



# Знамя Победы



Общественно-информационная газета городского округа Сухой Лог

Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

12+

## ИНФОРМАЦИЯ

### СУХОЛОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТИК ИНФОРМИРУЕТ

**Внимание! Руководителям средств массовой информации, редакций сетевых изданий, организаций, индивидуальных предпринимателям**

Сухоложская городская территориальная избирательная комиссия доводит до вашего сведения, что организации СМИ, редакции сетевых изданий, организации, индивидуальные предприниматели, выполняющие полиграфические работы или оказывающие услуги по изготовлению печатных материалов, будут иметь право предоставлять эфирное время, печатную площадь для размещения на платной основе агитационных материалов, оказывать услуги по изготовлению печатных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов на выборах депутатов Думы городского округа Сухой Лог 10 сентября 2017 года, если не позднее 30 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов (не позднее 20 июля) опубликуют в любом печатном средстве массовой информации сведения о размере и других условиях оплаты эфирного времени, печатной площади, услуг и в этот же период предоставят в Сухоложскую городскую ТИК указанные сведения вместе с уведомлением о готовности предоставить эфирное время, печатную площадь, оказать услуги для проведения предвыборной агитации с приложением экземпляра периодического печатного издания, в котором опубликованы эти сведения.

Решение о назначении выборов депутатов Думы городского округа Сухой Лог шестого созыва принято на заседании Думы и опубликовано в газете «Знамя Победы» от 20 июня 2017 года.

Средства массовой информации, сетевые издания, организации, индивидуальные предприниматели, не обеспечившие выполнение данных требований, не вправе предоставлять эфирное время, печатную площадь, оказывать услуги для целей агитации.

Продление вышеуказанных сроков законом не предусмотрено.

**Формы и образцы уведомлений размещены на странице Сухоложской городской ТИК на сайте [tko.org](http://tko.org)**

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.06.2017 г. №855-ПГ

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 мая 2015 года №1096-ПГ «Об утверждении реестра муниципальных функций и реестра муниципальных должностей с повышенными коррупционными рисками в Администрации городского округа Сухой Лог»**

В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года №577 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», решением Думы городского округа Сухой Лог от 24 сентября 2009 года №192-РД «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями, внесенными Решением Думы городского округа Сухой Лог от 02.03.2017 №510-РД), руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 мая 2015 года №1096-ПГ «Об утверждении реестра муниципальных функций и реестра муниципальных должностей с повышенными коррупционными рисками в Администрации городского округа Сухой Лог» (с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.02.2016 №208-ПГ), следующие изменения:  
изложить Приложение №2 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте

городского округа Сухой Лог [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) в сети Интернет.  
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Врп Глав городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 20.06.2017 г. №855-ПГ «Приложение №2 УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 13.05.2015 г. №1096-ПГ

### Реестр муниципальных должностей с повышенными коррупционными рисками в Администрации городского округа Сухой Лог

№ п/п	Наименование должности
<b>Администрация городского округа</b>	
1.	Первый заместитель главы Администрации городского округа;
2.	Заместитель главы Администрации городского округа;
3.	Управляющий делами Администрации городского округа;
<b>Управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа</b>	
4.	Начальник управления по культуре, молодежной политике и спорту;
5.	Заместитель начальника управления по культуре, молодежной политике и спорту;
<b>Управление образования Администрации городского округа</b>	
6.	Начальник управления образования;
7.	Главный специалист управления образования;
<b>Финансовое управление Администрации городского округа</b>	
8.	Начальник Финансового управления;
9.	Заместитель начальника Финансового управления;
10.	Начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета Финансового управления;
11.	Начальник бюджетного отдела Финансового управления;
12.	Заместитель начальника бюджетного отдела Финансового управления;
13.	Начальник отдела муниципального финансового контроля Финансового управления;
14.	Главный специалист отдела муниципального финансового контроля Финансового управления;
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа</b>	
15.	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;
16.	Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом;
17.	Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом (осуществляющий функции муниципального контроля);
18.	Специалист 1 категории комитета по управлению муниципальным имуществом (осуществляющий функции муниципального контроля);
<b>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа</b>	
19.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства;
20.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства;
<b>Юридический отдел Администрации городского округа</b>	
21.	Начальник юридического отдела;
22.	Заместитель начальника юридического отдела;
23.	Главный специалист юридического отдела;
24.	Ведущий специалист юридического отдела (осуществляющий функции представления в судебных органах прав и законных интересов городского округа);
25.	Специалист 1 категории юридического отдела;
<b>Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа</b>	
26.	Начальник отдела по вопросам жилья;
<b>Отдел гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа</b>	
27.	Начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности;
<b>Отдел муниципальной службы Администрации городского округа</b>	
28.	Начальник отдела муниципальной службы;
<b>Архивный отдел Администрации городского округа</b>	
29.	Начальник архивного отдела;
30.	Ведущий специалист архивного отдела;
<b>Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации городского округа</b>	
31.	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности.

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.06.2017 г. №866-ПГ

**Об оказании содействия избирательным комиссиям на территории городского округа Сухой Лог в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва, назначенных на 10 сентября 2017 года**

В целях оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва, на основании пункта 16 статьи 20 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (в последней редакции), пункта 11 статьи 16 Избирательного кодекса Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Образовать на период подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва ра-

бочую группу по оказанию содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва (приложение №1).

2. Утвердить План организационно-технических мероприятий по оказанию содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва (приложение №2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог и направить в Сухоложскую городскую территориальную избирательную комиссию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

**Врп Глав городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение №1 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 22.06.2017 г. №866-ПГ

### Состав рабочей группы по оказанию содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва

Председатель рабочей группы	Члены рабочей группы
Абрамова Людмила Андреевна - управляющий делами Администрации городского округа Сухой Лог;	Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог; Москвина Елена Юрьевна - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог; Игонин Виктор Николаевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог; Ефремов Сергей Александрович - начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог; Мезенцева Елена Георгиевна - начальник отдела муниципальной службы Администрации городского округа Сухой Лог; Донгузова Анна Михайловна - начальник юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог; Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального предприятия «Горкомхоз»; Мамаев Олег Юрьевич - директор муниципального казенного предприятия «Благоустройство-СЛ» Леонтьев Евгений Александрович - руководитель муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление»; Кочнев Сергей Сергеевич - начальник линейно-технического цеха Сухоложский район Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций город Каменск-Уральский Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию); Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог, подполковник полиции (по согласованию); Сайгин Виталий Михайлович - инспектор направленной охраны общественного порядка отдела МВД России по городу Сухой Лог, старший лейтенант (по согласованию).

Приложение №2 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 22.06.2017 г. №866-ПГ

### ПЛАН организационно-технических мероприятий по оказанию содействия избирательным комиссиям по подготовке и проведению выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1	Утверждение плана организационно-технических мероприятий и создание рабочей группы по оказанию содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов.	После назначения даты выборов	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа; Мезенцева Е.Г. - начальник отдела муниципальной службы Администрации городского округа
2	Опубликование сведений об избирательных участках с указанием их границ, номеров, мест нахождения участков избирательных комиссий и помещений для голосования.	Не позднее, чем за 40 дней до дня голосования (не позднее 31 июля 2017 г.)	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа; Мезенцева Е.Г. - начальник отдела муниципальной службы Администрации городского округа
3	Проведение совещаний по вопросам, связанным с организацией и проведением выборов: - с членами Рабочей группы; - с руководителями государственных органов, органов местного самоуправления; - с руководителями предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории городского округа; - общественными организациями и пр.	Весь период избирательной кампании	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа
4	Обеспечение избирательных комиссий необходимыми помещениями и оргтехникой для работы (в том числе для хранения избирательной документации), транспортными средствами, средствами связи, техническим оборудованием и пр.	Весь период избирательной кампании	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа Сухой Лог; Берсенева Юлия Сергеевна - начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог; Леонтьев Е.А. - руководитель муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление»; Кочнев С.С. - начальник линейно-технического цеха Сухоложский район Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций город Каменск-Уральский Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
5	Оказание содействия в размещении наружных информационных материалов избирательных комиссий (растяжки, билборды, плакаты, листовки и т.д.)	Весь период избирательной кампании (по мере поступления)	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа
6	Оказание содействия в выделении помещений для проведения встреч с избирателями зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями, выдвинутыми зарегистрированными списками кандидатов.	Весь период избирательной кампании	Игонин В.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
7	Рассмотрение заявок о выделении помещений для проведения предвыборных встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, избирательных объединений, выдвинутых зарегистрированными списками кандидатов из зарегистрированного списка кандидатов	В течение трех дней со дня подачи указанных заявок	Игонин В.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
8	Выделение и оборудование на территории каждого избирательного участка специальных мест для размещения информационных материалов избирательных комиссий и агитационных печатных материалов кандидатов избирательных объединений.	Не позднее, чем за 30 дней до дня голосования (не позднее 10 августа 2017 г.)	Мамаев О.Ю. - директор муниципального казенного предприятия «Благоустройство-СЛ»
9	Обеспечение свободного доступа (подхода и подъезда) к избирательным участкам, благоустройство и очистка территорий, прилегающих к избирательным участкам.	Весь период избирательной кампании	Мамаев О.Ю. - директор муниципального казенного предприятия «Благоустройство-СЛ»
10	Рассмотрение уведомлений организаторов митингов, демонстраций, шествий, связанных с выборами	В течение трех дней со дня получения уведомления	Донгузова А.М. - начальник юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог
11	Обеспечение качественного учета избирателей и своевременное представление Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии уточненных сведений об избирателях	Весь период избирательной кампании	Соловьев Н.А. - специалист 1 категории отдела муниципальной службы
12	Организация бесперебойной работы общественного транспорта, в том числе увеличение числа маршрутов в день голосования	День голосования (10 сентября 2017 г.)	Рубцов А.В. - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог
13	Обеспечение готовности помещений для работы рабочей группы (ответственных должностных) в здании Администрации в день голосования	За несколько дней до дня голосования	Абрамова Л.А. - управляющий делами Администрации городского округа; Леонтьев Е.А. - руководитель муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление»
14	Организация культурно-массовых мероприятий в день голосования	День голосования (10 сентября 2017 г.)	Ефремов С.А. - начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа
15	Организация торгового обслуживания населения в день голосования на избирательных участках	День голосования (10 сентября 2017 г.)	Москвина Е.Ю. - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог
16	Рекомендовать обеспечить: 1) охрану общественного порядка и общественную безопасность в период подготовки и проведения выборов на территории городского округа Сухой Лог, в том числе при проведении массовых предвыборных мероприятий; 2) меры по пресечению противоправной агитационной деятельности.	Весь период избирательной кампании	Басов Ю.В. - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог, подполковник полиции (по согласованию)
17	Обеспечение приема документации от избирательных комиссий на хранение и в архив	В соответствии с федеральным законодательством	Прокина Т.Б. - начальник архивного отдела Администрации городского округа Сухой Лог
18	Иные мероприятия		

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.06.2017 г. №867-ПГ**

**О помещениях, безвозмездно предоставляемых по заявкам зарегистрированных кандидатов, для встреч с избирателями при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва, назначенных на 10 сентября 2017 года**

На основании пунктов 1, 3 статьи 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктов 1, 3 статьи 68 Избирательного кодекса Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить помещения, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно предоставляемые собственниками, владельцами этих помещений на время, устанавливаемое Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией, по заявкам зарегистрированных кандидатов, для проведения публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва (приложение №1).

2. Утвердить форму заявления о выделении помещений для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний (приложение №2).

3. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа (В.Н. Игонин) в течение трех дней со дня подачи рассматривать заявки на выделение помещений для проведения встреч с избирателями и обеспечить равные возможности для зарегистрированных кандидатов при проведении агитационных публичных мероприятий в форме собраний.

4. Обязать собственников, владельцев помещений не позднее дня, следующего за днем предоставления помещения, уведомить в письменной форме Сухоложскую городскую территориальную избирательную комиссию о факте предоставления помещения, об условиях, на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным кандидатам (приложение №3).

5. Направить настоящее постановление в Сухоложскую городскую территориальную избирательную комиссию.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врип Главы городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение №1  
к постановлению главы  
городского округа Сухой Лог  
от 22.06.2017 №867-ПГ

**Перечень помещений, предоставляемых по заявкам зарегистрированных кандидатов, для проведения публичных мероприятий в форме собраний при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва**

- 1) библиотека муниципального бюджетного учреждения «Сухоложская централизованная библиотечная система» (г. Сухой Лог, ул. Лесная, 1);
- 2) концертный зал муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа» (г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7б);
- 3) муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Кристалл» (вне помещения для голосования) (г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2);
- 4) зал заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а);
- 5) кабинет физики муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2» (г. Сухой Лог, ул. Победы, 4);
- 6) кабинет № 6 муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей № 17» (г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29а);
- 7) актовый зал муниципального автономного учреждения дополнительного образования Центр дополнительного образования (г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 8а);
- 8) муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговое объединение» клуб пос. Алтынай (п. Алтынай, ул. 1 Мая, 19);
- 9) муниципальное бюджетное учреждение «Культур-

но-досуговое объединение» дом культуры с. Знаменское (с. Знаменское, ул. Горького, 19);

10) муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговое объединение» дом культуры с. Рудянское (с. Рудянское, пер. Школьный, 9);

11) муниципальное бюджетное учреждение культуры «Курьинский центр досуга и народного творчества» (с. Курьи, ул. Школьная, 3а);

12) муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-социальное объединение «Гармония» (с. Новопышминское, ул. Ленина, 60);

13) муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговое объединение» дом культуры с. Филатовское (с. Филатовское, ул. Ленина, 48).

Приложение №2  
к постановлению главы  
городского округа Сухой Лог  
от 22.06.2017 №867-ПГ

**Заявление о предоставлении помещения для проведения агитационного публичного мероприятия**

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 53 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 1, 3 статьи 68 Избирательного кодекса Свердловской области прошу предоставить помещение \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

\_\_\_\_\_ (место проведения собрания)

для проведения агитационного публичного мероприятия в форме собрания, которое планируется с «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., продолжительностью \_\_\_\_\_

(продолжительность собрания в соответствии со временем, установленным соответствующей территориальной избирательной комиссией)

Примерное число участников: \_\_\_\_\_ чел.  
Ответственный за проведение мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и статус ответственного лица)  
Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
Дата подачи заявки: «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

Кандидат  
(представитель избирательного объединения)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)  
«\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Приложение №3  
к постановлению главы  
городского округа Сухой Лог  
от 22.06.2017 №867-ПГ  
В \_\_\_\_\_  
(наименование избирательной комиссии)  
территориальную избирательную комиссию

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
от «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 53 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 3 и 4 статьи 68 Избирательного кодекса Свердловской области \_\_\_\_\_ (полное наименование организации, учреждения)

сообщает о факте предоставления на безвозмездной основе «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для проведения агитационного публичного мероприятия в форме собрания кандидату \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. кандидата)

на выборах \_\_\_\_\_ (наименование выборов)  
10 сентября 2017 года.

Указанное помещение может быть предоставлено другим кандидатам (избирательным объединениям) на тех же условиях:

с «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года по «\_» \_\_\_\_\_ 2016 года с \_\_\_\_ час. до \_\_\_\_ час.  
ИЛИ  
«\_» \_\_\_\_\_ 2016 года с \_\_\_\_ час. до \_\_\_\_ час.  
«\_» \_\_\_\_\_ 2016 года с \_\_\_\_ час. до \_\_\_\_ час.

Руководитель организации, учреждения  
\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, учреждения)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101020-342. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Светлая, №4, площадь земельного участка – 1059,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.06.2017 № 843-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 720 (Семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД Ø 100 мм, проложенному по ул. Димитрова, от колодца ВК-1 (колодезь существующий). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи «31» октября 2016 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технического присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1. Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	3336,00	3936,48	-	-
2. Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	3517,00	4150,06	-	-
3. Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	4660,00	5498,80

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство отсутствуют: в данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребных ям. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение: В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение: Возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду250мм по ул. Димитрова, в соответствии с Правилами подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Электроснабжение: Технологическая возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Лот №2** - земельный участок под конные территории. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-1301001-413. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусная, в 160 метрах на северо-запад от №1, площадь земельного участка – 24750,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – конные территории.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.06.2017 № 840-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 20 790 (Двадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4158 (Четыре тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 623 (Шестьсот двадцать три) рубля 70 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 5 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 18 июля 2017 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 28 июня 2017 года по 27 июля 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 – 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 02 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Сверд-

ловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 27 июля 2017 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 01 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителя (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по

начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

- Приложения:
1. форма заявки на участие в торгах;
  2. проект договора аренды земельного участка.

**Заявка на участие в торгах**

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от \_\_\_\_\_ (для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
телефон (факс) \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)  
В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
номер расчетного счета \_\_\_\_\_  
номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ л/счета \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)  
М.П. \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Сухой Лог «\_\_» \_\_\_\_ 2017г.

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся в \_\_\_\_\_ /паспорт \_\_\_\_\_/, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.п.9 п.2 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет
- б) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- в) нет (природные и историко - культурные памятники)
- г) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- д) нет (иные объекты)

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_ 2017 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очеред-

ности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все усло-

вия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно

уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор без условно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон - в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора - в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности

по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.1 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установлению разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении

30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2017г.

### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_ 2017 года

земельный участок общей площадью \_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены:

нет  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2017г.

### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.:

\_\_\_\_\_ (название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены

\_\_\_\_\_ (перечень)  
в том же состоянии с учетом их нормально-го износа.

4. Земельный участок возвращается безременным (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Администрация городского округа Сухой Лог информирует:

20 июня 2017 г. в 10.00 в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, каб. 309, состоялся открытый аукцион по продаже муниципального имущества - строительные материалы после возможной разборки дома общей площадью 13,1 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Рудянское, ул. Калинина, 27.

Продавец – Администрация городского округа Сухой Лог.

Цена сделки – 2041 рубль 20 копеек.

Победитель торгов – Степанов Алексей Степанович.