



Сайт газеты: [zpgazeta.ru](http://zpgazeta.ru)

# Знамя Победы



**ВТОРНИК,  
14 октября  
2014 года  
№81  
(12308)**

**Общественно-информационная газета городского округа Сухой Лог  
Основана в 1930 году**



## Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2014 г. №2331-ПГ

#### О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.06.2010 г. №1047-ПГ «О создании Совета по развитию предпринимательства при Главе городского округа Сухой Лог»

На основании решения Совета по развитию предпринимательства при Главе городского округа Сухой Лог от 19.08.2013 года, руководствуясь статьёй 28 Устава городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.06.2010 года №1047-ПГ «О создании Совета по развитию предпринимательства при Главе городского округа Сухой Лог» с изменениями, внесенными постановлением городского округа Сухой Лог от 28.08.2012 №1769-ПГ, изложив приложение №2 в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

**Глава городского округа С.К. Суханов**

13. Коптяев Владимир Андреевич - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

14. Федорова Галина Владимировна - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

15. Барбашин Дмитрий Анатольевич - индивидуальный предприниматель, глава крестьянско-фермерского хозяйства (по согласованию)

16. Кузнецова Мария Владимировна - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2014 г. №2312-ПГ

#### О признании утратившим силу постановления Главы городского округа Сухой Лог от 29 декабря 2012 года №2646-ПГ

#### Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Ведение муниципального градостроительного контроля на территории городского округа Сухой Лог»

Руководствуясь статьёй 101 Областного закона от 10 марта 1999 года №4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» («Областная газета» от 13 марта 1999 года) с изменениями, внесенными законом Свердловской области от 20 октября 2011 года №98-ОЗ, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Сухой Лог, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29 декабря 2012 года №2646-ПГ «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Ведение муниципального градостроительного контроля на территории городского округа Сухой Лог».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, главного архитектора города В.Г. Бутакова.

**Глава городского округа С.К. Суханов**

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2014 г. №2238-ПГ

#### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За многолетний добросовестный труд, достижение высоких производственных показателей в 2014 году и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог работников сельского хозяйства:

Барбашина Анатолия Петровича – главу крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуального предпринимателя Барбашина А.П.;

Катаеву Валентину Анатольевну – ветеринарного врача ветеринарной лечебницы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Сухоложская станция по борьбе с болезнями животных»;

Куницына Артема Викторовича – водителя закрытого акционерного общества «Новопышминское»;

Нагаеву Татьяну Николаевну – птицевода крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуального предпринимателя Масленников Е.А.;

Пряникова Павла Ефимовича - машиниста крестьянского хозяйства «Темп»;  
Сухарева Павла Владимировича – управляющего отделением №3 федерального государственного унитарного предприятия «Совхоз Сухоложский»;

Усольцева Василия Петровича – тракториста тракторно-полеводческой бригады общества ограниченной ответственности «Уралагропром»;

Чуваневу Светлану Алексеевну – начальника молочного комплекса государственного унитарного предприятия Свердловской области «Совхоз Сухоложский».

**Глава городского округа С.К. Суханов**

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.10.2014 г. №2333-ПГ

#### О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северный» в деревне Шата Сухоложского района Свердловской области

Рассмотрев проект планировки и межевания территории микрорайона «Северный» в деревне Шата Сухоложского района Свердловской области, разработанный закрытым акционерным обществом «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (г. Екатеринбург) (Заказчик – Администрация городского округа Сухой Лог), в целях привлечения жителей к обсуждению вопросов жизнедеятельности городского округа, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением городской Думы от 27.10.2005 №106-РГД (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы городского округа от 02.02.2006 №135-РГД, от 25.05.2006 №166-РД), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северный» в деревне Шата Сухоложского района Свердлов-

ской области в форме обсуждения с участием жителей городского округа на 17-00 часов 21 ноября 2014 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А).

2. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (В.Н. Игонин).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа В.Г. Бутакова.

**Глава городского округа С.К. Суханов**

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2014 г. №2323-ПГ

#### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За многолетний профессиональный и плодотворный труд по обучению и воспитанию подрастающего поколения, успехи в развитии творческой активности и самостоятельности обучающихся, в связи с 45-летием учреждения ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Коковину Надежду Михайловну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад №2 «Солнышко»;

Масасину Елену Алексеевну - воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад №2 «Солнышко».

**Глава городского округа С.К. Суханов**

УТВЕРЖДАЮ:

Министр общего и профессионального образования Свердловской области  
Ю.И. Биктуганов

### Программа проведения Дней исполнительных органов государственной власти Свердловской области в городском округе Сухой Лог 22 октября 2014 года

**10.00 - 10.30** - приезд Министра общего и профессионального образования Свердловской области Юрия Ивановича Биктуганова, встреча с Главой городского округа Сухой Лог С.К. Сухановым (город Сухой Лог, улица Кирова, 7а)

**10.30 - 11.30** - прием граждан по личным вопросам в малом зале Администрации городского округа (город Сухой Лог, улица Кирова, 7а)

**11.30 - 12.00** - посещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8» (село Знаменское, улица Горького, 19). Директор - Алексей Владимирович Паклин

**12.00 - 12.30** - посещение муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 23 «Ромашка» (село Знаменское, улица Горького, 23). Заведующий - Валентина Борисовна Олтаржевская

**12.10 - 13.00** - посещение муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 29» (город Сухой Лог, улица Белинского, 24). Заведующий - Людмила Алексеевна Лебедева

**13.00 - 14.00** - Обед  
**14.00** - Отъезд в г. Екатеринбург

**Глава городского округа Сухой Лог С.К. Суханов**

### СОСТАВ СОВЕТА ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

1. Суханов Станислав Константинович - Глава городского округа Сухой Лог, председатель Совета  
2. Казанцев Алексей Сергеевич - директор Сухоложского муниципального фонда развития малого предпринимательства, заместитель председателя Совета

3. Лебедева Ольга Анатольевна - специалист Сухоложского муниципального фонда развития малого предпринимательства, секретарь Совета (по согласованию)

Члены Совета:  
4. Москвина Елена Юрьевна - заместитель главы Администрации городского округа  
5. Сухогозова Вера Анатольевна - начальник отдела по экономике Администрации городского округа  
6. Игонин Виктор Николаевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа

7. Кыштымова Татьяна Яковлевна - ведущий специалист отдела по экономике

8. Зуева Альфия Ханфатовна - директор Государственного казенного учреждения «Сухоложский Центр занятости населения» (по согласованию)

9. Коробков Дмитрий Юрьевич - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

10. Аликина Елена Владимировна - директор МУП «Охрана труда» (по согласованию)

11. Рязкин Артур Витальевич - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

12. Садовникова Ольга Владимировна - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

**Знамя Победы** 12+  
Главный редактор  
**М.Е. Базунова**

Газета выходит во вторник.  
Индекс издания 53816, 53806.

Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы». Отпечатано в типографии г. Камышлов, ул. Советская, 25

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г. Учредитель: Администрация городского округа Сухой Лог. Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4, e-mail: [znamya-pobedy@inbox.ru](mailto:znamya-pobedy@inbox.ru), Сайт: [zpgazeta.ru](http://zpgazeta.ru) Телефоны: редактор 4-37-94; зам. редактора 3-13-23, корреспонденты 4-02-01; отдел рекламы 4-36-95; Время работы: пн-пт 8:00-17:00. перерыв: 12:00-13:00 час.



За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Цена газеты - свободная. Объем - 1 печатный лист. Время подписания номера в печать по графику в 17:00. Номер подписан в печать в 16:00. Тираж 300 (+ электронная версия 117 экз.) Заказ 01163

## ИНФОРМАЦИЯ

## СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусная, улица Дачная, №9 (ориентировочная площадь 1500,00 кв.м).

Заявки принимаются с 15 октября 2014 года до 15 ноября 2014 года в понедельник, вторник, среду с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** – земельный участок под строительство крытого склада. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:1801005:1323. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Свердлова, №23В, площадь земельного участка – 2353,0 кв.м (далее – Участок). Участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под строительство крытого склада.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2014 г. №2294-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2014-2019 годы) составляет 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет 11 600 (Одиннадцать тысяч шесть сот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены права Участка («шаг аукциона») – 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 5 лет.  
**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Свердлова, №23В.

**Водоснабжение:**  
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД 63мм, проложенному по ул. Свердлова, от колодца ВК-1 (колодец построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи - 23.09.2014 года.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения разработан в рамках инвестиционной программы предприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа Сухой Лог.

Инвестиционные программы утверждены решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.01.2010 г. №231-РД и одобрены РЭК Свердловской области (письмо от 09.02.2010 г. №10-18/410).

Программы вступят в силу после утверждения ФСТ РФ.

**Канализация:**  
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство крытого склада по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Свердлова, №23В, сообщаем, что в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договор на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**  
Подключение возможно к тепловым сетям котельной №13 предприятия МУП «Жилкомсервис» в районе ул. Свердлова, 21А.

**Газоснабжение:**  
Технические условия подключения отсутствуют.

Приложение

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
комитету по управлению муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Сухой Лог  
от \_\_\_\_\_  
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц;  
для юридических лиц – полное наименование,  
сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
телефон (факс) \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

## ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

- В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:
- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
  - 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;
  - 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

**Электроснабжение:**

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО МРСК Урала на данный момент отсутствует. Для обеспечения возможности электроснабжения указанного в обращении земельного участка необходимо построить электросетевые объекты, при этом объем строительства возможно будет определить только после подачи заявок на технологическое присоединение проектируемого объекта, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов. Строительство данных объектов будет возможно при условии выделения ОАО МРСК Урала земельных участков для их строительства.

Для получения технических условий на электроснабжение правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, с указанием всей необходимой информации.

**Лот №2** – земельный участок для строительства жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101059:428. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Чкалова, №2А, площадь земельного участка – 1380,0 кв.м, в том числе 72,0 кв.м ограничить использование части земельного участка правом ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (охранная зона водоема), (далее – Участок). Участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2014 г. №2300-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2014-2017 годы) составляет 22 049 (Двадцать две тысячи сорок девять) рублей 00 копеек (без учета НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет 4409 (Четыре тысячи четыреста девять) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 1102 (Одна тысяча сто два) рубля 45 копеек.

Срок заключения договора аренды 3 года.  
**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Чкалова, №2А.

**Канализация:**  
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Водоснабжение:**  
Водоснабжение возможно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. 40 мм, проложенному по пер. Чкалова, от колодца ВК-1 (колодец построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет.

Дата выдачи - 22 сентября 2014 года.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения разработан в рамках инвестиционной программы предприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа Сухой Лог.

Инвестиционные программы утверждены решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.01.2010 г. №231-РД и одобрены РЭК Свердловской области (письмо от 09.02.2010 г. №10-18/410).

Программы вступят в силу после утверждения ФСТ РФ.

**Газоснабжение:**  
Технические условия подключения.

**Теплоснабжение:**  
Подключение возможно к тепловым сетям котельной №19 предприятия МУП «Жилкомсервис» в районе магазина ул. Разина, 15.

**Электроснабжение:**  
Технические условия на подключения отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 10 ноября 2014 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 17 октября 2014 года до 17 ноября 2014 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона – 24 ноября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2014 года по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05901000610**, расчетный счет **№ 40302810062225200400**

ОАО «УБРИП» г. Екатеринбург, кор/счет **3010181090000000795**, БИК **046577795**, ИНН **6633017080**, КПП **663301001**. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона – 21 сентября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона, не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) и на сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26.

**Приложение:**

1. Форма заявки на участие в торгах.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**

Руководителям организаций  
городского округа Сухой Лог

**ОБ УЧАСТИИ  
ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ  
«РОССИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»**

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 04 марта 2009 г. № 265-р «О всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» и в соответствии с решением организационного комитета по проведению конкурса от 01 августа 2014 года (протокол № 1) в Свердловской области организовано проведение регионального этапа всероссийского.

В соответствии с приоритетными задачами социальной политики на 2014 год определены следующие номинации конкурса: «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы», «За создание и развитие рабочих мест в организациях непроизводственной сферы», «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы», «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях непроизводственной сферы», «За развитие кадрового потенциала в организациях производственной сферы», «За развитие кадрового потенциала в организациях непроизводственной сферы», «За формирование здорового образа жизни в организациях производственной сферы», «За формирование здорового образа жизни в организациях непроизводственной сферы», «За развитие социального партнерства в организациях производственной сферы», «За развитие социального партнерства в организациях непроизводственной сферы», «Малая организация высокой социальной эффективности», «За участие в решении социальных проблем территорий и развитие корпоративной благотворительности».

Организация вправе подавать заявку на участие в региональном этапе конкурса по одной, нескольким или всем номинациям. Заявки на участие в конкурсе подаются по каждой номинации отдельно. Участие в конкурсе - бесплатное.

Обращаем внимание, что все документы заявки формируются в электронном кабинете Программно-информационного комплекса «Мониторинг проведения всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» и на-граждения его победителей» <http://konkurs.rosminzdrav.ru> (далее - ПИК «Мониторинг») в информационно-коммуникационной сети Интернет. Инструкция по работе участника конкурса в НИК «Мониторинг» (роль - «Участник») приведена в приложении 6 к Методическим рекомендациям.

Заявки на участие в конкурсе принимаются Департаментом по труду и занятости населения Свердловской области до 01 ноября 2014 года по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 105, каб. 507 (телефон для справок: 8(343) 312-00-18 (доб. 142)). Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе конверты с заявками на участие в конкурсе не участвуют в конкурсе, а также не подлежат возврату.

Материалы по проведению всероссийского конкурса в 2014 году, в том числе формы для заполнения, размещены на официальном сайте Минтруда РФ ([www.rosmintrud.ru/events/314](http://www.rosmintrud.ru/events/314)).

О своем намерении принять участие в конкурсе прошу проинформировать по e-mail: [oe.admgosl@mail.ru](mailto:oe.admgosl@mail.ru) или по телефону: 8 (34373) 4-28-10 (отдел по экономике Администрации городского округа).

**Глава городского округа С.К. Суханов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Приложение 1

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
комитету по управлению муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Сухой Лог  
от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из \_\_\_\_\_ 2013 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись) М.П.

**3. Сведения о предмете аукциона:**

**Лот №1** - земельный участок для строительства жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101054:1580. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Отрадная, №46, площадь земельного участка – 1162,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2014 № 2293-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 246 200 (Двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет 49 240 (Сорок девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 12 310 (Двенадцать тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД 110 мм, проложенному по ул. Степная, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет.

Дата выдачи ТУ - 15 июля 2013 год.

**Канализация:**

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в г. Сухой Лог, ул. Российской, №17-29, пер. Отрадный №11-26, ул. Отрадная, №36-51, ул. Звездная, №41-54, ул. Липовая, №40-42, в данном районе нет центральной канализационной сети. Дельта отвода сточных вод необходимо строить для выгребных ям. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Газоснабжение:**

Подключение к газораспределительной сети проектируемых индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках по адресу: г. Сухой Лог, ул. Российской, №17-29, пер. Отрадный, №11-26, ул. Отрадная, №36-51, ул. Звездная, №41-54, ул. Липовая, №40-42, возможно от действующего подземного газопровода Ду 250 мм высокого II категории (Р до 0,6 МПа) давления к колхозу им. Ильича, г. Сухой Лог, с установкой ШГРП. При условии выполнения расчетной схемы, строительства газопроводов высокого давления, ШГРП, низкого давления к жилым домам.

Владелец: ЗАО «ГАЗЭК».

**Теплоснабжение:**

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет по 0,5 кВт.

Категория надежности: III (третья).

Класс напряженности электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2013 год.

Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0,4 кВ ТП №1413.

Основной источник питания: П/С 110/6 кВ «Сухой Лог», ВЛ-6 кВ, фидер «Город».

Резервный источник питания: отсутствует. Сетевая организация осуществляет:

Работы по фактическому присоединению объекта Заявителя к электрическим сетям в точке присоединения и подаче электроэнергии после заключения договора электроснабжения с энергосбытовой компанией.

Заявитель осуществляет:

Строительство ВЛ-0,4 кВ на деревянных пропитанных опорах с ж/б приставками с проводом СИП от РУ-0,4 кВ ТП №1413.

Установку на вводе в объект вводно-распределительного устройства (ВРУ-0,38 кВ), в котором размещается автоматический выключатель, обеспечивающий защиту от сверхтоков, с номинальным током расцепителя, соответствующим нагрузке на вводе и максимальной мощности с учетом

селективности (автоматический выключатель с номинальным током не выше 50А, с номинальной частотой 50 Гц, с номинальным напряжением 230/400 В (220/380 В), с тепловым расцепителем, со стандартным диапазоном мгновенного расцепления не выше типа «В» (свыше 3 In до 5 In), с номинальной отключающей способностью не менее (1200 А). При установке автоматического выключателя обеспечить нормальные условия эксплуатации в соответствии с ГОСТ Р 50345-99 «Автоматические выключатели от сверхтоков бытового и аналогичного назначения». Конкретные параметры вводного автоматического выключателя, способ монтажа и т.д. определяет Заявитель с учетом требований ГОСТ Р 50345-99 и других действующих нормативных документов. ВРУ-0,38 кВ должно быть заземлено.

Пломбирование контактных зажимов вводного автомата, промежуточных клеммников (при их наличии) и крышки колодки зажимов прибора учета.

Соблюдение требований ПУЭ, п. 1.7, п. 1.7, в частности монтажа заземления и соблюдения защитных мер безопасности в своих электроустановках.

Соответствие проводников, коммутационных и защитных аппаратов, электроустановочных изделий, устанавливаемых в электроустановках Заявителя, требованиям действующих нормативных документов.

Прибор учета установить в ВРУ-0,4 кВ объекта индивидуального жилищного строительства (технические характеристики прибора учета: класс точности 2.0 и выше, УН=380 В, I=10-60 А), в соответствии с ПУЭ и Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94.

Необходимо использовать приборы учета, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений и соответствуют ГОСТ Р 52322-2005. Приборы и системы учета должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программно обеспечению. На устанавливаемом приборе учета должна быть пломба государственной поверки с давностью не более 12 месяцев.

Выполнить план расположения энергопринимающих устройств, присоединяемых к электрическим сетям ООО «Электросетевая компания» в пределах границ земельного участка, в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами.

Согласовать план расположения энергопринимающих устройств электроснабжения объекта с ООО «Электросетевая организация».

Монтаж электроустановок и электропроводки выполнить в соответствии с проектом и нормативно-технической документацией.

Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Лот №2** - земельный участок для строительства склада. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101029:49. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, №44-1, площадь земельного участка – 182,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под строительство склада.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2014 №2291-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 250 100 (Двести пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек (без НДС);

сумма задатка для участия в аукционе составляет 50 020 (Пятьдесят тысяч двадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 12 505 (Двенадцать тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. 200 мм, проложенному по ул. Артиллеристов, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет.

**Канализация:**

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство склада по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Артиллеристов, №44-1, сообщаем, что в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

Подключение возможно к тепловым сетям котельной №5 МУП «Жилкомсервис» в районе магазина ул. Артиллеристов, 44.

**Электроснабжение:**

Технические условия отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 06 ноября 2014 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 октября 2014 года до 14 ноября 2014 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона) 20 ноября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 14 ноября 2014 года по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05901000610**, расчетный счет № **40302810062225200400** ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет **30101810900000000795**, БИК **046577795**, ИНН **6633017080**, КПП **663301001**. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 ноября 2014 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А (кабинет 308).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона, не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

17. Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи и получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) и на сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26.

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в торгах.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 2

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Администрация городского округа Сухой Лог**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог **Иголина Виктора Николаевича**, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Иголину Виктору Николаевичу», с одной стороны и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года (паспорт \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Свердловская область, город Сухой Лог, улица \_\_\_\_\_ (далее - Участок)** с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

2.3. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства **40101810500000010010**,

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации **901 1 14 06 012 04 0000 430** (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН **6633002711**, КПП **663301001**, код ОК-ТМО **65758000**. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка, дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка, дата, номер договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий установленных, Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены

в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) акт приема-передачи Участка;
- 3) протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог **Иголина Виктора Николаевича**, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирован) \_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: **Иголин Виктор Николаевич**

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_

**АКТ****приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог **Иголина Виктора Николаевича**, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Иголину Виктору Николаевичу», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года (паспорт \_\_\_\_\_), выдан \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица \_\_\_\_\_, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**ПЕРЕДАЛ** \_\_\_\_\_ **ПРИНЯЛ** \_\_\_\_\_  
Администрация городского округа Сухой Лог в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог  
Иголин В.Н. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа Сухой Лог в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

Иголин В.Н. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.