



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101012-335, общей площадью 1325,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, пер. Западный, №27, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)»;

2) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101012-352, общей площадью 1495,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, пер. Западный, №31, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)»;

3) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0201003-678, общей площадью 3000,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Степная, дом №31, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)»;

4) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101016-470, общей площадью 1500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Комсомольская, №16А, с разрешенным использованием – «под индивидуальное жилищное строительство»;

5) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0201003-683, общей площадью 2100,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Березовая, дом №13, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого

дома)».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте rosreestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 по 17.00 (обед с 13.00 по 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков, в срок по 14 марта 2018 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельного участка общей площадью 994,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №2, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

2) земельного участка общей площадью 984,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №4, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

3) земельного участка общей площадью 978,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №6, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

4) земельного участка общей площадью 977,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №8, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

5) земельного участка общей площадью 981,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №10, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

6) земельного участка общей площадью 905,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, переулок Березовый, №14, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

7) земельного участка общей площадью 2080,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Красных Орлов, №24Б, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков, в срок по 14 марта 2018 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66-63-0101007-28. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, №14А, площадь земельного участка – 933,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.01.2018 №81-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 14 012 (Четырнадцать тысяч двенадцать) рублей 84 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2802 (Две тысячи восемьсот два) рубля 57 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 420 (Четыреста двадцать) рублей 38 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Наименование объекта и его адрес: земельный участок для постоянного и временного хранения транспортных средств, Свердловская область, г. Сухой Лог, улица Ремонтников, №14А.

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ф57 мм материал труб сталь, проложенному по ул. Ремонтников от колодца ВК 1 (колодез существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. №184-ПК на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централи-

зованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технических условий подключения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в г. Сухой Лог, ул. Ремонтников, №14А, не имеется технической возможности подключить объект к централизованным сетям канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от наземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Ду 150 мм по ул. Кр. Партизан в районе ГРПШ.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №2 – земельный участок под строительство жи-

лого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101007-74. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ремонтников, №2, площадь земельного участка – 694,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.01.2018 №79-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 10 440 (Десять тысяч четыреста сорок) рублей 43 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2088 (Две тысячи восемьдесят восемь) рублей 09 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 313 (Триста тринадцать) рублей 21 копейка.

Срок заключения договора аренды 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ф100 мм материал труб сталь, по ул. Ремонтников, от колодца ВК 1 (колодез существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки. Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016 г. №184-ПК на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-

3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технических условий подключения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в г. Сухой Лог, ул. Ремонтников, №14А не имеется технической возможности подключить объект к централизованным сетям канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от наземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Ду 150 мм по ул. Кр. Партизан в районе ГРПШ.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №3 - земельный участок под размещение объекта не капитального строительства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101030-721. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Большая, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101030-56, площадь земельного участка – 159,0 кв.м, в том числе ограничить использование частей земельного участка 41,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) и 64,0 кв.м (охранная зона водопровода) правом строительства и посадки много-

летних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты торговли и общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые), целевое назначение – размещение объекта не капитального строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.11.2017 №1633-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 22 835 (Двадцать две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4567 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 685 (Шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 5 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 07 марта 2018 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 14 февраля 2018 года по 15 марта 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 21 марта 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 15 марта 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 04657795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 марта 2018 года в 14 час. 00 мин., расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)3-10-26.

Приложения:
форма заявки на участие в торгах;
проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу

участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под автомобильный транспорт. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101064:163. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Кунарская, №21Г/1, площадь земельного участка – 381,0 кв.м, в том числе 5,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование части земельного участка правом строительства и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018 №134-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 30 185 (Тридцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 24 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 6037 (Шесть тысяч тридцать семь) рублей 05 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 905 (Девятьсот пять) рублей 55 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Лот №2 – земельный участок под строительство производственной базы. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1279. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Восточная, №2А, площадь земельного участка – 887,0 кв.м, в том числе 28,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование части земельного участка правом строительства, ограждения и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – производственные базы, целевое назначение – строительство производственной базы.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018 №131-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 136 645 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот сорок пять) рублей 37 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 27 329 (Двадцать семь тысяч триста двадцать девять) рублей 07 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 4099 (Четыре тысячи девяносто девять) рублей 36 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ф225 мм ПНД, проложенному по ул. Восточная от ВК-1 (колодез существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:
Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического не имеется из-за отсутствия в данном районе сетей.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:
Подключение к газораспределительной сети земельного участка под строительство склада возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду 50мм, по ул.

Восточная,1.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологического присоединения) в газораспределительную организацию.

Лот №3 – земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:2001001:867. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Новая, №6А, площадь земельного участка – 224,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, целевое назначение – строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018 №142-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 5799 (Пять тысяч семьсот девяносто девять) рублей 95 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1160 (Одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ф63 мм ПНД, проложенному по ул. Новая от ВК-1 (колодез существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
При размере до 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности.

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4кВ от опоры №8 ВЛ-0,4кВ Быт от ТП-1543 протяженностью около 240 м. Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 21.12.2016 №194-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%).

Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 рублей) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п. 17 Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП.

Газоснабжение:
Подключение к газораспределительной сети возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду 200 мм по ул. Ленина.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологического присоединения) в газораспределительную организацию.

Лот №5 - земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101068:1213. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Кунарская, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:570, площадь земельного участка – 4854,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, целевое назначение – строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление

Лот №4 - земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101068:1217. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Кунарская, №14В, площадь земельного участка – 5647,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, целевое назначение – строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018 №145-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 234 440 (Двести тридцать четыре тысячи четыреста сорок) рублей 41 копейка;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 46 888 (Сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 08 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 7033 (Семь тысяч тридцать три) рубля 21 копейка.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ф200 мм чугуна, проложенному по ул. Кунарская от ВК-1 (колодез существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:
Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического не имеется из-за отсутствия в данном районе сетей.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:
Подключение к газораспределительной сети возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) Ду 50 мм по ул. Кунарская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологического присоединения) в газораспределительную организацию.

Лот №5 - земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101068:1213. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Кунарская, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:570, площадь земельного участка – 4854,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, целевое назначение – строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление

Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018 №135-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 201 403 (Двести одна тысяча четыреста три) рубля 86 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 40 280 (Сорок тысяч двести восемьдесят) рублей 77 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 6042 (Шесть тысяч сорок два) рубля 11 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого к строительству объекта, не имеется технической возможности из-за отсутствия в данном районе сетей водоснабжения и канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (P от 0,6 до 1,2 МПа) Ду 50мм, по ул. Кунарская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №6 - земельный участок под хранение и переработку сельскохозяйственной продукции. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66-63:0201003:874, со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 380 метрах на север от дома №132 по улице Советской, площадь земельного участка - 75 430,0 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования 3259,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) без права строительства и посадки многолетних насаждений. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.02.2018г. №141-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 105 589 (Сто пять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 67 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 21 117 (Двадцать одна тысяча сто семнадцать) рублей 93 копейки;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 3167 (Три тысячи сто шестьдесят семь) рублей 69 копеек.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

Лот №7 - земельный участок под рекреационную зону (ведение рыбного хозяйства и организация отдыха населения). Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:1801004:674, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, в юго-восточной части кадастрового квартала 66-63:1801004, площадь земельного участка - 133 000,0 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - рекреационная зона (ведение рыбного хозяйства и организация отдыха населения).

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.11.2017 №1632-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет - 200 480 (Двести тысяч четыреста восемьдесят) рублей 74 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет - 40 096 (Сорок тысяч девятьсот шесть) рублей 15 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 66 014 (Шесть тысяч четырнадцать) рублей 42 копейки.

Срок заключения договора аренды 10 лет.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 06 марта 2018 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 13 февраля 2018 года по 14 марта 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 20 марта 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному

согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 14 марта 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключенное соглашение о задатке осуществляется по месту приема заявки.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 марта 2018 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - 8(34373)3-10-26.

Приложения:

Форма заявки на участие в торгах;
проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от _____
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2018 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ /счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР аренды земельного участка №__

г.Сухой Лог «__» _____ 2018 г.

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании _____, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся в _____ /паспорт _____/, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.п.9 п.2 ст.39.6, ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками)

б) нет (природные и историко - культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 года по _____ 20 _____ год.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2018 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора

вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ к земельному участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначе-

ния, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым соб-

ственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

«___» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№___ от ___ 2018 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ___ 2018 года земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

«___» _____ 201_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№___ от ___ 2018 г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «___» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением: _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межвиды, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____ (перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 г. №160-ПГ**

**О мерах по обеспечению
готовности городского округа Сухой Лог
к пожароопасному периоду 2018 года**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 15 статьи 69 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 №113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в РФ», в целях обеспечения готовности городского округа Сухой Лог к пожароопасному периоду 2018 года, недопущения нарушения правил пожарной безопасности в лесах

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить реестр населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров на территории городского округа Сухой Лог в 2018 году (прилагается).
2. Утвердить реестр объектов экономики, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, расположенных на территории городского округа в 2018 году (прилагается).
3. Рекомендовать начальнику отделения надзорной деятельности городского округа Сухой Лог, городского округа Богданович Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области Е.С. Свалову, начальнику ИТ пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области В.В. Шипачеву, начальнику государственного бюджетного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №18» А.А. Чуйкину, начальнику Сухоложского участка государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Уральская база авиационной охраны лесов» А.С. Кочневу:

1) привести в готовность пожарно-техническое вооружение для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе Сухой Лог;

2) организовать информирование населения через средства массовой информации о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, вызванных лесными пожарами, мерах по обеспечению безопасности населения и способах защиты.

4. Рекомендовать государственному казенному учреждению Свердловской области «Сухоложское лесничество» (А.И. Кылосов):

1) обеспечить прием и учет сообщений о лесных пожарах, а также оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах специализированными диспетчерскими службами;

2) обеспечить информационный обмен между участниками ликвидации пожаров.

5. Рекомендовать государственному казенному учреждению Свердловской области «Сухоложское лесничество» (А.И. Кылосов) совместно с отделением надзорной деятельности городского округа Сухой Лог, городского округа Богданович Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (Е.С. Свалов) провести проверки лесных массивов, прилегающих к населенным пунктам и объектам экономики, указанными в реестре населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров на территории городского округа Сухой Лог в 2018 году и реестре объектов экономики, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, расположенных на территории городского округа в 2018 году.

6. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности:

1) информировать работников о правилах противопожарного режима в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;

2) при проведении субботников усилить контроль за

сжиганием мусора и разведением костров в пожароопасный период;

3) приобрести ранцевые огнетушители.

7. Главам сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог:

1) считать начало пожароопасного периода со дня схода снежного покрова на землях лесного фонда;

2) установить места для забора воды привлекаемыми подразделениями для блокирования лесных и торфяных пожаров вблизи населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров;

3) при введении особого противопожарного режима устанавливать дополнительные требования пожарной безопасности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 №113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

4) организовать ликвидацию несанкционированных свалок мусора;

5) организовать обустройство и обновление минерализованных полос на границах населенных пунктов с лесными массивами;

6) организовать выкос сухой травы и сухостоя;

7) организовать проведение собраний (сельских сходов) с привлечением представителей отделения надзорной деятельности по городу Сухой Лог до начала и в течение пожароопасного периода 2018 года;

8) провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения из населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения эвакуируемого (отселяемого) населения;

9) заблаговременно организовать в средствах массовой информации проведение разъяснительной работы об опасности разведения костров и использования горюче-смазочных материалов.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

9. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.02.2017 года №195-ПГ «О мерах по обеспечению готовности городского округа Сухой Лог к пожароопасному периоду 2017 года» признать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 г. №163-ПГ**

**Об утверждении Плана заинтересованных
организаций и ведомств по стабилизации
обстановки с пожарами и гибелью людей,
профилактике гибели и травматизма детей
при пожарах на территории городского
округа Сухой Лог на 2018 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.94 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 26 статьи 6 Устава городского округа Сухой Лог и в целях предупреждения пожаров в населенных пунктах, на объектах сельского хозяйства и предупреждения гибели людей от пожаров на территории городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по стабилизации обстановки с пожарами на территории городского округа Сухой Лог на 2018 год (прилагается).

2. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.02.2017 года №133-ПГ «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в городском округе Сухой Лог на 2017 год» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 05.02.2018 г. №160-ПГ

**Реестр населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров,
на территории городского округа Сухой Лог в 2018 году**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до лесного массива, метров	Примечание
Городской округ Сухой Лог			
1.	город Сухой Лог	менее 50	
2.	деревня Глядени	менее 15	

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 05.02.2018 г. №160-ПГ

**Реестр объектов экономики, подверженных угрозе распространения лесных пожаров,
на территории городского округа в 2018 году**

№ п/п	Полное наименование объекта экономики	Адрес места нахождения	Расстояние до лесного массива, (м)	Протяженность границы при-мыкания объ-екта к лесному массиву (км)	Численность находя-щихся людей	Нормативное время прибытия подразде-лений противопо-жарной службы ФПС	Нормативное время при-бытия подразде-лений противопо-жарной службы ГКПТУ
1	ООО «Февральское»	Сухоложский район п. Золоторуда	менее 15	3	до 50	более 10 минут	более 10 минут
2	ОАО «Санаторий «Курьи»	Сухоложский район, с. Курьи, ул. Батенева, 46	менее 15	0,5	более 50	менее 10 минут	менее 10 минут
3	ООО «ОСК «Сосновый бор»	Сухоложский район, с. Курьи, ул. Заречная, 1	менее 15	1,5	более 50	менее 10 минут	менее 10 минут

СОГЛАСОВАНО
Начальник Богдановичского гарнизона по-жарной охраны подполковник внутренней службы
_____ А.А. Хныкин
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог
_____ Ю.С. Берсенева
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
И.о. главного врача
ГАУЗ СО «Сухоложская РБ»
_____ М.К. Веремеенко
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович УВД и ПР ГУ МЧС России по СО подполковник внутренней службы
_____ Е.С. Свалов
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель территориальной комиссии Сухоложского района по делам несовершеннолетних и защите их прав
_____ Е.Н. Горелова
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Сухой Лог
_____ С.А. Ефремов
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник ОМВД по г. Сухой Лог подполковник полиции
_____ Ю.В. Басов
«__» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Председатель совета Сухоложского районного отделения Общероссийской общественной организации «ВДПО»
_____ А.А. Корнеева
«__» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 05.02.018 г. №163-ПГ

**ПЛАН заинтересованных организаций и ведомств
по стабилизации обстановки с пожарами и гибелью людей, профилактике гибели и травматизма детей
при пожарах на территории городского округа Сухой Лог на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Примечание
1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ				
1.1.	Проведение анализа противопожарного состояния жилого сектора, объектов социальной сферы, объектов общественного назначения (предприятий торговли, административных зданий, зданий для временного пребывания (проживания) людей), объектов летнего отдыха детей, населенных пунктов, садоводческих и огороднических товариществ. На основе анализа определение наиболее неблагоприятных категорий объектов, территорий (населенных пунктов), на которых необходимо сосредоточить максимальные усилия по проведению профилактической работы.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	ежемесячно	
1.2.	Информирование Главы городского округа Сухой Лог о складывающейся оперативной обстановке с пожарами и их последствиями.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	ежемесячно	
1.3.	Проведение заседаний КЧС и ПБ с принятием мер, направленных на стабилизацию обстановки с пожарами и гибелью людей.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	в течение года	
2. ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ПОЖАРОВ				
2.1.	Информирование об обстановке с пожарами и гибелью людей представителей религиозных конфессий для проведения регулярных бесед среди верующих о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в быту и действий в случае возникновения пожара.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	ежемесячно	
2.2.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Новый год»: формирование перечня объектов, задействованных в проведении праздничных мероприятий; проверка мест проведения новогодних и рождественских праздников; проверка мест хранения и реализации пиротехнической продукции, электрических гирлянд, в том числе проведение совместных рейдов торговой инспекцией и органами внутренних дел; разработка комплекса дополнительных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОМВД по г. Сухой Лог, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	ноябрь-декабрь	
2.3.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Лето»: - организация проведения профилактических мероприятий по предупреждению пожаров в пожароопасные периоды на территории городского округа Сухой Лог, а также садоводческих товариществ, расположенных на территории города: - проведение профилактических противопожарных мероприятий по предупреждению пожаров от возгораний сухой травы, лесных и торфяных пожаров, а также порядка посещения лесных массивов, уборки территории предприятий и населенных пунктов от мусора, сухой травы и тополиного пуха; - проведение паспортизации в области пожарной безопасности населенных пунктов и коллективных садов, расположенных на территории городского округа Сухой Лог; - контроль за реализацией органами местного самоуправления первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, в том числе: созданию противопожарных разрывов и минерализованных полос установленной ширины на всей протяженности участков границ населенного пункта; очистке территорий предприятий и населенных пунктов от горючих отходов, мусора, сухой травы и тополиного пуха; обеспечению возможности использования для целей пожаротушения источников наружного противопожарного водоснабжения.	Администрация городского округа Сухой Лог, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, руководители предприятий, организаций, председатели СНТ	апрель-август	
2.4.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Победа»: - формирование перечня объектов, задействованных в праздновании Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г. (вокзалов, гостиниц, мест проведения торжественных мероприятий); - определение времени, мест и порядка проведения торжественных мероприятий, маршруты, пути следования и размещения пребывающих гостей; - проверка противопожарного состояния указанных объектов; - разработка дополнительных противопожарных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий; - проведение противопожарных инструктажей с лицами, ответственными за организацию праздничных мероприятий, руководителями объектов, дежурным персоналом.	Администрация городского округа Сухой Лог, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, руководители учреждений, задействованных в праздничных мероприятиях	март-май	
2.5.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Водоисточники»: - учет, корректировка списков исправных (неисправных) водоисточников; - проверка состояния противопожарных водоисточников и подъездных путей к ним, а также пирсов для установки пожарных автомобилей; - принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации по пресечению нарушениями требований пожарной безопасности; - выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, подготовка и внесение представлений в органы власти и местного самоуправления об устранении причин и условий, способствовавших совершению нарушений противопожарного режима; - информирование органов местного самоуправления, прокуратуры о противопожарном состоянии водоснабжения населенных пунктов и предприятий.	Богдановичский гарнизон пожарной охраны, МУП «Горкомсети», Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, руководители предприятий	апрель-июнь, август-октябрь	
2.6.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Детский отдых»: - проверки противопожарного состояния детских оздоровительных лагерей; - совещания и противопожарные инструктажи с руководителями детских оздоровительных учреждений; - практическая отработка взаимодействия с администрацией, обслуживающим и дежурным персоналом объектов на случай возникновения пожароопасных ситуаций; - формирование добровольных пожарных дружин из работников оздоровительных лагерей.	ОНД ГО Сухой Лог, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО	2-3 квартал	

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Примечание	№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Примечание
2.7.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Школа»: <ul style="list-style-type: none"> - участие в работе комиссий субъектов Российской Федерации по приемке общеобразовательных учреждений (школ) к новому учебному году; - оценка своевременности периодических испытаний и работоспособности систем противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре, система противодымной защиты и др.); - проверка наличия и исправности первичных средств пожаротушения, своевременность перезарядки огнетушителей; - размещение наглядной агитации по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности и необходимых действий при обнаружении пожара, включая информационное освещение с помощью общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей «ОКСИОН»; - проведение показательных занятий по обучению требованиям правил и норм пожарной безопасности; - отработка совместно с подразделениями Государственной противопожарной службы оперативных планов (карточек) пожаротушения и организация проведения пожарно – тактических учений; - проведение практических тренировок по эвакуации учащихся; - рассмотрение вопросов комплексной безопасности общеобразовательных учреждений на межведомственных селективных совещаниях, на заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности; - проведение совещаний, семинаров, конференций с органами управления образования, руководителями общеобразовательных учреждений. 	ОНД ГО Сухой Лог, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО	июль-август		2.22.	Проведение рейдовых мероприятий по выявлению нарушений требований пожарной безопасности на земельных (приусадебных) участках собственников которых являются физические лица.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ООО «Информационный центр» («Слог-ТВ»)	апрель-июль	
					2.23.	Подготовка сведений о правообладателях земельных участков (собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах и арендаторах земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, на которых систематически не проводится уборка мусора и покос травы.	Администрация городского округа Сухой Лог	10.04.2018	
					2.24.	Выявление фактов нарушения гражданами требований пожарной безопасности в лесной и прилесной территории путем скрытой фото и видео фиксации.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	апрель-сентябрь	
					2.25.	Проведение профилактических мероприятий с работниками социального обслуживания по вопросу внедрения автономных пожарных извещателей на добровольной основе за счет опекаемых пенсионеров, инвалидов, многодетных семей.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					2.26.	Проведение профилактических мероприятий с работниками социального обслуживания по вопросу обеспечения пожарной безопасности в местах проживания опекаемых пенсионеров, инвалидов, многодетных семей на добровольной основе за их счет (ремонт электропроводки, отопительных печей).	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					2.27.	Оказание адресной помощи, в целях обеспечения пожарной безопасности, малообеспеченным многодетным семьям.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
3. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПРОПАГАНДА									
2.8.	Организация и проведение сезонной профилактической операции «Отопление»: <ul style="list-style-type: none"> - корректировка планов взаимодействия с органами власти, другими оперативными службами по недопущению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами; - организация инструктажей с персоналом объектов социальной сферы на противопожарную тематику, а также о необходимых действиях в случае наступления чрезвычайных ситуаций; - информационное освещение правил эксплуатации отопительных приборов в средствах массовой информации, в том числе с помощью общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей «ОКСИОН»; - проверка подготовки котельных и иных теплогенерирующих установок в установленном законодательством Российской Федерации порядке; - ориентирование органов власти на необходимость реализации мер по профилактике пожаров в бесхозных строениях и других местах возможного проживания лиц без определенного места жительства; - проверка соблюдения режима хранения топлива; - проверка соблюдения правил эксплуатации печей, иных отопительных устройств, расположенных в местах общего пользования; - размещение наглядной агитации по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности и необходимых действий при обнаружении пожара; - информирование органов местного самоуправления о неудовлетворительном противопожарном состоянии объектов теплоэнергетики. 	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, гарнизон пожарной охраны, жилищно-коммунальные организации, теплоснабжающие компании	сентябрь – октябрь		3.1.	Информирование населения о мерах пожарной безопасности и ситуации с пожарами и гибелью людей, обучение мерам пожарной безопасности в быту, освещение в СМИ, на сайте Администрации городского округа Сухой Лог. Распространение информации на территории городского округа Сухой Лог. Распространение среди населения, в том числе в местах массового скопления людей, памяток, листовок, плакатов и иных материалов о мерах пожарной безопасности.	Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	ежеквартально	
					3.2.	Демонстрация видеороликов в местах массового пребывания людей: ТРЦ, кинотеатр.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО, Управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Сухой Лог, руководители учреждений.	ежемесячно	
					3.3.	Организация информирования населения о сложившейся неблагоприятной обстановке с пожарами и гибелью людей, о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в местах массового скопления людей (кинотеатр, торговые центры) посредством громкоговорящей связи и радиоузлов.	ОНД ГО Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО, руководители учреждений.	ежемесячно	
					3.4.	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог информационного раздела (рубрики) «Страница безопасности».	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	ежемесячно	
					3.5.	Ежемесячное размещение информации о пожарах, сезонных памяток противопожарной тематики, инструкции о действиях при пожаре, законодательных документов в области пожарной безопасности, информации о должностных лицах ОНД на сайте Администрации городского округа Сухой Лог.	Администрация города Екатеринбург, ОНД МО «Город Екатеринбург»	ежемесячно	
					3.6.	Размещение информации о пожарах, действиях при пожаре в бегущей строке телевидения «Слог-ТВ».	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО, ООО «Информационный центр» («Слог-ТВ»)	ежемесячно	
					3.7.	Проведение Всероссийской тренировки по гражданской обороне.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ОМВД по г. Сухой Лог, предприятия, организации.	04.10.2016	
					3.8.	Проведение на базе отделения «Сухоложского центра занятости» разъяснительной работы с неработающим населением о соблюдении мер пожарной безопасности.	«Сухоложский центр занятости», ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					3.9.	Принятие участия во Всероссийском фестивале по тематике безопасности и спасения людей «Созвездие мужества», проводимом Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.	ТВ, радио, сайт Администрации городского округа Сухой Лог, «Знамя Победы», Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					3.10.	Организация и проведение совместных рейдов сотрудников ОНД ГО Сухой Лог, Богдановичского гарнизона пожарной охраны, участков уполномоченных милиции, инспекторов по делам несовершеннолетних и представителей учреждений социального обслуживания населения, других субъектов профилактики по выявлению мест проживания граждан групп риска, проведение с ними профилактической работы.	Богдановичский гарнизон пожарной охраны, ОНД ГО Сухой Лог, ОМВД по г. Сухой Лог, ТКДН, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
3.11.	Принятие участия в праздничных мероприятиях. Организация проведения конкурсов и викторин, консультационного пункта.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года						
3.12.	Проведение собраний (сходов) с населением по фактам гибели людей при пожарах, освещение данных пожаров в средствах массовой информации: на телевидении и в печатных СМИ.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ОМВД по г. Сухой Лог, предприятия, организации, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года						
3.13.	Информирование населения и руководителей организаций о «телефоне доверия» ГУ МЧС России по Свердловской области, СРЦ и МЧС России о вызове экстренных служб с мобильных телефонов.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	в течение года						
3.14.	Проведение совместных с ОГИБДД ОМВД России по г. Сухой Лог профилактических акций на тему «Пожарная безопасность транспортных средств».	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ОМВД по г. Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года						
4. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАБОТЫ ИНСТРУКТОРОВ ПОЖАРНОЙ ПРОФИЛАКТИКИ									
2.14.	Проведение тренировок по эвакуации, инструктажей по вопросам пожарной безопасности на объектах социальной сферы, здравоохранения и образования с круглосуточным пребыванием людей.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, ГАУЗ СО «Сухоложская РБ», Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года		4.1.	Создание учебных консультационных пунктов и привлечение инструкторов пожарной профилактики из числа сотрудников ООО УК «Сухоложская» для проведения пожарно-профилактической работы в жилищном фонде на территории населенных пунктов и обучения населения мерам пожарной безопасности	ООО УК «Сухоложская», ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	в течение года	
					4.2.	Проведение обучающих семинаров с инструкторами пожарной профилактики (из числа сотрудников ООО УК «Сухоложская»), обеспечение их методическими и информационными материалами	ООО УК «Сухоложская», ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	1 раз в квартал	
					4.3.	Учет и анализ работы инструкторов пожарной профилактики (из числа сотрудников ООО УК «Сухоложская»). Обновление списков в штатных инструкторов пожарной профилактики	ООО УК «Сухоложская», ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович	ежеквартально	
5. ОБУЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МЕРАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ									
2.16.	Проведение рейдов по обучению граждан мерам пожарной безопасности в коллективных садах, огороднических и дачных некоммерческих объединениях.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года		5.1.	Проведение месячника обучения населения мерам пожарной безопасности с мобилизацией всех ресурсов подразделений пожарной охраны. При проведении месячника особое внимание уделить объектам и гражданам, входящим в группы риска: общежития; частные дома, квартиры, строения, используемые для проживания мигрантов, строительные площадки.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО	апрель-май, октябрь-ноябрь	
					5.2.	Организация работы по обучению жителей мерам пожарной безопасности на базе учебно-консультационных пунктов управляющих жилищных компаний, а также при проведении собраний граждан, с включением в тематику лекций по противопожарной безопасности статистических данных и примеров по пожарам с гибелью людей на территории городского округа Сухой Лог.	ООО УК «Сухоложская», Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					5.3.	Организация изготовления, тиражирования, распространения памяток противопожарной тематики, их распространение силами личного состава караулов, инспекторского состава. Размещение данных памяток на стендах ФМС, вокзалов.	ОНД ГО Сухой Лог, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Администрация городского округа Сухой Лог, ОУФМС Свердловской области в Сухоложском районе, руководство вокзалов, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					5.4.	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности при проведении массовых мероприятий.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
					5.5.	Организация работы по обучению жителей мерам пожарной безопасности на базе учебно-консультационных пунктов управляющих жилищных компаний, а также при проведении собраний граждан, с включением в тематику лекций по противопожарной безопасности статистических данных и примеров по пожарам с гибелью людей на территории городского округа Сухой Лог.	ООО УК «Сухоложская», Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Сухоложское отделение ВДПО	в течение года	
6. ПРОФИЛАКТИКА ДЕТСКОЙ ГИБЕЛИ И ТРАВМАТИЗМА ПРИ ПОЖАРАХ, РАБОТА С ДЕТЬМИ									
1. Информационно-аналитические задачи									
2.21.	Проведение рейдовых мероприятий без участия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выявлению нарушений требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа Сухой Лог с учетом последних изменений действующего законодательства в области пожарной безопасности.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ООО «Информационный центр» («Слог-ТВ»)	в течение года		6.1.1.	Анализ состояния детской гибели и травматизма при пожарах. Своевременное информирование средств массовой информации, заинтересованных организаций и ведомств	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области	ежеквартально	

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Примечание
6.1.2.	Информирование учащихся образовательных учреждений и их родителей о мерах обеспечения пожарной безопасности и ответственности за нарушение правил пожарной безопасности	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	ежеквартально	
6.1.3.	Оформление уголков пожарной безопасности в образовательных учреждениях всех видов и типов и систематическое обновление в них информации	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	ежеквартально	
2. Организационно-массовые мероприятия				
6.2.1.	Проведение совместно с территориальной комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, отделов полиции рейдов по местам проживания, концентрации несовершеннолетних с целью выявления безнадзорных детей и профилактики пожаров по причине детской шалости с огнем	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ОМВД по г. Сухой Лог, ТКДН.	ежеквартально	
6.2.2.	Организация профилактических мероприятий (бесед, конкурсов, соревнований) по пожарной безопасности в общеобразовательных учреждениях, учреждениях дополнительного образования, дворовых клубах по месту жительства, в социально-реабилитационных центрах помощи семье и детям, центрах помощи детям, социальными приютах, домах ребенка	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, ОМВД по г. Сухой Лог, ТКДН, Сухоложское отделение ВДПО	ежемесячно	
6.2.3.	Демонстрация в образовательных учреждениях, учреждениях дополнительного образования, в социально-реабилитационных центрах помощи семье и детям, центрах помощи детям, социальных приютах, домах ребенка мультфильмов, видеороликов, учебных видеороликов, направленных на обучение мерам пожарной безопасности	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	ежемесячно	
6.2.4.	Проведение городских/районных конкурсов дружин юных пожарных	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, Управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Сухой Лог	1 квартал	
6.2.5.	Организация школьных, районных соревнований по пожарно-прикладному спорту	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	2 квартал 3 квартал	
6.2.6.	Проведение городских/районных конкурсов детского творчества, согласно межведомственного плана по профилактике гибели и травматизма людей при пожаре	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	февраль-декабрь	
6.2.7.	Проведение декады пожарной безопасности в образовательных учреждениях, в социально-реабилитационных центрах помощи семье и детям, центрах помощи детям, социальных приютах, домах ребенка	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	апрель	
6.2.8.	Участие юных пожарных в акции «Никто не забыт и ничто не забыто»	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	апрель май	
6.2.9.	Проведение отборочного тура областного слета юных пожарных	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	согласно межведомственного плана	
6.2.10.	Участие в областных юношеских соревнованиях по пожарно-прикладному спорту	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	согласно межведомственного плана	
6.2.11.	Организация и проведение Дней защиты детей в образовательных учреждениях.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	май	
6.2.12.	Организация и проведение массовых мероприятий, посвященных Международному дню защиты детей	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	1 июня	
6.2.13.	Проведение городских и районных конкурсов на лучшую организацию пожарно-профилактической работы с детьми в летних оздоровительных учреждениях.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	июнь-август	
6.2.14.	Участие в областном слете дружин юных пожарных	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	сентябрь	
6.2.15.	Проведение месячника безопасности детей.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, учреждения социального обслуживания населения	20 августа-20 сентября	
6.2.16.	Организация и проведение массовых мероприятий (выставка пожарно-спасательной техники, конкурсы), посвященных Дню знаний.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	1 сентября	
6.2.17.	Участие в областном конкурсе детского творчества.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	октябрь	
6.2.18.	Участие в V юношеском Чемпионате Свердловской области по пожарно-прикладному спорту имени Б.Ф. Мокроусова (г. Екатеринбург).	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	ноябрь	
6.2.19.	Участие юных пожарных в социальной акции «10 000 добрых дел»	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	декабрь	

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения	Примечание
6.2.20.	Проведение профилактических мероприятий, направленных на формирование безопасной модели поведения в чрезвычайной ситуации при пожаре в рамках городских, районных, массовых мероприятий.	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, образовательные учреждения, Управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Сухой Лог, Сухоложское отделение ВДПО		в течение года
6.2.21.	Создание и организация деятельности дружин юных пожарных, кадетских классов пожарной направленности.	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог		в течение года
3. Учебно-педагогическая и методическая деятельность				
6.3.1.	Организация обучения преподавателей ОБЖ и других учебных дисциплин на базе учебного центра Сухоложского отделения ВДПО.	Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович		в течение года
6.3.2.	Проведение семинаров, учебных занятий для учителей ОБЖ на базе пожарно-спасательных подразделений.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог		в течение года
6.3.3.	Участие преподавателей ОБЖ в областном семинаре «Педагогические и методические условия реализации учебного курса ОБЖ в образовательных учреждениях Свердловской области» в г. Заречном	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог		март
6.3.4.	Проведение занятий с учителями ОБЖ с привлечением сотрудников МЧС, специалистов Сухоложского отделения ВДПО.	ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог		в течение года
4. Взаимодействие со средствами массовой информации				
6.4.1.	Подготовка информационных материалов в средства массовой информации: о пожарах с гибелью детей, по причине детской шалости с огнем, мерах по их предупреждению; об опыте работы по предупреждению гибели и травматизма детей на пожарах; о деятельности дружин юных пожарных; о героических поступках детей при пожарах	Администрация городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог		в течение года
6.4.2.	Выпуск стенной газеты и трансляция радиосообщений в образовательных учреждениях по вопросам пожарной безопасности и действиям в экстремальной ситуации.	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		ежемесячно
6.4.3.	Создание рубрики «Детская безопасность» в школьных печатных изданиях	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		в течение года
6.4.4.	Подготовка информации о планируемых и проведенных детских мероприятиях, о детях-героях, сопровождаемой фото- и видеоматериалами, для портала детской безопасности МЧС России «Спас-Экстрим»	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		ежемесячно
6.4.5.	Создание и ведение рубрики «Детская безопасность» на сайте муниципального образования, образовательных учреждений. Организация систематического обновления ее содержания.	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		ежемесячно
6.4.6.	Показ роликов по вопросам детской безопасности.	Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		ежемесячно
5. Издательская деятельность				
6.5.1.	Разработка и изготовление листовок, листовок-закладок, тематических календарей по безопасности детей	Администрация городского округа Сухой Лог, Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, ОНД ГО Сухой Лог ГО Богданович, Богдановичский гарнизон пожарной охраны, Сухоложское отделение ВДПО		в течение года

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 г. №165-ПГ**

О мерах по предупреждению и тушению пожаров в населенных пунктах, на объектах сельского хозяйства городского округа Сухой Лог и предупреждению гибели людей от пожаров

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 26 статьи 6 Устава городского округа Сухой Лог и в целях предупреждения пожаров в населенных пунктах, на объектах сельского хозяйства и предупреждения гибели людей от пожаров на территории городского округа Сухой Лог
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог (Кыштымов Е.А.), главам сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог, директору муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» Кузнецову А.В., директору общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Сухоложская» Косых Л.П. (по согласованию), начальнику управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсенёвой Ю.С., начальнику управления по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа Ефремову С.А., совместно с отделением надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской (Свалов Е.С.) (по согласованию):

1) в срок до 23 апреля 2018 года рассмотреть вопрос обеспечения пожарной безопасности объектов экономики, населенных пунктов на своих территориях с вынесением соответствующих решений, разработать и осуществить меры по стабилизации обстановки с пожарами и подготовке объектов и жилого сектора к эксплуатации в весенне-летний период;

2) организовать комиссионную проверку противопожарного состояния, а также обучение мерам пожарной безопасности работников подведомственных предприятий, организаций и учреждений;

3) в течение апреля - июня 2018 года организовать и провести операцию «Жилище – 2018» с освещением в средствах массовой информации хода ее проведения;

4) произвести весенний комиссионный осмотр противопожарного состояния частных, ведомственных и муниципальных жилых домов и обучение населения мерам по-

жарной безопасности по месту жительства. Результаты рассмотреть на собраниях граждан, заседаниях комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог; принять меры по устранению выявленных недостатков;

5) уточнить списки неблагополучных семей и граждан, склонных к правонарушениям в области пожарной безопасности, провести с ними профилактическую работу;

6) принять меры по срочному ремонту неисправных пожарных гидрантов, противопожарных водоемов, оборудовать естественные водосточники, расположенные вблизи и на территории населенных пунктов, подвезными путями для проезда и установки пожарной техники для забора воды;

7) организовать и провести встречи и собрания граждан по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов, рейды по проверке противопожарного состояния жилого сектора, изготовить и распространить памятки, выписки из Правил пожарной безопасности по действиям при пожаре;

8) активизировать работу добровольной пожарной охраны, разработать мероприятия по привлечению населения к тушению пожаров, а также проведению противопожарной профилактики. Создать из актива жителей сельских населенных пунктов внештатные группы пожарной профилактики;

9) в весенне-летний пожароопасный период при пожарных депо организовать дежурство членов добровольных пожарных формирований, граждан и работников предприятий, расположенных в населенных пунктах подведомственных территорий;

10) определить порядок оповещения населения в случае возникновения пожара и чрезвычайной ситуации на территории подведомственных предприятий и учреждений, населенных пунктов, установить устройства для оповещения;

11) принять дополнительные меры по повышению боеготовности подразделений и формирований ведомственной и добровольной пожарной охраны, расположенных на подведомственных территориях. Обеспечить использование их имущества по прямому назначению, обеспечить имеющуюся пожарную технику необходимым запасом топлива не менее 60 литров, надежной телефонной и радиосвязью;

12) организовать профилактический ремонт и техобслуживание электрохозяйства, теплоустановок, коммуникаций, систем обнаружения пожаров, осуществить ремонт устройств молниезащиты зданий и сооружений, очистку

территорий от сгораемого мусора и отходов производства, отключение электроснабжения пустующих и не эксплуатирующихся в весенне-летнее время объектов, обеспечить здания и сооружения первичными средствами пожаротушения;

13) в срок до 1 июня 2018 года представить информацию в отдел гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог о выполненных мероприятиях по подготовке к весенне-летнему периоду 2018 года и проведению операции «Жилище – 2018» с приложением копий документов.

2. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий городского округа Сухой Лог совместно с главами сельских администраций, Администрации городского округа Сухой Лог и отделением надзорной деятельности по городскому округу Сухой Лог и городского округа Богданович управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (Свалов Е.С.):

1) обеспечить пожарную безопасность в подведомственных хозяйствах в период проведения весенне-полевых, уборочных работ;

2) организовать обучение правилам техники безопасности и пожарной безопасности механизаторов, рабочих и служащих, привлекаемых к весенне-полевым и уборочным работам;

3) организовать проведение ночных рейдов по проверке противопожарного состояния и общей охраны животноводческих ферм, зерноскладов, машинно-тракторных парков и других объектов жизнеобеспечения, наличия и исправности телефонной связи, боеготовности ведомственной пожарной охраны;

4) запретить сжигание сухой травы и пожнивных остатков на полях, территории населенных пунктов и садоводческих обществ;

5) организовать устройство новых и восстановление ранее устроенных противопожарных барьеров и минерализованных полос шириной не менее 4-х метров вокруг населенных пунктов и объектов экономики, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов.

3. Начальнику управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсенёвой Ю.С.:

1) обеспечить проведение комплекса противопожарных мероприятий в муниципальных образовательных учреждениях, направленных на профилактику пожаров, происходящих из-за детской шалости, изучение правил пожарной безопасности. Перед началом летних каникул организовать в школах и дошкольных учреждениях дополнительные выступления и беседы о причинах возникновения пожаров;

2) организовать и провести дополнительные инструктажи о мерах пожарной безопасности и тренировки по эвакуации с руководителями объектов и обслуживающим персоналом, задействованными в проведении оздоровительной кампании. Инструктажи о мерах пожарной безопасности и тренировки по эвакуации в детских оздоровительных учреждениях (летних лагерях), проводить перед каждой сменой.

3) проводить целенаправленную работу с дружинами

юных пожарных. Организовать проведение соревнования по пожарно-прикладному виду спорта среди дружин юных пожарных.

4. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» (Рубцов А.В.) совместно с заинтересованными органами и организациями до начала пожароопасного сезона обеспечить контроль за выполнением противопожарных мероприятий в полосах отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач и связи, магистральных газопроводов.

5. Итоги работы рассмотреть в июне 2018 года на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Сухой Лог.

6. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.02.2017 года №194-ПГ «О мерах по предупреждению и тушению пожаров в населенных пунктах, на объектах сельского хозяйства городского округа Сухой Лог и предупреждению гибели людей от пожаров» признать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог Кыштымова Е.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2018 г. №167-ПГ

О проведении в городском округе Сухой Лог Года села

В целях обеспечения устойчивого развития и повышения статуса села в современных экономических условиях, привлечение внимания общественности к проблемам жителей сельской местности, создания благоприятных условий для развития новых традиций по укреплению внутримunicipальных связей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить 2018 год на территории городского округа Сухой Лог Годом села.

2. Утвердить план мероприятий, посвященных Году села на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению мероприятий, посвященных Году села на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Рекомендовать руководителям учреждений и организаций, независимо от формы собственности, осуществлять соответствующие мероприятия в рамках проводимого в городском округе Сухой Лог Года села, уделяя особое внимание ценности труда на селе, особенностям сельского уклада жизни и проблемам сельчан.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Игонина В.Н.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 06.02.2018 г. №167-ПГ

План мероприятий, посвященных Году села, на территории городского округа Сухой Лог

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Создания видеofilmа об особенностях развития культуры на селе	Март	Директор муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл» (Антонова С.Л.)
2.	Благоустройство памятников, находящихся на территории сел в рамках акции «Обелиск»	Апрель, май	Заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Копылов И.В.), директор муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
3.	Реализация проекта по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних, проживающих с сельской местности в рамках акции «Трудовое лето»	Июнь, июль	Директор муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
4.	Районная конкурсная программа «Мисс Весна - 2018»	Апрель	Заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Копылов И.В.), директор муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
5.	Проведение трудовых соревнований между работниками организаций, находящихся в сельской местности	В течение года	Председатель Координационного совета профсоюзов городского округа Сухой Лог (Абрамова О.А.) (по согласованию), руководители организаций
6.	Награждение лучших работников села, в рамках мероприятий посвященных профессиональным праздникам	В течение года	Председатель Координационного совета профсоюзов городского округа Сухой Лог (Абрамова О.А.) (по согласованию), руководители организаций
7.	Акция на селе «А у нас во дворе»	Июнь-август	Заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Копылов И.В.), директор муниципального бюджетного учреждения по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
8.	Благоустройство детских площадок на территории сел	В течение года	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог Рубцов А.В.
9.	Организация гастролей лучших творческих коллективов на территории сел	В течение года	Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Ефремов С.А.)
10.	Фотоконкурс «Моё село-душа России»	Август	Директор муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл» (Антонова С.Л.)
11.	Благоустройство сельских улиц	В течение года	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог Рубцов А.В.
12.	Мероприятия по озеленению сельских улиц	В течение года	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог Рубцов А.В.
13.	Создание музея в клубе Д. Сергулова		Директор муниципального бюджетного учреждения «Сухоложская централизованная библиотечная система» (Ганьшина Е.В.)
14.	Обустройство родников, находящихся на территории сел		Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог Рубцов А.В.
15.	Проведение массовых спортивных мероприятий на территории сел		Заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Мезенцев В.Ю.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 06.02.2018 г. №167-ПГ

Состав оргкомитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Году села, на территории городского округа Сухой Лог

Игонин В.Н.	заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель оргкомитета;
Быков Е.Г.	председатель Думы городского округа Сухой Лог (по согласованию);
Ефремов С.А.	начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог;
Копылов И.В.	заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог ;
Кочкин И.Н.	председатель Общественной палаты городского округа Сухой Лог (по согласованию);
Рубцов А.В.	заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог.
Атынтаева Т.П.	глава Новополимской сельской администрации

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 г. №166-ПГ

О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели

В целях совершенствования Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа Сухой Лог на иные цели, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2016 №1697-ПГ, с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 10.07.2017 №991-ПГ, следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объем целевой субсидии, предоставляемой бюджетному или автономному учреждению, определяется органом, осуществляющим полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения.

Порядок определения объема и условия предоставления субсидии на иные цели утверждается приказом органа, осуществляющего полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, по каждому виду субсидии, указанному в пункте 2 настоящего Порядка.

Орган, осуществляющий полномочия учредителя, по согласованию с Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог (далее - Финансовое управление) утверждает перечень целевых субсидий.

Информация о целевых субсидиях (с указанием целей, объемов и правового основания предоставления субсидий) представляется в Финансовое управление в сроки, установленные правовым актом Администрации городского округа Сухой Лог, регламентирующим порядок и сроки составления проекта бюджета городского округа Сухой Лог на очередной финансовый год и плановый период, по форме, определенной Финансовым управлением.

Решение о выделении целевой субсидии принимается после проверки представленных обоснований и расчетов учреждений и оформляется приказом учредителя.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г. Чащину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2018 г. №175-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода Камышлов - Сухой Лог»

В соответствии со статьей 51 и частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта: «Реконструкция водовода Камышлов - Сухой Лог», в форме обсуждения на 17:15 часов 21 февраля 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог: <http://www.goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>.

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 20 февраля 2018 года, еженедельно по вторникам с 14:00 до 15:00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и заявки на участие в

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2018 г. №175-ПГ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 08.02.2018 г. №175-ПГ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 08.02.2018 г. №168-ПГ

План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог на 2018 год

№ п/п	Наименование нормативного правового акта городского округа Сухой Лог	Реквизиты нормативного правового акта городского округа Сухой Лог	Сведения о разработчике нормативного правового акта городского округа Сухой Лог	Срок предоставления проекта заключения об экспертизе	Срок проведения экспертизы акта	Срок проведения публичных консультаций
1	«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог на 2017 – 2018 годы»	от 29.09.2016 г. №1732-ПГ, с изменениями от 29.11.2016 г. №2023-ПГ	Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог	26.02.2018 г. – 27.03.2018 г.	26.02.2018 г. – 15.06.2018 г.	17.04.2018 г. – 31.05.2018 г.
2	Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Сухой Лог, независимо от форм собственности, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог	от 22.07.2016 г. №1285-ПГ	Комитет по управлению муниципальным имуществом	26.02.2018 г. – 27.03.2018 г.	26.02.2018 г. – 15.06.2018 г.	17.04.2018 г. – 31.05.2018 г.
3	Об организации и проведении открытого конкурса на право осуществления перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в границах городского округа Сухой Лог	от 28.04.2017 г. №560-ПГ, с изменениями от 10.05.2017 г. №600-ПГ	Управление муниципального заказчика	02.04.2018 г. – 27.04.2018 г.	02.04.2018 г. – 20.07.2018 г.	24.05.2018 г. – 06.07.2018 г.
4	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»	от 20.02.2012 г. №294-ПГ, с изменениями от 29.06.2012 г. №1295-ПГ, от 25.10.2013 г. №2234-ПГ, от 26.08.2014 г. №1908-ПГ, от 01.04.2016 г. №513-ПГ, от 31.05.2016 г. №915-ПГ, от 15.07.2016 г. №1217-ПГ, от 27.03.2017 г. №357-ПГ, от 23.05.2017 г. №705-ПГ, от 21.07.2017 г. №1070-ПГ, от 31.10.2017 г. №1533-ПГ	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	02.04.2018 г. – 27.04.2018 г.	02.04.2018 г. – 20.07.2018 г.	24.05.2018 г. – 06.07.2018 г.

публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 20 февраля 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2018 г. №172-ПГ

О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 ноября 2017 года №1609-ПГ «Об утверждении реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог»

В соответствии с Порядком формирования и ведения реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог, утвержденным Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 08 ноября 2017 года №1592-ПГ («Знамя Победы» от 14.11.2017г. №90), руководствуясь статьей 28 Устава городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 ноября 2017 года №1609-ПГ «Об утверждении реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог» следующие изменения:

1) переименовать пункты №3 и №4 в пункты №2 и №3 соответственно;

2) дополнить утвержденный Реестр сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог, строкой следующего содержания:

Предоставление разрешения на использование земель для земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 01.02.2018 г. №124-ПГ
---	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2018 г. №168-ПГ

Об утверждении годового плана проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог на 2018 год

В соответствии с главой 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, утвержденным Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 5 октября 2016 года №1743-ПГ («Знамя Победы» от 11.10.2016 г. №80),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог на 2018 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 08.02.2018 г. №168-ПГ