



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой ЛогОфициальная информация исполнительно-
представительной власти области и городского округа

12+

/ департамент информационной политики Свердловской области

Преимственность целей и задач

Правительством Свердловской области на очередном заседании принят ряд постановлений, направленных на реализацию приоритетных задач в социальной сфере, АПК, поддержку незащищенных слоев населения. Заседание кабинета министров провел первый вице-губернатор Алексей Орлов.

Один из принятых проектов касается утверждения новой госпрограммы по управлению государственными финансами Свердловской области до 2024 года. Ее цели и задачи актуализированы, приведены в соответствие с приоритетами, обозначенными в «новом майском» Указе Президента России в программе «Пятилетка развития».

«Государственная программа разработана в продолжение программы «Управление государственными финансами Свердловской области до 2020 года» и сохраняет преимственность ее целей и задач. Изменилась структура госпрограммы: теперь она состоит из шести подпрограмм. Появились две новые подпро-

граммы, направленные на организацию исполнения доходной части бюджета и повышение эффективности системы финансового контроля, казначейского контроля и контроля в сфере закупок. Актуализирован и расширен перечень целевых показателей и мероприятий», – уточнила вице-губернатор – министр финансов Свердловской области Галина Кулаченко.

Одно из постановлений коснулось перераспределения средств областного и федерального бюджета на газификацию в сельской местности.

«Благодаря программе газификации в 2018 году в Свердловской области планируется построить более 50 км газовых сетей в сельской местно-

сти и дать техническую возможность подключения к сетям более чем 2000 домовладений», – доложил министр АПК и продовольствия Дмитрий Дегтярев.

Алексей Орлов попросил министра держать под постоянным контролем вопросы газификации в сельской местности: «Не должно происходить так, что ввели газопровод, а люди сидят без газа. Такие моменты надо исключить».

Кабинетом министров также внесены изменения в государственную программу «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года». В частности, принято решение о предоставлении субсидии в размере 32,4 млн рублей в текущем году на создание туристско-рекреационного кластера «Гора Белая».

«Создание туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» позволит в ближайшей

перспективе увеличить ежегодный туристский поток с 300 до 500 тысяч человек, сформировать устойчивый платежеспособный спрос. Данный комплексный подход существенно повысит интерес инвесторов к территории кластера», – отметила министр инвестиций и развития Свердловской области Виктория Казакова.

Один из проектов, принятых на заседании правительства, касается перераспределения межбюджетных трансфертов муниципалитетам на поддержку детей-сирот. Как сообщил министр общего и профессионального образования Свердловской области Юрий Биктуганов, изменения вносятся в связи с изменением количества детей-сирот, которым предоставляются дополнительные гарантии по социальной поддержке и стоимости проезда в общественном транспорте.

И на гору Белую, и на джазовый фестиваль

17 проектов Свердловской области стали победителями регионального этапа национальной премии «Russian Event Awards». Всего от Приволжского и Уральского федеральных округов было подано 205 заявок из 17 регионов. Центр развития туризма Свердловской области в третий раз одержал победу в номинации «Лучший туристско-информационный центр».

Среди проектов Среднего Урала, победивших в региональном отборе в различных номинациях, военно-исторический фестиваль «Покровский рубеж», фестиваль сплава «Чусовая России», премия в сфере гостеприимства «Уральская звезда», Ирбитская ярмарка, Международный джазовый фестиваль «UralTerraJazz», международный «Турнир косарей» другие. Всесезонный горнолыжный комплекс «Гора Белая» признан одной из лучших площадок для проведения туристических событийных мероприятий.

«Свердловская область стала лидером в УрФО по количеству заявленных конкурсных проектов», – рассказала директор Центра развития туризма Свердловской области Эльмира Туканова. – И это неслучайно: растет не только количество, но и качество наших мероприятий, немало делается и для их продвижения. Нам очень приятна высокая профессиональная оценка работы

Центра развития туризма Свердловской области. Отмечу, только за восемь месяцев 2018 года более шести тысяч человек обратились к нам за «туристской» информацией, более 28 тысяч – узнали о туристическом потенциале региона на деловых мероприятиях и выставках. Конкурсным жюри высоко отмечен и событийный календарь Свердловской области».

Как сообщили организаторы премии, результаты заявочной кампании и регионального конкурса напрямую повлияют на рейтинг регионов России, который будет составлен по итогам национальной премии Russian Event Awards 2018 года.

Вскоре Свердловскую область ждет важное событие: региону будет вручен «туристический Оскар» – международная премия в сфере туризма «Золотое яблоко» от федерации журналистов и писателей, пишущих о туризме, – FIJET.

Арина БАТУРИНА

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

5 октября 2018 года в 11.00 часов в малом зале Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, 1 этаж) личный прием граждан будет проводить заместитель Свердловского транспортного прокурора младший советник юстиции Смирнова Ксения Ивановна по вопросам, отнесенным к компетенции транспортной прокуратуры.

Задать интересующие вопросы и записаться на приём можно в кабинете №202 Администрации городского округа Сухой Лог или по телефону 8(34373)4-28-24.

47 копеек» заменить словами: «1 704 883 143 рубля 47 копеек»;

2) в подпункте 2 пункта 2 слова: «1 763 080 414 рублей 20 копеек» заменить словами: «1 762 265 064 рубля 20 копеек»;

3) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2018 год в сумме 121 870 100 рублей (приложение №3), на 2019 год в сумме 122 227 200 рублей, на 2020 год в сумме 122 226 200 рублей (приложение №4);»

4) в подпункте 2 пункта 4 слова: «1 180 910 857 рублей 19 копеек» заменить словами «1 180 095 507 рублей 19 копеек».

2. Приложения №1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17 изложить в новой редакции (приложение).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 2 октября 2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Суханов А.Г.).

Председатель Думы городского округа Е.Г. Быков
Глава городского округа Р.Ю. Валов

31 декабря 2023 года.

Граждане, начавшие пользоваться льготами по уплате земельного налога в период действия положений, предусмотренных абзацами семнадцатого, восемнадцатого подпункта 2 пункта 8, сохраняют право на получение этих льгот после 1 января 2024 года.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Суханов А.Г.).

Председатель Думы городского округа Е.Г. Быков
Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

пятнадцатое заседание шестого созыва
РЕШЕНИЕ от 27.09.2018 г. №114-РД

О рассмотрении муниципального ежегодного доклада «О положении семьи и детей в городском округе Сухой Лог» за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 01.06.2012 №761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №248 «О государственном докладе о положении детей и семей, имеющих детей, в Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 02.02.2009 №74-УГ «Об утверждении порядка подготовки, структуры и содержания ежегодного государственного доклада «О положении семьи и детей в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 29.01.2014 №45-УГ «О Концепции повышения качества жизни населения Свердловской области на период до 2030 года – «Новое качество жизни уральцев», муниципальной комплексной программой «Повышение качества жизни населения в городском округе Сухой Лог на период до 2018 года», утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 05.11.2014 №2591-ПГ, муниципальной программой действий в интересах детей на территории городского округа Сухой Лог на 2013-2017

годы, утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.06.2013 №1106-ПГ, руководствуясь постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 19.04.2016 №34-ПГ «О муниципальном ежегодном докладе «О положении семьи и детей в городском округе Сухой Лог», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный ежегодный доклад «О положении семьи и детей в городском округе Сухой Лог» за 2017 год*.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике и работе с молодежью (Табурин Г.В.).

Председатель Думы городского округа Е.Г. Быков
Глава городского округа Р.Ю. Валов

*С муниципальным ежегодным докладом «О положении семьи и детей в городском округе Сухой Лог» за 2017 год можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА пятнадцатое заседание шестого созыва РЕШЕНИЕ от 27.09.2018 г. №112-РД

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 21 декабря 2017 года №40-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 21.12.2017 №40-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (в редакции решения Думы городского округа от 15.01.2018 №49-РД, от 22.02.2018 №58-РД, от 28.06.2018 №94-РД, от 30.08.2018 №106-РД) следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова: «1 705 698 493 рублей

Table with 4 columns: code, description, and amount. Lists various categories like 'Дорожное хозяйство', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', etc.

Приложение №8 к решению Думы городского округа от 21.12.2017 г. №40-РД

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 и 2020 годы

Large table with 5 columns: №, Код раздела, наименование раздела, подраздела, 2019 год, 2020 год. Lists all budget categories and their amounts for 2019 and 2020.

Приложение №9 к решению Думы городского округа от 21.12.2017 г. №40-РД

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год

Table with 5 columns: №, Код целевой статьи, Код видов расходов, наименование целевой статьи или подгруппы вида расходов, Сумма в рублях. Lists specific budget items and their amounts.

Table with 5 columns: №, Код целевой статьи, Код видов расходов, наименование целевой статьи или подгруппы вида расходов, Сумма в рублях. Continuation of budget items, listing specific programs like 'Обеспечение государственной безопасности' and 'Образование'.

Table with 5 columns: Line Item, Code, Description, Amount 1, Amount 2. Rows 418-450.

Table with 5 columns: Line Item, Code, Description, Amount 1, Amount 2. Rows 31-96.

Приложение №11 к решению Думы городского округа от 21.12.2017 г. №40-РД

Ведомственная структура расходов бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год

Table with 5 columns: Line Item, Code, Description, Amount 1, Amount 2. Summary table for the 2018 budget.

296	901	0603	1400420000	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	25 000,00	25 000,00
297	901	0603	1400520000		Организация мероприятий по экологическому просвещению и повышению экологической культуры	25 000,00	25 000,00
298	901	0603	1400520000	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	25 000,00	25 000,00
299	901	0603	1400520000	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	25 000,00	25 000,00
300	901	0700			ОБРАЗОВАНИЕ	39 878 615,00	210 000,00
301	901	0702			Общее образование	39 668 615,00	0,00
302	901	0702	0100000000		Муниципальная программа "Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	39 668 615,00	0,00
303	901	0702	0120000000		Подпрограмма "Развитие общего образования в городском округе Сухой Лог"	39 668 615,00	0,00
304	901	0702	0121655Г00		Строительство объекта: "Строительство столовой МАОУ "Средняя общеобразовательная школа №7 по адресу: 624800, Свердловская область, г.Сухой Лог, ул.Кирова,г."	39 668 615,00	0,00
305	901	0702	0121655Г00	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	39 668 615,00	0,00
306	901	0702	0121655Г00	410	Бюджетные инвестиции	39 668 615,00	0,00
307	901	0709			Другие вопросы в области образования	210 000,00	210 000,00
308	901	0709	0900000000		Муниципальная программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	210 000,00	210 000,00
309	901	0709	0900120000		Обеспечение мероприятий по реализации мер противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни	210 000,00	210 000,00
310	901	0709	0900120000	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	210 000,00	210 000,00
311	901	0709	0900120000	630	Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	210 000,00	210 000,00
312	901	1000			СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	142 143 300,00	142 926 600,00
313	901	1001			Пенсионное обеспечение	8 430 000,00	8 663 000,00
314	901	1001	1000000000		Муниципальная программа "Выполнение муниципальных функций, переданных государственным полномочий и обеспечение деятельности Администрации городского округа Сухой Лог до 2021 года"	8 430 000,00	8 663 000,00
315	901	1001	1060000000		Подпрограмма "Обеспечение гарантий муниципальным служащим в соответствии с Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации" и Уставом городского округа"	8 430 000,00	8 663 000,00
316	901	1001	1062020000		Пенсионное обеспечение муниципальных служащих городского округа Сухой Лог в соответствии с Уставом городского округа	8 430 000,00	8 663 000,00
317	901	1001	1062020000	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	8 430 000,00	8 663 000,00
318	901	1001	1062020000	320	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	8 430 000,00	8 663 000,00
319	901	1003			Социальное обеспечение населения	125 769 200,00	126 275 500,00
320	901	1003	0400000000		Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	122 956 900,00	122 955 900,00
321	901	1003	0470000000		Подпрограмма "Осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий и компенсаций по оплате жилищно-коммунальных услуг"	122 956 900,00	122 955 900,00
322	901	1003	0472049100		Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	35 055 900,00	35 055 900,00
323	901	1003	0472049100	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250 000,00	250 000,00
324	901	1003	0472049100	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250 000,00	250 000,00
325	901	1003	0472049100	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	34 805 900,00	34 805 900,00
326	901	1003	0472049100	310	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	34 805 900,00	34 805 900,00
328	901	1003	0472149200		Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	68 213 000,00	68 213 000,00
329	901	1003	0472149200	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	700 000,00	700 000,00
330	901	1003	0472149200	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	700 000,00	700 000,00
331	901	1003	0472149200	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	67 513 000,00	67 513 000,00
332	901	1003	0472149200	310	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	67 513 000,00	67 513 000,00
334	901	1003	0472252500		Осуществление государственного полномочия Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	19 688 000,00	19 687 000,00
335	901	1003	0472252500	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	19 700,00	19 700,00
336	901	1003	0472252500	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	19 700,00	19 700,00
337	901	1003	0472252500	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	19 668 300,00	19 667 300,00
338	901	1003	0472252500	310	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	19 668 300,00	19 667 300,00
340	901	1003	1500000000		Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, многодетных, молодых семей, а также граждан, прожив. в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на территории городского округа Сухой Лог до 2021 года"	2 572 300,00	3 079 600,00
341	901	1003	1520000000		Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Сухой Лог до 2021 года"	1 407 000,00	1 914 300,00
342	901	1003	15202L0200		Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	1 407 000,00	1 914 300,00
343	901	1003	15202L0200	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1 407 000,00	1 914 300,00
344	901	1003	15202L0200	320	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	1 407 000,00	1 914 300,00
345	901	1003	1530000000		Подпрограмма "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории городского округа Сухой Лог до 2021 года"	1 165 300,00	1 165 300,00
346	901	1003	15303L5670		Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (на условиях софинансирования из федерального бюджета)	1 165 300,00	1 165 300,00
347	901	1003	15303L5670	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1 165 300,00	1 165 300,00
348	901	1003	15303L5670	320	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	1 165 300,00	1 165 300,00
349	901	1003	7000000000		Непрограммные направления деятельности	240 000,00	240 000,00
350	901	1003	7000620000		Выплаты лицам, которым присвоено почетное звание "Почетный гражданин городского округа Сухой Лог" в соответствии с решением Думы городского округа	240 000,00	240 000,00
351	901	1003	7000620000	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	240 000,00	240 000,00
352	901	1003	7000620000	310	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	240 000,00	240 000,00
353	901	1006			Другие вопросы в области социальной политики	7 944 100,00	7 988 100,00
354	901	1006	0400000000		Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	7 288 100,00	7 288 100,00
355	901	1006	0470000000		Подпрограмма "Осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий и компенсаций по оплате жилищно-коммунальных услуг"	7 288 100,00	7 288 100,00
356	901	1006	0472049100		Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	2 552 100,00	2 552 100,00
357	901	1006	0472049100	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	2 417 200,00	2 417 200,00
358	901	1006	0472049100	110	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	2 417 200,00	2 417 200,00

359	901	1006	0472049100	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	134 900,00	134 900,00
360	901	1006	0472049100	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	134 900,00	134 900,00
361	901	1006	0472149200		Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	4 736 000,00	4 736 000,00
362	901	1006	0472149200	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	3 236 000,00	3 236 000,00
363	901	1006	0472149200	110	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	3 236 000,00	3 236 000,00
364	901	1006	0472149200	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 500 000,00	1 500 000,00
365	901	1006	0472149200	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 500 000,00	1 500 000,00
366	901	1006	0900000000		Муниципальная программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	656 000,00	700 000,00
367	901	1006	0900220000		Финансовая поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим социальную поддержку	656 000,00	700 000,00
368	901	1006	0900220000	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	656 000,00	700 000,00
369	901	1006	0900220000	630	Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	656 000,00	700 000,00
370	901	1200			СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1 212 000,00	1 212 000,00
371	901	1202			Периодическая печать и издательства	1 012 000,00	1 012 000,00
372	901	1202	1000000000		Муниципальная программа "Выполнение муниципальных функций, переданных государственным полномочий и обеспечение деятельности Администрации городского округа Сухой Лог до 2021 года"	1 012 000,00	1 012 000,00
373	901	1202	1050000000		Подпрограмма "Финансовое обеспечение деятельности Администрации городского округа"	1 012 000,00	1 012 000,00
374	901	1202	1051720000		Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления	1 012 000,00	1 012 000,00
375	901	1202	1051720000	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 012 000,00	1 012 000,00
376	901	1202	1051720000	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 012 000,00	1 012 000,00
377	901	1204			Другие вопросы в области средств массовой информации	200 000,00	200 000,00
378	901	1204	1000000000		Муниципальная программа "Выполнение муниципальных функций, переданных государственным полномочий и обеспечение деятельности Администрации городского округа Сухой Лог до 2021 года"	200 000,00	200 000,00
379	901	1204	1050000000		Подпрограмма "Финансовое обеспечение деятельности Администрации городского округа"	200 000,00	200 000,00
380	901	1204	1051720000		Обеспечение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления	200 000,00	200 000,00
381	901	1204	1051720000	200	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200 000,00	200 000,00
382	901	1204	1051720000	240	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200 000,00	200 000,00
383	906				Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог	784 849 585,00	835 409 300,00
384	906	0700			ОБРАЗОВАНИЕ	784 499 585,00	835 059 300,00
385	906	0701			Дошкольное образование	367 979 000,00	376 417 000,00
386	906	0701	0100000000		Муниципальная программа "Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	367 979 000,00	376 417 000,00
387	906	0701	0110000000		Подпрограмма "Дошкольное образование в городском округе Сухой Лог"	367 979 000,00	376 417 000,00
388	906	0701	0110123000		Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми, содержание детей в муниципальных образовательных учреждениях	143 385 000,00	143 385 000,00
389	906	0701	0110123000	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	143 385 000,00	143 385 000,00
390	906	0701	0110123000	610	Субсидии бюджетным учреждениям	37 730 000,00	37 730 000,00
391	906	0701	0110123000	620	Субсидии автономным учреждениям	105 655 000,00	105 655 000,00
392	906	0701	0110523000		Капитальный и текущий ремонт, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий, сооружений и помещений муниципальных образовательных учреждений	2 825 000,00	2 825 000,00
393	906	0701	0110523000	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 825 000,00	2 825 000,00
394	906	0701	0110523000	610	Субсидии бюджетным учреждениям	640 000,00	640 000,00
395	906	0701	0110523000	620	Субсидии автономным учреждениям	2 185 000,00	2 185 000,00
396	906	0701	0110745100		Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в части финансирования расходов на приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек	218 005 000,00	226 292 000,00
397	906	0701	0110745100	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	218 005 000,00	226 292 000,00
398	906	0701	0110745100	610	Субсидии бюджетным учреждениям	52 448 000,00	54 517 000,00
399	906	0701	0110745100	620	Субсидии автономным учреждениям	165 557 000,00	171 775 000,00
400	906	0701	0110745120		Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в части финансирования расходов на приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек	3 764 000,00	3 915 000,00
401	906	0701	0110745120	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	3 764 000,00	3 915 000,00
402	906	0701	0110745120	610	Субсидии бюджетным учреждениям	941 000,00	979 000,00
403	906	0701	0110745120	620	Субсидии автономным учреждениям	2 823 000,00	2 936 000,00
404	906	0702			Общее образование	342 512 985,00	384 110 200,00
405	906	0702	0100000000		Муниципальная программа "Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог до 2020 года"	342 512 985,00	384 110 200,00
406	906	0702	0120000000		Подпрограмма "Развитие общего образования в городском округе Сухой Лог"	342 512 985,00	384 110 200,00
407	906	0702	0120223000		Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в муниципальных образовательных учреждениях	74 790 385,00	114 459 000,00
408	906	0702	0120223000	600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	74 790 385,00	114 459 000,00
409	906	0702	0120223000	610	Субсидии бюджетным учреждениям	36 900 000,00	36 900 000,00
410	906	0702	0120223000	620	Субсидии автономным учреждениям	37 890 385,00	77 559 000,00
411	90						

№	Код	Наименование	2018	2019
564	912	0100		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ				
565	912	0103		
566	912	0103	7000000000	
567	912	0103	7000221000	
568	912	0103	7000221000	100
569	912	0103	7000221000	120
570	912	0103	7000421000	
571	912	0103	7000421000	100
572	912	0103	7000421000	120
573	912	0103	7000421000	200
574	912	0103	7000421000	240
575	913			
576	913	0100		
577	913	0106		
578	913	0106	7000000000	
579	913	0106	7000321000	
580	913	0106	7000321000	100
581	913	0106	7000321000	120
582	913	0106	7000421000	
583	913	0106	7000421000	100
584	913	0106	7000421000	120
585	913	0106	7000421000	200
586	913	0106	7000421000	240
587	913	0106	7000421000	800
588	913	0106	7000421000	850
589	919	0100		
590	919	0100		
591	919	0106		
592	919	0106	0600000000	
593	919	0106	0620000000	
594	919	0106	0620221000	
595	919	0106	0620221000	100
596	919	0106	0620221000	120
597	919	0106	0620221000	200
598	919	0106	0620221000	240
599	919	0106	0620221000	800
600	919	0106	0620221000	850
601	919	0113		
602	919	0113	0600000000	
603	919	0113	0610000000	
604	919	0113	0610120000	
605	919	0113	0610120000	200
606	919	0113	0610120000	240
607	919	0113	0620000000	
608	919	0113	0620320000	
609	919	0113	0620320000	200
610	919	0113	0620320000	240
611	919	1300		
612	919	1301		
613	919	1301	0600000000	
614	919	1301	0630000000	
615	919	1301	0630520000	
616	919	1301	0630520000	700
617	919	1301	0630520000	730

Приложение №16
к решению Думы
городского округа
от 21.12.2017 г. №40-РД

Свод источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год

Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Сухой Лог в соответствии с классификацией источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Российской Федерации	Код	Сумма, рублей
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета - всего	000 90 00 00 00 00 0000 000	57 381 920,73
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 00 00 00 00 0000 000	57 381 920,73
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	-1 771 440,25

Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 700	0,00
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	919 01 03 01 00 04 0000 710	0,00
Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 800	-1 771 440,25
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	919 01 03 01 00 04 0000 810	-1 771 440,25
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	58 703 360,98
Увеличение остатков средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 500	-1 705 333 143,47
Увеличение прочих остатков средств бюджета	000 01 05 02 01 00 0000 510	-1 705 333 143,47
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	919 01 05 02 01 04 0000 510	-1 705 333 143,47
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	1 764 036 504,45
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 610	1 764 036 504,45
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	919 01 05 02 01 04 0000 610	1 764 036 504,45
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000	450 000,00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации	000 01 06 04 00 00 0000 000	0,00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом государственных и муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой	000 01 06 04 00 00 0000 800	0,00
Исполнение муниципальных гарантий городских округов в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	919 01 06 04 01 04 0000 810	0,00
Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 000	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 600	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 01 00 0000 640	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации	919 01 06 05 01 04 0000 640	450 000,00

Приложение №17
к решению Думы
городского округа
от 21.01.2017 г. №40-РД

Свод источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 и 2020 годы

Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Сухой Лог в соответствии с классификацией источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Российской Федерации	Код	Сумма на 2019 год, рублей	Сумма на 2020 год, рублей
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета - всего	000 90 00 00 00 00 0000 000	0,00	0,00
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 00 00 00 00 0000 000	0,00	0,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	0,00	0,00
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 700	0,00	0,00
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	919 01 03 01 00 04 0000 710	0,00	0,00
Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 800	0,00	0,00
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	919 01 03 01 00 04 0000 810	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	-450 000,00	-450 000,00
Увеличение остатков средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 500	-1 400 581 600,00	-1 417 292 600,00
Увеличение прочих остатков средств бюджета	000 01 05 02 01 00 0000 510	-1 400 581 600,00	-1 417 292 600,00
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	919 01 05 02 01 04 0000 510	-1 400 581 600,00	-1 417 292 600,00
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	1 400 131 600,00	1 416 842 600,00
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 610	1 400 131 600,00	1 416 842 600,00
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	919 01 05 02 01 04 0000 610	1 400 131 600,00	1 416 842 600,00
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000	450 000,00	450 000,00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации	000 01 06 04 00 00 0000 000	0,00	0,00
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом государственных и муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой	000 01 06 04 00 00 0000 800	0,00	0,00
Исполнение муниципальных гарантий городских округов в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	919 01 06 04 01 04 0000 810	0,00	0,00
Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 000	450 000,00	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 600	450 000,00	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 01 00 0000 640	450 000,00	450 000,00
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации	919 01 06 05 01 04 0000 640	450 000,00	450 000,00

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.09.2018 г. №1276-ПГ**

О награждении Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство начальника Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсеновой Ю.С., ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд:
 - Белородову Надежду Викторовну - повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №23 «Ромашка»;
 - Сладкову Светлану Игоревну - младшего воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №23 «Ромашка»;
 - Неустрову Марину Жоржевну - музыкального руководителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида №38».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л. А.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.09.2018 г. №1282-ПГ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спортзалы» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении муниципального казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).
- Предоставить муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6, с установлением вида разрешенного использования «спортзалы».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 24.09.2018 г. №1282-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» разрешения на условно разрешенный вид использования «спортзалы» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 12 сентября 2018 года

12 сентября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6. На публичных слушаниях присутствовали 6 человек, которые приняли участие в публичных слушаниях. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 12.09.2018.

Поскольку условно разрешенный вид использования земельного участка допускается, учитывая поступившие предложения и замечания, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального заказчика» разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 6, с установлением вида разрешенного использования «спортзалы».

Председатель на публичных слушаниях: Д.А. Чебыкин
Секретарь: М.В. Засухина

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.09.2018 г. №1283-ПГ

Об организации и проведении ярмарок на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году

На основании заявления об организации и проведении ярмарок на территории городского округа Сухой Лог от директора общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом СПАС», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 №908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», а также в

целях поддержки отечественных товаропроизводителей и наиболее полного удовлетворения потребности населения в сельскохозяйственной продукции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План организации и проведения ярмарок на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году (прилагается).

2. Назначить организатором ярмарок - общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом СПАС» (Быкова Е.И. - по согласованию).

3. Ярмарки на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году проводить на земельном участке по адресу: г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 44 «А».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в разделе «Торговля».

5. Отделу экономики Администрации городского округа Сухой Лог (Сухогозова В.А.) обеспечить направление настоящего постановления в течение пяти дней со дня принятия в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2018 г. №1284-ПГ

Об увеличении (индексации) размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог

В целях обеспечения социальных гарантий работникам муниципальных учреждений, руководствуясь ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 21.12.2017 г. №40-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 14.09.2017 г. №664-ПП «Об утверждении методик, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам, на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2017 г. №850-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 1 октября 2018 года в 1,04 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы следующих работников:

- дошкольных и общеобразовательных организаций (за исключением педагогических, инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством общего и профессионального образования Свердловской области),
- организацией дополнительного образования детей (за исключением педагогических),
- прочих организаций образования и культуры, организаций физической культуры и спорта, учреждений, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления (МКУ «Административно-хозяйственное управление», МКУ «Управление муниципального заказчика»).

2. Руководителям муниципальных учреждений обеспечить реализацию настоящего постановления в пре-

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 24.09.2018 г. №1283-ПГ

План организации и проведения ярмарок в 2019 году на территории городского округа Сухой Лог

№ п/п	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения, ярмарки, режим работы ярмарки	Место размещения ярмарки	Организатор ярмарки, контактная информация	Кол-во торговых мест на ярмарке
1	Зимняя ярмарка «Рождественская»	Разовая	Универсальная	03.01 - 05.01 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
2	Зимняя ярмарка «Масленица»	Разовая	Универсальная	14.02 - 16.02 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
3	Весенняя ярмарка «Пасха»	Разовая	Универсальная	10.04 - 12.04 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
4	Весенняя ярмарка «Дачный сезон»	Разовая	Универсальная	01.05 - 03.05 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
5	Осенняя ярмарка «Золотая осень»	Разовая	Универсальная	11.09 - 13.09 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
6	Зимняя ярмарка «Новогодняя»	Разовая	Универсальная	25.12 - 27.12 2019 г. с 08-00 до 18-00	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест
7	Ярмарка «Выходного дня»	Регулярная	Универсальная	Пятница, суббота, воскресенье с 08-00 до 18-00 еженедельно	г. Сухой Лог, Артиллеристов, 44 А	ООО «ТД СПАС» (Быкова Е.И.) тел. 8(343) 206-70-66, 624002, Свердловская область, город Сухой Лог, проезд Строителей, дом 5/1-102, официальный сайт: www.spas66.ru	100 мест

делах ассигнований, предусмотренных в бюджетных сметах (планах финансово-хозяйственной деятельности) на 2018 год.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2018 г. №1292-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Брусовый, напротив приусадебного участка №1Б

Рассмотрев заявление Копыловой Елены Андреевны о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (площадь участка существующей и проектируемой застройки гаража – 237 кв.м) для земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Брусовый, напротив приусадебного участка №1Б, в форме обсуждения в 17-15 часов 04 октября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 03 октября 2018 года, еженедельно по вторникам с 14-00 до 15-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 03 октября 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2018 г. №1293-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Брусовый, напротив приусадебного участка №1Б

Рассмотрев заявление Копыловой Елены Андреевны о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ру-

ководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «места временного хранения транспортных средств» для земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Брусовый, напротив приусадебного участка №1Б, в форме обсуждения в 17:25 часов 04 октября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 03 октября 2018 года, еженедельно по вторникам с 14-00 до 15-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 03 октября 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2018 г. №1296-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.02.2017 г. №157-ПГ «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы на территории городского округа Сухой Лог»

В соответствии с Законом Свердловской области от 19.12.2013 г. №127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 г. №477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г. №306-ПП», в связи с изменением в пределах планового периода сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 08.02.2017 г. №157-ПГ «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы на территории городского округа Сухой Лог», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.04.2017 г. №457-ПГ, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 30.11.2017 г. №1682-ПГ, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2018 г. №1214-ПГ, изложив приложения №1 и №2 в новой редакции (прилагается*).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

И.о. Главы городского округа Л.А. Абрамова

*С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101054-2098. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Звездная, №49, площадь земельного участка – 1208,0 кв.м, в том числе 731,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить правом строительства и посадки многолетних насаждений и 1208,0 кв.м зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1274-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 27 772 (Двадцать семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5554 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 833 (Восемьсот тридцать три) рубля 16 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Лот №2 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101054-2096. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Звездная, №51, площадь земельного участка – 1198,0 кв.м, в том числе 265,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить правом строительства и посадки многолетних насаждений и 1198,0 зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2018 №812-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 34 508 (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 6901 (Шесть тысяч девятьсот один) рубль 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 1035 (Одна тысяча тридцать пять) рублей 24 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Лот №3 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101054-2094. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Звездная, №56, площадь земельного участка – 1296,0 кв.м, в том числе 246,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить правом строительства и посадки многолетних насаждений и 1296,0 зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.09.2018 №1234-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 29 795 (Двадцать девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5959 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 893 (Восемьсот девяносто три) рубля 85 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф500 мм проложенному по ул. Юбилейная от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки. Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской

области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в г. Сухой Лог, ул. Российская, №26 не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) Д 273 мм по ул. Степная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №4 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101054-2102. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Степная, №48, площадь земельного участка – 1238,0 кв.м, в том числе 197,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить правом строительства и посадки многолетних насаждений и 1238,0 зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1272-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 28 462 (Двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5692 (Пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 853 (Восемьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Лот №5 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101054-2093. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Степная, №50, площадь земельного участка – 1238,0 кв.м, в том числе 1238,0 зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1266-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 28 462 (Двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5692 (Пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 853 (Восемьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к городской сети: ПНД ф 100 мм проложенному по ул. Степная от колодца ВК-1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки. Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков под строительство жилых домов в г. Сухой Лог, ул. Степная, 48, 50 не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) Д 273 мм по ул. Степная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Лот №6 – земельный участок под строительство производственной базы. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101068-1083. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кунарская, №8Г, площадь земельного участка – 13618,0 кв.м, в том числе 796,0 кв.м (пожарный проезд), 2410,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование частей земельного участка правом строительства и посадки многолетних насаждений и 13618,0 кв.м, зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 (18578), 2(18610), 3(7883), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Сухоложскцемент» (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – производство производственной базы.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2018 №1236-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 564 466 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 112 893 (Сто двенадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 16 933 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 98 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу чугун ф250, проложенному по ул. Кунарская от колодца ВК1 (колодец существует). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки. Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

единения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство производственной базы в г. Сухой Лог, ул. Кунарская, 8Г не имеется возможным из-за отсутствия в данном районе центральных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Подключение к газораспределительной сети земельного участка возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) Ду 80 мм, по ул. ст. Кунара в районе земельного участка кадастровый номер 66-63-0101053-73.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 30 октября 2018 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 05 октября 2018 года по 06 ноября 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 13 ноября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 06 ноября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБирР» г. Екатеринбург, кор/счет 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 6633010708, КПП 663301001, ОКМО 65758000.

Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 ноября 2018 года в 15 час. 00 мин., расположен по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукци-

она проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.torglog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373)3-10-26.

Приложения:

форма заявки на участие в торгах;

проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит «__» _____ 2018 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата

задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ л/счета _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность

представителя (подпись) юридического лица)

М.П. _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2018 г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся в _____/паспорт _____/ именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко - культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 года по _____ 20 _____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2018 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором на счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не-

зависимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодателю в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным в п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за

исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывания, деградации и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента

наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующим штрафным санкциям.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого

был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок

с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2

к договору аренды земельного участка

№__ от _____ 2018 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2018 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____ нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Приложение №3

к договору аренды земельного участка

№__ от _____ 2018 г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____ (название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____ (перечень) в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под автомобильный транспорт. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101003:920. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 30 метрах на запад от дома №24 по улице Гоголя, площадь земельного участка – 289,0 кв.м, в том числе 99,0 кв.м (охранная зона сетей теплоснабжения), 223,0 кв.м. (охранная зона сетей водоснабжения), 12,0 кв.м (охранная зона линии связи) и 9,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование частей земельного участка правом строительства и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1265-ПГ.

Начальная цена Участка – 352 266 (Триста пятьдесят две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 70 453 (Семьдесят тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 10 567 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 98 копеек.

Лот №2 - земельный участок под автомобильный транспорт. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101042:562. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Юбилейная, №2Б, площадь земельного участка – 219,0 кв.м, в том числе 218,0 кв.м (охранная зона канализации), 82,0 кв.м (охранная зона тепловой сети) и 219,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) ограничить использование частей земельного участка правом строительства и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1264-ПГ.

Начальная цена Участка – 315 477 (Триста пятнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 63 095 (Шестьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 9464 (Девять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Лот №3 - земельный участок для индивидуального садоводства. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66-63:1602005:115. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, садоводческое товарищество «Нектар», участок №1, площадь земельного участка – 1010,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального садоводства.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.09.2018 №1271-ПГ.

Начальная цена Участка – 68 791 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 13 758 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 2063 (Две тысячи шестьдесят три) рубля 73 копейки.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 24 октября 2018 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 03 октября 2018 года по 01 ноября 2018 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А,

кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 7 ноября 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 01 ноября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001, ОКТМО 65758000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 06 ноября 2018 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка; - копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - (34373) 3-10-26.

Приложения:
1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____
(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)
телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из «_____» 2018 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____
Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)
М.П. _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМельНОГО УЧАСТКА № _____
г. Сухой Лог «_____» 2018 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной стороны и _____ дата рождения _____ паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок) - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавца.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве

собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) кадастровый паспорт земельного участка;
2) акт приема-передачи участка;
3) протокол № _____ от _____ г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) проживающая (ий) по адресу: (зарегистрирован)

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

(ф.и.о.) (подпись)
«_____» 2018 г.
Покупатель:

(ф.и.о.) (подпись)
«_____» 2018 г.

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка
от «_____» 2018 г. № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной стороны, и _____, дата рождения _____ года (паспорт _____), (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2018 г. № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (Ф.И.О.)
проживающая (ий) по адресу: _____ (подпись)

«_____» 2018 г. «_____» 2018 г.