



# Знамя Победы

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительный  
и представительной власти области и городского округа

12+

## ИНФОРМАЦИЯ

### Администрация городского округа Сухой Лог информирует о намерениях передачи в аренду муниципального имущества:

1. Нежилое помещение, номера на поэтажном плане подвала №№1-9, номера на поэтажном плане первого этажа №№10-24 общей площадью 395,4 кв.м, расположенное по улице Гоголя, д. 17 в городе Сухой Лог Свердловской области;

2. Нежилое помещение, общей площадью 50,3 кв.м, этаж: 1, расположенное по улице Гоголя, д. 23, помещение №21, в городе Сухой Лог Свердловской области.

3. Нежилое помещение №71, назначение: нежилое, общей площадью 111,9 кв.м, этаж: 1, расположенное по улице Белинского, д. 51Б в городе Сухой Лог Свердловской области.

4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане первого этажа №№1-15, общей площадью 177,7 кв.м, этаж: 1, расположенное по улице Гагарина, д. 7 в городе Сухой Лог Свердловской области.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, каб. 310 в здании Администрации городского округа, тел. (34373) 4-35-09.

### Администрация городского округа Сухой Лог информирует о выявлении бесхозных объектов недвижимого имущества:

1. Нежилое здание – котельная №14, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Вокзальная, 1Г-1.

2. Сооружение – наружный газопровод низкого давления, протяженность 92 м, от действующего газопровода по ул. Свердлова до магазина конторы по ул. Ворошилова в селе Курьи Сухоложского района Свердловской области.

3. Сооружение – газопровод по ул. Восточная в г. Сухой Лог Свердловской области, в состав которого входит:

- газопровод низкого давления надземный, длина 81 м, диаметр 57 см;
- газопровод высокого давления надземный, длина 193 м, диаметр 57 см;
- газопровод высокого давления надземный, длина 14 м, диаметр 76 см;
- газопровод высокого давления подземный, длина 2 м, диаметр 57 см;
- ГРПШ-10МС №53832, регулятор давления РДГК-10 м, предохранительный клапан КПС-10.

Дополнительную информацию можно получить в кабинете 310 Администрации городского округа Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, тел. (34373)42610, специалист Я.А. Захарова.

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.07.2017 г. №959-ПГ

#### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За большой вклад в организацию работы по профилактике семейного неблагополучия и работу с семьями, оказавшимися в трудной жизненной ситуации, на территории городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Сапрыкину Аллу Николаевну – ответственного секретаря территориальной комиссии Сухоложского района по делам несовершеннолетних и защите их прав; Спасова Михаила Валерьевича – заведующего отделом развития и инноваций муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»; Косых Людмилу Павловну – директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»;

Клейменову Светлану Александровну – главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»;

Шевченко Елену Николаевну – воспитателя Асбестовско – Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»;

Лескину Ксению Вадимовну – заведующую отделением профилактики безнадзорности и подростков государственного автономного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района»;

Туманову Светлану Викторовну – заведующую отделением сопровождения опекаемых государственного автономного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сухоложского района»;

Бутареву Ольгу Александровну – начальника отдела содействия специальным программам, профессионального обучения и профессиональной ориентации государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сухоложский центр занятости»;

Панину Оксану Михайловну – ведущего специалиста отдела семейной политики, опеки и попечительства

Управления социальной политики по Сухоложскому району.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2017 г. №1001-ПГ

#### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Берсенева Ю.С.

За личный вклад в повышение эффективности работы системы образования городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Берсенева Юлию Сергеевну – начальника Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2017 г. №1002-ПГ

#### О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог Пахалуевой Г.А.

За многолетний добросовестный труд и в связи с юбилейной датой со дня рождения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Пахалуеву Галину Алексеевну – воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №42 «Искорка».

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2017 г. №991-ПГ

#### О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26 сентября 2016 года №1697-ПГ «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели»

В целях совершенствования Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели, утвержденный Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2016 №1697-ПГ, следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2). Целевые субсидии могут предоставляться в целях финансового обеспечения следующих расходов учреждений:

1) на разработку проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту, проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если государственная экспертиза является обязательной, и проведение капитального ремонта недвижимого имущества, закрепленного за бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления;

2) на приобретение особо ценного движимого имущества;

3) расходов, возникающих вследствие чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии);

4) предоставления (получения) грантов;

5) приобретения товаров, работ, услуг, выполнения мероприятий в случае выделения средств из резервного фонда Правительства Свердловской области, Администрации городского округа Сухой Лог;

6) на выполнение предписаний уполномоченных государственных органов контроля и надзора;

7) расходов на иные затраты, не указанные в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта, не учтенные в нормативных затратах на оказание муниципальных услуг, связанных с выполнением работ, осуществляемые в соответствии с решением Администрации городского округа Сухой Лог и отраслевого (функционального) органа Администрации городского округа Сухой Лог, осуществляющего функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, в целях реализации мероприятий, предусмотренных муниципальными программами, непрограммных направлений расходов.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2017 г. №994-ПГ

#### Об утверждении результатов публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Шишкиной Любови Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:1901001:440, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Ворошилова, №38 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Отказать Шишкиной Любови Ивановне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:1901001:440, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Ворошилова, №38, запрашиваемый вид разрешения использования «Культурные объекты», в связи с тем, что в публичных слушаниях не участвовали граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, не выявлено их мнение.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 10.07.2017 г. №994-ПГ

#### Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении Шишкиной Любови Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:1901001:440, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Ворошилова, №38 г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 14 июня 2017 года

14 июня 2017 года в кабинете 201 Администрации городского округа Сухой Лог состоялась публичная слушания по вопросу предоставления Шишкиной Любови Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:1901001:440, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Ворошилова, №38.

Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Поскольку условно разрешенный вид использования земельного участка допускается, учитывая отсутствие предложений и дополнений, руководствуясь статьей 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017), принято решение рекомендовать Врп Главы городского округа предоставить Шишкиной Любови Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:63:1901001:440, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Ворошилова, №38, с установлением вида разрешенного использования «Культурные объекты».

Председатель на публичных слушаниях:  
Д.А. Чебыкин  
Секретарь: М.В. Засухина

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2017 г. №997-ПГ

#### О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 22.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-РФ, статьей 45-1 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», руководствуясь законом Свердловской области от 23 мая 2011 года №31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2011 г. №1128-ПП «Об административных комиссиях», Законом Свердловской области от 08 апреля 2013 года №32-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» и статьей 1 Закона Свердловской области от 27.12.2010 г. №116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями, Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях,

предусмотренных законом Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать административную комиссию городского округа Сухой Лог в составе семи человек:

Абрамова Людмила Андреевна – управляющий делами Администрации городского округа, председатель комиссии;

Донгузова Анна Михайловна – начальник юридического отдела Администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Павлов Владимир Андреевич – главный специалист юридического отдела Администрации городского округа, ответственный секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Нигматулина Светлана Резвановна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Колчеданцев Илья Сергеевич – начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по городу Сухой Лог (по согласованию);

Рубцов Алексей Владимирович – заместитель главы Администрации городского округа;

Чебыкин Дмитрий Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа.

2. Признать утратившими силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 03 мая 2017 года №577-ПГ «О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и

на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2017 г. №998-ПГ

#### О продлении срока действия постановления Главы городского округа Сухой Лог от 27.02.2017 года №252-ПГ «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2017 года»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 №470-П, законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в целях реализации Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 №598, Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, подпрограммами «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года» и «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)», утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1332-ПП, постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года №357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 года №1150-ПГ «Об утверждении Порядка определения среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» с дополнением, внесенным постановлением Главы городского округа от 24.03.2009 года №352-ПГ, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок действия постановления Главы городского округа Сухой Лог от 27.02.2017 года №252-ПГ «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на первый квартал 2017 года» на третий квартал 2017 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете

«Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2017 г. №999-ПГ**

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 года №146-ПГ «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог»**

В целях совершенствования структуры, порядка деятельности, повышения эффективности функционирования комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 года №146-ПГ «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 06.08.2015 года №1782-ПГ, от 21.10.2015 года №2433-ПГ, от 26.02.2016 года №303-ПГ), изложив приложения №2, №3 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2017 г. №999-ПГ

«Приложение №2 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 г. №146-ПГ

**Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог**

Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа, председатель комиссии.

Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа, заместитель председателя комиссии.

Хныкин Андрей Алексеевич - начальник 81 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области, начальник Богдановичского местного пожарно-спасательного гарнизона, заместитель председателя комиссии (по согласованию).

Члены комиссии: Ермолаев Сергей Александрович - начальник единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Сухой Лог.

Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Фефилов Сергей Анатольевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию).

Свалов Евгений Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович Управления надзорной деятельности и профилактических работ Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

Шипачев Владимир Викторович - начальник 117 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области (по согласованию).

Чуйкин Александр Александрович - начальник государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» (по согласованию).

Берсенева Юлия Сергеевна - начальник управления образования Администрации городского округа Сухой Лог.

Атымтаева Татьяна Петровна - глава Новопышминской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Быков Андрей Юрьевич - глава Знаменской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Глубоких Павел Александрович - глава Рудянской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Кузнецов Дмитрий Алексеевич - глава Курьинской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Соломеин Юрий Анатольевич - глава Талицкой администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Торобеков Нышанбай Султанбекович - глава Алтынсайской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Щечкин Виктор Иванович - глава Филатовской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Брюханов Анатолий Леонидович - начальник комплексно-эксплуатационной службы города Сухой Лог, акционерного общества «ГАЗЭК» (по согласованию).

Мамаев Олег Юрьевич - муниципальное казенное предприятие «Благоустройство-СЛ».

Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

Комягин Сергей Анатольевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети».

Трофимчук Алексей Викторович - директор муниципального унитарного предприятия городского округа

Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».

Коковин Валерий Викторович - начальник Сухоложского района коммунальных электрических сетей акционерного общества «Облкоммунэнерго» (по согласованию).

Кылов Алексей Иванович - директор государственного казенного учреждения Свердловской области «Сухоложское лесничество» (по согласованию).

Кочнев Сергей Сергеевич - начальник линейно-технического цеха Сухоложского района МЦТЭТ г. К-Уральский Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию).

Мальцева Лариса Владимировна - заместитель начальника Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию).

Шилов Андрей Анатольевич - руководитель государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию).

Корнеева Анна Александровна - председатель совета Сухоложского районного отделения «Всероссийского добровольного пожарного общества» (по согласованию).

Косых Людмила Павловна - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию).

Приложение №3 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 26.01.2015 г. №146-ПГ

**Состав подкомиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог**

1. Подкомиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций при праводке.

Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа, председатель подкомиссии.

Члены подкомиссии: Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа.

Ермолаев Сергей Александрович - начальник единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Сухой Лог.

Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Фефилов Сергей Анатольевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию).

Берсенева Юлия Сергеевна - начальник управления образования Администрации городского округа Сухой Лог.

Атымтаева Татьяна Петровна - глава Новопышминской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Быков Андрей Юрьевич - глава Знаменской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Глубоких Павел Александрович - глава Рудянской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Кузнецов Дмитрий Алексеевич - глава Курьинской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Соломеин Юрий Анатольевич - глава Талицкой администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Торобеков Нышанбай Султанбекович - глава Алтынсайской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Щечкин Виктор Иванович - глава Филатовской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Мамаев Олег Юрьевич - муниципальное казенное предприятие «Благоустройство-СЛ».

Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

Комягин Сергей Анатольевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети».

Трофимчук Алексей Викторович - директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».

Кочнев Сергей Сергеевич - начальник линейно-технического цеха Сухоложского района МЦТЭТ г. К-Уральский Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию).

Косых Людмила Павловна - общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию).

2. Подкомиссия по предупреждению и ликвидации природных пожаров, пожаров в жилом секторе, на объектах соцульцтыта и транспорте.

Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа, председатель подкомиссии.

Члены подкомиссии: Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа.

Ермолаев Сергей Александрович - начальник единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Сухой Лог.

Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Берсенева Юлия Сергеевна - начальник управления образования Администрации городского округа Сухой Лог.

Атымтаева Татьяна Петровна - глава Новопышминской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Быков Андрей Юрьевич - глава Знаменской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Глубоких Павел Александрович - глава Рудянской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Соломеин Юрий Анатольевич - глава Талицкой администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Торобеков Нышанбай Султанбекович - глава Алтынсайской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Щечкин Виктор Иванович - глава Филатовской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Веремеенко Марина Климовна - и.о. главного врача государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» (по согласованию).

Кылов Алексей Иванович - директор государственного казенного учреждения Свердловской области «Сухоложское лесничество» (по согласованию).

Свалов Евгений Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович Управления надзорной деятельности и профилактических работ Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

Шипачев Владимир Викторович - начальник 117 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области (по согласованию).

Чуйкин Александр Александрович - начальник государственного бюджетного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №18» (по согласованию).

Мамаев Олег Юрьевич - муниципальное казенное предприятие «Благоустройство-СЛ».

Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

Кочнев Сергей Сергеевич - начальник линейно-технического цеха Сухоложского района МЦТЭТ г. К-Уральский Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию).

Корнеева Анна Александровна - председатель совета Сухоложского районного отделения «Всероссийского добровольного пожарного общества» (по согласованию).

Косых Людмила Павловна - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию).

3. Подкомиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа, председатель подкомиссии.

Члены подкомиссии: Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа.

Ермолаев Сергей Александрович - начальник единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Сухой Лог.

Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Мамаев Олег Юрьевич - муниципальное казенное предприятие «Благоустройство-СЛ».

Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

Комягин Сергей Анатольевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети».

Трофимчук Алексей Викторович - директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».

Коковин Валерий Викторович - начальник Сухоложского района коммунальных электрических сетей акционерного общества «Облкоммунэнерго» (по согласованию).

Брюханов Анатолий Леонидович - начальник комплексно-эксплуатационной службы города Сухой Лог, акционерного общества «ГАЗЭК» (по согласованию).

Свалов Евгений Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович Управления надзорной деятельности и профилактических работ Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

Шипачев Владимир Викторович - начальник 117 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области (по согласованию).

Чуйкин Александр Александрович - начальник государственного бюджетного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №18» (по согласованию).

Корнеева Анна Александровна - председатель совета Сухоложского районного отделения «Всероссийского добровольного пожарного общества» (по согласованию).

Косых Людмила Павловна - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию).

4. Подкомиссия по предупреждению и ликвидации биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

Рубцов Алексей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа, председатель подкомиссии.

Члены подкомиссии: Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа.

Ермолаев Сергей Александрович - начальник единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Сухой Лог.

Басов Юрий Васильевич - начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Фефилов Сергей Анатольевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию).

Атымтаева Татьяна Петровна - глава Новопышминской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Быков Андрей Юрьевич - глава Знаменской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Глубоких Павел Александрович - глава Рудянской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Кузнецов Дмитрий Алексеевич - глава Курьинской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Соломеин Юрий Анатольевич - глава Талицкой адми-

нистрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Торобеков Нышанбай Султанбекович - глава Алтынсайской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Щечкин Виктор Иванович - глава Филатовской администрации Администрации городского округа Сухой Лог.

Веремеенко Марина Климовна - и.о. главного врача государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» (по согласованию).

Шилов Андрей Анатольевич - руководитель государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию).

Мамаев Олег Юрьевич - муниципальное казенное предприятие «Благоустройство-СЛ».

Кузнецов Алексей Витальевич - директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз».

Мальцева Лариса Владимировна - заместитель начальника Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию).»

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.07.2017 г. №1008-ПГ**

**О специальных местах для размещения информационных материалов избирательных комиссий и агитационных печатных материалов кандидатов, избирательных объединений на территории городского округа Сухой Лог при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва в единый день голосования 10 сентября 2017 года**

В соответствии с пунктом 16 статьи 20, пунктом 7 статьи 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 11 статьи 16, пунктом 7 статьи 69 Избирательного кодекса Свердловской области, на основании решения Сухоложской городской территориальной избирательной комиссии от 06.07.2017 №14/94 «О специальных местах для размещения информационных материалов избирательных комиссий и агитационных печатных материалов кандидатов, избирательных объединений на территории городского округа Сухой Лог при проведении выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы городского округа Сухой Лог шестого созыва в единый день голосования 10 сентября 2017 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить на территории каждого избирательного участка специальные места, оборудованные стендами, для размещения информационных материалов избирательных комиссий и агитационных печатных материалов кандидатов, избирательных объединений при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва в единый день голосования 10 сентября 2017 года согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в Сухоложскую городскую территориальную избирательную комиссию.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог (www.goslog.ru) не позднее 03 августа 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 13.07.2017 г. №1008-ПГ

**Список специальных мест для размещения информационных материалов избирательных комиссий и агитационных печатных материалов кандидатов, избирательных объединений на территории городского округа Сухой Лог при проведении выборов Губернатора Свердловской области и выборов депутатов Думы городского округа шестого созыва в единый день голосования 10 сентября 2017 года**

№ п/п	№ избирательного участка	Адрес избирательного участка	Место расположения специального места для размещения печатных материалов
1	2526	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12 в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №5»	Ограждение магазина «Продукты» ИП Александрова Т.С. ул. Советская, 135
2	2527	г. Сухой Лог, ул. 93-й Стрелковой Бригады, 7 в помещении государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района»	Остановочный пункт «ЦРБ» ул. Ленина, 4
3	2528	г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 366 в административном здании муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз»	Остановочный пункт «Рынок» ул. Артиллеристов, 441
4	2529	г. Сухой Лог, ул. Горького, 11 в помещении спортивного зала Асбестовско-Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»	Стена со стороны запасного выхода помещения ООО «Ямалчуй» ул. Горького, 11
5	2530	г. Сухой Лог, ул. Беллинского, 41 в помещении поликлиники государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница»	Остановочный пункт «ЦРБ» ул. Беллинского, 41а
6	2531	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 10 в помещении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»	Остановочный пункт «Стадион» ул. Юбилейная, 8
7	2532	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29а в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей №17»	Остановочный пункт «Интервал» ул. Юбилейная, 56

8	2533	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 23б в помещении муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	Остановочный пункт «Империал» ул. Юбилейная, 29
9	2534	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 8а в помещении муниципального автономного учреждения дополнительного образования Центр дополнительного образования	На ограждении городского стадиона слева от центрального входа со стороны ул. Юбилейная
10	2535	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 5 в помещении общества с ограниченной ответственностью «Содействие»	Левый торцевой дом №4 ул. Юбилейная
11	2536	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 в помещении муниципального автономного учреждения культуры «Авторы культуры «Кристалл»	Остановочный пункт «20 магазин» ул. Октябрьская, 19
12	2537	г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7б в помещении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа»	Остановочный пункт «20 магазин» ул. Октябрьская, 18
13	2538	г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 14а в помещении муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Здоровье»	Остановочный пункт «ТЦ Октябрь» ул. Октябрьская, 10
14	2539	г. Сухой Лог, ул. Победы, 4 в помещении муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2»	Рекламные щиты ул. Победы, 13
15	2540	г. Сухой Лог, ул. Лесная, 1б в здании спортивного клуба «Спутник»	Остановочный пункт «СМЗ» ул. Гоголя, 23
16	2541	г. Сухой Лог, пер. Школьный, 2 в помещении муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6»	Рекламный щит ООО «ЕвроСтрой-Жилье» ул. Фабричная
17	2542	п. Алтынай, ул. Ленина, 9б в помещении муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3»	Рекламный щит на территории рынка ул. Мая в п. Алтынай
18	2543	п. Алтынай, ул. Вокзальная, 33 в помещении государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Алтынайский специализированный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Рекламный щит ул. Вокзальная, п. Алтынай
19	2544	с. Рудянское, ул. Калинина, 19а в помещении образовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №9»	Рекламный щит у Дома культуры пер. Школьный, 9, с. Рудянское
20	2545	д. Шата, ул. Ленина, 10 в помещении клуба	Торцевая стена павильона автобусной остановки д. Шата
21	2546	с. Знаменское, ул. Горького, 19 в помещении муниципального бюджетного образовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8»	Торцевая стена павильона автобусной остановки «Знаменка-1»

22	2547	с. Знаменское, ул. Горького, 21 в помещении Дома культуры	1. Торцевая стена павильона автобусной остановки «Знаменка-2» 2. Торцевая стена павильона автобусной остановки «Санаторий – Гляденцы»
23	2548	с. Светлое, ул. Ленина, 23а в помещении структурного подразделения «Светловская начальная общеобразовательная школа» муниципального бюджетного образовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8»	Торцевая стена павильона автобусной остановки с. Светлое
24	2549	с. Куры, ул. Школьная, 12а в помещении муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»	Щит для размещения объявлений возле МБУ культуры «Куринский центр досуга и народного творчества»
25	2550	с. Куры, ул. Батенева, 46 в помещении открытого акционерного общества «Санаторий «Куры»	Щит для объявлений около магазина «Шанс» с. Куры
26	2551	с. Куры, ул. Свердлова, 20 в помещении учебного корпуса государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»	1. Остановочный пункт «Валовая-1», с. Куры, ул. Свердлова, 18А; 1. Остановочный пункт «Валовая-2», с. Куры, ул. Карла Маркса, 33
27	2552	с. Новопышминское, ул. Ленина, 70 в помещении муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»	Рекламный щит около магазина «Продукт» ул. Ильича, с. Новопышминское
28	2553	д. Сергуловка, ул. Ворошилова, 18-а в помещении клуба	1. Ограждение дома №22 ул. Ворошилова д. Сергуловка 2. Часть стены у входа в помещение фельдшерско-акушерского пункта д. Казанка 3. Торцевая стена павильона автобусной остановки с. Маханово
29	2554	с. Филатовское, ул. Ленина, 70а в помещении муниципального бюджетного образовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №11»	Фасад магазина «Добрый», с. Филатовское, ул. Ленина, 30
30	2555	д. Заимка, ул. Щепеткина, 1 в помещении клуба	1. Торцевая стена павильона автобусной остановки д. Заимка 2. Торцевая стена павильона автобусной остановки д. Мельничная

31	2556	с. Талица, ул. 8 Марта, 43 в помещении муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»	Рекламный щит у здания Талицкой сельской администрации
----	------	--	--

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2017 г. №1003-ПГ

**Об определении направлений и объемов предоставления муниципальных гарантий на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов**  
В целях формирования проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы и в соответствии с решением Думы городского округа от 17.05.2012 №31-РД «Об утверждении положения о предоставлении муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить направления и объемы предоставления муниципальных гарантий на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов согласно приложению.
2. Заинтересованным лицам до 15 августа 2017 года подать заявки на участие в конкурсе на право получения муниципальной гарантии в 2018 году в Комиссию по предоставлению муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог по установленной форме, с приложением всех необходимых документов.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2017 г. №1003-ПГ

## Перечень направлений и объемов предоставления муниципальных гарантий на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов

Направление	Объем гарантий по годам, млн руб.		
	2018	2019	2020
Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	20	0	0

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. №1019-ПГ

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 200 метрах на запад от дома №1 по улице Разина**

Рассмотрев заявление Матвеева Михаила Юрьевича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с целью привлечения жителей к обсуждению вопросов жизнедеятельности городского округа, руководствуясь Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Тренировочные базы» для земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-1 – Рекреационная зона, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 200 метрах на запад от дома №1 по улице Разина, ориентировочной площадью 1845 кв.м, в форме обсуждения с участием жителей городского округа Сухой Лог на 17-15 часов 25 июля 2017 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).
2. Предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307, конт. тел. 4-38-74), а также на адрес электронной почты arh-goslog@yandex.ru до 25 июля 2017 года включительно.
3. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р. Ю. Валов**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявки.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** - земельный участок под строительство жилых многоквартирных домов. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101049-88. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Белинского, №32А, площадь земельного участка - 10611,0 кв.м. (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - жилые многоквартирные дома, целевое назначение - строительство жилых многоквартирных домов.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.07.2017 №1007-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 36 400 (Тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет 5 460 (Пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка - 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД 110, проложенному по ул.Уральская, от колодца ВК-1 (колодезь существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи - 15 марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

#### Канализация:

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор ст. Ø 200мм. Канализирование объекта возможно подключением к городской сети по ул. Уральская к существующим колодцам КК-1, КК-2

Ливневая канализация: Отсутствует

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет. Дата выдачи - 17 марта 2017 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

### Теплоснабжение:

Подключение возможно к тепловым сетям котельной №1 в ТК-215.

#### Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения имеется к электрической сети, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителем электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

В случае присоединяемой электрической мощности более 100кВт необходимо строительство трансформаторной подстанции и кабельной линии 6кВ от РП «Коммунальная», ул. Сергея Есенина.

#### Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от подземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005МПа) Ду 300 мм по ул. Белинского в районе пересечения с ул. Уральская.

В соответствии с Правилами подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

**Лот №2** - земельный участок под строительство гаража. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101022-291. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, район Горгаза, площадь земельного участка - 68,0 кв.м. (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальный гараж, целевое назначение - строительство индивидуального гаража.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.07.2017 №968-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 90 (Девяносто) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка - 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### Водоснабжение, канализация:

Техническое обеспечение подключения к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям централизованного водоснабжения и канализации не имеется.

#### Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителем электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

#### Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

#### Газоснабжение:

Технические условия подключения отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона – 08 августа 2017 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 19 июля 2017 года по 17 августа 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона: 22 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 17 августа 2017 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №4030281006225200400, ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург,

кор/счет 3010181090000000795, БИК04657795, ИНН6633017080, КПП663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

#### Приложения:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

#### Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов: \_\_\_\_\_  
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)  
телефон (факс) \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

### ЗАЯВКА

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из « \_\_\_\_\_ 2017 г. по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_

(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
номер расчетного счета \_\_\_\_\_  
номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ л/счета \_\_\_\_\_

#### Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием, оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя

(подпись) юридического лица)

М.П. \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.  
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся в \_\_\_\_\_ /паспорт \_\_\_\_\_ /, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым

до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_ 2017 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешением использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, указанным в п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендованном Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев в недвижимость в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

### 4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему

лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем становится новым арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя в случаях, установленных п.п.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

#### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных

санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор, предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.1 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятию компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А.

### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7А

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г.

### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_ 2017 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастровому паспорту.

Земельный участок арендуется для следующих целей \_\_\_\_\_ Состояние участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется. На передаваемом участке расположены:

нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017г.

### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. со следующим местоположением: \_\_\_\_\_

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки:

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта, Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_ (перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.