Правительства Российской Федерации, принятом на заседании Кабинета, утверждено распределение дотаций в сумме 20 миллиардов рублей между 79 субъектами Российской Федерации. Среди них и Свердловская область.**

Так, согласно информации, опубликованной на сайте Правительства Российской Федерации, Свердловской области на частичную компенсацию расходов субъекта на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы предполагается дополнительно направить 601,6 миллионов рублей.

Всего в 2014 году из консолидированного бюджета Свердловской области на оплату труда с начислениями отдельных категорий работников бюджетной сферы в соответствии с «майскими» указами Президента Российской Федерации предусмотрено 46,5 миллиарда рублей. Повышение оплаты труда работникам бюджетной сферы осуществляется в соответствии с утвержденными «дорожными картами» Свердловской области.

Отметим, что, несмотря на напряженный план по доходам, из региональной казны в полном объеме финансируются социальные обязательства перед жителями региона и приоритетные направления социально-экономического развития, определенные в Указах Президента Российской Федерации.

Как уточнили в региональном Минфине, федеральные средства позволяют высвободить собственные источники для реализации региональных проектов, в том числе частично компенсировать снижение поступлений по налогу на прибыль в областной бюджет в 1 полугодии текущего года.

## Подготовка к отопительному сезону

**Готовность муниципальных образований области к предстоящему отопительному сезону обсудил губернатор Евгений Куйвашев с министром энергетики и ЖКХ Николаем Смирновым.**

«Необходимо обеспечить своевременный пуск тепла в территориях, поэтому сейчас надо понять, как ведется работа в муниципалитетах, все ли программы и планы своевременно выполняются, какие существуют острые вопросы, требующие вмешательства региональной власти», – сказал губернатор.

Как отметил глава областного ведомства, техническая подготовка регионального ЖКХ к предстоящему отопительному сезону осуществляется организованно, темпы – на уровне прошлого года. Все программы приняты, работа ведется во всех муниципалитетах. Так, к настоящему времени в 16 муниципальных образованиях, включая ЗАТО Свободный, Сысертский и Серовский городские округа, планы подготовки к отопительному сезону выполнены более чем на 50 процентов. Вместе с тем вызывает озабоченность отставание от среднеобластных темпов в Верхотурье, Тугулыме и Каменском районе.

В период подготовки к отопительному сезону в регионе планируется подготовить 80 миллионов квадратных метров жилищного фонда, 1595 котельных, 7,5 тысяч километров тепловых, 11,4 тысяч километров водопроводных и 6,7 тысяч километров канализационных сетей. На организацию данных мероприятий выделено около 4,5 миллиарда рублей, в том числе за счет областного бюджета – 1,25 миллиарда рублей, средств органов местного самоуправления и бюджетов организаций – 3,21 миллиарда рублей.

По информации министра, по состоянию на 15 июля готовность муниципалитетов к работе в зимних условиях по основным показателям выглядит следующим образом: жилищный фонд – 48,3 процента от общего задания на летнюю ремонтную компанию, котельные – 30,8 процента, центральные тепловые пункты – 46,7 процента, тепловые сети – 47,3 процента. Также на 46,7 процента готовы водопроводные сети, на 50,7 процента – канализационные, на 57,7 процента – электрические.

«Все объекты энергетики уже сегодня готовы к началу отопительного сезона. В техническом плане область будет готова к сезону уже в начале сентября», – пояснил министр.

Николай Смирнов сообщил, что к сегодняшнему дню на территориях муниципальных образований заменено около 54 километров ветхих тепловых сетей в двухтрубном исполнении, – это 27,2 процента от задания, а также 40 километров водопроводных сетей – 20 процентов от задания. Отставание от темпов связано с задержками при проведении конкурсных процедур.

«Особую озабоченность вызывает задолженность за топливно-энергетические ресурсы. Здесь первое место по объему долгов занимает Нижний Тагил. За последние два года его задолженность перед поставщиками не только не сократилась, а увеличилась и уже составляет 3,8 миллиарда рублей. Долги накоплены перед «Уралсвергазом», поставщиками электроэнергии, а также перед предприятиями «Уралвагонзавод» и НТМК», – пояснил Николай Смирнов.

Министр также доложил губернатору о том, что запас материально-технических

ресурсов в муниципальных образованиях уже сегодня составляет более 105 процентов от задания. В территории уже завезено 28,4 тысячи тонн угля при нормативе на начало отопительного сезона 44,4 тысячи тонн. Также завезено 3,1 тысячи тонн жидкого топлива.

Отметим, что для контроля и оказания содействия в подготовке муниципалитетов к зиме за каждой из отстающих территорий закреплены кураторы из руководителей и сотрудников министерства энергетики и ЖКХ. Мониторинг ситуации в них осуществляется в ежедневном режиме.

Министр энергетики и ЖКХ напомнил, что полная подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры должна быть завершена не позднее 15 сентября 2014 года.

В этой связи перед главами всех муниципальных образований поставлены следующие задачи: предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе. Также необходимо обеспечить на данных объектах создание нормативных запасов основного и резервного топлива и материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций. Еще одно направление работы – выявление используемых для передачи энергетических ресурсов безхозяйных объектов и постановке их на учет с последующим признанием на них права муниципальной собственности.

## Опыт Каменска-Уральского

### по размещению переселенцев с Украины - другим муниципалитетам Среднего Урала

**Деятельность администрации Каменска-Уральского по размещению, жизнеобеспечению и созданию условий для проживания граждан, прибывающих в регион из-за обострения внутриполитической ситуации на Украине, признана успешной, опыт должен быть использован в других муниципалитетах Свердловской области. Об этом шла речь на заседании оперативного штаба под руководством заместителя председателя правительства Якова Силина.**

Вице-премьер отметил, что правительство Свердловской области подтвердило готовность Среднего Урала к приему очередной группы беженцев и вынужденных переселенцев в количестве 100 человек. К их принятию и размещению готовы Ревда, Первоуральск, Верхняя Пышма.

О работе пункта временного размещения вынужденных переселенцев, который впервые был развернут в Каменске-Уральском на базе школы-интерната №27, доложила

заместитель главы этого муниципального образования Татьяна Русских.

По ее словам, на сегодня здесь размещен 101 человек, в том числе 38 детей. Оборудованы комната матери и ребенка, кабинеты психологической помощи и медицинский. Организовано четырехразовое питание, соки и бутилированную воду дополнительно привозят добровольцы. Беженцы имеют возможность бесплатно разговаривать по телефону с родственниками, оставшимися на Украине, а также пользоваться Интернетом.

Яков Силин обратил внимание на позитивный опыт работы местных чиновников – специалисты соцзащиты, миграционной службы регулярно присутствуют в пункте временного размещения, работая с вынужденными переселенцами. То есть беженцам не надо перемещаться по городу в поисках структур, где оформляют документы, необходимые для дальнейшей жизни на Среднем Урале.

«Важно и то, как мэрия Каменска-Уральского сумела организо-

вать взаимоотношения с юридическими организациями и местным бизнесом – нотариусы на бесплатной основе осуществляют заверение перевода текста украинских паспортов на русский язык, хотя эта услуга в среднем стоит тысячу рублей, бизнесмены наладили телефонную связь, общение по Интернету, организуют экскурсии и праздники для детей, возят беженцев на концерты», – отметил Яков Силин.

По информации, озвученной на заседании, Уральский алюминиевый завод выделил вынужденным переселенцам деньги на оплату госпошлины за временное проживание, Демидовский завод предоставил тефлоновую посуду и постельное белье.

В ближайшее время в Свердловскую область может приехать порядка ста вынужденных переселенцев из Украины. В этой связи было заявлено, что принимать их будут в других муниципалитетах, представителям которых следует учесть положительные наработки каменцев.

Администрации Каменска-Уральского в ближайшее время предстоит решить вопрос перемещения вынужденных переселенцев из здания школы-интерната, чтобы с 1 сентября проживающим там детям были созданы условия для учебы и отдыха.

Еще один вопрос оперативного штаба касался таможенного оформления партий гуманитарной помощи. Уральцы активно собирают вещи для населения юго-востока Украины. Но отправлять их непосредственно в приграничные районы не следует. Как было подчеркнуто на совещании, «посты Екатеринбургской таможни наде-

лены полномочиями по осуществлению декларирования партий гуманитарной помощи в местах их формирования с целью исключения затаривания и значительных временных издержек в пунктах пропуска».

Завершая работу штаба, Яков Силин еще раз обратил внимание на необходимость разъяснения вынужденным переселенцам, какой статус они могут получить и какие возможности это дает. В первую очередь, для трудоустройства и предоставления жилья, что немаловажно для освобождения мест в пунктах временного пребывания для вновь приезжающих.

#### Извещение о проведении собрания

##### о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровый инженер Корюкалов В.А., 624800, г. Сухой Лог, ул. Механизаторов, 6, т. 8-902-871-86-98, проводит кадастровые работы по уточнению границ земельного участка по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусяна, улица Лучначарского, №16Б (кадастровый номер 66:63:1301001:182).

Заказчиком кадастровых работ является Гребенюк Светлана Борисовна. Смежный земельный участок: Свердловская область, Сухоложский район, д. Брусяна, ул. Гляденская, дом 8 (кадастровый номер 66:63:1301001:62), правообладатель Ладыгина Наталья Ильинична.

Собственник указанного земельного участка приглашается на собрание для согласования местоположения границ 29 августа 2014 г. в 09.00. по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на землю.

Ознакомьтесь с проектом межевого плана и направьте возражения можно в течение 15-ти дней с момента публикации по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105, т. 3-30-75, E-mail: zemlemer-slog@yandex.ru

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2014 г. №1624-ПГ****О награждении Почетной грамотой  
Главы городского округа Сухой Лог**

За большой вклад в развитие физической культуры, пропаганду здорового образа жизни в городском округе Сухой Лог и в связи с празднованием Дня физкультурника

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Абрамову Надежду Станиславовну – учителя физической культуры муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3»;

Боликову Татьяну Валерьевну – учителя физической культуры муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3»;

Гордеева Александра Ивановича – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Лицей №17»;

Ефремову Елену Анатольевну – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»;

Кудрявцеву Жанну Валерьевну – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Лицей №17»;

Никитину Любовь Владимировну – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»;

Именных Михаила Ивановича – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»;

Шевченко Андрея Юрьевича – учителя физической культуры муниципального автономного образовательного учреждения «Лицей №17».

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2014 г. №1625-ПГ****О награждении Почетной грамотой  
Главы городского округа Сухой Лог  
Михеевой И.Р.**

За многолетний добросовестный труд в лесном хозяйстве, большой личный вклад в охрану и защиту лесного фонда Российской Федерации и в связи с 50-летием со дня рождения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Михееву Ирину Радековну – главного бухгалтера филиала «Сухоложский» государственного унитарного предприятия Свердловской области «Лесохозяйственное производственное объединение».

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2014 г. №1632-ПГ****О награждении Почетной грамотой  
Главы городского округа Сухой Лог  
Назаревской Л.К.**

За активную гражданскую позицию в экологическом воспитании молодежи

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Назаревскую Ларису Кирилловну, члена Международного союза славянских журналистов, лауреата международного конкурса «России верные сыны», Почетного члена библиотеки имени Белинского.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2014 г. №1638-ПГ****О согласовании плана приватизации  
объектов нежилого фонда городского  
округа Сухой Лог**

Рассмотрев материалы, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа по приватизации объектов нежилого фонда, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Сухоложской городской Думы от 08.07.1999г. № 306 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом» с изменениями, внесенными решением Думы городского округа от 29.06.2006г. №172-РД (газета «Знамя Победы» от 05.07.2006г. №87-89)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Согласовать план приватизации здания овощехранилища, назначение: нежилое зда-

ние, общей площадью 18,5 кв.м, инвентарный номер: 1591\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 72 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под овощехранилище, кадастровый номер 66:63:0101036:66, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-1 в городе Сухой Лог Свердловской области, здания нежилого назначения, назначение: нежилое здание, общей площадью 43,9 кв.м, инвентарный номер: 1592\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 97 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание нежилого назначения (офис), кадастровый номер 66:63:0101036:341, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-2 в городе Сухой Лог Свердловской области (прилагается).

2.Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Игонину В.Н. провести необходимые организационные мероприятия по реализации плана приватизации данного имущества.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

Согласован:

постановлением главы городского округа от 24.07.2014 г. №1638-ПГ

Согласован:

решением Комитета по управлению муниципальным имуществом от 23.07.2014 г. №075

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ  
объектов нежилого фонда  
городского округа Сухой Лог**

1.Способ приватизации - аукцион  
2. Форма проведения - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения о цене

3. Условия проведения аукциона:

Здание овощехранилища, назначение: нежилое здание, общей площадью 18,5 кв.м, инвентарный номер: 1591\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 72 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под овощехранилище, кадастровый номер 66:63:0101036:66, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-1 в городе Сухой Лог Свердловской области, здание нежилого назначения, назначение: нежилое здание, общей площадью 43,9 кв.м, инвентарный номер: 1592\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 97 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание нежилого назначения (офис), кадастровый номер 66:63:0101036:341, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-2 в городе Сухой Лог Свердловской области.

Начальная цена продажи - 281 773 рублей (без НДС), в том числе:

здание овощехранилища, общей площадью 18,5 кв.м с земельным участком площадью 72 кв.м по улице Октябрьская, д. 5-1 в городе Сухой Лог Свердловской области – 101 969 рублей (без НДС),

здание нежилого назначения, общей площадью 43,9 кв.м, с земельным участком площадью 97 кв.м по улице Октябрьская, д. 5-2 в городе Сухой Лог Свердловской области – 179 804 рублей (без НДС)

Сумма задатка – 28 177,30 рублей.

Шаг открытого аукциона – 14 000 рублей.

Плата за конкурсную документацию и возмещение средств затраченных на проведение конкурсов и аукционов – 2 817,73 рублей.

4. Форма платежа - в течение 5 дней с момента заключения договора купли – продажи. Председатель комиссии по приватизации муниципального имущества: Игонин В.Н.

Члены комиссии: Лихачев И.И., Шабарчин С.П., Сухогозова В.А., Колмакова Л.В., Колчанданцев И.С.

**Извещение о проведении открытого  
аукциона по продаже муниципального  
имущества**

Администрация городского округа Сухой Лог в соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Программой приватизации муниципального имущества в городском округе Сухой Лог на 2014 – 2016 годы, утвержденной Решением Думы городского округа от 31 октября 2013 г. №187-РД, приглашает принять участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, о цене объекта муниципального имущества на следующих условиях:

Здание овощехранилища, назначение: нежилое здание, общей площадью 18,5 кв.м, инвентарный номер: 1591\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 72 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под овощехранилище, кадастровый номер 66:63:0101036:66, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-1 в городе Сухой Лог Свердловской области, здание нежилого назначения, назначение: нежилое здание, общей площадью 43,9 кв.м, инвентарный номер: 1592\03\0001\61-00, литер А, этажность: 1, с земельным участком площадью 97 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание нежилого назначения (офис), кадастровый номер 66:63:0101036:341, расположенные по улице Октябрьская, д. 5-2 в городе Сухой Лог Свердловской области.

Начальная цена продажи - 281 773 рублей (без НДС), в том числе:

здание овощехранилища, общей площадью 18,5 кв.м с земельным участком площадью 72 кв.м по улице Октябрьская, д. 5-1 в городе Сухой Лог Свердловской области – 101 969 рублей (без НДС),

здание нежилого назначения, общей площадью 43,9 кв.м, с земельным участком площадью 97 кв.м по улице Октябрьская, д. 5-2 в городе Сухой Лог Свердловской области – 179 804 рублей (без НДС)

Сумма задатка – 28 177,30 рублей.

Шаг открытого аукциона - 14 000 рублей.

Плата за конкурсную документацию и возмещение средств затраченных на проведение конкурсов и аукционов – 2 817,73 рублей.

Продавец – Администрация городского округа Сухой Лог

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, тел. 4-35-09.

Открытый аукцион и подведение итогов состоится 12 сентября 2014г. в 10.00 в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №309.

Сумма задатка вносится путем безналичного перечисления на счет Продавца по 25.08.2014г. по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, ИНН 6633017080, КПП 663301001, расчетный счет №40302810062225200400 в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, к/с 3010181090000000795, БИК 046577795, (6608008004, КПП 660801001), ОКТМО 65758000, код бюджетной классификации 901 1 14 02 043 04 0001 410, с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения -»Задаток для участия в аукционе», далее следуют дата проведения аукциона, наименование и адрес объекта, предлагаемого к продаже.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плата за конкурсную документацию и возмещение средств, затраченных на проведение конкурсов и аукционов, вносится путем безналичного перечисления на счет Продавца по 25.08.2014г. по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, счет 4010181050000010010 ГРКЦ ГУ Банк России по Свердловской области, БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 13 02 994 04 0003 130 с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения - «Компенсация затрат (плата за конкурсную документацию и возмещение средств, затраченных на проведение конкурсов и аукционов)», далее следует дата проведения аукциона, наименование и адрес объекта, предлагаемого к продаже.

Прием заявок: в рабочие дни с 29 июля 2014 г. по 25 августа 2014 г. с 08:00 до 17:00 часов местного времени, в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №310.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников открытого аукциона осуществляются 28 августа 2014г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством РФ участниками аукциона, своевременно подавшие заявку, представившие для участия в аукционе документы:

1) заявка на участие в аукционе (в 2 экземплярах); 2) паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц); 3) надле-

жащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют: 5) заверенные копии учредительных документов, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет; 6) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 7) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ограничения для участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества отсутствуют.

Администрация городского округа Сухой Лог вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за один день до даты его проведения.

Критерии выявления победителя аукциона - наиболее высокая цена за объект продажи.

По результатам аукциона победитель аукциона подписывает итоговый протокол, который с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 5 дней с момента заключения договора купли – продажи, с учетом задатка 10% от начальной цены по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/счет 4010181050000010010 в ГРКЦ ГУ Банк России по Свердловской области (с назначением платежа – согласно договора купли-продажи муниципального имущества №, дата), код бюджетной классификации 901 1 14 02 043 04 0001 410 (доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества), 901 1 14 06 024 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Участникам, проигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-про-

дажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Расходы на оплату государственной пошлины по регистрации права собственности в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» возлагаются на покупателя.

В соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ от 26.11.2008 «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при покупке имущества муниципальной казны городского округа Сухой Лог у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями

договора купли-продажи, иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, каб. 310, в здании Администрации городского округа, тел. 4-35-09, а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» ([www.goslog.ru](http://www.goslog.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2014 г. №1636-ПГ**

**Об утверждении Плана мероприятий по проведению месячника, посвященного Дню пенсионера в городском округе Сухой Лог**

В целях реализации Указа Губернатора Свердловской области от 30 июля 2013 года № 403-УГ «О проведении Дня пенсионера в Свердловской области, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-

дерации», статьями 28 и 31 Устава городского округа Сухой Лог

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по проведению месячника, посвященного Дню пенсионера в городском округе Сухой Лог (прилагается).

2. Назначить ответственным за реализацию и предоставлении отчетности по исполнению Плана мероприятий по проведению месячника, посвященного Дню пенсионера в городском округе Сухой Лог Управление по культуре, молодежной политике и спорту (Ефремов С. А.).

3. Рекомендовать начальнику территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Сухоложскому району Юшковой В. Г. координировать исполнение плана мероприятий по проведению месячника, посвященного Дню пенсионера в городском округе Сухой Лог.

4. Управляющему делами Администрации городского округа Сухой Лог Лихачевой А. А.,

начальнику Управления по культуре, молодежной политике и спорту Ефремову С. А. совместно с руководителями средств массовой информации организовать «горячую линию» для пенсионеров по вопросам проведения мероприятий в рамках месячника, посвященного Дню пенсионера, довести данную информацию до жителей городского округа Сухой Лог.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций различных форм собственности организовать и провести мероприятия, посвященные Дню пенсионера, об итогах проведения Месячника проинформировать в срок до 07 октября 2014 года Управление по культуре, молодежной политике и спорту.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Р.Ю. Валова.

**И. о. Главы городского округа Р. Ю. Валов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 24.07.2014 г. №1636-ПГ

**План мероприятий по проведению месячника,  
посвященного Дню пенсионера в городском округе Сухой Лог**

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Ответственный исполнитель	Место проведения
<b>Консультационно-разъяснительная работа</b>				
1	Дни открытых дверей	сентябрь*	УПФ, УСП, КЦСОН, ГБУЗ СО СЦРБ (по согласованию)	Адрес исполнителя
2	Проверка условий жизни ветеранов Великой Отечественной войны	Весь период	Рабочая группа	Адрес ветеранов
3	Выездные приемы граждан в сельские администрации. Прием документов на назначение социальных пособий и компенсаций. Разъяснение мер социальной поддержки	Каждый четверг	УСП (по согласованию)	В сельских территориях по утвержденному графику
4	Выездные приемы в сельских администрациях по вопросам пенсионного обеспечения и социальных выплат	В течение периода	УПФ (по согласованию)	Сельские администрации
5	Выездной прием на дом мобильной клиентской службы к маломобильным пенсионерам	В течение периода	УПФ (по согласованию)	По домашнему адресу пенсионера
6	Торжественные вручения пенсионных удостоверений	сентябрь	УПФ (по согласованию)	Адрес исполнителя
7	Выездные приемы граждан по личным вопросам (разъяснения по оказанию медицинской помощи) главным врачом ГБУЗ СО СЦРБ	22.08.2014 г. 10:00-11:00 12.09.2014 г. 1:00-11:00 19.09.2014 г. 10:00-11:00 26.09.2014 г. 10:00-11:00	Брагин И. В. (по согласованию)	с. Рудянское, с. Знаменское, п. Алтынай
8	Выезд врачей-специалистов к маломобильным пенсионерам	сентябрь	ГБУЗ СО СЦРБ (по согласованию)	По заявке участкового врача
<b>Информационная работа</b>				
9	Поздравления с праздниками	ежемесячно	Учреждения и организации	Газеты, телевидение, официальные сайты
10	Размещение информации о планах и мероприятиях в рамках месячника	В течение всего периода	СМИ, учреждения, организации	Газеты, телевидение, официальные сайты
11	Доставка газет	ежемесячно	МАОУ Гимназия №1	По домашнему адресу пенсионера
<b>Организационно-массовая работа</b>				
12	1 окружной конкурс частушечников и гармонистов «Гармониста я любила, гармониста тешила»	30.08.2014 г. 12:00	Ефремов С. А.	Площадь ДК «Кристалл»

13	Массовые народные гуляния	25.08.2014 г. 11:00	Ефремов С. А.	Площадь ДК «Кристалл»
14	Открытие клуба для людей старшего поколения по обучению английскому языку	10.09.2014 г. 09:00	Алиппиева Н. В. (по согласованию)	КЦСОН
15	Городской тур областного конкурса «Золотая осень» среди граждан пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями здоровья (урожай плодородной продукции)	10.09.2014 г. 11.00	Алиппиева Н. В. (по согласованию)	КЦСОН
16	Показ кинофильмов	В течение всего периода	Антонова С. Л.	ДК «Кристалл»
17	Спортивный праздник «Веселые старты» для клиентов «Клуба друзей своего здоровья»	20.09.2014 г. 11:00	КЦСОН (по согласованию)	Курьинский центр досуга и творчества
18	Торжественное вручение знаков отличия Свердловской области «Совет да любовь»	В течение всего периода	УСП (по согласованию)	Отдел ЗАГС
17	Благотворительные акции «С Днем пожилого человека!»	01.10.2014	Руководители организаций и предприятий	По месту расположения
18	Поздравления и чествование ветеранов труда	В течение всего периода	Руководители организаций и предприятий	По месту расположения
19	Благотворительные акции, выставки, шефство образовательных учреждений	В течение всего периода	Руководители образовательных учреждений	По месту расположения
20	Конкурсы, викторины, классные часы	В течение всего периода	Руководители образовательных учреждений	По месту расположения
21	Обращение к предприятиям и предпринимателям в сфере потребительского рынка по участию в акциях	до 16.08.2013 года	Москвина Е. Ю.	СМИ, официальный сайт городского округа
22	Предоставление парикмахерских услуг пенсионерам бесплатно	В течение всего периода	СМТ (по согласованию)	Адрес исполнителя
23	Акция «Подарочные бонусные карты» (предоставление скидок в магазинах, на предприятиях бытового обслуживания и т.п.)	до 01.09.2013 г.	Базунова М. Е. (по согласованию)	Редакция газеты «Знамя Победы»
24	Льготная подписка пенсионерам	В течение всего периода	Базунова М. Е. (по согласованию)	Редакция газеты «Знамя Победы»

\*точная дата и время указываются в ежемесячном плане мероприятий

**Принятые сокращения:**

УПФ - Управление Пенсионного фонда России в г. Сухом Логу;  
УСП – Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Сухоложскому району;  
КЦСОН – Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения городского округа Сухой Лог»;  
СМИ – средства массовой информации;  
СМТ – Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»;  
ГБУЗ СЦРБ – государственное бюджетное учреждение «Сухоложская центральная районная больница».

**СООБЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», расположенных по следующим адресам:

1) Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Горького, №32 (общая площадь 2500,00 кв.м);

2) Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №65Б (общая площадь 1401,00 кв.м).

Заявки принимаются с 30 июля 2014 года по 30 августа 2014 года в понедельник, вторник, среду с 8.00 по 17.00 (обед 13.00 - 14.00) по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308.

**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог инфор-

мирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:570 со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - станция Кунара. Участок находится примерно в 470.0 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Сухой Лог. Категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - «под открытый склад». Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по тел.(34373)3-10-26.

\*\*\*

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Механизаторов, напротив приусадебного участка №61, площадью 673,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешен-

ным использованием – для благоустройства и озеленения территории.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ИНФОРМИРУЕТ:**

В связи с отсутствием до 17 часов местного времени 22 июля 2014 г. заявок для участия в открытом аукционе по продаже движимого муниципального имущества – Автомобиль ВАЗ – 21074, идентификационный номер (VIN) – ХТА21074041864982, тип ТС – легковой седан, 2003 года выпуска, модель, № двигателя 2106, 7517444, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21074041864982, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 74,5 (54,8), рабочий объем двигателя, куб.см – 1568, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса – 1460 кг, масса без нагрузки – 1060 кг, объявленном в газете «Знамя Победы» от 24.06.2014 г. («Городской вестник», стр. 2), комиссия по приватизации муниципального имущества признала несостоявшимся открытый аукцион, назначенный на 12 августа 2014 г., по продаже движимого муниципального имущества.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2014 г. №1620-ПГ**

**Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы на территории городского округа Сухой Лог**

В соответствии с Законом Свердловской области от 19.12.2013. № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014. № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014. № 306-ПП

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы на территории городского округа Сухой Лог в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Рубцова.  
**И. о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015-2017 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО СУХОЙ ЛОГ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирных домов (всего) кв. метров	Площадь помещений многоквартирных домов			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана человек	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирных домов руб./кв. метров	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирных домов руб./кв. метров	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе							в том числе жилых помещений, находящихся в собственности кв. метров
									нежилых помещений кв. метров	жилых помещений кв. метров						
1	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 9	1931		Каменные	3	6	2469,30	2273,70	83,20	2190,50	1576,10	171	2491226	1095,67	2271,00	2017
2	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 10А	1954		Каменные	2	2	432,80	387,60	0,00	387,60	333,60	19	70000	180,60	2271,00	2017
3	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 12	1956		Каменные	2	1	447,90	419,50	0,00	419,50	419,50	17	70000	166,87	2271,00	2017
4	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 13	1958		Каменные	2	2	469,60	416,20	0,00	416,20	416,20	10	1024000	2460,36	2271,00	2017
5	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 14	1956		Каменные	2	1	445,90	414,80	0,00	414,80	414,80	15	1057000	2548,22	2271,00	2017
6	г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 2	1958		Кирпичные	3	3	1469,80	1365,60	50,30	1315,30	1268,10	52	400000	292,91	2271,00	2017
7	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 3	1957		Каменные	3	3	1429,50	1333,30	110,90	1222,40	1222,40	49	7958000	5968,65	7142,00	2017
8	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 14	1949		Каменные	2	2	643,70	331,60	0,00	331,60	280,30	33	200000	603,14	2271,00	2016
9	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 18	1955		Каменные	2	2	696,60	637,90	239,30	398,60	398,60	6	3802000	5960,18	7142,00	2017
10	г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 7	1936		Кирпичные	3	7	2571,90	2327,90	0,00	2327,90	2118,60	164	10991212	4721,51	7142,00	2015
11	г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 8	1931		Кирпичные	3	7	2632,40	2392,20	172,60	2219,60	1689,80	138	436068	182,29	2271,00	2017
12	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 11	1956		Каменные	2	2	670,30	617,10	0,00	617,10	617,10	18	4357000	7060,44	7031,00	2017
13	г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д. 11	1957		Каменные	3	3	1776,20	1612,10	158,20	1453,90	1453,90	45	490000	303,95	2271,00	2017
14	г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д. 18А	1957		Каменные	3	3	1511,20	1402,80	0,00	1402,80	1402,80	55	7070000	5039,92	7142,00	2017
15	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 1	1954		Каменные	2	1	699,50	639,70	480,40	159,30	159,30	7	3387500	5295,45	7142,00	2016
16	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 2	1936		Кирпичные	3	7	2483,70	2241,60	219,10	2022,50	1635,80	132	10485899	4677,86	7031,00	2015
17	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 6	1951		Каменные	2	1	411,60	380,10	0,00	380,10	380,10	17	70000	184,16	2271,00	2016
18	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 8	1952		Каменные	2	1	404,90	374,80	0,00	374,80	374,80	20	70000	186,77	2271,00	2016
19	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 9	1950		Каменные	2	1	755,90	480,36	0,00	480,36	311,60	46	70000	145,72	2271,00	2016
20	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 10	1952		Каменные	2	2	794,90	728,00	0,00	728,00	728,00	26	70000	96,15	2271,00	2016
21	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12	1952		Каменные	2	3	974,50	863,50	0,00	863,50	863,50	28	1722000	1994,21	2271,00	2016
22	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 15	1947		Каменные	2	2	623,00	557,40	0,00	557,40	557,40	24	1557000	2793,33	2271,00	2016
23	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 11А	1955		Каменные	2	2	670,80	616,00	0,00	616,00	616,00	20	4357000	7073,05	7031,00	2017
24	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 16	1951		Каменные	2	2	815,60	741,10	0,00	741,10	741,10	23	1518000	2048,31	2271,00	2016
25	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 17	1948		Каменные	2	2	611,20	545,00	0,00	545,00	545,00	26	2210000	4055,05	2271,00	2016
26	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 19	1948		Каменные	2	2	617,20	551,50	0,00	551,50	551,50	27	1520000	2756,12	2271,00	2016
27	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 21	1948		Каменные	2	2	579,90	515,20	0,00	515,20	475,00	22	1515000	2940,61	2271,00	2016
28	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 22	1950		Кирпичные	2	2	619,00	550,60	0,00	550,60	550,60	22	1195000	2170,36	2271,00	2016
29	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 24	1943		Каменные	2	2	615,90	564,20	0,00	564,20	564,20	23	1276034	2261,67	2271,00	2015
30	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 26	1941		Каменные	2	2	627,10	574,50	0,00	574,50	478,50	28	1236908	2153,02	2271,00	2015
31	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 28	1956		Каменные	2	3	967,50	893,70	63,30	830,40	830,40	34	4411604	4936,34	7031,00	2015
32	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 30	1957		Каменные	3	4	2064,40	1922,10	230,40	1691,70	1691,70	72	5186934	2698,58	7142,00	2015
33	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 1	1954		Каменные	2	2	859,40	803,10	0,00	803,10	727,50	37	8168000	10170,59	7031,00	2017
34	г. Сухой Лог, пер. Садовый, д. 2	1958		Каменные	2	2	411,40	367,70	0,00	367,70	367,70	19	4180314	11368,82	7031,00	2016
35	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 2	1955		Каменные	2	1	395,10	365,00	0,00	365,00	365,00	12	865000	2369,86	2271,00	2017
36	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 3	1947		Каменные	2	2	616,10	548,10	0,00	548,10	548,10	31	3900800	7116,95	7031,00	2016
37	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 4	1948		Каменные	2	2	619,10	555,60	0,00	555,60	555,60	24	3665500	6597,37	7031,00	2016
38	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 1	1954		Каменные	2	2	808,00	737,50	0,00	737,50	737,50	22	934000	1266,44	2382,00	2017
39	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 3	1949		Каменные	2	2	595,60	531,20	0,00	531,20	531,20	27	1500800	2825,30	2271,00	2016
40	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 5	1951		Каменные	2	2	425,40	380,10	0,00	380,10	380,10	29	1053000	2770,32	2271,00	2016
41	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 6	1943		Каменные	3	1	899,90	718,40	0,00	718,40	696,40	33	1598156	2224,60	2271,00	2015
42	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 7	1952		Каменные	2	2	425,40	382,00	0,00	382,00	340,50	14	1033000	2704,19	2271,00	2016
43	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 8	1943		Кирпичные	3	1	928,20	696,80	0,00	696,80	565,70	42	1599218	2295,09	2271,00	2015
44	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 9	1954		Каменные	2	2	413,80	370,20	0,00	370,20	370,20	11	1136000	3068,61	2271,00	2017
45	г. Сухой Лог, пер. Садовый, д. 6	1957		Каменные	2	2	429,50	385,40	0,00	385,40	343,30	13	4493488	11659,28	7031,00	2015
46	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 12	1953		Каменные	2	2	654,00	599,10	0,00	599,10	599,10	22	70000	116,84	2271,00	2016
47	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 12А	1954		Каменные	2	2	670,80	614,70	0,00	614,70	614,70	24	70000	113,88	2271,00	2017
48	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 14	1956		Каменные	2	1	454,90	413,20	0,00	413,20	413,20	7	70000	169,41	2271,00	2017
49	г. Сухой Лог, ул. Энергетиков, д. 6	1958		Каменные	1	1	150,70	143,50	0,00	143,50	143,50	10	1585000	11045,30	7031,00	2017
50	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 2	1954		Каменные	2	2	833,60	780,70	0,00	780,70	713,60	35	1264000	1619,06	2271,00	2016
51	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 4	1951		Каменные	2	2	796,50	745,10	0,00	745,10	745,10	45	195000	261,71	2271,00	2016
52	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 8	1953		Каменные	2	2	407,60	364,40	0,00	364,40	364,40	14	997000	2736,00	2271,00	2016
53	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 10	1953		Каменные	2	2	413,60	369,90	0,00	369,90	369,90	25	70000	189,24	2271,00	2016
<b>Итого</b>		X	X	X	X	X	45212,30	40543,36	1807,70	38735,66	36158,60	1885	120723661	167740,32	197300,00	



Приложение №2  
к постановлению Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 23.07.2014 г. №1620-ПГ

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ И СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАМКАХ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015-2017 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО СУХОЙ ЛОГ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона					
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	утепление фасадов	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	
				рублей	рублей	ед.иц	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей							кв. метров
1	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 9	2491226	388394													2102832		
2	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 10А	70000	70000															
3	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 12	70000	70000															
4	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 13	1024000	1024000															
5	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 14	1057000	1057000															73728
6	г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 2	400000	400000															
7	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 3	7958000	2358000			771	1620000	366	80000	1360	3900000							
8	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 14	200000	200000															
9	г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 18	3802000	1185000			549	1172000	344	195000	416	1250000							
10	г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 7	10991212	3660568			1200	1896790	931	1712559	1843,6	3721295							
11	г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 8	436068	436068															
12	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 11	4357000	1487000			527	1160000			502	1710000							73728
13	г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д. 11	490000	490000															
14	г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д. 18А	7070000	2480000			790	1680000	976	110000	967,5	2800000							
15	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 1	3387500	697000			555,7	1200000	576	190000	424	1300500							
16	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 2	10485899	3171221			1322,8	1982788			1662,94	3578671					1753219		
17	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 6	70000	70000															
18	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 8	70000	70000															
19	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 9	70000	70000															73728
20	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 10	70000	70000															
21	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12	1722000	1722000															
22	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 15	1557000	1557000															
23	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 11А	4357000	1487000			548	1160000			502	1710000							73728
24	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 16	1518000	1518000															
25	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 17	2210000	2210000															73728
26	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 19	1520000	1520000															73728
27	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 21	1515000	1515000															73728
28	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 22	1195000	1195000															
29	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 24	1276034	1276034															
30	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 26	1236908	1236908															
31	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 28	4411604	1820551			865	1131740			946,8	1459313							
32	г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 30	5186934	2525252			1091	1409063	976	156361	596,25	1096258							
33	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 1	8168000	1538000			775	1650000			643,1	4980000							
34	г. Сухой Лог, пер. Садовый, д. 2	4180314	1136400			357,9	535489			504	2508425							73728
35	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 2	865000	865000															
36	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 3	3900800	1520000			483	870000			403,94	1510800							73728
37	г. Сухой Лог, ул. Спортивная, д. 4	3665500	1465000			483	930000			254,5	1270500							73728
38	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 1	934000	704000					385	230000									
39	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 3	1500800	1500800															
40	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 5	1053000	1053000															
41	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 6	1598156	1598156															
42	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 7	1033000	1033000															
43	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 8	1599218	1599218															
44	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 9	1136000	1136000															
45	г. Сухой Лог, пер. Садовый, д. 6	4493488	1243369			357,9	573383			504	2676736							
46	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 12	70000	70000															
47	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 12А	70000	70000															
48	г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 14	70000	70000															
49	г. Сухой Лог, ул. Энергетиков, д. 6	1585000	325000			280	610000			226,18	650000							
50	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 2	1264000	1264000															
51	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 4	195000	195000															
52	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 8	997000	997000															
53	г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, д. 10	70000	70000															
<b>Итого</b>		<b>120723661</b>	<b>58489939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10956,3</b>	<b>19581253</b>	<b>4554</b>	<b>2673920</b>	<b>11756,81</b>	<b>36122498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3856051</b>	<b>0</b>	<b>737280</b>

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона: Земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101065:553. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Каюкова, №22А. Площадь земельного участка – 1000,0 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома) (далее – Участок).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2014 № 1500-ПГ.

Начальная цена Участка – 214 750 (Двести четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 42 950 (Сорок две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 10 737 (Десять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. Ф 76 мм, проложенному по пер. Брусковый, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Специальные технические требования по данному участку проходит частный водопровод питьевого назначения (ввод в дом) и канализационный коллектор диаметром Ф 100 мм. Ширина санитарно-защитной полосы составляет по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м согласно п. 2.4.3. СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (выкопировка из СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» прилагается). Охранная зона сетей водоснабжения и канализации, необходима для технического обслуживания, составляет по 3м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи ТУ 29.07.2013 г. муниципальным унитарным предприятием «Горкомсети».

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения разработан в рамках инвестиционной программы предприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа Сухой Лог.

Инвестиционные программы утверждены решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.01.2010г. №231-РД и одобрены РЭК Свердловской области (письмо от 09.02.2010г. №10-18/410). Программы вступят в силу после утверждения ФСТ РФ.

Схема прилагается.

#### Канализация:

Канализационный безнапорный коллектор Ф 100 мм.

Канализирование объекта возможно подключением к сети по пер. Брусковый к колодцу КК-1 (колодец суще-

ствует).

Ливневая канализация: отсутствует. Специальные технические требования по данному участку проходит частный водопровод питьевого назначения (ввод в дом) и канализационный коллектор диаметром Ф 100 мм. Ширина санитарно-защитной полосы составляет по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м согласно п. 2.4.3. СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (выкопировка из СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» прилагается). Охранная зона сетей водоснабжения и канализации, необходима для технического обслуживания, составляет по 3м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи ТУ 29.07.2013 г. муниципальным унитарным предприятием «Горкомсети».

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения разработан в рамках инвестиционной программы предприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа Сухой Лог.

Инвестиционные программы утверждены решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.01.2010г. №231-РД и одобрены РЭК Свердловской области (письмо от 09.02.2010г. №10-18/410). Программы вступят в силу после утверждения ФСТ РФ.

Схема прилагается.

#### Электроснабжение:

Технические условия отсутствуют.

#### Теплоснабжение:

Возможно подключение к тепловым сетям котельной №19 предприятия МУП «Жилкомсервис» которое необходимо выполнить в точке «А», врезкой в трубопровод Ду 70.

Диаметр подключаемых трубопроводов определить расчетом.

#### Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети индивидуального жилого дома по ул. Каюкова, 22а г. Сухой Лог возможно от действующего надземного газопровода низкого давления (Р<0,005 МПа) Ду 100мм по ул. Молодежная в районе жилого дома №36.

Для получения технических условий подключения, необходим перечень документов.

Технические условия на газоснабжение отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог.

Администрация городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 20 августа 2014 года.

6. Заявка на участие в аукционе принимаются с 31 июля 2014 года по 29 августа 2014 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона) 04 сентября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 29 августа 2014 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400 ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 03 сентября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, (кабинет 308). Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которого аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов удостоверяющих личность. Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

16. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах  
2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах  
Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
телефон (факс) \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

### ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер кор-

респондентского счета \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)  
М.П.

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**  
№ \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_\_\_\_» сентябрь 2014 г.  
Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игони-ну Виктору Николаевичу», с одной стороны и \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок) - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Дого-

вора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ  
СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п. 1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) акт приема-передачи Участка;
- 3) протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА  
И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонина Виктора Николаевича, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: \_\_\_\_\_

проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирован) (ф.и.о.) \_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: \_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» сентябрь 2014 г.

Покупатель: \_\_\_\_\_

(ф.и.о.) (подпись)

«\_\_\_\_\_» сентябрь 2014 г.

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от «\_\_\_\_\_» сентябрь 2014 г. № \_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игони-ну Викто-

ру Николаевичу», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года (паспорт \_\_\_\_\_), (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Свердловская область, \_\_\_\_\_, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_, кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонин В.Н. (подпись) «\_\_\_\_\_» 2014 г.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_\_\_\_» 2014 г.

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельного участка с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)», расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Ильича, №27 (ориентировочная площадь 860,0 кв.м).

**ИНФОРМАЦИЯ**

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельных участков с разрешенным использованием «для ведения индивидуального огородничества» со следующим местоположением:

- 1) Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, в 34 метрах на запад от дома №27 по улице Пушкина, (ориентировочная площадь 843,0 кв.м).
- 2) Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, в 43 метрах на север от дома №33 по улице Кирова (ориентировочная площадь 399,0 кв.м).

\*\*\*  
В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельных участков с разрешенным использованием «для ведения индивидуального огородничества» со следующим местоположением:

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сухой Лог, в понедельник, вторник, среду с 8:00 до 17:00 часов (обед 13:00 - 14:00) по адресу: город Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 33, каб. №5.

\*\*\*  
Администрация городского округа Сухой Лог информирует: что в информационном извещении о предоставлении в аренду земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель), опубликованном в Городском вестнике газеты «Знамя Победы» от 15 июля 2014 года №55 (12282) на странице 1, в связи со снятием с государственного кадастрового учета земельных участков кадастровые номера земельных участков, указанные в пунктах 5-14, следует не читать; пункт 61 исключить.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона: Земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1401003:520. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Ленина, № 53Б, площадь земельного участка – 1000,0 кв.м, (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2014г. №1493-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2014-2017 годы) – 9600 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет 1920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 480 (Четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 3 года.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

#### Водоснабжение, канализация:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Ленина, №53Б, предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

#### Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети в районе застройки отсутствуют.

#### Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети индивидуального жилого дома по ул. Ленина № 53Б, с. Знаменское, Сухоложского района, возможно от действующего надземного газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Ду 150 мм по улице Ленина в районе жилого дома №51. Для получения технических условий подключения, необходимо перечислить документов.

#### Электроснабжение:

Согласно п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 данной статьи, предусматривающих предоставление технических условий, содержащих сведения о максимальной нагрузке, сроки подключения и срок их действие, а также информацию о плате за такое присоединение (технологическое присоединение), не применяются к технологическому присоединению объектов капитального

строительства к электрическим сетям.

Для земельного участка техническая возможность по обеспечению электропитанием по уровню напряжения 0,4 кВ, по третьей категории надежности появиться после строительства ВЛИ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Ленина от ТП -10/0,4 кВ №1613 при условии выделения земельного участка под размещение строящего участка ВЛИ-0,4кВ.

Для получения технических условий на электроснабжение земельного участка, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Плата за технологическое присоединение объектов определяется в соответствии с Постановлением РЭК №17-ПК от 11.02.2009 г., № 229-ПК от 24.12.2012 г. №230-ПК от 24.12.2012 г.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 18 августа 2014 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 июля 2014 года по 28 августа 2014 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 02 сентября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 28 августа 2014 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400 ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 01 сентября 2014 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона

проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов удостоверяющих личность. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

17. Ознакомиться с договором аренды, и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок

8(34373)3-10-26

Приложение:  
заявка на участие в торгах.

#### Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О указываете полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

#### ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_

желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер корреспондентского

счета \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

