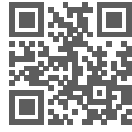




Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Мельничная, улица Красных Орлов, № 18Д, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2301001, площадью 1 514 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 28 мая 2019 года по 26 июня 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Рудянское, улица Горького, № 47Г, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:0801001, площадью 2 500 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 28 мая 2019 года по 26 июня 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопопшинское, улица Нагорная, № 2А разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2001002, площадью 2 500 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 28 мая 2019 года по 26 июня 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:
Лот №1 - земельный участок под строительство коровника с содержанием животных до 100 голов Категория земель - земли населённых пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1301001:456. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Брусняна, переулок Луговой, №2А, площадью 9337,00 кв.м, в том числе 43,00 кв.м - охранный зона линии связи (без права строительства и посадки многолетних насаждений), (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешённое использование земельного участка - хозяйство с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни), целевое использование - под строительство коровника с содержанием животных до 100 голов, территориальная зона - СХ-2 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА Территория, используемая для размещения предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.05.2019 №634-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе - 6480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 972 (Девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:
В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» в данный момент отсутствует.

Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ответвления ВЛИ-0,4 кВ от опоры №5 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1372 протяженностью ориентировочно 330 м.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. №17-ПК и при заданных условиях составляет 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Для электроснабжения земельного участка правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов. Строительство электросетевых объектов будет возможно при условии выделения ОАО «МРСК Урала» земельных участков для их размещения.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 57 мм, по ул. Гляденская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не

прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 - земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома). Категория земель - земли населённых пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101065:184. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кооперативная, дом №5, площадью 1133,00 кв.м (далее - Участок), с разрешённым использованием - под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 22.05.2019 №633-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе - 6080 (Шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 912 (Девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. Ø 100 мм, проложенному по ул. Новая, от колодца ВК-1 (колодец существует), при условии работы теплотрассы или уличному водоводу диаметром ПНД Ø 63, проложенному по ул. Каюкова, от колодца ВК-2 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

Канализация:

Канализование объекта возможно подключением к сети ул. Кооперативная к колодцу КК-1 (колодец построить).

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор а/ц Ø 150 мм.

Ливневая канализация: Отсутствует.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 13.12.2016г №184-ПК на период с 01.01.2017г по 31.12.2017г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40мм и менее	руб/м	3949,00	4659,82	-	-
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	4083,00	4817,94	-	-
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	4333,00	5112,94	-	-
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4862,00	5737,16
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	-	-	4866,00	5741,88

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется, при условии подачи заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005МПа) давления Ду 100 мм, «г/пр н/д наземный п. Фабрика №2 Молодежная, Каюкова» в районе участка №30 по ул. Молодежная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314,

подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае предоставления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 - земельный участок под сельскохозяйственное производство со строительством капитальных зданий, строений, сооружений. Категория земель - земли населённых пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1301001:393. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусняна, переулок Луговой, №2, площадью 20000,00 кв.м, (далее - Участок), с разрешённым использованием - под сельскохозяйственное производство со строительством капитальных зданий, строений, сооружений.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.05.2019 №642-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка - 69 500 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе - 13 900 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») - 2085 (Две тысячи восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:
В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала», в данный момент отсутствует.

Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ответвления ВЛИ-0,4 кВ от опоры №5 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1372 протяженностью ориентировочно 310 м.

Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. №17-ПК и при заданных условиях составляет 550,00 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Для электроснабжения земельного участка, правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому

Кадастровый инженер Лузаниным Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат № 66-10-5, почтовый адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4, контактный телефон: 8-909-0003039) в отношении земельного участка (обозначение земельного участка: 3У1), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Нагорная, д. 10, **выполняются кадастровые работы** в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Ахметзянов Александр Зуфарович, контактный тел. 8-952-7418553. **Собрание заинтересованных лиц** по поводу согласования местоположения границ состоится **28 июня 2019 г. в 10:00 по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 4. Возвращение по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 мая 2019 г. по 27 июня 2019 г.

Смежный земельный участок с кадастровым № 66:63:1801005:136, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Нагорная, д. 8, Копылова Степанида Артемьевна.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов. Строительство электросетевых объектов будет возможно при условии выделения ОАО «МРСК Урала» земельных участков для их размещения.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 57 мм, по ул. Гляденская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 20 июня 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 29 мая 2019 года по 28 июня 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет № 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 04 июля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 28 июня 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет **40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 03 июля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан);
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов воз-

вращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(34373)3-10-26.

Приложения:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
 Номер регистрации _____
 Дата регистрации _____
 Время регистрации _____ час. _____ мин.
 Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
 комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от _____
 (для физических лиц – ФИ.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

Телефон (факс): _____
 Адрес электронной почты: _____
 Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «__» _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка) _____

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
 - заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
 - перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
- Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение: _____
 (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копии, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (подпись)
 (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2019г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, **Администрация городского округа Сухой Лог**, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (ийся) в _____/паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____/именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63: _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- нет (природные и историко - культурные памятники)
- нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 20 _____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 6578000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату пени;
- на уплату начисленных штрафов;
- на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор

оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента пре-

крашения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказа Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующим штрафным санкциям.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы) в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.451.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ (подпись)
«__» _____ 201_ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__от____2019г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2019 года земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ (подпись)
«__» _____ 201_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__от____2019г.

АКТ

возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью ____ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2019 г. №648-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 № 640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района» Шестаковой Е.Е.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня социального работника сотрудников государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района»:

- 1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог - Ващукову Ольгу Владимировну, социального педагога.
- 1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог - Вадутову Татьяну Григорьевну, главного бухгалтера.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2019 г. №649-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Алтынский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 № 640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Алтынский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» Борисова Е.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня социального работника сотрудников государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Алтынский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»:

- 1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог - Красильникову Екатерину Александровну, повара Службы организации питания.
- 1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

- 1.1. Удегову Ирину Юрьевну – бухгалтера Службы бухгалтерского учета и финансово-экономической деятельности;
- 1.2. Нестерову Алёну Николаевну – экономиста Службы бухгалтерского учета и финансово-экономической деятельности.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2019 г. №647-ПГ

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 № 640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство генерального директора акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод» Краева В.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за безупречный труд, профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня металлурга сотрудников акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»:

- 1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог: Колесникова Кирилла Юрьевича – мастера по подготовке производства металлургического производства;
- 1.2. Слеповичева Тихона Владимировича – формовщика ручной формовки участка черного литья металлургического производства;
- 1.3. Пахтину Серафиму Анатольевну – ведущего экономиста по сбыту отдела сбыта.

- 1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

- 1.1. Васильева Степана Анатольевича – стареяра электропечи участка черного литья металлургического производства;
- 1.2. Юрова Сергея Борисовича – выбивальщика отливки участка черного литья металлургического производства;
- 1.3. Копыткина Александра Ивановича – мастера участка металлургического производства;
- 1.4. Коковина Романа Павловича – оператора поста управления стана горячей прокатки участка прокатного производства;
- 1.5. Быкова Игоря Михайловича - кузнеца на молотах и прессах участка по ремонту и обслуживанию оборудования металлургического производства;
- 1.6. Королеву Ирину Петровну – инженера отдела главного энергетика;
- 1.7. Новопашину Ирину Ивановну – экономиста по труду отдела организации и мотивации труда.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.05.2019 г. №639-ПГ

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на второй квартал 2019 года

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-03 «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области

от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в целях реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 № 717 (в ред. от 08.02.2019), в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Поддержка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, осуществляемых в рамках государственных программ (подпрограмм государственных программ) субъектов Российской Федерации, направленных на устойчивое развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. от 03.04.2019), государственной программой Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П, постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 № 1150-ПГ «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (в ред. постановлений Главы городского округа Сухой Лог от 18.12.2007 № 1917-ПГ, от 24.03.2009 № 352-ПГ),

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Сухой Лог на второй квартал 2019 года в размере 32 800,00 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, используемого в целях проведения расчетов:
1) определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
2) расчета социальных выплат молодым семьям.
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения в сельской местности городского округа Сухой Лог на второй квартал 2019 года на приобретение жилого помещения и строительство в размере 23 600,00 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей, используемого в целях проведения расчетов:
1) определения имущественного положения граждан в

целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
2) расчета социальных выплат молодым семьям.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.05.2019 г. №623-ПГ**

Об ограничении продажи алкогольной продукции, пива и пивных напитков, сидра, пауэра, медовухи в дни проведения праздничных мероприятий, посвященных последнему звонку и выпускному вечеру на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии с Законом Свердловской области от 29.10.2013 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничении ее потребления на территории Свердловской области», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.05.2013 № 1045-ПГ «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Сухой Лог, с изменениями внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 04.06.2013 № 1078-ПГ, от 23.10.2013 № 2184-ПГ, от 23.12.2013 № 2738-ПГ, от 12.03.2014 № 460-ПГ, от 05.05.2014 № 916-ПГ и в целях обеспечения правопорядка, предупреждения преступлений и правонарушений, совершаемых несовершеннолетними и в отношении них, в том числе в состоянии алкогольного опьянения

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Запретить хозяйствующим субъектам реализацию алкогольной продукции, пива, пивных напитков, сидра, пауэра, медовухи в дни проведения праздничных мероприятий, посвященных последнему звонку и выпускному вечеру, на прилегающих к образовательным учреждениям территориях и в местах проведения торжественных мероприятий на территории городского округа Сухой Лог. График ограничения продажи алкогольной продукции в дни проведения мероприятий, посвященных последнему звонку и выпускному вечеру на территории городского округа Сухой Лог, прилагается.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 20.05.2019 г. №623-ПГ

График ограничения продажи алкогольной продукции в дни проведения мероприятий, посвященных последнему звонку и выпускному вечеру на территории городского округа Сухой Лог

Дата мероприятия	Время начала и завершения мероприятия	Место проведения	Время ограничения продажи алкогольной продукции
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1			
22.05.2019	10:00-11:30 час.; 12:00-13:30 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 11	8:00-14:30 час.
21.06.2019	17:00-18:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 11	15:00-19:00 час.
28.06.2019	16:00-17:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 11	14:00-18:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»			
22.05.2019	10:00-11:30 час.; 12:00-13:30 час.	г. Сухой Лог, ул. Победы, 4	8:00-14:30 час.
07.06.2019	15:00-17:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Победы, 4	13:00-18:00 час.
29.06.2019	18:00-19:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Победы, 4	16:00-20:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»			
22.05.2019	10:00-12:00 час.	п. Алтынай, ул. Ленина, 96	08:00-13:00 час.
28.06.2019	15:00-17:00 час.	п. Алтынай, ул. Ленина, 96	13:00-18:00 час.
29.06.2019	17:00-18:00 час.	п. Алтынай, ул. Ленина, 96	15:00-19:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4»			
22.05.2019	12:00-13:30 час.; 10:00-11:30 час.	с. Курьи, ул. Школьная, 3а, МБУК «Курьинский ЦД и НТ»	08:00-14:30 час.
28.06.2019	16:00-17:30 час.	с. Курьи, ул. Школьная, 12 а	14:00-18:30 час.
29.06.2019	17:00-18:00 час.	с. Курьи, ул. Школьная, 12 а	15:00-19:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»			
22.05.2019	12:00-13:30 час.; 14:00-15:30 час.; 17:00-18:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12	10:00-19:00 час.
28.06.2019	16:00-17:30 час.	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12	14:00-18:30 час.
29.06.2019	17:00-18:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12	15:00-19:00 час.
30.06.2019	14:00-23:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12	12:00-23:00 час.
05.07.2019	16:00-17:30 час.	г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12	14:00-18:30 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»			
22.05.2019	10:00-11:00 час.	г. Сухой Лог, пер. Школьный, 2 а	8:00-12:00 час.
28.06.2019	16:00-17:00 час.	г. Сухой Лог, пер. Школьный, 2 а	14:00-18:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»			
22.05.2019	10:00-11:00 час.; 12:00-13:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 МАУК Дворец культуры "Кристалл"	8:00-14:00 час.
28.06.2019	15:00-16:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 МАУК Дворец культуры "Кристалл"	13:00-17:00 час.
29.06.2019	17:00-18:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 МАУК Дворец культуры "Кристалл"	15:00-17:00 час.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Знаменская средняя общеобразовательная школа № 8»			
22.05.2019	10:00-12:00 час.	с. Знаменское, ул. Горького, 19	08:00-13:00 час.
28.06.2019	17:00-18:00 час.	с. Знаменское, ул. Горького, 19	15:00-19:00 час.
29.06.2019	18:00-18:30 час.	с. Знаменское, ул. Горького, 19	16:00-19:30 час.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 9»			
22.05.2019	11:00-12:30 час.	с. Рудянское, ул. Калинина, 19 а	09:00-13:30 час.
28.06.2019	15:00-16:00 час.	с. Рудянское, ул. Калинина, 19 а	13:00-17:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10»			
22.05.2019	11:00-12:30 час.	с. Новопышминское, ул. Ленина, 70	09:00-13:30 час.
28.06.2019	17:00-18:00 час.	с. Новопышминское, ул. Ленина, 70	15:00-19:00 час.
29.06.2019	21:00-05:00 час.	с. Новопышминское, ул. Ленина, 70	19:00-23:00 час.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 11»			
22.05.2019	10:00-11:00 час.	с. Филатовское, ул. Ленина, 70 а	8:00-12:00 час.
28.06.2019	17:00-18:00 час.	с. Филатовское, ул. Ленина, 70 а	15:00-19:00 час.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17»			
22.05.2019	10:00-11:00 час.; 15:00-15:30 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29 а	08:00-12:00 час.; 15:00-16:30 час.
28.06.2019	16:00-17:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29 а	14:00-18:00 час.
29.06.2019	21:00-22:00 час.	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29 а	19:00-23:00 час.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя сменная общеобразовательная школа»			
22.05.2019	10:00-11:00 час.; 12:00-13:00 час.	г. Сухой Лог, проезд Строителей, 7	8:00-14:00 час.
28.06.2019	10:00-11:00 час.	г. Сухой Лог, проезд Строителей, 7	08:00-12:00 час.
29.06.2019	10:00-11:00 час.	г. Сухой Лог, проезд Строителей, 7	08:00-12:00 час.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2019 г. №628-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Чернозипунниковой Светлане Викторовне, действующей за свою несовершеннолетнюю дочь Прокину Эллину Артемовну разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Чернозипунниковой Светлане Викторовне, действующей за свою несовершеннолетнюю дочь Прокину Эллину Артемовну разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А, отступы от границ земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 21.05.2019 г. №628-ПГ

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 07 мая 2019 года

07 мая 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Чернозипунниковой Светлане Викторовне, действующей за свою несовершеннолетнюю дочь Прокину Эллину Артемовну разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 07 мая 2019 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Чернозипунниковой Светлане Викторовне, действующей за свою несовершеннолетнюю дочь Прокину Эллину Артемовну разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:1401003:212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Светлый, №1А, отступы от границ земельного участка – менее 3 метров.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т.Е. Кузнецова

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2019 г. №651-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публич-

ных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Борноволокову Константину Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Борноволокову Константину Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А, расстояние от жилого дома до границы земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:72 – менее 3 метров, расстояние от жилого дома до границы земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:85 – менее 3 метров, но не менее 2 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению
Главы городского округа Сухой Лог
от 24.05.2019 г. №651-ПГ

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 07 мая 2019 года

07 мая 2019 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Борноволокову Константину Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 07 мая 2019 года.

В результате обсуждения, предложено предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением расстояния от границы земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:85.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Учитывая предложения правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Борноволокову Константину Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Речная, дом 11А, расстояние от жилого дома до границы земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:72 – менее 3 метров, расстояние от жилого дома до границы земельного участка с кадастровым номером 66-63:0101019:85 – менее 3 метров, но не менее 2 метров.

Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин
Секретарь: Т.Е. Кузнецова

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2019 г. №650-ПГ**

О снятии особого противопожарного режима на территории городского округа Сухой Лог

В связи с понижением класса пожарной опасности и стабилизацией обстановки с лесными пожарами на территории городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Снять особый противопожарный режим на территории городского округа Сухой Лог с 03 июня 2019 года.
2. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.04.2019 года № 530-ПГ «Об установлении на территории городского округа Сухой Лог особого противопожарного режима» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Трофимчука.

Глава городского округа Р.Ю. Валов