



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Общественная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года» сообщает о формировании территориальных счетных комиссий для проведения голосования в целях отбора общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года» благоустройству с 2020 года.

Принятие заявлений от заинтересованных лиц, желающих на добровольной основе принять участие в работе территориальной счетной комиссии, осуществляется по адресу: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, каб. №101, дата и время приема заявлений: 27.02.2019 с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок для сельскохозяйственного использования (загон для скота). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1901001:210. Местоположение: Свердловская обл., р-н Сухоложский, д. Сергуловка, в 250 метрах на восток от дома №12 по улице Чапаева, площадь земельного участка – 15128,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования (загон для скота).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.02.2019г. №136-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 93000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 18 600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 2790 (Две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключа-

Кадастровым инженером Ахмедяновой Елены Евгеньевны (квалификационный аттестат № 66-10-155, почтовый адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4, контактный телефон: 8-909-0003039) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:63:0101052:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Мичурина, д.14, выполняются **кадастровые работы** по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сафронов Андрей Владимирович, контактный тел. 8-922-1063533.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **26 марта 2019 г. в 10:00** по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4 (МЕГАПОЛИС). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4 (МЕГАПОЛИС). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 февраля 2019г. по 26 марта 2019г. Смежный земельный участок, с кадастровым № 66:63:0101052:2, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Мичурина, д. 16, Васин Алексей Иванович, Васина Мария Игнатьевна.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

ет договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры №16 Быт-2 ТП-10/0,4 кВ №1413 протяженностью ориентировочно 280 м.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. №17-ПК и при заданных условиях составит 550 рублей.

Для получения необходимо подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г.

Газоснабжение:

Техническая возможность подключения указанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭК» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительной сети в д. Сергуловка.

Лот №2 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:514. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, пер. Луговой, №6, площадь земельного участка – 1500,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1-ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.12.2018 №1618-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 34 485 (Тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 6897 (Шесть тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 1034 (Одна тысяча тридцать четыре) рубля 55 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодцев ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагаются, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическое присоединение), подаются представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 – земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли

населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:508. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, г. Сухой Лог, пер. Луговой, №32, площадь земельного участка – 1424,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – Ж-1-ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки- территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.12.2018 №1616-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 32 738 (Тридцать две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 6547 (Шесть тысяч пятьсот сорок семь) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 982 (Девятьсот восемьдесят два) рубля 14 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф 100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энер-

гии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №4 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:517. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, г. Сухой Лог, пер. Луговой, №18, площадь земельного участка - 1307,0 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 11.12.2018 №1621-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 30 048 (Тридцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе - 6009 (Шесть тысяч девять) рублей 60 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 901 (Девятьсот один) рубль 44 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф 100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить). Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух

лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №5 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:518. Местоположение: Сверд-

ловская область, р-н Сухоложский, г. Сухой Лог, пер. Луговой, № 30, площадь земельного участка - 1317,0 кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона - Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.12.2018 № 1653-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 30 278 (Тридцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе - 6055 (Шесть тысяч пятьдесят пять) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 908 (Девятьсот восемь) рублей 34 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ПНД ф 100 мм, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 и ВК 2 (колодцы построить).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	Диаметр 40 мм и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (P от 0,3 до 0,6 МПа) Д 273 мм по ул. Димитрова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314,

подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 21 марта 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 27 февраля 2019 года по 29 марта 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 4 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 29 марта 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет № **4030281036573016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 03 апреля 2019 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих лич-

ность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373) 3-10-26. Приложение:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____
Адрес электронной почты: _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится « _____ » _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок), для использования в целях _____
(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, _____) (подпись)
Ф.И.О., должность представи- _____
теля юридического лица) _____ м.п.

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог « _____ » _____ 2019г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (ийся) в _____/паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____./, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63:_____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:
а) нет _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) нет _____
(природные и историко-культурные памятники)
в) нет _____
(зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату пени;
- на уплату начисленных штрафов;
- на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица - Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости обязанности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистра-

ции перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2.

Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.5. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.6. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказать в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекращением свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.
Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____ 2019г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2019 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____ 2019г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, тел. 4-35-09.

Открытый аукцион и подведение итогов состоятся 02.04.2019г. в 11.00 в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №309.

Предмет аукциона:

Лот №1 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1581-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 25 метрах на север от дома №26 по ул. Белинского.

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м x 3 м x 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3081/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 28.03.2019.

Лот №2 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1597-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 42 метрах на юго-восток от земельного участка №1Д по ул. Вокзальная.

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м x 3 м x 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3083/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 28.03.2019.

Лот №3 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1598-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 70 метрах на северо-восток от здания №56 по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м (6 м x 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3084/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 28.03.2019.

Лот №4 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1601-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 30 метрах на юг от земельного участка №5 по ул. Кунарская.

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м x 3 м x 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3085/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 28.03.2019.

Лот №5 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1594-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 140 метрах на северо-восток от здания №56 по ул. Белинского.

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м. (6 м x 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3086/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 28.03.2019.

Лот №6 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона – поста-

новление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 № 1593-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 118 метрах на северо-запад от дома №24А по ул. Белинского;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м x 3 м x 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3087/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 28.03.2019.

Прием заявок по форме, указанной в приложении №1 к данному извещению, осуществляется в рабочие дни с 27.02.2019 по 28.03.2019 (понедельник – четверг с 08:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:00 местного времени, обед с 13.00 - 14.00) в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №310;

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог л/с 05623000560), ИНН 6633002711, КПП 663301001, счет №40302810365773016233 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКТМО 65758000, код бюджетной классификации 901 1 11 09 044 04 0008 120, с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения – «Задаток для участия в аукционе», далее следует дата проведения аукциона, номер лота.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным документацией по торгам, и условиям допуска к участию в торгах;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам и в размере, установленном документацией по торгам. Докумен-

том, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в данном сообщении, является выписка с этого счета;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных и (или) неполных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации по торгам.

Срок действия договора – 8 лет;

Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона, а в случае, если к участию в аукционе допущен один участник, торги признаются несостоявшимися и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения Договора.

Получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 310, на официальном сайте городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)4-35-09.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение № 1
Председателю
комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
городского округа Сухой Лог
С.Р. Нигматуллиной

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

От _____
(*, **)

_____, именуемый далее Заявитель, * для юридического лица, индивидуальных предпринимателей: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, телефон, факс, электронная почта.

** для физического лица: паспортные данные, место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, банковские реквизиты счета для возврата задатка, электронная почта в лице _____,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) действующего на основании _____ (реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения торгов, данные о рекламной конструкции, предлагаемой к установке и эксплуатации, принимаю решение об участии в аукционе в отношении:

Место размещения рекламной конструкции: _____

Тип рекламной конструкции: _____

Вид рекламной конструкции: _____

Площадь информационного поля: _____

Технические характеристики рекламной конструкции: _____

Со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог ознакомлен, документами территориального планирования городского округа ознакомлен, градостроительными нормами и правилами, требованиями безопасности, предъявляемыми к рекламной конструкции, ознакомлен.

(подпись).

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона и условиями заключения договора по результатам аукциона ознакомлен.

(подпись).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) соблюдать условия проведения аукциона;
б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
в) перечислить на расчетный счет организатора торгов цену предмета торгов, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

г) подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в аукционе вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора аукциона и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и опись в 2 экземплярах.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменения, использование) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные предоставляются в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(подпись).

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 17 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», необязательны к представлению и могут быть получены Комитетом самостоятельно.

Прилагаемые документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель:

* для юридического лица: наименование, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности

** для физического лица: Ф.И.О., место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, счет в банке

«_» _____ 20_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
_ час. _ мин. «_» _____ 20_ г. за № _____

Организатор торгов

должность уполномоченного лица Ф.И.О.,
подпись

Приложение № 2

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

г. Сухой Лог «_» _____ 20_ года

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа от 28.06.2018 № 95-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, именуемая далее Администрация, с одной стороны и _____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) действующий на основании _____, являющийся(ей)ся победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «_» _____ 20_ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить, а Владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог. Владелец рекламной конструкции обязуется принять и своевременно оплачивать место размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

(объект недвижимости, земельный участок, его адрес, площадь, кадастровый номер (если имеется))

для размещения:

а) _____ (вид и тип рекламной конструкции)

б) _____ (рекламной площадью, кв. м)

1.2. Настоящий Договор действует с «_» _____ 20_ года по «_» _____ 20_ года.

1.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

1.4. Передача места размещения рекламной конструкции по Договору фактически произведена без составления акта приема-передачи. Претензий у сторон не имеется.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, соблюдением Владелцем рекламной конструкции условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Изымать из пользования Владельца рекламной конструкции всю площадь (или часть) места размещения рекламной конструкции, предоставленного настоящим Договором, не используемого Владельцем рекламной конструкции или используемого не по назначению, или используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства РФ, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Администрации другим лицам.

2.1.3. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по демонтажу рекламной конструкции инициировать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, письменно уведомив Администрацию за тридцать дней до расторжения Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Во исполнение настоящего Договора Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

единена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Владельца рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи.

3.2. Во исполнение настоящего Договора Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое Администрацией на основании заявления.

3.2.1.1. Обеспечить выполнение требований к безопасности рекламных конструкций и их территориальному размещению (в том числе при установке, эксплуатации, техническом обслуживании и демонтаже рекламной конструкции), а также соответствие рекламной конструкции (в том числе ее установки, монтажа) Положению о рекламе.

3.2.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ по установке рекламной конструкции представить в Администрацию письменное уведомление о предстоящем выполнении работ по установке рекламной конструкции (с указанием даты начала и окончания работ, необходимости и периода выполнения земляных работ, сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем разрешение на производство земляных работ, с приложением заверенной копии).

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней после дня завершения работ по установке рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство (в том числе ликвидировать установленные ограждения, образовавшиеся отходы и мусор, восстановить нарушенное покрытие) и представить в Администрацию письменное уведомление об установке рекламной конструкции.

3.2.4. Устранить выявленные недостатки в отношении установленной рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего требования Администрации и представить в Администрацию уведомление об их устранении.

3.2.5. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) и номера Разрешения, а также поддерживать маркировку в надлежащем техническом и эстетическом состоянии (в том числе при повреждении маркировки производить ее ремонт или замену в течение 5 (пяти) дней после дня обнаружения или получения соответствующего требования Администрации).

3.2.6. Использовать место размещения рекламной конструкции исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

3.2.7.1. В случае повреждения рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней производить ее ремонт или замену, при повреждении благоустройства восстановить его в течение 5 (пяти) дней после дня завершения работ по ремонту, замене рекламной конструкции.

3.2.7.2. Демонтировать поврежденную рекламу в течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.8. При размещении рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.9. Беспрепятственно допускать должностных лиц Администрации к рекламной конструкции и месту размещения рекламной конструкции с целью их осмотра на соблюдение условий Договора.

3.2.10. Устранять нарушения, выявленные должностными лицами Администрации, в сроки, указанные в соответствующих требованиях (если иные сроки не предусмотрены Договором), и представлять в Администрацию письменное подтверждение устранения нарушений, указанных в требованиях Администрации, в течение 5 (пяти) дней после даты их устранения.

3.2.11. Не предоставлять место размещения рекламной конструкции как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Администрации третьим лицам.

Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по

договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 (десяти) дней после дня наступления соответствующих фактов.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за место размещения рекламной конструкции, установленную Договором и другими нормативными актами, изменяющими ее, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Производить сверку расчетов по оплате, в том числе подписывать акты сверки с Администрацией, в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.14. Представлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 10 Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Администрации адресу Владельца рекламной конструкции и считаются полученными.

3.2.15. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Администрации о демонтаже рекламной конструкции, установленной (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

3.2.16. Восстановить благоустройство, нарушенное при демонтаже рекламной конструкции, представить в Администрацию письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства в течение 5 (пяти) дней после дня демонтажа рекламной конструкции.

3.2.17. В случае расторжения Договора демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние за свой счет в сроки, установленные разделом 6 Договора. При этом сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем освобождении места размещения рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.18. В случае демонтажа рекламной конструкции за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог возместить расходы по демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.19. Размещать и распространять на рекламной конструкции рекламу, социальную рекламу, в том числе производить ее техническое обслуживание.

3.2.20. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технического регламента.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Годовая плата за указанное в п. 1.1 настоящего Договора место размещения рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона и составляет _____.

4.2. Владелец рекламной конструкции ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Администрации. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

Датой оплаты Владельца рекламной конструкции указанных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.3. Плата по договору перечисляется на счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711 КПП 663301001 ОКТМО 65758000, р/счет 4010181050000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Код бюджетной классификации: 901 1 11 09 044 04 0008 120.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб, без неполученных доходов), помимо неустоек, предусмотренных настоящим Договором. Возмещение убытков и

уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения пп. 3.2.12, 4.2 настоящего Договора Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платы по Договору, за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований пп. 3.2.17 настоящего Договора в течение трех календарных дней с момента окончания Договора Владелец рекламной конструкции начисляются пени в размере одного процента с годовой суммы платежей по Договору, за каждый день неосновательного удержания места размещения рекламной конструкции.

5.4. За неисполнение пп. 3.2.6, 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере ежеквартальной суммы платы.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае причинения ущерба физическим и юридическим лицам, в связи с размещением средств наружной рекламы наступает ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать наружную рекламу и средство наружной рекламы, а также привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента расторжения Договора, передав Администрации место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи. При невыполнении Владелец рекламной конструкции требований Администрации по освобождению места размещения рекламной конструкции Администрация оставляет за собой право обратиться в суд с требованием либо осуществить демонтаж в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Администрацией по следующим основаниям:

7.2.1. Аннулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки.

7.2.2. При наличии у Владельца рекламной конструкции задолженности, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) месяцев подряд. Расторжение Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.2.3. При использовании Владельцем рекламной конструкции места размещения рекламной конструкции не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

7.2.4. При нарушении Владельцем рекламной конструкции пп. 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Договора.

7.2.5. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции условий раздела 6 Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Владельца рекламной конструкции в случае отсутствия у Владельца рекламной конструкции дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.

7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении тридцати дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью договора является расчет платы по договору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:	Владелец рекламной конструкции:
Администрация городского округа Сухой Лог	Ф.И.О. _____
Адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а	Адрес: _____
	паспорт: _____
	телефон: _____
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, тел. 4-35-09.

Открытый аукцион и подведение итогов состоится 05.04.2019г. в 11.00 в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №309.

Предмет аукциона:

Лот №1 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.12.2018 №1582-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 55 метрах на юго-восток от дома №2А по ул. Новая.

Характеристики рекламной конструкции - щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3088/18 составляет 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 29.03.2019.

Срок действия договора - 8 лет.

Лот №2 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.12.2018 №1639-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, примыкает к восточной границе земельного участка по улице Артиллеристов, дом 57.

Характеристики рекламной конструкции - щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 18 кв.м (6 м х 3 м), односторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым

фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3082/18 составляет 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 835 (восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 3340 (три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 29.03.2019.

Срок действия договора - 8 лет.

Лот №3 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.12.2018 №1635-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности, адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, пер. Буденного, 4.

Характеристики рекламной конструкции - брендмауэр, располагаемый и монтируемый на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, размер рекламного изображения 24 кв.м., односторонняя конструкция в виде плоскостной рамы или короба с задней стенкой, установленная при помощи анкеров на плоскости глухих стен зданий, не имеющих оконных проемов и архитектурных элементов. Освещение: внутренняя или внешняя подсветка;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 № 3089/18 составляет 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1925 (одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 7700 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 29.03.2019.

Срок действия договора - 5 лет.

Лот №4 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.12.2018 № 1638-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности, адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 11Б.

Характеристики рекламной конструкции - брендмауэр, техническое средство стабильного территориального размещения, располагаемое и монтируемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, размер рекламного изображения 15 кв.м. (2,5 м х 6 м), односторонняя конструкция в виде плоскостной рамы или короба с задней стенкой, установленная при помощи анкеров на плоскости глухих стен зданий, не имеющих оконных проемов и архитектурных элементов, освещение: внутренняя или внешняя подсветка.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3091/18 составляет 24 100 (двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1 205 (одна тысяча двести пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 4 820 (четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 29.03.2019;

Срок действия договора - 5 лет.

Лот №5 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на ко-

торые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 12.12.2018 №1630-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности, адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, д.11Б;

Характеристики рекламной конструкции - брендмауэр, техническое средство стабильного территориального размещения, располагаемое и монтируемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, размер рекламного изображения 25 кв.м (2,5 м х 10 м), односторонняя конструкция в виде плоскостной рамы или короба с задней стенкой, установленная при помощи анкеров на плоскости глухих стен зданий, не имеющих оконных проемов и архитектурных элементов, освещение: внутренняя или внешняя подсветка;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.09.2018 №3092/18 составляет 40 100 (сорок тысяч сто) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 2 005 (две тысячи пять) рублей 00 копеек;

Размер задатка составляет 8020 (восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона по 29.03.2019.

Срок действия договора - 5 лет.

Лот №6 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.12.2018 №1687-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 200 метрах на восток от дома №90 (АЗС) по ул. Пинерская.

Характеристики рекламной конструкции - щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 23.11.2018 №517/6 составляет 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1954 (одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Размер задатка составляет 7816 (семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 29.03.2019.

Срок действия договора - 8 лет.

Лот №7 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.

Решение о проведении аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.12.2018 №1690-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 200 метрах на восток от дома №6 по ул. Новая.

Характеристики рекламной конструкции - щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м (6 м х 3 м х 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, уста-

новленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 23.11.2018 №517/7 составляет 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1954 (одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек;

Размер задатка составляет 7816 (семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 29.03.2019.

Срок действия договора – 8 лет.

Лот №8 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков на территории городского округа Сухой Лог, зданий или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, находящаяся в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог;

Решение о проведении аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 21.12.2018 № 1688-ПГ.

Адрес места установки рекламной конструкции: Свердловская область, г. Сухой Лог, в 200 метрах на юго-восток от здания № 15А (АЗС) по ул. Вокзальная;

Характеристики рекламной конструкции – щит, располагаемый вне зданий, строений, сооружений, размер рекламного изображения 36 кв.м. (6 м x 3 м x 2), двусторонняя конструкция П(Т)-образной формы с (без) внешней подсветкой из металлического каркаса, установленная на собственной опоре с заглубляемым фундаментом;

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика от 23.11.2018 №517/8 составляет 39 084 (тридцать девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета аукциона составляет 1954 (одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек;

Размер задатка составляет 7816 (семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, вносится не позднее дня окончания приема заявок путем безналичного перечисления на счет Организатора аукциона, по 29.03.2019.

Срок действия договора – 8 лет.

Прием заявок по форме, указанной в приложении №1 к данному извещению, осуществляется в рабочие дни с **28.02.2019 по 29.03.2019** (понедельник – четверг с 08:00 до 17:00 часов, пятница с 08:00 до 16:00 часов местного времени, обед с 13:00 – 14:00) в здании Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №310;

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог л/с 05623000560), ИНН 6633002711, КПП 663301001, счет №40302810365773016233 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКТМО 65758000, код бюджетной классификации 901 1 11 09 044 04 0008 120, с пометкой в графе «Назначение платежа» платежного поручения – «Задаток для участия в аукционе», далее следует дата проведения аукциона, номер лота.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти

рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным документацией по торгам, и условиям допуска к участию в торгах;

3) документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам и в размере, установленном документацией по торгам. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в данном сообщении, является выписка с этого счета;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных и (или) неполных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации по торгам.

Размер единовременной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона, а в случае, если к участию в аукционе допущен один участник, торги признаются состоявшимися и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене предмета аукциона в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения Договора.

Получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 310, на официальном сайте городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)43509.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение № 1
Председателю
комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации городского округа Сухой Лог
С.Р. Нигматуллиной

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

От _____
(*, **)

_____, именуемый далее Заявитель,
* для юридического лица, индивидуальных предпринимателей: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, телефон, факс, электронная почта.

** для физического лица: паспортные данные, место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, банковские реквизиты счета для возврата задатка, электронная почта в лице _____,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) действующего на основании _____
(реквизиты документа о полномочиях)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, условиях проведения торгов, данные о рекламной конструкции, предлагаемой к установке и эксплуатации, принимаю решение об участии в аукционе в отношении:

Место размещения рекламной конструкции: _____

Тип рекламной конструкции: _____

Вид рекламной конструкции: _____

Площадь информационного поля: _____

Технические характеристики рекламной конструкции: _____

Со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог ознакомлен, документами территориального планирования городского округа ознакомлен, градостроительными нормами и правилами, требованиями безопасности, предъявляемыми к рекламной конструкции, ознакомлен.

(подпись).

С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, порядком проведения аукциона и условиями заключения договора по результатам аукциона ознакомлен.

(подпись).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) соблюдать условия проведения аукциона;

б) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

в) перечислить на расчетный счет организатора торгов цену предмета торгов, в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

г) подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона.

3. Согласен с тем, что при признании победителем торгов:

- и в случае отказа от исполнения обязательств п. 2 настоящей заявки, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом организатор торгов обязан в случае проигрыша в аукционе вернуть на расчетный счет задаток, перечисленный за участие в аукционе.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах - для организатора аукциона и заявителя.

К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении, и опись в 2 экземплярах.

Выражаю согласие на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменения, использование) моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от

27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные предоставляются в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(подпись).

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 17 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», необязательны к представлению и могут быть получены Комитетом самостоятельно.

Прилагаемые документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

Заявитель: _____

_____ * для юридического лица: наименование, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности.

_____ ** для физического лица: Ф.И.О., место регистрации и фактического проживания, ИНН, телефон, счет в банке

«__» _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____
Организатор торгов _____

_____ должность уполномоченного лица Ф.И.О.,
подпись

Приложение № 2

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

г. Сухой Лог

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Сухой Лог, утвержденная решением Думы городского округа от 28.06.2018 № 95-РД, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, именуемая далее Администрация, с одной стороны и _____, (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

_____ являющееся(ий)ся победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «__» _____ 20__ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

_____ являющееся(ий)ся победителем торгов (аукциона/конкурса) по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом от «__» _____ 20__ г., именуемый далее Владелец рекламной конструкции, с другой стороны заключили настоящий договор, далее по тексту - Договор, о нижеследующем:

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить, а Владелец рекламной конструкции приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Сухой Лог. Владелец рекламной конструкции обязуется принять и своевременно оплачивать место размещения рекламной конструкции со следующими характеристиками:

(объект недвижимости, земельный участок, его адрес, площадь, кадастровый номер (если имеется))

для размещения:

а) _____
(вид и тип рекламной конструкции)

б) _____
(рекламной площадью, кв. м)

1.2. Настоящий Договор действует с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

1.4. Передача места размещения рекламной конструкции по Договору фактически произведена без составления акта приема-передачи. Претензий у сторон не имеется.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, соблюдением Владельцем рекламной конструкции условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Изымать из пользования Владельца рекламной конструкции всю площадь (или часть) места размещения рекламной конструкции, предоставленного настоящим Договором, не используемого Владельцем рекламной конструкции или используемого не по назначению, или используемого с нарушением условий Договора и действующего законодательства РФ, или передаваемого в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Администрации другим лицам.

2.1.3. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по демонтажу рекламной конструкции инициировать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно доступа к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, письменно уведомив Администрацию за тридцать дней до расторжения Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Во исполнение настоящего Договора Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ к земельному участку, зданию либо иному объекту недвижимости, находящемуся в муниципальной собственности, либо земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение трех дней с момента расторжения Договора принять от Владельца рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи.

3.2. Во исполнение настоящего Договора Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое Администрацией на основании заявления.

3.2.1.1. Обеспечить выполнение требований к безопасности рекламных конструкций и их территориальному размещению (в том числе при установке, эксплуатации, техническом обслуживании и демонтаже рекламной конструкции), а также соответствие рекламной конструкции (в том числе ее установки, ремонта) Положению о рекламе.

3.2.2. Не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выполнения работ по установке рекламной конструкции представить в Администрацию письменное уведомление о предстоящем выполнении работ по установке рекламной конструкции (с указанием даты начала и окончания работ, необходимости и периода выполнения земляных работ, сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем разрешение на производство земляных работ, с приложением заверенной копии).

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней после дня завершения работ по установке рекламной конструкции восстановить нарушенное благоустройство (в том числе ликвидировать установленные ограждения, образовавшиеся отходы и мусор, восстановить нарушенное покрытие) и представить в Администрацию письменное уведомление об установке рекламной конструкции.

3.2.4. Устранить выявленные недостатки в отношении установленной рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего требования Администрации и представить в Администрацию уведомление об их устранении.

3.2.5. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием сведений (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, номер телефона) и номера Разрешения, а также поддерживать маркировку в надлежащем техническом и эстетическом состоянии (в том числе при повреждении маркировки производить ее ремонт или замену в течение 5 (пяти) дней после дня обнаружения или получения соответствующего требования Администрации).

3.2.6. Использовать место размещения рекламной конструкции исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и распространяемую на ней рекламу в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, в том числе:

3.2.7.1. В случае повреждения рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней производить ее ремонт или замену, при повреждении благоустройства восстановить его в течение 5 (пяти) дней после дня завершения работ по ремонту, замене

рекламной конструкции.

3.2.7.2. Демонтировать поврежденную рекламу в течение 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.8. При размещении рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.9. Беспрепятственно допускать должностных лиц Администрации к рекламной конструкции и месту размещения рекламной конструкции с целью их осмотра на соблюдение условий Договора.

3.2.10. Устранять нарушения, выявленные должностными лицами Администрации, в сроки, указанные в соответствующих требованиях (если иные сроки не предусмотрены Договором), и представлять в Администрацию письменное подтверждение устранения нарушений, указанных в требованиях Администрации, в течение 5 (пяти) дней после даты их устранения.

3.2.11. Не предоставлять место размещения рекламной конструкции как в целом, так и частично в субаренду без письменного согласия Администрации третьим лицам.

Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 10 (десяти) дней после дня наступления соответствующих фактов.

3.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за место размещения рекламной конструкции, установленную Договором и другими нормативными актами, изменяющими ее, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.13. Производить сверку расчетов по оплате, в том числе подписывать акты сверки с Администрацией, в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего требования Администрации.

3.2.14. Представлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 10 Договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Администрации адресу Владельца рекламной конструкции и считаются полученными.

3.2.15. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Администрации о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без Разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней со дня выдачи указанного предписания.

3.2.16. Восстановить благоустройство, нарушенное при демонтаже рекламной конструкции, представить в Администрацию письменное подтверждение демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства в течение 5 (пяти) дней после дня демонтажа рекламной конструкции.

3.2.17. В случае расторжения Договора демонтировать наружную рекламу и средства наружной рекламы и привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние за свой счет в сроки, установленные разделом 6 Договора. При этом сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем освобождении места размещения рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.18. В случае демонтажа рекламной конструкции за счет средств бюджета городского округа Сухой Лог возместить расходы по демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.19. Размещать и распространять на рекламной конструкции рекламу, социальную рекламу, в том числе производить ее техническое обслуживание.

3.2.20. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технического регламента.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Годовая плата за указанное в п. 1.1 настоящего Договора место размещения рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона и составляет _____.

4.2. Владелец рекламной конструкции ежеквартально перечисляет платежи по Договору, авансом до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Администрации. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

Датой оплаты Владельца рекламной конструкции указанных платежей считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.3. Плата по договору перечисляется на счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711 КПП 663301001 ОК-ТМО 65758000, р/счет 4010181050000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Код бюджетной классификации: 901 111 09 044 04 0008 120.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его расторжение или изменение в одностороннем порядке стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также возмещают причиненные убытки (прямой действи-

тельный ущерб, без неполученных доходов), помимо неустоек, предусмотренных настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения пп. 3.2.12, 4.2 настоящего Договора Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платы по Договору, за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение требований пп. 3.2.17 настоящего Договора в течение трех календарных дней с момента окончания Договора Владельцу рекламной конструкции начисляются пени в размере одного процента с годовой суммы платежей по Договору, за каждый день неосновательного удержания места размещения рекламной конструкции.

5.4. За неисполнение пп. 3.2.6, 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере ежеквартальной суммы платы.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае причинения ущерба физическим и юридическим лицам, в связи с размещением средств наружной рекламы наступает ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать наружную рекламу и средство наружной рекламы, а также привести занимаемое место размещения рекламной конструкции в первоначальное состояние в течение трех календарных дней с момента расторжения Договора, передав Администрации место размещения рекламной конструкции по акту приема-передачи. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции требований Администрации по освобождению места размещения рекламной конструкции Администрация оставляет за собой право обратиться в суд с требованием либо осуществить демонтаж в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Администрацией по следующим основаниям:

7.2.1. Анулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки.

7.2.2. При наличии у Владельца рекламной конструкции задолженности, сформировавшейся в случае невнесения или внесения не в полном объеме платы в течение 2 (двух) месяцев подряд. Расторжение Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

7.2.3. При использовании Владельцем рекламной конструкции места размещения рекламной конструкции не по указанному в п. 1.1 Договора назначению.

7.2.4. При нарушении Владельцем рекламной конструкции пп. 3.2.7, 3.2.7.1, 3.2.11 Договора.

7.2.5. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции условий раздела 6 Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Владельца рекламной конструкции в случае отсутствия у Владельца рекламной конструкции дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.

7.4. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении тридцати дней со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью договора является расчет платы по договору.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:	Владелец рекламной конструкции:
Администрация городского округа Сухой Лог	Ф.И.О. _____
Адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а	Адрес: _____
	паспорт: _____
	телефон: _____
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2019 г. №118-ПГ**

Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги, а также подведомственных им муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение пункта 6 постановления Правительства Свердловской области от 22 ноября 2018 года № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников», в целях приведения нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги, а также подведомственных им муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги (далее – Положение) (прилагается).

2. Органам местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющим муниципальные услуги, а также подведомственным им муниципальным учреждениям городского округа Сухой Лог и их должностным лицам, муниципальным служащим органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог:

1) обеспечить прием и рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги, а также подведомственных им муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением;

2) использовать в работе федеральную государственную информационную систему, обеспечивающую процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (<https://do.gosuslugi.ru/>);

3) привести в срок до 1 апреля 2019 года действующие административные регламенты предоставления муниципальных услуг в соответствии с настоящим постановлением;

4) направлять в отдел экономики Администрации городского округа Сухой Лог отчетные по показателям процесса предоставления муниципальных услуг, мониторинга качества предоставления муниципальных услуг, по утвержденным формам в установленные сроки, а также иную информацию по запросам отдела экономики Администрации городского округа Сухой Лог.

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 03.12.2012 № 2475-ПГ «Об утверждении Положения «Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) структурных подразделений Администрации городского округа, муниципальных учреждений, предоставляющих муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальные услуги» («Знамя Победы», № 4, 15.01.2013).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 01.02.2019 г. №118-ПГ

Положение

об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги, а также подведомственных им муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги, а также подведомственных им муниципальных учреждений городского округа Сухой Лог (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу) и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, предоставляющих муниципальные услуги (далее – ответственные лица).

2. Действие настоящего положения распространяется на жалобы, указанные в пункте 1 настоящего положения, поданные с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Настоящее положение не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом Российской Федерации от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Глава 2. Особенности подачи жалобы

4. Заявитель может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальную услугу, и их ответственных лиц (далее – жалоба), в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование представления заявителем документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его ответственного лица, в исполнении допущенных указанным органом, его ответственным лицом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными

законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) ответственного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.

В данном случае в письменном виде за подписью Главы городского округа Сухой Лог, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5. Жалоба может быть направлена для рассмотрения в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте или через филиал в городе Сухой Лог государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

6. Прием жалобы в письменной форме на бумажном носителе осуществляется органом, предоставляющим муниципальную услугу, его ответственным лицом, по месту предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг таким органом.

7. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

8. При поступлении жалобы в МФЦ, последний обеспечивает передачу указанной жалобы в орган, предоставляющий муниципальную услугу на бумажном носителе или в электронном виде в порядке, установленном соглашением о взаимодействии. При этом срок такой передачи не может быть позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

9. Срок рассмотрения жалобы, направленной через МФЦ, исчисляется со дня регистрации указанной жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

10. В случае подачи жалобы при личном приеме, заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических и юридических лиц);

2) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физиче-

ского лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

12. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

1) официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет);

2) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

3) портала федеральной государственной информационной системы (<https://do.gosuslugi.ru/>), обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг (далее – информационная система досудебного обжалования);

4) сети Интернет.

13. При подаче жалобы в электронной форме, документы, указанные в пункте 11 настоящего положения, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

14. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного лица, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случаев, когда жалоба направляется способом, указанным в подпункте 3 пункта 12 настоящего положения);

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, ответственного лица;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, ответственного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

15. Органы, предоставляющие муниципальные услуги, обеспечивают:

1) оснащение мест приема жалоб;

2) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальные услуги, ответственных лиц, посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на их официальных сайтах в сети Интернет, на Едином портале;

3) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальные услуги, ответственных лиц, по телефону, электронной почте, при личном приеме.

16. При рассмотрении жалобы обеспечивается:

1) прием и рассмотрение жалобы в соответствии с требованиями настоящего положения;

2) размещение информации о жалобе в информационной системе досудебного обжалования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

17. В случае если жалоба подана заявителем в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего положения, в течение одного рабочего дня со дня ее регистрации, жалоба перенаправляется в уполномоченный на ее рассмотрение орган, а заявитель информируется в письменной форме о перенаправлении жалобы, за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 26, пункте 27 настоящего положения.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

18. В случае если в отношении поступившей жалобы, федеральным законом Российской Федерации установлен иной порядок (процедура) подачи и рассмотрения указанной жалобы, положения настоящей главы не применяются и заявитель уведомляется о том, что его жалоба будет рассмотрена в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законом Российской Федерации.

Глава 3. Требования к порядку рассмотрения жалобы

19. Жалоба, в том числе на руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, направляется Главе городского округа Сухой Лог и рассматривается им в порядке, предусмотренном настоящим положением.

20. Жалоба рассматривается в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

21. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Сухой Лог;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

22. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 21 настоящего положения, заявителю в письменной форме, и по желанию заявителя в электронной форме, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы, а в случае подачи жалобы способом, указанным в подпункте 3 пункта 12 настоящего положения, ответ заявителю направляется посредством информационной системы досудебного обжалования.

23. В ответе заявителю в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

24. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

25. Мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается Главой городского округа Сухой Лог. В случае направления результата рассмотрения жалобы заявителю в электронной форме, мотивированный ответ подписывается электронной подписью Главы городского округа Сухой Лог, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

26. В удовлетворении жалобы, отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего положения в отношении того же заявителя и по тому же предмету указанной жалобы;

4) признание правомочными решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги, по результатам рассмотрения жалобы.

27. Жалоба остается без ответа в следующих

случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. В данном случае заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе. В данном случае жалоба не подлежит направлению на рассмотрение Главе городского округа Сухой Лог.

28. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, сообщает заявителю об оставлении такой жалобы без ответа в течение трех дней со дня регистрации указанной жалобы, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

29. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления Глава городского округа Сухой Лог незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2019 г. №55-ПГ

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 №294-ПГ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

Руководствуясь Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10.03.1999 №4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» («Областная газета» от 13.03.1999 №48), с изменениями, внесенными Областным законом от 11.02.2015 №3-ОЗ («Областная газета» от 13.02.2015 №25),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 №294-ПГ, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 29.06.2012 №1295-ПГ, от 25.10.2013 №2234-ПГ, от 26.08.2014 №1908-ПГ, от 01.04.2016 №513-ПГ, от 31.05.2016 №915-ПГ, от 15.07.2016 №1217-ПГ, от 27.03.2017 №357-ПГ, от 23.05.2017 №705-ПГ, от 21.07.2017 №1070-ПГ, от 31.10.2017 №1553-ПГ, следующие изменения и дополнения:

1) подпункт 2 пункта 9 дополнить словами: «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

2) подпункт 4.1 пункта 9 признать утратившим силу;

3) пункт 9 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

4) пункт 10 признать утратившим силу;

5) в абзаце первом пункта 11 цифру «, 10», в абзаце втором пункта 11 слова «и в подпунктах 1, 2 пункта 10», в абзаце третьем слова «и в подпункте 1 пункта 10» исключить;

6) в пункте 13 цифру «, 10» исключить;

7) в пункте 21 цифру «, 10» исключить;

8) абзац третий пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Начальник Отдела архитектуры и градостроительства совместно со Специалистом проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

9) пункт 25 признать утратившим силу;

10) в пункте 29 исключить слова «и 10»;

11) приложение №1-1 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2019 г. №194-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Шишкину Михаилу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541 (заключается о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Отказать Шишкину Михаилу Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541, условно разрешенный вид использования - «тренировочные базы».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 19.02.2019 г. №194-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 31 января 2019 года

31 января 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Шишкину Михаилу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 31 января 2019 года.

В связи с невозможностью использования земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования - «тренировочные базы» и планируемым размещением спортивных сооружений открытого типа, учитывая предложения и замечания, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», принято решение рекомендовать Главе городского округа отказать в предоставлении Шишкину Михаилу Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801005:541, запрашиваемый условно разрешенный вид использования - «тренировочные базы».

**Председатель публичных слушаний: Д. А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.02.2019 г. №201-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:965, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Кирова, №1Е

Рассмотрев заявление Лозгачевой Светланы Владимировны о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (отступы от границ земельного участка - менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001003:965, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Кирова, №1Е, расположенного в территориальной зоне Ж-1 - Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 19 марта 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой

Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 19 марта 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 18 марта 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2019 г. №192-ПГ

Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», частью III Постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных

отходов и ведения их реестра», статьей 5 Областного закона от 19 декабря 1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 января 2019 года реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории городского округа Сухой Лог (прилагается*).

2. Разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог схему размещения мест (площадок) накопления ТКО на карте городского округа в масштабе 1:2000.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

* С реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории городского округа Сухой Лог можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.02.2019 г. №205-ПГ

О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501001:379, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Гагарина, №18А

Рассмотрев заявление Евпачуриной Елены Анатольевны о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1501001:379, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица Гагарина, №18А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 14 марта 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 14 марта 2019 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 13 марта 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р. Ю. Валов

/ департамент информационной политики Свердловской области

Оставлять заработанное в муниципалитетах

Губернатор поручил повысить доходный потенциал областного и местных бюджетов для реализации задач, поставленных в Послании Президента.

Принять меры по увеличению доходов областного и местных бюджетов, направленные на реализацию задач, поставленных Президентом России в Послании Федеральному Собранию и в майском Указе, поручил областному кабмину губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на заседании правительства.

Евгений Куйвашев отметил, что ведение эффективной бюджетной политики и укрепление финансовой самостоятельности муниципалитетов – главное условие поступательного развития территорий, реализации задач, поставленных в послании президента.

«Каждый вложенный бюджетный рубль должен приносить ощутимую пользу людям: повышать доступность и качество медицины и образования, обеспечивать благоустройство городской среды, способствовать развитию инфраструктуры, решению актуальных проблем территорий», – заявил Евгений Куйвашев.

По словам вице-губернатора – министра финансов Свердловской области Галины Кулаченко, в нашем регионе реализуется

дорожная карта на 2017–2019 годы по повышению доходного потенциала. Только за счет реализации ее мероприятий в 2018 году в консолидированный бюджет дополнительно было мобилизовано 14,4 млрд рублей.

По словам Галины Кулаченко, в 2019 году для повышения доходной части бюджета по рекомендации Минфина России регионам дано право использовать некоторые нововведения в части администрирования доходов.

В частности, субъектам РФ рекомендовано уменьшить число получателей мер поддержки за счет неэффективных предприятий, не создающих новые рабочие места, не перечисляющих налоги в бюджет. Кроме того, при очередном формировании областного бюджета планируется пересмотреть методику расчета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований в сторону смягчения связи между ростом доходов и уменьшением размера дотаций, что позволит муниципалитетам «оставлять заработанное» в своих территориях.

Также регионам рекомендовано активизировать работу, связанную с фактическим использованием и оформлением земель сельскохозяйственного назначения, работать с владельцами подсобных хозяйств по их объединению и переводу в статус фермерских, развивать систему

лизинга сельскохозяйственной техники.

«Нами уже разработан проект нового плана мероприятий по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2019–2021 годы, который, в том числе, учитывает рекомендации Минфина России. В настоящее время этот проект проходит процедуру согласования», – сказала Галина Кулаченко.

По итогам рассмотрения этого вопроса Евгений Куйвашев поручил главам муниципалитетов подготовить свои программы в части повышения доходов.

«Вам необходимо не просто принять предложения министерства финансов в части повышения доходной части бюджета, вам необходимо с вашими заместителями по финансам сформировать свой план по повышению доходов», – заявил губернатор.

Евгений Куйвашев также поставил задачу разработать механизмы по использованию пустующих земель в регионе. Министерству АПК и продовольствия поручено актуализировать информацию о неиспользуемых землях сельскохозяйственного назначения. Главам муниципалитетов совместно с МУГИСО и министерством финансов дать оценку эффективности использования земельных ресурсов, в том числе промышленных, на территории каждого муниципального образования.

К масштабным целям – через взаимодействие

Губернатор Евгений Куйвашев и уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх на рабочей встрече договорились о совместной работе, направленной на выполнение установок Президента России Владимира Путина, озвученных в Послании Федеральному Собранию.

Напомним, говоря о механизмах достижения масштабных целей, стоящих сегодня перед страной, глава государства заявил о том, что «нужно избавляться от всего, что ограничивает свободу и инициативу предпринимательства».

По словам Евгения Куйвашева, исполнение такого поручения Президента налагает дополнительную ответственность и на бизнес-обмудсмена, и на региональные органы власти.

«Нужно проанализировать тематику жалоб и тех проблем, с которыми к вам обращаются сегодня предприниматели. Нужно подготовить перечень исчерпывающих предложений и мер по улучшению ситуации. Что касается контрольно-надзорной деятельности, прошу сделать мне аналитическую записку для дальнейшего предоставления информации в адрес Президента Российской Федерации. Мы такое поручение получили, я детальнейшим образом буду разбираться в этой ситуации», – сказал губернатор.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей Елена Артюх заявила о готовности включиться в работу сегодня.

Она также представила губернатору доклад о результатах своей работы в 2018 году, дала оценку условиям осуществления предпринимательской деятельности в Свердловской области.

«Этот доклад в некотором роде особенный, он подводит итог всей первой пятилетке, отработанной уполномоченным. Количество обращений предпринимателей в последнее время стабильно – около одной тысячи в год. Меньше всего обращений, это объективный факт, связано с работой органов региональной власти, и на среднем уровне находится количество обращений, связанных с работой муниципальной власти», – сообщила Елена Артюх.

Она также подчеркнула, что помимо работы с обращениями и жалобами, аппарат уполномоченного активно занимается просветительской деятельностью. Так, в прошлом году почти 12 тысяч человек получили консультации об изменениях законодательства, обязательных требованиях к работе предпринимателей, о мерах поддержки, на которые они могут претендовать. По словам бизнес-обмудсмена, к этой работе уже присоединились представители шести ведомств, ведущих контрольно-надзорную деятельность. Такая методическая помощь позволяет перестроить взаимодействие с предпринимателями на профилактику правонарушений.

Знамя Победы 12+

Газета зарегистрирована

в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г.

Учредители: Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.

Телефоны: редактор 4-37-94;

зам.редактора 4-37-94, отдел рекламы 4-36-95; корреспонденты 4-02-01; 8-992-023-04-02.

Время работы: пн - пт 8-17 час. без перерыва.

Сайт: zpgazeta.ru

e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

Главный редактор – О.А. Салтанова

Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы».

Отпечатано ОАО «Каменск-Уральская» типография, г. Камышлов, ул. Советская, 25. Время подписания номера в печать по графику в 17:00.

Номер фактически подписан в печать в 16:00.

Тираж 300 (+ электронная версия 109 экз.)

Заказ 0092

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.

Цена газеты – свободная.

Объем – 3 печатных листа