

СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

№ 23.  1875.

ПЯТНИЦА.

21 МАРТА.

279. — 1875 года Января 25-го. — Высочайше повеление, сообщенное Правительствующему Сенату в ведомств Святѣйшаго Правительствующаго Синода 27-го Февраля. — *Объ обращении Деревянницкаго Воскресенскаго мужскаго монастыря, Новгородской епархіи, въ женскій.*

Святѣйшій Правительствующій Синодъ, въ подлинъ своемъ, сообщая Правительствующему Сенату, что ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 25-й день Января сего года, Высочайше соизволилъ утвердить опредѣленіе Святѣйшаго Синода, отъ ^{1846 года} 1874 г., *объ обращении Деревянницкаго Воскресенскаго мужскаго монастыря, Новгородской епархіи, въ женскій, изъ вышеназванныхъ тѣхъ опредѣленій основанныхъ.*

280. — 1875 года Января 28-го. — Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совета, представленное Правительствующему Сенату Министромъ Юстиціи 28-го Февраля. — *О порядкѣ выдачи накоманды воспитательныхъ домовъ сельскихъ школъ, учрежденныхъ или курсъ сельскихъ школъ, учрежденныхъ сими домами.*

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО вознамерившееся мнѣніе въ Общезъ Собраніи Государственнаго Совета о порядкѣ выдачи накоманды воспитательныхъ домовъ сельскихъ школъ, учрежденныхъ или курсъ сельскихъ школъ, учрежденныхъ сими домами, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совета **КОНСТАНТИНЪ.**

28-го Января 1875 года.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Высочайше изъяснивъ: Государственный Советъ, въ Особомъ Присутствіи о повелѣній поименованнаго въ Общезъ Собраніи Государственнаго Совета, въ 28-й день Января сего года, Высочайше соизволилъ утвердить опредѣленіе Святѣйшаго Синода, отъ 1846 года, *объ обращении Деревянницкаго Воскресенскаго мужскаго монастыря, Новгородской епархіи, въ женскій, изъ вышеназванныхъ тѣхъ опредѣленій основанныхъ.*

Поданное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдательствъ въ Чтенияхъ.

281. — 1875 года Февраля 14-го. — Высочайше утвержденное положеніе Комитета Министровъ, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ 5-го Марта. — *Объ мнѣніемъ Комитета §§ Уставомъ Товарищества Покровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуръ.*

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, во положеніи Комитета Министровъ, въ 14-й день Февраля сего года, Высочайше повелѣлъ соизволить, въ Высочайше утвержденномъ 23-го Октября 1874 года Уставѣ Товарищества Покровской бумагопрядильной и ткацкой мануфактуръ, сдѣлать слѣдующія измѣненія:

- 1) Въ предисловіи ст. § 33, вместо словъ «платитъ на 5%» сказать «платитъ по мѣнѣ вѣсъ на пять процентовъ.»
- 2) Въ § 50 слова «десять издѣльцевъ вѣсъ, вышедшихъ прямо голоса», заменить словами «издѣльцевъ вѣсъ, вышедшихъ въ совокупности не мѣнѣ десяти голосовъ.»
- и 3) Въ § 53 вместо словъ «одной десятой» сказать «одной пятой,» а въ концѣ сего § добавить «и также же вѣсъ голосовъ по допрію другихъ издѣльцевъ вѣсъ.»

282. — 1875 года Февраля 15-го. — Высочайше утвержденное положеніе Военнаго Совета, объявленное Правительствующему Сенату Военнымъ Министромъ 4-го Марта. — *О допущеніи состоящихъ мнѣ на военно-медицинской службѣ кандидатомъ на классную должность изъ фельдшеровъ въ экзамену на званіе класснаго фельдшера.*

Военный Советъ, согласно представленію Главнаго Военно-Медицинскаго Управленія, возложилъ:

1) Состоящихъ мнѣ на военно-медицинской службѣ кандидатомъ изъ классную должность изъ фельдшеровъ, вышедшихъ условія для производства въ классный чинъ до изданія настоящаго положенія, допускать къ фельдшерскому экзамену на званіе класснаго фельдшера на основаніяхъ, изложенныхъ въ прилож. по Военному дѣлству 1872 г. № 138.

2) Такихъ кандидатомъ на классную должность изъ фельдшеровъ, которые приобрѣтутъ это званіе поспѣшнѣе настоящаго положенія, а равно и такихъ фельдшеровъ, окончившихъ курсъ военно-фельдшерскихъ школъ новаго устрой-

ства, по прослуженіи семи послѣдними полемъ срочной дѣятельной службы, опредѣленныхъ уставомъ о военной повинности, допустить къ экзамену въ званіи кандидата въ полковника курсъ sechs шмоль, ширеже кандидатуръ за назначеніемъ тѣхъ предметовъ, изъ которыхъ она уже держала экзаменъ на званіе кандидата, при томъ тѣхъ и другихъ по представленіямъ оруженыхъ Военно-медицинскихъ Инспекторствъ и съ разрѣшенія Главнаго Военно-Медицинскаго Училища по нѣмъ, какъ въ кандидата, оставшія свободными по заключеніи воспитаніемъ пономъ шмоль. По выдержаніи ими экзамена, представлять имъ эти вакансии со всѣми преимуществами, присвоенными почитаемымъ курсъ военно-фельдшерскихъ шмоль новаго устройства.

3) Относительно мѣстъ держанія экзамена и порядка отпращиванія означенныхъ во 2-мъ пунктѣ лицъ къ отнимъ мѣстамъ руководствоваться правилами, изложенными въ приказѣ по Военному ведомству 1872 г. № 138.

О тѣмъ же выложилъ Военное Собраніе, Высочайше утвержденнымъ 15-го Февраля 1875 г., Военный Министръ доносъ Правительствующему Сенату.

288. — 1875 года Февраля 22-го. — Высочайшее повелѣніе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Народнаго Просвѣщенія 28-го Февраля. — *Объ учрежденіи стипендій при С.-Петербургскомъ и Московскомъ Университетахъ и при 3-й С.-Петербургской гимназіи.*

Слушаніе во всему ведомству Министерства Народнаго Просвѣщенія, произвѣднное чувствомъ достойнаго уваженія и искренняго признанія съ къ большому Токарицу Министра Народнаго Просвѣщенія, Дѣятельному Токарицу Свѣтлинку, Статсъ-Секретарю Дельцову, принимавшему въ продолженіе почти восьми лѣтъ бурное и благотворное участіе въ дѣлахъ сего ведомства, и преклоненные глубочайшей благодарности къ его предѣльнымъ трудамъ на пользу просвѣщенія, собраны между собою, по добровольной подвѣсткѣ, капиталъ въ ассигновать тысячу восемьсотъ семьдесятъ шесть руб. девяносто три коп., изъ коихъ 18,800 руб. зачислялся въ пятипроцентныя банковыя билеты и 76 р. 93 к. въ наличныхъ, для учрежденія изъ процентовъ сего капитала стипендій въ честь его имени при учебныхъ заведеніяхъ ведомства Министерства Народнаго Просвѣщенія.

Вслѣдствіе сего Членъ Государственнаго Сѣдла, Статсъ-Секретарь Дельцовъ, просилъ ходатайства Министра Народнаго Просвѣщенія предъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКИМЪ ВЕЛИЧЕСТВОМЪ о разрѣшеніи учредить изъ процентовъ собраннаго капитала, составившаго сегодого дохода 940 руб., слѣдующія стипендіи:

1) одной въ 200 руб. въ годъ въ Историко-филологическомъ факультетѣ С.-Петербургскаго университета; 2) одной въ 200 руб. въ годъ при Историко-Филологическомъ факультетѣ Московскаго университета и 3) одной въ 360 руб. въ годъ для содержанія одного кандидата изъ кандидатовъ при С.-Петербургской 3-й гимназіи. При этомъ Статсъ-Секретарь Дельцовъ выразилъ желаніе, чтобы изъ числа означеннаго въ вышнихъ стипендіяхъ учебныхъ заведеній пономнаго ведомства въ предпринятыхъ по историко-филологическимъ предметамъ, университетскія стипендіи его имени обращены были въ обязательныя, т. е. чтобы получаніе оныхъ студентами означенны былы, по окончаніи курса, продолжать преподаваніемъ въ среднихъ учебныхъ заведеніяхъ ведомства Министерства Народнаго Просвѣщенія соответствующее число лѣтъ по численности Министерства.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣшему Министра Народнаго Просвѣщенія объ этомъ докладу, въ 22-й день Февраля сего года, Высочайше соизволивъ на учрежденіе изъ процентовъ означеннаго капитала трехъ стипендій при С.-Петербургскомъ и Московскомъ Университетахъ и при 3-й С.-Петербургской гимназіи съ наименованіемъ оныхъ стипендій Статсъ-Секретаря Ивана Давыдовича Дельцова при честь ЕГО ВЕЛИЧЕСТВУ благоудно было повелѣть: благодаритъ за то, принимавшихъ участіе въ означеннѣмъ учрежденіи капитала.

284. — 1875 года Февраля 22-го. — Высочайшее повелѣніе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Народнаго Просвѣщенія 28-го Февраля. — *Объ учрежденіи стипендій при Рижской женской Ломоносовской гимназіи.*

Принявъ въ разсмотрѣніе Общество русскихъ купеческихъ привилегій въ г. Ригѣ, препроводилъ въ Почетательный Сѣдтъ Рижской женской Ломоносовской гимназіи билетъ III Рижскаго общества взаимнаго кредита (выдасть вѣднѣ въ № 10) на сумму семьсотъ руб., ходатайствовао объ учрежденіи при означенной гимназіи, на проценты съ зрѣлаго капитала, стипендіи «Всеподданнаго Общества русскихъ купеческихъ привилегій въ г. Ригѣ.»

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣшему о семъ докладу Министра Народнаго Просвѣщенія, въ 22-й день Февраля сего года, Высочайше соизволивъ на удовлетвореніе означеннаго ходатайства.

При этомъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОМУ ВЕЛИЧЕСТВУ благоудно было Всемилостивѣйше повелѣть благодаритъ жертвователей.

285. — 1875 года Февраля 22-го. — Высочайшее повелѣніе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Народнаго Просвѣщенія 27-го Февраля. — *Объ учрежденіи стипендій при Московскомъ Университетѣ.*

Умершій въ 1874 г. отставной казакъ Нижне-Волочерской станицы Чурураши, по духовному завѣщанію своему, отдалъ неимѣ восемь руб. на учрежденіе изъ процентовъ сего капитала, при ономъ въ вышнихъ учебныхъ заведеніяхъ, стипендіи для воспитаніемъ изъ уроженцевъ войска Дюкаго.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣшему Министра Народнаго Просвѣщенія объ этомъ докладу и согласно сообщенію ему Военнымъ Министерствомъ, просилъ приказъ объ означенной стипендіи, въ 22-й день Февраля сего года, Высочайше соизволивъ на учрежденіе при означенномъ факультетѣ Московскаго Университета на честь процентовъ съ завѣщаннаго капиталомъ Чурурашымъ капиталомъ въ 6,000 р., одной стипендіи въ 300 р. для уроженцевъ Войска Дюкаго, съ наименованіемъ оной стипендіи казакъ Феофа Григорьевича Чурураши.

286. — 1875 года Февраль 22-го. — Высочайшее повеление, объявленное Правительствующему Сенату Министром Народнаго Просвѣщенія 28-го Февраля. — Об учрежденіи стипендіи при Егорьевской прогимназіи.

Егорьевское учебное земское собраніе послѣдняго очереднаго созыва, по нижайшимъ заслугамъ Предѣлатель земской управы Анонимова какъ по отпратѣ прогимназіи въ г. Егорьевскій, такъ и по другимъ дѣламъ, постановило учредить, при Егорьевской прогимназіи стипендію имени Анонимова, для чего отчислять изъ остатковъ отъ земскаго сбора три тысячи рублей.

Вѣдѣніе доносима объ этомъ Рязанскаго Губернатора и отъ имени Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Начальника Ученскаго учебнаго округа и по вполномоченному докладу Министра Народнаго Просвѣщенія, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ въ 22-й день Февраля сего года, Всемилостивѣйшее соизволилъ какъ на пріемлѣе капиталъ въ три тысячи р., такъ и на утвержденіе изъ процентовъ съ него при Егорьевской прогимназіи стипендіи и на назначеніе ея: «стипендіи Константина Михайловича Анонимова,» и Высочайше повелѣлъ благодарить земство за пожертвованіе.

287. — 1875 года Февраль 24-го. — Донесеніе Министра Финансовъ Правительствующему Сенату. — Объ учрежденіи Петровскаго Судно-сбережительнаго товарищества.

Министръ Финансовъ донесъ Правительствующему Сенату, что онъ, по согласію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, 24-го Февраля 1875 года, утвердилъ, на основаніи п. 2 Вмѣстѣ явше утвержденного, 21-го Марта 1869 года, положенія Комитета Министровъ, Уставъ Петровскаго Судно-сбережительнаго товарищества, въ селѣ Петропавловскомъ, Финляндскаго уѣзда, Псковской губерніи.

288. — 1875 года Февраль 25-го. — Донесеніе Министра Финансовъ Правительствующему Сенату. — Объ измененіи п. 2 основанія правилъ Рязанскаго Городскаго Общественнаго Банка.

Отъ 25-го Іюня 1873 года, за № 7796, Министръ Финансовъ донесъ Правительствующему Сенату объ основаніяхъ, на коихъ, согласно п. 3 Вмѣстѣ явше утвержденного, 6-го Февраля 1862 г., мѣстнаго Государственнаго Банка, разрѣшено было имя, Министромъ Финансовъ, по согласію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, учрежденіе въ г. Рязанскій, Курской губерніи, Городскаго Общественнаго Банка. За снѣжъ разпоротокъ, отъ 30-го Ноября 1874 г., за № 15,391, доносимо было объ измѣненіи п. 1 означеннаго основанія.

Имя, подателіе ходатайства Рязанскаго Городскаго Духовнаго и рукопродвинулъ п. 3, выше означеннаго мѣстнаго Государственнаго Банка, Министръ Финансовъ, по согласію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, признавъ возможнымъ п. 2 основанія правилъ Рязанскаго Городскаго Общественнаго Банка изложить слѣдующимъ образомъ:

п. 2. Банку разрѣшается производить слѣдующія операціи: а) пріемъ вкладовъ; б) учетъ векселей; в) выдачу ссудъ подъ залогъ процентныхъ бумагъ, товаровъ, движимыхъ и другихъ неподверженныхъ поручъ вещей и недвижимыхъ имуществъ и г) покупку и продажу, какъ на свой счетъ, такъ и по порученію третьихъ лицъ, за комиссію, государственныхъ процентныхъ бумагъ, а также акций и облигацій, выданныхъ гарантіею Правительства или Городскаго Общества.

289. — 1875 года Марта 1-го. — Уставъ Курляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества, представленный Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ.

На подателіе ходатайство: «Утвержденію.»

1-го Марта 1875 года.

Подписалъ Министръ Финансовъ, Статсъ-Секретарь Рейхернъ.

У С Т А В Ъ

КУРЛЯНДСКАГО ГОРОДСКАГО ИПОТЕЧНАГО ОБЩЕСТВА.

ОТДѢЛЪ I.

Цѣль и образованіе Общества.

§ 1. Курляндское Городское Ипотечное Общество учреждается для выдачи ссудъ вкладными листами подъ залогъ недвижимыхъ въ чертѣ городовъ Курляндской губерніи, на разныя въ ипотечныхъ опискѣ: а) каменныхъ и деревянныхъ строеній и б) земельныхъ участковъ.

§ 2. Заложныя листы выдаются подъ залогъ каменныхъ строеній на сумму, не превышающую три пятыхъ, а подъ залогъ деревянныхъ строеній и земельныхъ участковъ не свыше павшимъ определенной Обществомъ цѣнности сихъ имуществъ.

§ 3. Уплата капиталовъ и процентовъ по заложнымъ листамъ обеспечивается сверхъ имущества подъ залогъ всего имъ выданнаго, резервнымъ капиталомъ и круглымъ участіемъ членовъ Общества.

§ 4. Означенныя листы выдаются на предъявителя за послѣдовательными номерами и пользуются одинаковыми правами независимо отъ времени, въ которое выданы листы по какому въ ипотечныхъ опискахъ.

Примечаніе. Образцы листовъ утверждаются Министромъ Финансовъ, а банки оныхъ могутъ быть приготовлены въ Экспедиціи Затолоченія Государственныхъ Бумагъ.

§ 5. Заложныя листы Курляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества могутъ быть принимаемы въ залогъ по обязательству съ какою по цѣнности, определяемому Министромъ Финансовъ, собранно съ берящими капиталъ.

Подъ залогъ сихъ листовъ производится ссуды Государственнымъ Банкомъ и его коллегами, согласно съ установленными снѣжъ утвержденіи.

§ 6. Общество открывает свои действия волью владельцев недвижимых имуществ будут объявлены на основании сего Устава, требований на закладные листы Общества на сумму не менее двухсот тысяч руб. Если в течение годового срока со дня утверждения сего Устава, на такую сумму требований на закладные листы в Обществе не поступит, то оно признается несостоявшимся.

ОТДЕЛЪ II.

Управление.

§ 7. Заботами главы Общества возлагается на Правление, впрочем свое изъяснение въ г. Мѣстѣ. Оно состоитъ изъ председателѣ и четырехъ директоровъ, избираемыхъ Общими Собраниями членами Общества изъ своей среды.

Возмездіе обязанностей председателѣ, въ случаѣ выхода его ранѣе срока, на который онъ былъ избранъ—до начала Общаго Собранія а при прѣшествіи случитъ председателѣ—до его возвращенія возлагается на директора Правленія, назначеннаго наибольшимъ числомъ голосовъ при избраніи.

§ 8. Председатель и директора избираются на 6 лѣтъ. По истеченіи первыхъ трехъ лѣтъ со дня открытія Общества возмездіе для директора, получившаго наибольшее число голосовъ при избраніи, а по истеченіи слѣдующихъ трехъ лѣтъ возмездіе председателѣ и остальные два, въ первоначальномъ избранномъ, директорѣ Правленія. Затѣмъ каждые три года выходятъ тѣ директора, которыхъ назначилъ свои обязанности, въ теченіи шести лѣтъ, равно и Председатель Правленія возмездіе по истеченіи шести лѣтъ со дня избранія его на эту должность. На члена наибольшаго председателѣ и директорѣ Правленія избирается одинъ лицъ, по которому быть избранъ и возмездіе.

Примечаніе. Если по баллотировкѣ на одну должность два лица или больше получили равное число голосовъ, то опредѣленіе кто изъ нихъ долженъ считаться избраннымъ рѣшается жребіемъ. Въ случаѣ если бы избранъ директорѣмъ получивъ при избраніи одинаковое число голосовъ, то между ихъ выборы, по истеченіи первыхъ трехъ лѣтъ, опредѣляются между ними также жребіемъ.

§ 9. Одновременно съ выборами членовъ Правленія, избираются Общія Собранія, на то же основаніи, не менее двухъ кандидатовъ, которое по большинству полученныхъ или при равенствѣ голосовъ, или въ случаѣ равенства полученныхъ при избраніи голосовъ—по жребію, являющаго члена прѣшествіи отсутствующихъ директорѣ, а также члена Общаго Собранія, исполняющаго должность председателѣ Правленія (§ 7). При совершеніи же выборовъ или удаленіи отъ должности до срока кого либо изъ директорѣ, надлежитъ возлагать на должность директорѣ Правленія до начала Общаго Собранія, которое избираетъ новаго директорѣ на срокъ, который остается наибольшему директорѣ. Надлежитъ являющаго члена директорѣ, иметь всѣ обязанности возлагается всѣми правами, должности сей прѣшествіемъ.

§ 10. Члены Правленія распределяютъ между собою, по взаимному согласенію, возложенныя на Правленіе по Уставу и на основаніи правилъ о дѣлорозрядкѣ (§ 18) обязанности.

§ 11. Для дѣятельности возмездія Правленія требуется, чтобы оныя были приняты, по крайней мѣрѣ, тремя членами Правленія.

§ 12. Вопросы по возмездію главы и по обстоятельствамъ, не предвидѣннымъ въ сѣмъ Уставѣ, или въ установленныхъ для Правленія правилахъ дѣлорозрядкѣ, разсматриваются въ общемъ присутствіи Правленія и Революціонной Комиссіи (§ 22) или предъ чрезвычайнымъ председателѣмъ сей Комиссіи и рѣшаются по большинству голосовъ, при чемъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ председателѣ здесь перебиваетъ.

§ 13. За противозаконныя и незаконныя съ Уставомъ Общества и постановленіями Общихъ Собраній дѣянія председателѣ и директорѣ Правленія возлагается ответственности на общаю взаимность основанія, по не отвѣтственности за непредвидѣнное для Общества убытки, происшедшіе безъ вины отъ ихъ стороны взаимъ.

§ 14. Правленіе Общества имѣетъ печать по образцу, утвержденному Императоромъ Финансовъ.

§ 15. Исключенія отъ Правленія, за подписью председателѣ или являющаго его члена директорѣ, скрѣпкою секретарѣ и печатью Правленія, бумаги и документы по дѣламъ Общества не требуютъ, для прѣшествіи ихъ дѣятельности, никакаго другаго засвидѣтельствованія. Изъ сего исключаются оныя закладные листы и ихъ купоны (§ 54).

§ 16. Вознагражденіе председателѣ Правленія, директорѣмъ, членами Революціонной Комиссіи секретарю и секретарю, за труды ихъ, а также оныя законныя и другія вознагражденія причитающаго дѣламъ утверждаются опредѣляются Общимъ Собраніемъ, именными (§ 32).

§ 17. Правленіе опредѣляетъ и увольняетъ всѣхъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, согласно съ ответственности должности, утвержденными Общими Собраніемъ.

§ 18. Крутъ дѣяній Правленія и обязанности служащихъ въ Обществѣ лицъ опредѣляются подробнѣе правилами дѣлорозрядкѣ и инструкціямъ, составляемымъ Правленіемъ и утверждаемымъ Общими Собраніемъ именными.

ОТДЕЛЪ III.

Революціонная Комиссія.

§ 19. Революціонная Комиссія состоитъ изъ восьми членовъ, избираемыхъ на два года тѣмъ же порядкомъ, какъ членами Правленія. Членами Революціонной Комиссіи избираются по очереди, ежегодно по четыре и зачисляются новыми членами, по которому быть избираемы вновь и бывшіе члены.

Примечаніе. По истеченіи первого года со дня открытія Общества избираются четыре члена Комиссіи, получившаго наибольшее число голосовъ при избраніи, а въ случаѣ равенства полученныхъ или голосовъ, по жребію, послѣдствіи избираются ежегодно тѣ члены Комиссіи, которые пребыли въ этой должности два года.

§ 20. Члены Комиссии избирают ежегодно из своей среды председателя.

§ 21. Комиссия собирается в г. Митавѣ одинъ разъ въ годъ, заботливою до того же Общему Собранию землевладельцевъ, а въ случаѣ паронности и члене. Дѣла постановленія Комиссии въѣднъ случаѣ, необходимо присутствіе не менѣе пяти членовъ. Решенія оныхъ принимаются по большинству голосовъ, прѣмъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ председателя имеетъ перевѣсъ.

§ 22. Къ обязанностямъ Комиссии принадлежатъ: 1) ревизія кассового и бухгалтерскаго счетоводства, которое должно быть закончено Правленіемъ Общества 31 Декабря каждаго года; 2) ревизія, но участію Комиссии, въѣднъ нѣтъ постановленій въ видѣ оныхъ выданныхъ суммъ, денежныхъ бумагъ и документовъ; 3) подробная ревизія нѣтъ распоряженій Правленія по закрѣпленію дѣламъ Общества за истинный отчетный годъ, преимущественно же по выдѣлу оуду; 4) предварительное рассмотрение нѣтъ предвѣдѣній нѣтъ Правленія, такъ и заемныхъ Общества, подлежащихъ обсужденію въ Общихъ Собраніяхъ землевладельцевъ; 5) рассмотрение докладныхъ отъ землевладельцевъ, въ означеннхъ §§ 51 и 60 сего Устава, жалобъ на дѣянія Правленія Общества; 6) извѣщеніе за тарихомъ и участіемъ землевладельцевъ августа; 7) сообщеніе съ Правленіемъ Общества по казкимъ вопросамъ, относящимся до управленія дѣлами Общества (§ 12), и 8) сообщеніе въ случаяхъ особенной важности чрезвычайныхъ Общихъ Собраній (§ 23).

§ 23. Правленіе Общества обязано, въ началѣ каждаго года, представить председателю Комиссии отчетъ и книги и документы, необходимые для исполненія вышеозначенныхъ обязанностей.

Комиссія имѣетъ право требовать отъ Правленія Общества всѣхъ счетовъ, книгъ и дѣлъ, въ которыхъ она встрѣтитъ недѣлность.

§ 24. Правленіе Общества привлекаетъ участіе въ составленіи Комиссии, или споритъ дѣлать, временно помѣнявъ Правленіемъ или Комиссіею. Но никто изъ членовъ Правленія не можетъ присутствовать при постановленіи Комиссіею заключеній по вопросамъ, до управленія дѣлами Общества и ревизія оныхъ относящихся.

§ 25. По означеннхъ ревизіи и рассмотрѣніи означенныхъ въ § 22 и в. 1—5 прѣдвѣдѣній, Комиссія представляетъ заключеніе свое Общему Собранию землевладельцевъ для постановленія рѣшенія.

§ 26. Выдѣленіе изъ годового отчета Правленія, съ заключеніемъ по оному Комиссии, почитается, къ общему суду, въ Правительственномъ вѣстникѣ, С.-Петербургскихъ вѣдомостяхъ и Курляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ и Рижской газетѣ.

ОТДѢЛЪ IV.

Общее Собраніе.

§ 27. Общее Собраніе составляется изъ нѣтъ членовъ, имѣющихъ въ Курляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ Общества недвижимыя имущества въ нѣтъ условіяхъ.

Отсутствующій часть Общества можетъ передать свое право голоса въ Общихъ Собраніи только другому землевладельцу.

Въ видѣ исключенія допускается къ выдѣлу голоса въ Общихъ Собраніяхъ, за отсутствующими землевладельцами, ихъ генеральныя уполномоченныя, повѣнныя, оубетны, судбно опредѣленные совѣтники или ассистенты, родители за смѣлоу дѣтей и дѣти въ оубетнхъ родителей, а равно нѣтъ въ своихъ вѣдѣхъ.

Помимо на выдѣлѣемыхъ членовъ Общества дозревностей на право голоса въ Общихъ Собраніяхъ должно быть засвидѣтельствовано или дозревностей дѣлать Общества, или по явству жительства—вънѣшней, или по случаю—вънѣшней, съ явленіемъ вѣдѣхъ.

Никто не можетъ имѣть болѣе нѣтъ дозревностей за выдѣлу голоса въ Общихъ Собраніяхъ.

§ 28. Каждый землевладелецъ имѣетъ не болѣе одного голоса, хотя бы онъ имѣлъ нѣтъ землевладѣнныя землевладѣнныя Общества недвижимыя имущества.

§ 29. Общее Собраніе собирается в г. Митавѣ и бываетъ обыкновенное и чрезвычайное; первая собирается ежегодно не позже 12 Декабря, а чрезвычайныя назначаются по участію Правленія или Ревизионной Комиссии, или же по требованію не менѣе ста членовъ Общества, специально назначенныя Правленіемъ.

0. Въ исключеніи отъ Общаго Собранія, Правленіе публикуетъ, по крайней мѣрѣ, за явствіемъ въ Правительственномъ вѣстникѣ, Курляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ и въ Рижской газетѣ, съ сообщеніемъ председателю, подлежащихъ обсужденію.

§ 30. Общее Собраніе считается состоявшимся, когда изъ нѣтъ участвовало лично или черезъ повѣнныя, не менѣе одной пятинъ членовъ Общества. Если же въ назначенный день явились членовъ Общества болѣе нѣтъ, то проводится второе Собраніе, которое назначается не ранее, какъ спустя двѣ недѣли. Это второе Собраніе признается действительнымъ каже бы не было въ нѣтъ числѣ землевладельцевъ, но рѣшенію такою Собраніи могутъ подлежать только дѣла, назначенныя для обсужденія въ первомъ Собраніи.

Примечаніе. Правленію Общества предоставляется съ каждаго участія землевладельца, не вѣдѣнаго въ Общее Собраніе безъ явственія къ тому явственія, высылать пеню отъ трехъ до десяти рублей, съ тѣмъ, чтобы размеръ пеннъ былъ объявленъ при назначеніи дѣла Общаго Собранія.

§ 31. Председателю въ Общихъ Собраніяхъ избирается землевладелецъ изъ Собранія землевладельцевъ. До сего избранія председательствуетъ въ Общихъ Собраніяхъ председатель Ревизионной Комиссии.

§ 32. Въ кругу членовъ Общаго Собранія входятъ: а) избраніе членовъ Правленія и Ревизионной Комиссии (§§ 7 и 19); б) опредѣленіе штатныхъ и прочихъ расходовъ по управленію; в) утвержденіе размера дозволенныхъ Уставомъ сборовъ; г) опредѣленіе количества взносов для составленія резервнаго капитала (§ 105); х) разрѣшеніе поступающихъ отъ землевладельцевъ жалобъ (§§ 51 и 60); е) постановленіе рѣшеній по вопросамъ, внесеннымъ Правленіемъ въ Собраніе

въ томъ числѣ и по вопросамъ о пониженіи расцѣнокъ процентовъ по закладнымъ листамъ (§ 53) и о заключеніи займовъ на указанную въ § 109 надобность; ж) рассмотрение и утвержденіе годовыхъ отчетовъ и рѣшеній оныхъ (§ 25).

§ 33. Сверхъ того представляется Обществу Собраніе: а) устанавливать денежн. и неустойка за нарушение правилъ Устава, если въ томъ можетъ оказаться надобность; б) постановлять заключенія относительно предложеній объ измененіи Устава Общества и в) постановлять рѣшенія о закрытіи Общества и ликвидацин его дѣлъ.

Общее Собраніе рѣшаетъ всѣ важнѣе вопросы въ простомъ большинствѣ голосовъ, за исключеніемъ приведенныхъ въ сѣкъ § вопроса, по которымъ постановленія Обществу Собраніемъ заключенія имѣютъ силу, если приняты большинствомъ двухъ третей участвовавшихъ въ Собраніи голосовъ. Приняты, на основаніи, предложенія объ измененіи Устава Общества представляются, чрезъ посредство мѣстнаго Генералъ-Губернатора, на утвержденіе Правительства.

Въ случаѣ рѣшенія голосовъ, голосъ председателя дается перепѣть.

Рѣшенія Общихъ Собраній, на основаніи основанныхъ, обязательны для всѣхъ членовъ Общества, какъ отсутствующихъ, такъ и неославившихся съ рѣшеніемъ.

§ 34. На рѣшеніе Общего Собранія не передаются казенные вопросы и предложенія, не бывшіе предметомъ на рассмотрѣніи Ревизионной Комиссін.

§ 35. Постановленія Общего Собранія публикуются по possible свидѣніе въ Правительств. вѣстникѣ, С.-Петербургск. и мѣстныхъ и въ Кураландск. Губернск. вѣдомостяхъ и въ Рижской газетѣ.

ОТДѢЛЪ V.

Порядокъ зрѣна недвижимыхъ имуществъ въ залогъ, оцѣнка ихъ и выдача закладныхъ листовъ.

§ 36. Желаніе получить изъ Кураландскаго Городскаго Ипотечнаго Общества ссуду обывки обратиться писемно въ Правленіе Общества и при этомъ описать желательное закладываемое имущество, отыскать въ поименныхъ книгахъ, родъ и назначеніе предлагаемаго въ залогъ строенія (какое же, заборъ или забрнка и т. п.), количество истраченной ссуды, т. е. желаніе ли она получить закладные листы на сумму до означенаго размера: выданную или три пятыхъ означенной суммы, или же менше.

Въ ссуду предлагаются: 1) документы на право владѣнія закладываемымъ имуществомъ; 2) свидѣтельство объ истребленіи имущества, съ означеніемъ не платило ли на оное записки; 3) свидѣтельство страхового отъ огня Общества о послѣдней оцѣнкѣ предлагаемаго въ залогъ имущества и страховой полицѣ, съ продолженіемъ квитанціи о послѣдней уплатѣ страхованаго денегъ (§ 63); 4) свидѣтельство комисіи для оцѣнки строеній о произведенн. закладываемымъ имуществомъ доходѣ, съ означеніемъ, когда именно оцѣнка произведена; 5) при залогѣ земельнаго участка, подробная арендная сѣтка (§ 49); 6) удостовѣренія о владѣніи на недвижимомъ имуществѣ сборовъ, о необходимыхъ на содержаніе недвижимаго имущества издержкахъ, и квитанціи о произведенной за послѣдній годъ уплатѣ всѣхъ этихъ расходовъ.

Всѣ эти квитанціи представляются при спискѣ, второй остается при дѣлахъ Ипотечнаго Общества, самая же квитанція, по вложеніи въ нихъ надобности, возвращается заемщику.

§ 37. Вместе съ приложеніемъ о выдачѣ ссуды проситель обязанъ представить сумму денегъ, опредѣленную для покрытія предварительныхъ расходовъ; именно при испрашеніи закладныхъ листовъ на сумму:

до 2000 руб.	5 руб.
— 5000 —	10 —
— 10,000 —	15 —
— 15,000 —	20 —
свыше 15,000	25 —

Денги эти не возвращаются просителю, если оны неосладствія не позволяютъ получить ссуду или въ выдѣл оной ему отъказано будетъ со стороны Общества.

§ 38. По удовлетвореніи просьбы о выдачѣ ссуды, Правленіе печатаетъ треверсію въ Кураландск. Губернск. вѣдомостяхъ и С.-Петербургск. и мѣстныхъ газетъ объявленіе о томъ, что такое то имущество предлагаемо въ залогъ въ Обществѣ, что лица являющіяся заложниками долговыхъ обязательствъ къ этому имуществу, обязаны озаботиться о внесеніи въ въ теченіи четырехъ мѣсячнаго срока, въ судобныя книги подлежащихъ ипотечныхъ книгъ, и что претензіи, а равно безгласныя ипотки, которыя не будутъ записаны въ теченіи сего четырехъ мѣсячнаго срока для поробораченія, лишены безусловно преимущественнаго права во отношеніи съ помянутого имущества по отношенію къ ссудѣ Общества.

Примечаніе. Если заложникъ получить ссуду желаетъ, то оны самъ обязанъ представить акты объ отреченіи жемъ отъ записки ипотки въ отношеніи съ приданнаго, и если у него есть несовершенство или дѣти отъ перваго брака, то въ отношеніи материнскаго состоянія заложности, услуга преимущественнаго обеспеченія въ пользу Общества должна быть сдѣлана оговоренъ, съ разрѣшеніи Министра или Оберъ-госекретаря.

§ 39. Угрозеніе, издѣствіе таковыхъ публикуются, преимущественное право на взысканіе съ заложнаго къ Обществѣ имущества не можетъ быть отягченъ уже постановленіемъ ни посредствомъ *resolutio in integrum*, ни другимъ какимъ либо способомъ.

§ 40. На основаніи указанныхъ въ § 38 публикаций не подлежатъ запискѣ:

- Всѣ записки на закладываемомъ имуществѣ, казенна, земліи и церковнаго подати и повинности.
- Всѣ сервитуты.

§ 41. По истеченіи указанного въ § 38 четырехъ мѣсячнаго срока, заемщикъ обязанъ представить въ Правленіе:

а) Выпущу из библиотеки книги о делах жилищных на закладываемых на Обществе искусств и занесенных в нее книги долговых обязательств.

б) Поданные документы или засвидетельствованные копии с них по делам о делах обязательств, которые, будучи внесенны в жилищные книги, могут иметь преимущественное право по отношению к закладываемому на Обществе искусства передыгом по суду, книги книги быть выданы Обществу.

§ 42. Осмотру представляемого из земель закладываемого искусства производится при участии, буде нужно, состоящих при Правлении — ссудных лиц, из городов Матап — самим Правлением, а из других городов и жилищных — чрез жилищных Правление уполномоченных (§ 66). При таком осмотре искусства обращается внимание на состояние строения, архитектуры, время постройки, название, да оно как древнее, определяется приблизительно, сколько времени оно может еще выстоять, а если осмотру подлежит помещаемый участок, то определяется высота его, положение и качество почвы. Осмотряемому искусству составляется подробное описание, которое в долгие случаи руководству для последующих освидетельствований.

§ 43. Общество отказывает от податей суду подылом строения: 1) если признанный тьма строения долгов не есть постоянный, а зависит от случайных временных обстоятельств, с переменою книг и долгов не будет; 2) если строение находится в таком запущенном, что требует капитальной перестройки в ближайшее время.

§ 44. По удовлетворении удовлетворения по тому, что закладываемое строение находится в удовлетворительном состоянии, Правление Общества или уполномоченные его приступают к определению ценности сей строения, приклад для того на основании по первым, стоимости строительного материала или страховой оценки, с приращением к оному стоимости находящейся под строением земли, определяемой, смотря по жилищным условиям и жилищным условиям из три до пяти процентов с стоимости строения и во вторых, стоимость строения, выведенную, как показано вышеприведенным примером, чрез капитализацию — умножением на пятнадцатидесять годового дохода по указанной процентной комиссии, за вычетом расходов на содержание, из вычисленного дохода, вычитаясь со стоимости постройки ежегодных сборов, приклад оные из двадцати процентов чистого дохода и в третьих расходов на страхование и т. п. из размера десяти процентов чистого дохода. Из сложения полученных чисел образуется сумма выходящая средняя стоимость искусства, $\frac{1}{2}$ или $\frac{1}{3}$ копей и составляет высший размер ссуды.

Применение. Вышеописанные правила могут быть поменены следующим примером:

Стоимость строения или страховой оценки	30,000 р.
Стоимость земли, полагая оную из 5% стоимости строения	1,500 31,500 р.
Важной доход по записку	3,000 р.
а за вычетом: расходов на содержание, считая 1% с стоимости постройки	450 р.
ежегодных податей полагая 20% чистого дохода	400 р.
разных расходов на страхование, отсчету земель и т. п.	200
	<u>1,050</u>
чистый доход составит	1,950 р.
чрез умножение оной суммы на 15, стоимость строения по доходу определяется из	29,250
	<u>60,750</u>
Половина сей суммы или средняя стоимость искусства составит	30,375 р.
а затея высший размер ссуды под нижнее строение (2%) составит	18,165 р.
а под древнее строение (1%)	15,187 р. 50 к.

§ 45. При оценке земли прилагается к расчету только стоимость строительных материалов и высший размер ссуды не может превышать четверть сей стоимости.

§ 46. Для определения ценности закладываемого Обществу земельного участка принимается к оценке доход, получаемый землею по условиям аренды оного, на выгодных условиях в арендное содержание. Сумма выходящая чрез капитализацию сего дохода по четыре процента выражает стоимость участка, половина копей и может быть выдана с ссуды.

§ 47. Для определения величины (§ 46) арендной стоимости помещаемого участка принимается к соображению: 1) качество почвы, определяемой по жилищным правилам оценка земель; 2) расстояние от города или других жилищных местностей и вообще жилищных обстоятельств, коими обуславливается большая или меньшая доходность, возможность выгодного устройства, хозяйства, деятельный сбыт производимой и т. п.; 3) состояние жилищных и хозяйственных строений, пространство участка и способ его возделывания, а также: остается ли в пользу арендатора, за уплатою арендной по основанию оценки арендной суммы, доход от вид озавражения за его труды; 4) на каких условиях были отведены в арендное содержание, из предложения жилищных книг и состоит из арендных содержаний во время оценки закладываемой участка или соседние с ним равные, по качеству своему, участки; 5) большая или меньшая конкуренция между арендаторами на право в аренду отлого участка или отдаленных частей его; 6) являются ли кроки возделываемых частей участка, за кои получается арендный доход, еще другие земли, от выделывания коих можно ожидать увеличения дохода от сего участка.

§ 48. Строения, на коих находится жилищный или арендатор, а равно хозяйственные строения в отставку не входят, как самостоятельный источник дохода. Но выходящая из участка строения, от займа которых получается особый доход, включаются в отставку парам с городских строениями.

§ 49. Желаящий получить под залог земельного участка суду или Исполнительного Общества должен представить, кроме других документов (§§ 36 и 41) подробную арендную смету со показанием всех доходов, хозяйственных и других расходов, сообразная с содержанием выше в § 47 указаниями, для определения по этой арендной смете. Эта арендная смета покрывается на счет оценочного комитета, при участии агронома и земледельца, а равно некоторых владельцев однородных земельных участков из членов Общества, по рассмотрению и signature указанных арендных контрактов, карты книги и соответствующих записей и по договорам соседних владельцев участков и соседних у них работников и пр., означенная смета подвергается рассмотрению согласно § 47, о чем и составляется на счет протокол, который представляется членам Правления или уполномоченным от него со его заключением, в оценочную комиссию.

§ 50. Произведенная оценка и определяемый размер, для каждой суды покрываются из доходов присутствия Правления Общества и утверждаются не иначе, как с согласия трех членов суда.

§ 51. Владелец, коим Правление Общества отказало в увеличиваемой суды, или уменьшил размер суды, могут подать на это жалобу Общему Собранию чрез посредство какого либо члена Общества. Подобная жалоба представляется за четыре недели до назначения для Общего Собрания дня в Революционную Комиссию, которая по рассмотрении объяснений Правления, представляет это жалобу, с своим заключением, в Общее Собрание.

На решение Общего Собрания никакие жалобы не принимаются.

Если поданной жалобой на Правление неосуществлено возобновить ходячество свое о выдате суды, то Правление приступает к рассмотрению его ходячества лишь по форме установленной (§ 37) карты и постановляет по оному решение, как по совершенно новой просьбе.

§ 52. Если спор владельцев представляемого в залог в Общество имущества состоит принять назначенную ему суду, то они обязаны выдать на имя Общества из сумм ее суды закладную запись, по установленной Правлением Общества форме, на гербовой бумаге, действительное содержание соответствующей сумм закладной записи. Но если означенная в § 38 сумма обязательства удовлетворяется сполна, из подлежащей выдате из Общества суды, то поданная закладная запись пишется на гербовой бумаге действительное содержание соответствующей сумм закладной записи, за исключением прежних закладных обязательств, по которым гербовые пошлины уже уплачены.

§ 53. Закладные листы Общества могут быть трех размеров, а 1,000, 500 и 100 руб. мет., считая с 10 руб. метала равными 107½ прусскими талерами.

Зачислять вперед обязаны столько листов каждого размера они желают выдать из сумм испрашиваемой суды.

§ 54. Закладные листы и правдоуказание к ним выдают подписываются председателем Правления и двумя директорами.

§ 55. Записи списки, выданные от общества, вместе с квитанциями к выдате ему закладными листами, представляются, при выдате о них списках, в подлежащий Министрат или Обер-Таунтманский Суд для занесения в ипотечную книгу и надлежащего заведывания. Министрат или Обер-Таунтманский Суд совершает запись (инспроцесс) безвозмездно.

§ 56. По выдате суды записки в Рацион из ипотечную книгу и по возврату из Министрата или Таунтманского Суда заведывательных документов Правление Общества дает распоряжение о хранении принятой от записки записи и о выдате ему закладных листов с купонами, в которых предварительно указывается их сумма. При выдате закладных листов владельцу обязаны внести в кассу Общества единоразовно по первым установленным в § 105 Устава сумму из резервной капитала и во вторых для покрытия издержек на изготовление закладных листов и расходов по управлению ½ % с сумм закладываемого или займа без зачета из то число внесенных на основании § 37 Устава денег.

§ 57. Подлежащие суды в ипотечную книгу, записки Обществу подлежащего имущества считаются обязательными совершаемыми. С этого времени записанные имущество несут, соразмерно доле своей из него по суду Обществу долг, ответственность по основаниям ипотечной покупки по всем долгам Общества и владельцы его имущества ответственность по тем права и обязанности член Общества.

ОУДЕЛЪ VI.

Права и обязанности членов Общества.

§ 58. Каждый член Общества обязан принимать на себя, по избранию Общего Собрания, должность председателя или директора Правления и члена Революционной Комиссии, а также исполнять другие должности по долгу Общего Собрания поручения.

От обязанности этой член Общества могут быть освобождены по преклонности лет, разстройству здоровья, необходимости из частных отлучках, служебным занятиям и другими причинами, признаваемыми Общим Собранием уполномоченными.

Примечание. То, случившееся из Обществ лица, подчиненными имущества коим подвергнуты секвестр-реликсы немедленно прекратить исполнение своих должностей обязательств.

§ 59. Члены Общества имеют право представлять из Правление Общества свои предложения, касающиеся членам Общества.

Если подобная предложения представляются для занесения в Общее Собрание, то они должны быть записаны немедленно в сообщения Правления, по крайней мере за четыре недели до назначения для Общего Собрания дня.

§ 60. Земляки могут жаловаться Общему Собранию на распоряженія и рѣшенія Правленія, если считают оныя нарушеніемъ предоставленнымъ имъ по Уставу правъ и для себя отговорительными. По подобнымъ жалобамъ, прежде рассмотрѣнія въ Общемъ Собраніи должны быть сообщены на заключеніе Ревизионной Комисіи, по крайней мѣрѣ, за четыре недѣли до назначеннаго для Общаго Собранія дня. На рѣшенія же Общаго Собранія никакія жалобы не допускаются.

§ 61. При переходѣ владѣнія къ Обществѣ недвижимаго имущества изъ другія руки, новый владѣлецъ безъ особаго договора, поступаетъ по всѣмъ правамъ и обязанностямъ прежняго владѣльца въ отношеніи къ Обществу, на основаніи его Устава. Посему о переходѣ владѣнія къ Обществѣ имущества къ другому владѣльцу, каждый разъ долженъ уведомлять Правленіе Общества.

§ 62. Члены Общества обязаны подчиняться безпрекословно распоряженіямъ и рѣшеніямъ Правленія касательно ссудъ, взимая за пользование имуществомъ и пенсванія причитающіяся платежи.

§ 63. При вступленіи въ Общество двоявладѣлецъ обязанъ представить къ Правленію планъ о застрахованіи закладываемыхъ Обществу строеній въ полной оцѣночной суммѣ строеніямихъ матеріаловъ, въ тѣхъ строеніяхъ закладываемыхъ (§ 36 и 3). Планъ этотъ долженъ быть снабженъ оцѣночною страховкою Общества, о томъ, что ссуды, подлежащія уплатѣ за имущество въ случаѣ пожара поврежденія будетъ уплачена во владѣльцу, а Ипотечному Обществу. Дѣло страхованіе никогда не встрѣвалось перерыва, потребная для возобновленія страхованія денги должны быть вносимы одновременно съ взносомъ платежей по ссудѣ въ Правленіе, которое заглазъ уже само возобновляетъ страховку планъ.

Правленіе назначаетъ въ качествѣ страховомъ отъ огня Обществѣ должны быть застрахованы строенія:

ОТДѢЛЪ VII.

Сохраннысть имущества и осмотры оныхъ.

§ 64. Земляки обязаны законными въ Обществѣ имуществомъ содержать постоянно въ удовлетворительномъ состояніи и требованія Правленія или его уполномоченнаго о производствѣ необходимыхъ работъ въ строеніяхъ вносить въ назначенное для сего время, съвѣри по обязательствамъ.

§ 65. Капитальныя перестройки въ владѣніи строеній, а также измѣненія въ назначеніи всего зданія или отдѣльныхъ помѣщеній, могутъ быть производимы лишь съ разрѣшенія Правленія Общества, которое рассматриваетъ предложенія по сему предмету при участіи своего архитектора, а въ случаѣ надобности и постороннихъ экспертовъ. Правленіе вправе воспретитъ предполагаемую перестройку, исправленіе и проч., если признаетъ, что чрезъ это уменьшится обеспеченіе дѣла Обществу.

§ 66. Правленіе Общества обязываетъ чрезъ своего архитектора, чтобы законными въ Обществѣ имуществомъ содержавшее въ удовлетворительномъ состояніи, и во всякое время по принятіи вѣдѣльцъ или дѣлъ, производилъ осмотры оныхъ имуществомъ посредствомъ комисіи, составленной изъ двухъ или болѣе членовъ Правленія—если имущество находится въ самомъ городѣ Истанбуль, или изъ числа не членовъ уполномоченныхъ (§ 42) если имущество находится въ другомъ городѣ или вѣселяхъ, а также изъ архитектора, инженера и въ случаѣ надобности, постороннихъ экспертовъ.

§ 67. Если при осмтрѣ комиссия законными въ Обществѣ имуществомъ окажется значительное уменьшеніе стоимости его противъ оцѣны, на основаніи которой была выдана ссуда, то производится понов оцѣны и заглазъ Правленіе Общества принимать надлежащія мѣры къ обеспеченію дѣла.

ОТДѢЛЪ VIII.

Взносъ процентовъ по ссудамъ и вкладнымъ листамъ.

§ 68. Земляки обязаны платить Обществу съ полученной отъ оного ссуды по 7% въ годъ.

Изъ этихъ годовыхъ процентовъ вычитаются: 5% на выдѣлу представителямъ вузовъ отъ вкладныхъ листовъ; 1/2 % на расходы по управленію, а остальные 1 1/2 % на погашеніе вкладныхъ листовъ.

§ 69. Проценты вносятся впередъ за каждое полугодіе въ сроки отъ 1-го до 11-го Іюня и отъ 1-го до 11-го Декабря ежегодно, въ каждый срокъ по 3 1/2 %.

Проценты въ время отъ выданія ссуды до ближайшаго изъ означенныхъ полугодныхъ сроковъ уплачиваются заемщикамъ впередъ при полученіи вкладныхъ листовъ.

§ 70. Съ землями, неуплаченныхъ сѣбуной съ всего суммы, вычитаются неустойки по 1% въ мѣсяцъ съ истеченіемъ срока, считая съ 12-го Іюня или 12-го Декабря. Въ случаѣ же просрочки болѣе шести мѣсяцевъ, казначейство производится порядкомъ, указаннымъ въ § 88 Устава.

Примѣненіе. При неуплатѣ означенной въ срокъ неустойки, часть вѣсѣца признается за пеналъ.

§ 71. Слѣдуяице по вкладнымъ листамъ проценты выдѣляются въ Правленіи Общества представляемъ вузовъ за каждое истеченіе полугодія съ 12 Іюня и съ 12 Декабря. Вузовъ по возмѣ иную сумму, уплачиваются по предъявленію въ любое время въ теченіи десяти лѣтъ, со дня истеченія срока. Заглазъ констребительные проценты поступаютъ въ пользу Общества.

§ 72. При каждомъ вкладномъ листѣ выдается вузовный листъ на 10 лѣтъ, для полученія процентовъ, а также тѣмъ же, для полученія, по истеченіи сего времени, новаго вузовнаго листа.

ОТДѢЛЪ IX.

Возвратъ ссудъ, купныхъ и учетовъ вкладныхъ листовъ Общества.

§ 73. Правленіе Общества имеетъ право требовать возврата всей или части выданной ссуды: во первыхъ, когда владѣльцъ закладываемое имущество записанъ до такой степени, что предвидится уменьшеніе представляемого онымъ

обеспечения, а между тѣмъ, требованія Правленія Общества, по силѣ § 64 сего Устава, почтили и закончили Правленію о выдачи лучшего займа: оставшимъ будутъ безъ исполненія; во вторыхъ, когда заемщикъ, безъ разрѣшенія Правленія Общества, предприметъ перестройку или какое либо существенное измѣненіе въ заложеномъ имуществомъ или же продажу оного здания; въ третьихъ, когда заемщикъ откажется исполнять по застрахованію отъ огня заложенаго строения или пренебрежитъ заботами причитающимися съ заложенаго имущества похозяйствомъ болѣе года, и въ четвертыхъ, когда при переоцѣнкѣ заложенаго строения найдено будетъ значительное уменьшеніе первоначальной стоимости оного.

§ 74. Для возврата въ случаяхъ, указанныхъ въ предыдущемъ § всей или части выданной ссуды назначается заемщикъ шестипроцентный срокъ, въ теченіе котораго заемщикъ обязанъ представить требуемую сумму, или заложилъ залоги съ принадлежностями къ нимъ купонами, или же выписками изъ книгъ.

§ 75. Если заемщикъ въ шестипроцентный срокъ не внесетъ суммы требуемой съ него суммой, то Правленіе Общества обязано приступить немедленно, указаннымъ въ § 88 порядкомъ, къ выпискѣ неплаченнаго долга, съ постановкою по 1% за каждый мѣсяцъ просрочки.

§ 76. Каждому заемщику предоставляется право заемщикъ по инициативѣ его долгъ погасить частію или суммой.

§ 77. Для таковой уплаты заемщикъ долженъ представить въ Правленіе Общества, въ Май или Ноябрь, закладные листы съ принадлежностями къ нимъ купонами или наличными деньгами, не иначе однако какъ круглыми суммами рублемъ, въ чемъ и получить отъ Правленія расписку.

§ 78. Предоставленіе заемщикомъ закладные листы уничтожаются согласно указаннымъ въ § 85 сего Устава правиламъ, о чемъ выдается надлежащая отмѣтка противъ заложенаго имущества въ ипотечный книжки.

§ 79. Погашеніе закладныхъ листовъ производится посредствомъ ежегоднаго тиража.

§ 80. Тиражъ производится ежегодно въ Январѣ мѣсяцѣ на публичномъ засѣданіи Правленія, а уплата суммъ, причитающихся за вышедшіе изъ тиража закладные листы, производится по ихъ номинальной цѣнѣ, начиная съ 12 Іюня того же года немедленно по предписанію вышедшихъ изъ тиража закладныхъ листовъ. Съ этого срока прекращается теченіе процентовъ по вышедшимъ изъ тиража листамъ.

0 днѣ, назначеннаго для тиража и о нумерахъ, вышедшихъ изъ тиража закладныхъ листовъ должно быть публикуемо въ газетахъ, указанныхъ въ § 83.

§ 81. Каждый тиражъ въ Январѣ, долженъ быть производимъ на всю сумму погасительныхъ взносовъ, причитающихся отъ заемщиковъ по § 68 Устава, за истекшее (съ 12 Іюня по 12 Декабря) и за текущее (съ 12 Декабря по 12 Іюня) полугодіе и съ прибавленіемъ суммъ процентовъ за вышедшіе изъ предшествовавшихъ тиражей закладные листы, а также за всю сумму наличными деньгами, поступившими въ распоряженіе управы долговъ по выданнымъ изъ Общества ссудамъ, согласно §§ 74 и 76. Кромѣ того на увеличеніе тиража обращается часть резервнаго капитала изъ суммъ, указанныхъ въ § 107.

§ 82. Въ случаѣ вѣзны владѣльцы вышедшихъ изъ тиража закладныхъ листовъ изъ назначенною суммою (12 Іюня), сдѣлавши къ выдѣлу деньги хранятся въ кассѣ Общества, безъ дальнѣйшаго истребленія процентами.

§ 83. Обществу предоставляется право уведомить назначеннаго по закладнымъ листамъ горные проценты. Правленіе Общества обязано объявлять при этомъ за годъ впередъ чрезъ публикацію въ Врангеленскомъ, Уфимскомъ, Бурятско-Монгольскомъ, Иркутскомъ, Читинскомъ и въ Рижской газетѣ, что выданные листы, не согласно выдѣлу по истеченіи года, уменьшенные проценты, будутъ свои закладные листы, съ принадлежностями къ нимъ купонами, представить въ шестипроцентный срокъ со дня публикаціи въ Правленіе. Въ случаѣ представленныхъ, на этомъ основаніи выдѣлу выдается расписка, по предписанію оной, по истеченіи года отъ публикаціи, уничтожается сдѣланная по номинальной цѣнѣ вышедшихъ листовъ капиталная сумма, съ истребленіемъ по день уплаты процентовъ въ процентъ расхѣра.

§ 84. Если по истеченіи изъ предыдущемъ § расписки не будутъ представлены въ Правленіе Общества по истеченіи года со дня публикаціи, то Правленіе, оставшая сдѣланная къ выдѣлу по тѣмъ распискамъ суммы у себя на храненіи, безъ истребленія процентовъ, дѣлаетъ распоряженіе объ уничтоженіи поданныхъ листовъ и публикуемо по означеннымъ въ § 83 известіямъ объ истребленіи шести билетовъ изъ обращенія. Оставшіеся въ Обществѣ на храненіе суммъ, выдѣлаетъ немедленно, по предписанію распиской, за вычетомъ установленной Обществу Собраніемъ платы за храненіе.

§ 85. Полученные Правленіемъ Общества въ окончательную уплату произведенной ссуды и податки по другимъ случаямъ уничтоженія закладные листы (§§ 74, 76, 79, 83 и 89) перечисляются крестобранно и надѣлываются, о чемъ каждый разъ составляется особый журналъ за подписью всѣхъ присутствующихъ директоровъ. Журналы оныя, кромѣ съ выдѣломъ билетовъ и записью, выданною заемщику, при полученіи погашенной ссуды, представляются Высочайшему Императору или Оберъ-Губертманскому Суду для отмѣлки въ ипотечный книжки объ уплатѣ долга и освобожденіи отъ залога обремененнаго оной имущества. Императоръ или Оберъ-Губертманский Судъ дѣлаетъ такую отмѣлку на основаніи вѣдомости вѣдомствъ Правленія Общества безъ вѣдѣній съ своей стороны сиротскія и покровительствъ за тѣмъ Правленію закладные листы и записи заемщиковъ съ записью о недействительности оныхъ.

§ 86. Расходи по уничтоженію закладныхъ листовъ обращаются на счетъ лица, въ пользу котораго производится такое уничтоженіе.

ОТДѢЛЪ X.

Выплатеніе просроченныхъ платежей по ссудамъ.

§ 87. Правленіе Общества обязано наблюдать, съ величайшею заботливостію, за своевременнымъ поступленіемъ по ссудамъ потребнаго къ возврату капитала (§ 74), а равно установленнымъ текущихъ интересомъ и процѣмъ

интересов. Оно может отсрочить уплату причитающихся сумм въ такомъ лишь случаѣ, когда должникъ, по непредвидѣннымъ обстоятельствомъ, поставленъ временно въ затруднительное положеніе.

Должникъ, которому дана отсрочка въ платежъ по суду обязанъ платить проценты на всю неисплаченную въ срокъ сумму по размѣру 7 % въ годъ и сверхъ того представить, если того потребуетъ Правленіе Общества, надлежащее поручительство въ исправномъ шестъ недѣль до вѣли назначеннаго срока.

§ 88. Если невплатившій должникъ не проситъ объ отсрочкѣ, или ему въ оной было отказано, то Правленіе Общества обязано немедленно приступить къ взысканію поспѣши и для оного отпустить въ заложное имущество на доходы съ заложнаго имущества и назначеніи остатка оного въ продажу съ публичнаго торга.

Для производства взысканія не требуется судебнаго приговора, а судъ назначается въ продажу заложное имущество чрезъ шесть недѣль, вѣсели объявленіе о томъ дано публикаціи въ Правительственномъ вѣстникѣ и Куранджѣ Губернскихъ вѣдомостей и прибавка такое же объявленіе въ дѣлахъ своихъ. Вместе съ тѣмъ Судъ знаетъ шесть недѣль тѣмъ, кто имѣетъ какія либо претензіи къ заложному въ продажу имуществу, представить оныя, подъ оными же, что по истеченіи шести мѣсячнаго срока, непредъявленные въ этотъ срокъ искъ не будутъ приняты. Затѣмъ въ Судѣ производится въ назначенный день продажа имущества съ публичнаго торга.

§ 89. Тотъ же самый порядокъ (§ 88) соблюдается при открытіи конкурса надъ лицомъ, имущество коего заложено Обществу, или въ случаѣ предьявленія на оное исковъ со стороны другихъ кредиторовъ. Въ обоихъ случаяхъ подлежащій Судъ сообщаетъ Правленію Общества о предьявленныхъ въ заложное имъ оному имуществу претензіяхъ. Если долгъ Обществу ни въ какой конкурсъ не входитъ, то тѣмъ же манеръ Правленіе его обязано представить въ шестъ недѣльный срокъ (§ 88) расчетъ о томъ, сколько на произведеніи конкурсныхъ численія долгу съ процентами по день продажи и какая часть причитается въ пользу заемщика въ возмѣстительнаго фонда Общества.

§ 90. Продажа заложнаго въ Обществѣ имущества можетъ быть утверждена на предьявленныхъ на торгахъ взыскую цѣлу безъ согласія Правленія Общества только въ такомъ случаѣ, если предьявленія на торгахъ цѣла покрываетъ весь долгъ Обществу. Если же предьявленія на торгахъ цѣла не покрываетъ всего долга Обществу, то продажа не утверждается и Правленію Общества представляется просить о назначеніи оному торжамъ, въ кратчайшій по возможности срокъ и участіемъ изъ сихъ торжамъ до суммы, равной долгу Обществу. Во всякомъ случаѣ, на котораго торгахъ проданное имущество окончательно утверждается за предложившаго на торгахъ взыскую цѣлу.

§ 91. Покупщикъ обязанъ на самыхъ торгахъ внести въ задатокъ 1/10 часть цены, или предложенной, а остальную сумму не позже шести недѣль послѣ утвержденія торжамъ.

§ 92. Долгъ Обществу по выданной подъ залогъ имущества ссудѣ, при продажѣ оного, покрывается прежде всего другими, лежащими на имущество и его принадлежнѣмъ долгами, за исключеніемъ сдѣланныхъ съ него по день утвержденія продажи, заемныхъ и обществанныхъ сборовъ за вѣдѣній годъ и могущихъ быть со стороны ипотечныхъ кредиторовъ претензіи, вѣдѣвшихся прежде существо передъ выданіемъ въ Обществу ссудамъ, если она была предьявлена въ теченіи установленнаго (§ 88) шестимѣсячнаго срока. Искосу за взысканіемъ сихъ сборовъ (и претензіи) изъ взыскаемой покупщикомъ суммы, а равно часть сдѣланныхъ съ имущества во время существованія доходовъ, отчисляется неслѣдующая следующая часть на покрытие долга Обществу, расходовъ его по взысканію оного и прочихъ притязаній платежей, съ 7% по день утвержденія имущества за выкупщикомъ. Остальная часть за вычетомъ суммы и ссудостраненныхъ доходовъ обращается въ конкурсъ должника или въ удовлетвореніе заложившихъ на него взысканій.

§ 93. Если продано заложнаго въ Обществѣ имущества не будетъ покрытъ весь долгъ Обществу, то въ погашеніи его обязывается должникъ лично и тѣмъ своимъ родственникъ.

§ 94. Общество, въ случаѣ утвержденія за нимъ проданнаго съ публичнаго торга имущества, обязано вернуть оное въ теченіи двухъ мѣсяцевъ для поступленія оного въ собственность Общества.

§ 95. Въ продолженіи означеннаго двухмѣсячнаго срока Правленіе Общества должно окончить продажу имущества по взыской цѣлѣ безъ изъятія для Общества и между тѣмъ обратиться довести съ имущества въ пользу Общества. Если Правленіе не успѣетъ окончить продажу частнымъ образомъ, то назначаетъ отъ себя торги, причемъ можетъ утвердить имущество за другимъ, предложившимъ на торгахъ взыскую цѣлу, или отсрочить продажу смотря по тому, что признастъ болѣе удобнѣе съ пользою и выгодомъ Общества.

§ 96. Приобрѣтеніе Обществомъ проданнаго имущества допускается лишь по особу уважительнымъ причинамъ и притомъ по цѣлѣ, какъ по рѣшенію Правленія, постановленному большинствомъ двухъ третей голосовъ.

ОТДѢЛЪ XI.

Цѣли въ обращеніи заложныхъ листовъ, возобновленіи поврежденныхъ и утраченныхъ листовъ, купцовъ и вѣдѣніемъ ихъ онымъ земскою властью.

§ 97. Заложныя листы Общества и принадлежащіе къ нимъ купцы, какъ выданные изъ предьявителя, переходятъ по надѣлю другому лицу чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки, дозволяющъ же охранять себя отъ утраты листовъ или перенести оныя на свое имя, представляется отдать листы въ Правленіе Общества на храненіе, или проситъ сдѣлать на нихъ отбитку, кою ижеко принадлежитъ сія дѣла.

§ 98. Заложныя листы, изъ коихъ на основаніи § 97, сдѣланы отбитки о принадлежности ихъ какому либо лицу, могутъ быть, по желанію надѣльцевъ, объявлены на листы на предьявителя, при чемъ прежніе листы должны быть уничтожены взысканіемъ въ § 85 порядкомъ.

§ 99. Въ случаѣ похищенія или потери заложныхъ листовъ, на коихъ сдѣланы упомянутыя въ § 97 отбитки, надѣльцы могутъ объявить о томъ Правленію Общества съ точнымъ обозначеніемъ утраченныхъ листовъ и купцовъ. Правленіе дѣлаетъ на счетъ порочнаго такое объявленіе публикацію въ Правительственномъ вѣстникѣ, С.-Петербургскихъ вѣдомостей вѣдомостей, а также въ Рижской газетѣ и въ Куранджѣ Губернскихъ вѣдомостей, назначая

годовой срок для представления утраченным листам и купонам под обеспечением, что по истечении этого срока, они признаны будут недействительными.

§ 100. Если до истечения годового срока со времени публикации, некто в потерянных владельцем листам и купонах не сделает заявления, то объявленному об утрате бумаг Правлением Общества новые листы и купоны (дубликаты), в потерянные прилагается уничтоженными.

§ 101. Расписка Правления Общества по приёму заказанных листом для общества или на хранение, по случаю утраты, считается действительной и о том делается от самого владельца публикации в Курляндских Губернских ведомостях и Рижской газете.

§ 102. Поврежденные заказные листы и купоны, если только часть сохранила их всю подлинность, могут быть Правлением Общества объявлены не взымы и представлены уничтожению установленным порядком.

§ 103. Новые заказные листы, купонные бланки поврежденных, утраченных или изъятых из обращения представляются Правлением Общества предварительно подлежащему Магистрату или Обер-Губернскому Суду для подлежащего засвидетельствования, при чем Правление должно приложить старые листы или за неимением таковых, доказательства о признании их, установленным порядком, недействительными. Расход по изготовлению и засвидетельствованию новых листов относится на счет владельцев оных.

§ 104. Если расписка, заказные листы и купоны, подлежащие по Уставу Общества предъявлению как погашения сданных по ним платежей, не будут представлены в Правление в продолжении десяти лет, то кроме, по прямому земской давности, обращаются в возможную собственность Общества.

ОТДЕЛЪ XII.

Резервный капитал и круговая ответственность членом Общества.

§ 105. Резервный или собственный капитал Общества составляется: во первых, из единовременных платежей shareholders имущество при получении судьи заказных листов. Количество сих платежей (§ 52) определяется ежегодно постановлением Общего Собрания членом Общества; во вторых, из назначенных на покрытие расходов по управлению и оставшихся неизрасходованным сумм (§ 143); из третьих, из сданных в залог, но не потребованных в течение 10-ти летнего срока процентов (§ 71); из четвертых, из капиталов по заказным листам, доступных в собственность Общества на основании земской давности (§ 104); из пятых, из случайных доходов казенного рода, как то: штрафных денег и т. д.; из шестых, из получаемых на вышеозначенных суммы процентов.

§ 106. Поступающая в состав резервного капитала сумма, употребляется по усмотрению Общества, на покупку заказных листов Общества или других разрешенных Правительством процентных бумаг.

§ 107. По изъятии резервного капитала до 5% со всей суммы, на которую выданы в обращение заказные листы, определяемая на основании сего капитала сумма (§ 105) обращается на увеличение тиража заказных листов Общества (§ 81) до тех пор, пока резервный капитал остается в означенном 5% размере.

§ 108. Из резервного капитала покрываются все расходы Общества в из особенности недомрученных при продаже заданных имущества сумм.

§ 109. Если израсходована полностью вся сумма в изъятии резервного капитала, то назначается Общее Собрание заемщиков, которое по рассмотрении обстоятельств дела, решает: следует ли сделать с этою целью заем или же установить особый сбор, по разделу между членами Общества, соразмерно количеству состоящих на каждом из них долга Общества.

§ 110. Круговая ответственность членом Общества ограничивается заключаемая в Обществе имуществом, не распространяясь на остальные денежные заемщиков.

ОТДЕЛЪ XIII.

Расходы по управлению.

§ 111. Различн. суммы, необходимой на покрытие расходов по управлению определяется Общим Собранием согласно кругу дел Общества.

§ 112. На покрытие сих расходов обращается: во 1-х) $\frac{1}{2}$ %, взимаемые ежегодно для сего с заемщиков с сумм, выданных им судьи (§ 68); во 2-х) поступающей от каждого заемщика при заключении займа, единовременно платежей по $\frac{1}{2}$ % с выданной судьи (§ 56); во 3-х) деньги, внесенные на основании § 37, при подлинности о выданных судьи, лицами, которых займы, по собственному желанию, или вследствие отказа Общества, судьи не получали; во 4-х) прибыль, получаемая Обществом от уплаты заемщиками процентов на судьи вперед за выданное погашение в видный процентов по заказным листам лишь по истечении погашения (§§ 69 и 71); во 5-х) проценты на проценты платежи по судьям (§ 75).

§ 113. Могущий быть недостаток означенных сумм, на покрытие всех расходов по управлению покрывается из резервного капитала, могущий же оказаться на произведенных расходах заемщик поступает в резервный капитал.

§ 114. Обществу Собранию членом Общества предоставляется определять, на какие предметы и в каком размере Правление Общества может взыскать сборы с заемщиков, по сборы эти должны быть взысканы не иначе, как в ограниченном размере. В этих установленных сборах должно быть публиковано по возможности следующее.