



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует:

В связи с отсутствием до 17 часов 00 минут 03 августа 2018 г. заявок для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №1 – объект незавершенного строительства – сооружение площадью 75,6 кв.м, кадастровый номер: 66-63-0101051-788 и земельный участок площадью 134 кв.м, кадастровый номер: 66-63-0101051-837, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, район «Заруалье-2» в 12 метрах на юго-восток от гаража №481, опубликованном в газете «Знамя Победы» от 03.07.2018 г. №52 (12692) (приложение «Городской вестник», стр. 1), комиссия по приватизации муниципального имущества признала несостоявшимся открытый аукцион, назначенный на 10 августа 2018 г., по продаже муниципального имущества в отношении лота №1.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 66-63-1401001-485, общей площадью 900,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Лесная, №1В, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)»;

2) земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101021-354, общей площадью 985,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Сухой Лог, ул. Промышленная, дом №30, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте gosgeestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок по 12 сентября 2018 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного использования

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1417 кв. м, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, в 7000 метрах на северо-восток от деревни Сергуловка, образованного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 66-63-0000000-306, с сохранением его в изменённых границах, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – «сельскохозяйственное использование», кадастровый квартал 66-63-0202003. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Крестьянские (фермерские) хозяйства или граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 14 августа 2018 года по 12 сентября 2018 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: goslog@rambler.ru

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.08.2018 г. №1060-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог работников общественной с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» Косых Л.П.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за профессиональное мастерство, добросовестный и плодотворный труд и в связи с празднованием Дня города работников общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская»

1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

1) Сторожевскую Юлию Сергеевну – техника.

1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

1) Курбаковских Алену Владимировну – бухгалтера по расчетам с поставщиками услуг и подрядчиками;

2) Рогозина Николая Рюриковича – водителя;

3) Рявкину Татьяну Васильевну – инженера по технической информации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л. А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.08.2018 г. №1072-ПГ

Об итогах ежегодного конкурса по благоустройству городского округа Сухой Лог в 2018 году

Рассмотрев предложения комиссии по проведению конкурса по благоустройству городского округа Сухой Лог, подведя итоги конкурса по благоустройству, руководствуясь постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2018 г. №898-ПГ «О конкурсе по благоустройству городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать победителями ежегодного конкурса по благоустройству городского округа Сухой Лог в 2018 году:

1) за лучшую придомовую территорию многоквартирного жилого дома:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей жителям жилого дома №13 по ул. Гоголя, г. Сухой Лог (представитель Аввакумов Валерий Анатольевич);

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей жителям жилого дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей жителям жилого дома №4/2 по ул. Пушкинская, г. Сухой Лог (представитель Влас Валентина Константиновна);

2) за лучший дом усадебного типа в городе:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей Брылиной Ольге Алексеевне;

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей Берсеновой Ларисе Леонидовне;

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей Маркову Николаю Феоктистовичу;

3) за лучший дом усадебного типа в сельской местности:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей Романовым Юрию Павловичу и Ольге Ефимовне;

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей Подсезерцевым Николаю Николаевичу и Людмиле Ивановне;

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей Ефремовой Валентине Ивановне;

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей Солдатовым Александру Алексеевичу и Надежде Алексеевне;

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей Дружининым Виктору Ивановичу и Наталье Николаевне;

4) за лучшее благоустройство прилегающей территории образовательного учреждения в городе:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей муниципальному автономному дошкольному учреждению детский сад №8 (заведующий Жданова Ирина Григорьевна);

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению детский сад №43 «Малыш» (заведующий Семухина Светлана Викторовна);

5) за лучшее благоустройство прилегающей территории образовательного учреждения в сельской местности:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №4» (директор Казанцева Елена Сергеевна);

6) за лучшую детскую дворовую площадку в городе:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей жителям жилого дома №30 по ул. Победы, г. Сухой Лог (представитель Жигарева Наталья Владимировна);

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2500 рублей жителям жилых домов №№22, 23, 25 по ул. Отрадная, г. Сухой Лог (представитель Сафронова Алена Андреевна);

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей жителям жилого дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

7) за самый ухоженный подъезд многоквартирного дома:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 2000 рублей жителям подъезда №4 дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1500 рублей жителям подъезда №3 дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1000 рублей жителям подъезда №2 дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

присвоить 3 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 1000 рублей жителям подъезда №6 дома №5 по пр. Строителей, г. Сухой Лог (представитель Козлова Галина Ивановна);

8) за лучшее содержание дворовой территории многоквартирных домов:

присвоить 1 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере 3500 рублей ООО УК «Кристалл» (директор Изгагин Олег Михайлович);

присвоить 2 место с вручением Диплома победителя и денежного вознаграждения в размере

2500 рублей ООО «ЕвроСтройЖилье» (директор Муравьев Александр Александрович);

2. Вручить благодарственные письма Главы городского округа Сухой Лог участникам конкурса за повышение уровня благоустройства городского округа Сухой Лог:

1) жителям дома №30 по ул. Победы в г. Сухой Лог (представитель Жигарева Наталья Владимировна);

2) Бердышевым Владимиру Сергеевичу и Лидии Сергеевне (г. Сухой Лог);

3) Павлюченко Виктору Андреевичу (г. Сухой Лог);

4) Гришиным Евгению Валентиновичу и Евгении Павловне (с. Рудянское);

5) Ившиным Сергею Алексеевичу и Елене Викторовне (с. Рудянское);

6) Пановым Виктору Петровичу и Нине Алексеевне (с. Рудянское);

7) Дунаевой Раисе Ивановне (с. Курьи).

3. Объявить итоги конкурса и наградить победителей во время празднования Дня города 11 августа 2018 года.

4. Опубликовать итоги конкурса в газете «Знамя Победы».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2018 г. №963-ПГ

Об утверждении плана-графика мероприятий по избавлению от «визуального мусора» и созданию привлекательного облика городского округа Сухой Лог

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского округа Сухой Лог и приведения информационных и рекламных конструкций в соответствие с Правилами благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог, утвержденными Решением Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД, в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план-график мероприятий по избавлению от «визуального мусора» и созданию привлекательного облика городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 23.07.2018 г. №963-ПГ

План-график мероприятий по избавлению от «визуального мусора» и созданию привлекательного облика городского округа Сухой Лог

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проверка информационных и рекламных конструкций на соответствие Правилам благоустройства и озеленения на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным Решением Думы городского округа Сухой Лог от 24.06.2008 №42-РД (далее Правила)	Постоянно	Администрация городского округа Сухой Лог
2	Выявление информационных и рекламных конструкций, несоответствующих Правилам	Постоянно	Администрация городского округа Сухой Лог

3	Разработка современной системы навигации (комплекс знаков, указателей, схем, обеспечивающих удобство ориентирования)	до 31 декабря 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог
4	Внедрение современной системы навигации (комплекс знаков, указателей, схем, обеспечивающих удобство ориентирования)	до 31 декабря 2022 года	Администрация городского округа Сухой Лог
5	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением	Постоянно	Администрация городского округа Сухой Лог

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2018 г. №1002-ПГ**

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг»

В связи с изменениями в кадровом составе Администрации городского округа Сухой Лог, Муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложении к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014. №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг» с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 22.10.2014 №2463-ПГ, от 26.05.2015 №1196-ПГ, от 26.10.2017 №1519-ПГ, от 09.11.2017 №1593-ПГ слова «Рубцов Алексей Владимирович – заместитель главы Администрации городского округа, начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» заменить словами «Трофимчук Алексей Викторович – заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог», слова «Макарова Ольга Расимовна – главный экономист МКУ «УМЗ», секретарь комиссии» заменить словами «Устинова Наталья Игнатьевна – главный бухгалтер МКУ «УМЗ», секретарь комиссии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.08.2018 г. №1061-ПГ**

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, в 35 метрах на северо-запад от дома №78 по улице Ленина

Рассмотрев заявление Жбанова Виктора Александровича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «места для временного хранения транспортных средств» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, в 35 метрах на северо-запад от дома №78 по улице Ленина, ориентировочной площадью 69 кв.м, в форме обсуждения в 17-15 часов 16 августа 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка разместить на офи-

циальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumentirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 15 августа 2018 года, еженедельно по вторникам с 14-00 до 15-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 15 августа 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.07.2018 г. №1016-ПГ**

Об определении направлений и объемов предоставления муниципальных гарантий на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В целях формирования проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годы и в соответствии с решением Думы городского округа от 17.05.2012 №31-РД «Об утверждении положения о предоставлении муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить направления и объемы предоставления муниципальных гарантий на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов согласно приложению.

2. Заинтересованным лицам до 15 августа 2018 года подать заявки на участие в конкурсе на право получения муниципальной гарантии в 2019 году в Комиссию по предоставлению муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог по установленной форме, с приложением всех необходимых документов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г. Чащину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 30.07.2018 г. №1016-ПГ

Перечень направлений и объемов предоставления муниципальных гарантий на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

Направление	Объем гарантий по годам, млн. руб.		
	2019	2020	2021
Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	20	0	0

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.08.2018 г. №1053-ПГ**

О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в городском округе Сухой Лог

В соответствии с поручением Аппарата Правительства Российской Федерации от 20.04.2018 №739с «Об организации работы по повышению готовности гражданской обороны Российской Федерации по направлениям, изложенным в общих выводах доклада о состоянии граждан-

ской обороны Российской Федерации в 2017 году» и Планом устранения нарушений законодательства по представлению Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 10.04.2018 №88/1-64сс-2017/274сс «Об устранении нарушений законодательства в сфере гражданской обороны», а также в целях сохранения существующего фонда защитных сооружений гражданской обороны городского округа Сухой Лог
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести инвентаризацию защитных сооружений гражданской обороны в городском округе Сухой Лог до 01.09.2018 года.

2. Утвердить состав комиссии по инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в городском округе Сухой Лог (прилагается).

3. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.12.2013 года №2553-ПГ «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в городском округе Сухой Лог» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.08.2018 г. №1053-ПГ

Состав комиссии по инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны в городском округе Сухой Лог

Трофимчук Алексей Викторович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель комиссии.

Члены комиссии:
Кыштым Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог.

Чебыкин Дмитрий Александрович - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог.

Нигматуллина Светлана Ризвановна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог.

Косых Людмила Павловна - директор общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию).

Представитель собственника защитного сооружения гражданской обороны.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.08.2018 г. №1069-ПГ**

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Трубопроводы и насосная станция для подачи грунтовых вод от зумпфа Кунарского месторождения известняков и суглинков к станции оборотного водоснабжения на промышленной площадке ОАО «Сухоложскцемент»

Рассмотрев заявление ОАО «Сухоложскцемент» в соответствии со статьей 5.1 и частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25.08.2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Трубопроводы и насосная станция для подачи грунтовых вод от зумпфа Кунарского месторождения известняков и суглинков к станции оборотного водоснабжения на промышленной площадке ОАО «Сухоложскцемент», в форме обсуждения на 17-15 часов 22 августа 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог: <http://www.goslog.ru/dokumentirovaniya/>.

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 21 августа 2018 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях на-

правлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 21 августа 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.08.2018 г. №1066-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе (Приложение №1).

2. Утвердить проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе (Приложение №2*).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

* Приложение №2 опубликовано на официальном сайте администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

Приложение №1 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 08.08.2018 г. №1066-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 11 июля 2018 года

11 июля 2018 года в Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по проекту межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе.

В результате обсуждения, в связи с поступившим предложением, принято решение рекомендовать Главе городского округа Сухой Лог утвердить результаты публичных слушаний и проект межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, квартал улиц Победы, Фучика, Спортивная, переулок Фрунзе, включающий в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101040:7, 66:63:0101040:8, 66:63:0101040:22 и земли общего пользования.

**Председатель на публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: В.Е. Коковин**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.08.2018 г. №1067-ПГ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101009:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Дунаеву Алексею Викторовичу, Дунаевой Светлане Владимировне, Дунаевой Марии Алексеевне, Дунаевой Софье Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101009:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80 (заключению о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Дунаеву Алексею Викторовичу, Дунаевой Светлане Владимировне, Дунаевой Марии Алексеевне, Дунаевой Софье Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101009:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80. Запрашиваемое отклонение от предельных параметров – площадь земельного участка 1825,0 кв.м.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 08.08.2018 г. №1067-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении Дунаеву Алексею Викторовичу, Дунаевой Светлане Владимировне, Дунаевой Марии Алексеевне, Дунаевой Софье Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 11 июля 2018 года

11 июля 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог состоялась публичная слушания по вопросу предоставления Дунаеву Алексею Викторовичу, Дунаевой Светлане Владимировне, Дунаевой Марии Алексеевне, Дунаевой Софье Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Дунаеву Алексею Викторовичу, Дунаевой Светлане Владимировне, Дунаевой Марии Алексеевне, Дунаевой Софье Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская

область, город Сухой Лог, улица Советская, дом 80. Запрашиваемое отклонение от предельных параметров – площадь земельного участка 1825,0 кв.м.

Председатель на публичных слушаниях:
Д.А. Чебыкин
Секретарь: В.Е. Коковин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.08.2018 г. №1068-ПГ**

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тренировочные базы» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 м на север от дома №59 по улице Артиллеристов

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Иванову Алексею Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тренировочные базы» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 м на север от дома №59 по улице Артиллеристов (заключению о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 08.08.2018 г. №1068-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении Иванову Алексею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «тренировочные базы» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 м на север от дома №59 по улице Артиллеристов

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 18 июля 2018 года

18 июля 2018 года в кабинете 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялась публичная слушания по вопросу предоставления Иванову Алексею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «тренировочные базы» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 м на север от дома №59 по улице Артиллеристов.

В связи с поступившими замечаниями гражданина, проживающего в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, а также в связи с тем, что земельный участок располагается в санитарно-защитной зоне промышленного объекта (в соответствии с разделом V постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать открытые спортивные сооружения), принято решение рекомендовать Главе городского округа отказать Иванову Алексею Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тренировочные базы» для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, в 20 м на север от дома №59 по улице Артиллеристов.

Председатель на публичных слушаниях:
Д.А. Чебыкин
Секретарь: Е.А. Боровских

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.08.2018 г. №1075-ПГ**

О внесении дополнений и изменений в Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области архивного дела

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в связи с изменением структуры Администрации городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По тексту Административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 18 июля 2014 №1588-ПГ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача копий документов, подтверждающих право на владение землей» в городском округе Сухой Лог», от 18 июля 2014 №1589-ПГ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов» в городском округе Сухой Лог», от 18 июля 2014 №1590 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок и копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации» в городском округе Сухой Лог» слова «управляющий делами» заменить словами «первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог».

2. Внести в Административный регламент «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок и копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в городском округе Сухой Лог», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18 июля 2014 №1590, следующие изменения:

1) Наименование раздела 5 Административного регламента изложить в следующей редакции: «Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, или их работников.»;

2) Пункт 30.1. изложить в следующей редакции: «30.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.»;

3) Пункт 31.2. изложить в следующей редакции: «31.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основание отказа не предусмотрено федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными право-

выми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ.».

3. Внести в Административный регламент «Выдача копий документов, подтверждающих право на владение землей», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18 июля 2014 №1588, и Административный регламент «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 18 июля 2014 №1589, следующие изменения:

1) Наименование раздела 5 Административного регламента изложить в следующей редакции: «Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, или их работников.»;

2) Пункт 29.1. изложить в следующей редакции: «29.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.»;

3) Пункт 30.2. изложить в следующей редакции: «30.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофунк-

ционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника много-

функционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ.». 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Л.А. Абрамову.
Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.08.2018 г. №1076-ПГ**

О внесении дополнений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23 января 2018 года №84-ПГ «Об определении мест отбывания наказания осужденных в виде исправительных и обязательных работ на территории городского округа Сухой Лог»

Рассмотрев письмо Сухоложского МФ ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области от 01.08.2018 г. №68/ТО/14/53-925, в целях увеличения мест отбывания исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы, руководствуясь статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить приложение №1 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 23 января 2018 года №84-ПГ «Об определении мест отбывания наказания осужденных в виде исправительных и обязательных работ на территории городского округа Сухой Лог», пунктом 31 следующего содержания:

«31. Государственной автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» ОГРН 1036602081911».

2. Дополнить приложение №2 к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 23 января 2018 года №84-ПГ «Об определении мест отбывания наказания осужденных в виде исправительных и обязательных работ на территории городского округа Сухой Лог», пунктом 15 следующего содержания:

«15. Государственной автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» ОГРН 1036602081911».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя

главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.08.2018 г. №1073-ПГ**

О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13.11.2017 №1609-ПГ «Об утверждении реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог»

В соответствии с Порядком формирования и ведения реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог, утвержденным постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 08.11.2017 №1592-ПГ («Знамя Победы» от 14.11.2017 №90), руководствуясь статьей 28 Устава городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13.11.2017 №1609-ПГ «Об утверждении реестра сведений о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 08.02.2018 №172-ПГ, от 25.04.2018 №531-ПГ, от 28.05.2018 №645-ПГ, от 20.06.2018 №734-ПГ, от 31.07.2018 №1019-ПГ изменение, заменив в столбце 3 в строке 40 слова «Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.12.2011 г. №2318-ПГ» словами «Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.07.2018 г. №900-ПГ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101007:244. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, ул. Ремонтников, №2В, площадь земельного участка – 956,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018 №804-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 15 325 (Пятнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3065 (Три тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 459 (Четыреста пятьдесят девять) рублей 75 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к уличному водопроводу. Диаметр 100мм материал труб сталь, по ул. Красных Партизан, от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое

присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе центральные сети канализации отсутствуют, в связи с чем не имеется технологическая возможность подключения.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка под строительство жилого дома возможно от наземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002 МПа) Ду 150 мм, в районе земельного участка по ул. Ремонтников с кадастровым номером №66:63:0101007:71.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Электроснабжение:

Технологическая возможность присоединения объекта к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Лот №2 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:524. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, ул. Луговая, 24, площадь земельного участка – 1267,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018 №792-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 29 128 (Двадцать девять тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5825 (Пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 873 (Восемьсот семьдесят три) рубля 84 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу: ПНД ф100мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе центральные сети канализации отсутствуют, в связи с чем не имеется технологическая возможность подключения.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка под строительство жилого дома возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм, по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Электроснабжение:

Технологическая возможность присоединения объекта к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Лот №3 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:526. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, ул. Луговая, №26, площадь земельного участка – 1261,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

нен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018 №791-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 28 990 (Двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5798 (Пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 869 (Восемьсот шестьдесят девять) рублей 70 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу: ПНД ф100мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сут-ки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технологическое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе центральные сети канализации отсутствуют в связи с чем не имеется технологическая возможность подключения.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка под строительство жилого дома возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д273 мм, по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Электроснабжение:

Технологическая возможность присоединения объекта к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Лот №4 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0401001:256. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Малый Таушкан, ул. Лесная, №33, площадь земельного участка – 1240,0 кв.м, в том числе 700,0 кв.м земли ограниченного пользования – противопожарное расстояние от границ индивидуальной застройки и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесах (лесопарках) – не менее 30 м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.07.2018 №994-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 12 958 (Двадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2591 (Две тысячи пятьсот девяносто один) рубль 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 388 (Триста восемьдесят восемь) рублей 74 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

В данном районе нет централизованных сетей водоснабжения и канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения к газораспределительной сети ГРО – АО «ГАЗЭК» земельного участка под строительство объекта торговли, отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Малый Таушкан.

Электроснабжение:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения мощностью в размере 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения. Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения земельного участка по адресу: д. д. Малый Таушкан, ул. Лесная, 33 отсутствует. Для указанного земельного участка возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №11 ВЛ-0,4кВ Высоцкого от ТП-1651.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 руб) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п. 17 Правил технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП. Для электроснабжения объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил.

Лот №5 – земельный участок под строительство индивидуального жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:2001001:796. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Ленина, №1А, площадь земельного участка – 2500,0 кв.м, (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018г. №801-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 25 225 (Двадцать пять тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5045 (Пять тысяч сорок пять) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 75 копеек.

Срок заключения договора аренды 20 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

В данном районе нет централизованных сетей водоснабжения и канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью в размере 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения. Для указанного земельного участка возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №22 ВЛ-0,4кВ ф. Быт-1 от ТП-1310.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 руб) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п.17 Правил технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП. Для электроснабжения объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д200 мм, в районе земельного участка (кад. №66-63:2001001:648).

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №6 - земельный участок под строительство индивидуального жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:1501002:132. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Красных Орлов, №4А, площадь земельного участка – 1127,0 кв.м., (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018г. №811-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 11 777 (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2355 (Две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 353 (Триста пятьдесят три) рубля 31 копейка.

Срок заключения договора аренды 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

В данном районе нет централизованных сетей водоснабжения и канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью в размере 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №23 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1511 протяженностью около 60м.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 руб) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п. 17 Правил технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП. Для электроснабжения объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от надземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Д89 мм, в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, д. Шата, ул. Красных Орлов 2.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения,

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 05 сентября 2018 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 15 августа 2018 года по 13 сентября 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 19 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 13 сентября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001, ОК-ТМО 65758000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373)3-10-26.

Приложения:
форма заявки на участие в торгах;
проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство магазина. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0201003:958. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Советская, №156А, площадь земельного участка – 4289,0 кв.м, в том числе 4289,0 кв.м – зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №1, 5рз, 3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – магазин, целевое назначение – строительство магазина.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.07.2018 №904-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 131 286 (Сто тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 26 257 (Двадцать шесть тысяч двести пятьдесят семь) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 3938 (Три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 58 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу Ф 90мм ПНД, от колодца ВК-1 (существующий). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технических обеспечения земельного участка под строительство объекта в Сухоложском районе, с. Курьи, улица Советская, 156А, не имеет из-за отсутствия централизованных сетей канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью в размере до 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения.

Для указанного земельного участка возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №12 ВЛ-0,4кВ Высоцкого от ТП -1651.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 руб.) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п. 17 Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП. Для электроснабжения объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 114 мм, в районе земельного участка по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Батенева.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №2 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:2001003:279. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Новопошминское, улица Кирова, №2В, площадь земельного участка – 2684,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 30.07.2018 №1008-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 27 082 (Двадцать семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5416 (Пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 812 (Восемьсот двенадцать) рублей 46 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ПНД ф 63 мм, проложенному по ул. Кирова, от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технических обеспечения земельного участка под строительство объекта в Сухоложском районе, с. Курьи, улица Советская, 156А, не имеет из-за отсутствия централизованных сетей канализации.

Техническое условие подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ПНД ф 63 мм, проложенному по ул. Кирова, от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

строительство объекта в Сухоложском районе, с. Новопошминское, ул. Кирова, №2В не имеет из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью в размере до 15 кВт по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения.

Для указанного земельного участка возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент имеется от опоры №12 ВЛ-0,4 кВ ф. Быт от ТП -1313.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей (в т.ч. НДС 18%). Применение «льготной» стоимости технологического присоединения (550,0 руб.) возможно при соблюдении условий, предусмотренных п. 17 Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и сроки действия технических условий определяются Правилами ТП. Для электроснабжения объекта правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от надземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,002 МПа) Ду 65 мм, в районе земельного участка по адресу: ул. Кирова, №2В (66:63:2001003:279).

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 11 сентября 2018 года.

6. Заявка на участие в аукционе принимается: с 17 августа 2018 года по 17 сентября 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 25 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 17 сентября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет № 4030281006225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001, ОКТМО 65758000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)3-10-26.

Приложение:
форма заявки на участие в торгах;
проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данному регистрационному учету – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____
(место проживания по данному регистрационному учету – для физических лиц; местонахождение юридического лица)
телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2018 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____
Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица) М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ г. Сухой Лог « _____ » _____ 2018г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании _____, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся в _____ / паспорт _____ /, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет (природные и историко - культурные памятники)
- в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 года по _____ 20 года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения на-

стоящего Договора в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2018 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к дого-

вору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего

законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов

недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации) Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в колллективе, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения

Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установ-

ленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР:

(подпись) _____ Ф.И.О.

«__» _____ 201__ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2018 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с __ 2018 года земельный участок общей площадью __ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от __ 2018 г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью __ кв.м, со следующим местоположением: _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)
в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.

Цена газеты – свободная.

Объем – 2 печатных листа