

► **Окончание. Начало на стр. 1**

ентири д.Заимка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, площадью 19,48 га;

62) земельный участок со следующим местоположением: участок находится примерно в 3700 м по направлению на юго-запад от ориентира д.Заимка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, площадью 0,66 га;

63) земельный участок со следующим местоположением: участок находится примерно в 4120 м по направлению на юго-запад от ориентира д.Заимка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, площадью 1,49 га;

64) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0301002:364, со следующим местоположением: участок находится примерно в 350 м по направлению на юго-восток от ориентира д.Заимка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, площадью 28,02 га;

ориентир от села Таушканское

65) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:128, общей площадью 21200,0 кв.м., со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее восточнее г.Сухой Лог;

66) земельный участок, общей площадью 112372,00 кв.м., – пашня, с кадастровым номером 66:63:0000000:152, со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от села Таушканское, участок находится примерно в 2500,0 м, от ориентира по направлению на юго-восток;

67) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в границах колхоза имени XX Партсъезда, площадью 139,0 га, в кадастровых кварталах 66:63:0201003, 66:63:1601006;

68) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в границах колхоза имени XX Партсъезда, площадью 8 га, в кадастровом квартале 66:63:0201003;

69) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в границах колхоза имени XX Партсъезда, площадью 1147,0 га, в кадастровых кварталах 66:63:0201003, 66:63:1601006, 66:63:0201001.

70) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 66:63:0201001, с кадастровым номером 66:63:0201001:318, площадью 2,0 га (пашня);

71) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 66:63:0201001, с кадастровым номером 66:63:0201001:319, площадью 1,41 га (пашня);

ориентир от с. Рудянское

72) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, юго-восточнее села Рудянское, кадастровый номер 66:63:0201003:109, площадью 2,6 га, для сенокосения;

73) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, 3530 м на север от северной границы с. Рудянское, кадастровый номер 66:63:0000000:98, площадью 2,15 га (сенокосы);

74) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в 3600 м на восток от села Рудянское, с кадастровым номером 66:63:0000000:101, площадью 2,63 га с разрешенным использованием – для сенокосения;

75) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, примерно 7000 м на восток от с. Рудянское, с кадастровым номером 66:63:0000000:16, площадью 8,0 га (пашня, сенокосы);

76) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в 1100 м на юго-восток от ориентира с. Рудянское, с кадастровым номером 66:63:1601001:155, общей площадью 6,0 га, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования;

77) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:88, площадью 2,65 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район;

78) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:224, площадью 1,54 га (сенокос), со следующим местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с.Рудянское. Участок находится примерно в 3000,0 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, с разрешенным использованием – для сенокосения;

79) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:103, площадью 1,35 га (сенокос), со следующим местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Рудянское. Участок находится примерно в 5300,0 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район;

80) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:138, площадью 1,27 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее восточнее села Рудянское на границе с совхозом Сухоложским;

81) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:175, площадью 3,3 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, восточнее с.Рудянское к югу от Комаровского болота;

82) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:193, площадью 1,12 га, со

следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Рудянское по правой стороне дороги. Участок находится примерно в 2300 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская обл., Сухоложский район;

ориентир от п.Алтынай

83) земельный участок со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир поселок Алтынай, участок находится примерно в 5300,0 м от ориентира по направлению на восток; площадью 3,35 га, в том числе 33500,00 кв.м. – пашня, с кадастровым номером 66:63:0201003:102,;

84) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:135, со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Алтынай на границе с совхозом Сухоложским. Участок находится примерно в 6000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, для сельскохозяйственного использования площадью 3,24 га;

85) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:99, со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Алтынай на границе с совхозом Сухоложским. Участок находится примерно в 5300 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, для сельскохозяйственного использования площадью 1,15 га;

ориентир от с.Филатовское

86) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:12, площадью 4459,0 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в юго-восточной части Сухоложского кадастрового района;

87) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:341, площадью 586,0 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в юго-восточной части кадастрового района;

ориентир от с.Знаменское

88) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1602002:120, площадью 2,75 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, на территории Знаменского сельсовета, в северо-западной части урочища «Пасика»;

ориентир от г.Сухой Лог

89) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:92, площадью 1,47 га, для сенокосения со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в 3,7 км севернее г.Сухой Лог;

90) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1602002:54, площадью 0,06 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее КС «Мечта»;

91) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201004:1, площадью 18,75 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее восточнее города Сухой Лог;

92) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1602002:40, площадью 0,15 га (пашня), со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, южнее коллективного сада «Ягодка»;

93) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:870, площадью 1,95 га, со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 135 метрах на север от дома №132 по улице Советской;

94) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1602002:51, площадью 0,03 га, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее КС «Мечта»;

95) земельный участок со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, участок находится в 0,5 км на север от озера Бетулово, расположенного за пределами участка, с кадастровым номером 66:63:1602002:66, площадью 3,08 га;

96) земельный участок с кадастровым номером 66:63:1602002:43, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, севернее восточнее коллективного сада «Сельхозтехника, площадью 323 кв м;

97) земельный участок с кадастровым номером 66:63:0201003:119, площадью 2,15 га, со следующим местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Сухой Лог. Участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская обл., Сухоложский район;

ориентир от д.Сергуловка

98) земельный участок со следующим местоположением: 7000 м на север от д. Сергуловка, площадью 3га (пашня);

99) земельный участок со следующим местоположением: 1900 м на юго-восток от д. Сергуловка, площадью 5га (пашня); ориентир от с.Светлое

100) земельный участок местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка ориентир село Светлое, участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сухоложский район, с кадастровым номером 66:63:0000000:7, площадью 12,23 га.

Заявления принимаются в письменном виде в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (применные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

**САНИТАРНО-ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ №5 от 05.05.2016**

**О качестве питьевой воды централизованного водоснабжения в городском округе Сухой Лог.
О неотложных мерах по предотвращению вспышек заболеваемости острыми кишечными инфекциями среди населения, в том числе в детских организованных коллективах.**

О мерах профилактики клещевых инфекций на территории городского округа Сухой Лог в 2016 году

1. По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах в городском округе Сухой Лог сложилась неблагоприятная ситуация по заболеваемости острыми кишечными инфекциями. Отмечается рост заболеваемости ротавирусной инфекцией среди населения городского округа Сухой Лог.

2. По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах территория городского округа Сухой Лог является напряженным природным очагом клещевых инфекций.

В 2015 году сезон передачи клещевых инфекций на территории Свердловской области длился с 15 марта по 9 октября. За этот период в травматологические пункты лечебно-профилактических организаций обратились 30007 пострадавших от укусов клещей, показатель составил 728,1 на 100тыс. населения, что на 26% ниже показателя 2014 года, на 18% ниже среднеголетнего уровня (СМУ), но в 2 раза выше показателя по Российской Федерации. Среди лиц, пострадавших от укусов клещей, дети до 17 лет составили 4643 человека. Диагноз «клещевой вирусный энцефалит» подтвержден у 106 человек. Диагноз «клещевой иксодовый боррелиоз» подтвержден у 519 человек.

Учитывая складывающуюся эпидемиологическую ситуацию, с целью предупреждения дальнейшего распространения острых кишечных инфекций на территории городского округа Сухой Лог, в соответствии с СП 3.173.23146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», СП 3.1.13108-13 «Профилактика острых кишечных инфекций», СанПин 2.14.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных

систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПин 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», МУ 3.1.1.2957-11 «Профилактика инфекционных болезней. Кишечные инфекции. Эпидемиологический надзор, лабораторная диагностика и профилактика ротавирусной инфекции».

Учитывая складывающуюся эпидемиологическую ситуацию, в целях профилактики клещевого вирусного энцефалита, руководствуясь СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», Федеральным законом №157 от 17.09.1998 (в редакции от 31.12.2014) «Об иммунопрофилактике инфекционных заболеваний», Постановлением главного государственного санитарного врача по Российской Федерации «Об усилении сотрудничества эпидемиологического надзора и профилактических мероприятий в отношении клещевого вирусного энцефалита» от 12.05.2011 №53, Постановлением Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 12.10.2009 №12 «Об организации мероприятий по вакцинопрофилактике против клещевого вирусного энцефалита населения в Свердловской области», с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия санитарно-противоэпидемическая комиссия

РЕШИЛА:

1.Руководителям организаций городского округа независимо от организационно-правовой формы и форм собственности:

решение санитарно – противоэпидемической комиссии городского округа Сухой Лог от 18.04.2016 №4 принять к сведению и считать действующим до особого распоряжения.

2. Директору МУП «Горкомсети» Комягину С.А., директору ООО Управляющая компания «Сухоложская» Косых Л.П., директору МУП «Жилкомсервис-СЛ» Трофимчуку А.В., директору МУП «Горкомхоз» Кузнецову А.В. незамедлительно оповещать Единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) об аварийных ситуациях на объектах жизнеобеспечения населения городского округа Сухой Лог.

3. ЕДДС при получении сообщения об аварийных ситуациях на объектах жизнеобеспечения населения городского округа Сухой Лог незамедлительно информировать Администрацию городского округа Сухой Лог и территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах.

4. Руководителям организаций городского округа независимо от организационно-правовой формы и форм собственности:

1) организовать проведение санитарной очистки прилегающей территории, проведение Всероссийского экологического субботника;

2) организовать мероприятия по профилактике клещевых инфекций в соответствии с санитарным законодательством, вакцинопрофилактику против клещевого вирусного энцефалита работающих в соответствии с национальным календарем прививок;

3) постоянно осуществлять широкую санитарно-просветительную работу среди работников о мерах профилактики клещевого вирусного энцефалита.

5. Заместителю главы администрации городского округа Рубцову А.В.:

1) организовать проведение санитарной очистки городского округа Сухой Лог до 20.05.2016;

6. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» Кузнецову А.В.:

1) организовать мероприятия:

1) по санитарной расчистке эпидемиологически значимых объектов, в том числе в местах массового пребывания людей (в радиусе 200-300 метров);

2) по постоянному выкашиванию травы на газонах, в местах массового отдыха и пребывания людей;

3) по проведению дератизационных мероприятий на подведомственных объектах, имеющих особое эпидемиологическое значение, после проведения расчистки для уменьшения численности диких грызунов;

4) организовать проведение акарицидной обработки клещей на территории городского округа Сухой Лог, включая прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 50 метров, с организацией обязательного энтомологического обследования на заселенность клещами до и после акарицидной обработки (в соответствии с СП 3.1.3.2352-08) в срок до 29.05.2016.

7. Руководителю ООО Управляющая компания «Сухоложская» Косых Л.П.:

организовать мероприятия

1) по санитарной расчистке эпидемиологически значимых объектов, придомовых территорий с массовым пребыванием населения,

2) постоянному выкашиванию травы на придомовых территориях;

3) проведение акарицидной обработки придомовых территорий с массовым пребыванием населения, включая прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 50 метров, с организацией обязательного энтомологиче-

ского обследования на заселенность клещами до и после акарицидной обработки (в соответствии с СП 3.1.3.2352-08) в срок до 29.05.2016.

8. Начальнику Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсеневой Ю.С., руководителю образовательных учреждений и организаций, находящихся на территории городского округа:

1) организовать проведение акарицидной обработки территорий оздоровительных и образовательных учреждений в срок до 29.05.2015.

2) осуществлять широкую санитарно-просветительную работу среди работников и учащихся о мерах профилактики клещевого вирусного энцефалита.

9. Руководителям средств массовой информации:

1) организовать регулярное освещение вопросов о необходимости и эффективности личной и общественной профилактики клещевого вирусного энцефалита;

2) довести до сведения населения решение санитарно-противоэпидемической комиссии №5 от 05.05.2016.

10. Ответственному секретарю комиссии Михайловой Е.В.:

1) провести проверку программ производственного контроля образовательных учреждений городского округа в разделе «Производственный контроль качества питьевой воды» на соответствие санитарному законодательству;

2) разработать порядок проведения неспецифической профилактики клещевых инфекций и довести до сведения руководителей: ООО Управляющая компания «Сухоложская», МУП «Горкомхоз», Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог;

3) разработать комплексный план по профилактике клещевых инфекций;

4) данное решение опубликовать на официальном сайте городского округа Сухой Лог и направить ответственным исполнителям.

Первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель санитарно-противоэпидемической комиссии П.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9.05.2016 г. №756-ПГ**

Об установлении на территории городского округа Сухой Лог особого противопожарного режима
В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», со ста-

твее 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 года №113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации», Устава городского округа Сухой Лог, решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог (протокол №4 от 09.05.2016) и в целях укрепления пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья населения городского округа Сухой Лог и их имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории городского округа Сухой Лог особый противопожарный режим с 09 мая 2016 года.
2. Ограничить пребывание граждан городского округа в лесах, проведение массовых мероприятий в лесозонах городского округа и запретить сжигание мусора на не приспособленных для этого площадках, в том числе на индивидуальных приусадебных участках и в садоводческих товариществах.

3. Рекомендовать начальнику отделения надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области Свалову Е.С.:

1) проанализировать состояние противопожарной защиты городского округа Сухой Лог на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

2) усилить требования по соблюдению правил пожарной безопасности должностными лицами, руководителями предприятий, организаций и гражданами, используя предоставленные права в соответствии с законодательством.

4. Начальнику отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог Кыштымову Е.А.:

1) организовать мероприятия в соответствии с планом по стабилизации обстановки с пожарами, гибелью и травматизмом людей при пожарах на территории городского округа Сухой Лог;

2) разработать график дежурства работников Администрации городского округа в период особого противопожарного режима для организации оперативного реагирования на возникновение пожаров и их тушения;

3) скорректировать списки социально-неблагополучных и благополучных граждан, проживающих на территории городского округа Сухой Лог, с разделением по категориям (многодетные неблагополучные и многодетные благополучные семьи, одинокие пенсионеры, лица злоупотребляющие спиртными напитками).

4) организовать проведение целенаправленной работы по профилактике правонарушений с выявленными неблагополучными семьями и лицами, склонными к злоупотреблению алкогольных напитков и наркотических веществ, с участием участковых уполномоченных полиции, проведение бесед с населением по соблюдению правил пожарной безопасности и разъяснению ответственности за их нарушение.

5. Главам сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог, директору муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» Кузнецову А.В., директору общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» Косых Л.П. (по согласованию):

1) организовать выкос сухой травы и сучостоя, обеспечить своевременную очистку территорий в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к жилым домам, дачным и иным постройкам, от горючих отходов и мусора, ликвидировать несанкционированные свалки мусора на подведомственных территориях;

2) организовать обустройство и обновление минерализованных полос на границах населенных пунктов с лесными массивами;

3) провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения из населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения эвакуируемого (отселяемого) населения;

4) провести встречи и собрания граждан по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов, рейды по проверке противопожарного состояния жилого сектора, изготовить и распространить памятки, выписки из Правил пожарной безопасности по действиям при пожаре;

5) провести разъяснительную работу с населением по соблюдению правил пожарной безопасности, по недопущению сжигания мусора и порядку действий в случае возникновения пожара с привлечением председателей уличных комитетов, садово-огороднических некоммерческих товариществ, руководителей объектов жилищно-коммунального хозяйства, внештатных инструкторов пожарной профилактики;

6) активизировать работу добровольной пожарной охраны, разработать мероприятия по привлечению населения к тушению пожаров, а также проведению противопожарной профилактики. Создать из актива жителей сельских населенных пунктов внештатные группы пожарной профилактики;

7) взять под особый контроль неблагополучных граждан и провести обходы неблагополучных семей по проверке условий проживания и соблюдения мер пожарной безопасности;

8) в срок до 20.05.2016 года создать штабы для проведения консультаций по вопросам пожарной безопасности в жилых помещениях, в том числе путем распространения информационных печатных материалов.

6. Рекомендовать начальнику 117 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области Шипачеву В.В., начальнику государственного бюджетного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Юртрад противопожарной службы Свердловской области №18» Чуйкину А.А., председателю совета Сухоложского районного отделения «Всероссийского добровольного пожарного общества» Корнеевой А.А.:

1) организовать проверку наличия и состояния пожарной техники и иной техники, привлекаемой для целей пожаротушения;

2) организовать проведение работ по профилактике пожаров в жилом секторе частной собственности с привлечением коммунальных служб, работников социальной защиты населения, председателей уличных комитетов,

внештатных инструкторов пожарной профилактики, добровольных пожарных в пожароопасный период.

7. Рекомендовать руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:

1) обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним;
2) запретить снятие с учета неисправных источников противопожарного водоснабжения без согласования с отделом надзорной деятельности городского округа;

3) организовать дежурство имеющихся добровольных пожарных дружин и пожарной техники, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, создание запаса воды и закрепление за работниками одного из видов противопожарного инвентаря для целей пожаротушения.

8. Рекомендовать начальнику отделения надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области Свалову Е.С., начальнику отдела МВД России по городу Сухой Лог Басову Ю.В., директору государственного казенного учреждения Свердловской области «Сухоложское лесничество» Кылосову А.И. проводить рейды по выявлению нарушителей особого противопожарного режима с опубликованием его результатов в средствах массовой информации городского округа.

9. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий городского округа определить ответственных лиц по созданию опасаемых безопасных разрывов между определенными секторами сельхозугодий.

10. Установить, что настоящее постановление действует до особого распоряжения.

11. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2016 г. №763-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой
Главы городского округа Сухой Лог**

За добросовестный многолетний труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника

ПОСТАНОВЛЯЮ:
Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Бобринна Валерия Михайловна – водителя государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника».

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2016 г. №764-ПГ**

Об окончании отопительного сезона 2015/2016 годов на территории городского округа Сухой Лог

В связи с установившейся на территории городского округа Сухой Лог среднесуточной температурой наружного воздуха выше +8 °С

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Теплонабжающим организациям закончить отопительный сезон 2015/2016 годов 16 мая 2016 года и начать поэтапное отключение отопления в жилищном фонде и объектах соцкультбыта.

2. ООО УК «Сухоложская» (Л.П. Косых) и организациям, обслуживающим муниципальный жилищный фонд и объекты соцкультбыта, приступить к подготовке тепловых сетей жилищного фонда и объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2016/2017 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Рубцова.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2016 г. №758-ПГ**

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25 октября 2013 года №2240-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года»

В соответствии с постановлением от 27 сентября 2013

года №1990-ПГ «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года», утвержденную постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 25 октября 2013 года №2240-ПГ, с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 27 февраля 2015 года №515-ПГ, от 02 апреля 2015 года №809-ПГ:

1) в Паспорте муниципальной программы и далее по тексту исключить задачу 1. «создать условия, способствующие развитию и функционированию социально ориентированных некоммерческих организаций, реализующих социально значимые для городского округа проекты»;

2) в Паспорте муниципальной программы объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации изложить в редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего: 6484 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 1110,0 тыс. рублей;
	2015 год – 889,0 тыс. рублей;
	2016 год – 790,0 тыс. рублей;
	2017 год – 711,0 тыс. рублей;
	2018 год – 984,0 тыс. рублей;
	2019 год – 995,0 тыс. рублей;
	2020 год – 1005,0 тыс. рублей.
	из них:
	местный бюджет: 5924,0 тыс. руб., в том числе:
	2014 год – 1060,0 тыс. руб.
	2015 год – 829,0 тыс. руб.;
2016 год – 720,0 тыс. руб.;	
2017 год – 631,0 тыс. руб.;	
2018 год – 894,0 тыс. руб.;	
2019 год – 895,0 тыс. руб.;	
2020 год – 895,0 тыс. руб.	
внебюджетные источники: 560,0 тыс. руб., в том числе:	
2014 год – 50,0 тыс. руб.	
2015 год – 60,0 тыс. руб.;	
2016 год – 70,0 тыс. руб.;	
2017 год – 80,0 тыс. руб.;	
2018 год – 90,0 тыс. руб.;	
2019 год – 100,0 тыс. руб.;	
2020 год – 110,0 тыс. руб.	

3) Изложить приложение №2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог logoslog.ru в сети интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Р.Ю. Валова.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2016 г. №766-ПГ**

Об утверждении Положения о порядке направления и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки сводного доклада об организации и проведении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в городском округе Сухой Лог

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 №215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 №1550-ПП «О порядке направления и обобщения сведений, необходимых для подготовки сводных докладов об организации и проведении государственного контроля (надзора), муниципального контроля и об эффективности такого контроля в Свердловской области», Приказом Федеральной службы государственной статистики от 21.12.2011 №503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Думы городского округа от 28.10.2010 №307-РД «О Финансовом управлении Администрации городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение к постановлению Главы городского округа от 10.05.2016 г. №758-ПГ

Приложение №2 к муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года»

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года».

№	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	всего	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						№ строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		2020 год
1	Всего по муниципальной программе, в том числе	6484	1110	889	790	711	984	995	1005	X
2	местный бюджет	5924	1060	829	720	631	894	895	895	X
3	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
4	Прочие нужды	6484	1110	889	790	711	984	995	1005	X
5	местный бюджет	5924	1060	829	720	631	894	895	895	X
6	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
7	Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по реализации мер противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни всего, из них:	3046	481	260	279	298	566	576	586	3, 7, 9
8	местный бюджет	2486	431	200	209	218	476	476	476	3, 9
9	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	7
10	Мероприятие 2. Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организациям, осуществляющим социальную поддержку всего, из них:	3438	629	629	511	413	418	419	419	3, 5
11	местный бюджет	3438	629	629	511	413	418	419	419	3, 5

1. Утвердить Положение о направления и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки сводного доклада об организации и проведении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в городском округе Сухой Лог (прилагается).

2. Определить Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Чашина Н.Г.) ответственным за обобщение сведений и подготовку сводного доклада об организации и проведении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в городском округе Сухой Лог (далее - доклад).

3. Подведомственным учреждениям и структурным подразделениям Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, указанным в приложении к настоящему постановлению, обеспечить подготовку и представление в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог необходимых сведений, подлежащих включению в доклад, в сроки, предусмотренные Положением, утвержденным п. 1 настоящего постановления.

4. Руководителям подведомственных учреждений и структурных подразделений Администрации городского округа Сухой Лог довести настоящее постановление до ответственных исполнителей под роспись.

5. В случае неисполнения требований настоящего постановления применять к руководителям подведомственных учреждений и структурных подразделений Администрации городского округа Сухой Лог и ответственным исполнителям меры дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.11.2010 №1954-ПГ «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) на территории городского округа Сухой Лог».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа С.К. Суханов

Утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №766-ПГ

Положение о порядке направления и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки сводного доклада об организации и проведении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в городском округе Сухой Лог

1. Положение о порядке направления и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки сводного доклада об организации и проведении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в городском округе Сухой Лог, разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 №215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

2. Сведения об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля подготавливаются подведомственными учреждениями и структурными подразделениями Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее – подведомственные учреждения и органы Администрации, уполномоченные на осуществление контроля), и используются в целях:

1) своевременного формирования и представления органам Федеральной службы государственной статистики и Министерству экономики Свердловской области сведений по форме федерального статистического наблюдения №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Федеральной службой государственной статистики (далее - форма №1-контроль);

2) своевременного формирования и представления в Министерство экономики Свердловской области сводного доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) на территории городского округа Сухой Лог (далее - доклад).

3. В целях систематизации, учета и обобщения необходимых сведений, подведомственные учреждения и органы Администрации, уполномоченные на осуществление контроля, предоставляют в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог следующую информацию:

1) сведения о дате начала запланированной проверке за 5 дней до начала проверки;

2) сведения о результатах проверки с копиями подтверждающих документов не позднее 3 дней с даты окончания проверки;

3) сведения об устранении нарушений, не позднее 3 дней с даты устранения нарушений.

Подведомственные учреждения и органы Администрации, уполномоченные на осуществление контроля, представляют в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог:

1) до 15 августа текущего года - план проверок на следующий год;

2) до 05 июля и до 31 декабря текущего года, - заполненную форму №1-контроль, сформированную на основании проведенных проверок (за полугодие и год) в рамках муниципального контроля, с пояснительной запиской;

3) до 01 февраля года, следующего за отчетным, - отчетные сведения за год, подлежащие включению в доклад в соответствии с Перечнем сведений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 №215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»

(надзора)».

4. Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог обеспечивает своевременное размещение и актуальность сведений по муниципальному контролю на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет, в том числе в форме открытых данных.

Отчетные сведения за год, подлежащие включению в доклад, а также пояснительные записки, представляемые в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог, должны содержать информацию о возможности размещения представленных сведений (части сведений) на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет, в том числе в форме открытых данных, а также информацию об отнесении сведений (части сведений) к категории информации, распространение которой ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все сведения представляются в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог на бумажных и электронных носителях и должны быть подписаны руководителями органов Администрации, уполномоченных на осуществление контроля.

5. В случае необходимости уточнений или разъяснений представленных органами Администрации, уполномоченными на осуществление контроля, сведений для формирования отчетности по форме №1-контроль или доклада, в том числе при расхождении с ранее представленными отчетными данными, органы Администрации, уполномоченные на осуществление контроля, в течение одного рабочего дня после получения письменного запроса от Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог обязаны подготовить и направить соответствующие разъяснения и уточнения.

6. Доклад и сводная форма №1-контроль, сформированные Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог на основе сведений, представленных подведомственными учреждениями и органами Администрации, уполномоченными на осуществление контроля, подлежат согласованию с руководителями этих органов в течение одного рабочего дня с момента представления Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог соответствующих документов для согласования.

7. Подведомственные учреждения и органы Администрации, уполномоченные на осуществление контроля, несут ответственность за недостоверность предоставленной отчетной информации.

8. Сводный доклад подписывается Главой городского округа Сухой Лог.

9. Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог до 15 июля текущего года и до 15 января следующего за отчетным года:

- 1) формирует на основании сведений, представленных подведомственными учреждениями и органами Администрации, уполномоченными на осуществление контроля, сводную форму №1-контроль;
- 2) направляет сводную форму №1-контроль, подписанную Главой городского округа Сухой Лог, в Министерство экономики Свердловской области;
- 3) размещает сводную форму №1-контроль в электронном виде посредством государственной автоматизированной системы «Управление» (ГАС «Управление»).

10. Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог:

- 1) формирует сводный доклад на основании сведений, представленных подведомственными учреждениями и органами Администрации, уполномоченными на осуществление контроля;
- 2) согласовывает его с руководителями подведомственных учреждений и органов администрации, уполномоченными на осуществление контроля, представивших сведения;
- 3) направляет сводный доклад, подписанный Главой городского округа Сухой Лог, до 10 февраля года, следующего за отчетным, в Министерство экономики Свердловской области и размещает его в электронном виде посредством государственной автоматизированной системы «Управление» (ГАС «Управление»).

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №766-ПГ

Перечень подведомственных учреждений и структурных подразделений Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности

№ п/п	Наименование подведомственного учреждения, структурного подразделения, ответственного исполнителя	Виды муниципального контроля
1.	Первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог Р.Ю. Валов	1) Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий городского округа Сухой Лог
2.	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Рубцов	2) Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения. 3) Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых. 4) Муниципальный жилищный контроль. 5) Муниципальный лесной контроль. 6) Муниципальный контроль в сфере благоустройства. 7) Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории городского округа Сухой Лог
3.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (В.Н. Игонин)	8) Муниципальный земельный контроль. 9) Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

4.	Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог (Е.Ю. Москвина)	10) Контроль за соблюдением законодательства в области розничной торговли алкогольной продукцией 11) Муниципальный контроль в области торговой деятельности. 12) Контроль за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках
5.	Управление по культуре и спорту городского округа Сухой Лог (С.А. Ефремов)	13) Контроль за представлением обязательного экземпляра

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2016 г. №767-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог»

В соответствии с Федеральным законом от 14.10.2014 №307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11 августа 2014 года №1760-ПГ:
 - 1) в пункте 3 слова «Е.Ю. Москвина» заменить словами «А.В. Рубцов»;
 - 2) в пункте 4 слова «Е.Ю. Москвина» заменить словами «Р.Ю. Валов»;
 - 3) в пункте 7 слова «Управляющая делами Администрации городского округа Сухой Лог А.А. Лихачева» заменить словами «начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог С.А. Ефремов»;
 - 4) пункт 11 в приложении к постановлению исключить;
 - 5) нумерацию пунктов 12 и 13 заменить на 11 и 12 соответственно.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2016 г. №770-ПГ

О назначении публичных слушаний о предоставлении Курносовой Оксане Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Ворошилова, д. 20А

Рассмотрев заявление Курносовой Оксаны Юрьевны (паспорт 65 00 709848, выдан Сухоложским ОВД Свердловской области 13 июля 2001 года) о назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «места временного хранения транспортных средств» земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Ворошилова, д. 20А, площадью 101,0 кв.м, с разрешённым использованием - «магазина товаров первой необходимости торговой площадью до 40 кв. м.», в целях привлечения жителей к обсуждению вопросов жизнедеятельности городского округа, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Ворошилова, д. 20А, в форме обсуждения с участием жителей городского округа Сухой Лог на 17-15 часов 09 июня 2016 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А).

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАБОТЫ С МОЛОДЕЖЬЮ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

(наименование муниципального образования)

№	Наименование направления расходования субсидии из областного бюджета	Запланировано бюджетных средств всего (тыс. рублей)	в том числе		Кассовый расход - всего (тыс. рублей)	в том числе		Остаток неиспользованных средств, всего (тыс. рублей)	в том числе субсидий		Количество приобретенного оборудования (единиц)	Количество участников (человек)
			субсидий из областного бюджета (тыс. рублей)	из местного бюджета (тыс. рублей)		субсидий из областного бюджета (тыс. рублей)	из местного бюджета (тыс. рублей)					
1.	Приобретение оборудования (включая оплату услуг по доставке, установке, вводу в эксплуатацию оборудования) для муниципальных учреждений по работе с молодежью в муниципальном образовании, необходимого для реализации мероприятий по работе с молодежью											
2.	Осуществление приоритетных молодежных проектов											

2. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания и заявки на участие в публичных слушаниях направлять в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307, конт. тел. 4 38-74), а также на адрес электронной почты arh-goslog@yandex.ru с 17 мая 2016 года по 09 июня 2016 года.
3. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа С. К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2016 г. №803-ПГ

О назначении повторных публичных слушаний о предоставлении Русской православной церкви (Московского Патриархата) Каменской епархии разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 метрах на юг от жилого дома №21 по улице Куйбышева

Рассмотрев заявление Русской Православной Церкви (Московского Патриархата) Каменской епархии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «культурные объекты» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки от 4-х до 10 этажей с высокой плотностью застройки, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания местного уровня, некоммерческих коммунальных предприятий, скверов, игровых и спортивных площадок), со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 метрах на юг от жилого дома №21 по ул. Куйбышева, ориентировочной площадью 980,0 кв.м, разрешённое использование «культурные объекты», в целях привлечения жителей к обсуждению вопросов жизнедеятельности городского округа, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить повторные публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 метрах на юг от жилого дома №21 по ул. Куйбышева, в форме обсуждения с участием жителей городского округа Сухой Лог на 17-15 часов 07 июня 2016 года в актовом зале Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А).
2. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания и заявки на участие в публичных слушаниях направлять в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307, конт. тел. 4 38-74), а также на адрес электронной почты arh-goslog@yandex.ru с 17 мая 2016 года по 07 июня 2016 года.
3. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа С. К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2016 г. №768-ПГ

Об утверждении порядка расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», в целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы «Молодежь Свердловской области на территории городского округа Сухой Лог до 2020 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью (прилагается).
2. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 25 марта 2016 года.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.

Глава городского округа С.К. Суханов

Утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №768-ПГ

Порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью

1. Настоящий Порядок определяет условия расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью (далее – Мероприятия).

2. Субсидия, в размере 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей, предоставленная из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог, подлежит расходованию по разделу, подразделу 0707 «Молодежная политика и оздоровление детей», целевой статье 0510248300 «Реализация мероприятий по работе с молодежью за счет субсидии из областного бюджета», и виду расходов 611 «Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» (далее – Субсидия).

3. Субсидия предоставляется на приобретение оборудования для учреждений по работе с молодежью и осуществление приоритетных молодежных проектов на территории городского округа Сухой Лог.

4. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог представляет в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство) ежеквартальный отчет об использовании средств из бюджета, предоставленных в виде субсидии на осуществление Мероприятий в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

5. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляет в Министерство отчетность по форме 0503324 «Отчет об использовании межбюджетных трансфертов из бюджета Российской Федерации» (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

Данные квартального финансового отчета должны быть подтверждены копиями первичных учетных документов (платежными поручениями, договорами, актами об оказании услуг (выполнении работ), документами по начислению и выплате заработной платы, накладными на получение материальных ценностей, ведомостями на выдачу призов, подарков, мягкого инвентаря и иных материальных ценностей, а также иными документами, подтверждающими факт осуществления расходов).

6. В течение 30 календарных дней после реализации Мероприятий, но не позднее 20 декабря текущего года, представляет информационный отчет по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему Порядку, и в письменном виде уведомляет Министерство о наличии неиспользованной остатка субсидии.

7. Неиспользованный остаток субсидии подлежит возврату в бюджет городского округа Сухой Лог в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8. Средства, полученные из бюджета городского округа Сухой Лог в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

9. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации.

10. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог обеспечивает соблюдение получателем субсидии условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

11. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог и Управлением по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог в пределах своей компетенции.

Приложение №1 к Порядку расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету городского округа Сухой Лог

на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью, утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №768-ПГ

Приложение №2
к Порядку расходования субсидии,
предоставленной из областного бюджета
бюджету городского округа Сухой Лог
на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью,
утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №768-ПГ

Приложение №3
к Порядку расходования субсидии,
предоставленной из областного бюджета
бюджету городского округа Сухой Лог
на реализацию мероприятий по приоритетным
направлениям работы с молодежью,
утверждено постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 12.05.2016 г. №768-ПГ

на реализацию мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью,
утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.05.2016 г. №768-ПГ

ОТЧЕТ
об использовании межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектами Российской Федерации,
муниципальными образованиями и территориальным государственным внебюджетным фондом

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата	0503324
по ОКПО	
по ОКАТО	
по ОКЕИ	383

Наименование финансового органа _____ на 1 _____ 20 ____ г.
Наименование бюджета _____
Периодичность: квартальная, годовая
Единица измерения: руб.

1. Движение целевых средств

форма 0503324 с. 1

Наименование показателя	Код главы по БК	Код целевой статьи расходов по БК	Код доходов по БК	Остаток на начало отчетного периода		Поступило из федерального бюджета	Кассовый расход	Восстановлено остатков межбюджетного трансферта прошлых лет	Возвращено неиспользованных остатков прошлых лет в федеральный бюджет	Возвращено из федерального бюджета в объеме потребности в расходовании	Остаток на конец отчетного периода	
				всего	в том числе потребность в котором подтверждена						всего (гр. 5 + гр. 7 + гр. 9 - гр. 8 - (гр. 10 - гр. 11))	в том числе подлежащий возврату в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сумма межбюджетных трансфертов, всего	x	x	x									
в том числе по коду главы		x	x									
из них:												
по коду главы		x	x									
из них:												
по коду главы		x	x									
из них:												

(наименование муниципального образования)

1.	Приоритетное направление в соответствии с пунктом 1.2 соглашения
2.	Название мероприятия
3.	Сроки реализации мероприятия
4.	Цели и задачи мероприятия
5.	Основные целевые группы и количество участников мероприятия
6.	Краткое описание результатов реализации мероприятия
7.	Достигнутые показатели результативности мероприятия, включая целевые показатели и индикаторы подпрограммы «Развитие потенциала молодежи Свердловской области» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»
8.	Приложение: фотоматериалы, отражающие основные этапы реализации мероприятия (5 - 10 фотографий, формат JPEG, разрешение не менее 600 x 800 пикселей) и видеоматериалы (видеофильмы, видеоролики)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 66:63:0101064:106, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №19/14, площадь земельного участка – 454,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – производство строительной продукции, объекты складского назначения.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016 №720-ПГ.

Начальная цена Участка составляет – 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 36 400 (Тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 5460 (Пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром Ст. 500 мм (правая нитка), проложенному по ул. Кунарская, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 16.12.2015 года

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014г №213-ПК на период с 01.01.2015г по 31.12.2015г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1. Диаметр 40 мм и менее	руб/м	1881,00	2219,58	-	-
2. Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	2232,00	2633,76	-	-
3. Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	2765,00	3262,70	-	-
4. Диаметр от 100 мм до 1500 мм (включительно)	руб/м	-	-	2442,00	2881,56
5. Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	3684,00	4347,12	3050,00	3599,00

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под производство строительной продукции, объекты складского назначения по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №19/14 в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от существующей трансформаторной подстанции ТП-1449, присоединенной к ВЛ-6кВ (ф. «Город» от ПС 110/6 кВ «Сухой Лог»).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединения и уточнения максимальной мощности объекта.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 66:63:1401002:35, категория земель - земли населенных пунктов, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, в 50 метрах на север от дома №1 по улице Механизаторов, площадь земельного участка – 378,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №724-ПГ.

Начальная цена Участка составляет – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) составляет – 669 (Шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 8 июня 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 18 мая 2016 года по 16 июня 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 22 июня 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 16 июня 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №4030281006222500400 ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК04657795, ИНН6633017080, КПП663301001.

Документом, подтверждающим исполнение задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 июня 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи заключается с организатором и единственным принявшим участие в аукционе не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог,

улица Кирова, 7А, кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:
1. форма заявки на участие в торгах,
2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму оконча-

тельной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)
М.П.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сухой Лог «___» июня 2016 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____, с одной стороны и _____ дата рождения _____ паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок) - производственному строительной продукции, объекты складского назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет Федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

- 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.
- 4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из уста-

новленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителю органов власти при проведении проверок и гражданском населении при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) акт приема-передачи Участка;
- 3) протокол № _____ от _____ г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирован) _____ (Ф.И.О.)

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

«___» июня 2016г.

Покупатель: _____ (Ф.И.О.) (подпись)

«___» июня 2016г.

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка от «___» июня 2016 года № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____, с одной стороны, и _____, дата рождения _____ года (паспорт _____), (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2016 г. № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ:

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (подпись)

«___» _____ 2016 г. «___» _____ 2016 г.

ПРИНЯЛ:

Ф.И.О. _____ проживающая (ий) по адресу: _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

- 1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
- 3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 66-63-0202001:1466, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в 3200 метрах на юго-восток от села Таушканского, площадь земельного участка - 1 311 028,0 кв.м., в том числе 1 260 428,0 кв.м. - пашня, 42100,0 кв.м. - сенокосы, 8500,0 кв.м. - прочие угодья. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для сельскохозяйственного использования.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №723-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет - 23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 4720 (Четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет - 708 (Семьсот восемь) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 66-63-0101064:154, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Кунарская, №7, площадь земельного участка - 369,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - под производственную базу.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №722-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет - 30 258 (Тридцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 6051 (Шесть тысяч пятьдесят один) рубль 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет - 907 (Девятьсот семь) рублей 74 копейки.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром а/ц 500 мм (правая нитка), проложенному по ул. Кунарская, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Специальные технические требования: по участку проходит частный водопровод питьевого назначения. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи 16 февраля 2016 года.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1. Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2. Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3. Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под производственную базу по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кунарская, №7, в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от вновь устанавливаемой трансформаторной подстанции, с присоединением к ВЛ-6 кВ (ф. «Город» от ПС 110/6кВ «Сухой Лог»).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателем с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 66-63-0101054:2008, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Вокзальная, №17, площадь земельного участка - 1250,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - предприятие по обслуживанию транспортных средств, целевое назначение - строительство предприятия по обслуживанию транспортных средств.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №721-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет - 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет - 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД 110 мм, проложенному по ул. Степная, от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи 16 февраля 2016 года

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1. Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2. Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3. Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под производственную базу по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Вокзальная, №17, в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от проектируемой ВЛ-0,4 кВ от вновь устанавливаемой трансформаторной подстанции, с присоединением к ВЛ-6 кВ (ф. «ТЗ» от ПС 110/6 кВ «Кунарская»). Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателем с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Лот №4 - земельный участок, с кадастровым номером 66-63-0101051:807, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, район «Зурауль-2», площадь земельного участка - 45,0 кв.м, в том числе 10,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посад-

ки многолетних насаждений. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный капитальный гараж, целевое назначение – строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №719-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 1845 (Одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 369 (Триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 55 (Пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

Технические условия подключения к сетям технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, район, Зауралье-2, предприятие не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от существующей ВЛ-0,4кВ (ф. «Гаражи» от ТП -6 «Коммунальная»).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения правообладателя в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия подключения отсутствуют.

Лот №5 – земельный участок, с кадастровым номером 66:63:0101022:1193, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Восточной, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 16,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный капитальный гараж, целевое назначение - строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №717-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 2870 (Две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 574 (Пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 86 (Восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

Технические условия подключения к сетям технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Восточной, предприятие не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от существующей ВЛ-0,4кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1469).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения правообладателя в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия подключения отсутствуют.

Лот №6 – земельный участок, с кадастровым номером 66:63:0101022:1195, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Восточной, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 17,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный капитальный гараж, целевое назначение - строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.04.2016г. №718-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 2870 (Две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 574 (Пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона - 3%») составляет – 86 (Восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

Технические условия подключения к сетям технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Восточной, предприятие не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от существующей ВЛ-0,4кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1469).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения правообладателя в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия подключения отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 9 июня 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 19 мая 2016 года по 17 июня 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 – 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 23 июня 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 17 июня 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК046577795, ИНН6633017080, КПП663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 июня 2016 года в 14 час. 00 мин., находящийся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – goslog.ru и на сайте Российской Федерации – torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложение:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации __ час. __ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным

имуществом Администрации городского

округа Сухой Лог

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение __ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ л/счета _____

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2016 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ 2016 года № ____-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ года № ____ «О предоставлении права подписи документов Игнину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт____, код подразделения __, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель

_____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ (_____) кв.м. (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко - культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказать от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ

ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательства по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-

ской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечении обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего вы-

полнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования

Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

(ф.и.о.)

(подпись)

« » 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2016г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ___ 2015 года земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(ф.и.о.)

(подпись)

« » 201_ г.