



Общественно-информационная газета городского округа Сухой Лог

Знамя Победы



Официальная информация исполнительных представительных властей области и городского округа

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под зеленые насаждения, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66-63-020101-1288, расположенный по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Белинского, №1К-1, площадь земельного участка – 612,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство), зеленые насаждения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.10.2016г. №1853-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 6 341 (Шесть тысяч триста сорок один) рубль 94 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 268 (Одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 38 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет – 190 (Сто девяносто) рублей 26 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 66-63-0202001-1207, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в северо-восточной части Сухоложского кадастрового квартала, площадь земельного участка – 25 520,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.10.2016г. №1844-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 938 (Девятьсот тридцать восемь) рублей 53 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 187 (Сто восемьдесят семь) рублей 70 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет – 28 (Двадцать восемь) рублей 15 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 66-63-0202001-1207, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, в северо-восточной части Сухоложского кадастрового квартала, площадь земельного участка – 25 520,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – под сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.10.2016г. №1845-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 3 569 (Три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 49 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 713 (Семьсот тринадцать) рублей 90 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет – 107 (Сто семь) рублей 08 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

Лот №4 – земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101029-291, местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, №44 «3-2», площадь земельного участка – 189,0 кв.м., в том числе 93,0 кв.м. земли ограниченного пользования без права строительства и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружение для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2016 №1601-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 21 244 (Двадцать одна тысяча двести сорок четыре) рубля 44 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 88 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) составляет – 637 (Шестьсот тридцать семь) рублей 33 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация: Присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство у предприятия МУП «Горкомстек» не имеет технической возможности к сетям централизованного водоснабжения. Ввиду отсутствия канализации в данном районе для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы.

Теплоснабжение: В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение: Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение: Схема электроснабжения объекта может быть решена от проектируемой ВЛ-0,4кВ от существующей ТП-151. Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона – 01 декабря 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 10 ноября 2016 года по 09 декабря 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 15 декабря 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 09 декабря 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901006010, расчетный счет №4030281006222500400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/сч/сч 30101810900000000795, БИК 04657795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской из этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 декабря 2016 года в 14 час. 00 мин., находящийся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заяв-

телей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: – заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– документы, подтверждающие внесение задатка;

– копии документов удостоверяющих личность (для граждан);

– заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в торгах; 2. Проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующей лица _____

Организатор торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____
(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОВУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) в случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____

Приложение: _____ (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» декабря 2016 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ 2016 года № _____ –ПГ. Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ года № _____ «О предоставлении права подписи документов Игорину Виктору Николаевичу, именуемому в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и в месте именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ (_____) кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого на-

значения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке, имеющая: а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками) б) нет (природные и историко-культурные памятники) в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность) г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора согласовались, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с _____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УОК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №401018105000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 901105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются в зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и выкупить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключе-

нием передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящей Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленном настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатора в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера

годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд;

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

ИЗВЕЩЕНИЕ об отказе в проведении аукциона

Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Главы Городского округа Сухой Лог №1890-ПГ от 03.11.2016 «Об отказе в проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, №1».

Извещает, что приняты решения об отказе в проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101047:46, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, №1, площадь земельного участка – 5662,0 кв.м, с разрешенным использованием – объекты торговли, целевое назначение – строительство объекта торговли. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете Знамя Победы от 11.10.2016 года №80 (12 514), размещено на официальном сайте Администрации городского округа <http://goslog.ru> и на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 11.10.2016, которые должны состояться 18.11.2016 года.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2016 г. №1890-ПГ**

Об отказе в проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, №1

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение об отказе в проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101047:46, (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, №1, общей площадью 5662,0 кв.м. с разрешенным использованием – объекты торговли, целевое назначение – строительство объекта торговли, проведение которого предусмотрено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 23 сентября 2016 №1679-ПГ «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Мира, №1».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог:

1) обеспечить размещение постановления об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа Сухой Лог (www.goslog.ru) в течение трех дней со дня принятия данного постановления;

2) обеспечить публикацию постановления и извещения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игнатьева В.Н.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.10.2016 г. №1831-ПГ**

Об утверждении основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа от 31.03.2016 №425-РД).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

Глава городского округа С.К. Суханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 24.10.2016 г. №1831-ПГ

Основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Бюджетная политика городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов будет осуществляться с учетом:

Постания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 3 декабря 2015 года; указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года;

Основных направлений налоговой политики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, одобренных Правительством Российской Федерации;

муниципальных программ городского округа (далее – муниципальные программы).

Целью основных направлений бюджетной политики и налоговой политики является определение условий, принимаемых для составления проекта местного бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, подходов к его формированию и общего порядка разработки основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета.

1. Основные итоги бюджетной политики и налоговой политики 2015 - начала 2016 годов

Основными результатами реализации бюджетной поли-

тики и налоговой политики в 2015 году и первой половине 2016 года стали:

- обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости местного бюджета.

В 2015 году решение задач социально-экономического развития городского округа осуществлялось в условиях обеспечения сбалансированности и устойчивости местного бюджета.

Отсутствие возможностей для наращивания общего объема расходов местного бюджета привело к необходимости выявления резервов, которыми явились оптимизации муниципальных закупок, сокращение неэффективных расходов.

Обеспечиваются мероприятия по мониторингу организации бюджетного процесса, ежемесячному планированию и финансированию расходов бюджета с учетом реальных поступлений доходов, производится сокращение неэффективных расходов, обеспечивается увеличение доходных источников за счет выявления внутренних резервов.

- формирование местного бюджета на основе муниципальных программ как инструмента повышения эффективности бюджетных расходов, программная структура расходов бюджетов.

Начиная с 2014 года, осуществлен переход на принцип планирования и исполнения местного бюджета на основе муниципальных программ.

- повышение эффективности предоставления муниципальных услуг.

Главными распорядителями утверждены ведомственные перечни муниципальных услуг на основе базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг (работ).

В городском округе приняты нормативно-правовые акты в части порядка формирования муниципальных заданий и предоставления субсидий из бюджета на выполнение муниципальных заданий. Утверждены базовые нормативы затрат на оказание муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями.

- формирование «Бюджета для граждан», основной целью которого является предоставление населению городского округа актуальной информации о бюджете и его исполнении в объективной и доступной для понимания форме.

На официальном сайте городского округа ведется раздел «Бюджет для граждан», где своевременно размещается информация об утвержденных и отчетных показателях бюджета. Это позволяет в понятной, доступной и наглядной форме информировать граждан о структуре, динамике и исполнении бюджета.

1.1. Итоги налоговой политики и формирования доходов бюджета.

Доходная часть бюджета за 2015 год исполнена с учетом безвозмездных перечислений из вышестоящего бюджета в объеме 1 427,9 млн. рублей.

По итогам 2015 года в бюджет округа мобилизовано налоговых и неналоговых доходов на общую сумму 536,7 млн. рублей при прогнозе в сумме 527,5 млн. рублей, выполнение составило 101,7%.

Среди наиболее значительных налогов и сборов, имеющих наибольший удельный вес в доходах городского бюджета, являются следующие налоги и сборы:

- налог на доходы физических лиц – 68 %;

- доходы от использования имущества – 8,8 %;

- реализация имущества – 4,0 %;

- земельный налог 5,7 %.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года темп снижения налоговых и неналоговых доходов составил 6,1%. Поступления уменьшились на 34,7 млн. руб. Основное снижение поступлений по налогу на доходы физических лиц, за счет уменьшения норматива отчисления в местный бюджет с 76 % в 2014 году до 63 %.

Тем не менее, самым значительным собственным доходным источником является для округа налог на доходы физических лиц. За 2015 год данного налога поступило 366,0 млн. рублей. Годовой план округа выполнен на 101,1%.

Неналоговые доходы бюджета за 2015 год составили 78,0 млн. рублей, что меньше поступлений 2014 года на 0,7 млн. рублей. Уточненный годовой план по неналоговым доходам исполнен на 104,8%.

В 2015 году в бюджет городского округа поступил 891,22 млн. рублей из областного бюджета. Дотации и субсидии на выравнивание бюджетной обеспеченности получены в объеме 224,4 млн. рублей.

Субвенции на финансовое обеспечение переданных для исполнения на территории городского округа Сухой Лог государственных полномочий составили 453,9 млн. рублей, субсидии на условиях долевого финансирования расходных обязательств получены в объеме 159,8 млн. рублей.

За 9 месяцев 2016 года в бюджет городского округа поступило 1 030,7 млн. рублей, из них налоговых и неналоговых доходов – 485,6 млн. рублей, безвозмездных поступлений – 545,1 млн. рублей.

Менее 75 % от годового прогноза поступило налога на имущество физических лиц, государственной пошлины, доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, штрафов.

Налог на доходы физических лиц является основным доходным источником налоговых доходов бюджета, поступления в бюджет городского округа за 9 месяцев текущего года составили 324,8 млн. рублей или 75,3% к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом 2015 года рост составил 66,2 млн. рублей.

Неналоговых доходов поступило 85,7 млн. рублей или 77,1 % от годового прогноза.

1.2. Итоги бюджетной политики в части расходов бюджета. В сложившихся качественно новых экономических условиях основными результатами реализации бюджетной политики в 2015 году стали:

- сохранение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа;

- принятие комплекса первоочередных мер в бюджетной политике по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности городского округа;

- оптимизация расходов бюджета городского округа, включая отказ от индексации оплаты труда муниципальных служащих;

- исполнение действующих расходных обязательств бюджета городского округа в необходимом объеме, включая поэтапную реализацию первоочередных задач в социальной сфере, поставленных в указах Президента Российской Федерации;

- последовательное повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы до уровня, установленного в указах Президента Российской Федерации и в соответствии с принятыми «дорожными картами»;

- продолжение работы по повышению открытости и доступности бюджета и бюджетного процесса для граждан, включая разработку и опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Бюджета для граждан».

В 2016 году бюджетная политика реализуется с учетом складывающейся экономической ситуации и характеризующих ее макроэкономических показателей. Акцент бюджетной политики смещен на разработку и последовательную реализацию плана мероприятий по увеличению доходов, оптимизации расходов в целях обеспечения сбалансированности бюджета

городского округа в 2016 году.

Исполнение расходов бюджета городского округа за 2015 год составило 98,5% от планируемого объема или 1 431,5 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в общем объеме исполненных расходов бюджета городского округа за 2015 год составили расходы на образование 58,1% или 831,9 млн. рублей. Доля расходов на жилищно-коммунальное хозяйство от общего объема произведенных расходов – 16,6% или 237,7 млн. рублей, на социальную политику – 9,1% или 130,4 млн. рублей, на культуру и кинематографию – 5,5% (78,9 млн. рублей).

Расходы за 2015 год по сравнению с 2014 годом увеличились на 9,1%.

В бюджете 2015 года учтены и исполнены расходы по 14 муниципальным программам на сумму 1 347,2 млн. рублей. Расходы на бюджетные инвестиции в 2015 году исполнены в сумме 148,0 млн. рублей.

Исполнение расходов бюджета городского округа за 9 месяцев 2016 года составило 72,5% от планируемого объема или 994,4 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в общем объеме исполненных расходов бюджета городского округа за 9 месяцев 2016 года составили расходы на образование 65,6% или 652,5 млн. рублей. Доля расходов на жилищно-коммунальное хозяйство от общего объема произведенных расходов – 5,8% или 57,6 млн. рублей, на социальную политику – 10,4% или 103,7 млн. рублей.

Расходы на реализацию мероприятий 15 муниципальных программ составили 596,9 млн. рублей или 97,8% от общей суммы расходов. По непрограммным направлениям расходы составили 13,3 млн. рублей.

Бюджетные и автономные муниципальные учреждения получают субсидию на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и, кроме этого, субсидии на иные цели, но вошедшие в муниципальное задание. Финансирование казенных учреждений производится на основе бюджетных смет расходов.

В 2015 году бюджет сформирован с соблюдением требований Бюджетного кодекса с дефицитом бюджета, не превышающим сложившийся на 01.01.2016 года остаток средств на едином счете бюджета. Это позволило не привлекать заемные источники финансирования расходов.

По результатам исполнения бюджета за 2015 год все принятые расходные обязательства были исполнены, просроченная задолженность по бюджетным и долговым обязательствам отсутствует. Формирование и исполнение бюджета, совершенствование бюджетного процесса в городском округе проводилось в рамках требований Бюджетного кодекса Российской Федерации. Принятие решений о местном бюджете на очередной финансовый год осуществлялось до начала финансового года. Кассовое обслуживание единого счета бюджета осуществляется в территориальном отделе №52 Управления федерального казначейства по Свердловской области.

1.3. Итоги долговой политики.

В 2015 году долговая политика была направлена на обеспечение сбалансированности местного бюджета и исполнения принятых долговых обязательств.

В связи с необходимостью финансирования за счет государственных заимствований и кредитов кредитных организаций дефицита местного бюджета, обусловленного обязательствами городского округа, объем муниципального долга на 01 января 2016 года составил 9,0 млн. рублей.

Расходы на обслуживание муниципального долга за 2015 г. составили 1,1 млн. рублей.

Расходы на обслуживание муниципального долга за 9 месяцев 2016 года составили 488,5 тыс. рублей. Оплачены проценты за пользование бюджетным кредитом, полученным в декабре 2013 года из областного бюджета и проценты за пользование кредитом, полученным в декабре 2014 года в ОАО «Сбербанк России».

2. Основные направления бюджетной политики и налоговой политики на 2017год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Целями налоговой политики являются обеспечение стабильности поступления доходов в бюджет, сохранение бюджетной устойчивости и обеспечение бюджетной сбалансированности, поддержка предпринимательской и инвестиционной активности на территории городского округа.

Основной целью бюджетной политики городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов остается обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы. При этом сохраняется преэкономическая реализуемых задач бюджетной политики, проводимой в предыдущий период, актуализированных с учетом текущей экономической ситуации и прогноза социально-экономического развития городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

2.1. Основные направления налоговой политики.

В целях минимизации угроз несбалансированного местного бюджета показатели по доходам формируются на основе «консервативного», то есть, наиболее реалистичного варианта макроэкономического прогноза.

Прогнозные разработки по каждому виду доходов производятся главными администраторами доходов местного бюджета на базе сложившейся динамики их начислений и поступлений, ожидаемой оценки доходов в текущем году, задолженности по налогам, а также прогнозируемых показателей по фонду оплаты труда и темпам его роста, по объемам реализации подакцизных товаров, кадастровой стоимости земли и объектов недвижимого имущества, заключенных договоров на передачу в аренду земельных участков и имущества, действующих ставок по налогам и неналоговым платежам, а также экономических темпов инфляции, базовым из которых является индекс роста потребительских цен.

Прогноз определяется в соответствии с методиками, утвержденными нормативно-правовыми актами администрации доходов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

Выпадающие доходы от предоставленных льгот инвалидам и другим, социально незащищенным слоям населения (в пределах перечня, определенного статьями 395 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации), а также установленных решениями Думы городского округа в прогнозных расчетах принимаются в полном объеме.

Налоговая политика городского округа в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов предусматривает реализацию следующих мер:

- выявление резервов по увеличению доходов бюджета и реализации комплекса мер по обеспечению положительной динамики поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета в бюджет городского округа, в том числе за счет сокращения задолженности по налоговым и неналоговым доходам и активизации претензионно-исковой работы;

- совершенствование механизмов взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных органов федеральных органов государственной власти в части качественного администрирования доходных источников бюджета городского округа и повышения уровня их собираемости;

- обеспечение преемственности налоговой базы за счет легализации, в том числе за счет легализации «теневого» заработного

платы;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

2.2. Основные направления бюджетной политики в части расходов бюджета.

Бюджетная политика на 2017-2019 годы направлена на адаптацию бюджета и бюджетного процесса к изменившимся условиям, с учетом преемственности целей и задач, сформулированных в предыдущем бюджетном цикле.

Принятие решений по оптимизации бюджетных расходов, взвешенный подход к текущим обязательствам, ограничение бюджетного дефицита должны быть положены в основу бюджетного планирования.

Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

- повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования.

Главным инструментом, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, ориентированности на достижение целей государственной политики, являются муниципальные программы.

Развитие методологии разработки муниципальных программ, повышение эффективности их реализации будет продолжено по следующим направлениям:

- обязательное отражение в муниципальных программах показателей стратегических документов и их целевых значений, что должно обеспечить полное соответствие муниципальных программ приоритетам государственной политики;

- повышение качества планирования значений целевых показателей муниципальных программ;

- формирование системы аудита эффективности муниципальных программ, включающей оценку качества формирования каждой муниципальной программы и оценку эффективности ее реализации. В части совершенствования программного формата бюджета предполагается при формировании параметров финансового обеспечения муниципальных программ на дальнейшую перспективу учитывать результаты аудита эффективности муниципальных программ, включающего оценку качества формирования каждой муниципальной программы и оценку эффективности ее реализации.

Результаты такого аудита должны учитываться при формировании параметров финансового обеспечения муниципальных программ на дальнейшую перспективу.

Ответственный исполнитель несет ответственность за реализацию муниципальной программы, целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию муниципальной программы, обеспечение достижения значений показателей муниципальной программы.

Комплексный анализ муниципальных программ должен повысить ответственность за достижение поставленных целей взамен действующего контроля исполнения объемов расходов на то или иное направление;

- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ведомственные перечни муниципальных услуг в городском округе сформированы главными распорядителями бюджетных средств в государственной интегрированной информационной системе, доступ к которой осуществляется через единый портал бюджетной системы Российской Федерации. Основой для составления ведомственных перечней муниципальных услуг и работ стали базовые (отраслевые) перечни государственных и муниципальных услуг и работ, утвержденные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности.

В 2016 году в перечень государственных и муниципальных услуг и работ по виду деятельности «14 «Государственные (муниципальные) услуги (работы)», осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенные к иным видам деятельности», внесены изменения. В этой связи, ведомственные перечни муниципальных услуг (работ), муниципальные задания на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов также подлежат изменениям. В них не включаются услуги (работы), срок действия реестровых записей которых истекает 31 декабря 2016 года.

Будет продолжена работа по формированию нормативных затрат на оказание муниципальных услуг на основе общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в установленной сфере деятельности. При расчете единого базового норматива затрат, учитывающего экономическую обоснованную себестоимость услуги, планируется применять нормы материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для оказания муниципальной услуги, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, а также межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками и регламентами оказания государственных услуг, базовыми требованиями к качеству оказания услуг в установленной сфере.

В 2016 году принято постановление Главы городского округа, устанавливающее порядок формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания, а также порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания, предусматривающего механизм возврата в местный бюджет остатков субсидий, предоставленных муниципальными бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий, образовавшиеся в связи с не достижением показателей объема муниципальных услуг (работ), установленных муниципальным заданием;

- повышение эффективности процедур проведения государственных закупок.

В целях повышения контроля за соблюдением бюджетного законодательства в сфере закупок созданы правовые и методические основы для процедуры санкционирования расходов бюджета на стадии их планирования при составлении проекта решения о бюджете. В качестве инструмента для такого санкционирования будут использоваться планы закупок и планы графики закупок, формируемые заказчиками в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Статья 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нормировании в сфере закупок вступила в силу с 1 января 2016 года, однако фактически механизм установления нормирования заказчики-бюджетополучатели начинают применять для определения объемов бюджетных ассигнований при формировании проекта бюджета на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов.

В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на местном уровне приняты следующие нормативно-правовые акты:

1. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от

26.05.2016 №897-ПГ «Об утверждении требований к закупке товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупке Администрацией городского округа Сухой Лог, ее отраслевыми (функциональными) органами и подведомственными казенными учреждениями отдельными видами товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)» (вместе с «Ведомственным перечнем отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним, закупке Администрацией городского округа Сухой Лог, ее отраслевыми (функциональными) органами и подведомственными казенными учреждениями»);

2. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.02.2016 №307-ПГ «Об утверждении Правил определения требований к закупке товаров, работ, услуг, их отраслевыми (функциональными), территориальными органами и подведомственными указанным органам казенными и бюджетными учреждениями отдельными видами товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)»;

3. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.12.2015 №2919-ПГ «О Порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения муниципальных нужд городского округа Сухой Лог»;

4. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.12.2015 №2918-ПГ «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Сухой Лог»;

5. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.12.2015 №2832-ПГ «Об утверждении Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд городского округа Сухой Лог, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнению».

В данных документах утверждены нормативные затраты, а также требования к закупке товаров, работ, услуг, в том числе предельные цены товаров, работ, услуг.

Такой подход к организации санкционирования расходов бюджета позволит создать условия для выявления и устранения нарушений законодательства еще до принятия обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета, исключив возможность принятия обязательств сверх утвержденных объемов финансового обеспечения.

Введение нормирования в сфере закупок, а это во-первых, установление требований к закупке товаров, работ, услуг, установленных городским округом и подведомственными им муниципальными казенными и бюджетными учреждениями, отдельными видами товаров, работ и услуг, в том числе предельные цены товаров работ и услуг, и, во-вторых, установление нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления и подведомственных им муниципальных казенных учреждений должно привести к оптимизации расходов на закупки и недопущению закупок товаров, работ, услуг, которые имеют избыточные потребительские свойства;

- обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

Основными приоритетами бюджетных расходов на 2017 год и дальнейшую перспективу будет обеспечение в рамках законодательно установленных полномочий:

- равного доступа населения к социальным услугам в сфере образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры и спорта, повышение качества предоставляемых услуг,
- достижения целевых показателей, утвержденных муниципальными программами городского округа, планами мероприятий («дорожными картами») по развитию соответствующих отраслей, в том числе по поэтапному повышению заработной платы отдельных категорий работников учреждений бюджетной сферы,
- повышения эффективности использования финансовых ресурсов бюджета,
- развития механизмов, направленных на повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг.

В итоге бюджетная политика должна быть нацелена на улучшение условий жизни в городском округе, повышение качества муниципальных услуг, стимулирование инновационного развития городского округа.

В условиях сокращения собственных доходов бюджета за счет внесения изменений в федеральное и областное законодательство на первый план выходит решение задач повышения эффективности расходов и реориентации бюджетных ассигнований в рамках существующих бюджетных ограничений на реализацию приоритетных направлений социальной-экономической политики городского округа, достижение измеримых общественно значимых результатов, наиболее важные из которых установлены Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года. При формировании бюджета необходимо обеспечить финансированием действующие расходные обязательства. Принятие новых расходных обязательств должно проводиться с учетом их эффективности и возможных сроков и механизмов реализации в пределах имеющихся ресурсов.

Бюджетная политика на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов в части расходов бюджета должна отвечать принципам консервативного бюджетного планирования и направлена на дальнейшее повышение эффективности расходов бюджета.

Основными направлениями бюджетной политики в области расходов являются:

- определение четких приоритетов использования бюджетных средств с учетом текущей экономической ситуации: при планировании бюджетных ассигнований на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов следует детально оценить содержание муниципальных программ, соразмерив объемы их финансового обеспечения с реальными возможностями местного бюджета;
- утверждение нормативов материально-технического обеспечения органов местного самоуправления и муниципальных казенных учреждений и их применение при планировании бюджетных ассигнований;
- снижение неэффективных трат бюджета, обеспечение исполнения гарантированных расходных обязательств городского округа, одновременный пересмотр бюджетных затрат на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд и нужд муниципальных учреждений, объемов субсидий из местного бюджета иным некоммерческим организациям, юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений), а также иных возможных к сокращению расходов;
- принятие решений, направленных на достижение в полном объеме уровня оплаты труда работников муниципальных учреждений социальной сферы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;
- повышение эффективности функционирования контрактной системы в части совершенствования системы организации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- совершенствование механизмов контроля за соблюдением требований законодательства в сфере закупок и исполне-

нием условий контрактов, соотнесение фактических расходов и нормативных затрат;

- формирование муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг в соответствии с ведомственным перечнем муниципальных услуг;
- увязка муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг с целями муниципальных программ;
- обеспечение выполнения ключевых и целевых показателей муниципальных программ, преемственность показателей достижения определенных целей, обозначенных в муниципальных программах, целям и задачам, обозначенным в государственных программах, для обеспечения их увязки.

В условиях формирования программного бюджета меняется роль муниципального финансового контроля. Проводимые проверки теперь должны быть направлены на осуществление контроля за результатами, которые достигнуты при расходовании бюджетных средств.

В сфере муниципального финансового контроля работа должна быть направлена на следующее:

- проведение анализа и оценки деятельности главных распорядителей и получателей средств местного бюджета, в целях определения результативности использования бюджетных средств для выполнения возложенных на них функций и реализации, поставленных перед ними задач;
- создание и развитие эффективной системы контроля в сфере закупок;
- обеспечение контроля за формированием и использованием субсидий на выполнение муниципального задания, а также обоснованностью расчетов нормативных затрат;
- обеспечение контроля за выполнением муниципального задания учреждениями, в части достижения установленных показателей объема и качества услуг;
- обеспечение контроля за полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ городского округа.

Эффективное, ответственное и прозрачное управление бюджетными средствами является важнейшим условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, модернизации социальной сферы и достижения других стратегических целей социально-экономического развития городского округа.

Обеспечение полного и доступного информирования населения городского округа о местном бюджете и отчетах о его исполнении, повышения открытости и прозрачности информации об управлении бюджетными средствами должно найти отражение в регулярной публикации «Бюджета для граждан» на официальном сайте городского округа.

2.3 Особенности привлечения средств из источников финансирования дефицита бюджета городского округа Сухой Лог и особенности управления муниципальным долгом.

Долговая политика городского округа направлена на обеспечение сбалансированности бюджета при безусловном обслуживании и выполнении принятых обязательств, и соблюдении норм и ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В городском округе проводится взвешенная политика по привлечению государственных займов и предоставлению муниципальных гарантий.

В процессе исполнения бюджета городского округа в 2015 году получен дефицит в сумме 3,6 млн. рублей; на 2016 год запланирован дефицит в сумме 24,6 млн. рублей.

Планирование объема муниципального долга будет осуществляться с учетом ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным долгом включает в себя следующие направления:

- минимизация расходов на обслуживание муниципального долга;
- снижение рисков неисполнения принятых долговых обязательств.

Администрацией городского округа в 2017 году будет продолжена работа по обеспечению возврата бюджетного кредита, выданного из областного бюджета, по контролю и обеспечению исполнения обязательств по кредитному договору с ОАО «Сбербанк России».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2016 г. №1839-ПГ

О внесении изменений в План мероприятий по осуществлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, в соответствии с пунктом 2 статьи 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 13.07.2016 №1202-ПГ «Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2016 №1700-ПГ, изменения, изложив строку 27 в следующей редакции:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Алексеев Михаил Герасимович	6,7
2	Алексеева Клавдия Павловна	6,7
3	Берестова Мария Ивановна	6,7
4	Бронников Иван Федорович	6,7
5	Брылин Андрей Леонидович	6,7
6	Брылина Анастасия Леонтьевна	6,7
7	Брылина Анна Дмитриевна	6,7
8	Брылина Анна Ефимовна	6,7
9	Брылина Екатерина Фоминична	6,7
10	Быков Иван Александрович	6,7
11	Володина Зоя Яковлевна	6,7
12	Волчков Михаил Анфревич	6,7
13	Головина Мария Ивановна	6,7
14	Горбатенко Петр Владимирович	6,7
15	Деревцова Людмила Германовна	6,7
16	Долгих Елизавета Сергеевна	6,7
17	Дружинин Александр Александрович	6,7
18	Дудина Мария Александровна	6,7
19	Загребайлов Александр Федорович	6,7
20	Золотарев Вениамин Сергеевич	6,7
21	Золотарева Юлия Константиновна	6,7
22	Зюков Виктор Николаевич	6,7
23	Зюикова Вера Байруйровна	6,7
24	Карева Елена Юрьевна	6,7
25	Коротаяева Валентина Романовна	6,7
26	Лалин Василий Семенович	6,7
27	Лалин Иван Васильевич	6,7
28	Лапина Анна Ефимовна	6,7

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2016 г. №1868-ПГ

О внесении дополнения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23 октября 2014 года №2497-ПГ «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года №127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 23 октября 2014 года №2497-ПГ «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» пунктом 399 следующего содержания:
«399. г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 15А».
2. Направить заверенную копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня после принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2016 г. №1872-ПГ

Об утверждении списка невостребованных земельных долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 66:63:0000000:71, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, восточнее, юго-восточнее п. Алтынай (бригада №3 колхоза ХХ Партсъезда)

В целях использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, руководствуясь ст.ст. 125, 215 Гражданского кодекса РФ, ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев список невостребованных земельных долей, который был опубликован в газете «Знамя Победы» 14.04.2016 года №29(12463), размещен на информационных щитах Сухоложского района и на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог, сообщение и уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое было размещено в газете «Знамя Победы» 14.04.2016 года №29(12463), 05.05.2016 года №35 (12469), 23.06.2016 №49 (12483), на информационных щитах Сухоложского района и на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог, в соответствии с протоколом общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 66:63:0000000:71, площадью 8990803 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, восточнее, юго-восточнее п. Алтынай (бригада №3 колхоза ХХ Партсъезда) №1 от 06.08.2016 года, в связи с тем, что общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список невостребованных земельных долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 66:63:0000000:71, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, восточнее, юго-восточнее п. Алтынай (бригада №3 колхоза ХХ Партсъезда) в количестве 99 (девяност девять) земельных долей, размером 6,7 га. (Приложение №1).
2. Обратиться в Сухоложский городской суд Свердловской области с требованием о признании права муниципальной собственности городского округа Сухой Лог на земельные доли, признанные в установленном ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке невостребованными.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.К. Суханов

Приложение к постановлению Главы городского округа от 31.10.2016 г. №1872-ПГ

Список невостребованных земельных долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 66:63:0000000:71, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, восточнее, юго-восточнее п. Алтынай (бригада №3 колхоза ХХ Партсъезда)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Алексеев Михаил Герасимович	6,7
2	Алексеева Клавдия Павловна	6,7
3	Берестова Мария Ивановна	6,7
4	Бронников Иван Федорович	6,7
5	Брылин Андрей Леонидович	6,7
6	Брылина Анастасия Леонтьевна	6,7
7	Брылина Анна Дмитриевна	6,7
8	Брылина Анна Ефимовна	6,7
9	Брылина Екатерина Фоминична	6,7
10	Быков Иван Александрович	6,7
11	Володина Зоя Яковлевна	6,7
12	Волчков Михаил Анфревич	6,7
13	Головина Мария Ивановна	6,7
14	Горбатенко Петр Владимирович	6,7
15	Деревцова Людмила Германовна	6,7
16	Долгих Елизавета Сергеевна	6,7
17	Дружинин Александр Александрович	6,7
18	Дудина Мария Александровна	6,7
19	Загребайлов Александр Федорович	6,7
20	Золотарев Вениамин Сергеевич	6,7
21	Золотарева Юлия Константиновна	6,7
22	Зюков Виктор Николаевич	6,7
23	Зюикова Вера Байруйровна	6,7
24	Карева Елена Юрьевна	6,7
25	Коротаяева Валентина Романовна	6,7
26	Лалин Василий Семенович	6,7
27	Лалин Иван Васильевич	6,7
28	Лапина Анна Ефимовна	6,7

29	Лапина Мария Степановна	6,7
30	Лескин Александр Геннадьевич	6,7
31	Лотаев Сергей Викторович	6,7
32	Макушин Михаил Дмитриевич	6,7
33	Макушина Валентина Николаевна	6,7
34	Мальгин Иван Васильевич	6,7
35	Матренина Анна Ивановна	6,7
36	Мезенцев Виктор Сергеевич	6,7
37	Мезенцев Сергей Григорьевич	6,7
38	Мезенцев Сергей Сергеевич	6,7
39	Мезенцев Юрий Сергеевич	6,7
40	Минсафина Валентина Александровна	6,7
41	МулляровСаматМуллярович	6,7
42	Муратова Нина Андреевна	6,7
43	Ноговицына Таисья Ивановна	6,7
44	НургалеевТамирЗагидулович	6,7
45	Перепелица Лидия Степановна	6,7
46	ПитиримоваТаисьяЛукьяновна	6,7
47	Потапов Аркадий Михайлович	6,7
48	Потапов Вячеслав Михайлович	6,7
49	Потапова Ульяна Антоновна	6,7
50	Романова Любовь Леонидовна	6,7
51	Савин Анатолий Павлович	6,7
52	Савин Владимир Викторович	6,7
53	Савин Павел Анатольевич	6,7
54	Смелчаков Алексей Геннадьевич	6,7
55	Смирнов Альфред Николаевич	6,7
56	Соболев Александр Павлович	6,7
57	Соболева Елизавета Григорьевна	6,7
58	Составкина Анна Васильевна	6,7
59	Сырымникова Алена Владимировна	6,7
60	Сысолятин Борис Спиридонович	6,7
61	Сысолятина Анна Ивановна	6,7
62	Сысолятина Анна Михайловна	6,7
63	Сысолятина Галина Максимовна	6,7
64	Сысолятина Нина Ивановна	6,7
65	Сысолятина Пелагея Максимовна	6,7
66	Устинов Виктор Анатольевич	6,7
67	Ханжина Александра Николаевна	6,7
68	Хорьков Александр Анатольевич	6,7
69	Хорьков Александр Васильевич	6,7
70	Хорьков Александр Никитич	6,7
71	Хорьков Алексей Алексеевич	6,7
72	Хорьков Андрей Александрович	6,7
73	Хорьков Владимир Александрович	6,7
74	Хорьков Дмитрий Егорович	6,7
75	Хорьков Евгений Дмитриевич	6,7
76	Хорьков Михаил Александрович	6,7
77	Хорьков Николай Александрович	6,7
78	Хорьков Николай Никитич	6,7
79	Хорьков Павел Александрович	6,7
80	Хорькова Анастасия Мироновна	6,7
81	Хорькова Анна Васильевна	6,7
82	Хорькова Анна Дмитриевна	6,7
83	Хорькова Валентина Александровна	6,7
84	Хорькова Валентина Фоминична	6,7
85	Хорькова Галина Никитична	6,7
86	Хорькова Екатерина Прокопьевна	6,7
87	Хорькова Зоя Илларионовна	6,7
88	Хорькова Зоя Яковлевна	6,7
89	Хорькова Клавдия Ивановна	6,7
90	Хорькова Лидия Еремеевна	6,7
91	Хорькова Надежда Георгиевна	6,7
92	Хорькова Надежда Игоревна	6,7
93	Хорькова Татьяна Михайловна	6,7
94	Хорькова Татьяна Сидоровна	6,7
95	Хорькова Татьяна Степановна	6,7
96	Хорькова Татьяна Трофимовна	6,7
97	Шахматов Эдуард Дмитриевич	6,7
98	Шахматова Людмила Игоревна	6,7
99	Шубин Аркадий Иванович	6,7

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.11.2016 г. №1886-ПГ

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Звездная, дом №36

С целью привлечения жителей к обсуждению вопросов жизнедеятельности городского округа, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в форме обсуждения с участием жителей городского округа Сухой Лог на 17-15 часов 22 ноября 2016 года в депутатской комнате Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Вяткину Александру Викторовичу (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2016, запись регистрации №66-66/014-66/014/300/2016-2946/4), расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Звездная, дом №36, площадь земельного участка – 1481,0 кв.м., территориальная зона Ж-1 – Жилая зона, запрашиваемое отклонение от предельных параметров – площадь земельного участка 1516,0 кв.м.

2. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания и заявки на участие в публичных слушаниях направлять в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307, конт. тел. 4 38-74), а также на адрес электронной почты arih-goslog@yandex.ru с 08 ноября 2016 года по 22 ноября 2016 года.

3. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа С. К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2016 г. №1873-ПГ

Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Сухой Лог, предлагаемых к финансированию из бюджета городского округа Сухой Лог в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог», в целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Перечень муниципальных программ городского округа Сухой Лог, предлагаемых к финансированию из бюджета городского округа Сухой Лог в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте ГО Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа С.К. Суханов

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 31.10.2016 г. №1873-ПГ

Перечень муниципальных программ городского округа Сухой Лог, предлагаемых к финансированию из бюджета городского округа Сухой Лог в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог до 2020 года
2	Развитие физической культуры и спорта в городском округе Сухой Лог до 2020 года
3	Развитие культуры и искусства в городском округе Сухой Лог до 2020 года
4	Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог до 2020 года
5	Молодежь Свердловской области на территории городского округа Сухой Лог до 2020 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:
Лот №1 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель – «земли населенных пунктов». Кадастровый номер – 66-63-010003-164. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Кирова, №9, площадь земельного участка – 1817,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

4. Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2016 №1702-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 228 979 (Двести двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 45 795 (Сорок пять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 3% – 6 869 (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 77 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:
Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка предприятие МУП «Горкомсет» не имеет технической возможности подключить участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Газоснабжение: Технические условия отсутствуют.

Теплоснабжение: Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность электроснабжения рассматривается для ЭПУ максимальной мощностью до 15,0 кВт, напряжение 0,4кВ и по третьей категории надежности электроснабжения. Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урал» земельного участка имеется от проводящей в непосредственной близости ВЛ-0,4кВ Лепина от ТП-10/0,4кВ №163. Строительство ЛЭП 0,4кВ до ЭПУ, в пределах земельного участка должно выполняться собственником данного земельного участка и за его счет.

Расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2015 №243-ПК и №245-ПК.

Для электроснабжения правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 24.09.2015) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа...», с классом напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Лот №2 – земельный участок под благоустройство и озеленение территории. Категория земель – «земли населенных пунктов». Кадастровый номер – 66-63-010021-585. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Свердлова, за домом 23, площадь земельного участка – 382,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для озеленения территории.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13.10.2016 №1765-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 26 236 (Двадцать шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 247 (Пять тысяч двести сорок семь) рублей 20 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) – 787 (Семьсот восемьдесят семь) рублей 08 копеек.

Лот №3 – земельный участок для ведения огородничества. Категория земель – «земли населенных пунктов». Кадастровый номер – 66-63-010012-25. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Свердлова, за домом 23, площадь земельного участка – 382,0 кв.м. (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для огородничества.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.10.2016 №1819-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) – 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 01 декабря 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 09 ноября 2016 года по 08 декабря 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона (поведения итогов аукциона): 14 декабря 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет №308.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 08 декабря 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №4030281006222500400 ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 04657795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документ, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участника в аукционе: 13 декабря 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в

информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан); - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течении десяти дней со дня подписания протокола заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах

2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатор торгов: _____

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) _____

Телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, увеличенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ /счета _____

Приложение: _____

(Перечисляя, прилагаю к заявке документы с указанием оригинал это или копии, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. должностного представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ 2016 г.

г. Сухой Лог _____

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной стороны и

_____ дата рождения _____ паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок) для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной

6	Управление муниципальными финансами городского округа Сухой Лог до 2020 года
7	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Сухой Лог до 2020 года
8	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года
9	Выполнение муниципальных функций, переданных государственным полномочий и обеспечение деятельности Администрации городского округа до 2021 года
10	Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы
11	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа Сухой Лог до 2021 года
12	Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе городского округа Сухой Лог до 2021 года
13	Экология и природопользование на территории городского округа Сухой Лог до 2021 года
14	Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, многодетных, молодых семей, а также граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории городского округа Сухой Лог до 2021 года

собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена по государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 401018105000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111406012040000450 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 663301001, код ОКТМО 6578000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Исполнять Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможного размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечить возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты чести Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр – в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) кадастровый паспорт земельного участка;

2) акт приема-передачи Участка;

3) протокол № _____ от _____ г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», ОГРН 1036602081290, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирована) (ф.и.о.) _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ (ф.и.о.) (подпись)

« _____ » марта 2016 г.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) (подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка от _____ 2016 г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Корюкаловой Аллой Борисовной, (г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д.8, оф.3), E-mail: skc66@yandex.ru, (34373)30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-6 от 02.11.2010 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 66-63-2501001-24, расположенного: Свердловская область, Сухоложский район, село Маханово, дом 22.

Выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Третьякова И.В.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д.8, оф.3, «09» декабря 2016 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д.8, оф.3. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 ноября 2016 г. до 8 декабря 2016 г. по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, д.8, оф.3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66-63-2501001-32 Свердловская обл. р-н Сухоложский, с Маханово, д.23 Чернышова Александра Степановна. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

стороны, и _____, дата рождения _____ года (паспорт _____), (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2016 г. № _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПРИНЯЛ: _____

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____