



# ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№87 (23731)

Пятница, 17 мая 2013 года

Городская общественно-политическая газета  
Победитель фестивалей СМИ «Вся Россия»Выходит ежедневно,  
кроме воскресенья и понедельникаОснована в мае 1906 года  
Цена свободная

■ в центре внимания

## На Гальянке построят современный ФОК



В стране и мире



Глава города Сергей Носов.



Проект физкультурно-оздоровительного комплекса, представленный ООО «Стиль».

На Гальянке, в Александровском микрорайоне, в скором времени появится новый современный физкультурно-оздоровительный комплекс. Типовые проекты ФОКа, который планируется возвести в рамках программы социального развития города, рассмотрели на совещании с участием главы города Сергея Носова.

Свои проекты представили московская компания ООО «Стиль» и Российская ассоциация спортивных сооружений из Санкт-Петербурга.

Все из представленных спорткомплексов включают ледовую арену, плавательный бассейн и многофункциональный спортив-

ный зал, в котором будут проводиться как групповые тренировки спортсменов, так и соревнования городского и регионального уровней. Принципиальные отличия будущих сооружений заключаются в том, что, по проекту москвичей, бассейн, каток и спортзал будут расположены под од-

ной крышей, а проектное решение петербуржцев предполагает комплекс из нескольких отдельных зданий, объединенных общей архитектурой.

Представители обеих компаний достаточно подробно описали все детали предлагаемых проектов. Бассейн глубиной от 1 до 8 метров будет состоять из двух чаш - основной и учебной. Универсальный игровой зал планируется оснастить развлекательной перегородкой, благодаря которой зал будет делиться на несколько зон, и это

позволит заниматься одновременно нескольким группам спортсменов. Площадь ледовой арены, предположительно, будет составлять около 200 квадратных метров. Ориентировочно общая стоимость нового физкультурно-оздоровительного комплекса - 530-600 миллионов рублей. Сроки строительства - от 7 месяцев до одного года.

Новый спортивный центр даст возможность развивать в Нижнем Тагиле такие виды спорта, как хоккей, фигурное катание, спортивная и

художественная гимнастика, акробатика, тяжелая атлетика, борьба, плавание, волейбол, баскетбол, пауэрлифтинг и др. Пропускная способность - до 265 человек в смену.

Руководители администрации более чем внимательно выслушали проектантов. Задаваемые вопросы касались количества дорожек в бассейне (их будет не менее 6), числа мест на трибунах (400 и более), зоны отдыха, дополнительных игровых залов.

Сергей Носов предложил

представителям компаний посетить площадку, выделенную под строительство ФОКа, познакомиться с ее техническими характеристиками.

После выбора типового проекта и получения документации выполняется так называемая привязка к местным условиям строительства. Этот этап работ, по словам Сергея Носова, должен быть закончен к сентябрю.

Ольга ПОЛЯКОВА.  
ФОТО НИКОЛАЯ АНТОНОВА.

■ присоединенные территории

## Появилась сотовая связь!

В селе Сулем, находящемся на самой границе территории Нижнего Тагила, появилась долгожданная сотовая связь. Эту новость озвучили на совещании мэра Сергея Носова с главами сельских территорий.

Исполняющая обязанности главы Сулемской территориальной администрации Ирина Корюкова рассказала, что связь заработала 26 апреля, в 15.45. Теперь жителям отдаленного населенного пункта не надо больше искать сигнал в поле: каждый может разговаривать по мобильнику в любом месте. С приходом сотовой связи в домах сельчан появился и Интернет.

Напомним, в ноябре прошлого года Сергей Носов побывал в ряде населенных пунктов, включая Сулем, и пообещал жителям наладить связь.

Помимо этого на совещании глава города обратил внимание на необходимость безотлагательной реконструкции плотины в районе Висимо-Уткинска, так как она находится в плачевном состоянии.

Владимир ПАХОМЕНКО.

■ торжественный прием

## Государственные награды – уралвагонзаводцам

Пять работников Уралвагонзавода, головного предприятия корпорации УВЗ, удостоены высоких государственных наград Российской Федерации за выдающиеся трудовые достижения.

В числе лучших рабочих своих профессий они приняли участие в торжестве, состоявшемся в полпредстве Екатеринбург. Награды вручил полномочный представитель президента РФ в УрФО Игорь Холманских.

Ордена и почетные знаки присуждены в соответствии

с указом президента РФ Владимира Путина №249 «О награждении государственными наградами Российской Федерации» от 19 марта 2013 года.

За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени

удостоены: слесарь-электромонтажник сборочного цеха №1 Сергей Рикун, электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах механо-сборочного цеха №6 Сергей Рублев и токарь цеха мелких узлов №1 Александр Хатько.

За заслуги в области машиностроения и многолетний добросовестный труд почетное звание заслуженного машиностроителя Российской Федерации присвоено Юрию Кизилову, слесарю

механосборочных работ сборочного цеха №1, и Виталию Попову, водителю-испытателю боевых и специальных машин сборочного цеха №1.

Среди других наград, врученных на приеме, орден «За заслуги перед Отечеством» III степени, орден Почета, медали ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени и «Заслуженный конструктор Российской Федерации». Всего наградили 37 работников из Нижнего Тагила,

Новосибирска, Челябинска, Ижевска, Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга, Самары и других городов России.

Полпред Игорь Холманских поздравил всех с признанием трудовых достижений от лица президента РФ Владимира Путина. Кроме того, он поблагодарил собравшихся с трудовыми победами и отметил высокую значимость рабочих профессий в современном мире, сообщает пресс-служба УВЗ.

■ накануне события

## Пройдет форум предпринимателей

29 мая в Нижнем Тагиле во Дворце творчества юных состоится форум предпринимателей Горнозаводского управленческого округа Свердловской области.

Организаторами форума выступают Свердловский областной фонд поддержки малого предпринимательства и областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

В форуме планируют принять участие представители министерства экономики Свердловской области, Свердловского областного Фонда поддержки малого предпринимательства, директора муниципальных фондов, главы муниципалитетов Горнозаводского управленческого округа. На мероприятии выступят представители МЧС, проку-

ратуры, пенсионного фонда, трудовой инспекции, Росреестра, налоговой инспекции, Роспотребнадзора и банков.

Тагильские предприниматели и гости города в рамках форума обсудят бюджетные и внебюджетные инструменты поддержки, познакомятся с деятельностью Свердловского регионального отделения «Опора России» в сфере защиты прав и интересов предпринимателей.

С представителями контрольно-надзорных органов запланирован «круглый стол» на тему «Взаимодействие контрольно-надзорных органов с предпринимательским сообществом при осуществлении проверок».

Желающие смогут принять участие в мастер-классах по подготовке документов для получения государственной поддержки в Свердловском областном фонде поддержки малого предпринимательства, во вопросам торговли и сельского хозяйства.

В холле дворца пройдет выставка услуг (банки, юридические фирмы и др.), литературы для ведения бизнеса.

Принять участие в форуме могут все желающие представители малого и среднего бизнеса. Участие бесплатное. Единственное условие - предварительная регистрация по электронной почте: fondnt@rambler.ru, fondnt@uraltc.ru или по тел.: (3435) 42-18-09, 41-73-60.

Ольга ПОЛЯКОВА.

## Сгорели на судне в Японии

Все шесть моряков, погибших в результате пожара на судне «Тайган» в японском порту Вакаяма, являются гражданами России.

Об этом сообщили в генконсульстве России в Саппоро. Судно «Тайган», перевозящее крабов с Сахалина, ходило под флагом Камбоджи. Пожар начался позавчера, около 21.00 мск, на борту находились 14 россиян и четверо украинцев. Пожарные долго не могли его потушить из-за того, что внутренние помещения разделены на небольшие отсеки и туда плохо проникает вода. Спасатели смогли попасть на судно лишь после того, как пожар был потушен.

## Новое назначение Андрея Фурсенко

Бывший вице-премьер РФ Владимир Сурков, который курировал проект «Сколково», назначен новым куратором проекта экс-министра образования и науки Андрея Фурсенко как «обнадеживающий сигнал».

По словам В. Суркова, назначение на эту должность А. Фурсенко - «очень правильный шаг». Это, по мнению бывшего вице-преьера, свидетельствует о том, что проект поддерживается президентом и «взят под крыло» администрацией. О назначении А. Фурсенко куратором проекта «Сколково» стало известно после того, как президент фонда «Сколково» Виктор Вексельберг сообщил о новом назначении экс-министра, который сейчас является советником президента Владимира Путина.

## Кандидат на пост главы ОСК

Топ-менеджер Уралвагонзавода Владимир Шмаков стал единственным кандидатом Министерства промышленности и торговли на пост главы Объединенной судостроительной корпорации. Об этом сообщает «Коммерсант» со ссылкой на источники в правительстве. В. Шмаков на протяжении 30 лет на разных должностях работал на Магнитогорском металлургическом комбинате. С 2011 года он занимает должность заместителя гендиректора Уралвагонзавода. Предыдущий президент ОСК Андрей Дьячков возглавлял компанию с лета 2012 г. Он ушел в отставку после того, как курирующий оборонно-промышленный комплекс вице-премьер Дмитрий Рогозин раскритиковал ОСК за срывы строительства верфей на Дальнем Востоке и «мутные схемы совладения», через которые корпорация контролирует судостроительный завод в Астрахани.

## В Думе проверят слова Гозмана

Госдума поручила трем своим комитетам проверить высказывания директора по гуманитарным проектам «Роснано» Леонида Гозмана, приравнявшего в своем блоге советскую контрразведку СМЕРШ к нацистским войскам СС.

Об этом сообщили вчера РИА «Новости» со ссылкой на первого вице-спикера Госдумы Ивана Мельникова. По его словам, комитеты проверят, действительно ли Гозман сделал такое заявление. Необходимо проверить Мельникова объяснил тем, что Гозман занимает важную государственную должность. Если авторство высказывания подтвердится, то для депутатов подготовят предложения, как на них реагировать. Сам Гозман заявил «Интерфаксу», что не собирается отказываться от своих слов. Он подтвердил, что относится к Иосифу Сталину не лучше, чем к Адольфу Гитлеру, а слова СМЕРШ и НКВД считает «не менее отвратительными», чем СС и гестапо. Решение о проведении проверки он назвал свидетельством «движения к подавлению инакомыслия и контролю не только за действиями, но и словами граждан».

## На Крите напали с ножом на ребенка из России

11-летний мальчик из России, получивший в результате нападения на Крите многочисленные ножевые ранения, лечится в отделении интенсивной терапии в детской клинике в Афинах. Угрозы для его жизни в настоящее время нет.



Как сообщили в консульском отделе посольства РФ, российский гражданин Никита Онищенко из Москвы, находившийся на отдыхе с матерью и младшим братом в гостинице «Лагуна» в поселке Анисарас на острове Крит, в ночь на среду подвергся нападению со стороны, как предполагается, сотрудница этой гостиницы. В тяжелом состоянии с многочисленными ножевыми ранениями ребенок был доставлен военно-транспортным самолетом в Афины. Как сообщила ранее греческая полиция, Никита Онищенко был ограблен 20-летним сотрудником «Лагуны», поданным Нидерландов, который украл у ребенка компьютер и мобильный телефон. Когда мальчик «вычислил» вора и потребовал вернуть украденное, тот нанес ему 20 ножевых ранений в спину, грудь и руки и оставил лежать в луже крови на ближайшей парковке, где его позже нашли, когда родители сообщили администрации отеля о пропаже своего ребенка. Украденные вещи полицейские обнаружили в комнате сотрудника отеля, который сознался в содеянном.

По сообщениям Лента.Ру, РИА «Новости», РБК.

₽ 31,42 руб.

-1 коп.

€ 40,42 руб.

-13 коп.



ваше жильё

# «Защищать интересы собственников мы можем только по их просьбам»

Отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области ведет региональный жилищный надзор - предупреждает, выявляет и пресекает нарушения требований, установленных жилищным законодательством. Эта деятельность осуществляется как непосредственно, так и во взаимодействии с органами государственной власти, местного самоуправления в муниципальных образованиях Свердловской области, учреждениями и организациями, индивидуальными предпринимателями, собственниками и нанимателями жилья. Прежде всего, это контроль над использованием и техническим состоянием жилищного фонда, инженерного оборудования, общего имущества собственников, над выполнением работ по его содержанию и ремонту. Над соблюдением нормативов предоставления населению коммунальных услуг и правил пользования жилыми помещениями, над наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета ресурсов. Кроме того, инспекторы рассматривают дела об административных правонарушениях, контролируют работу по обращениям потребителей ЖКУ-услуг, обобщают и анализируют информацию о состоянии жилого фонда. Недавно по решению правительства области полномочия государственной жилищной инспекции значительно расширились. «Что же добавилось в работе учреждения?» - с этого вопроса началась разговор корреспондента «ТР» с начальником отдела Ульяной Смаколкиной.



Ульяна Смаколкина.  
ФОТО НИКОЛАЯ АНТОНОВА.

## Какие УК заслуживают доверия?

Ульяна Нормухамедовна показывает на кипу вскрытых почтовых конвертов:

- Вот посмотрите. В Тагиле создано 600 с лишним ТСЖ. Мы проверили больше половины, но из 100 вместо ответов на запросы получили назад свои же отправления. Получается, что почти треть товариществ существует либо на бумаге, либо вообще не ведет никакой деятельности. Возможно даже, эти ТСЖ уже ликвидировались. Но кто об этом знает? Не исключено, что на самом деле ими руководят или УК, или отдельные должностные лица этой УК по доверенностям, списывая деньги со счетов ТСЖ. Это не голословное утверждение. Мы располагаем достаточным количеством таких фактов. Но встать на защиту интересов собственников можно только по сигналу от них.

Подобные инициативные группы уже появляются, особенно в тех ТСЖ, которые в 2008-2009 годах создавались под федеральную программу капремонта. Из таких домов к нам приходят с жалобами: «Мы не участвовали в создании ТСЖ и вообще не знаем, что являемся членами товарищества». Хотя каждый месяц люди оплачивают счета, в которых указано, что исполнителем услуг - ТСЖ.

Действительно, в тот период подобные товарищества объединяли по несколько МКД, но теперь это запрещено. Федеральный закон №123 позволяет создавать ТСЖ только в одном доме. И сейчас многие собственники на ГТМ, в Ленинском районе выходят из многодомных товариществ, выбирая иной способ управления.

- Но в Тагиле этим часто провоцируется перетаскивание домов от одной управляющей компании к другой. Нормальное обслуживание не ведется, вдобавок возникает противостоение между жителями!

- Конечно, это не конкуренция, а безобразия. Но и жители должны понимать, что когда-то они сами выбрали УК. Значит, она этого все-таки заслужила! Проводит работы, копит для собственников на лицевом счете дома деньги, а он... уходит к другой УК. Причем порой только из-за того, что старшему просто заплатили, чтобы он прошелся по квартирам и провел собрание в форме заочного голосования. А потом начинаются судебные тяжбы между УК. Ладно бы выбор был сделан в пользу грамотной и добросовестной фирмы, с наилучшей стороны зарекомендовавшей себя на рынке ЖКУ-услуг, имеющей серьезную техническую базу и хороший сайт, где на всеобщее обозрение выставлены результаты работы. Но на практике иногда происходит наоборот!

Сейчас много недовольных своей УК. И наши специалисты уже проверяют правомерность создания ТСЖ или выбора способа управления домом. В округе предстоит проверить 97 компаний. В Тагиле охватим все УК, начнем вводить их в реестр.

Предстоит сформировать еще и региональный сайт для раскрытия информации об УК. Я очень рекомендую жителям заглядывать и туда, когда он откроется, а также на сайты УК, и на сайт «Реформа ЖКХ», где, в принципе, должно быть указано все.

- Что подразумевается под стандартом раскрытия информации? - Он включает 14 позиций. Это сведения об УК: когда зарегистрирована, входит ли в саморегулируемую организа-

цию (СРО), которая может поручиться за квалификацию и результаты работы специалистов компании и гарантирует возмещение ущерба людям в каких-то страховых случаях, в том числе при производстве работ - строительных, по обслуживанию объекта. Это банковские реквизиты, перечень домов, финансовые планы и отчеты. По бухгалтерскому, к примеру, можно проследить на сайте движение денежных средств в УК и убедиться, что она состоятельна, способна обеспечить финансовые риски на рынке ЖКУ-услуг. Этот пункт, к сожалению, некоторые организации игнорируют, мотивируя тем, что находятся на упрощенной системе налогообложения и могут не предоставлять баланс. Но мы с этим спорим. В арбитраже обжаловало наше постановление, которым мы наказали одну из УК за невыполнение данного требования. Но суд нас поддержал: это не коммерческая тайна, а информация, предусмотренная для открытого ознакомления на сайте или других носителях.

Важный компонент стандарта - типового договора управления. Если собственник хочет сотрудничать с УК, он может узнать на сайте, каков ее жилищный фонд, какие услуги она оказывает, в том числе и дополнительные, имеет ли договоры с ресурсоснабжающими организациями. Должны быть выложены и их тарифы - конкретно для этой УК. Указаны периоды снижения стоимости услуги из-за ненадлежащего качества (например, два месяца температура воды была ниже норматива) с указанием адресов, по которым должен перерасчет. Названы факты привлечения УК к административной ответственности с приложением документов.

Всего за квартал сумма штрафов составила 530 тысяч рублей, в том числе 330 тысяч - за нарушение стандарта раскрытия информации. За несоблюдение стандарта оштрафован директор ООО «Спецстрой». Эта УК в принципе не выполняет никаких работ, не имеет договоров с ресурсными предприятиями, а деньги с людей собирает. И не размещает информацию ни на сайте города, ни на своем. Штрафу подвергнут и директор ООО «УК «Райкомхоз-НТ». За неоснащение домов общими приборами учета наказаны должностные лица ООО - «УК «Универсал», «УК «Упрочнение», «Тагил-сити», «УК «Смирна», «УК «Райкомхоз-НТ» - всего на сумму 30 тысяч рублей.

### - А как вы оцениваете имеющиеся сайты тагильских УК?

- Встречаются очень неплохие сайты. Замечания, конечно, есть, но в основном незначительные, технического характера. За нарушения накладываются серьезные штрафы - на должностных лиц до 30-50 тысяч рублей, на юридических 250-300 тысяч. Об этом требовании мы постоянно предупреждаем руководителей, потому что вторичное привлечение должностного лица по данной статье влечет его дисквалификацию. И хотя в Тагиле эта санкция пока не применялась, претенденты на «награду» уже есть.

С руководителями некоторых УК очень тяжело взаимодействовать. Не берусь говорить об их адекватности, но порой поневоле приходишь к выводу о том, что если они игнорируют наши запросы, требования и т. д., то можно представить, как они работают с жителями. И вполне ли такие руководители пользоваться доверием населения?

Поскольку не все собственники черпают сведения об УК из Интернета, показателем их работы служат и стенды в офисах.

## Началась акция «Внимание - дети!»

Областной главк полиции по приказу начальника управления Михаила Бородина начал масштабную профилактическую акцию «Внимание - дети!», сообщил агентству ЕАН начальник пресс-службы областного ГУ МВД Валерий Горельких.

Полицейских встревожил рост числа ДТП с участием несовершеннолетних. Так, с начала года на территории Среднего Урала произошло 98 ДТП с участием детей, в которых пострадали 110 несовершеннолетних. Рост по количеству ДТП составил 2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, по количеству травмированных детей - 7%.

По словам собеседника агентства, акция проходит с 13 мая по 17 июня включительно. Ответственность за ее проведение возложили на начальника областного управления ГИБДД Юрия Демина. Главным образом, стражи порядка будут выявлять и удалять с проезжей части детей-подростков и несовершеннолетних мотоциклистов окон автомобилями; проверят состояние подъездных путей к школам и детским лагерям, исправность светофоров, состояние дорожных знаков, ограждений и разметки вблизи детских учреждений. Кроме того, будут организованы специальные профильные смены в лагерях для активистов дружин юных инспекторов движения (ИЮИД), на которых большое внимание будет уделено профилактике ДТП и пресечению нарушений ПДД среди несовершеннолетних.

## Фрагменты Ан-2 отправили в Москву

Вчера в Серове прошла процедура опознания родствен-

никами личных вещей пассажиров Ан-2, который разбился прошлым летом.

## Почему потребление ресурсов разбрасывается на всех?

- После вступления в силу постановления №354 резко увеличилось количество жалоб на начисление платы за общедомовые нужды (ОДН). С чем это связано?

- Начисления за ОДН производятся по приведенным в этом документе формулам: при наличии приборов учета применяется одна, без них - другая, когда начисление ведется по нормативам. Действительно, при получении счетов люди встревожились. Считаю, что это связано с деятельностью УК как исполнителя услуг, с чьей подачи печатаются платежные квитанции. В них должно быть указано, кто исполнитель, какие ресурсы перечисляются средствами и т.д. Но есть извещения, из которых нельзя понять равным счетом ничего. Конечно, сначала мы всем рекомендуем обращаться в свои УК или в консультационные пункты соответствующих расчетных центров. В УК, которые делают начисления сами, вести прием населения должны бухгалтеры-консультанты. Больше всего жалоб поступает на УК, где работа не организована должным образом.

Когда с января 2013 года в уведомлениях появился двухкомпонентный тариф на горячую воду и начались перерасчеты, к нам обратилось много недовольных. Люди жаловались на непропорциональность начислений в ООО «УК «СтройСервис» и ООО «ЖУ №6 «Ермак». И только потому, что в УК им не дали элементарного объяснения. Но это же не означает, что орган госжилнадзора должен растолковывать гражданам, что содержится в квитанциях, которые напечатаны определенной УК.

Мы просим, чтобы для сверки жители предоставляли нам свои квитанции, проверяем норматив, тариф, показания ПУ на оспариваемый период. Привлекаем и сведения, предоставляемые УК. Форма сверки выставлена на нашем сайте. Часто людей возмущает то, что по обнаруженной ими технической ошибке УК не принимает мер. Если ошибка подтверждается, мы оформляем акт и предписание об ее устранении и для применения мер административного воздействия за обман потребителя и направляем документы в Роспотребнадзор. Все наши предписания после проверок оказались обоснованными: начисления были неверными, поэтому к виновным были применены меры административного воздействия. То есть мы сработали не впустую.

Неоднократно по обращениям граждан мы проводили проверки начислений УК «СтройСервис», в которой за три (!) месяца не могли исправить «техническую ошибку». Информации об ее исправлении нам не предоставлено до сих пор, но работу по этим предписаниям мы продолжаем.

### - А по какой причине платежи растут даже там, где нет вины УК?

- Увеличение платежей, в частности, за электроэнергию, обнаруживается даже в домах, оборудованных и индивидуальными, и общими приборами учета. УК Новоуральска, например, вплотную подошла к решению этого вопроса. Показания всех приборов нужно передавать в один день, установить фактическое количество проживающих в квартирах, не оснащенных ПУ. Работники УК должны потребовать от собственника заявление о том, что на основании договора аренды или временной регистрации в помещении поселилось такое-то количество жильцов. Не хочет писать заявление - УК должна обратиться в налоговую инспекцию. В таких ситуациях надо принимать все меры административного воздействия, потому что анализ потребления ресурса нормативщиками - обязанность УК.

- ... которые, тем не менее, охотно переключаются на совет дома.

- Вообще-то совету дома и УК лучше действовать в связке. Проводите совместные рейды, по итогам которых обращаться к полицейским. Они проверяют правомерность проживания граждан, составляют акты и передают их в УК. Если ничего не предпринимать, нечестные люди будут воровать деньги у соседей, а плата за ОДН так и будет расти. Есть еще мера - профилактический осмотр инженерных сетей в квартирах. Кстати, она предусмотрена в правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда. Например, человек, который платит по нормативу, возможно, даже не замечает, что бачок в туалете неисправен. В сутки из-за этого утекает в канализацию до 600 литров воды. Посчитайте за месяц, год! А ведь это «потребление» разбрасывается на всех жителей. В проблемных домах УК вместе с аварийной бригадой ночью увидит: если ОПУ показывает расход, значит, у кого-то в квартире утечка. Следующий шаг - обход квартир. И тогда многое станет ясно.

- Как быть, если люди уже отчаялись навести порядок в начислениях за ОДН? Просят УК провести аудит, но хозяева сомнительных квартир просто не пускают проверяющих...

- Если в договоре управления прописано, что УК от имени собственников может выступать в суде, то можно инициировать судебное заседание. Естественно, нужна доказательная база. Вот вариант: решением общего собрания приборы учета

та из квартир выносятся на лестничную площадку. Кто-то не согласился? Значит, есть что скрывать.

## Дом - общий, а перепланировка - «под себя»

- Почему при захвате домов не всегда оправдывается даже надежда на суд?

- В некоторых случаях, как мы считаем, судом исследуются не все доказательства. Бывает, что подделка документов вида невооруженным глазом: подписи фальшивые, при долевой собственности владельцы должны голосовать каждый за себя: 20+20+20, а не 60+60+60. Иногда в деле фигурирует неверное название УК - изменяется место кавычек. Но этого же нельзя не заметить! Или общие площади по техпаспорту одни, а в протоколе указаны другие, в итоге - подтасовка. Подобное все еще происходит в Дзержинском районе, где продолжается дележ сфер влияния. Дом №33 по Дружинина вышел из ТСЖ «Меркурий» под управление ООО «Универсал». Но УК «СтройСервис» (у нее договор с «Меркурием»), несмотря на это, продолжает выставлять дому платежные счета. То, что «Универсал» действует в рамках закона, мы видим, а кроме того, собственники дома имеют право выйти из состава ТСЖ.

В отдельных случаях готовим искивые заявления в суд о нелицитимности создания ТСЖ, направляем материалы по конкретным нарушениям в полицию, муниципалитет. Дело в том, что двойные квитанции вынуждают многих людей вообще не платить ни коммунальщикам, ни ресурсникам. Деньги им не поступают, образуется долг, а летом подача ресурсов ограничивается или прекращается. Правда, непонятно, как определяется «малозначительность» районов при отключении горячей воды - поселков ВМЗ, Кирпичного и т.д. Неправоммерно лишать людей тех ресурсов, за которые они платят. Но история повторяется каждый год. А это минус и муниципалитету.

### - Изменилось ли в нашем городе к лучшему положение с перепланировками жилых помещений?

- Люди продолжают нарушать порядок, прикрываясь неосведомленностью. На заседаниях административных комиссий ко многим обращаюсь с вопросом: «Для чего вы делаете проем в капитальной стене, если над вами восемь этажей?» А строители, которых нанимают такие собственники, обычно ссылаются на отсутствие проекта. Но не им ли знать, насколько опасны такие перестройки! Сегодня появилась мода на теплые полы. Причем от замкнутой системы горячего водоснабжения. Один житель девятого этажа сделал такую врезку во всей квартире. Поставил индивидуальный прибор учета на отопление. А радиаторы, разумеется, отключил и за тепло платил копейки. За горячую воду - по счетчику, который установил на водоразборе. Эта система циркулирует по всему полу и спускается по полотенцешутору на нижние этажи, которым не хватало тепла. Когда УК нашла причину, «изобретатель» начал оправдываться: «Не знал». Но ведь вмешавшись во внутридомовую систему, открыто воровал! Сам то экономил, а соседи страдали! Анализ, проведенный административной комиссией, показал: плата в связи с двухкомпонентным тарифом на горячую воду увеличилась именно в квартирах с четырехтрубной системой (на ГТМ).

Все действия по перепланировке и переустройству жилых помещений без согласования с соответствующими органами считаются самовольными. За это выносятся штрафы со стороны органов госжилнадзора, а орган местного самоуправления подает в суд, чтобы обязать виновника привести помещение в первоначальное состояние. Иначе жилье подлежит продаже с торгов. В остальных случаях, если согласование допустимо, его узаконивают зданием комиссией.

Но как бы ни было, нужно строго соблюдать порядок: сначала получить разрешение, а потом приступать к работе. Любые действия по изменению конфигурации квартиры должны быть согласованы в соответствии с требованиями закона, так как это предполагает изменения в техническом паспорте.

### - Все ли многоквартирные дома имеют такие паспорта?

- Техническая инвентаризация домов должна проводиться раз в 10 лет. Но все ООО, имеющие на управлении МКД, пользуются паспортами 1993 года. Хорошо, если УК располагает хотя бы копиями. В БТИ хранятся вторые экземпляры, где указана общая площадь. И если УК применяет ее для расчетов, то собственники надо обязательно с ней ознакомиться. Это основание для начисления платы за все ОДН, но по требованию РЭК, надо измерить и ту площадь, на которой потребляется конкретный ресурс.

КСТАТИ. В Тагиле, самом крупном городе Горнозаводского управленческого округа, насчитывается более 7 млн. квадратных метров жилья. Но ставка за ремонт и содержание - самая маленькая.

С начала 2013 года по 20 марта в отдел контроля поступило 133 жалобы. В том числе 61 - на неудовлетворительное содержание жилья, 16 - на некачественные жилищно-коммунальные услуги, 20 - на непропорциональность начислений, 24 - на непропорциональность выбора способа управления домом. И 7 жалоб на перепланировку и переоборудование жилья.

Нина СЕДОВА.

## Уральская панорама

### Новый порядок диспансеризации

По новому порядку диспансеризации свердловчане будут обследоваться у того терапевта, к которому прикреплены. Врач обязан знать все о здоровье своего пациента, который, в свою очередь, должен регулярно его посещать, рассказала о сути всеобщего медицинского обследования заместитель министра здравоохранения Свердловской области Дилера Медведевская.

По новой скрининговой программе, как сейчас принято называть диспансеризацию, обследование нужно начинать с 21 года и проходить ее через каждые три года. Пройти медицинское обследование могут абсолютно все взрослые жители Свердловской области, которые достигли 21 года. Диспансеризация - это бесплатная процедура.

«Самое сложное во всем этом процессе - найти 3 дня на обследование. Сейчас люди очень заняты и не могут выделить в своем расписании время даже на свое здоровье. Отпроситься с работы - еще сложнее. Но ведь и работодатель должен быть заинтересован в состоянии здоровья своих сотрудников. Только здоровый человек может хорошо выполнять свою работу», - добавила Дилера Медведевская. По ее словам, медики пошли навстречу вечно занятым уральцам - поликлиники, задействованные в этой программе, будут работать по субботам.

ценным лимитом времени на обдумывание ходов (15 минут каждому из соперников на игру). Общий итог состязания - 14,5:5,5 в пользу россиян. В победную «копилку» «сборной» осужденных России 3,5 очка внесли уральские «сидельцы» - Сайпуди Хаджиев из ИК-47 (Каменск-Уральский) и Андрей Сулов из ИК-12 (Нижний Тагил), которых специально для этого этапировали в екатеринбургскую ИК-10.

По итогам международного шахматного турнира между осужденными России и США всех победителей наградили дипломами Анатолия Карпова, российский осужденный также получит денежную премию. Лучшие игроки из двух стран будут награждены специальными призами - «непообежденными шахматами» Карпова, в которых фигура короля устроена по принципу ваньки-встаньки, т.е. ее невозможно положить на доску в знак признания поражения.

### Тепла не ждите...

Прохождение циклона через Урал 17 мая приведет к сильным дождям на территории Свердловской области с последующим резким похолоданием до ночных заморозков, сообщает Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

17 мая Свердловская область будет находиться в циклоническом поле. Ожидаются осадки, местами сильные, порывистый ветер до 15 м в секунду. 18, 19, 20 мая в Екатеринбурге средняя температура 10-12 градусов, ночью ожидается температура воздуха до -1, -5 градусов.

По сообщению управления пресс-службы и информации правительства Свердловской области, ЕАН, АПИ.



футбол

«Бронза» к юбилею школы



Играют команды школ №64 (в темной форме) и №10.

В честь предстоящего 55-летия школы №64 на искусственном поле стадиона «Юность» прошел турнир по футболу среди учеников 3-4-х классов.



Лучший вратарь турнира Иван Кирьянов.

Зимний футбольный фестиваль проходит в 64-й ежегодно, а вот провести соревнования весной решили впервые — благо и повод достойный нашлся.

Только школьное поле подсохнет после зимы, до самого позднего вечера там слышны детские голоса, — рассказала директор образовательного учреждения Светлана Басенция.

Почему все складывалось неплохо: заняли в группе первое место, записав в свой актив две победы и ничью. Вратарь Иван Кирьянов не пропустил ни одного мяча!

Команду хозяев подготовил выпускник 64-й Алексей Пешков. В школе он работает учителем физкультуры, а в СДЮСШОР «Ура-

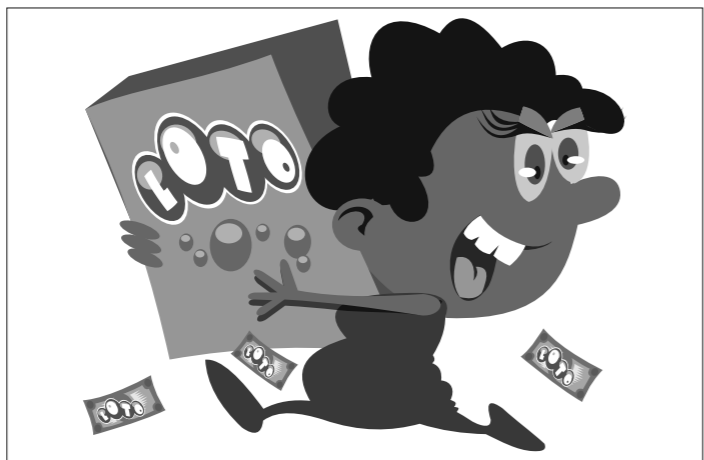
бывает же...

Украла полторы тысячи лотерейных билетов

В Луисвилле, штат Кентукки (США), женщина украла полторы тысячи лотерейных билетов, сообщает Huffington Post.

Инцидент произошел 16 апреля, однако правоохранительные органы распространили видеозапись происшествия несколько дней назад в надежде, что жители помогут выйти на след преступницы.

Ограбление магазина, где женщина (ее имя не установлено) повредила витрину, разбив ее своей машиной, произошло глубокой ночью. Злоумышленница похитила контейнер, в котором лежали билеты. Как сообщили в магазине, на записи камеры видеонаблюдения сотрудники торговой точки узнали



в девушке покупательницу, которая уже бывала у них раньше. В полиции отметили, что преступница получила выигрыши по нескольким сотням

Лента.Ру.

анекдоты

Люди, которые делают утреннюю зарядку, умирают в сто раз реже остальных.

Потому что их в сто раз меньше, чем остальных.

Приходит мужик в ресторан, ему подают меню, он удивленно

спрашивает у официанта: — А почему меню у вас без цен? — Не хотели сразу вам портить аппетит!

вопрос-ответ

Три мэра и сотни документов

«Что конкретно представлено на выставке о местном самоуправлении в городском архиве?»

(Звонок в редакцию)

В городском историческом архиве работает выставка «Местное самоуправление — институт народолюбия».

В витринах представлены устав Нижнего Тагила и списки депутатов городской Думы, отчеты о работе администрации города и газетные публикации, рукописные обращения граждан к местным властям.

Заинтересует тагильчан и экспозиция, посвященная трем мэрам Нижнего Тагила — Николаю Диденко, Валентине Исаевой и Сергею Носову: можно вспомнить и их биографии, и предвыборные обещания, и результаты голосования на выборах с 1995 по 2012 годы.

Сотрудниками архива подготовлена и электронная презентация выставки, рассказывающая не только об особенностях современного местного самоуправления, но и о земских учреждениях времен царской

из почты

Помним учителей и гордимся одноклассниками

«Давно, друзья веселые, простились мы со школою, но помним наши школьные денки...» Мы — это выпуск 1956 года. Не все сегодня здравствуют, но память наша жива.

М

Мы гордимся своей школой и учителями, научившими нас, пожалуй, главному — верить в жизнь, в себя, всегда идти вперед.

Ребята оказались смелыми, особенно постарался Стасис Валов, и, когда Мария Александровна вновь пришла на урок, она увидела, что за 12 партами ученики сидят как посередине девочка, а по краям мальчики. Другие парты пустовали. Смейлись долго. Так началась настоящая дружба в 9-м «Б».

Учились с удовольствием, неуспевающих не было. Беспрекословно выполняли все требования замечательного педагога, директора школы Фридриха Рафаиловича Филиппова. И, когда в 10-м классе мы остались без руководителя: умер наш классный, Александр Иванович Иванов, учитель физики и астрономии, преподававший также нашим

родителям до войны, то Фридрих Рафаилович разрешил нам самоуправление.

Нами руководили староста Тамара Матвеева, комсорг Игорь Толстов, физорг Николай Кузнецов. Мы собирали металлолом и макулатуру, работали на пришкольном участке, организовали вечера.

Всех учителей любили и уважали, а здоровались так, как учили нас учитель черчения Григорий Иванович Форшев: в встрече замедляли шаг, приостанавливались и, наклонив голову, здоровались.

Интересными были уроки математики Лидии Романовны Теньковской, на которых будущий академик Игорь Толстов решал задачи несколькими способами, чем удивлял нас и радовал учителя.

Прочные знания мы получали на уроках географии Галины Ивановны Брусницной, любил уроки физики молодого педагога Бориса Давыдовича Гейдана. Запомнились уроки математики Михайловна Петракowa, Лидия Захаровна Никишичина, Александр Александрович Лир, Нина Сергеевна Погребнякова, пережившая блокаду Ленинграда. Всего один год преподавал у нас физкультуру Артур Иванович Гайд, но сумел в каждом из нас открыть способность к определенному виду спорта. Увлекались несколькими поколениями обожали и почитали дорогого нашего учителя химии Николая Пименовича Чурдина, первого в городе



Синегорцы сомневаются: станет ли жизнь лучше?

«Синегорцы сомневаются: станет ли жизнь лучше?» — заголовок статьи из газеты Тагильский рабочий № 11 от 11 октября 2007 года.



Выбор будет сделан в воскресенье

«Выбор будет сделан в воскресенье» — заголовок статьи из газеты Тагильский рабочий № 11 от 11 октября 2007 года.

Вырезки из газеты «Тагильский рабочий» — тоже экспонаты выставки.

Россия, об уличных комитетах и советах народных депутатов советской эпохи. И здесь вполне можно проводить как познавательные экскурсии, так и тематические учебные занятия.

Людмила ПОГОДИНА. Фото Николая Антонова.

об этом говорят

«Абсолютно героический» поступок

Брэд Питт назвал «абсолютно героическим» поступок Джולי, решившейся на операцию по удалению молочных желез, сообщает Newsday.



«Я благодарю нашу медицинскую команду за их заботу и внимание. Все, что я желаю, чтобы у нее была долгая и здоровая жизнь со мной и нашим детьми, — заявил актер. — Это счастливый день для нашей семьи».

По его словам, Энжи могла бы сохранить происшедшее в тайне. «Но для нее было важным поделиться своей историей, чтобы другие могли понять, что это не страшно. На самом деле это может сделать человека сильнее», — сказал он. Питт признался, что был поражен стойкостью своей жены, когда она, еще не до конца оправившись после серьезной операции, отправилась с гуманитарным визитом в Республику Конго, сообщает Starpulse.com.

Одобрение выразили также мать актера Джейн Питт и брат Джои Джеймс Хэвен. «Мы очень гордимся Энжи, что так много значит для нашей семьи, особенно для наших внуков. Мы ее нежно любим», — заявила Джейн Питт.

«Моя сестра, как и наша мать, всегда ставит своих детей на первое место. Я счастлив быть ее братом», — сказал в свою очередь Джеймс Хэвен.

Накануне в газете New York Times вышла статья Анджелы Джولي, в которой она призналась, что перенесла операцию по удалению груди. Хотя у нее еще не выявили признаков онкологии, тем не менее по медицинским показаниям у нее был 87-процентный шанс развития рака молочных желез. Поэтому актриса решила нанести превентивный удар по еще не развившейся болезни. Актриса писала, что Питт был с ней во время операции и поддерживал ее, и отметила, что подобная поддержка будет крайне важна для любой женщины. Написать колонку и рассказать о своем опыте Джولي, как она объяснила сама, заставило желание поделиться пережитым с другими женщинами, которые могут столкнуться с подобной ситуацией.

Пожоже, что эта история еще больше сплотила семью Питта и Джولي. Как сообщает The Daily Mail, свадьба двух актеров может произойти раньше, чем планировалось. Об этом якобы рассказала сама Джولي.

Статьи Анджелы Джولي в ближайшем будущем вновь лягут на хирургический стол. Ей предстоит удаление лимфоузлов, сообщает РИА «Новости».

Она оказалась носительницей дефектного гена BRCA1, который резко повышает риск рака молочной железы и рака яичников. Сейчас врачи Джولي оценивают вероятность развития у актрисы рака яичников в 50 процентов, поэтому операция может значительно снизить этот риск.

Мать актрисы ушла из жизни в возрасте 56 лет именно от рака яичников. По словам Джولي, рак до сих пор вселяет страх в сердца людей, вызывая глубокое чувство бессилия. Но сегодня благодаря анализу крови можно легко установить предрасположенность к раку груди и яичников, что позволяет скорее принять необходимые меры, отмечает rg.ru.

Word search grid with clues in Russian. Clues include: Световой щит, Повозка с грузом, Они коряты бегуна, Австралийский страус, Башкирия, Нет света, По нему ходит и им бьются, Прекрасная, Яйца бабочек шелкопряда, Снежный дом эскимосов, Три толстяка, Лосось, «Римский Эзон», Полосатая бумага, Миссис в прошлом, Вызов младенца на улыбку, Альпийский домик, Вулкан, Сырье для полкоруна.

ПО ВЕРТИКАЛИ: Египта, Огоя, Верже, Ноти, Ремарк, Зев, Илгу, Суок, Уфа, Пар, Тем, Азу, Мороз, Тьма, Ира. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Сму, Табо, Нев, Лезвие, Сима, Мисс, Федр, Арл, Лари, Жерно, Азур, Шапе, Кукуруза.



Мир спорта

Английский футбольный клуб «Челси» впервые в своей истории выиграл Лигу Европы.

В финальном матче, который прошел в Амстердаме в среду, 15 мая, лондонский клуб обыграл португальскую «Бенфику». Встреча закончилась со счетом 2:1.

«Челси» вышел в финал Лиги Европы, обыграв швейцарский «Базель». Футболисты «Бенфики» в полуфинале одолели турецкий «Фенербахче».

Главный тренер московского «Локомотива» Славен Билич будет отправлен в отставку после окончания нынешнего сезона.

Как сообщают «Известия», Билич будет уволен из-за неудовлетворительных результатов. «Локомотиву» в данном случае придется заплатить специалисту неустойку в размере 6 миллионов евро.

Главный тренер сборной России Фабио Капелло рассматривает предложение «ПСЖ», сообщает L'Equipe.

В контракте Капелло с РФС прописана сумма отступных размером в три миллиона евро, заплатив которые итальянец может возглавить другую команду.

Сообщается, что Капелло интересен проект развития «ПСЖ». Напомним, нынешний главный тренер парижан Карло Анчелотти может уйти в «Реал».

Питерский хоккейный СКА на своем официальном сайте объявил о подписании трехлетнего контракта с чешским нападающим Романом Червенкой. К новой команде форвард присоединится после выхода СКА из отпуска.

В КХЛ права на 27-летнего форварда принадлежали пражскому ХК «Лев». Взаман Червенки чешская команда получила нападающего Теему Рамстедта, а также права на защитника Михала Йордана.

Лента.Ру, РБК.Ру.

В ЭТОТ ДЕНЬ...

17 мая Всемирный День информационного сообщества 1801 На Марсовом поле в Санкт-Петербурге состоялось торжественное открытие памятника великому полководцу А.В. Суворову.

1861 Впервые публично продемонстрирована цветная фотография, сделанная по методу физика Джеймса Максвелла.

1991 Появился первый интернет-сервер. Родились: 1820 Сергей Соловьев, историк. 1873 Анри Барбюс, французский писатель. 1904 Жан Габен, французский киноактер.

погода подробно

17 мая. Восход Солнца 5.33. Заход 22.20. Долгота дня 16.47. 9-й лунный день.

18 мая. Восход Солнца 5.31. Заход 22.22. Долгота дня 16.51. 10-й лунный день. Сегодня днем +13...+15 градусов, облачно, небольшой дождь. Атм. давление 740 мм рт. ст., ветер северо-западный, 8 метров в секунду.

Завтра ночью +3, днем +5...+7 градусов, облачно, без осадков. Атм. давление 744 мм рт. ст., ветер северный, 6 метров в секунду. Сегодня и завтра слабые магнитные бури.

УЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Нижний Тагил (ул. Пархоменко, 1а), МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11) Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УрФО Регистр. свид.телерадиовещания № ФС11-1302

Директор-главный редактор С.Л. ЛОШКИН Заместитель директора Б.Г. МИНЕЕВ Для справок по редакции Редакция: В.И. МАРКЕВИЧ, зам. директора - ответственный секретарь А.Е. ГОЛУБИЧКОВА, зав. общественно-политическим отделом Т.С. ШАРЫГИНА, зав. отделом информации Р.С. СВАХИНА, зав. отделом социального развития (вопросы образования, здравоохранения, культуры, соцзащиты и опеки) Н.М. СЕДОВА, зав. отделом городского хозяйства (вопросы коммунального хозяйства, экологии, транспорта, связи) О.В. ПОЛЯКОВА, зав. отделом экономики Дежурный по номеру - С.Л. ЛОШКИН

Тел.: 41-49-57 Тел.: 41-49-84 Тел.: 41-49-85 Тел.: 41-50-08 Тел.: 41-49-56 Тел.: 41-50-23 Тел.: 41-51-61 Тел.: 41-49-59 Тел.: 41-50-18 Тел.: 41-49-88

Подписка на газету - с любого месяца. Подписной индекс - 53833



Адрес редакции: 622001, Нижний Тагил, пр. Ленина, 11. Электронная почта: post@tagilka.ru Сайт: www.tagilka.ru Отдел рекламы (тел./факс): (8-3435) 41-50-10, 41-50-09 Отдел распространения: 41-49-62

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» Зав. компьютерным центром - С.А. Иноземцев, sereg@tagilka.ru Отпечатано в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Тел.: 41-49-74, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81 Время подписания в печать по графику - 19.30. Фактически - 19.00. Заказ 1619 Объем 2 п.л. Тираж 4551