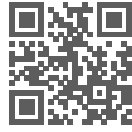




Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101019:102, общей площадью 400 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — «ведение огородничества».

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5.

ИЗВЕЩЕНИЯ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Горького, №32, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0801001:3, площадью 3 000 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.gosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 25 июня 2019 года по 24 июля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Шата, улица Ленина, №44Б, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:1501002, площадью 2 392 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 25 июня 2019 года по 24 июля 2019 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 по 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: info@goslog.ru.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.06.2019 г. №751-ПГ

Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, в соответствии с пунктом 2 статьи 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа от 28.02.2013 №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог» («Знамя Победы» от 05.03.2013 №26)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы (прилагается).

2. Рекомендовать территориальным органам органов государственной власти Российской Федерации, Свердловской области, наделенным полномочиями главных администраторов по закрепленным за ними источникам доходов, предоставить сведения, необходимые для составления прогноза поступлений по администрируемым ими доходам бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.06.2019 г. №757-ПГ

О проведении Дня памяти и скорби в 2019 году

В целях формирования уважительного отношения граждан к боевым и трудовым подвижкам старших поколений, к памяти земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить в городском округе Сухой Лог в День памяти и скорби 22 июня 2019 года в 12-00 часов по местному времени Минуту молчания в память о жертвах Великой Отечественной войны.

2. Рекомендовать на время проведения Минуты молчания:

1) руководителям промышленных предприятий обеспечить включение заводских гудков;

2) руководителям транспортных предприятий обеспечить информирование пассажиров в общественном транспорте о проведении в городском округе Сухой Лог 22 июня 2019 года Минуты молчания в память о погибших земляках в годы Великой Отечественной войны.

3. Управлению по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Ефремов С.А.):

1) обеспечить проведение праздничных культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню памяти и скорби, соблюдение установленного порядка проведения мероприятий, создание необходимых условий для личной безопасности участников и зрителей 22 июня 2019 года, согласно плану (прилагается);

2) организовать возложение венков и цветов к мемориалам и Братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях города в годы Великой Отечественной войны.

4. Отделу МВД России по городу Сухой Лог (Павлов С.В.):

1) Рекомендовать оказать содействие организаторам массовых мероприятий, посвященных Дню памяти и скорби, в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения этих мероприятий.

2) ограничить движение транспортных средств 22 июня 2019 года по улице Фучика от перекрестка с улицей Победы до перекрестка с улицей Октябрьская с 03.45 до 04.30 и с 11.30 до 13.00.

5. Запретить хозяйствующим субъектам на территории городского округа Сухой Лог за два часа до начала, во время проведения и в течение одного часа после окончания культурно-массовых мероприятий, реализацию алкогольной продукции, пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи в местах проведения и прилегающих к ним территорий, в соответствии с планом мероприятий.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Игнину В.Н.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ПЛАН мероприятий, посвященных Дню памяти и скорби

№№ п.п.	Мероприятия	Срок и место выполнения	Ответственный
1	Проведение субботника в памятных местах городского округа Сухой Лог	до 22.06.2019	Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Ефремов С.А.)
2	Акция, посвященная памяти погибших в годы войны «Зажиги свечу»	22.06.2019 03.50 - 04.20 Обелиск воинской Славы	Муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
3	Проведение траурного мероприятия у Обелиска воинской Славы	22.06.2019 12.00 - 12.40	Городской совет ветеранов (Кыштымов А.Е.) (по согласованию), муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Кристалл» (Антонова С.Л.)
4	Организация акции «Горсть памяти»	22.06.2019 12.00 - 12.40	Муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Камаева Е.Н.)
5	Возложение венков к памятникам и мемориалам, посвященным Великой Отечественной войне	22.06.2019	Городской совет ветеранов (Кыштымов А.Е.) (по согласованию), муниципальное бюджетное учреждение по работе с молодежью «Городской молодежный центр» (Копылов И.В.)
6	Акция «Военный киномарафон»	22.06.2019 с 13.00 до 19.00	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Кристалл» (Антонова С.Л.)

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.06.2019 г. № 757-ПГ

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 19.06.2019 г. № 751-ПГ

План мероприятий по составлению проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель
1	Представить в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог: 1) показатели прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на 2020-2022 годы в разрезе следующих показателей: - сведения о численности и половозрастном составе местного населения по городскому округу по состоянию на 1 января 2018 года всего, в том числе численность детей в возрасте от 2 лет (включительно) до 18 лет (включительно); численности жителей в возрасте от 7 лет (включительно) до 30 лет (исключительно); численность жителей от 14 лет включительно до 30 лет (исключительно) - прогноз численности постоянного населения городского округа Сухой Лог по состоянию на 1 января 2020-2022 годы; - коэффициенты роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы на 2020-2022 годы; - коэффициенты ожидаемого роста поступлений по доходным источникам бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов с ростом (снижением) макроэкономических показателей: - фонд оплаты труда предприятий, организаций, учреждений; - численность, занятых в экономике; - прибыль прибыльных организаций. Пояснительную записку к прогнозу социально-экономического развития с обоснованием параметров прогноза, их сопоставление с ранее утвержденными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.	До 1 августа 2019 года	Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог (В.А. Сухогозова)
2	2) уточненные показатели по сети и контингенту, обоснование их количественных изменений, согласованные с исполнительными органами государственной власти Свердловской области. В случае увеличения сети муниципальных учреждений социальной сферы, представить обоснования целесообразности открытия новых муниципальных учреждений, согласованных с исполнительными органами государственной власти Свердловской области	До 1 августа 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)
3	3) прогноз администрируемых поступлений в бюджет городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в разрезе кодов доходов бюджетной классификации (с приложением расчетов, произведенных главными администраторами в соответствии с утвержденными методиками прогнозирования поступлений доходов и пояснительной записки). Реестр источников доходов. Расчет ожидаемых потерь бюджета городского округа Сухой Лог от предоставления налоговых льгот с пояснительной запиской. Информацию об объеме и причинах одновременных поступлений в доходы бюджета по видам администрируемых платежей в 2018 году и 1 полугодии 2019 года. 4) прогноз поступлений в бюджет средств, получаемых подведомственными казенными учреждениями от приносящей доход деятельности на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годы	До 1 августа 2019 года	Территориальные органы органов государственной власти Российской Федерации, Свердловской области, наделенные полномочиями главных администраторов по закрепленным за ними источникам доходов Администрации городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
4	5) прогноз доходов бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годов в связи с использованием и продажей имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, 6) расчет ожидаемых потерь бюджета городского округа Сухой Лог за 2019 год и оценку потерь бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов от предоставления льгот по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, и по доходам, получаемым от сдачи в аренду муниципального имущества	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
5	7) проект плана приватизации муниципального имущества на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годов	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
6	8) сведения о площадях водных объектов, находящихся в собственности городского округа, по состоянию на 1 января 2019 года	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
7	9) информацию о площадях городских лесов, расположенных в границах городского округа по состоянию на 1 января 2019 года, согласованную с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)
8	10) сведения о количестве гидротехнических сооружений, находящихся в собственности городского округа Сухой Лог, по состоянию на 1 января 2019 года	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)

9	11) сведения о протяженности автомобильных дорог местного значения по состоянию на 1 января 2019 года по категориям автомобильных дорог (в километрах), в том числе находящихся в собственности городского округа (включенных в реестр муниципальной собственности в соответствии с законодательством и подтвержденных выпиской из реестра муниципальной собственности) 12) сведения о протяженности бесхозных автомобильных дорог, в отношении которых необходимо осуществление мероприятий по оформлению права муниципальной собственности 13) предложения по оформлению права собственности на автомобильные дороги местного значения (при необходимости осуществления таких мероприятий в 2020 году)	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)	28	Провести согласование расчетной базы по доходам и оценке расходных полномочий для составления проекта бюджета городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. При необходимости, в сроки установленные постановлением Правительства Свердловской области предоставить материалы в Министерство финансов Свердловской области по оценке расходных полномочий на рассмотрение и урегулирование разногласий согласительной комиссии	в срок, установленный Министерством финансов Свердловской области	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
10	14) сведения о количестве земельных участков, расположенных на территории городского округа Сухой Лог, учтенных по состоянию на 1 января 2019 года в Едином государственном реестре земель	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)	29	Провести согласование с главными распорядителями сумм необходимых бюджетных ассигнований на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	До 20 октября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
11	15) сведения о количестве земельных участков в садоводческих товариществах, расположенных на территории городского округа, учтенных по состоянию на 1 января 2019 года	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)	30	Сформировать Программу муниципальных гарантий на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы	До 15 октября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
12	16) информация, необходимая для расчета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле обязательств городского округа, являющегося собственником жилых помещений по состоянию на 1 января 2019 года: - сведения об общей площади муниципального жилого фонда, кв.м.	До 1 августа 2019 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)	31	Сформировать и представить на утверждение Главе городского округа Сухой Лог перечень муниципальных программ, предлагаемых к финансированию в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов	До 01 ноября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
13	17) число семей городского округа, состоящих на учете на 1 января 2019 года для улучшения жилищных условий, за исключением очередников, обеспечение жильем помещениями которых является расходным обязательством Российской Федерации	До 1 августа 2019 года	Отдел по вопросам жилья Администрации городского округа (Е.В. Копылова)	32	Представить в Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог проекты постановлений Главы городского округа Сухой Лог о внесении изменений в муниципальные программы городского округа Сухой Лог, предлагаемые к финансированию в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годы, согласованные с отделом по экономике Администрации городского округа Сухой Лог в части соответствия целей, задач и показателей муниципальных программ, а также направлений бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства стратегическим документам	До 10 ноября 2019 года	Ответственные исполнители муниципальных программ
14	18) общая площадь земель застройки по состоянию на 01.01.19г., 19) общая площадь жилфонда по состоянию на 01.01.19г.	До 1 августа 2019 года	Отдел архитектуры и градостроительства (Д.А. Чебыкин)	33	Разработать и представить для рассмотрения Главе городского округа Сухой Лог для передачи в Думу городского округа и Счетную палату городского округа: 1) проект решения Думы городского округа «О бюджете городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» 2) документы и материалы, предоставляемые одновременно с проектом бюджета городского округа, установленные Положением о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 28.02.2013 г. №108-РД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Сухой Лог»	До 15 ноября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)
15	20) площадь аварийного и ветхого жилищного фонда по состоянию на 1 января 2019 года, 21) общая протяженность освещенных частей улиц, проездов	До 1 августа 2019 года	МКУ «Управление муниципального заказчика» (А.В. Трофимчук)				
16	22) проекты муниципальных программ, предлагаемые к реализации начиная с 2020 года: - с расчетами плановых значений целевых показателей; - с обоснованиями расчета потребности в бюджетных ассигнованиях на выполнение мероприятий муниципальных программ по каждому мероприятию отдельно; - с документами, обосновывающими расчет потребности в бюджетных ассигнованиях на выполнение мероприятий	До 10 августа 2019 года	Ответственные исполнители муниципальных программ				
17	23) копии заявок на предоставление субсидий из областного бюджета в рамках Государственных программ Свердловской области для реализации начиная с 2020 года (с приложением проектов сметных расчетов и государственной экспертизы) 24) предложения об увеличении оценки расходных полномочий в части обеспечения текущего содержания новой сети муниципальных учреждений с расчетами, в части расходов на устранение предписаний надзорных органов, судебных решений и проведения ремонтов в муниципальных учреждениях на 2020 год (расчеты, проектно-сметная документация и др. документы)	До 23 августа 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) МКУ «Управление муниципального заказчика» (А.В. Трофимчук) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов)				
18	25) Представление предложений для включения в Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	До 02 сентября 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (С.Р. Нигматуллина)				
19	26) обоснование бюджетных ассигнований - действующие и принимаемые расходные обязательства на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы по форме, утвержденной приказом Финансового управления с приложением обоснованных расчетов и прогнозируемой даты принятия, изменения и утверждения нормативного правового акта, в результате которого возникает расходное обязательство городского округа Сухой Лог; 27) перечень субсидий на иные цели с указанием цели предоставления и объемов финансирования; 28) свод бюджетных ассигнований местного бюджета в разрезе муниципальных программ и непрограммных направлений в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов; 29) решение об изменении типа правового статуса подведомственных учреждений (автономное, бюджетное, казенное); 30) предложения по перечню субсидий юридическим лицам, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями, некоммерческим организациям и бюджетным ассигнованиям, подлежащим исполнению за счет средств бюджета городского округа в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годы с приложением проектов порядков на предоставление субсидий; 31) проекты постановлений Главы городского округа «Об утверждении значения базового норматива затрат на выполнение муниципальных услуг на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы»; 32) прогнозируемые объемы бюджетных ассигнований местного бюджета, необходимого для выполнения условий предоставления субсидий из областного и федерального бюджетов; 33) сведения о прогнозируемых объемах бюджетных ассигнований в 2020-2022 годах на исполнение обязательств городского округа Сухой Лог по концессионным соглашениям	До 25 сентября 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)				
20	34) реестр заявителей, прошедших конкурсный отбор на право получения муниципальной гарантии на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы	До 15 сентября 2019 года	Комиссия по проведению конкурсного отбора заявителей, претендующих на право получения муниципальных гарантий городского округа Сухой Лог				
21	35) прогнозный реестр расходных обязательств главного распорядителя бюджетных средств городского округа Сухой Лог, 36) распределение бюджетных ассигнований на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годы в разрезе кодов бюджетной классификации расходов бюджета 37) пояснительные записки главных распорядителей бюджетных средств к проектам расходов на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	До 25 октября 2019 года	Администрация городского округа Сухой Лог (Р.Ю. Валов) Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог (Ю.С. Берсенева) Управление по культуре, молодежной политике и спорту (С.А. Ефремов) Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина) Дума городского округа (Е.Г. Быков) Счетная палата городского округа Сухой Лог (Г.В. Грищенко)				
22	38) предварительные итоги социально-экономического развития городского округа Сухой Лог за 9 месяцев 2019 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития городского округа Сухой Лог за 2019 год	До 20 октября 2019 года	Отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог (В.А. Сухогозова)				
23	Определить и утвердить направления и объемы предоставления муниципальных гарантий на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	До 01 августа 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)				
24	Рассмотреть проекты муниципальных программ, предлагаемые к реализации начиная с 2020 года	До 01 сентября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)				
25	Утвердить муниципальные программы, предлагаемые к реализации начиная с 2020 года	До 15 сентября 2019 года	Ответственные исполнители муниципальных программ				
26	Разработать основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Сухой Лог на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	До 15 октября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)				
27	Направить главным распорядителям средств местного бюджета плановые объемы бюджетных ассигнований на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в части расходов, источником финансового обеспечения которых являются собственные доходы городского округа	До 15 октября 2019 года	Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог (Н.Г. Чащина)				

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под питомники. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801004:812. Местоположение: Свердловская область, р-н Сухоложский, с. Курьи, в 60 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801004:60, площадью 3494,00 кв.м, в том числе 1178,00 кв.м земли ограниченного пользования - охранный зона ВЛ – 10 кв ф. Валовский (без права строительства и посадки многолетних насаждений), (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – питомники, рекреационная зона – Р-1 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА Рекреационная зона городских лесов служит для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.06.2019 № 748-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 25 856 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 171 (пять тысяч сто семьдесят один) рубль 20 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 775 (семьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка - 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения.

Канализация:

В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения земельного участка к сетям электроснабжения ОАО «МРС Урала, по классу напряжения 0,4 кВ и третьей категории надежности электроснабжения с потребляемой максимальной мощностью не более 15 кВт в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ответвления ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 15 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1301 протяженностью ориентировочно 100 м. Стоимость технологического присоединения на текущий момент определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.02.2009 г. № 17-ПК и при заданных условиях составит 550, 00 рублей (в т.ч. НДС 20%).

Часть территории земельного участка, расположенная в пределах охранный зоны существующей ВЛ-10 кв Валовский. В связи с этим, в отношении земельного участка должны выполняться следующие требования:

В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) и безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда, жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь

нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

Кроме этого, в границах охранный зоны ВЛ-10кВ запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (включая заборы и ограждения земельного участка);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В соответствии с разъяснениями Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору согласование размещения строений должно выполняться до осуществления заявителем действий, которые запрещены согласно Правил в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании.

Размещение строений, ограждений приводит к ограничению доступа спецтехники к существующим ВЛ для проведения реконструкции, ремонтов о оперативно-технического обслуживания ВЛ, может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

При необходимости снятия указанных выше ограничений собственнику земельного участка необходимо заключить договор компенсации затрат за снос электросетевых объектов и восстановления электроснабжения для выноса ВЛ-10 кв Валовский с территории данного участка.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р от 0,6 до 1,2 МПа) Ду 250 мм, по ул. Рассвет.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – фи-

зическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 18 июля 2019 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 июня 2019 года по 26 июля 2019 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место, и время проведения аукциона: 01 августа 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет № 309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее 26 июля 2019 года по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет № **40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона - 31 июля 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет № 309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;

2. проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

_____ (место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____
Адрес электронной почты: _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

_____ (документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2019 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее – Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, (подпись) Ф.И.О., должность представителя юридического лица) М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2019 г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от _____, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся (и/или) в _____/паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____/, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером 66:63:_____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в со-

ответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:
а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) нет (природные и историко-культурные памятники)
в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 20____ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, засчитываются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив Арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесе-

нии арендной платы более чем за 2 месяца, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, Арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множеством новых лиц на стороне Арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях, установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящем изменении либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за земельный участок по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отъезда Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной ре-

гистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор, предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором (Субарендато-

ром) умышленного земельного правонарушения, вызывающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а
АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 201__ г.
Адрес и банковские реквизиты: _____

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2019г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ 2019 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 201__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от ____ 2019г.

АКТ

возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта, Арендодателю возвращены _____

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.