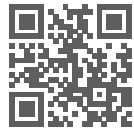




Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

СУХОЛОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ от 08.06.2017 г. №9/26
г. Сухой Лог

О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидатов в депутаты Думы городского округа Сухой Лог

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 51 Избирательно-го кодекса Свердловской области, учитывая численность избирателей по пятимандатным избирательным округам, указанную в схеме пятимандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы городского округа Сухой Лог, утвержденной решением Думы городского округа Сухой Лог от 16.03.2017 №519-РД, Сухоложская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Считать необходимым для регистрации кандидатов в депутаты Думы городского округа Сухой Лог шестого созыва по четырем пятимандатным избирательным округам – 10 подписей избирателей. Максимальное количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом для регистрации - 14.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Знамя Победы» и на сайте Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря комиссии М.В. Колик.

**Председатель Сухоложской
городской территориальной
избирательной комиссии**
Н.А. Тютяева

**Секретарь Сухоложской
городской территориальной
избирательной комиссии**
М.В. Колик

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №793-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Антоновой О.А.

За многолетний труд и добросовестное отношение к работе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Антонову Ольгу Анатольевну – экономиста государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района».

**Врп Глав городского округа
Р.Ю. Валов**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №794-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Бош Н.С.

За добросовестный труд, профессионализм, большой личный вклад в подготовку специалистов среднего медицинского звена и в связи с профессиональным праздником – Днем медицинского работника

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Бош Наталью Сергеевну – преподавателя Асбестовско – Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж».

**Врп Глав городского округа
Р.Ю. Валов**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2017 г. №812-ПГ

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы городского округа от 27.01.2014 г. №86-ПГ «О порядке осуществления полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере в городском округе Сухой Лог»

В целях приведения в соответствие действующему бюджетному законодательству Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27 января 2014 года №86-ПГ «О порядке осуществления полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере городского округа Сухой Лог», с изменениями внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24 февраля 2015 года №451-ПГ:

1) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Должностные лица объекта контроля вправе:

а) знакомиться с материалами контрольного мероприятия;

б) представлять письменные возражения по акту контрольного мероприятия»;

2) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Должностные лица объекта контроля обязаны:

1) принимать меры по организационно-техническому обеспечению проверок, ревизий и обследований, осуществляемых должностными лицами, указанными в пункте 8 настоящих Правил;

а) предоставлять должностным лицам, указанным в пункте 8 настоящих правил, места в служебном помещении для проведения выездной проверки (ревизии) по месту нахождения объекта контроля и (или) по месту фактического осуществления им деятельности, в том числе в случае проведения выездной проверки (ревизии) в обособленном структурном подразделении (территориальном органе) объекта контроля - в служебном помещении по месту нахождения его обособленного структурного подразделения (территориального органа);

б) обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил, в помещения и на территории объектов контроля, предъявлять товары, результаты выполненных работ, оказанных услуг;

в) обеспечивать допуск специалистов и экспертов, привлекаемых в рамках контрольных мероприятий, в помещения, на территории, а также к объектам (предметам) исследований, экспертиз;

г) своевременно и в полном объеме представлять в Финансовое управление по запросам должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил, информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального финансового контроля;

д) представлять должностными лицами Финансового управления, осуществляющими контроль в финансово-бюджетной сфере,

указанных в пункте 8 настоящих Правил, по предмету контрольного мероприятия;

е) выполнять законные требования должностных лиц, указанных в пункте 8 настоящих Правил;

3) пункт 66 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Реализация результатов контрольных мероприятий осуществляется при осуществлении полномочий, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил, путем направления Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог объекту контроля:

а) представления, содержащего информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушениях условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля, а также требования о принятии мер по устранению причин и условий таких нарушений или требования о возврате предоставленных средств бюджета, обязательного для рассмотрения в установленные в указанном документе сроки или в течение тридцати календарных дней с даты его получения, если срок не указан;

б) предписания, содержащего обязательные для исполнения в указанный в предписании срок требования об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушений условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета городского округа в ценные бумаги объектов контроля и (или) требования о возмещении причиненного ущерба бюджету городского округа.»

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Чашину Н.Г.

**Врп Глав городского округа
Р.Ю. Валов**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2017 г. №817-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 февраля 2015 г. №362-ПГ «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог»

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2014 г. №151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ,

оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и общих требований к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства РФ от 11.10.2014 №1042, от 02.07.2015 №670, от 31.12.2016 №1591,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 февраля 2015 г. №362-ПГ «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог» внести следующие изменения:

1) пункт 3 признать утратившим силу.

2) в Порядке формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Сухой Лог, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 5:

подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, или муниципального учреждения, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных муниципальных учреждений (далее - орган, осуществляющий полномочия учредителя);»;

подпункт «4» признать утратившим силу;

подпункт «7» изложить в следующей редакции:

«7) тип муниципального учреждения (бюджетное, автономное, казенное) и вид его деятельности;»;

подпункт «9» изложить в следующей редакции:

«9) наименования показателей, характеризующих качество (в соответствии с показателями, характеризующими качество, установленными в базовом (отраслевом) перечне, а при их отсутствии или в дополнение к ним - показателями, характеризующими качество, установленными при необходимости органом, осуществляющим полномочия учредителя) и объем муниципальной услуги (работы);»;

подпункт «11» дополнить словами «или указание на источник их официального опубликования»;

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 9 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) Ведомственные перечни муниципальных услуг и работ размещаются на официальном сайте по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

**Врп Глав городского округа
Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.06.2017 г. №792-ПГ**

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

С целью приведения в соответствие с Порядком формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог, утвержденным постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ и решением Думы городского округа от 20.12.2016 №490-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы», утвержденную постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 №1047-ПГ (с внесенными изменениями от 21.05.2015 №1155-ПГ, от 30.03.2016 №504-ПГ, от 04.05.2016 №728-ПГ, от 15.07.2016 №1215-ПГ и от 20.01.2017 №46-ПГ) изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Игонина.

**Врип Главы городского округа
Р.Ю. Валов**

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.06.2017 г. №792-ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Сухой Лог (Комитет по управлению муниципальным имуществом)
Сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2021 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Получение кадастровых паспортов с целью пополнения местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков Задача 1.1. Пополнение местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков Цель 2. Получение отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимости и получение кадастрового паспорта на объект недвижимости с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи объектов недвижимого имущества Задача 2.1. Пополнение местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи объектов недвижимого имущества Цель 3. Постановка на кадастровый учет земельных участков Задача 3.1. Оформление земельных участков в муниципальную собственность Цель 4. Обеспечение функционирования дорожного хозяйства Задача 4.1. Ремонтное грейдерование (профилировка) грунтоцебоновых дорог в коллективных садовых хозяйствах Цель 5. Сохранность муниципального имущества Задача 5.1. Ремонт, содержание муниципального имущества Задача 5.2. Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния Цель 6. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающий эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью Задача 6.1. Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Сухой Лог Цель 7. Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Сухой Лог Задача 7.1. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот Цель 8. Сохранность муниципального имущества Задача 8.1. Содержание, ремонт гидротехнических сооружений
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Отсутствуют

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы

- Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков
- Сумма доходов от продажи земельных участков
- Сумма доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества
- Сумма доходов от продажи объектов недвижимого имущества
- Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами
- Инженерное обустройство земель для коллективного садоводства
- Доля муниципального жилищного фонда в отношении которого выполнены работы по содержанию от общей площади муниципального жилья
- Количество отремонтированных домов муниципального жилищного фонда
- Увеличение доли отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в общей площади муниципального жилья
- Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах
- Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда
- Содержание, ремонт гидротехнических сооружений
- Ремонт, содержание муниципального имущества
- Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: ст. Кунара, д.11
- Количество объектов муниципальной собственности по которым необходима техническая документация
- Количество объектов недвижимого имущества имеющего признаки бесхозяйного имущества
- Количество объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы
- Количество земельных участков, выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в отношении которых необходимо провести межевание
- Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы
- Количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством
- Доля гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, имеющих безопасное техническое состояние, в общем числе гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных
- Увеличение доли гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Сухой Лог находящихся в муниципальной собственности, для которых разработана проектная документация на капитальный ремонт или реконструкции

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей

ВСЕГО:	35 089 001,26 рублей
в том числе:	2015 год - 8 101 000,00 рублей, 2016 год - 5 615 000,26 рублей, 2017 год - 4 275 000,00 рублей, 2018 год - 4 275 000,00 рублей, 2019 год - 4 275 000,00 рублей, 2020 год - 4 275 000,00 рублей, 2021 год - 4 275 000,00 рублей
из них:	местный бюджет 35 089 001,26 рублей
в том числе:	2015 год - 8 101 000,00 рублей, 2016 год - 5 615 000,26 рублей, 2017 год - 4 275 000,00 рублей, 2018 год - 4 275 000,00 рублей, 2019 год - 4 275 000,00 рублей, 2020 год - 4 275 000,00 рублей, 2021 год - 4 275 000,00 рублей

Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

www.goslog.ru

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Сухой Лог

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления. Грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью обеспечивает экономическую основу для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществляется в частности с использованием имущества, находящегося в собственности муниципальных образований.

Основные направления деятельности Администрации городского округа Сухой Лог в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», согласно

которой:

- от имени городского округа самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами городского округа Сухой Лог;
- вправе передавать из муниципальной собственности во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством;
- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;
- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальной собственностью:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявления и учет данных об объектах управления;
- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальной собственностью – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципальной собственности, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальной собственностью, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;
 - своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
 - мониторинга муниципальной программы, регулярного анализа хода ее исполнения.
- Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных

участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственности на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципальной собственности, составляющей казну городского округа, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципальной собственности.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Муниципальная политика по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью;

- увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Сухой Лог;

- сохранность муниципального имущества.
- Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:
- обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Сухой Лог;
 - вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот;
 - содержание, ремонт гидротехнических сооружений;
 - ремонт, содержание муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципальной собственности. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена

и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог.

Для осуществления продажи муниципальной собственности, или права аренды необходимо проведение торгов. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципальной собственности, в том числе при продаже земельных участков в аренду или собственность. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в местный бюджет, а участникам не ставшим победителям в аукционе, возвращаются задатки.

Исполнение законодательства по реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требует расходов по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов и рыночной оценке реализуемого имущества. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» требуются затраты местного бюджета на изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество, а также на проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении объектов оценки.

Необходимость расходов по оформлению земельных участков обусловлена положениями земельного и градостроительного законодательства.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности на землю, выполнения плана доходов бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и повышения эффективности управления недвижимостью на муниципальном уровне.

Наиболее надежным и постоянным источником бюджетных поступлений является сдача в аренду и продажа муниципального имущества, включая землю.

Точные оценки объемов важнейших городских ресурсов – земли и прочно связанной с ней объектов недвижимости, сегодня не сделаны в связи с незавершенностью процесса инвентаризации земель, межевания и разделения собственности.

Дополнительным эффектом реализации муниципальной программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов, указанных в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование единицы измерения	Наименование индикатора достижения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц	Количество земельных участков	30	30	20	20	20	20	20
2	Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки	Количество договоров аренды	40	30	30	30	30	30	30

Реализация муниципальной программы предполагает получение, следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды, указанных в таблице 3.

Таблица №3

Наименование показателя (тыс. руб.)	2015 год (план)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)
Увеличение поступлений от налоговых доходов в местный бюджет	62 876,3	65 035,0	56 702,0	57 032,0	57 362,0	57 692,0	58 022,0

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа Сухой Лог относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности; организация в границах городского округа Сухой Лог электро-, тепло-, и водоснабжения и водоотведения населения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог.

Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач. В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- отсутствие оформленного права за городским округом Сухой Лог на объекты муниципальной собственности;
- недостаточное поступление в местный бюджет средств от использования муниципальной собственности;
- отсутствие постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- недостаточная полнота учета муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;
- неполная реализация на основе законодательства Российской Федерации политики приватизации муниципальных предприятий и объектов недвижимости;
- необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог;
- недостаточный контроль использования по назначению и сохранности муниципальной собственности, находящейся в хозяйственном ведении и оперативном управлении организаций, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилых и жилого фонда, движимого имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

Кроме того, особое внимание в сфере управления муниципальной собственностью направлено на проведение технической инвентаризации, что позволяет установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Можно выделить 6 групп таких объектов: водоснабжение, канализование, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение и газоснабжение.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

При составлении прогнозных планов приватизации муниципальной собственности на 2015-2021 годы рассматривается, в первую очередь, социальная значимость деятельности, осуществляемая размещенными в них организациями для населения городского округа Сухой Лог, а также отношения, связанные с поддержкой субъектов малого предпринимательства на территории городского округа Сухой Лог.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
 - ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.
- В результате применения мер муниципального регулирования будет обеспечено достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Правовое регулирование муниципальной программы будет осуществляться посредством Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов, федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Могут разрабатываться и приниматься иные муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления мероприятий муниципальной программы.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы» приведены в приложении №1.

Расчет целевых показателей муниципальной программы производится в соответствии с методикой расчета целевых показателей муниципальной программы, приведенной в приложении №3 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий муниципаль-

ной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы» приведен в приложении №2.

Исполнителем по мероприятиям муниципальной программы является Администрация городского округа Сухой Лог (Комитет по управлению муниципальным имуществом; муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика»), а также юридические и (или) физические лица, осуществляющие поставку товаров, выполненных работ и (или) оказание услуг, необходимых для реализации государственной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

Раздел 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021годы»

Реализация правомочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права за городским округом Сухой Лог, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности являются залогом целостности всей муниципальной собственности. Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач.

Одной из задач, стоящих перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, в сфере оформления права за городским округом Сухой Лог на объекты недвижимости, является проведение технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества. Наличие технического и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно статье 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

К работам, услугам по содержанию муниципальной собственности, составляющего казну городского округа Сухой Лог относятся:

- текущий и капитальный ремонт муниципальной собственности, включая содержание общего имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах с долей муниципальной собственности;
- теплоснабжение свободных от аренды помещений.

Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и областными нормативными правовыми актами предусмотрены дополнительные полномочия органов местного самоуправления по:

- формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности, а также предоставлению путем проведения торгов (аукционов,

конкурсов) земельных участков под жилищное строительство;

- формированию земельных участков под многоквартирными домами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- формированию земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей в соответствии с Областным законом от 22.04.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Свердловской области»;

- постановке на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество, бесхозяйных недвижимых вещей.

Муниципальная программа принимается для решения задач, связанных с осуществлением данных полномочий органов местного самоуправления в сфере имуществом-земельных отношений на территории городского округа Сухой Лог.

Решение проблем, возникающих в связи с реализацией перечисленных полномочий, даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложе-

ния в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых задач в рамках муниципальной программы, особенно связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют четкой координации и управления, согласованного по времени и объемам привлечения средств, обеспечивающих эффективное управление земельными и имущественными отношениями.

В соответствии с поставленными целями и задачами реализации муниципальной программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации муниципальной программы.

Приложение №1

к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

Table with columns: №, Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей, Ед. изм., Значение целевого показателя реализации муниципальной программы (2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021), Источники значений показателей.

Приложение №2 к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

Table with columns: №, Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование, Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб. (все, 2015-2021), № целевых показателей.

Выполнены работы по землеустройству и землепользованию на сумму -320,1 тыс. рублей в том числе:

- изготовлены схемы расположения земельных участков и межевые планы для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

В 2015 году сформировано и реализовано 29 земельных участков с аукциона на заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка.

За период с 2013 года по 2015 год предоставлено в собственность граждан однократно бесплатно 54 земельных участка, в 2016 году планируется предоставление 35 земельных участка. Всего по состоянию на 01.01.2016 года включено в очередь на предоставление однократно бесплатно земельных участков 364 человека.

Приложение №3

к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы» (далее – Методика) определяет порядок расчета целевых показателей муниципальной программы, представленных в приложении №1 к муниципальной программе.

Целевой показатель 5.1.1. Доля муниципальной жилищного фонда, в отношении которого выполнены работы по содержанию от общей площади муниципального имущества.

Значение показателя определяется по формуле: a = b/c * 100%, где «а» - доля муниципальной жилищного фонда, в отношении которого выполнены работы по содержанию от общей площади муниципального имущества; «b» - площадь помещений муниципального фонда, в отношении которых выполнены работы по содержанию; «с» - общая площадь муниципального жилья.

Источником информации является реестр муниципальной собственности.

Целевой показатель 5.1.2. Количество отремонтированных домов муниципального фонда.

Значение показателя определяется на основании поступивших заявлений от физических

и юридических лиц.

Источником информации является реестр муниципальной собственности.

Целевой показатель 5.1.3. Доля гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, имеющих безопасное техническое состояние, в общем числе гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных.

Значение показателя определяется по формуле: a = b/c * 100%, где «а» - доля гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, имеющих безопасное техническое состояние, в общем числе гидротехнических сооружений, имеющих безопасное техническое состояние; «с» - общее количество гидротехнических сооружений.

Источником информации является реестр муниципальной собственности.

Целевой показатель 5.1.4. Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах.

Значение целевого показателя определяется на основании договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Источником информации является реестр муниципальной собственности.

Целевой показатель 5.1.5. Доля гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Сухой Лог находящихся в муниципальной собственности, для которых разработана проектная документация на капитальный ремонт или реконструкцию.

Значение показателя определяется по формуле: a = b/c * 100%, где «а» - увеличение доли гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Сухой Лог находящихся в муниципальной собственности, для которых разработана проектная документация на капитальный ремонт или реконструкцию; «с» - общее количество гидротехнических сооружений, для которых разработана проектная документация на капитальный ремонт или реконструкцию.

Источником информации является реестр муниципальной собственности.

Целевой показатель 6.1.1. Доля объектов муниципальной собственности и объектов имущества имеющие признаки бесхозяйного, обеспеченные технической документацией.

Значение показателя определяется на основании по формуле: a = b/c * 100%, где «а» - доля объектов муниципальной собственности и объектов имущества имеющие признаки бесхозяйного, обеспеченные технической документацией; «b» - количество объектов му-

