



# Знамя Победы



Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

## ИНФОРМАЦИЯ

**С документацией по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автобусной остановки на км 1 автомобильной дороги г. Сухой Лог – р.п. Рефтинский на территории городского округа Сухой Лог» можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог [goslog.ru](http://www.goslog.ru) по ссылке <http://www.goslog.ru/regulatory/grad/proekty.php>**

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:516. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, город Сухой Лог, пер. Луговой, №8, площадь земельного участка – 1311,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.12.2018 №1677-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 30 140 (Тридцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 6028 (Шесть тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 904 (Девятьсот сорок) рубля 20 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД Ф100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодцев ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

#### Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в г. Сухой Лог, пер. Луговой, №8 не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

#### Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

#### Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

#### Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключению объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя [gazeks.com](http://gazeks.com) в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

**Лот №2** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:509. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, пер. Луговой, №14, площадь земельного участка – 1017,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.12.2018 №1670-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 23 381 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят один) рубль 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 4676 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 701 (Семьсот один) рубль 43 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

#### Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД Ф100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №173-ПК на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

#### Канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в г. Сухой Лог, пер. Луговой, №14 не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

#### Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

#### Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

#### Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя [gazeks.com](http://gazeks.com) в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

**Лот №3** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:515. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, пер. Луговой, №16, площадь земельного участка – 945,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.12.2018 №1680-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 21 276 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 4345 (Четыре тысячи триста сорок пять) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 651 (Шестьсот пятьдесят один) рубль 78 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**  
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф 100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №173-ПК на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

**Канализация:**

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в г. Сухой Лог, пер. Луговой, №16 не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договоры на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Газоснабжение:**

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя gazeks.com в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не

прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

**Лот №4** - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101024:513. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, г. Сухой Лог, пер. Луговой, № 28 площадь земельного участка - 1277,0 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, территорияльная зона - Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.12.2018 №1681-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 29 358 (Двадцать девять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе - 5871 (Пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 880 (Восемьсот восемьдесят) рублей 74 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**  
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД Ф100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

**Канализация:**

Подключение к сетям инженерно-техничес-

кого обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в г. Сухой Лог, пер. Луговой, №28, не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям, в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Газоснабжение:**

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя gazeks.com в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

**Лот №5** - земельный участок под строительство объекта транспортной инфраструктуры. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101054:745. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Уральская, №1Д, площадь земельного участка - 6760,0 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 358,0 кв.м - охранный зона ЛЭП; 643,0 кв.м - охранный зона водопровода; 99,0 кв.м - охранный зона тепловой сети; 484,0 кв.м - охранный зона ЛЭП. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - объекты транспортной инфраструктуры, целевое использование - под строительство объекта транспортной инфраструктуры, территорияльная зона - «К-1 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА. Зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности. Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.12.2018 №1714-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 296 100 (Двести девяносто шесть тысяч сто) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе - 59 220 (Пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 8883 (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубль 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**  
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф500 мм от колодца ВК-1 (колодец существующий).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017 г. №173-ПК на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5123,00	6045,14

**Канализация:**

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство объекта транспортной инфраструктуры в г. Сухой Лог, улица Уральская, №1Д не имеется из-за отсутствия централизованных сетей канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

**Теплоснабжение:**

Подключение объекта застройки возможно к тепловым сетям 2Ду200 котельной №6 МУП «Жилкомсервис-СЛ» на участке тепловых сетей от ТК24в до ЦТП «Сухоложская».

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям, в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Газоснабжение:**

Подключение возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Ду250 мм, по ул. Уральская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя gazeks.com в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не



няются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При

этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор без условия соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлению арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земли и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государ-

ственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.П. Нигматуллина  
(подпись)  
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(подпись)

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2019г.

**АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_ 2019 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.П. Нигматуллина  
(подпись)  
М.П.

АРЕНДАТОР:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(подпись)

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_ 2019г.

**АКТ  
возврата земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, Свердловская область, Сухоложский район,

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

\*\*\*

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

**Организатор аукциона** – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, тел. 4-35-09.

**Открытый аукцион и подведение итогов состоится 26.03.2019 г. в 11.00** в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №309.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1576-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 50 метрах на юг от дома № 33/1 по ул. Юбилейная.

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3078/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 19.03.2019.

**Лот №2** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1590-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 27 метрах на юго-запад от дома № 33/2 по ул. Юбилейная;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3077/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 19.03.2019.

**Лот №3** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог

от 10.12.2018 №1589-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 90 метрах на юго-восток от дома № 6 по ул. Новая;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3076/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 19.03.2019.

**Лот №4** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1585-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 140 метрах на северо-восток от здания №55 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3075/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 19.03.2019.

**Лот №5** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1602-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 135 метрах на юго-восток от здания № 55 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3074/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 3 340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 19.03.2019.

**Лот №6** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная кон-

струкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1587-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 125 метрах на юго-восток от здания №55 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м. (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3073/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 19.03.2019.

**Прием заявок по форме, указанной в приложении №1 к данному извещению**, осуществляется в рабочие дни с **20.02.2019 по 19.03.2019** (понедельник – четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:00 местного времени, обед с 13.00 до 14.00) в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №310;

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог л/с 05623000560), ИНН 6633002711, КПП 663301001, счет №40302810365773016233 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКТМО 65758000, код бюджетной классификации 901 1 11 09 044 04 0008 120, с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения – «Задаток для участия в аукционе», далее следует дата проведения аукциона, номер лота.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявителям представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя тре-

бованиям, установленным документацией по торгам, и условиям допуска к участию в торгах;

3) документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам и в размере, установленном документацией по торгам. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в данном сообщении, является выписка с этого счета;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных и (или) неполных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации по торгам.

**Срок действия договора** - 8 лет;

**Размер ежегодной платы по договору** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона, а в случае, если к участию в аукционе допущен один участник, торги признаются состоявшимися и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения Договора.

Получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 310, на официальном сайте городского округа Сухой Лог - [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) и на сайте Российской Федерации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок - 8(34373)43509.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Площадь информационного поля:

Технические характеристики рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_

Со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог ознакомлен, документами территориального планирования городского округа ознакомлен, градостроительными нормами и правилами, требованиями безопасности, предъявляемыми к рекламной конструкции, ознакомлен.

(подпись).

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона и условиями заключения договора по результатам аукциона ознакомлен.

(подпись).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) соблюдать условия проведения аукциона;

б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

в) перечислить на расчетный счет организатора торгов цену предмета торгов, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

г) подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в аукционе вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора аукциона и заявителя. К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и опись в 2 экземплярах.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновления, изменения, использование) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные предоставляются в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(подпись).

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 17 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», необязательны к представлению и могут быть получены Комитетом самостоятельно.

Прилагаемые документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

### ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

г. Сухой Лог «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа от 28.06.2018 № 95-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, именуемая далее Администрация, с одной стороны и \_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_, являющееся(ий) победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1.1. Администрация обязуется предоставить, а Владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог. Владелец рекламной конструкции обязуется принять и своевременно оплачивать место размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

(объект недвижимости, земельный участок, его адрес, площадь, кадастровый номер (если имеется))

для размещения:

а) \_\_\_\_\_ (вид и тип рекламной конструкции)

б) \_\_\_\_\_ (рекламной площадью, кв. м)

1.2. Настоящий Договор действует с «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года по «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года.

1.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

1.4. Передача места размещения рекламной конструкции по Договору фактически произведена без составления акта приема-передачи. Претензий у сторон не имеется.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, соблюдением Владельцем рекламной конструкции условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Изымать из пользования Владельца рекламной конструкции всю площадь (или часть) места размещения рекламной конструкции, предоставленного настоящим Договором, не используемого Владельцем рекламной конструкции или используемого не по назначению, или используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства РФ, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Администрации другим лицам.

2.1.3. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по демонтажу рекламной конструкции инициировать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.6. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.7. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.8. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.9. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.10. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.11. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.12. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.13. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.14. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

ующим законодательством РФ и настоящим Договором, письменно уведомив Администрацию за тридцать дней до расторжения Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Во исполнение настоящего Договора Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Владельца рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи.

3.2. Во исполнение настоящего Договора Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое Администрацией на основании заявления.

3.2.1.1. Обеспечить выполнение требований к безопасности рекламных конструкций и их территориальному размещению (в том числе при установке, эксплуатации, техническом обслуживании и демонтаже рекламной конструкции), а также соответствие рекламной конструкции (в том числе ее установки, ремонта) Положению о рекламе.

3.2.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ по установке рекламной конструкции предоставить в Администрацию письменное уведомление о предстоящем выполнении работ по установке рекламной конструкции (с указанием даты начала и окончания работ, необходимости и периода выполнения земляных работ, сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем разрешение на производство земляных работ, с приложением заверенной копии).

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней после дня завершения работ по установке рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство (в том числе ликвидировать установленные ограждения, образовавшиеся отходы и мусор, восстановить нарушенное покрытие) и представить в Администрацию письменное уведомление об установке рекламной конструкции.

3.2.4. Устранить выявленные недостатки в отношении установленной рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего требования Администрации и представить в Администрацию уведомление об их устранении.

3.2.5. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) и номера Разрешения, а также поддерживать маркировку в надлежащем техническом и эстетическом состоянии (в том числе при повреждении маркировки производить ее ремонт или замену в течение 5 (пяти) дней после дня обнаружения или получения соответствующего требования Администрации).

3.2.6. Использовать место размещения рекламной конструкции исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

3.2.7.1. В случае повреждения рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней производить ее ремонт или замену, при повреждении благоустройства восстановить его в течение 5 (пяти) дней после дня завершения работ по ремонту, замене рекламной конструкции.

3.2.7.2. Демонтировать поврежденную рекламу в течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.8. При размещении рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.9. Беспрепятственно допускать должностных лиц Администрации к рекламной конструкции и месту размещения рекламной конструкции с целью их осмотра на соблюдение условий Договора.

3.2.10. Устранять нарушения, выявленные

должностными лицами Администрации, в сроки, указанные в соответствующих требованиях (если иные сроки не предусмотрены Договором), и представлять в Администрацию письменное подтверждение устранения нарушений, указанных в требованиях Администрации, в течение 5 (пяти) дней после даты их устранения.

3.2.11. Не предоставлять место размещения рекламной конструкции как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Администрации третьим лицам.

Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 (десяти) дней после дня наступления соответствующих фактов.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за место размещения рекламной конструкции, установленную Договором и другими нормативными актами, изменяющими ее, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Производить сверку расчетов по оплате, в том числе подписывать акты сверки с Администрацией, в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.14. Представлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 10 Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Администрации адресу Владельца рекламной конструкции и считаются полученными.

3.2.15. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Администрации о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

3.2.16. Восстановить благоустройство, нарушенное при демонтаже рекламной конструкции, представить в Администрацию письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства в течение 5 (пяти) дней после дня демонтажа рекламной конструкции.

3.2.17. В случае расторжения Договора демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние за свой счет в сроки, установленные разделом 6 Договора. При этом сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем освобождении места размещения рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.18. В случае демонтажа рекламной конструкции за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог возместить расходы по демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.19. Размещать и распространять на рекламной конструкции рекламу, социальную рекламу, в том числе производить ее техническое обслуживание.

3.2.20. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технического регламента.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Годовая плата за указанное в п. 1.1 настоящего Договора место размещения рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

4.2. Владельца рекламной конструкции ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Администрации. Владельца рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

Датой оплаты Владельца рекламной конструкции указанных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.3. Плата по договору перечисляется на счет

Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711 КПП 663301001 ОКТМО 65758000, р/счет 4010181050000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Код бюджетной классификации: 901 1 11 09 044 04 0008 120.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб, без неполученных доходов), помимо неустоек, предусмотренных настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения пп. 3.2.12, 4.2 настоящего Договора Владельца рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платы по Договору, за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований пп. 3.2.17 настоящего Договора в течение трех календарных дней с момента окончания Договора Владельца рекламной конструкции начисляются пени в размере одного процента с годовой суммы платежей по Договору, за каждый день неосновательного удержания места размещения рекламной конструкции.

5.4. За неисполнение пп. 3.2.6, 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Владельца рекламной конструкции уплачивает штраф в размере ежеквартальной суммы платы.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае причинения ущерба физическим и юридическим лицам, в связи с размещением средств наружной рекламы наступает ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Владельца рекламной конструкции обязан демонтировать наружную рекламу и средство наружной рекламы, а также привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента расторжения Договора, передав Администрации место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции требований Администрации по освобождению места размещения рекламной конструкции Администрация оставляет за собой право обратиться в суд с требованием либо осуществить демонтаж в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Администрацией по следующим основаниям:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки.

7.2.2. При наличии у Владельца рекламной конструкции задолженности, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) месяцев подряд. Расторжение Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.2.3. При использовании Владельцем рекламной конструкции места размещения рекламной конструкции не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

7.2.4. При нарушении Владельцем рекламной конструкции пп. 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Договора.

7.2.5. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции условий раздела 6 Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторг-

нут по волеизъявлению Владельца рекламной конструкции в случае отсутствия у Владельца рекламной конструкции дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.

7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении тридцати дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего Договора.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью договора является расчет платы по договору.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:	Владельца рекламной конструкции:
Администрация городского округа Сухой Лог Адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а	Ф.И.О. _____ Адрес: _____ паспорт: _____ телефон: _____
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

\* \* \*

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

**Организатор аукциона** – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, тел. 4-35-09.

**Открытый аукцион и подведение итогов состоится 29.03.2019г. в 11.00** в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №309.

#### Предмет аукциона:

**Лот №1** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1586-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 70 метрах на северо-восток от здания № 1А по ул. Вокзальной;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м. (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3069/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 21.03.2019.

**Лот №2** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участ-

ков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1605-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, пр. Строителя, в 40 метрах на юго-восток от здания № 7А;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м. (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3070/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 21.03.2019.

**Лот №3** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1584-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 100 метрах на восток от здания № 55 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м. (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3071/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 3 340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 21.03.2019.

**Лот №4** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1588-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 115 метрах на юго-восток от здания № 55 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м. (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3072/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены пред-

мета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 3 340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 21.03.2019.

**Лот №5** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1596-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 40 метрах на северо-восток от здания № 1А по ул. Вокзальной;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 14,58 кв.м. (5,4 м х 2,7 м), односторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3079/18 составляет 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 21.03.2019.

**Лот №6** - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1599-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 120 метрах на восток от здания № 90 по ул. Пионерская;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 14,58 кв.м. (5,4 м х 2,7 м), односторонняя конструкция П (Т) -образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3080/18 составляет 13 500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона составляет 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 21.03.2019.

**Прием заявок по форме, указанной в приложении №1 к данному извещению**, осуществляется в рабочие дни с **20.02.2019 по 21.03.2019** (понедельник – четверг с 08:00 до 17:00 часов, пятница с 08:00 до 16:00 местного времени, обед с 13.00 - 14.00) в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова 7а, кабинет №310;

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог л/с 05623000560), ИНН 6633002711, КПП 663301001, счет №40302810365773016233 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКТМО 65758000, код бюджетной классификации 901 1 11 09 044 04 0008 120, с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения – «Задаток для участия в аукционе», далее следует дата проведения аукциона, номер лота.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным документацией по торгам, и условиям допуска к участию в торгах;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам и в размере, установленном документацией по торгам. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в данном сообщении, является выписка с этого счета;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных и (или) неполных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации по торгам.

**Срок действия договора** – 8 лет;

**Размер ежегодной платы по договору** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона, а в случае, если к участию в аукционе допущен один участник, торги признаются состоявшимися и договор на установку и экс-

плуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения Договора.

Получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 310, на официальном сайте городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)43509.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение № 1

Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог С.Р. Нигматуллиной

### ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

От \_\_\_\_\_ (\*, \*\*)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель, \* для юридического лица, индивидуальных предпринимателей: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, телефон, факс, электронная почта.

\*\* для физического лица: паспортные данные, место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, банковские реквизиты счета для возврата задатка, электронная почта в лице \_\_\_\_\_,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения торгов, данные о рекламной конструкции, предлагаемой к установке и эксплуатации, принимаю решение об участии в аукционе в отношении: Место размещения рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции:

Вид рекламной конструкции:

Площадь информационного поля:

Технические характеристики рекламной конструкции:

Со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог ознакомлен, документами территориального планирования городского округа ознакомлен, градостроительными нормами и правилами, требованиями безопасности, предъявляемыми к рекламной конструкции, ознакомлен.

(подпись).

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона и условиями заключения договора по результатам аукциона ознакомлен.

(подпись).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- а) соблюдать условия проведения аукциона;
- б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- в) перечислить на расчетный счет организатора торгов цену предмета торгов, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- г) подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в аукционе вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора аукциона и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и опись в 2 экземплярах.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновления, изменения, использование) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные представляются в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(подпись).

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 17 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», необязательны к представлению и могут быть получены Комитетом самостоятельно.

Прилагаемые документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель:

\* для юридического лица: наименование, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности

\*\* для физического лица: Ф.И.О., место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, счет в банке

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. за № \_\_\_\_\_ Организатор торгов \_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица Ф.И.О., \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 2

### ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

г. Сухой Лог «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа от 28.06.2018 № 95-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, именуемая далее Администрация, с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_, являющееся(ий)ся победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить, а Владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог. Владелец рекламной конструкции обязуется принять и своевременно оплачивать место размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

(объект недвижимости, земельный участок, его адрес, площадь, кадастровый номер (если имеется))



для размещения:

- а) \_\_\_\_\_  
(вид и тип рекламной конструкции)  
б) \_\_\_\_\_  
(рекламной площадью, кв. м)

1.2. Настоящий Договор действует с «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года по «\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года.

1.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

1.4. Передача места размещения рекламной конструкции по Договору фактически произведена без составления акта приема-передачи. Претензий у сторон не имеется.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, соблюдением Владельцем рекламной конструкции условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Изымать из пользования Владельца рекламной конструкции всю площадь (или часть) места размещения рекламной конструкции, предоставленного настоящим Договором, не используемого Владельцем рекламной конструкции или используемого не по назначению, или используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства РФ, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Администрации другим лицам.

2.1.3. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по демонтажу рекламной конструкции инициировать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, письменно уведомив Администрацию за тридцать дней до расторжения Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Во исполнение настоящего Договора Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Владельца рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи.

3.2. Во исполнение настоящего Договора Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое Администрацией на основании заявления.

3.2.1.1. Обеспечить выполнение требований к безопасности рекламных конструкций и их территориальному размещению (в том числе при установке, эксплуатации, техническом обслуживании и демонтаже рекламной конструкции), а также соответствие рекламной конструкции (в том числе ее установки, ремонта) Положению о рекламе.

3.2.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ по установке рекламной конструкции представить в Администрацию письменное уведомление о пред-

стоящем выполнении работ по установке рекламной конструкции (с указанием даты начала и окончания работ, необходимости и периода выполнения земляных работ, сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем разрешение на производство земляных работ, с приложением заверенной копии).

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней после дня завершения работ по установке рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство (в том числе ликвидировать установленные ограждения, образовавшиеся отходы и мусор, восстановить нарушенное покрытие) и представить в Администрацию письменное уведомление об установке рекламной конструкции.

3.2.4. Устранить выявленные недостатки в отношении установленной рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего требования Администрации и представить в Администрацию уведомление об их устранении.

3.2.5. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) и номера Разрешения, а также поддерживать маркировку в надлежащем техническом и эстетическом состоянии (в том числе при повреждении маркировки производить ее ремонт или замену в течение 5 (пяти) дней после дня обнаружения или получения соответствующего требования Администрации).

3.2.6. Использовать место размещения рекламной конструкции исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

3.2.7.1. В случае повреждения рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней производить ее ремонт или замену, при повреждении благоустройства восстанавливать его в течение 5 (пяти) дней после дня завершения работ по ремонту, замене рекламной конструкции.

3.2.7.2. Демонтировать поврежденную рекламу в течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.8. При размещении рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.9. Беспрепятственно допускать должностных лиц Администрации к рекламной конструкции и месту размещения рекламной конструкции с целью их осмотра на соблюдение условий Договора.

3.2.10. Устранять нарушения, выявленные должностными лицами Администрации, в сроки, указанные в соответствующих требованиях (если иные сроки не предусмотрены Договором), и представлять в Администрацию письменное подтверждение устранения нарушений, указанных в требованиях Администрации, в течение 5 (пяти) дней после даты их устранения.

3.2.11. Не предоставлять место размещения рекламной конструкции как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Администрации третьим лицам.

Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 (десяти) дней после дня наступления соответствующих фактов.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за место размещения рекламной конструкции, установленную Договором и другими нормативными актами, изменяющими ее, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Производить сверку расчетов по плате, в том числе подписывать акты сверки с Администрацией, в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.14. Представлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 10 Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Администрации адресу Владельца рекламной конструкции и считаются полученными.

3.2.15. Осуществить демонтаж рекламной

конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Администрации о демонтаже рекламной конструкции, установленной (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

3.2.16. Восстановить благоустройство, нарушенное при демонтаже рекламной конструкции, представить в Администрацию письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства в течение 5 (пяти) дней после дня демонтажа рекламной конструкции.

3.2.17. В случае расторжения Договора демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние за свой счет в сроки, установленные разделом 6 Договора. При этом сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем освобождении места размещения рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.18. В случае демонтажа рекламной конструкции за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог возместить расходы по демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации рекламной конструкции и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.19. Размещать и распространять на рекламной конструкции рекламу, социальную рекламу, в том числе производить ее техническое обслуживание.

3.2.20. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технического регламента.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Годовая плата за указанное в п. 1.1 настоящего Договора место размещения рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_

4.2. Владелец рекламной конструкции ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Администрации. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

Датой оплаты Владельца рекламной конструкции указанных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.3. Плата по договору перечисляется на счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711 КПП 663301001 ОКТМО 65758000, р/счет 4010181050000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Код бюджетной классификации: 901 1 11 09 044 04 0008 120.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб, без неполученных доходов), помимо неустоек, предусмотренных настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения пп. 3.2.12, 4.2 настоящего Договора Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платы по Договору, за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований пп. 3.2.17 настоящего Договора в течение трех календарных дней с момента окончания Договора Владельцу рекламной конструкции начисляются пени в размере одного процента с годовой суммы платежей по Договору, за каждый день неосновательного удержания места размещения рекламной конструкции.

5.4. За неисполнение пп. 3.2.6, 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере ежеквартальной суммы платы.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае причинения ущерба физическим и юридическим лицам, в связи с размещением средств наружной рекламы наступает ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать наружную рекламу и средство наружной рекламы, а также привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента расторжения Договора, передав Администрации место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции требований Администрации по освобождению места размещения рекламной конструкции Администрация оставляет за собой право обратиться в суд с требованием либо осуществить демонтаж в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Администрацией по следующим основаниям:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки.

7.2.2. При наличии у Владельца рекламной конструкции задолженности, сформированной в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) месяцев подряд. Расторжение Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.2.3. При использовании Владельцем рекламной конструкции места размещения рекламной конструкции не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

7.2.4. При нарушении Владельцем рекламной конструкции пп. 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Договора.

7.2.5. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции условий раздела 6 Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Владельца рекламной конструкции в случае отсутствия у Владельца рекламной конструкции дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.

7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении тридцати дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью договора является расчет платы по договору.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:	Владелец рекламной конструкции:
Администрация городского округа Сухой Лог	Ф.И.О. _____
Адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а	Адрес: _____
	паспорт: _____
	телефон: _____

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 02.12.2016 № 2039-ПГ «Об общих требованиях к муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг» с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа от 19.05.2017 № 695-ПГ, 27.10.2017 № 1527-ПГ, 29.01.2018 № 113-ПГ.

3. Субсидия предоставляется с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству, сбору, вывозу и утилизации коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог:

- содержание и ремонт газонов, цветников и живой изгороди;
- валка, обрезка, посадка деревьев;
- содержание и ремонт объектов благоустройства: парков, скверов, площадок, тротуаров;
- приобретение объектов благоустройства;
- содержание и ремонт детских площадок;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- содержание мест захоронения;
- прочие работы, связанные с благоустройством.

4. Главным распорядителем как получателем бюджетных средств, выделенных для предоставления Субсидии, является Администрация городского округа Сухой Лог, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Сухой Лог, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства (далее - Администрация).

5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы городского округа от 20.12.2018 № 135-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», и лимитов бюджетных обязательств по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье 0451320000 «Организация благоустройства, сбора, вывоза и утилизации коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог», вид расходов 813 «Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не подлежащие казначейскому сопровождению».

6. Субсидия носит целевой характер, предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе и не может быть израсходована на другие цели.

7. Субсидия из бюджета городского округа Сухой Лог предоставляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог (далее – Соглашение), заключенным между Администрацией городского округа Сухой Лог и Организацией, получающей Субсидию.

8. Право на получение Субсидии имеет Организация, которая соответствует следующим критериям отбора получателей субсидий:

- 1) обслуживает объекты благоустройства городского округа Сухой Лог, переданные ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 2) обеспечивает ведение раздельного аналітического учета по видам расходов.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

9. Для получения Субсидии Организация представляет заявку в Администрацию по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации Организации;
- 2) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее 6 месяцев от даты подачи заявления;
- 3) копия Устава;
- 4) копия документов, подтверждающих полномочия руководителя Организации;
- 5) копия приказа об Учетной политике Организации, с приложениями;
- 6) копия документа, подтверждающего передачу Организации объектов благоустройства городского округа Сухой Лог на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления;

7) штатное расписание Организации, согласованное Главой городского округа Сухой Лог;

8) производственная программа Организации на текущий год с поквартальной разбивкой, согласованная Главой городского округа Сухой Лог;

9) финансовый план на текущий год;

10) справка об отсутствии задолженности по налогам;

11) реквизиты Организации.

Заявка предоставляется в Администрацию на имя заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, на бумажном носителе. Заявка и приложенные к ней документы сшиваются, страницы нумеруются, заявка подписывается руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером Организации заверяется печатью.

Организация несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Администрация, на основании заявки, полученной от Организации, в течение пяти рабочих дней проводит проверку представленных документов.

11. В случае несоответствия пакета документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредоставления (предоставления не в полном объеме) указанных документов, либо в случае наличия в документах недостоверных или неполных сведений, либо если стоимость работ превышает объемы бюджетных ассигнований по соответствующей классификации расходов бюджета, утвержденные решением Думы городского округа о бюджете городского округа Сухой Лог на текущий финансовый год, предусмотренные на предоставление субсидий, Администрация направляет мотивированный отказ в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов.

Организация, получающая Субсидию, несет ответственность критериям отбора, в случае невозможности предоставления субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств может претендовать на получение субсидии без повторного прохождения проверки на соответствие указанным критериям отбора.

12. Размер Субсидии определяется Администрацией, исходя из расчета размера субсидии, рассчитанного на основании сметных расчетов, выполненных с применением Территориальных сметных нормативов Свердловской области в редакции 2014 года (СЧНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года) и планируемых объемов работ на 2019 год поквартально, и доводится до сведения Организации в форме, установленной в Приложении №2.

При необходимости выполнения дополнительных объемов по какому-либо виду работ (предписания надзорных органов, погодные условия, письма заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог) и наличии экономии по другим видам работ, Организация производит необходимые работы сверх планового объема данного вида работ, указанного в расчете размера субсидии. При отсутствии экономии или вида работ в расчете размера субсидии Организация предоставляет заявку согласно п.9 настоящего Порядка.

13. Принятая заявка на получение Субсидии в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки передается на рассмотрение Комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, которая осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014г. № 2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг» (в ред. от 22.10.2014 № 2463-ПГ, от 26.05.2015 № 1196-ПГ, от 26.07.2017 № 1519-ПГ, от 09.11.2017 № 1593-ПГ, от 26.07.2018 № 1002-ПГ, от 16.11.2018 № 1514-ПГ) (далее - Комиссия).

14. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах отбора, Администрация уведомляет Организацию о принятии решения о предоставлении (или отказе в предоставлении) субсидии, и, в случае принятия решения о предоставлении Субсидии, заключает с Организацией Соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Финансового управления Администрации

городского округа Сухой Лог от 19.12.2016 № 87 с изменениями, внесенными приказом от 25.10.2017 № 74, от 02.08.2018 № 59.

15. Требования, которым должна соответствовать Организация на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог:

1) у Организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Сухой Лог, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа Сухой Лог;

3) Организация не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) Организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) Организация не должна получать средства из бюджета городского округа Сухой Лог в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

6) направления затрат, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, должны соответствовать перечисленным в Приложении №3 настоящего Порядка;

7) соблюдение запрета на приобретение Организацией за счет полученных из бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных Порядком.

Администрация устанавливает в Соглашении сроки и формы представления Организацией отчетности о достижении показателей результативности.

16. После заключения Соглашения первая часть Субсидии перечисляется в течение пяти рабочих дней после получения письменной заявки Организации в произвольной форме, на перечисление денежных средств, в размере не более 2/3 от квартального объема Субсидии, указанной в Соглашении.

17. В последующем перечисление Субсидии осуществляется Администрацией в течение пяти рабочих дней после согласования Отчета об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения (Приложение №4 к настоящему Порядку), на основании письменной заявки Организации в произвольной форме на перечисление денежных средств.

Субсидия перечисляется на расчетные счета, открытые Организацией в кредитных организациях.

## 3. Требования к отчетности

18. Организация, заключившая Соглашение, предоставляет в Администрацию Отчет об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения, по форме согласно Приложению №4 к настоящему Порядку, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с фактически выполненным объемом работ и сметной стоимостью работ, утвержденной в расчете размера субсидии заместителем главы Администрации городского округа Сухой Лог.

Администрация в течение десяти рабочих дней с момента поступления отчета об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения проводит проверку отчета об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения, согласовывает его, либо пишет мотивированный отказ в согласовании.

## 4. Контроль и порядок возврата

19. Средства, полученные из бюджета городского округа Сухой Лог в форме Субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Нецелевое использование бюджетных средств, влечет применение мер ответственности, предус-

мотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

20. Руководитель и главный бухгалтер Организации несут ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, в соответствии с действующим законодательством.

21. По итогам четвертого квартала сумма неиспользованных остатков Субсидии перечисляется в доход бюджета городского округа Сухой Лог в срок до 01 февраля года, следующим за годом представления Субсидии.

22. Администрацией и органами муниципального финансового контроля городского округа Сухой Лог проводится проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии, направления расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, порядка и срока возврата Субсидии (остатков Субсидии) в бюджет городского округа Сухой Лог.

23. При выявлении Администрацией и органами муниципального финансового контроля городского округа Сухой Лог нарушения условий, установленных для предоставления Субсидии, а также факта предоставления недостоверных сведений и документов для получения Субсидии, нецелевого использования бюджетных средств, Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа в течение 30 дней с момента получения соответствующего требования.

В случае если возврат Субсидии не осуществлен в указанный срок, Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату Субсидии в бюджет городского округа в судебном порядке.

## Приложение №1

к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальному предприятию с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году

Заместителю главы Администрации городского округа Сухой Лог

## Заявка на предоставление субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальному предприятию, с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог

Прошу предоставить субсидию на \_\_\_\_\_ квартал 2019 года с целью финансового обеспечения \_\_\_\_\_

(наименование Организации)

на мероприятия по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Настоящей заявкой подтверждаю достоверность сведений и соблюдение условий предоставления Субсидии предусмотренной Порядком.

В целях подтверждения соответствия заявки требованиям, установленным пунктом 9 Порядка, прилагаю следующие документы:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации Организации;
- 2) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее 6 месяцев от даты подачи заявления;
- 3) копия устава;
- 4) документы, подтверждающие полномочия руководителя Организации;
- 5) копия приказа об Учетной политике Организации, с приложениями
- 6) копия документа, подтверждающего передачу Организации объектов благоустройства городского округа Сухой Лог на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 7) штатное расписание Организации, согласованное Главой городского округа Сухой Лог;
- 8) производственная программа Организации на текущий год, с поквартальной разбивкой, согласованная Главой городского округа Сухой Лог;
- 9) финансовый план на текущий год;
- 10) справка об отсутствии задолженности по налогам;
- 11) реквизиты Организации \_\_\_\_\_

Всего приложено документов на \_\_\_\_\_ листах.

Руководитель Организации	(подпись)	(расшифровка подписи)
Главный бухгалтер Организации	(подпись)	(расшифровка подписи)
Дата М. П.		
Исполнитель, телефон _____		

Приложение №3 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальному предприятию с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году

**Направление затрат, источником финансового обеспечения которых является Субсидия**

- оплата труда основных рабочих, выполняющих работы по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;
- отчисления во внебюджетные фонды основных рабочих, выполняющих работы по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;
- оплата налогов, связанная с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;
- арендная плата, связанная с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;
- ГСМ, запасные части, масла, связанные с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;
- основные материалы, связанные с работами по благоустройству на территории

городского округа Сухой Лог;  
7) услуги сторонних организаций, связанные с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;  
8) прочие затраты, связанные с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог;  
9) накладные затраты, связанные с работами по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.02.2019 г. №173-ПГ**

**О внесении изменений и дополнений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 02.12.2016 г. № 2039-ПГ «Об общих требованиях к муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»**

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства РФ от 06.09.2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим

Приложение №2 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальному предприятию с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году

Руководителю Организации

**Расчет размера субсидии в целях финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог на \_\_\_ квартал 2019 года**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Сметная стоимость единицы работ, руб.	Сметная стоимость всего объема, руб.	Приложение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							
Всего							

Размер субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог, выполняемых Организацией в \_\_\_ квартале 2019 года составляет \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог

(подпись)  
Дата

Составлено:  
Начальник ОТК КРИС МКУ «УМЗ»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инженер-сметчик ОТК КРИС МКУ «УМЗ»

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.02.2019 г. №157-ПГ**

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.11.2017 №1674-ПГ «Об образовании избирательных участков (участков референдума) для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на всех выборах (референдумах) на территории городского округа Сухой Лог»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года №4-03 «О правовых актах в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.11.2017 №1674-ПГ «Об образовании избирательных участков (участков референдума) для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на всех выборах (референдумах) на территории городского округа Сухой Лог» (в редакции постановлений Главы городского округа Сухой Лог от 16.01.2018 №39-ПГ, от 28.02.2018 №253-ПГ, от 15.10.2018 №1376-ПГ) изменения, изложив строки 4, 15 приложения в новой редакции:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Сметная стоимость единицы работ, руб.	Сметная стоимость всего объема, руб.	Приложение	Примечание
4.	2529 г. Сухой Лог, ул. Горького, 11 в помещении спортивного зала Асбестовско-Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»	4-30-93	1183				Город Сухой Лог, улицы: Сухоложская, Калинина, Маяковского, Мичурина, Горького с №№ 28, 33 до конца, Куйбышева, Юбилейная № 12а, с №14 до конца (четная сторона), Механизаторов; поселок Зауралье коллективный сад «Зауралье» ОАО «Сухоложскцемент»; коллективный сад «Мечта»; садоводческое товарищество «Садовод»
15.	2540 г. Сухой Лог, ул. Лесная, 16 в здании спортивного клуба «Спутник»	65-5-38	1204				Город Сухой Лог, улицы: Ломоносова, Гоголя поселок Лесхоз коллективный сад №2 ОАО «Сухоложский механический завод»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РФ от 19.11.2016 г. № 1218, от 22.04.2017 г. № 483, от 18.05.2017 г. № 592, от 09.08.2017 г. № 954, от 17.10.2017 г. № 1263, от 20.11.2018 г. № 1389,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Общие требования к муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденные постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 02.12.2016 г. № 2039-ПГ «Об общих требованиях к муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» внести следующие изменения и дополнения:

- в пункте 4:
  - абзац четвертый подпункта «в» дополнить словами «(при необходимости)»;
  - дополнить подпунктом «в(1)» следующего содержания: «в(1) порядок предоставления субсидии в очередном финансовом году получателю субсидии, соответствующему категориям и (или) критериям отбора, указанным в подпункте «г» пункта 3 настоящего документа, в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, указанных в подпункте «в» пункта 3 настоящего документа, без повторного прохождения проверки на соответствие указанным категориям и (или) критериям отбора (при необходимости)»;
  - в подпункте «ж» слова «иные требования» заменить словами «при необходимости иные требования»;
  - подпункт «л» дополнить словами «(при

необходимости)»;

2) пункт 5 дополнить словами «(при установлении таких показателей и (или) порядка их расчета)»;

3) в подпункте «б» пункта 6:

а) абзац четвертый дополнить словами «(при установлении таких показателей и (или) порядка их расчета)»;

б) абзац шестой дополнить словами «(при необходимости)»;

4) подпункт «а» пункта 7 дополнить абзацем следующего содержания:

а) «о перечислении субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (за исключением субсидий, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению)»;

5) в пункте 8:

а) в абзаце первом слова «с требованием подтверждения использования полученных средств получателями субсидий в соответствии с условиями и (или) целями предоставления субсидий» заменить словами «подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению»;

б) в абзаце втором слова «, если иное не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации, - для юридических лиц» исключить;

в) в абзацах третьем и четвертом слова «- для юридических лиц» исключить;

г) абзац пятый признать утратившим силу;

б) в абзаце первом пункта 9 слова «без требования последующего подтверждения использования полученных средств получателями субсидий в соответствии с условиями и (или) целями предоставления субсидий» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

Приложение №4 к Порядку предоставления субсидии из бюджета городского округа Сухой Лог муниципальному предприятию с целью финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог в 2019 году

«СОГЛАСОВАНО»:

Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Отчет

(наименование Организации)

**об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог за \_\_\_ 2019 года**

Мероприятия по благоустройству, сбору, вывозу и утилизации коммунальных отходов	Объем финансирования	Произведено затрат за отчетный период (гр.6 приложения к Отчету)	Перечислено субсидии за отчетный период	Сумма неисвоенных средств субсидии за отчетный период / Сумма остатка субсидии необходимого к перечислению (гр.4-гр.3)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Всего					

**Приложение к Отчету об использовании средств бюджета в целях финансового обеспечения мероприятий по благоустройству на территории городского округа Сухой Лог за \_\_\_ 2019 года по следующим объектам:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Сметная стоимость единицы работ, руб.	Сметная стоимость всего объема, руб.	Приложение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							
Всего							

Всего приложено документов на \_\_\_ листах.

Руководитель Организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Проверено «Объемы в соответствии с заявленными»:

Начальник ОТК КРИС МКУ «УМЗ»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Проверено «Сметная стоимость работ в соответствии с заявленной»

Инженер-сметчик ОТК КРИС МКУ «УМЗ»

(подпись)

(расшифровка подписи)