



Знамя Победы

Общественно-информационная газета городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительный и представительной власти области и городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для садоводства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка для садоводства со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, коллективный сад №2 (СМЗ), участок №70, разрешенное использование – «садоводство», категория земель – земли населенных пунктов, площадью 438,00 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08:00 по 17:12 (обед с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок до 22 января 2016 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08:00 по 17:12 (обед с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: goslog@rambler.ru

ОАО «САНАТОРИЙ «КУРЫ»

ИНН 6633022147 КПП 663301001 ОГРН 1146633000689 624810, Свердловская область, Сухоложский р-н., с. Куры, ул. Батенева, 46

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

наименование услуги	тариф для населения (с НДС)	срок действия	реквизиты решения об установлении тарифов
холодное водоснабжение: питьевая вода, руб./м3	9,13	с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	постановление 203-ПК от 10.12.2015 г.
горячее водоснабжение: компонент на холодную воду, руб./м3	9,17	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	
горячее водоснабжение: компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб./Г кал	9,71	2017 год	постановление 207-ПК от 10.12.2015 г.
одноставочные тарифы на тепловую энергию, руб./Г кал	10,14	2018 год	
	1328,59	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	постановление 188-ПК от 10.12.2015 г.
	1384,99	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	
	1455,84	2017 год	
	1556,29	2018 год	

Данная информация размещена на официальном сайте организации www.sankur.ur.ru в разделе ЖКХ

УВЕДОМЛЕНИЕ:

- ОГПУ «Совхоз «Знаменский» ИНН-6633002831, КПП-663301001
- 1) Информация о тарифе в сфере водоснабжения, установленном РЭК СО на 2016 г.
- 2) Информация о тарифе в сфере водоотведения, установленном РЭК СО на 2016 г.
- 3) Информация о тарифе в сфере теплоснабжения, установленном РЭК СО на 2016 г. размещена на сайте городского округа Сухой Лог goslog.ru раздел ЖКХ.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-020001-393. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусная, переулок Луговой, 2, площадь земельного участка – 2000,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под сельскохозяйственное производство со строительством капитальных зданий, строений, сооружений.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.12.2015г. №2775-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 11 880 (Одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 1782 (Одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек. Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:

Водоснабжение, канализация: Предоставление технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под сельскохозяйственное производство со строительством капитальных зданий, строений, сооружений (магазин) по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусная, пер. Луговой, №2, предприятие МУП «Горкомстия» не имеет технической возможности подключить участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение: В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение: Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» в данный момент отсутствует.

Для организации возможности технологического присоединения объектов строительства на данном земельном участке необходимо выполнить строительство отпайки ВЛ3-10 кВ от ВЛ-10кВ Светлая и установить ТП-10/0,4 кВ.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2014г. №230-ПК и №231-ПК.

Для электроснабжения указанного объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (ред. от 24.09.2015) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа...», с указанием места подключения, к которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов. Строительство данных объектов будет возможно при условии выделения ОАО «МРСК Урала»

земельных участков для их строительства.

Лот №2 – земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66-63-020001-31 Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, в 1900м по направлению на юг от села Таушканское, площадь земельного участка – 5108,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.12.2015г. №2775-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 12 524 (Двадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2504 (Две тысячи пятьсот четыре) рубля 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 375 (Триста семьдесят пять) рублей 72 копейки.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №3 – земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66-63-020001-32 Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, в 2000 м по направлению на юг от села Таушканское, площадь земельного участка – 56043,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.12.2015г. №2774-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 13 446 (Тринадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2689 (Две тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 403 (Четыреста три) рубля 38 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №4 – земельный участок под открытый склад. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0701001-517 Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Талица, улица 8 Марта, №96, площадь земельного участка – 3635,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под открытый склад.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 04.12.2015г. №2747-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 12 300 (Двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2 460 (Две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 369 (Триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 15 января 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 24 декабря 2015 года по 22 января 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 29 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Заявка должна поступить не позднее: 22 января 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №4030281006225200400, ПАО КБ «УралСиб». Е. Екатеринбург, кор/счт 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 663307080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения и задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (pretendентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (pretendентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан);

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок – 8(34373)3-10-26.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах;

2. проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час, _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юриди-

ческих лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней; или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ /л/счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ _____

г. Сухой Лог «__» _____ января 2016 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ мая 2015 года № _____-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктории Николаевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игониной Виктории Николаевны», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, р/д/и _____, дата рождения _____, паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м. (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На Участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с характеристиками)

б) нет (природные и историко-культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 20 _____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 663300721, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810900000001010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 901105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга;

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественными лицами на территории арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными вла-

дельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях, а также разрешенного использования земельного участка, на которых (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем становится новым арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего

► Окончание. Начало на стр. 1

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды (Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации).

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплата арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленном разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершение Арендатором (Субарендатором) уменьшенного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, агрохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения Сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендодателя.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7А.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

В.Н. Игонин

(подпись) М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7А

АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

(подпись) « _____ » 201 г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2 к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2016 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял _____ 2016 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением:

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

В.Н. Игонин

(подпись) М.П.

АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

(подпись) « _____ » 201 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона: **Лот №1** – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101054-1563. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Отрадная, №51, площадь земельного участка – 1337,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 04.12.2015 №2749-ПГ.

Начальная цена Участка – 327 231 (Триста двадцать семь тысяч двести тридцать один) рубль 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 66 446 (Шестидесять

пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 20 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 9816 (Девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 93 копейки. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД 300мм, проложенному по ул. Юбилейная, от колодца ВК-1 (колодезь существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи 28 сентября 2015года.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014г. №213-ПК на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение –техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром 40 мм и менее	руб/м	1881,00	2219,58	-	-
2.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	2232,00	2633,76	-	-
3.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	2765,00	3262,70	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	2442,00	2881,56
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	3684,00	4347,12	3050,00	3599,00

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Отрадная №51, в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Газоснабжение:

Возможность подключения к газораспределительной сети возможно от действующего подземного газопровода Ду 250мм высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) давления к колузку имени Ильича г. Сухой Лог, с установкой ШРП. При условии выполнения расценки сметы, строительство газопроводов высокого давления, ШРП низкого давления к жилым домам.

Владелец: ЗАО «ГАЗЭК».

Для получения технических условий подключения, правообладателю необходимо представить документы в ЗАО «ГАЗЭК».

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Лот №2 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101065-773. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, переулок Брусковый, №25, площадь земельного участка – 663,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №278-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 3720 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему муниципальному водопроводу диаметром Ст. 57 мм, проложенному по пер. Брусковый, от колодца ВК-1 (колодезь существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи «16» сентября 2015 г.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014г. №213-ПК на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром 40 мм и менее	руб/м	1881,00	2219,58	-	-
2.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	2232,00	2633,76	-	-
3.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	2765,00	3262,70	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	2442,00	2881,56
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	3684,00	4347,12	3050,00	3599,00

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, пер. Брусковый, №25, в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Электроснабжение указанного объекта, может быть осуществлено от трансформаторной подстанции ТП-1496, присоединенной к ВЛ-6 кв (Ф.рудины) от ПС10-6 кв (Сухой Лог).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в ПАО «Облкоммунаэнерг Инвест» правообладателю земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Лот №3 – земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-1801001-732. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кирова, №33, площадь земельного участка – 133 619,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №2762-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 868 500 (Восемьсот шестидесять восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 173 700 (Сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона-3%) составляет – 26 055 (Двадцать шесть тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот №4 – земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101068-1163. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 14 метрах на запад от дома №1-1 станции Кунара, площадь земельного участка – 146,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №2761-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4600 (Четыре тысячи

шестьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона-3%) составляет – 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 13 января 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 23 декабря 2015 года по 21 января 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 27 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 21 января 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 0590100610), расчетный счет №4030281006225200400 ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счт 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 663307080, КПП 663301001.

Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 января 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенно по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(545373)-10-26.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов: _____

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____

от _____

(для физических лиц – Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; место нахождения юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОВУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится « _____ » 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

1) в случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства: вступить в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ /л/счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____