



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельного участка общей площадью 1300,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Советская, №101А, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

2) земельного участка общей площадью 758,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Пролетарская №69, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

3) земельного участка общей площадью 761,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Пролетарская №19В, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

4) земельного участка общей площадью 800,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Дачная, №7Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

5) земельного участка общей площадью 1500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Кирова, №1И, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок по 09 ноября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@gambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101007:91 общей площадью 1575,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Ремонтников, №8, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)».

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте gosreestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка в срок по 09 ноября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@gambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101018:99, общей площадью 900,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, №79А, с разрешенным использованием – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)».

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте gosreestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка в срок по 09 ноября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@gambler.ru.

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения за 3 квартал 2016 года.

Муниципальное унитарное предприятие "Жилкомсервис-СЛ"	
ИНН: 6633023687	
КПП: 663301001	
Местонахождение (адрес): 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, переулок Фрунзе, 1а. Телефон 8(34373) 4-28-23	
Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в течение квартала, шт.	1
Количество исполненных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, шт.	0
Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении, шт.	0
Резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/час	87,41
Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала, шт.	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе в течение квартала, шт.	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе, по которым принято решение об отказе в подключении, в течение квартала, шт.	0
Причины отказа в подключении	
Резерв мощности централизованной системы в течение квартала, куб.м/час	3,76
Справочно: количество выданных тех. условий на подключение к системе теплоснабжения, шт.	0
Справочно: количество выданных тех. условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, шт.	0
<p>Более подробная информация расположена по адресу http://www.goslog.ru/city/folder/mup-zhilkomservis-sl/</p>	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.10.2016 г. №1754-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За многолетний добросовестный труд, достижение высоких показателей в 2016 году и в связи с профессиональным праздником - Днём работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Бубенщиков Петр Юрьевич – управляющий комплексной бригадой крестьянского хозяйства «Темп»;

Каргаполова Ольга Михайловна – помощник бригадир молочно-товарной фермы № 1 акционерного общества «Совхоз «Знаменский»;

Викторов Анатолий Николаевич – главный энергетик акционерного общества «Совхоз «Знаменский»;

Лескин Владимир Михайлович – водитель акционерного общества «Совхоз «Сухоложский»;

Камаева Марина Ивановна – заведующая складом общества с ограниченной ответственностью «Новопышминское».

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.10.2016 г. №1743-ПГ

Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

В связи с изменением действующего законодательства, в целях реализации Закона Свердловской области от 14 июля 2014 года № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов» («Областная газета» от 16.07.2014 г. № 125, с изменениями от 22.07.2016 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14 октября 2015 года № 2381-ПГ «О внедрении системы оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог»;

2) Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30 ноября 2015 года № 2724-ПГ «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» («Знамя Победы» от 12.01.2016 г. № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

Глава городского округа С.К. Суханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 05.10.2016 г. № 1743-ПГ

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

Глава 1. Предмет регулирования настоящего постановления

1. Настоящим постановлением Главы городского округа Сухой Лог, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июля 2014 года № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской обла-

сти и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов» («Областная газета» от 16.07.2014 г. № 125, с изменениями от 22.07.2016 г.), регулируются отношения, связанные с проведением оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог.

Глава 2. Цели проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

2. В соответствии с действующим законодательством, оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа Сухой Лог.

3. В соответствии с действующим законодательством, экспертиза нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог проводится в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Глава 3. Проекты нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, подлежащие оценке регулирующего воздействия, и нормативные правовые акты городского округа Сухой Лог, подлежащие экспертизе

4. Оценке регулирующего воздействия подлежат устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов городского округа

Сухой Лог, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1) проекты решений Думы городского округа (за исключением проектов решений Думы городского округа, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы, а также регулирующих бюджетные правоотношения);

2) проекты постановлений Главы городского округа Сухой Лог;

3) экспертизе подлежат затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1) решения Думы городского округа;

2) постановления Главы городского округа Сухой Лог.

Глава 4. Орган местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченный проводить оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизу нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

6. Уполномоченным органом в сфере оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог (далее - Уполномоченный орган) назначается Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог.

Глава 5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для целей оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

7. Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для целей оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог (далее - официальный сайт) является официальный сайт городского округа Сухой Лог с доменным именем «goslog.ru».

8. Порядок организации работы официально-

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 06.10.2016г. № 1746-ПГ

Расчет максимально допустимого размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, реализующих образовательные программы начального общего, основного и среднего общего образования

1. В группах продленного дня с режимом работы 3 часа в день

Степень обучения	Затраты на организацию питания на одного учащегося в день, рублей	Затраты на хозяйственно-бытовое обслуживание на одного учащегося в день, рублей	Затраты на оказание услуги по присмотру и уходу за детьми на одного учащегося в день, рублей
1	2	3	4=2+3
I-IV класс	94	5	99
V-XI класс	111	5	116

2. В группах продленного дня с режимом работы 5 часов в день

Степень обучения	Затраты на организацию питания на одного учащегося в день, рублей	Затраты на хозяйственно-бытовое обслуживание на одного учащегося в день, рублей	Затраты на оказание услуги по присмотру и уходу за детьми на одного учащегося в день, рублей
1	2	3	4=2+3
I-IV класс	121	5	126
V-XI класс	143	5	148

3. Расчет стоимости хозяйственно-бытового обслуживания

Максимальное количество учащихся в группе продленного дня, чел.	Норма занимаемой площади на одного учащегося в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10, м ²	Площадь, занимаемая группой продленного дня, м ²	Норма убираемой площади на одного уборщика служебных помещений во вторую смену, м ²	Нормативное количество уборщика служебных помещений	Минимальный размер оплаты труда, рублей	Отчисления в внебюджетные фонды, 30,2%	Расходы на уборку помещения в месяц, рублей	Среднее количество рабочих дней в месяце, дней	Затраты на хозяйственно-бытовое обслуживание на одного учащегося в день, рублей
1	2	3=1x2	4	5=3/4	6	7	8=5x(6+7)	9	10=8/9/1
25	2,5	62,5	250	0,25	8862	2676,32	2884,58	21	5

4. Расчет стоимости питания 1 учащегося в день в группах продленного дня

Наименование продукта	Единица измерения	Рекомендуемые среднесуточные нормы продуктов в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08		Средняя цена, рубль	Наценка, %	Стоимость в день с наценкой, рублей	
		7-10 лет	11-18 лет			7-10 лет	11-18 лет
Хлеб ржаной (ржано-пшеничный)	грамм	80	120	56,58	20,00	5,44	8,15
Хлеб пшеничный	грамм	150	200	45,45	20,00	8,18	10,91
Мука пшеничная	грамм	15	20	21,36	60,00	0,51	0,69
Крупы, бобовые	грамм	45	50	41,28	60,00	2,98	3,30
Макаронные изделия	грамм	15	20	28,80	60,00	0,69	0,93
Картофель	грамм	250	250	28,00	60,00	11,20	11,20
Овощи свежие, зелень	грамм	350	400	28,00	60,00	15,68	17,92
Фрукты (плоды) свежие	грамм	200	200	86,00	20,00	20,64	20,64
Фрукты (плоды) сушеные, в т.ч. шиповник	грамм	15	20	163,33	60,00	3,92	5,23
Соки плодово-овощные, напитки витаминизированные, в т.ч. instantные	грамм	200	200	36,22	60,00	11,58	11,58
Мясо жилованное (мясо на кости) 1 кат.	грамм	77	86	410,00	60,00	50,51	56,42
Цыплята 1 категории потрошенные (куры 1 кат. п/п)	грамм	40	60	290,00	60,00	18,56	27,84
Рыба-филе	грамм	60	80	297,00	60,00	28,51	38,02
Колбасные изделия	грамм	15	20	295,00	60,00	7,09	9,44
Молоко (массовая доля жира 2,5%, 3,2%)	мл	300	300	34,20	60,00	16,42	16,42
Кисломолочные продукты (массовая доля жира 2,5%, 3,2%)	мл	150	180	106,67	20,00	19,20	23,04
Творог (массовая доля жира не более 9%)	грамм	50	60	204,00	60,00	16,32	19,58
Сыр	грамм	10	12	388,81	60,00	6,22	7,47
Сметана (массовая доля жира не более 15%)	грамм	10	10	141,00	60,00	2,26	2,26
Масло сливочное	грамм	30	35	151,80	60,00	7,28	8,50
Масло растительное	мл	15	18	78,56	60,00	1,89	2,26
Яйцо диетическое	шт	1	1	40,90	60,00	6,54	6,54
Сахар <***>	грамм	40	45	54,34	60,00	3,47	3,92
Кондитерские изделия	грамм	10	15	180,00	20,00	2,16	3,24
Чай	грамм	0,4	0,4	336,30	60,00	0,21	0,21
Какао	грамм	1,2	1,2	348,10	60,00	0,67	0,67
Дрожжи хлебопекарные	грамм	1	2	69,00	60,00	0,11	0,22
Соль	грамм	5	7	9,32	60,00	0,08	0,11
Итого:						268,32	316,71

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи обучающихся в общеобразовательных учреждениях

Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии, %	Стоимость, рубль	
		7-10 лет	11-18 лет
Обед	35	94	111
Полдник	10	27	32
Итого		121	143

го сайта городского округа Сухой Лог для проведения публичных консультаций и размещения информации о процедуре оценки регулирующего воздействия и ее результатов утвержден Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15 июня 2016 года № 1000-ПГ («Знамя Победы» от 21.06.2016 г. № 48).

Глава 6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

9. Оценка регулирующего воздействия осуществляется структурным подразделением, отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации городского округа Сухой Лог, разрабатывающим проект нормативного правового акта (далее - Разработчик).

10. Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог проводится с учетом степени регулирующего воздействия проекта акта:

1) высокая степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) средняя степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) низкая степень регулирующего воздействия - проект нормативного правового акта не содержит положения, предусмотренные подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 4 настоящего Постановления Главы городского округа Сухой Лог.

11. Стадиями проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог являются:

1) разработка проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог и пояснительной записки к нему для проведения оценки регулирующего воздействия;

2) проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

3) подготовка заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог со сводкой предложений, поступивших в ходе публичных консультаций.

12. Срок проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог не может составлять менее 10 и более 30 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте документов, указанных в пункте 16 настоящего Постановления Главы городского округа Сухой Лог.

При этом, срок проведения публичных консультаций устанавливается с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта, но не может составлять менее:

1) 30 рабочих дней - для проектов актов, содержащих положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия;

2) 20 рабочих дней - для проектов актов, содержащих положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия;

3) 10 рабочих дней - для проектов актов, содержащих положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

В случае необходимости проведения дополнительных исследований или получения дополнительной информации, срок проведения публичных консультаций может быть продлен Разработчиком на 10 дней при условии, что общий срок публичных консультаций не превышает 30 рабочих дней. При этом, Разработчик обеспечивает размещение на официальном сайте, путем направления в Уполномоченный орган информации об обоснованиях и сроке такого продления.

13. Разработчик самостоятельно определяет, подлежит ли оценке регулирующего воздействия разрабатываемый им проект нормативного правового акта городского округа Сухой Лог.

14. В случае, если проект нормативного правового акта городского округа Сухой Лог подлежит оценке регулирующего воздействия, Разработчик направляет его в Уполномоченный орган, вместе с пояснительной запиской и сопроводительным письмом.

Если проект нормативного правового акта вносит изменения в действующий нормативный правовой акт городского округа Сухой Лог, его копия также направляется с сопроводительным письмом.

15. В пояснительной записке к проекту нормативного правового акта указывается:

1) обоснование необходимости принятия нормативного правового акта;

2) сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органе местного самоуправления городского округа Сухой Лог, отношении с участием которых предлагается урегулировать, оценка количества таких субъектов;

3) перечень новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов;

4) оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению таких расходов;

5) сведения о подготовке нормативного правового акта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов;

6) предложения по подготовке и принятию других нормативных правовых актов, необходимых для реализации настоящего нормативного правового акта.

16. С целью проведения публичных консультаций, Разработчик обеспечивает размещение на официальном сайте, путем направления в Уполномоченный орган:

1) уведомления о проведении публичных консультаций;

2) проекта нормативного правового акта, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия;

3) пояснительной записки к проекту нормативного правового акта.

17. В уведомлении о проведении публичных консультаций указываются:

1) вид, наименование проекта нормативного правового акта;

2) сведения о Разработчике проекта нормативного правового акта;

3) срок проведения публичных консультаций;

4) способ направления участниками публичных консультаций своих мнений;

5) степень регулирующего воздействия проекта акта;

6) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы;

7) перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта нормативного правового акта;

8) основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых будут затронуты в связи с принятием нормативного правового акта;

9) новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог или сведения об их изменении, а также порядок их реализации;

10) оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

11) новые обязанности, запреты и ограничения, выгода (преимущества) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, выгоды (преимущества) для таких субъектов;

12) оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также выгоды (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с введением нового регулирования;

13) риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий;

14) необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

15) предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения;

16) описание методов контроля эффективности из-

бранного способа достижения цели регулирования.

18. К уведомлению о проведении публичных консультаций Разработчик прилагает перечень вопросов для участников публичных консультаций. Могут прилагаться аналитические, статистические материалы, сведения, которые позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Перечень вопросов, другие дополнительные материалы являются приложением к уведомлению о проведении публичных консультаций.

19. Для максимального учета интересов групп, Разработчик извещает о проведении публичных консультаций субъекты хозяйственной деятельности, экспертные организации, организации, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности, организации, заинтересованные в сфере вводимого регулирования.

20. При этом, Разработчик в течение 1 рабочего дня со дня начала проведения публичных консультаций обязан направить уведомление о проведении публичных консультаций минимум в одну такую организацию.

21. Кроме того, о размещении уведомления о проведении публичных консультаций Уполномоченный орган извещает организации, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве при проведении оценки регулирующего воздействия.

22. Дополнительно к публичным консультациям на официальном сайте допускается проведение публичных консультаций в форме очных обсуждений в рамках совещаний, анкетирования, экспертного опроса и иных форм обсуждений.

23. Результаты публичных консультаций подлежат обязательному включению в сводку предложений.

Глава 7. Подготовка заключений об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

24. По результатам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, Разработчик осуществляет подготовку заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог и сводки предложений, поступивших от участников публичных консультаций по проекту такого нормативного правового акта городского округа Сухой Лог.

25. В сводку предложений по итогам публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, Разработчик включает все предложения, поступившие в срок проведения публичных консультаций, с обоснованием отклонения предложений участников (в случае их отклонения).

26. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта акта должно включать в себя:

1) доработанное по итогам публичных консультаций уведомление по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

2) выводы о целесообразности предлагаемого регулирования и оптимальности выбранного варианта достижения заявленных целей регулирования;

3) о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

4) выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие в связи с введением нового регулирования;

5) возможные поступления в бюджетную систему Российской Федерации.

27. По результатам публичных консультаций в случае выявления в проекте акта положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или бюджета городского округа Сухой Лог, способствующих ограничению конкуренции или приводящих к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у Администрации городского округа Сухой Лог, Разработчик проекта акта принимает решение об отказе в подготовке проекта акта или его доработке.

28. В случае принятия решения об отказе в подготовке проекта акта, Разработчик обеспечивает размещение на официальном сайте, путем направления в Уполномоченный орган соответствующей информации, с указанием причин отказа, и извещает о принятом решении организации, которым направлялось уведомление о проведении

публичных консультаций, в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Глава 8. Использование результатов оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

29. В срок не позднее 25 рабочих дней со дня завершения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, Разработчик подготавливает и направляет в Уполномоченный орган для размещения на официальном сайте копии следующих документов, подписанных руководителем (заместителем руководителя) Разработчика:

1) заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

2) сводку предложений, поступивших от участников публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог вместе с информацией об учете или о причинах отклонения предложений, поступивших от участников публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

3) итоговую редакцию проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог.

30. Уполномоченный орган, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения от Разработчика документов, указанных в пункте 29 настоящего Постановления Главы городского округа Сухой Лог, размещает их на официальном сайте.

Глава 9. Проведение экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

31. Экспертиза нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог (далее - экспертиза актов) проводится Уполномоченным органом во взаимодействии с органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог, с их структурными подразделениями, отраслевыми (функциональными) или территориальными органами, разработавшими нормативный правовой акт городского округа Сухой Лог, подлежащий экспертизе актов и (или) к компетенции и полномочиям которых относится исследуемая сфера общественных отношений (далее - Разработчики).

32. Стадиями проведения экспертизы актов являются:

1) составление и утверждение годового плана проведения экспертизы актов;

2) подготовка проектов заключений о результатах экспертизы актов;

3) проведение публичных консультаций по нормативным правовым актам городского округа Сухой Лог;

4) подготовка заключений о результатах экспертизы актов.

33. Экспертиза актов проводится в соответствии с годовым планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, утверждаемым Уполномоченным органом в порядке, установленном Главой 10 настоящего Постановления Главы городского округа Сухой Лог.

34. В отношении каждого нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, включенного в годовую план, Разработчик подготавливает проект заключения о результатах экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, который должен содержать:

1) наименование и реквизиты такого нормативного правового акта;

2) сведения о его разработчике;

3) данные о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Сухой Лог (в случае ее проведения);

4) срок действия рассматриваемого нормативного правового акта и его отдельных положений;

5) сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, интересы которых затрагиваются муниципальным регулированием, установленным нормативным правовым актом;

6) оценку бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог;

7) оценку фактических расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей, запретов и ограничений;

8) оценку фактических положительных и отрицательных последствий регулирования;

9) сведения о наличии в таком нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и предложения о способах их устранения;

10) оценку эффективности достижения заявленных целей и показателей регулирования;

11) иные сведения, позволяющие оценить фак-

тическое воздействие регулирования.

35. Проект заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог Разработчик направляет в Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня начала экспертизы такого акта, определенного в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог на соответствующий год.

При этом, к проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог Разработчик прилагает текст нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, в отношении которого проводятся публичные консультации, в действующей редакции.

Глава 10. Порядок утверждения годового плана проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

36. Годовой план экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог формируется Уполномоченным органом на основе:

1) результатов проведенной оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог;

2) результатов мониторинга действующих нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог;

3) предложений Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Законодательного Собрания Свердловской области;

4) обоснованных предложений о проведении экспертизы нормативных правовых актов, поступивших от Разработчиков, экспертных организаций, организаций, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности, организаций, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве при проведении оценки регулирующего воздействия, а также иных лиц.

37. В годовом плане проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог указываются:

1) наименование и реквизиты нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

2) сведения о разработчике нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

3) срок представления проекта заключения об экспертизе нормативного правового акта городского округа Сухой Лог;

4) срок проведения экспертизы акта, в том числе публичных консультаций.

38. Уполномоченный орган не позднее 01 сентября текущего года размещает на официальном сайте уведомление о сборе предложений в целях формирования годового плана проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог.

39. Сбор предложений в годовую план проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог осуществляется в срок до 01 ноября года, предшествующего году, на который он утверждается.

40. Годовой план проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог утверждается не позднее 20 декабря года, предшествующего году, на который он утверждается.

41. Годовой план проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог Уполномоченный орган размещает на официальном сайте не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Глава 11. Проведение публичных консультаций для экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

42. Для проведения публичных консультаций по экспертизе нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения от Разработчика документов, предусмотренных пунктом 35 настоящего Постановления Главы городского округа Сухой Лог, размещает на официальном сайте уведомление о проведении публичных консультаций для экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог.

43. Уведомление о проведении публичных консультаций для экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог должно содержать:

1) наименование, реквизиты и текст нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, в отношении которого проводятся публичные консультации, в редакции, действующей на момент размещения уведомления о проведении экспертизы акта;

2) срок начала и окончания публичных консультаций, в течение которого Уполномоченным органом принимаются предложения в отношении нормативного правового акта. Данный срок не может составлять более 30 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уведомления о проведении публичных консультаций;

3) проект заключения о результатах экспертизы акта;

4) способ направления участниками публичных консультаций своих мнений;

5) контактные данные Уполномоченного органа.

Глава 12. Использование результатов экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

44. По результатам проведения публичных консультаций по нормативному правовому акту городского округа Сухой Лог Уполномоченным органом, в течение 10 рабочих дней со дня окончания проведения публичных консультаций, осуществляются подготовка заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, размещение его на официальном сайте, а также направление его копии Разработчику.

45. Заключение об экспертизе нормативного правового акта должно содержать сведения:

1) о нормативном правовом акте, в отношении которого проводилась экспертиза, его Разработчике;

2) о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, в том числе основные выводы, указанные в заключении об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта;

3) о сроке действия нормативного правового акта и его отдельных положений;

4) о круге лиц, интересы которых затрагиваются регулированием;

5) о проведении публичных консультаций, формах и сроках их проведения;

6) о сводке предложений, поступивших по результатам публичных консультаций;

7) о выявленных положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности либо об отсутствии таких положений;

8) о необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт либо его отмены.

46. Разработчик на основании заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Сухой Лог, в случае необходимости, готовит предложения по внесению изменений в такой нормативный правовой акт или о его отмене, и направляет их руководителю органа местного самоуправления городского округа Сухой Лог, утвердившему нормативный правовой акт в отношении которого проведена экспертиза.

47. Заключение о результатах экспертизы нормативного правового акта может являться основанием для внесения изменений в нормативный правовой акт или признания его утратившим силу.

Глава 13. Обеспечение доступа к информации о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог

48. Уполномоченный орган подготавливает и не позднее 1 марта текущего года размещает на официальном сайте отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог за предшествующий год.

49. В ежегодном отчете содержится информация о подготовленных в отчетном году заключениях об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и заключениях о результатах экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2016 г. №1746-ПГ

О максимальном допустимом размере платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного и среднего общего образования

На основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Главы городского округа Сухой Лог от 28.09.2016 № 1730-ПГ «Об утверждении Порядка организации присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного и среднего общего образования, расчета и взимания платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог», в целях урегулирования вопро-

са по оплате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.10.2016 года максимально допустимый размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного и среднего общего образования (далее – родительская плата):

1.1. в группах продленного дня с режимом работы 3 часа в день:

- для учащихся I-IV классов – не более 99 рублей в день;
- для учащихся V-XI классов – не более 116 рублей в день.

1.2. в группах продленного дня с режимом работы 5 часов в день:

- для учащихся I-IV классов – не более 126 рублей в день;
- для учащихся V-XI классов – не более 148 рублей в день.

Расчет максимально допустимого размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного и среднего общего образования (прилагается).

2. Финансовому управлению Администрации городского округа Сухой Лог (Чащина Н.Г.) обеспечить возмещение муниципальным общеобразовательным учреждениям, оказывающим услугу по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня, затрат в части родительской платы льготных категорий родителей (законных представителей) за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог.

3. Управлению образования Администрации городского округа Сухой Лог (Берсенева Ю.С.) довести до сведения руководителей подведомственных муниципальных общеобразовательных учреждений настоящее постановление для принятия его к руководству и исполнению.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Сухой Лог и в газете «Знамя Победы».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Р.Ю. Валова.

Глава городского округа С.К. Суханов

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101024:480. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, № 49В, площадь земельного участка – 1500,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.09.2016 № 1665-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 35 900 (Тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 7 180 (Семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 1 077 (Одна тысяча семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД Ø 160мм, проложенному по ул. Димитрова, от колодца ВК-2 (колодец существует). Действующий напор в точке подключения: 10м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 21 июня 2016 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным си-

стемам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в данном районе нет централизованного канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети в данном районе застройки отсутствуют.

Электроснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101001:461. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Глядены, улица Южная, № 9А, площадь земельного участка – 863,0 кв.м., в том числе земли ограниченного пользования 582,0 кв.м. ограничены правом строительства и посадки многолетних насаждений (охранная зона ЛЭП) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.09.2016 № 1663-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 120 (Четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 618 (Шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. **Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение, канализация: Подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» земельного участка отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ Быт-2 от ТП-10/0,4кВ № 1370. Строительство ЛЭП 0,4кВ до ЭПУ, в пределах указанного земельного участка, должно выполняться собственником данного земельного участка и за его счет.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015 № 243-ПК и №245-ПК.

Для электроснабжения правообладателю участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 24.09.2015), «Об утверждении Правил недискриминационного доступа...», с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Лот № 3 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:1801003:354. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Красных Орлов, № 37Б, площадь земельного участка – 4122,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) со строительством жилого дома.

Основание проведения аукциона – поста-

новление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2016 № 1639-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. **Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. Ø 89 мм, проложенному по ул. Красных Орлов от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» земельного участка в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ Красных Орлов от ТП-10/0,4кВ №1639 до границы земельного участка. Строительство ЛЭП 0,4кВ до ЭПУ, в пределах земельного участка, должно выполняться собственником данного земельного участка и за его счет.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015 №243-ПК и № 245-ПК.

Для электроснабжения правообладателю участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 24.09.2015), «Об утверждении Правил недискриминационного доступа...», с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 02 ноября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 12 октября 2016 года по 10 ноября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 16 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 10 ноября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05901000610**, расчетный счет № **40302810062225200400**,

ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, кор/счет **3010181090000000795**, БИК **046577795**, ИНН **6633017080**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 – земельный участок под строительство индивидуального гаража. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101067:401. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 20,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные капитальные гаражи, целевое назначение – строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2016г. № 1619-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 4 453 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 68 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 74 копейки; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 133 (Сто тридцать три) рубля 61 копейка.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

ство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.09.2016г. № 1647-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 560 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого индивидуального капитального гаража может быть решена от существующей опоры № 2 ВЛ-0,4 кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1496).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка.

Лот № 11 - земельный участок под строительство индивидуального гаража. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1215. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, район улицы Восточной, № 1-20-1, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 15,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения, целевое назначение – строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2016г. № 1687-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 560 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого индивидуального капитального гаража может быть решена от существующей опоры № 2 ВЛ-0,4 кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1496).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка.

Лот № 12 - земельный участок под строительство индивидуального гаража. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1219. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, район улицы Восточной, № 1-19-1, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 15,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения, целевое назначение – строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – поста-

новление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2016г. № 1688-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 560 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального гаража предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого индивидуального капитального гаража может быть решена от существующей опоры № 2 ВЛ-0,4 кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1496).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка.

Лот № 13 - земельный участок под строительство индивидуального гаража. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1217. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, район улицы Восточной, № 1-18-1, площадь земельного участка – 70,0 кв.м., в том числе 15,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения, целевое назначение – строительство индивидуального капитального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2016г. № 1689-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 560 (Пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального капитального гаража предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям центрального водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:
В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого индивидуального капитального гаража может быть решена от существующей опоры № 2 ВЛ-0,4 кВ (ф. «Гаражи» от ТП -1496).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 03 ноября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 13 октября 2016 года по 11 ноября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 17 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по пред-

варительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 11 ноября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05901000610**, расчетный счет № **4030281006225200400**, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет **3010181090000000795**, БИК **046577795**, ИНН **6633017080**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участника аукциона: 16 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участника аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26.

Приложения:
форма заявки на участие в торгах;
проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 - земельный участок под прокат игрового и спортивного инвентаря. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801005:1135. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, в 108 метрах на запад от дома № 11 по улице Рудник Белая Гдина, площадь земельного участка – 40 000,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – зона рекреации (прокат игрового и спортивного инвентаря).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.09.2016 № 1655-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной

платы Участка, составляет – 87 066 (Восемьдесят

семь тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 17 413 (Семнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 2 611 (Две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 3 года.

Лот № 2 – земельный участок под сельскохозяйственные производства и объекты. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0401001:69. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Малый Таушкан, улица Набережная, № 1Н, площадь земельного участка – 1552,0 кв.м., в том числе 28,0 кв.м. - особо охраняемая территория ландшафтный заказник областного значения «Озеро Ирбитское и болото Гладкое» (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственные производства и объекты.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2016 № 1618-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 47 970 (Сорок семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 82 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 9 594 (Девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 16 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 1 439 (Одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 12 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под сельскохозяйственные производства и объекты предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к централизованным сетям водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» земельного участка отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4кВ от ВЛ-0,4 кВ Быт-2 ул. Набережная пр. сторона от ТП-10/0,4кВ № 1426. Строительство ЛЭП 0,4кВ ДО ЭПУ, в пределах указанного земельного участка, должно выполняться собственником земельного участка и за его счет. Кроме этого, что в непосредственной близости от данного участка проходит ВЛ-0,4кВ иных собственников.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015 № 243-ПК и № 245-ПК.

Лот № 3 - земельный участок. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801003:1012. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, в 20 метрах на север от здания № 2 по улице Советская, площадь земельного участка – 4342,0 кв.м., в том числе 72,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права строительства, ограждения и посадки многолетних насаждений (охранная зона электрических сетей) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – рекреация.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2016 № 1686-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 18 300 (Восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3 660 (Три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 549 (Пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот № 4 – земельный участок под строительство объекта торговли. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101047:46. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, № 1, площадь земельного участка – 5662,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты торговли, целевое назначение – строительство объекта торговли.

Основание проведения аукциона – поста-

новление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2016 № 1679-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 111 500 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 3 345 (Три тысячи триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор ф200 мм.

Канализирование объекта возможно подключением к городской сети по ул. Белинского к колодцу КК-1 (колодец существует).

Ливневая канализация: Отсутствует.

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет. Дата выдачи «21» июня 2016 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД Ø 400 мм, проложенному по ул. Белинского, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи «21» июня 2016г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения магазина может быть решена от вновь устанавливаемой трансформаторной подстанции, со строительством ЛЭП-10кВ от ПС 110/10кВ «Знаменская» и ЛЭП -0,4кВ.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя земельного участка. С заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 03 ноября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 13 октября 2016 года по 11 ноября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 18 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адре-

су: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 11 ноября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05901000610**, расчетный счет № **40302810062225200400**, ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, кор/счет **3010181090000000795**, БИК **046577795**, ИНН **6633017080**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 17 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26.

Приложения:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОВ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2016 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____ /счета _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2016г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ 2016 года № _____ -ПГ, **Администрация городского округа Сухой Лог**, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ года № _____ «О предоставлении права подписи документов Игнину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ (_____) кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет _____ (природные и историко - культурные памятники)
- в) нет _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) нет _____ (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 20 _____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время от-

казаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объек-

тов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленном настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания

сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земли и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении

30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д. 7а
АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)
«__» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2016г.

АКТ**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2015 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)
М.П. (подпись)

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а
АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)
«__» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты:**Газета зарегистрирована**

в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г.

Учредители: Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.

Телефоны: редактор 4-37-94;

зам.редактора 4-01-30, отдел рекламы 4-36-95;

корреспонденты 4-02-01; 4-35-77.

Время работы: пн - пт 8-17 час. перерыв: 12-13 час.

Сайт: zpgazeta.ru

e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

Главный редактор – М.Е. Базунова

Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы».

Отпечатано в типографии г. Камышлов, ул. Советская, 25. Время подписания номера в печать по графику в 17:00. Номер фактически подписан в печать в 16:00.

Тираж 300 (+ электронная версия 98 экз.)

Заказ 0886

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.

Цена газеты – свободная.

Объем – 2 печатных листа