



# Знамя Победы



Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2015 г. №08-ПГ

### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За добросовестный труд и в связи с перевыполнением плановых показателей по исполнению доходной части бюджета городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Абрамову Людмилу Андреевну – начальника юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог;

Котельникову Ольгу Александровну – ведущего специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог;

Макаревич Наталью Григорьевну – ведущего специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог;

Павлова Владимира Андреевича – ведущего специалиста юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог;

Тимофееву Оксану Николаевну – ведущего специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог.

И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов

## ИНФОРМАЦИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует о выявлении объекта недвижимости – зернохранилище, имеющего признаки бесхозяйного имущества, расположенного на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог ул. Вокзальная, 2.

Дополнительную информацию можно получить в кабинете 310 Администрации городского округа Сухой Лог в рабочие дни по адресу: Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, тел. 42610.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 42 метрах на восток от здания №15 по улице Вокзальной, общей площадью 25,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием – «под размещение информационного стенда».

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по тел. (34373) 3-10-26.

В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мокрая, улица Калинина, №23А (общая площадь 2500,00 кв.м).

Заявки принимаются с 21 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в понедельник, вторник, среду с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308.

## УВЕДОМЛЕНИЕ ОАО «Санаторий «Курьи»

1. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества в сфере коммунальных услуг за 4 квартал 2014 года.

2. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а так же о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения за 4 квартал 2014 года

3. Информация о расходе топлива на выработку ТЭ за 4 квартал 2014 г.

4. Информация о тарифах в сферах холодного и горячего водоснабжения, теплоэнергии на 2015 г.  
**размещена на сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru. в разделе ЖКХ**

## ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Иогина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Иогину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившийся \_\_\_\_\_ /паспорт \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью \_\_\_\_\_ (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками)
- б) нет (природные и историко-культурные памятники)
- в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) земли ограниченного пользования (без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений); (иные объекты)

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2015 года

по \_\_\_\_\_ 2019 год.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отозвать от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - и именно с \_\_\_\_\_ 2015 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ИНН 6658091960, КПП 667001001, ОКАТО 65494000000, р/с №4010181050000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 046577001, код бюджетной классификации 010105012040000120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь

беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Сухоложским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости обязанности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки

по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение в порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; 5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Сухоложский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Сухоложским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Догово-

ру в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного злого умысла в отношении, выражающегося в травлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекращением свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7А.

### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акты приема-передачи (Приложение №2).

### П. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_

В.Н.Иогин (подпись) М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

### АКТ

принема-передачи в аренду земельного участка Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_ 2015 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_

В.Н.Иогин (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.12.2014 г. №2890-ПГ**

**Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федеральных законов от 28.06.1997 №91-ФЗ, от 21.07.1998 №117-ФЗ, от 07.08.2000 №122-ФЗ, от 30.05.2001 №64-ФЗ, от 25.07.2002 №116-ФЗ, от 11.12.2002 №170-ФЗ, от 10.01.2003 №8-ФЗ, от 10.01.2003 №15-ФЗ, от 30.06.2003 №86-ФЗ, от 22.08.2004 №122-ФЗ, от 21.04.2005 года №36-ФЗ, от 03.12.2008 года №238-ФЗ), от 01.12.2014 года №384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 года №813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню

услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение», статьей 28 Устава городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить и ввести в действие с 01 января 2015 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог (прилагается).

Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 03 февраля 2014 года №136-ПГ «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

**Глава городского округа С.К. Суханов**

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 09.12.2014 г. №2890-ПГ

**Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения*	Бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения**	1 502,67
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище***	719,80
4	Погребение****	3 846,40
Итого:		6 068,87

**Примечание:**

1. Указанные услуги включают:

\* получение свидетельства о смерти, справки №33;

\*\* изготовление гроба, надгробного знака и их доставку в пределах городского округа (гроб стандартный, нестроганный, изготовленный из пиломатериалов или комбинированного материала (из древесно-волоконистых плит и пиломатериалов); табличка металлическая с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти и регистрационного номера; стойка металлическая; погрузка гроба в транспортное средство, выгрузка гроба в месте нахождения умершего);

\*\*\* транспортировку тела (останков) умершего на кладбище в пределах городского округа без дополнительных останков и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц;

\*\*\*\* рытье могилы, забивание крышки гроба, опускание его в могилу, устройство могильного холма и установку надгробного знака, а при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение-облачение тела.

2. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассчитана с учетом районного коэффициента.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших граждан на территории городского округа Сухой Лог проекта постановления «Об утверждении стоимости услуг на похоронные принадлежности и услуги по погребению, предоставляемые согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Сухой Лог»

Должность	Фамилия и инициалы	Дата поступления	Дата согласования	Подпись
Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области	В.В.Гришанов			
Заместитель управляющего ГУ Отделения ПФР по Свердловской области	О.В.Шубина			
Управляющий ГУ Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования РФ	Р.П.Зеленецкая			

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №43-ПГ**

**О внесении дополнений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 24.12.2013 г. №2764-ПГ «О Порядке осуществления органами местного самоуправления и органами Администрации городского округа Сухой Лог бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета городского округа Сухой Лог»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 24.12.2013 г. №2764-ПГ «О Порядке осуществления органами местного самоуправления и органами Администрации городского округа Сухой Лог бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета городского округа Сухой Лог» (в редакции постановления Главы городского округа Сухой Лог от 23.12.2014 г. №2993-ПГ) строками 124, 125, 126 следующего содержания:

124			Дума городского округа (ИНН 6633009379, КПП 663301001, почтовый адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а)
125	912	1 17 01 04 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
126	912	1 17 05 04 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Чашину Н.Г.  
**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.01.2015 г. №24-ПГ**

**О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог**

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 22.1. Кодекса Российской Федерации об админи-

стративных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-РФ (в редакции от 21.07.2011 г.), статьей 45-1 закона Свердловской области от 14.06.2005 г. №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (в редакции 03.12.2014 г.), руководствуясь законом Свердловской области от 23 мая 2011 года №31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2011 г. №1128-ПП «Об административных комиссиях», Законом Свердловской области от 08 апреля 2013 года №32-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» и статьей 1 Закона Свердловской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием, Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Свердловской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать административную комиссию городского округа Сухой Лог в составе одиннадцати человек: Лихачев Иван Иванович – управляющий делами Администрации городского округа, председатель комиссии;

Абрамова Людмила Андреевна – начальник юридического отдела Администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Павлов Владимир Андреевич – ведущий специалист юридического отдела Администрации городского округа, ответственный секретарь комиссии;

Члены комиссии: Бутаков Владимир Геннадьевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Игонин Виктор Николаевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Корелин Алексей Сергеевич – заместитель начальника отдела МВД России по городу Сухой Лог, начальник полиции (по согласованию);

Рубцов Алексей Владимирович – заместитель главы Администрации городского округа.

2. Признать утратившими силу постановление

Главы городского округа Сухой Лог от 02 сентября 2011 года №1528-ПГ «О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог» и постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 мая 2013 года №913-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.09.2011 г. №1528-ПГ «О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №45-ПГ**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2015 года в целях предоставления социальных выплат молодым семьям**

В целях организации работы по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилого помещения и погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), руководствуясь подпрограммами «Обеспечение жильем молодых семей» и «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)», государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1532-ПП, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма, утвержденным Постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ с дополнением, внесенным Постановлением Главы городского округа от 24.03.2009 №352-ПГ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2015 года в целях предоставления социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья и погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №46-ПГ**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве жилых домов на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2015 года**

В целях определения размеров социальных выплат всем категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области» и Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма, утвержденным Постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ, с дополнением, внесенным Постановлением Главы городского округа от 24.03.2009 №352-ПГ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве жилых домов на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2015 года в размере 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №47-ПГ**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой в целях проведения расчетов по признанию граждан малоимущими и определения размера социальных выплат отдельным категориям граждан, на первый квартал 2015 года на территории городского округа Сухой Лог**

В целях признания граждан, обратившихся с заявлениями о постановке на учет нуждающихся в

предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, малоимущими, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» и Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденным Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2006 №1150-ПГ с дополнением, внесенным Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24.03.2009 №352-ПГ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, используемого в целях проведения расчетов по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и определения размера социальных выплат отдельным категориям граждан, на первый квартал 2015 года на территории городского округа Сухой Лог в размере 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №48-ПГ**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в сельской местности городского округа Сухой Лог на первый квартал 2015 года**

В целях реализации на территории городского округа Сухой Лог мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, утвержденным Постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ с дополнением, внесенным Постановлением Главы городского округа от 24.03.2009 №352-ПГ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения в сельской местности на первый квартал 2015 года:

1) на приобретение жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, в размере 22 300 (двадцать две тысячи триста) рублей;

2) на строительство жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, в размере 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2015 г. №44-ПГ**

**Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с замечаниями к Плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, указанными Прокуратурой Свердловской области, внести изменения в План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год (прилагается).

2. Направить в Сухоложскую городскую Прокуратуру и Прокуратуру Свердловской области откорректированный План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год.

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29 октября 2014 года №2545-ПГ «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение  
к Правилам подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов  
проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в редакции постановления Правительства Российской Федерации  
от 30 декабря 2011 г. №1248)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**  
Администрация городского округа Сухой Лог  
(наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН

Валов Р.Ю. \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы и подпись руководителя)  
от \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.

**ПЛАН проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год**

Наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) (ЮЛ) (ф.и.о. индивидуального предпринимателя (ИП)), деятельность которого подлежит проверке	Адреса				Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки				Срок проведения плановой проверки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, документальная и выездная)	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно	
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения объектов				Дата государственной регистрации ЮЛ, ИП	Дата окончания последней проверки	Дата начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности в соответствии с представленным уведомлением о ее начале деятельности	Иные основания в соответствии с федеральным законом	Дата начала проведения проверки	Рабочих дней			Рабочих часов (для МСП и МКП)
ООО «Ремстрой»	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 4А, 624800		г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 4А		1056600233623	6633010688	Соответствие требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, соблюдение положений Градостроительного кодекса РФ, соблюдение утвержденной градостроительной документации, Правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, а также в отношении объектов капитального строительства, для которых требуется оформление разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	05.12.2005				Май	20		Документарная и выездная	
Заложных Алла Викторовна		г. Сухой Лог, ул. Фучика д.2 кв.66, 624800	г. Сухой Лог, ул. Фучика д.4		312663306500048	663300480703	Соответствие требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, соблюдение положений Градостроительного кодекса РФ, соблюдение утвержденной градостроительной документации, Правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, а также в отношении объектов капитального строительства, для которых требуется оформление разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	05.03.2012				Август	20		Документарная и выездная	
Волкова Юлия Витальевна		г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.60, кв. 66	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д.4		307665922100022	663301409686	Контроль в сфере рекламы	09.08.2007				Апрель	20		Документарная и выездная	
Куцев Владимир Алексеевич		г. Сухой Лог ул. 60 лет СССР, д. 13 кв. 6	г. Сухой Лог пер. Белинского, д.34а, д.34б		305590601200300	590604647810	Проверка соблюдения требований земельного законодательства, а также требований, предъявляемых к использованию земельных участков	28.06.2001				Февраль	20		Документарная и выездная	
Аллагулов Разил Анварович		г. Сухой Лог, ул. Маяковская, д.44	г. Сухой Лог ул. Пушкинская, 15		304663328700012	663300356992	Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции	21.03.2003				Апрель	1		Документарная и выездная	
Федорова Галина Владимировна		г. Сухой Лог ул. Белинского, д.45-1	г. Сухой Лог ул. Юбилейная, д.7в		304663335700036	663300033448	Соблюдение ЮЛ, ИП требований к размещению нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	22.12.2004				Март	1		Документарная и выездная	
Рыбалов Марат Владимирович		г. Сухой Лог ул. Горького, д.6 кв.53	Городской округ Сухой Лог		304663328600020	663302053337	Контроль соблюдения выполнения условий договора регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом	12.10.2004		31.07.2009		Февраль	20		Документарная и выездная	
ГБУЗ СО «Сухоложская ЦРБ»	г. Сухой Лог ул. Белинского, 41		Городской округ Сухой Лог		1036602081911	6633001235	Осуществление муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных правилами благоустройства и озеленения на территории городского округа	24.06.1992				Май	20		Документарная и выездная	
Юсупов Ильдар Сагитович		г. Сухой Лог ул. Липовая, д.22	Городской округ Сухой Лог		304663321800013	663300055674	Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	05.08.2004				Ноябрь	20		Документарная и выездная	
Буданов Виктор Васильевич		г. Сухой Лог ул. Восточная, д.6	Городской округ Сухой Лог		305663308800028	663300380402	Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	29.03.2005				Октябрь	20		Документарная и выездная	

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете торгов:

**Лот №1** – земельный участок для строительства склада. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101064-69. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №21Г, площадь земельного участка – 2310,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под открытый склад.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.11.2014 г. №2741-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 858 400 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без НДС); сумма задатка для участия в аукционе составляет 171 680 (Сто семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 42 920 (Сорок две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №2** – земельный участок. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0901001-48. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, поселок Гляден-Саний, улица Лесная, №12, площадь земельного участка – 53548,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – лечебные корпуса, игровые площадки.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 17.12.2014 г. №2929-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 3 052 000 (Три миллиона пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (без НДС); сумма задатка для участия в аукционе составляет 610 400 (Шестьсот десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 152 600 (Сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Водоснабжение:** Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему участку водопроводу диаметром Ст. Ф108мм, проложенному по ул. Лесная, от колодца ВК-1 (колодезь построен).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. На основании Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 г. №213-ПК на период с 01.01.2015г по 31.12.2015г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром 40мм и менее	руб/м	1881	2220	-	-
2.	Диаметром от 40мм до 70мм(включительно)	руб/м	2222	2634	-	-
3.	Диаметром от 70мм до 100мм(включительно)	руб/м	2765	3265	-	-
4.	Диаметром от 100мм до 150мм(включительно)	руб/м	-	-	2442	2882
5.	Диаметром от 150мм до 200мм(включительно)	руб/м	3684	4347	3050	3599

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

**Канализация:** В данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:** Подключение возможно к тепловым сетям котельной №24 предприятия МУП «Жилкомсервис» в тепловой камере ТК-1.

**Газоснабжение:** Технические условия отсутствуют.

**Электроснабжение:** На текущий момент возможность подключения земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по классу напряжения 0,4 кв В 3 категории возможно от ТП-10/0,4 кв №1391. Для обеспечения возможности электроснабжения по 2 категории электроснабжения (или выше имеющейся трансформаторной мощности ТП-10/0,4 кв №1391) необходимо построить электросетевые объекты, при этом объем строительства возможно будет определить только после подачи заявки на технологическое присоединение проектируемого объекта с указанием класса напряжения, по которому осуществляется присоединение, максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Строительство данных объектов будет возможно при условии выделения ОАО «МРСК Урала» земельных участков под их размещение.

Для получения технических условий на электроснабжение правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил ТП, приложив к ней предусмотренные п. 10 Правил ТП документы.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.12.2013г. №150-ПК и №156-ПК.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 11 фев-

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона: Земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66-63-0301001-252. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, в юго-западной части кадастрового квартала 66-63-0301001, площадь земельного участка – 231000,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.11.2014 г. №2742-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период – 2014-2019 годы) – 1 014 900 (Один миллион четыреста девятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС); сумма задатка для участия в аукционе составляет 202 980 (Двести две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 50 745 (Пятьдесят тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек. Срок заключения договора аренды 5 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 12 февраля 2015 года.

6. Заявка на участие в аукционе принимается с 22 января 2015 года по 18 февраля 2015 года в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 - 14:00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 26 февраля 2015 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

раля 2015 года.

6. Заявка на участие в аукционе принимается с 21 января 2015 года по 18 февраля 2015 года в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 - 14:00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7«А», кабинет №08.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 25 февраля 2015 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7«А» (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 18 февраля 2015 года по следующим реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №4030281006222500400 ОАО «УБРИ» г. Екатеринбург, кор/сч/сч 30101810900000000795, БИК 04657795, ИНН 665307080, КПП 665301001. Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 февраля 2015 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А (кабинет 308).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов задатка для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность. 13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

17. Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи и получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7«А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – torgi.gov.ru.

Телефон для справок – (34375) 3-10-26.

Приложения: 1. форма заявки на участие в торгах 2. проект договора купли-продажи земельного участка.

## Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов: \_\_\_\_\_  
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ (для физических лиц – Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_ (место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

## ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 20 февраля 2015 года по реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №4030281006222500400 ОАО «УБРИ» г. Екатеринбург, кор/сч/сч 30101810900000000795, БИК 04657795, ИНН 665307080, КПП 665301001. Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 февраля 2015 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов задатка для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность. Опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с органи-

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка. Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игнотина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игнотину Виктору Николаевичу», с одной стороны и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – Участок) с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

2.3. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000001010, УБФ по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011 14 06 012 04 0000 450 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 665300271, КПП 665301001, код ОКТМО 6578000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав

на Участок и сервитутам.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможности размещения на Участке межвых и годических знаков и подъездов к ним, доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданском населении при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителям.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр – в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи Участка;

2) протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игнотина Виктора Николаевича, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», ОГРН 1036602081250, ИНН 665300271, КПП 665301001.

Покупатель: \_\_\_\_\_, проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_ (зарегистрирован) (ф.и.о.) \_\_\_\_\_

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Покупатель: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

### АКТ

#### приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игнотина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игнотину Виктору Николаевичу», с одной стороны и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года (паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игнотина В.Н. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_, проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

## ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка) В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней; или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;