№39 (12 778)
вторник, 21 мая
2019 года

www.zpgazeta.ru

Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа **Сухой Лог**

Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

12+

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2019 г. №594-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство главного врача государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника» Иванова В.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника - сотрудников государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская стоматологическая поликлиника»:

Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог – Мартынову Надежду Михайловну, уборщицу;

Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог – Филянину Наталью Александровну, зубного техника.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2019 г. №596-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог коллектива Сухоложского участка акционерного общества «Расчетный центр Урала»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство генерального директора акционерного общества «Расчетный центр Урала» Коротковой А.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности при создании прозрачной системы платежей за энергоресурсы и жилищно-коммунальные услуги на территории городского округа Сухой Лог и в связи с юбилейной датой со дня образования предприятия - коллектив Сухоложского участка акционерного общества «Расчетный центр Урала».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л. А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2019 г. №597-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Сыромятникову Андрею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Сыромятникову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г, расстояние от границ земельного участка – менее 1 метра.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 13.05.2019 г. №597-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 25 апреля 2019 года

25 января 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Сыромятникову Андрею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г.

В публичных слушаниях приняли участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 25 апреля 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Сыромятникову Андрею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101068:1083, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кунарская, №8Г, отступы от границ земельного участка – менее 1 метра.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т.Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2019 г. №616-ПГ

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года»

В соответствии с решением Думы городского округа от 25.04.2019 №174-РД «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 20 декабря 2018 года №135-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 №1444-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года», утверждённую постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.09.2017 №1375-ПГ, с изменениями, внесёнными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 23.11.2017 №1649-ПГ, от 22.02.2018 №214-ПГ, от 30.03.2018 №413-ПГ, от 11.05.2018 №596-ПГ, от 18.07.2018 №937-ПГ, от 07.09.2018 №1183-ПГ, от 09.11.2018 №1475-ПГ, от 14.11.2018 №1506-ПГ, от 23.11.2018№1531-ПГ, от 12.12.2018 №1645-ПГ, от 07.03.2019 №259, от 27.03.2019 №368-ПП:

1) Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) Приложение №2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А. В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение №1 к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог от 17.05.2019 г. №616-ПГ

«ПАСПОРТ муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Сухой Лог
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель. Повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа Сухой Лог Задачи: 1. Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий 2. Привлечение заинтересованных лиц (жителей) к выполнению комплекса работ по благоустройству дворовых территорий
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Отсутствуют
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Количество дворовых территорий городского округа Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства 2. Количество общественных территорий в городском округе Сухой Лог, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства 3. Доля трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (%).
Обьем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей	ВСЕГО: 81 819 453,66 рублей в том числе: 2018 год - 17 470 091,39 рублей, 2019 год - 31 349 362,27 рублей, 2020 год - 1 000 000,00 рублей, 2021 год - 30 000 000,00 рублей, 2022 год - 2 000 000,00 рублей, 2023 год - 0,00 рублей, 2024 год - 0,00 рублей из них: областной бюджет 46 513 300,00 рублей в том числе: 2018 год - 16 513 300,00 рублей, 2019 год - 30 000 000,00 рублей, 2020 год - 0,00 рублей, 2021 год - 0,00 рублей, 2022 год - 0,00 рублей, 2023 год - 0,00 рублей, 2024 год - 0,00 рублей местный бюджет 35 306 153,66 рублей в том числе: 2018 год - 956 791,39 рублей, 2019 год - 1 349 362,27 рублей, 2020 год - 1 000 000,00 рублей, 2021 год - 30 000 000,00 рублей, 2022 год - 2 000 000,00 рублей, 2023 год - 0,00 рублей, 2024 год - 0,00 рублей
Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Официальный сайт городского округа Сухой Лог www.goslog.ru

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.05.2019 г. №592-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог (Приложение №1).

2. Утвердить проект планировки и проект межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог (Приложение №2*).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

* *Приложение №2 опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа goslog.ru.*

Приложение №1
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 13.05.2019 г. №592-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 11 апреля 2019 года

04 апреля 2018 года в Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог. На публичных слушаниях присутствовали 18 человек, которые приняли участие в публичных слушаниях. В связи с поступившим замечанием проведена корректировка проекта планировки и проекта межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог в части отображения актуальных границ земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 04.04.2019.

Приложение №2
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 17.05.2019 г. №616-ПГ

«Приложение №2 к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды
в городском округе Сухой Лог до 2024 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2024 года»

№	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб.								№ целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	81 819 453,66	17 470 091,39	31 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
2	областной бюджет	46 513 300,00	16 513 300,00	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	35 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
4	Прочие нужды	81 819 453,66	17 470 091,39	31 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
5	областной бюджет	46 513 300,00	16 513 300,00	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	местный бюджет	35 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
7	1. «Прочие нужды»									
8	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	81 819 453,66	17 470 091,39	31 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
9	областной бюджет	46 513 300,00	16 513 300,00	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет	35 306 153,66	956 791,39	1 349 362,27	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
11	Мероприятие 1. Комплексное благоустройство дворовой территории	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.2.1.
12	местный бюджет	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Подмероприятие 1.1. Выполнение экспертизы	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.2.1.
14	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	Подмероприятие 1.2. Комплексное благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, город Сухой Лог, улица Гоголя 13, 15, 17А	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.2.1.
16	местный бюджет	349 362,27	0,00	349 362,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подмероприятие 1.3. Комплексное благоустройство дворовой территории по адресу Свердловская область, город Сухой Лог, улица Октябрьская 18, 18а, улица Пушкинская 13, 15, улица Кирова 26	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1.1., 1.2.1.
18	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	Мероприятие 2. Комплексное благоустройство общественной территории	80 850 304,40	16 850 304,40	31 000 000,00	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	1.1.2.
20	областной бюджет	46 513 300,00	16 513 300,00	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	местный бюджет	34 337 004,40	337 004,40	1 000 000,00	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
22	Подмероприятие 2.1. Выполнение проектно-сметных работ и проведение экспертизы	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1.2.
23	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	Подмероприятие 2.2. Комплексное благоустройство многофункционального парка в районе проезда Строителей города Сухой Лог	80 850 304,40	16 850 304,40	31 000 000,00	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	1.1.2.
25	областной бюджет	46 513 300,00	16 513 300,00	30 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	местный бюджет	34 337 004,40	337 004,40	1 000 000,00	1 000 000,00	30 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	
27	Мероприятие 3. Выполнение проектно-сметных работ и проведение экспертизы проектов по благоустройству общественных и дворовых территорий	619 786,99	619 786,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1., 1.1.2.
28	местный бюджет	619 786,99	619 786,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

»

В результате обсуждения, принято решение, с учетом поступивших замечаний, рекомендовать Главе городского округа Сухой Лог утвердить результаты публичных слушаний и после корректировки проект планировки и проект межевания газоснабжения жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: В.Е. Коковин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.05.2019 г. №617-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 №294-ПГ «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

На основании протеста Сухоложского городского прокурора №1-708в-2019 от 29.03.2019, в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 20.02.2012 №294-ПГ, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 29.06.2012 №1295-ПГ, от 25.10.2013 №2234-ПГ, от 26.08.2014 №1908-ПГ, от 01.04.2016 №513-ПГ, от 31.05.2016 №915-ПГ, от 15.07.2016 №1217-ПГ, от 27.03.2017 №357-ПГ, от 23.05.2017 №705-ПГ, от 21.07.2017 №1070-ПГ, от 31.10.2017 №1553-ПГ, от 18.01.2019 №55-ПГ следующие изменения:

1) пункт 18 изложить в новой редакции:

«18. Показателем доступности муниципальной услуги является возможность:

1) получения муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

2) обращаться за устной консультацией и направлять письменный запрос о предоставлении муниципальной услуги в Администрацию городского округа Сухой Лог на имя Главы городского округа;

3) получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) досудебного (внесудебного) рассмотрения жалобы в процессе получения муниципальной услуги;

5) обращаться за предоставлением муниципальной услуги через ГБУ СО «МФЦ»;

6) обращаться за предоставлением муниципальной услуги в электронном виде, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

2) дополнить пункт 19 подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) открытость деятельности органов, предоставляющих муниципальные услуги, а также организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) доступность обращения за предоставлением муниципальных услуг и предоставления муниципальных услуг, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.»;

3) главу 5 изложить в новой редакции:

«Глава 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления муниципальных услуг

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба)

37. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги, должностного лица отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог, ответственного за предоставление муниципальной услуги - Главе городского округа Сухой Лог.

Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) руководителей ГБУ СО «МФЦ» и его специалистов.

Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

38. В случае обжалования решений и действий (бездействия) исполнительного органа государственной власти Свердловской области, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих жалоба подается для рассмотрения в данный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через ГБУ СО «МФЦ» либо в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействие) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих также возможно подать в Правительство Свердловской области на имя Заместителя Губернатора Свердловской области, курирующего вопросы соответствующего направления.

Жалобу на решения и действия (бездействие) территориального отраслевого органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, также возможно подать в вышестоящий орган (в порядке подчиненности).

39. В случае обжалования решений и действий (бездействия) ГБУ СО «МФЦ», работника ГБУ СО «МФЦ» жалоба подается для рассмотрения в ГБУ СО «МФЦ» в филиал, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействие) ГБУ СО «МФЦ» также возможно подать в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрении жалобы

40. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалоб осуществляется при непосредственном обращении в Администрацию городского округа Сухой Лог, через официальный сайт, через Единый портал государственных и муниципальных услуг или через ГБУ СО «МФЦ».

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления муниципальных услуг

41. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Комитета, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) ГБУ СО «МФЦ», работников ГБУ СО «МФЦ» регулируется:

1) статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2018 №828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

42. Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействие) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей государственной услуги по адресу www.gosuslugi.ru.»;

4) приложение №3 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.05.2019 г. №621-ПГ

Об утверждении плана приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог

Рассмотрев материалы, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом по приватизации нежилого помещения общей площадью 478,6 кв.м., расположенного по улице Гагарина, д. 3 в городе Сухой Лог Свердловской области, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также решением Сухоложской городской Думы от 08.07.1999г. №306 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план приватизации нежилого помещения общей площадью 478,6 кв.м., расположенного по улице Гагарина, д. 3 в городе Сухой Лог Свердловской области, состоящего из 3 нежилых помещений: площадью 67,4 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:821, площадью 298,7 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:694, площадью 112,5 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:692 (прилагается).

2. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной С.Р. провести необходимые организационные мероприятия по реализации плана приватизации данного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя «Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.05.2019 г. №621-ПГ

План приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Сухой Лог - нежилого помещения общей площадью 478,6 кв.м, расположенного по улице Гагарина, д. 3 в городе Сухой Лог Свердловской области, состоящего из 3 нежилых помещений: площадью 67,4 кв.м, кадастровый номер: 66:63:0101046:821, площадью 298,7 кв.м, кадастровый номер: 66:63:0101046:694, площадью 112,5 кв.м, кадастровый номер: 66:63:0101046:692

1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» по преимущественному праву приобретения.

2. Цена продажи: 8 160 000 (Восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с Отчетом от 29.04.2019 №0157/и1-19 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, состоящего из 3 нежилых помещений: площадью 67,4 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:821, площадью 298,7 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:694, площадью 112,5 кв.м., кадастровый номер: 66:63:0101046:692, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт» оценщиком Лутковым Сергеем Валентиновичем.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 84 месяца.

Председатель комиссии по приватизации муниципального имущества Нигматуллина С.Р.
Члены комиссии: Суханов А.Г., Донгузова А.М., Федотова М.В., Прокина М.В., Колмакова Л.В., Боталов Е.Д.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ №170519/0041904/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: http://torgi.gov.ru/

Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

Адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7А

Телефон: 8(34373)4-36-60, 4-35-09

Факс: 8(34373)4-36-09

E-mail: info@goslog.ru

Контактное лицо: Колмакова Лена Владимировна

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в письменной форме, поступившего в адрес организатора торгов, не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер платы за документацию, руб.: нет

Срок отказа от проведения торгов: 13.06.2019

Дата окончания приема заявок: 21.06.2019

Дата и время проведения аукциона: 28.06.2019 в 11 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7А, кабинет №309.

Лот №1

Общая информация по лоту:

Тип имущества: движимое имущество

Вид собственности: муниципальная

Вид договора: договор аренды

Решение собственника: постановление Главы городского округа Сухой Лог от 17.05.2019 № 619-ПГ «О проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Сухой Лог».

Описание и технические характеристики: контейнерные площадки в количестве 69 штук, расположенные на территории городского округа Сухой Лог, указанные в приложении №7 аукционной документации.

Целевое назначение: для организации работ по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, детально указано в приложении № 7 аукционной документации.

Срок заключения договора: лет: 10, месяцев: 0, дней: 0

Предмет торга: ежегодный платеж

Ежегодный платеж в валюте лота: 181 740,66 руб.

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 1 817 406,6 руб.

Размер задатка в валюте лота: 18 174,06 руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство объекта торговли. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101053:2352. Местоположение: Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Вокзальная, №1М, площадью 2111,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 146,00 кв.м - охранная зона линии связи; 41,00 кв.м - охранная зона линии связи; 71,00 кв.м – охранная зона ЛЭП, (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты торговли, целевое использование – под строительство объекта торговли, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА Зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2019 №565-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 155 800 (Сто пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 31 160 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 4674 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу ф500, проложенному по пр. Школьный от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м3/сутки.

Специальные технические требования: по территории участка проходят частные сети водоснабжения и канализации. Согласно СНиП 2.04.01.-85 водопроводные трубы при пересечении с канализационными укладываются выше канализационных на 0,4 м, причем водопроводные должны быть стальными или в стальных кожухах. Длина кожуха – не менее 5 м в каждую сторону от места пересечения в глинистых грунтах и не менее 10 м – в фильтрующих грунтах.

При параллельной прокладке водопроводных и канализационных труб расстояние между стенками труб должно быть не менее 1,5 м при условном проходе труб до 200 мм включительно и не менее 3,0 м – при условном проходе труб более 200 мм.

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (сети ВиК) до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 12.5 СП 42.1333.2016.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Канализация:

Канализирование объекта возможно подключением к существующему канализационному коллектору, проходящему ул. Вокзальная от колодца КК-1 (колодец существует).

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø 150мм.

Ливневая канализация: Отсутствует.

Специальные технические требования: По территории участка проходят частные сети водоснабжения и канализации. Согласно СНиП 2.04.01.-85 при параллельной прокладке водопроводных и канализационных труб расстояние между стенками труб должно быть не менее 1,5 м при условном проходе труб до 200 мм включительно и не менее 3,0 м - при условном проходе труб более 200 мм.

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (сети ВиК) до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 12.5 СП 42.1333.2016.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	Диаметр 40 мм и менее	руб/м	4208,00	5049,60	-	-
2.	Диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4321,00	5185,20	-	-
3.	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4583,00	5499,60	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4950,00	5940,00
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	5309,00	6370,80

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 273 мм, по ул. Вокзальная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя htt://www.gazeks.com/ в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 - земельный участок под индивидуальный капитальный гараж. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1297. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, район Рынка, №1-6/1, площадью 70,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений): 24,00 кв.м (проезд); 70,00 кв.м - санитарно-защитная зона для ОАО «Сухоложский огнеупорный завод», (далее – Участок), с разрешенным использованием – индивидуальный капитальный гараж, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА Зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2019 №575-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 3400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 680 (Шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 102 (Сто два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6МПа) Д 57 мм, по Пушкинская №2В.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя htt://www.gazeks.com/ в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 - земельный участок под строительство индивидуального капитального гаража. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101022:1302. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, район ул. Восточной, №1-26-1, площадью 70,00 кв.м, в том числе 16,00 кв.м (проезд) ограниченные правом ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений, (далее – Участок), с разрешенным использованием – индивидуальные капитальные гаражи, целевое использование – под строительство индивидуального капитального гаража, территориальная зона – К-1 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА Зона коммунально-складского назначения с возможностью размещения предприятий V класса вредности, в границах.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2019 №568-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка – 3400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе – 680 (Шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») – 102 (Сто два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 57 мм, по ул. Восточная д. 1А.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя htt://www.gazeks.com/ в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 13 июня 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 22 мая 2019 года по 21 июня 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед 13.00-14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 27 июня 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 21 июня 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05623000560), расчетный счет № 40302810365773016233, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 июня 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10–26.

Приложения:

форма заявки на участие в торгах;

проект договора аренды земельного участка;

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _час. _мин.

Подпись регистрирующего лица

_____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным

имуществом Администрации городского

округа Сухой Лог

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

_____

Адрес Заявителя (Претендента): _____

_____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте):

_____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

_____

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____ _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры):

_____

(далее – Участок), для использования в целях ___

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение ____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ л/счета _____

Приложение:

_____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

_____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка №__

г.Сухой Лог «__»_____ 2019 г.

На основании протокола №__ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от ___, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утверждённого постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____, родившаяся (ийся) в _____/паспорт ____, код подразделения ___, выдан _____./, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63:____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко - культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 20_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основания, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписываемое между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврату земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в

размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменении или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2);

3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР: _____

_____

(подпись)

«__» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____ 2019 г.

АКТ приема-передачи
в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2019 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР: _____

_____

(подпись)

«__» _____ 201_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от_____ 2019 г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «___» _____20__г. земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением:

Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: ___ _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении отдельным категориям граждан в Свердловской области компенсации затрат на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания или пользовательского оборудования для приема сигнала спутникового телевизионного вещания

С 1 января 2019 года в соответствии с Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам предусматривается предоставление социальных гарантий в форме компенсации 90 процентов затрат на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания или пользовательского оборудования для приема сигнала спутникового телевизионного вещания (далее – частичная компенсация).

Частичная компенсация предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) малоимущая семья или малоимущий одиноко проживающий гражданин проживают на территории Свердловской области в населенных пунктах, расположенных в зоне цифрового эфирного наземного телевизионного вещания, либо в населенных пунктах, расположенных вне зоны цифрового эфирного наземного телевизионного вещания;

2) члены малоимущей семьи или малоимущий одиноко проживающий гражданин не имеют места жительства на территории другого субъекта Российской Федерации, подтвержденного документом о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации;

3) малоимущая семья или малоимущий одиноко проживающий гражданин по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

4) ранее частичная компенсация не выплачивалась.

Гражданам, проживающим в населенных пунктах, расположенных в зоне приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания, предоставляется частичная компенсация на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания. Максимальный предельный размер частичной компенсации на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания в сумме 2,7 тыс. рублей;

Гражданам, проживающим в населенных пунктах, расположенных вне зоны приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания, предоставляется частичная компенсация на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала спутникового телевизионного вещания. Максимальный предельный размер частичной компенсации на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала спутникового телевизионного вещания в сумме 6 тыс. рублей.

Частичная компенсация предоставляется в связи с осуществлением затрат, произведенных в период с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2008 № 164-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» в части предоставления социальных гарантий и оказания материальной помощи отдельным категориям граждан» предоставление частичной компенсации осуществляется территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – управлением социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по месту жительства либо по месту пребывания гражданина на основании его заявления.

К заявлению прилагаются:

документы о доходах заявителя и доходах членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления;

согласие совершеннолетних членов малоимущей семьи на предоставление заявителю частичной компенсации;

документы, подтверждающие расходы на приобретение и (или) установку пользовательского оборудования;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, – в случае обращения заявителя через представителя;

согласие совершеннолетних членов малоимущей семьи на обработку персональных данных;

документы, подтверждающие наличие независящих причин (перечень независящих причин определен Постановлением Свердловской области от 06.06.2012 № 629-ПП «;

Заявление и документы могут быть поданы в управление социальной политики через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Кроме того, предусмотрено межведомственное взаимодействие для получения сведений:

о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства на территории Свердловской области;

о наличии независящих причин (если сведения о них находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов либо подведомственных им организациях).

Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении частичной компенсации принимается управлением социальной политики в течение десяти дней со дня принятия заявления и поступления сведений в порядке межведомственного взаимодействия.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, №18Д, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2301001, площадью 1 514 кв. м.

***

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Рудянское, улица Горького, №47Г, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:0801001, площадью 2 500 кв. м.

***

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Нагорная, №2А разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2001002, площадью 2 500 кв. м.

***

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, переулок Брусковый, №2Г, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0101065:161, площадью 740 кв. м.

***

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрадный, дом №10, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0101054:731, площадью 947 кв. м.

***

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрадный, №22, разрешённое использование — «под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0101054:1586, площадью 1343 кв. м.

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, в срок с 21 мая 2019 года по 19 июня 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru

Знамя Победы 12+

Газета зарегистрирована
в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г.
Учредители: Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».
Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.
Телефоны: редактор 4-37-94;
зам.редактора 4-37-94, отдел рекламы 4-36-95;
корреспонденты 4-02-01; 8-992-023-04-02.
Время работы: пн - пт 8-17 час. без перерыва.
Сайт: zpgazeta.ru
e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

Главный редактор — О.А. Салтанова
Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы».
Отпечатано ОАО «Каменск-Уральская» типография», г. Камышлов, ул. Советская, 25. Время подписания номера в печать по графику в 17:00. Номер фактически подписан в печать в 16:00.
Тираж 300 (+ электронная версия 109 экз.)
Заказ 0352

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.
Цена газеты – свободная.
Объём – 1 печатный лист