



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельного участка общей площадью 2044,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, поселок Алтыный, улица Ленина, №86, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство», территориальная зона – «зона индивидуальной жилой застройки»;

2) земельного участка общей площадью 1081,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Лесная, №11, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками», территориальная зона – «зона Ж-1 индивидуальной (усадебной) застройки»;

3) земельного участка общей площадью 1500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №49Б, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство», территориальная зона – «зона индивидуальной жилой застройки»;

4) земельного участка общей площадью 1185,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Фабричная, №15А, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (коттеджной) застройки»;

5) земельного участка общей площадью 1446,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, №15, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки»;

6) земельного участка общей площадью 1600,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, №17, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки»;

7) земельного участка общей площадью 1356,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица Гагарина, №10В, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки»;

8) земельного участка общей площадью 1500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адре-

су: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Буденного, №2Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки»;

9) земельного участка общей площадью 2500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Маханово, №16Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков, в срок до 08 января 2016 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:63:0201003:682, общей площадью 1663,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Березовая, дом №8, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)».

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте gosreestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок до 08 января 2016 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

Юридическим лицам, гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность, без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), разрабатывающим месторождения полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), осуществляющим строительные, мелиоративные, лесозаготовительные, изыскательские работы, а также размещение промышленных, строительных и твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжениями Правительства РФ от 06.05.2008 №671-р и от 12.10.2012 №1911-р, поручением Росприроднадзора от 29.12.2012 функции по формированию официальной статистической информации в области рекультивации земель на территории Свердловской области возложены на Департамент Росприроднадзора по Уральскому федеральному округу (далее - Департамент).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Свердловской области деятельность, связанную с нарушением земель, обязаны в срок до 01.02.2016 (включительно) представить форму №2-ТП (рекультивация) за 2015 год в Департамент.

Годовая форма федерального статистического наблюдения №2-ТП (рекультивация) «Сведения о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы» с указанием по ее заполнению для сбора и обработки данных в системе Росприроднадзор, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 29.12.2012 №676, и информационное письмо о порядке приема статотчетности размещены на сайте Департамента: 66.gpn.gov.ru.

Обращаем ваше внимание на то, что обязанность сдачи указанных сведений предусмотрена частями 1, 2 ст. 67 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 ч. 1 ст. 11, ч. 4 ст. 2, 3, 4 ст. 63.1 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Экологическая информация о состоянии земель должна быть точной и достоверной. Ответственность за сокрытие, умышленное искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей среды и сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию предусмотрена ст. 8.5 КоАП РФ.

Юридические лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность, без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели) (далее именуются респонденты), разрабатывающие месторождения полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), осуществляющие строительные, мелиоративные, лесозаготовительные, изыскательские работы, а также размещение промышленных, строительных и твердых бытовых отходов заполняют настоящую форму.

К нарушенным землям относятся: выемки карьеров, выработки торфа, породные отвалы шахт, карьеров, приисков, отстойники, гидроотвалы и хвостохранилища, золоотвалы электростанций, отвалы шлака металлургических заводов, отвалы коммунального и строительного мусора, деформированные поверхности шахтных полей (прогибы, провалы), дражные поля, резервы и кавальеры вдоль железных и шоссейных дорог, трассы трубопроводов и канализационных коллекторов, геологоразведочные выработки (карьеры, канавы, шурфы), площадки буровых скважин, промплощадки, транспортные и иные коммуникации ликвидированных предприятий или отдельных их объектов, загрязненные земли на нефтяных, газовых, соляных и других месторождениях, а также загрязненные участки поверхности земли, если для их восстановления требуется снятие и замена верхнего плодородного слоя почвы.

К отработанным землям относятся земельные участки, надобность в которых у респондента миновала в связи с завершением работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

К землям, нарушенным при разработке месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), их переработке и проведении геологоразведочных работ, следует отнести: карьерные выемки, породные отвалы шахт, карьеров, приисков, дражные поля, гидроотвалы, деформированные поверхности шахтных полей, канавы, шурфы, площадки буровых скважин и отходы бурения (шламы выбуренной породы и др.), отстойники и хвостохранилища обогатительных фабрик, золоотвалы электростанций, отвалы шлака металлургических заводов, золошлакоотвалы, образующиеся в результате термической переработки твердого топлива, а также загрязненные участки на нефтяных, газовых, соляных и других месторождениях.

К землям, нарушенным вследствие утечки при транзите нефти, газа, продуктов переработки нефти, относятся земли загрязненные в результате аварийных ситуаций, незаконных врезок, разливов и т.д. на объектах транзита нефти, газа, продуктов переработки нефти.

К землям, нарушенным при строительстве, следует отнести: карьеры и резервы при железных и шоссейных дорогах, отвалы грунта при строительстве каналов, коллекторов, оросительных систем, продукты очистки каналов (раши), трассы нефтегазопроводов и других трубопроводов, отвалы коммунального и строительного мусора, а также площади под производственными и иными строениями, железными и автомобильными дорогами, надземными коммуникациями и другими объектами, надобность в которых у респондентов миновала.

К землям, нарушенным при мелиоративных работах, относятся земли, нарушенные при строительстве, эксплуатации и реконструкции мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, при обводнении пастбищ, создании систем защитных лесных насаждений, проведении культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв.

К землям, нарушенным при лесозаготовительных работах, относятся земли, нарушенные при рубке лесных насаждений, их трелевке, частичной переработке, хранении и вывозе из леса древесины.

К землям, нарушенным при изыскательских работах, относятся земли, нарушенные при экологических, проектных, строительных, инженерных и прочих изыскательских работах.

К землям, нарушенным при размещении промышленных (в т.ч. строительных) и твердых бытовых отходов, следует отнести: земли, нарушенные в результате размещения отходов производства и потребления.

Также формой предусмотрено проведение «иных» работ, в результате которых произошло нарушение земель.

Прием формы №2-ТП (рекультивация) будет осуществляться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 36 (к. 500, тел. 8(343)388-04-61; к. 504, тел. 8(343)388-04-34).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.12.2015 г. №2738-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой
Главы городского округа Сухой Лог**

За многолетнюю безупречную службу в системе осуществления правосудия на территории городского округа Сухой Лог
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Быкову Светлану Анатольевну – помощника мирового судьи судебного участка №2 Сухоложского судебного района Свердловской области;

Мусатову Анну Игоревну – помощника мирового судьи судебного участка №1 Сухоложского судебного района Свердловской области.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.12.2015 г. №2730-ПГ**

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.11.2013 года №2323-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для ведения садоводства в порядке приватизации»»

В связи с вступлением в силу пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», признающего утратившим силу главу VI Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также в связи с вступлением в силу пунктов 2.7-2.10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06 ноября 2013 года №2323-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для ведения садоводства в порядке приватизации» следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 дней с даты регистрации заявления в Комитете.

В случае подачи заявления в МФЦ срок исчисляется со дня регистрации заявления в МФЦ.»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальная услуга предоставляется:

1) гражданину – члену садоводческого некоммерческого объединения граждан независимо от даты вступления в члены указанного объединения, если земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

- по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

- земельный участок не является изъятим из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

При наличии в совокупности данных условий гражданин до 31 декабря 2020 года имеет право приобрести земельный участок без проведения торгов в собственности бесплатно.

2) садоводческому некоммерческому объединению граждан, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, и относится к имуществу общего пользования.

Данный земельный участок предоставляется в собственность садоводческого некоммерческого объединения граждан бесплатно.

10.1. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 10, предоставление земельного участка в собственность гражданина осуществляется на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог по заявлению гражданина (или его представителя), в котором указываются:

- информация о заявителе (фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон);

- месторасположение земельного участка, его предлагаемая (если земельный участок предстоит образовывать в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с проектом межевания

территории или его границы подлежат уточнению) или точная (если границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) площадь, разрешенное использование;

- испрашиваемое право, условия предоставления (платно или бесплатно).

10.2. К указанному заявлению прилагаются:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположено земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

- протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

10.3. В случае, если ранее ни один из членов садоводческого некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, специалисты Комитета самостоятельно запрашивают:

- сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);

- сведения об этом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

10.4. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 10, предоставление в собственность земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, осуществляется на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог по заявлению, поданному лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени садоводческого некоммерческого объединения граждан либо уполномоченным общим собранием членов этого объединения (собранием уполномоченных) на подачу указанного заявления, в соответствии с решением общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении такого земельного участка в собственность этого объединения. В заявлении указывается:

- информация о заявителе (наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон);

- месторасположение земельного участка, его предлагаемая (если земельный участок предстоит образовывать в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с проектом межевания территории или его границы подлежат уточнению) или точная (если границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) площадь, разрешенное использование;

- испрашиваемое право, условия предоставления.

10.5. К указанному заявлению прилагаются:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная указанным лицом. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

- выписка из решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности этого объединения;

- учредительные документы садоводческого некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица).

10.6. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого некоммерческого объединения граждан, запрашиваются специалистами Комитета в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях указанные сведения запрашиваются у заявителя).»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции: «12. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- с заявлением обратился гражданин, не являющийся членом садоводческого некоммерческого объединения граждан, и не имеющий доверенность действовать за гражданина - члена садоводческого некоммерческого объединения граждан;

- с заявлением обратилось лицо, не имеющее право действовать без доверенности от имени садоводческого некоммерческого объединения граждан либо не уполномоченное общим собранием членов этого объединения (собранием уполномоченных) на подачу заявления;

- предоставление заявителем не всех документов, указанных в пункте 10.2. (если заявителем является гражданин - член садоводческого некоммерческого объединения граждан), и в пункте 10.5. (если заявителем является садоводческое некоммерческое объединение граждан) настоящего Административного регламента;

- наличие запрета на передачу в собственность земельного участка, установленного законодательством Российской Федерации;

- земельный участок является изъятим из оборота;

- земельный участок является ограниченным в обороте;

- в отношении земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.»;

4) пункт 14 исключить;

5) 4 абзац пункта 25 исключить;

6) в абзаце 4 пункта 25 слова «10 рабочих дней» заменить словом «4 рабочих дня».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Игоница.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.12.2015 г. №2734-ПГ**

О координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года №70-ПП «О координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Свердловской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28 и 31 Устава городского округа Сухой Лог, в целях координации работы по паспортизации объектов социальной инфраструктуры и адаптации среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, определения порядка взаимодействия и документооборота
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Признать п. 2 постановления Главы городского округа Сухой Лог от 12.11.2014 года №2625-ПГ «О координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа Сухой Лог» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог goslog.ru в сети интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Р. Ю. Валова.

Глава городского округа С. К. Суханов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 02.12.2015 г. №2734-ПГ

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ
В ПРИОРИТЕТНЫХ СФЕРАХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ
ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**

№	1	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)	Здание нежилого назначения – административное здание
	Адрес объекта	Свердловская область г. Сухой Лог ул. Кирова, д. 7
	№паспорта доступности объекта	1
	Название организации, расположенной на объекте	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог; МКУ Управление образования городского округа Сухой Лог
	Форма собственности	муниципальная
Характеристика деятельности	Высшая организация	Администрация городского округа Сухой Лог
	Виды оказываемых услуг	Государственные и муниципальные услуги, которые определяют административные процедуры, обеспечивающие осуществление образовательных услуг, летняя оздоровительная кампания
	Категория обслуживаемого населения	все возрастные категории
	Категории обслуживаемых инвалидов	все категории (К, О, С, Г, У)
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)	Нет
Состояние доступности объекта	Вариант обустройства объекта	Б
	Состояние доступности для различных категорий инвалидов	ДУ
	Нуждаемость и очередность адаптации	ТСР для отдельных категорий инвалидов, техническое решение невозможно (здание построено по старому проекту)
Управленческое решение	Виды работ по адаптации	индивидуальное решение с техническими средствами реабилитации
	Плановый период (срок) исполнения	2017
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)	ДЧ-В
	Дата контроля	31.12.2017
	Результаты контроля	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)	Здание нежилого назначения – объект образования
	Адрес объекта	Свердловская область г. Сухой Лог ул. Юбилейная, 11
	№паспорта доступности объекта	1
	Название организации, расположенной на объекте	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1»
	Форма собственности	государственная, муниципальная
Характеристика деятельности	Высшая организация	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог
	Виды оказываемых услуг	образовательные
	Категория обслуживаемого населения	Все возрастные категории
	Категории обслуживаемых инвалидов	К, О, С, Г
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)	Да
Состояние доступности объекта	Вариант обустройства объекта	Б
	Состояние доступности для различных категорий инвалидов	ДУ
	Нуждаемость и очередность адаптации	ТСР для отдельных категорий инвалидов, техническое решение невозможно (здание построено по старому проекту)
Управленческое решение	Виды работ по адаптации	индивидуальное решение с техническими средствами реабилитации
	Плановый период (срок) исполнения	2016
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)	ДЧ-В
	Дата контроля	31.12.2016 года
	Результаты контроля	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)	Здание нежилого назначения – объект образования
	Адрес объекта	Свердловская область г. Сухой Лог ул. Победы, 4
	№паспорта доступности объекта	1
	Название организации, расположенной на объекте	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»
	Форма собственности	государственная, муниципальная
Характеристика деятельности	Высшая организация	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог
	Виды оказываемых услуг	образовательные
	Категория обслуживаемого населения	Все возрастные категории
	Категории обслуживаемых инвалидов	все категории (К, О, С, Г, У)
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)	Да
Состояние доступности объекта	Вариант обустройства объекта	Б
	Состояние доступности для различных категорий инвалидов	ДП-И (Г, У)
	Нуждаемость и очередность адаптации	ТСР для отдельных категорий инвалидов, техническое решение невозможно (здание построено по старому проекту)
Управленческое решение	Виды работ по адаптации	индивидуальное решение с техническими средствами реабилитации
	Плановый период (срок) исполнения	2018
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)	ДП-В
	Дата контроля	31.12.2018 года
	Результаты контроля	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)	Здание нежилого назначения – объект образования
	Адрес объекта	Свердловская область г. Сухой Лог ул. Победы, 4
	№паспорта доступности объекта	2
	Название организации, расположенной на объекте	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»
	Форма собственности	государственная, муниципальная
Характеристика деятельности	Высшая организация	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог

№ 76	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 77	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 78	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 79	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 80	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 81	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 82	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения

Характеристика деятельности	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
	Категории обслуживаемых инвалидов
Состояние доступности объекта	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
Управленческое решение	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
	Дата контроля
№ 83	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)
№ 84	
Общие сведения об объекте	Вид (наименование объекта)
	Адрес объекта
	№ паспорта доступности объекта
Характеристика деятельности	Название организации, расположенной на объекте
	Форма собственности
	Вышестоящая организация
	Виды оказываемых услуг
	Категория обслуживаемого населения
Состояние доступности объекта	Категории обслуживаемых инвалидов
	Исполнитель индивидуальной программы реабилитации инвалида (да, нет)
	Вариант обустройства объекта
Управленческое решение	Состояние доступности для различных категорий инвалидов
	Нуждаемость и очередность адаптации
	Виды работ по адаптации
	Плановый период (срок) исполнения
	Ожидаемый результат (по состоянию доступности)

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.12.2015 г. № 2739-ПГ**

Об утверждении Положения о порядке и условиях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда городского округа Сухой Лог, подлежащего сносу в 2015 году

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексная программа развития жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог до 2020 года», утвержденной постановлением Главы городского округа от 25.10.2013 № 2242-ПГ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда городского округа Сухой Лог, подлежащего сносу в 2015 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Рубцова.

Глава городского округа С.К. Суханов

Утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 03.12.2015 г. № 2739-ПГ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУХОЙ ЛОГ, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ В 2015 ГОДУ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Положение регулирует отношения, связанные с переселением граждан из жилых помещений, непригодных для проживания и подлежащих сносу, признанных таковыми решением межведомственной комиссии для оценки жилых помещений городского округа Сухой Лог до 01 января 2012 года в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» согласно перечню (Приложение №1).

**II. УСЛОВИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ**

2. Основанием для осуществления мероприятий по переселению граждан является постановление Главы городского округа Сухой Лог.

3. Граждане из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, переселяются в жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке жилья на средства местного и областного бюджетов в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 31.03.2015 г. № 219-ПП «О распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие жи-

лично-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2015 году. Иные способы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, с привлечением субсидий из областного бюджета не допускаются.

4. Стоимость приобретаемых на вторичном рынке жилья жилых помещений, предназначенных для переселения граждан, установлена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2015 № 2279-ПГ в размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения равной 32 800 рублей.

5. Правом на получение иного благоустроенного жилого помещения при переселении из непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, обладают следующие категории граждан при наличии у них правоустанавливающих документов на жилое помещение:

- нанятеля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также члены семьи нанимателя;
- собственники жилых помещений вне зависимости от наличия регистрации и проживания в нем;

6. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при предоставлении им другого равноценного жилого помещения, сохраняют право состоять на таком учете, если не утрачены основания для пребывания на учете в соответствии со статьями 51 и 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**III. ПОРЯДОК ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН
ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ**

7. Гражданин, проживающим по договору социального найма, в связи с переселением из жилищного фонда, подлежащего сносу, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договору социального найма, отвечающие следующим требованиям:

1) Предоставляемые для переселения жилые помещения должны быть благоустроенными, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным для жилых помещений требованиям и находиться в черте города Сухой Лог, а также быть свободным от прав и обязательств третьих лиц.

2) Жилое помещение общей площадью менее ранее занимаемого жилого помещения, с иным количеством комнат может быть предоставлено только с нотариально удостоверенного письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих по договору социального найма.

3) Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью более ранее занимаемого жилого помещения. При этом квадратные метры, превышающие количество квадратных метров ранее занимаемого жилого помещения, установленных в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, оплачиваются за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог.

4) Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, то наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

5) В случае отказа граждан от переселения в другое благоустроенное жилое помещение их выселение производится в судебном порядке.

8. Переселение граждан, имеющих в собственности

жилые помещения в ветхом жилищном фонде, подлежащем сносу, может быть осуществлено по согласованию с собственником путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в собственность, отвечающие следующим требованиям:

1) Предоставляемое собственнику на условиях мены жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах города Сухой Лог, а также быть свободным от прав и обязательств третьих лиц.

2) Жилое помещение общей площадью менее ранее занимаемого жилого помещения, с таким количеством комнат может быть предоставлено только с нотариально удостоверенного письменного согласия.

3) Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью более ранее занимаемого жилого помещения. При этом квадратные метры, превышающие количество квадратных метров ранее занимаемого жилого помещения, установленных в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, оплачиваются за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог.

4) Если с собственником не достигнуто соглашение об условиях переселения, а также в случае не согласия собственника с решением о его переселении, собственник выселяется в судебном порядке.

9. Граждане, подлежащие выселению из непригодного для проживания, жилищного фонда, предоставляют отдел по вопросам жилья Администрации городского округа заявление на переселение (Приложение №2) с предоставлением следующих документов:

1) заявление на переселение из жилого;

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение;

3) справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, по месту проживания гражданина и занимаемой жилой площадью;

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества либо сообщение об отказе в предоставлении информации по причине отсутствия в указанном реестре таких сведений из ФРС по Свердловской области и по последнему месту жительства;

5) справку о наличии-отсутствии задолженности по оплате за жилье, электроэнергию и коммунальные услуги;

6) кадастровый паспорт на освобождаемое жилое помещение (для собственника);

7) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, предъявляемые лично.

10. Жилые помещения, предназначенные для переселения граждан, оформляются в собственность городского округа Сухой Лог, а затем передаются отселяемым собственникам жилых помещений в собственность на основании договоров мены, заключаемых между Администрацией городского округа и отселяемыми собственниками жилых помещений, а также предоставляются для проживания по договорам социального найма отселяемым нанимателям и членам их семей.

11. Договоры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, заключаются на основании постановления Главы городского округа.

Приложение №1

к Положению о порядке и условиях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда городского округа Сухой Лог, подлежащего сносу в 2015 году

Перечень жилых помещений жилищного фонда, подлежащего сносу в 2015 году

1. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Дружбы, дом 5, квартира 1;
2. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Дружбы, дом 5, квартира 2;
3. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Коммунальная, дом 1, квартира 1;
4. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Коммунальная, дом 1, квартира 2;
5. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Коммунальная, дом 3, квартира 3;
6. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Коммунальная, дом 3, квартира 4;
7. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Красных Партизан, дом 32, квартира 1;
8. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Красных Партизан, дом 32, квартира 2;
9. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, дом 6, квартира 1;
10. Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, дом 6, квартира 2.

Приложение №2

к Положению о порядке и условиях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда городского округа Сухой Лог, подлежащего сносу в 2015 году

Главе городского округа Сухой Лог С.К. Суханову от _____ (фамилия, имя, отчество заявителя) проживающего по адресу: _____ Тел. _____

Заявление

Прошу переселить меня из жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (адрес жилого помещения, из которого гражданин переселяется) площадью _____ кв.м в квартиру по адресу _____ площадью _____ кв.м.

Претензий к площади, количеству комнат, качеству, степени благоустройства и месту нахождения предоставляемого жилого помещения по адресу: _____ не имею.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(дата подписания)

Приложение №1 к Порядку расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на информатизацию библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение к сети интернет

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ФОРМЕ СУБСИДИИ БЮДЖЕТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ИНФОРМАТИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИБЛИОТЕК, В ТОМ ЧИСЛЕ КОМПЛЕКТОВАНИЕ КНИЖНЫХ ФОНДОВ (ВКЛЮЧАЯ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ВЕРСИЙ КНИГ И ПРИОБРЕТЕНИЕ (ПОДПИСКУ) ПЕРИОДИЧЕСКИХ ИЗДАНИЙ), ПРИОБРЕТЕНИЕ КОМПЬЮТЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИБЛИОТЕК К СЕТИ ИНТЕРНЕТ

(наименование муниципального образования)

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ СУБСИДИИ

Наименование муниципального учреждения культуры/структурного подразделения (филиала)	Наименование расходов	Стоимость	Получено средств из федерального бюджета (при наличии) (рублей)	Получено средств из областного бюджета (рублей)	Фактически израсходовано средств федерального бюджета (при наличии) (рублей)	Фактически израсходовано средств областного бюджета (рублей)	Остаток неиспользованных средств федерального бюджета на отчетную дату (при наличии) (рублей)	Остаток неиспользованных средств областного бюджета на отчетную дату (рублей)
ИТОГО								

Начальник Управления _____ С.А. Ефремов

Раздел 2. РАСХОДЫ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

Наименование расходов	Реквизиты договора (муниципального контракта)	Сумма по договору (рублей)	Фактически оплачено (рублей)	Номер документа	Фактически поставлено услуг (товаров, работ)	Номер документа	Отклонение (графа 4 - графа 6)	Причины отклонений
ИТОГО								

Руководитель учреждения _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.12.2015 г. №2750-ПГ

Об утверждении порядка расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на информатизацию библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение к сети интернет

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27 октября 2015 г. №998-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов), расположенных на территории Свердловской области, на информатизацию муниципальных библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение муниципальных библиотек к сети интернет, на создание модельных сельских библиотек в 2015 году», в целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной целевой программы «Развитие культуры и искусства в городском округе Сухой Лог на 2011 - 2015 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на информатизацию библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензированного программного обеспечения, подключение к сети Интернет (прилагается).

2. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 11 ноября 2015 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.

Глава городского округа С.К. Суханов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 04.12.2015 г. №2750-ПГ

Порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на информатизацию библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение к сети интернет

1. Настоящий Порядок определяет условия расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на информатизацию библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензированного программного обеспечения, подключение к сети интернет (далее – Информатизация библиотек).

2. Субсидия в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей, предоставленная из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог, подлежит расходованию по разделу 0800 «Культура, кинематография», подразделу 0801 «Культура», целевой статье 0314650 «Информатизация библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензированного программного обеспечения, подключение к сети Интернет» и виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели».

3. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог представляет в Министерство культуры Свердловской области ежеквар-

тальный отчет об использовании средств из бюджета, предоставленных в виде субсидии на осуществление Информатизации библиотек в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему Порядку.

4. Неиспользованный остаток субсидии подлежит возврату в бюджет городского округа Сухой Лог в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Средства, полученные из бюджета городского округа Сухой Лог в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

6. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации.

7. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог обеспечивает соблюдение получателем субсидии условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

8. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог и Управлением по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог в пределах своей компетенции.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.12.2015 г. №2751-ПГ

Об утверждении плана приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог

Рассмотрев материалы, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом по приватизации здания нежилого назначения общей площадью 188,9 кв.м., с земельным участком площадью 406 кв.м., расположенных по улице Артиллеристов, №33 в городе Сухой Лог Свердловской области, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Сухоложской городской Думы от 08.07.1999 г. №306 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом» с изменениями, внесенными решением Думы городского округа от 29.06.2006 г. №172-ПД (газета «Знамя Победы» от 05.07.2006 г. №87-89)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план приватизации здания нежилого назначения общей площадью 188,9 кв.м., с земельным участком площадью 406 кв.м., расположенных по улице Артиллеристов, № 33 в городе Сухой Лог Свердловской области (прилагается).

2. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Игонину В.Н. провести необходимые организационные мероприятия по реализации плана приватизации данного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.К. Суханов

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 04.12.2015 г. №2751-ПГ

План приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог – здания нежилого назначения общей площадью 188,9 кв.м, с земельным участком площадью 406 кв.м, расположенных по улице Артиллеристов, №33 в городе Сухой Лог Свердловской области

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Прокину Антону Александровичу по преимущественному праву приобретения.

2. Цена продажи: 1 529 900 (Один миллион пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот) рублей без учета НДС, в том числе:

– здания нежилого назначения, назначение: нежи-

лое, общей площадью 188,9 кв.м., – 915 600 рублей без учета НДС в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 25.11.2015 №026-15, выполненным независимым оценщиком – индивидуальным предпринимателем Волковым Евгением Сергеевичем;

– земельной участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, склады, кадастровый номер 66:63:0101031:189, площадью 406 кв.м., – 614 300 рублей без учета НДС в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 25.11.2015 №026-15, выполненным независимым оценщиком – индивидуальным предпринимателем Волковым Евгением Сергеевичем.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 84 месяца.

Председатель комиссии по приватизации муниципального имущества Игонин В.Н. Члены комиссии: Суханов А.Г., Павлов В.А., Сухогозова В.А., Храмова Н.Б., Колмакова Л.В.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.12.2015 г. №2752-ПГ

Об утверждении плана приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог

Рассмотрев материалы, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом по приватизации нежилого помещения №120 общей площадью 14,3 кв.м., расположенного по улице Юбилейная, д. 23 в городе Сухой Лог Свердловской области, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Сухоложской городской Думы от 08.07.1999 г. №306 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом» с изменениями, внесенными решением Думы городского округа от 29.06.2006 г. №172-ПД (газета «Знамя Победы» от 05.07.2006 г. №87-89)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план приватизации нежилого помещения №120 общей площадью 14,3 кв.м., этаж: 1, расположенного по улице Юбилейная, д. 23 в городе Сухой Лог Свердловской области (прилагается).

2. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Игонину В.Н. провести необходимые организационные мероприятия по реализации плана приватизации данного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.К. Суханов

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 04.12.2015 г. №2752-ПГ

План приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог – нежилого помещения №120 общей площадью 14,3 кв.м, расположенного по улице Юбилейная, д. 23 в городе Сухой Лог Свердловской области

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Осинцевой Зулфия Сафаровне по преимущественному праву приобретения.

2. Цена продажи: 569 950 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей без учета НДС, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 25.11.2015 №028-15, выполненным независимым оценщиком – индивидуальным предпринимателем Волковым Евгением Сергеевичем.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 84 месяца.

Председатель комиссии по приватизации муниципального имущества Игонин В.Н. Члены комиссии Суханов А.Г., Павлов В.А., Сухогозова В.А., Храмова Н.Б., Колмакова Л.В.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок под растениеводство. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101022-1179. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, примыкает к восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101022-1178, площадь земельного участка – 135,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешено использование земельного участка – растениеводство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.11.2015 № 2535-ПГ.
Начальная цена земельного участка – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 840 (Восемьсот сорок) рублей 00 копеек.
5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 06 января 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 9 декабря 2015 года по 8 января 2016 года в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед 13:00-14:00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 20 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 8 января 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400 ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 января 2016 года в 11 час. 00 мин., расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет №308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок 8(34373)3-10-26.

Приложения:

- Форма заявки на участие в торгах
- проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(для физических лиц – Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится « _____ » 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ /л/счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сухой Лог « _____ » января 2016 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктории Николаевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игониной Виктории Николаевны», с одной стороны и _____, паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок) - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м., находящийся в государственной собственности.
1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.
1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.
1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 401018105000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 11 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОБРАЩЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБОРЯЧЕНИЯ УЧАСТКА
Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договора.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.
4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутах.
4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданском населению при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.
4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.
4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) акт приема-передачи Участка;
- 3) протокол № _____ от _____ г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктории Николаевны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7, ка, ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирован) _____ (Ф.И.О.)

8. ПОДПИСИ СТОРОН
Продавец: _____ (Ф.И.О.) (подпись)
« _____ » января 2016 г.

Покупатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись)
« _____ » января 2016 г.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка от « _____ » января 2016 г. № _____

АКТ приема-передачи земельного участка
Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктории Николаевны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игониной Виктории Николаевны», с одной стороны, и _____, дата рождения _____ года (паспорт _____), (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2016 г. № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м. Границы участка зафиксированы в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игониной В.Н. _____ (Ф.И.О.) (подпись)
« _____ » 2014 г.

_____ (Ф.И.О.) проживающая (ий) по адресу: _____ (подпись)
« _____ » 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок под строительство объекта торговли. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101024-461. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Димитрова, №44, площадь земельного участка – 1500,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под строительство объекта торговли (магазин товаров первой необходимости).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.11.2015г. № 2534-ПГ.
Начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом независимого оценщика от 16.09.2015г. №741/15 составляет - 71 115 (Семьдесят одна тысяча сто пятнадцать) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет – 14 223 (Четырнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 00 копеек; величина повышения размера ежегодной арендной платы Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 2133 (Две тысячи сто тридцать три) рубля 45 копеек.

Срок заключения договора аренды земельного участка 10 лет.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:
Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД 160 мм, проложенному по ул. Димитрова, от колодца ВК-1 (колодец построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.
Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 3 июля 2015 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 г. №213-ПК на период с 01.01.2015г по 31.12.2015 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром 40 мм и менее	руб/м	1881,00	2219,58	-	-
2.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	2232,00	2653,76	-	-

3.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	2765,00	3262,70	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 1500 мм (включительно)	руб/м	-	-	2442,00	2881,56
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	3684,00	4347,12	3050,00	3599,00

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:
В данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Электроснабжение объекта, может быть осуществлено от трансформаторной подстанции ТП-1315, присоединенной к ВЛ-10 кВ (ф. «Северный» от ПС 220/110/10 кВ «Сирень»).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в ПАО «Облкоммунэнерго» Инвест» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 08 января 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 11 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 22 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 11 января 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 января 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 3 0 8 .

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не позднее десяти дней со дня подписания опубликования протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – goslog.ru и на сайте Российской Федерации – torgi.gov.ru.

Телефон для справок 8(34373)3-10-26.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в торгах.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(для физических лиц – Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе,

проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «___» 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение ___ дней или договор аренды Участка в течение ___ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____/л/счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «___» января 2016 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от января 2016 года № _____-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игонину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:
а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) нет (природные и историко - культурные памятники)
в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 20__ года.
2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 6578000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и зако-

нодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, аренды были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия Договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 3 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:
1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ В.Н. Игонин
(подпись)
М.П.
Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)
(подпись)
«___» _____ 201_ г.
Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к Договору аренды земельного участка
№___ от _____ 2016 г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2016 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.
АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ В.Н. Игонин
(подпись)
М.П.
АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)
(подпись)
«___» _____ 201_ г.