



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2019 г. №539-ПГ**

**О награждении Благодарственным письмом
Главы городского округа Сухой Лог
лучших работников городского округа Сухой Лог**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд, активное участие в общественной жизни и в связи с Праздником Весны и Труда лучших работников предприятий и учреждений городского округа Сухой Лог:

Чушкова Романа Владимировича – помощника машиниста вращающихся печей цеха Обжиг клинкера открытого акционерного общества «Сухоложскцемент»;
Печенкина Александра Алексеевича – электрогазосварщика цеха по техническому обслуживанию оборудования открытого акционерного общества «Сухоложскцемент»;

Востречаева Ивана Васильевича – слесаря-ремонтника электромеханического цеха открытого акционерного общества «Сухоложскцемент»;

Нестеренко Владимира Ивановича – слесаря контрольно-измерительных приборов и автоматики метрологической службы Сухоложского подразделения общества с ограниченной ответственностью «ФОРЭС»;
Шурупова Александра Анатольевича – шихтовщика производственного цеха Сухоложского подразделения общества с ограниченной ответственностью «ФОРЭС»;

Турыгина Вадима Николаевича – подсобного рабочего участка №1 производственного цеха Сухоложского подразделения общества с ограниченной ответственностью «ФОРЭС»;

Алимпиева Александра Евгеньевича – слесаря-ремонтника металлургического производства акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»;

Воронцова Владимира Георгиевича, машиниста листоформовочной трубной машины трубно-шиферного производства акционерного общества работников «Народное предприятие Знамя»;

Дучева Дмитрия Павловича – слесаря механического цеха акционерного общества работников «Народное предприятие Знамя»;

Ахтямова Наиля Фаритовича – рабочего по комплексному обслуживанию зданий муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Здоровье»»;

Ефремову Раису Михайловну – сторожа-вахтера спортивного клуба «Спутник» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимпик»;

Нохрину Елену Владимировну – методиста по музейно-образовательной деятельности муниципального бюджетного учреждения «Сухоложский историко-краеведческий музей»;

Гильдерман Ларису Викторовну – преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская школа искусств»;

Ефимову Светлану Алексеевну – преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская школа искусств»;

Савина Сергея Ивановича – аккомпаниатора-концертмейстера муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговое объединение»;

Филиппеву Людмилу Владимировну – руководителя клуба по интересам муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговое объединение»;

Мошкову Наталью Николаевну – документоведа муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Детский сад №2 «Солнышко»;

Шмелеву Светлану Николаевну – кухонного рабочего муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Детский сад №8;

Булгакову Светлану Юрьевну – воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад №45 «Ромашка»;

Копцеву Ольгу Викторовну – зоотехника-селекционера акционерного общества «Совхоз «Сухоложский»»;

Шемякина Владимира Ильича – заведующего отделом технического обеспечения муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»»;

Лазарева Тимофея Викторовича – художника по свету муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.04.2019 г. №551-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 66:63:0101017:35,
расположенного по адресу: Россия, Свердловская
область, город Сухой Лог, улица Ключевская, дом 2**

Рассмотрев заявление Трукшина Степана Владимировича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101017:35, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Ключевская, дом 2, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-30 часов 28 мая 2019 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 28 мая 2019 года, ежедневно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 27 мая 2019 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.04.2019 г. №558-ПГ**

**Об утверждении инвестиционного проекта
на объект капитального строительства «Средняя
общеобразовательная школа на 1200 мест
в г. Сухой Лог» по адресу: Свердловская область,
г. Сухой Лог, ул. А.Н. Быкова, 4**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный проект на объект капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г. Сухой Лог» по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. А.Н. Быкова, 4 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Инвестиционный проект на объект капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г.Сухой Лог» по адресу: Свердловская область, г.Сухой Лог, ул. А.Н. Быкова, 4

1	Полное наименование объекта	Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г.Сухой Лог
2	Тип инвестиционного проекта	Социальный
3	Цель и задачи	Цель: обеспечение доступности качественного общего образования в комфортных и безопасных условиях на территории городского округа Сухой Лог Задачи: 1) увеличить количество мест в существующих муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог; 2) ликвидировать двухсменный режим обучения; 3) увеличить число обучающихся в учреждениях, соответствующих современным требованиям к условиям обучения; 4) доступность образовательных учреждений.
4	Краткое описание инвестиционного проекта	Проектная документация разработана на основании Задания на проектирование. Муниципальный контракт №ОК-18-48 от 18.06.2018г. Проектная документация по объекту «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г.Сухой Лог» разработана путем внесения изменений в проектную документацию повторного применения 146-ПР/2015 «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест, в Свердловской области. Типовая проектная документация» Реестр типовой проектной документации №3.2.171 ООО СК «ГЕН СТРОЙУРАЛ» (СРО -П-142-27022010-6670309860-214/1 от 22.02.2013г. Инвестиционный проект «Средняя общеобразовательная школа на1200 мест в г.Сухой Лог» предусматривает строительство здания школы на 1200 учащихся, из них 480 учащихся – начальная школа, 720 учащихся – средняя и старшая школа, всего - 51 класс. Участок проектируемого строительства расположен на осваиваемой территории жилой застройки в городе Сухой Лог Свердловской области. Площадь земельного участка – 42 769,0 м2. Земельный участок расположен в территориальной зоне - жилая застройка. Строительство школы обеспечит доступностью образовательного процесса для жителей, проживающих в западной и южной частях города. Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно Положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства составляет 988 372,39 тысяч рублей. Здание школы предполагается обеспечивать тепловой энергией от автономной школьной котельной мощностью 3,0 МВт с годовым отпуском тепла 6,478 тыс.Гкал/год, водоснабжение предполагается осуществлять от центральной городской водопроводной сети в объеме 7,14 куб.м в сутки, водоотведение в центральный канализационный коллектор через канализационные сети в объеме 69,58 куб.м в сутки. Суммарная электрическая нагрузка - 560,2 кВт. Предполагается отдать котельную специализированной организации на обслуживание и покупать тепловую энергию. Предварительный расчет затрат на содержание школы в ценах 2019 года составит: 26 748,4 тыс.руб. Электрическая энергия: расчетная мощность здания 194,9кВт + 229,95кВт-(7,84 кВт+13,23кВт) = 403,79 кВт 403,79 кВт x 200ч.дней х6 час (учебный процесс) x 4,02 руб. + 40,379 кВт x 165 вых.дн. x 24час x 4,02 руб. + 4,0379 кВт x 200 уч.дн. x 18час x 4,02 руб. = 2 650,5 тыс.руб. Водоотребление: холодная вода (питьевая) : 53,77 куб.м/сут. х (200 уч.дн + 80 лет.кан.) x 38,40 руб. = 578,2 тыс.руб.; горячая вода : 23,37 куб.м/сут. х (200 уч.дн + 80 лет.кан.) x 141,80 руб. = 927,9 тыс.руб. Водоотведение: канализация : (26,74 куб.м + 42,84 куб.м) x (200 уч.дн + 80 лет.кан.) x 23,16 руб. = 451,2 тыс.руб. Теплоснабжение: тепловая энергия от котельной : 6 478 Гкал/год x 1765,91 руб. = 11 459,6 тыс.руб. ФОТ с отчислениями - 10 401,0 тыс.руб., прочие затраты 300,0 тыс.руб.
5	Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	Объем финансирования 988 372,39 тысяч рублей в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2018 года с НДС 20%, в том числе: Строительно-монтажные работы 806 742,93 тысяч рублей. Оборудование – 130 372,97тысяч рублей Прочие – 51 256,49 тысяч рублей. ПИР – 20745,80 тысяч рублей. Стоимость 1 места - 823,64 тысячи рублей, Стоимость 1 кв.м - 42,61 тысячи рублей. В соответствии с Государственной программой Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 №919-ПП, и согласованно бюджетной обеспеченности городского округа Сухой Лог (0,7109), просчитанному Министерством финансов Свердловской области, объект должен финансироваться из областного и местного бюджетов в соотношении 90% на 10% соответственно. При таких условиях объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации должны быть следующими: 2018 год - 6500,0 тыс.руб. оплата ПИР за счет бюджета городского округа Сухой Лог. На 2020 год: 548021,80 тыс.руб. Средства областного бюджета 493219,62тыс.руб. в виде субсидий из областного бюджета. Средства в размере 54802,18 тыс. руб. за счет бюджета городского округа Сухой Лог. 2021 год:433850,59тыс.руб. Средства областного бюджета 390465,53. тысяч рублей в виде субсидий из областного бюджета. Средства в размере 43385,06.тыс.рублей за счет бюджета городского округа Сухой Лог.
6	Сведения об источниках средств, необходимых для содержания объекта после ввода в эксплуатацию	Содержание объекта после ввода в эксплуатацию будет осуществляться за счет средств местного бюджета. Объем средств, необходимый для содержания здания после ввода в эксплуатацию по предварительным расчетам составит 26 748,4 тыс. рублей в год.
7	Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта	21,5 месяцев (в соответствии с Проектом организации строительства здания). Из них: 5,5 месяца – работы подготовительного периода
8	Сведения о месте реализации инвестиционного проекта	РФ, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, г.Сухой Лог, ул. имени А.Н.Быкова, №4.
9	Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта	Необходимость привлечения средств областного бюджета обусловлена уровнем бюджетной обеспеченности К= 0,7109, невозможности обеспечить финансирование только за счет средств местного бюджета. Решением Думы городского округа Сухой Лог от 20.12.2018г. №135-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» на 2019 год расходы бюджета утверждены в сумме 1 584 349 527,09 рублей, в том числе по образованию - 977 606 208,09 рублей, на 2020 год расходы бюджета утверждены в сумме 1 533 139 800,00 рублей, в том числе по образованию - 950 138 300,0 рублей, на 2021 год расходы бюджета утверждены в сумме 1 600 763 900,0 рублей, в том числе по образованию - 986 469 600,0 рублей. Стоимость строительства составляет 988 372,39 тысяч рублей.
10	Обоснование принятого решения о строительстве здания школы по проекту	Решение о строительстве школы по проекту принималось на основании следующего: На момент принятия решения, а именно в апреле 2018 года, в реестре типовых проектов присутствовали: типовая проектная документация на школу на 1200 мест.Проектная документация по объекту «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г.Сухой Лог» путем внесения изменений в проектную документацию повторного применения 146-ПР/2015 «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в Свердловской области. Типовая проектная документация» реестр типовой проектной документации №3.2.171 ООО СК «ГЕН СТРОЙУРАЛ» (СРО -П-142-27022010-6670309860-214/1 от 22.02.2013 г.). Также имеется: Положительное заключение Государственной экспертизы №66-1-1-2-0136-16 от 15.04.2016 г.; Положительное заключение Государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости №66-1-6-0101-16/16-0153Д-1 от 10.06.2016 г.
11	Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально-экономического развития территории.	Анализ градостроительной ситуации и планировочных ограничений показал, что город имеет ограниченные возможности территориального роста. Имеющиеся небольшие участки свободных территорий могут обеспечить только объемы первоочередного строительства. Развитие города в северном и южном направлении ограничено и нежелательно, принимая во внимание то, что уже сегодня город вытянулся с севера на юг более чем на 7 км. Развитие города в восточном направлении ограничено железнодорожной магистралью, промышленными предприятиями и существующими санитарно-защитными зонами от них. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на период до 2035 года основное многоэтажное и малозэтажное жилое строительство намечено в западном направлении – на свободных участках, в районах, прилегающих к центральной части города. Строительство школы в микрорайоне Западный-1 обеспечит доступностью образовательного процесса для жителей, проживающих в западной и южной частях города.

	<p>Реализуя государственные полномочия с целью обеспечения доступного и качественного образования в городском округе Сухой Лог, выполняя задачи, поставленные Губернатором Свердловской области Е.В.Куйвашевым Программе «Пятилетка развития Свердловской области на 2017-2021 годы» по направлениям «Создание современной образовательной среды для школьников» и «Современная цифровая образовательная среда» Администрацией городского округа принято решение о строительстве средней общеобразовательной школы на 1200 мест согласно ключевому направлению: Ввод новых мест в общеобразовательных организациях, укрепление материальной базы образовательных организаций.</p> <p>С целью поддержки талантливых детей и молодежи, выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» предполагается на базе школы предполагается сделать доступным дополнительное образование для детей, в том числе по техническим и естественнонаучным программам, которые будут учитывать, как интересы детей и их родителей, так и потребности социально-экономического и технологического развития страны.</p> <p>Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения, обеспечение односменного режима обучения в 1 - 11 (12) классах общеобразовательных организаций, является целью Программы «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы» (Распоряжение Правительства РФ от 23.10.2015 №2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы», Федеральной целевой программы развития образования на 2016 - 2020 годы (Постановление Правительства РФ от 23.05.2015 №497 «О Федеральной целевой программе развития образования на 2016 - 2020 годы») (с изменениями), муниципальной программой «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы.</p> <p>Реализация мероприятия строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1200 мест в г.Сухой Лог» планируется в рамках следующих программ:</p> <p>Государственная программа Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года» утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 №919-ПП; Государственная программа «Содействие созданию в Свердловской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2016 №53-ПП; Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП; Муниципальная программа «Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог до 2020 года», утвержденная постановлением Главы городского округа от 25.10.2013 №2238-ПГ (с изменениями) от 25.04.2016 №672-ПГ)</p> <p>Данный инвестиционный проект является частью реализации Государственной программы «Содействие созданию в Свердловской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы, а также Комплексной программы «Создание в городском округе Сухой Лог новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы (утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2016 №302).</p> <p>Строительство нового здания школы и ввод его в эксплуатацию решит проблему перевода учащихся муниципальных общеобразовательных школ, расположенных в городской местности, в одну смену и позволит обеспечить обучение учащихся в новых современных безопасных условиях, что соответствует задачам вышеназванных государственных и муниципальной программ.</p> <p>Таким образом, при полной реализации вышеназванного мероприятия в 2020 году на территории городского округа Сухой Лог к сентябрю 2021 года будут полностью решены задачи, поставленные вышеназванными государственными и муниципальными программами.</p> <p>Учитывая ожидаемый прирост контингента обучающихся в данных микрорайонах в последующие годы из-за большой численности дошкольников в микрорайоне (микрорайон Юго-Западный осуществляют свою деятельность два дошкольных образовательных учреждения с общей численностью более 450 дошколят, согласно Генплана запланировано многоэтажное и малоэтажное строительство, имеющаяся инфраструктура общеобразовательных учреждений городского округа не позволяет разместить детей для обучения в одну смену. В настоящее время в муниципальных общеобразовательных учреждениях обучается 5714 обучающихся, из них 1042 ребенка учатся во вторую смену. По предварительному комплектованию на 1 сентября 2019 года в школах городского округа приступят к обучению 5 871 ученик, 1291 будет обучаться во вторую смену. Часть детей, проживающих в микрорайонах Юго-Западный, закрепленных за новой школой, вынуждены обучаться в других школах городского округа Сухой Лог.</p> <p>Строительство нового здания школы на 1200 мест планируется в 2020-2021 годах. Его ввод в эксплуатацию позволит перевести всех детей в односменный режим обучения, обеспечив безопасные, современные условия.</p>	<p>Проектируемый объект находится на участке, свободном от застройки, располагается в территориальной зоне - жилая зона. Отведенный участок находится в границах квартала, ограниченного улицами Учителей, им.А.Н.Быкова, Объездной и Мира.</p> <p>Схемой планировочной организации земельного участка в границах земельного участка предусмотрено размещение здания средней общеобразовательной школы на 1200 мест, трансформаторной подстанции, двух подземных пожарных резервуаров емкостью по 170,0 м³ и площадок различного функционального назначения.</p> <p>Подъезд к территории школы и объектам инженерно-технического обеспечения организован со стороны ул. Мира по временному проезду с устройством обособленного въезда в хозяйственную зону школы к загрузочным помещениям пищеблока и на площадку инженерных объектов. Проектирование и строительство примыкания временного проезда к ул. Мира, в целях обеспечения транспортной доступности к участку школы, обеспечивается Администрацией ГО Сухой Лог до ввода объекта в эксплуатацию согласно письму Администрации ГО Сухой Лог от 04.12.2018 №683. Проезд для спецмашин предусмотрен по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки у загрузочных помещений пищеблока. Ширина проезда принята не менее 3,5 м.</p> <p>Внешние пешеходные подходы к школе предусмотрены со стороны ул.Мира по проектируемым участкам тротуаров перспективной улицы Учителей с западной стороны территории. Размещение проектируемого проезда и тротуара за границей отведенного земельного участка согласовано письмом Администрации ГО Сухой Лог от 21.11.2018 №659, в соответствии с которым проектируемые трассы инженерных коммуникаций, временные проезды и временные тротуары проходят по незастроенным землям, находящимся в государственной собственности. Вокруг здания школы запроектирован тротуар с покрытием, обеспечивающим возможный проезд пожарной техники. Проектными решениями предусмотрено устройство площадки для остановки транспортных средств и посадки-высадки школьников в парковочном кармане улицы Учителей (поз. р по ПЗУ).</p> <p>Система электроснабжения.</p> <p>Источник электроснабжения – РУ-0,4 кВ проектируемая 2БКТПов. (2х1000 кВА). Расчётная электрическая мощность по вводам школы: вв.1 – 23,92 кВт, вв.2 – 36,57 кВт, аварийный режим – 60,49 кВт; вв.3 – 73,82 кВт, вв.4 – 48,27 кВт, аварийный режим – 112,13кВт; вв.5 – 111,1 кВт, вв.6 – 113,13 кВт, аварийный режим – 212,96 кВт; вв.7 – 119,14 кВт, вв.8 – 67,96 кВт, аварийный режим – 187,1 кВт. Расчётная электрическая мощность для котельной: вв.1 – 18,9 кВт, вв.2 – 11,2 кВт, аварийный режим – 30,4 кВт.</p> <p>Суммарная электрическая нагрузка на шины 0,4кВ 2БКТПов. с учётом коэффициента несовпадения расчётных максимумов составляет 560,2кВт.</p> <p>Системы водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Здание школы</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение – централизованное вводом Ø160 мм с подключением к тупиковой сети водопровода Ø400 мм по ул. Белинского. Располагаемый напор в сети в точке подключения – 0,10 МПа. Необходимый напор на вводе в здание школы на хозяйственно-питьевые нужды – 35,22 м. Предусмотрена установка основного водомерного узла на вводе, подводящих на подающем трубопроводе холодной воды в ИТП, на циркуляционном трубопроводе, на холодном, горячем и циркуляционном трубопроводах на столовую. Для воды, используемой на приготовление пищи, в пищеблоке предусмотрена на сертифицированной установке очистки воды «Роса-СЛ». Проектными решениями предусмотрена однозонная система водоснабжения от насосной установки с частотным регулированием (1-рабочий, 1-резервный) производительностью 29,27 м³/ч, напором 40,00 м, установленной в насосной станции, расположенной на отм. «минус» 3,000. Питьевой режим школьников организован с установкой стационарных питьевых фонтанчиков, на подводах воды к питьевым фонтанчикам предусмотрена установка фильтров тонкой очистки воды.</p> <p>Горячее водоснабжение – по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в ИТП с устройством циркуляции по магистральям.</p> <p>Внутренний водосток – отвод дождевых и талых вод с кровли здания организован внутренней системой отсасывания выпусками Ø160 мм, Ø225 мм на отмоксты.</p> <p>Водоотведение хозяйственно-бытовых, производственных стоков – отдельными выпусками Ø100 мм, Ø160 мм в проектируемую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø250 мм и далее в существующий канализационный коллектор Ø400 мм по ул. Белинского. Запроектированы отдельные системы канализации: - КВБ>200 :0=0;870F80 4;0 A1>@0 8 >B2>40 AB>G-KE 2>4 >B A0=8B0@>KE ?@81>@>2 AB>>2>9; - ?@>872>4AB2>=00 :0=0;870F80 4;0 A1>@0 8 >B2>40 AB>G-KE 2>4 >B >S<G-KE 20= 8 B5E=>>38G5A>>3> >1>@ C4>вания помещений столовой. Производственные стоки отводятся самостоятельным выпуском Ø160 мм с установкой жируловителя на наружной сети канализации, производительностью 10,0 л/с, рабочим объёмом 5000 л.</p> <p>На сети канализации при прокладке по территории школы выполнена установка люков с запорными устройствами для обеспечения безопасности детей.</p> <p>Мероприятия от затопления и отвода случайных стоков – установка приемков с дренажным насосом в помещении насосной станции, венткамеры с отводом стоков на отмоксты, ИТП с отводом стоков в колодец-охладитель.</p> <p>Котельная</p> <p>Водоснабжение – централизованное вводом Ø25 мм, проложенными в канале теплотрассы совместно с трубами отопления. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 0,22 МПа. Предусмотрена установка основного водомерного узла на вводе. Холодная вода подается на подпитку и заполнение котлового и сетевого контуров, мокрую уборку помещений. Проектные решения предусматривают умягчение воды на автоматической установке производительностью до 15 м³/ч. Из бака подпиточной воды объёмом 1,0 м³ насосами (1-рабочий, 1-резервный) производительностью 3,54 м³/ч, напором 0,31 МПа вода подается на подпитку системы. Предусмотрена система автоматического дозирования реагента в трубопровод подпиточной воды сетевого контура для предотвращения кислотной коррозии. Пропорциональное дозирование реагента предусмотрено при помощи дозирующего насоса, работающего по замкнутому сигналу от водосчётчика. Водоотведение производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод – отдельными выпусками Ø100 мм в проектируемую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø160 мм.</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> <p>Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная газовая котельная. Котельная предназначена для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения школы. Установленная мощность котельной составляет 3,000 МВт (2,579 Гкал/ч). Расчётная мощность котельной 2,645 МВт (2,274 Гкал/ч). В котельной запроектировано получение теплоносителя – с температурой 125/70 °С, давление в сети на выходе из котельной – на подающем трубопроводе 0,60 МПа, на обратном – 0,30 МПа.</p> <p>Категория котельной по надёжности отпуска тепла – II.</p> <p>Основным топливом для котельной является природный газ по ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», в качестве аварийного топлива используется дизельное топливо по ГОСТ 305-82 «Топливо дизельное. Технические условия».</p> <p>Газовая котельная работает в автоматическом режиме, без постоянного присутствия персонала. Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Подключение тепловых сетей к котельной выполнено по зависимой схеме. ГВС готовится в ИТП, расположенном в здании проектируемой школы.</p> <p>Сети теплоснабжения. Проектными решениями предусмотрена прокладка вновь проектируемой тепловой сети от котельной до здания школы. Схема теплоснабжения 2-трубная. Трубопроводы прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах с обмазочной и оклеечной гидроизоляцией.</p> <p>Система вентиляции здания школы – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен определены по нормируемым кратностям, по нормам свежего воздуха на одного занимающегося и на ассимиляцию тепло-, влагоизбытков. Воздухообмен в помещениях организован по схеме «сверху-вверх».</p> <p>Система газоснабжения.</p> <p>Система газоснабжения и аварийного топливоснабжения. Общие сведения. Газоснабжение котельной предусмотрено от проектируемого по отдельному проекту (титулу) газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа), с точкой присоединения к проектируемому газопроводу в районе северо-западной границы земельного участка, выделенного под строительство школы.</p>																																						
<p>Обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства</p>	<p>На территории городского округа Сухой Лог осуществляют деятельность четыре муниципальных общеобразовательных учреждения с двухсменным обучением:</p> <table border="1" data-bbox="325 1454 1039 1617"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№школы</th> <th rowspan="2">Емкость здания на 01.09.2017 (мест)</th> <th colspan="2">Фактическая численность учащихся в 2017-2018 учебный год (на 01.09.2017)</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>в том числе, обучающихся во 2 смену (чел./%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>МАОУ Гимназия №1</td> <td>410</td> <td>765</td> <td>200 /26 %</td> </tr> <tr> <td>МАОУ СОШ №2</td> <td>450</td> <td>645</td> <td>300/ 46,3 %</td> </tr> <tr> <td>МАОУ СОШ №7</td> <td>621</td> <td>980</td> <td>395/ 40,3 %</td> </tr> <tr> <td>МАОУ СОШ №17</td> <td>930</td> <td>1137</td> <td>398/ 35 %</td> </tr> <tr> <td>всего</td> <td>2411</td> <td>3527</td> <td>1293 /36,6 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>В настоящее время муниципальные общеобразовательные учреждения городского округа Сухой Лог испытывают острую нехватку мест, и, как следствие, высокий процент детей, занимающихся во вторую смену. Анализ показателя сменности за последние три года свидетельствует о ежегодном ухудшении ситуации: 01.09.2016 год – 23,9 % (1278 чел. от 5349 всех учащихся в городском округе) 01.09.2017 год – 23,0 % (1293 чел. от 5564 всех учащихся в городском округе) 01.09.2018 год – 26,5 % (1515 чел. от 5714 всех учащихся в городском округе) 01.09.2019 год – 5871 учащихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях (прогнозные данные по предварительному комплектованию на 2019-2020 учебный год)</p> <p>Причиной этого является увеличение численности детей школьного возраста: если в 2014 году в школах, расположенных в городской местности обучалось 3134 человека, то на 01.01.2017 года – 3527 человека (при емкости сети ОУ, расположенных в городской местности – 2411 мест). Ежегодный прирост школьников составляет в среднем 100 человек. По прогнозам данная тенденция будет наблюдаться и в последующие годы вследствие демографического и миграционного прироста населения городского округа Сухой Лог и его поселков, что связано со стабильным уровнем рождаемости(в 2010 году – 665 человек, 2013 год – 690 человек, 2016 год – 630 человек) и активным жилищным строительством в городском округе (ежегодно вводится в эксплуатацию около 16 тыс. м2 жилья).</p> <p>При существующей инфраструктуре муниципальных общеобразовательных учреждений с учетом данного демографического прогноза количество обучающихся во второй смене будет увеличиваться:</p>	№школы	Емкость здания на 01.09.2017 (мест)	Фактическая численность учащихся в 2017-2018 учебный год (на 01.09.2017)		всего	в том числе, обучающихся во 2 смену (чел./%)	МАОУ Гимназия №1	410	765	200 /26 %	МАОУ СОШ №2	450	645	300/ 46,3 %	МАОУ СОШ №7	621	980	395/ 40,3 %	МАОУ СОШ №17	930	1137	398/ 35 %	всего	2411	3527	1293 /36,6 %	<p>Обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>												
№школы	Емкость здания на 01.09.2017 (мест)			Фактическая численность учащихся в 2017-2018 учебный год (на 01.09.2017)																																				
		всего	в том числе, обучающихся во 2 смену (чел./%)																																					
МАОУ Гимназия №1	410	765	200 /26 %																																					
МАОУ СОШ №2	450	645	300/ 46,3 %																																					
МАОУ СОШ №7	621	980	395/ 40,3 %																																					
МАОУ СОШ №17	930	1137	398/ 35 %																																					
всего	2411	3527	1293 /36,6 %																																					
<p>Обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства</p>	<p>прогнозируемая численность школьников</p> <table border="1" data-bbox="325 1973 1039 2211"> <thead> <tr> <th rowspan="3">год</th> <th rowspan="3">количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях</th> <th rowspan="3">из них обучается во 2-ю смену, чел.</th> <th colspan="4">в том числе</th> </tr> <tr> <th colspan="4">В муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в городской местности (МАОУ Гимназия №1, МАОУ СОШ №2, МАОУ СОШ №7, МАОУ СОШ №17, емкость зданий - 2411)</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>во 2-ю смену</th> <th colspan="2">в том числе по уровням образования, (чел./% от количества обучающихся на данном уровне образования)</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1-4</td> <td>5-9</td> <td>10-11</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>5714</td> <td>1042/18,2</td> <td>3622</td> <td>1042</td> <td>790/31,2</td> <td>252/9,0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>5871</td> <td>1291/22,0</td> <td>3702</td> <td>1291</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>За последние годы в школах, расположенных в густонаселенных микрорайонах города Сухой Лог, проведена работа по созданию новых мест:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за счет высвобождения помещений внутри образовательных учреждений: в 2015-2016 учебном году в МАОУ Лицей №17 создано 70 новых мест, в МАОУ СОШ №2 – 25 новых мест; 2) в МБОУ ЗСОШ №8 – 50 новых мест, с целью недопущения организации образовательного процесса во вторую смену; 3) за счет передачи помещений детского дома из государственной собственности в муниципальную путем проведения капитального ремонта. <p>Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 22 июля 2016 года №1300-ПГ утверждена муниципальная программа «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы, реализация которой началась с создания новых мест в МАОУ СОШ №4. В МАОУ СОШ №4, расположенной в сельской местности, в рамках утвержденной Постановлением главы городского округа Сухой Лог от 22 июля 2016 года №1300-ПГ муниципальной программы «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы создано 220 новых мест, с 2016-2017 учебного года школа начала осуществлять образовательную деятельность только в первую смену.</p> <p>Общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, работающих в 2 смены, на территории городского округа нет.</p> <p>Но, по итогам проделанной работы, на территории городского округа в 2018 году сохраняется обучение в 2 смены в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории городского округа Сухой Лог (МАОУ Гимназия №1, МАОУ СОШ №2, МАОУ СОШ №7, МАОУ СОШ №17).</p> <p>Количество обучающихся, занимающихся в дневных муниципальных общеобразовательных организациях во вторую смену – всего 1042 (18,2% от общего количества обучающихся – 5714), из них количество обучающихся по образовательным программам начального общего образования 790; количество обучающихся по образовательным программам основного общего образования – 252.</p> <p>Количество созданных мест в 2018 году составило - 91 место путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. реконструкции зданий общеобразовательных организаций в МАОУ СОШ №7 -41 место (открыты 2 кабинета: истории и обществознания и кабинет иностранного языка); 2. капитального ремонта зданий и помещений общеобразовательных организаций в МАОУ СОШ №10 - 25 мест (открыт кабинет географии); 3. эффективного использования имеющихся помещений общеобразовательных организаций в МАОУ СОШ №5 - 25 мест (открыт кабинет начальной школы). 	год	количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	из них обучается во 2-ю смену, чел.	в том числе				В муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в городской местности (МАОУ Гимназия №1, МАОУ СОШ №2, МАОУ СОШ №7, МАОУ СОШ №17, емкость зданий - 2411)				всего	во 2-ю смену	в том числе по уровням образования, (чел./% от количества обучающихся на данном уровне образования)						1-4	5-9	10-11	2018	5714	1042/18,2	3622	1042	790/31,2	252/9,0	0	2019	5871	1291/22,0	3702	1291			0	<p>Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих импортных машин и оборудования в случае их использования</p> <p>Использование дорогостоящего оборудования планируется установить в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта и приказом Министерства образования и науки РФ от 30.03.2016 №336. Данное оборудование (средства обучения), соответствующее современным условиям обучения и воспитания, необходимо для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования. В основу определения перечня оборудования для школы легли следующие критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> возможность формирования средств обучения и воспитания в функционально-связанные системы (модули) под конкретные виды деятельности обучающихся; возможность использования средств обучения и воспитания для выполнения различных функций обучения и воспитания; доступность использования средств обучения и воспитания всеми категориями обучающихся общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования; адаптация обучающихся к профессиональной среде; безопасность использования средств обучения и воспитания. <p>Сумма затрат на оборудование в соответствии с проектно-сметной документацией составляет 128 200,09 тыс. рублей.</p> <p>Учитывая норматив стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения в объёме 178 тысяч рублей, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 30.03.2016 №336, а также то, что в результате строительства нового здания школы произойдет увеличение количества мест на 1200, общий объем расходов, предусмотренных ПИР на оборудование данной школы (128 200,09 тыс. руб.) не превышает нормативный (213 600,00тыс.руб. = 178 тыс.руб. * 1200 чел.).</p> <p>Применение в проекте импортного оборудования приведет к экономии и снижению эксплуатационных затрат на содержание и обслуживании школы</p> <p>Для инженерного и технологического обеспечения здания в основном предусматривается оборудование российского производства, за исключением отдельных элементов. Данное импортное оборудование предусмотрено типовым проектом, включенном в реестр экономически эффективной проектной документации повторного применения Приказом Минстроя России №782/пр от 7 ноября 2016 года. При строительстве будет рассмотрена возможность замены импортного оборудования на аналогичное российское производство.</p> <p>Сведения о создаваемых/модернизируемых рабочих местах при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию</p> <p>Численность обслуживающего персонала во время проведения строительных работ – 80 человек. Предполагаемое количество созданных рабочих мест общеобразовательной организацией после ввода в эксплуатацию - 152 человек. Из них: Административный персонал - 19 человек; педагогические работники - 72 человека; обслуживающий и вспомогательный персонал - 61 человек, в том числе: учебно-воспитательный персонал - 25 человек; рабочие - 18 человек; сотрудники столовой - 15 человек; сотрудники медицинского блока - 3 человека</p>
год	количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях				из них обучается во 2-ю смену, чел.	в том числе																																		
						В муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных в городской местности (МАОУ Гимназия №1, МАОУ СОШ №2, МАОУ СОШ №7, МАОУ СОШ №17, емкость зданий - 2411)																																		
		всего	во 2-ю смену	в том числе по уровням образования, (чел./% от количества обучающихся на данном уровне образования)																																				
				1-4	5-9	10-11																																		
2018	5714	1042/18,2	3622	1042	790/31,2	252/9,0	0																																	
2019	5871	1291/22,0	3702	1291			0																																	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительством производственной базы. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101068:1237. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Кунарская, №14Г, площадью 1967,00 кв.м, в том числе 126 кв.м - охранный зона водопровода (без права строительства и посадки многолетних насаждений), (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – производственные базы, целевое использование – под строительство производственной базы, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.04.2019 №535-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 117 400 (Сто семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 23 480 (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 3522 (Три тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу: Чугун ф200, проложенному по ул. Кунарская от колодца ВК1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Канализация:
В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Для получения необходимо подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г.

Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) Д 273 мм, по ул. Кунарская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или)

земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 31 мая 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 08 мая 2019 года по 07 июня 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 14 июня 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 07 июня 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05623000560), расчетный счет № 40302810365773016233, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 июня 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан);
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373)5-10-26.

Приложения:
форма заявки на участие в торгах.
проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте):

_____ (документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) в случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательство:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
- 3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)
М.П. _____

**ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____
г. Сухой Лог « _____ » _____ 2019 г.**

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, рожившаяся (ийся) в _____/паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66-63:_____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристиками)
- б) нет (природные и историко - культурные памятники)
- в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 20____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администра-

ция городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, измененного размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящим к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации

и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносимыми вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участ-

ках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке от Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.

Телефоны: редактор 4-37-94;

зам.редактора 4-37-94, отдел рекламы 4-36-95; корреспонденты 4-02-01; 8-992-023-04-02.

Время работы: пн - пт 8-17 час. без перерыва.

Сайт: zpgazeta.ru

e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим зако-

нодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:
1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____ 2019 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2019 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей _____

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____ 2019 г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим зако-