

Вечерний Первоуральск

№ 58(18957)

Вторник, 26 июля 2016 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО "АКВАРЕСУРС" ГО Первоуральск за 2-ой квартал 2016 г.

№ п/п	Показатели, подлежащие раскрытию	Регулируемые виды деятельности	
		холодное водоснабжение	Водоотведение
1	Количество поданных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения и водоотведения в течение квартала	0	0
2	Количество исполненных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения и водоотведения в течение квартала	0	0
3	Количество заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0	0
4	Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в течение квартала, тыс. м3/сутки		
	в т.ч.		
4.1.	п. Новоуткинский ГО Первоуральск	0	2,87
4.2.	п. Прогресс ГО Первоуральск	0,43	0

Стандарты раскрытия информации размещены на сайте РЭК Свердловской области-
<http://rek.midural.ru/>

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-10-106 (Свердловская обл., г.Первоуральск, ул.Сиреневая, 20, т.904-544-29-19, (3439)66-48-44, elena_rukavitsyna@mail.ru) проводит кадастровые работы по уточнению границ земельного участка по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Новоуткинский, ул.Коммунистическая, 36 с кадастровым номером 66:58:1101002:5.
Заказчик: Попова Любовь Валентиновна (Свердловская обл., г.Первоуральск, п.Новоуткинский, ул.Коммунистическая, 36 т. 8-9045442919).

В связи с этим 26.08. 2016г будет проводиться согласование местоположения границ земельного участка посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц землепользователей смежных земельных участков:

- Сверд. область, г. Первоуральск, п.Новоуткинский, ул.Набережная, 19 (К№ 66:58:1101002:236)
- Сверд. область, г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул.Набережная, 17 (К№ 66:58:1101002:234)

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. просит прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 10 часам 26.08.2016 г по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д.7-62. Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по выше указанному адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 7-62, тел.: 8(3439) 664844, 89045442919. Все замечания и предложения направлять в ИП Рукавицына Е.Г. в срок не менее чем 15 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Вайнера, 7-62.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2016

№ 50

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 08 июля 2016 года по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области, в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области (приложение).
2. Одобрить представленный проект планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 19.07.2016 № 50

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области

Рассмотрев проект планировки и межевания проекту жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области проходящих в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 08 июля 2016 года по вышеуказанному проекту, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Гартман К.В.: Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 66:58:1401003 в д. Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 20 апреля 2016 года № 735, в соответствии с техническим заданием от мая 2016.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009 год;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2

- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 года № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Генеральный план «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области», утвержденный решением Первоуральской городской думы от 29 марта 2012 года №482 применительно к территории деревни Коновалово (утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 июня 2015 года №318)
- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области » (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории.

Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,

3

границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработка рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

На проектируемой территории не предполагается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Объекты обслуживания предусмотрены на прилегающих территориях, восточнее границы проектирования, согласно решениям Генерального плана деревни Коновалово, в соответствии с НГПСО 1-2009.66.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования – жилой район «Озерки» располагается на юго-востоке деревни Коновалово, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.
Границами проекта являются:
-с севера – участки индивидуальной жилой застройки (ул. Братьев Кукаркиных),
- с северо- востока – территория коллективного сада «Вересовка»;
- с востока – границей населенного пункта деревни Коновалово;
- с юга – границей населенного пункта села Битимка;
- с запада – водоохранной полосой реки Чусовая.
2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 10,6 га.
3. Население проектируемой застройки составит 175 человек (на первую очередь), 7 чел (за расчетный срок);

4

- коэффициент семейности – 3,5;
- 4. Площадь жилой зоны - 5,79 га.
- 4.1 площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,08 га.
- 4.2 площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,08 га.
- 5. Структура и параметры жилищного строительства:
- 5.1 проектируемая индивидуальная жилая застройка – 5,79 га;
- 5.2 количество индивидуальных земельных участков – 50 шт. на расчетный срок и 2 участка на перспективу;
- 5.3 минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
- 6. Жилой фонд в новом строительстве:
- 6.1 индивидуальная жилая застройка – 10000 кв. м (за первую очередь), 400 кв.м за расчетный срок;
- 6.2 средняя жилищная обеспеченность в новом составляет 40 кв.м / чел.

3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования

Учреждения образования

Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 9 мест (на первую очередь) и 1 место за расчетный срок, что обеспечивается проектируемым детским садом, расположенным юго-восточнее за границей проектирования (по улице 11, согласно Генерального плана деревни Коновалово).

Потребность в школах составит 20 места (на первую очередь), 1 место за расчетный срок. Возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, села Битимка ул. Паром д.24А.

Учреждения обслуживания

По материалам Генерального плана деревни Коновалово, восточнее границы проектирования по улице 11, запланировано строительство следующих объектов:

- почта;
- магазин;
- предприятие бытового обслуживания.

Учреждения здравоохранения

Потребность будет удовлетворена планируемым ФАП, расположенным восточнее проектируемой территории, согласно Генерального плана деревни Коновалово.

2

жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск

Н.Е. Козлов

5

Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в Городской больнице № 1.

4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами деревни Коновалово, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 1,5 км. Проектом предлагается организация тротуаров и открытой дождевой канализации.

Общественный транспорт

Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

8

является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования;

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2016

№

51

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 08 июля 2016 года по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области, в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области (приложение).
2. Одобрить представленный проект планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области.

2

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск

Н.Е. Козлов

6

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- организация единой системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;
- организация единой системы водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отведением бытовых стоков на очистные сооружения п. Билимбай.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив из расчета 50 литров на 1 жителя.

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 55,0 м³ в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 1,5 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 45,9 м³/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 1,5 км.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

Электроснабжение

Электроснабжение рассматриваемого участка предполагается осуществлять от новой ТП 10/0,4 кВ, располагаемых с учетом оптимального радиуса обслуживания от существующих воздушных линий электропередач.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

- за расчетный срок в соответствии с проектом генерального плана городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предусмотрен вынос ВЛ 10кВ.

Проектом предусматривается:

9

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границы проектирования определены по проектной границе населенного пункта, утвержденной генеральным планом.

3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию. Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

7

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении;

- строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчетный объем электропотребления – 0,12 МВт.

Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предлагается доведения газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения. Подключение застройки д. Коновалово к централизованной системе газоснабжения предлагается выполнить от существующих систем п. Вересовка и с. Битимка.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 35,42 м³/час.

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 109 номера (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;

- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

2. Проект межевания территории

1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий

10

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 2 квартала, границами которых являются красные линии.

- 4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых

Нумерация кварталов и участков представлена на «Чертеже межевания территории».

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: общее пользование территории, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное использование, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540».

Замечания и предложений по проекту планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области, не поступало.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области, направить на рассмотрение Главе Администрации городского округа Первоуральск.

Верно

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 19.07.2016 № 51

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области.

Рассмотрев проект планировки и межевания района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области, проходящих в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 08 июля 2016 года по вышеуказанному проекту, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Гартман К.В.: Проект планировки и проект межевания территории жилого района в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение, выданных службами городского округа, а также на основании предварительных проектных решений.

При разработке проекта планировки и межевания территории учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург. 2009 год;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

2
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»; - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»; - Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61; - СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»; - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; - СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; Решение Первоуральской городской Думы от 31 июля 2014 года №174 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 применительно к территории поселка Кузино»; Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» (в действующей редакции); - Кадастровый план территории.
Цели проекта:
- обоснование и регламентирование освоения и развития земельных участков под малоэтажное жилищное строительство; - обеспечение сохранения объектов историко-культурного и природного наследия, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды. - обеспечение комфортного проживания населения за счет развития жилищного строительства, благоустройства территории, развитие систем

5
Потребность будет удовлетворена ФАП и аптечный пункт, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, 40. Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск Городская больница № 1.
3 Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования
Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание
Основной подъезд на территорию планируется осуществлять с пер. Советского и пер. Совхозного. Ширина проезжей части выездов-выездов принята 6 м. В проекте разработана схема организации движения транспорта на территории жилого района и на подходах к нему. На территории жилого района запроектирована сеть проездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд ко всем объектам. Ширина проезжей части основных улиц (проездов) запроектирована 6,0 м, второстепенных – 6,0 м, тротуаров 1,5 м. Тротуары отделены от проезжей части газоном. Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией. Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами поселка, а также с внешними дорогами.
Общественный транспорт
Согласно Генеральному плану ГО Первоуральск применительно к территории поселка Кузино предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.
Места постоянного и временного хранения автотранспорта
Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

8
Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков. При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач: - организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания; - организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории. Под рациональной планировкой территории понимается: - создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией, - минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях, - обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды, - выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования. Под рациональной планировкой земельного участка понимается: - обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией, - обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта, - обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

3
инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей среды.
Задачи проекта:
- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект планировки, с учётом её высокого природно-рекреационного потенциала; - взаимоувязка границ и конкретных режимов содержания участков с предложениями по функциональной и архитектурно-планировочной организации территории. Для этого необходимо: - провести эколого-градостроительный анализ территории и определить условия размещения участков под объекты строительства и зоны рекреации; - разработать предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории; - определить основные условия инженерного обеспечения; - оценить воздействия на окружающую среду; - наметить комплекс мероприятий по сохранению ландшафта; защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи: - проанализировано существующее положение территории и индивидуальное жилищное строительство и выявлены планировочные ограничения на этой территории; - выявлены территории для планируемого размещения объектов жилищного, общественно-делового, спортивно-рекреационного и прочего назначения с учётом предложений Заказчика.
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования
1. Территория проектирования располагается на северо-востоке поселка Кузино, на момент проектирования его территория свободна от объектов жилого и общественного назначения. Границами проекта являются: - с севера и запада – свободные от застройки территории, - с востока – территория питомника и свободная от застройки территория; - с юга – участки индивидуальной жилой застройки ранее запроектированного жилого района «Северный» и территория кладбища.

6
Объекты обслуживания транспорта
Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).
4 Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования
Водоснабжение и водоотведение.
Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водонабжения и водоотведения: - строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям; - строительство сетей водоотведения хозяйственных стоков с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения, располагаемые за северной границей рассматриваемой территории. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения. В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (54 м3). В п. Кузино имеется пожарный пост с одним автомобилем. Пожарный пункт расположен на ул. Красноармейская, 25. В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Применительно к проекту данное требование выполняется.
Теплоснабжение
Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе. Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.
Электроснабжение
Основным источником электроснабжения поселка Кузино является тяговая электроподстанция Кузино 110/10 кВ.

9
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.
2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования
Границей проектирования является формируемая граница в пределах территории кадастрового квартала с кадастровым номером 66:58:0701006. Других участков, выделенных для жилищного строительства и объектов общественного пользования на проектируемой территории нет.
3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий. В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта. Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов: - планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегая резких, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков, - эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник, - красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка. В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 11 кварталов, границами которых являются красные линии.

4
2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет не менее 27,78 га. 3. К планируемой застройке жилого района предполагается проживание населения в количестве 703 человека. Общее число участков – 170. Социальное обслуживание населения будет осуществляться при строительстве многофункционального торгово-административного центра площадью около 300 кв. м. 4. Площадь жилой зоны - 27,78 га, площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,2 га, площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,1 га. 5. Структура и параметры жилищного строительства. 5.1 проектируемая индивидуальная жилая застройка – 17,27 га; 5.2 количество земельных участков – 170 шт; 5.3 средняя площадь земельного участка – 1000 кв. м. 6. Жилой фонд в новом строительстве: 6.1 индивидуальная жилая застройка – 20 400 кв. м; 6.2 средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 29 кв.м / чел. 7.Перспектива демографического развития территории: коэффициент семейности – 3,5 (в соответствии с генеральным планом).
2 Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования
Учреждения образования
Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 35 мест, что обеспечивается проектируемым детским садом в границах жилого района «Северная Медвежка». Потребность в школах составит 80 мест. По информации заказчика возникающая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №36», расположенной по адресу: ул. Луначарского, 31, юго-восток поселок Кузино.
Учреждения культуры
Потребность будет удовлетворена Домом культуры, расположенного по адресу ул. Демьяна Бедного, 16. В настоящее время Дом культуры рассчитан на 310 мест. Учреждения здравоохранения

7
Проектом предусматривается: - прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном и наземном исполнении; - строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.
Газоснабжение.
В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией газоснабжение проектируемого района предполагается осуществить от проектируемого газопровода, проложенного от п. Новоуткинск к ШГРП п. Кузино.
Связь.
Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 297 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НП СО1-2009.66). На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.
Элементы благоустройства территории:
Благоустройство территории жилого района предполагает максимальное озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников; следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается. Территорию жилого района по периметру участков предлагается отделить декоративным забором. Автостоянки, типовые мусоросборочные площадки для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО, оборудовать и заасфальтировать. Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.
Проект межевание.
1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.

10
Замечания и предложений по проекту планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области, не поступало.
РЕШИЛИ:
Одобрить проект планировки и межевания жилого района «Северная Медвежка», ограниченного с востока и юга полем, с запада береговой полосой реки Блинная, с юга жилым кварталом, в поселке Кузино городского округа Первоуральск Свердловской области, направить на рассмотрение Главе Администрации городского округа Первоуральск.
Верно



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016

N_2	1604
-------	------

г. Первоуральск

О демонтаже временных сооружений
на территории городского округа Первоуральск

На основании Положения о размещении и эксплуатации временных сооружений на территории городского округа Первоуральск, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2011 года № 1160, принимаю во внимание решение Первоуральского городского Совета от 22 апреля 2003 года № 278 «Об утверждении временного Положения о порядке сбора самовольно построенных (строящихся) строений и освобождения самовольно занятых земель на территории муниципального образования «Город Первоуральск», в связи с невозможностью установить собственника нестационарного торгового объекта, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень временных сооружений, подлежащих демонтажу на территории городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Неустановленным владельцам временных сооружений обеспечить демонтаж сооружений в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления в добровольном порядке.
3. Администрации городского округа Первоуральск (Максименко Т.А.):
 - 1) в случае невыполнения неустановленным владельцем временного сооружения пункта 2 настоящего Постановления в течение тридцати дней произвести демонтаж незаконно установленного временного сооружения с возложением затрат на его владельца (в случае его установления);
 - 2) организовать демонтаж и определить подрядную организацию по выполнению работ по демонтажу и хранению временных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.
4. Рекомендовать электроснабжающим организациям: Закрытое Акционерное Общество «Горэлктроэнергетик» (Гарипов Г.Г.), Публичное Акционерное Общество «Облкоммунальэнерго» (Золотов А.А.) произвести



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2016

1603

г. Первоуральск

Об утверждении отчёта об исполнении
бюджета городского округа Первоуральск
за 1 полугодие 2016 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 52 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Первоуральск», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2014 года № 140, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчёт об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 полугодие 2016 года в виде сводных показателей исполнения по доходам (Приложение 1), по расходам (Приложение 2), по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета (Приложение 3).
2. Направить отчёт об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 полугодие 2016 года в Первоуральскую городскую Думу, в Счётную палату городского округа Первоуральск.
3. Принять к сведению, что за 1 полугодие 2016 года численность муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений в городском округе Первоуральск, за исключением работников автономных и бюджетных учреждений городского округа Первоуральск, составила 508 человек, фактические затраты на их денежное содержание составили

69 719,4 тыс. рублей, численность работников автономных и бюджетных учреждений городского округа Первоуральск составила 4 330 человек.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

И.о. Главы администрации
городского округа Первоуральск,
Первый заместитель
Главы администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

отключение временных сооружений, подлежащих демонтажу, от сетей электроснабжения до момента осуществления демонтажа.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет в срок до 27 июля 2016 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Солдатова Д.В.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск,
Первый заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А.Хорев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.07.2016 № 1604

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ**

- нестационарный торговый объект, расположенный на земельном участке (66:58:01130011:379) по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, в районе дома № 20.

Верно

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.07.2016 № 1603

ОТЧЕТ
об исполнении бюджета городского округа Первоуральск по доходам
за 1 полугодие 2016 года

Код	Наименование показателя	Утверждено в бюджете на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	% исполнения от годовых назначений
1	2	3	4	5
00010000000000000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	853 959,00	403 463,29	47,2
00010100000000000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	341 932,00	173 848,83	50,8
00010102000010000110	Налог на доходы физических лиц	341 932,00	173 848,83	50,8
00010300000000000000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	27 200,00	14 148,54	52,0
00010302000010000110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	27 200,00	14 148,54	52,0
00010500000000000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	90 684,00	47 913,23	52,8
00010501000010000110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	17 900,00	13 821,57	77,2
00010502000020000110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	63 500,00	27 879,73	43,9
00010503000010000110	Единый сельскохозяйственный налог	2 689,00	2 450,00	91,1
00010504010020000110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов	6 595,00	3 761,93	57,0
00010600000000000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	160 324,00	69 039,43	43,1
00010601020040000110	Налог на имущество физических лиц	31 000,00	2 372,54	7,7
00010606000000000110	Земельный налог	129 324,00	66 666,89	51,6
00010800000000000000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА, СБОРЫ	18 900,00	9 026,04	47,8
00011100000000000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	113 308,00	44 519,02	39,3
00011105012040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	80 922,00	29 842,67	36,9
00011105034040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	64,00	82,34	128,7
00011105074040000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	31 912,00	14 132,36	44,3

2

Код	Наименование показателя	Утверждено в бюджете на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	% исполнения от годовых назначений
00011107014040000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	350,00	454,01	129,7
00011109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	60,00	7,64	12,7
00011200000000000000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	5 522,00	2 366,92	42,9
00011201000010000120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 522,00	2 366,92	42,9
00011300000000000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	5 962,00	3 911,13	65,6
00011301994040000130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	5 836,00	3 485,30	59,7
00011302064040000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	126,00	106,64	84,6
00011302994040000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов		319,19	
00011400000000000000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	76 976,00	30 360,30	39,4
000114010400400000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов		299,88	
000114020420400000440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу		10,79	
000114020430400000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	71 438,00	27 710,58	38,8
000114060120400000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	5 538,00	2 339,05	42,2
00011600000000000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	13 151,00	8 356,31	63,5
00011700000000000000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ		-26,46	
000117010400400000000	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов		-26,46	
00011705040040000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов			
00020000000000000000	Безвозмездные поступления	2 595 727,61	1 384 442,94	53,3

3

Код	Наименование показателя	Утверждено в бюджете на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	% исполнения от годовых назначений
00020200000000000000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 595 067,15	1 399 749,53	53,9
00020202000000000151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	990 248,88	512 879,61	51,8
00020202009040000151	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	608,00	608,00	100,0
00020202051040000151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	36 782,10	11 382,10	30,9
0002020208040002151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	32 127,12	17 577,73	54,7
00020202089040002151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	19 146,21	10 474,43	54,7
00020202215040000151	Субсидии бюджетам городских округов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	1 098,10		
00020202999040000151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	900 487,35	472 837,35	52,5
0002020300000000000151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 456 982,30	858 794,95	58,9
00020203001040000151	Субвенции бюджетам городских округов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	92 108,00	49 541,42	53,8
00020203007040000151	Субвенции бюджетам городских округов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	81,10		
00020203022040000151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	16 182,00	12 437,31	76,9
00020203024040000151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	196 693,50	151 731,72	77,1
00020203121040000151	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	1 603,70		
00020203999040000151	Прочие субвенции бюджетам городских округов	1 150 314,00	645 084,50	56,1
0002020400000000000151	Иные межбюджетные трансферты	147 835,97	28 074,97	19,0
00020204999040000151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов	147 835,97	28 074,97	19,0
00020404010040000180	Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов городских округов	44,70	44,70	100,0
00020704050040000180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	406,28	406,28	100,0

4

Код	Наименование показателя	Утверждено в бюджете на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	% исполнения от годовых назначений
00021804000040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	209,48	209,48	100,0
00021804010040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	196,16	196,16	100,0
00021804020040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	11,17	11,17	100,0
00021804030040000180	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет	2,15	2,15	100,0
0002190000000000000000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-15 967,05	
00021904000040000151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, из бюджетов городских округов		-15 967,05	
ИТОГО ДОХОДОВ		3 449 686,61	1 787 906,23	51,8

Верно

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа первоуральск
от 20.07.2016 № 1603

ОТЧЕТ
об исполнении бюджета городского округа Первоуральск по расходам в разрезе разделов, подразделов
функциональной классификации за 1 полугодие 2016 года

Наименование показателя	Раздел/ подраз дел	Уточнено на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	Процент исполнения от годовых назначений (тыс. руб.)
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	185 961,68	99 710,51	53,6%
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	2 431,20	1 278,81	52,6%
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	8 620,90	3 903,89	45,3%
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	48 467,94	20 360,56	42,0%
Судебная система	0105	81,10	0,00	0,0%
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106	17 458,20	7 648,05	43,8%
Резервные фонды	0111	1 100,00	0,00	0,0%
Другие общегосударственные вопросы	0113	107 802,34	66 519,20	61,7%
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0300	25 075,24	9 825,69	39,2%
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309	17 552,40	7 527,19	42,9%
Обеспечение пожарной безопасности	0310	6 155,78	2 082,84	33,8%
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	0314	1 367,06	215,65	15,8%
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	0400	336 749,17	116 811,39	34,7%
Сельское хозяйство и рыболовство	0405	3 682,90	864,50	23,5%
Водное хозяйство	0406	32 729,00	611,35	1,9%
Лесное хозяйство	0407	3 127,50	1 373,48	43,9%
Транспорт	0408	2 366,71	756,08	31,9%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	247 599,34	94 791,80	38,3%
Связь и информатика	0410	4 671,94	2 058,99	44,1%
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	42 571,79	16 355,20	38,4%
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	304 683,04	88 774,09	29,1%
Жилищное хозяйство	0501	146 247,20	15 337,61	10,5%
Коммунальное хозяйство	0502	41 453,68	34 136,61	82,3%
Благоустройство	0503	87 861,22	27 632,21	31,4%
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	29 120,94	11 667,66	40,1%
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	0600	2 508,30	971,50	38,7%
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0605	2 508,30	971,50	38,7%
ОБРАЗОВАНИЕ	0700	2 172 384,33	1 143 666,63	52,6%
Дошкольное образование	0701	978 814,19	497 088,54	50,8%
Общее образование	0702	1 067 921,64	570 544,64	53,4%
Молодежная политика и оздоровление детей	0707	52 281,98	41 400,38	79,2%
Другие вопросы в области образования	0709	73 366,53	34 633,07	47,2%

2

Наименование показателя	Раздел/ подраз- дел	Уточнено на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	Процент исполнения от годовых назначений
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0800	123 633,62	52 921,08	42,8%
Культура	0801	109 615,39	47 556,52	43,4%
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	0804	14 018,23	5 364,57	38,3%
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1000	338 621,93	206 770,96	61,1%
Пенсионное обеспечение	1001	11 608,43	6 082,10	52,4%
Социальное обеспечение населения	1003	308 233,50	193 236,35	62,7%
Другие вопросы в области социальной политики	1006	18 780,00	7 452,51	39,7%
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	1100	86 594,40	37 758,73	43,6%
Массовый спорт	1102	86 594,40	37 758,73	43,6%
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1200	4 159,52	2 461,77	59,2%
Периодическая печать и издательства	1202	4 159,52	2 461,77	59,2%
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	1300	58,40	1,66	2,8%
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1301	58,40	1,66	2,8%
ВСЕГО РАСХОДОВ		3 580 429,63	1 759 674,01	49,1%

Верно

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.07.2016 № 1603

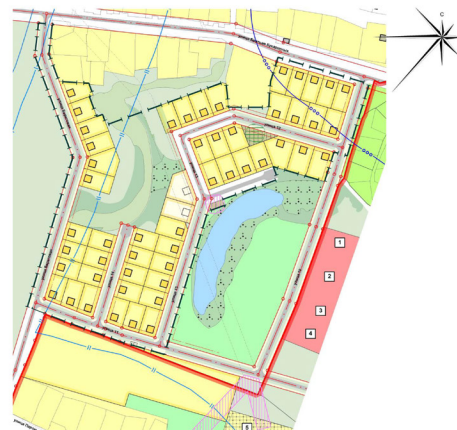
ОТЧЕТ
об исполнении источников внутреннего финансирования дефицита бюджета
городского округа Первоуральск за 1 полугодие 2016 года

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Уточнено на 2016 год	Исполнено на 01.07.2016 года	Процент исполнения (тыс.руб.)
1	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	x	130 743,03	-28 232,22	x
в том числе:				
источники внутреннего финансирования бюджета	x	64 353,26	-556,00	-0,9%
из них:				
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000000	32 685,12	-	0,0%
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	32 685,12		0,0%
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	00001030000000000000	31 668,14	-556,00	-1,8%
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001030100040000710	32 639,48	-	0,0%
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	-971,34	-556,00	57,2%
источники внешнего финансирования	x	-	-	-
из них:				
Изменение остатков средств	00001050000000000000	66 389,76	-27 676,22	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-3 515 011,21	-1 841 655,45	52,4%
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	3 581 400,97	1 813 979,23	50,6%

Верно

Приложение 1 к проекту
планировки и межевания
жилого района «Озерки»

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	Граница деревни Коновалово
	Граница проектируемой территории
	Красные линии улиц
	Линия застройки
	Кадастровое деление территории
ЖИЛАЯ ЗОНА	
	Индивидуальная жилая застройка с участком
	Общеобразовательная школа
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	
	Объекты общественного назначения
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Проезжие части улиц и дорог
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Коллективные сады
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Водные объекты
	Озеленение общего пользования
	Леса
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Луга
	Заросли кустарников
	Заболоченные территории
	Площадки для мусоросборников
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
	Охранная зона воздушных линий электропередачи и ТП
	Береговая полоса
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Третий пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Охранная зона газопровода и ГРП



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016

№ 1605

г. Первоуральск

Об утверждении проекта
планировки и межевания жилого
района «Озерки», ограниченного
с востока и юга границей населенного
пункта деревни Коновалово, с запада
береговой полосой реки Чусовая, с юга
жилым кварталом, в деревне Коновалово
городского округа Первоуральск
Свердловской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления
параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с
учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных
постановлением Главы городского округа Первоуральск от 19 июля 2016 года
№ 51, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа
Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ,
Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания жилого района «Озерки»,
ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни
Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым
кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск
Свердловской области (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний
Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа
Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

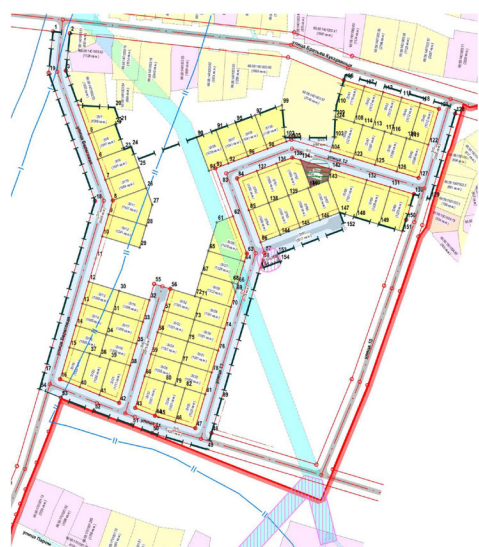
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению.

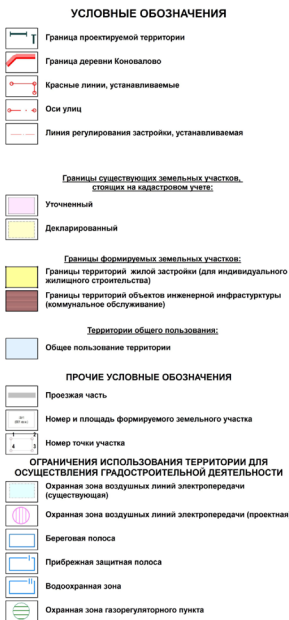
И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск,
Первый Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение 2 к проекту
планировки и межевания
жилого района «Озерки»

Схема межевания территории





3

Введение

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 66:58:1401003 в д. Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 20 апреля 2016 года № 735, в соответствии с техническим заданием от мая 2016.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009 год;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 года № 61;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по

6

Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях составит 9 мест (на первую очередь) и 1 место за расчетный срок, что обеспечивается проектируемым детским садом, расположенным юго-восточнее за границей проектирования (по улице 11, согласно Генерального плана деревни Коновалово).

Потребность в школах составит 20 места (на первую очередь), 1 место за расчетный срок. Возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, села Битимка ул. Паром д.24А.

Учреждения обслуживания

По материалам Генерального плана деревни Коновалово, восточнее границы проектирования по улице 11, запланировано строительство следующих объектов:

- почта;
- магазин;
- предприятие бытового обслуживания.

Учреждения здравоохранения

Потребность будет удовлетворена планируемым фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным восточнее проектируемой территории, согласно Генерального плана деревни Коновалово.

Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в Городской больнице № 1.

4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами деревни Коновалово, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 1,5 км. Проектом предлагается организация тротуаров и открытой дождевой канализации.

Общественный транспорт

4

предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Генеральный план «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области», утвержденный решением Первоуральской городской думы от 29 марта 2012 года №482 применительно к территории деревни Коновалово (утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 июня 2015 года №318)

- Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области » (в действующей редакции);

- Кадастровый план территории.

Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры;
- определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;
- разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработке рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

7

Согласно Генеральному плану городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино - местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Объекты обслуживания транспорта

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- организация единой системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся строительство сетей водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям;
- организация единой системы водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отведением бытовых стоков на очистные сооружения п. Битимбай.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив из расчета 50 литров на 1 жителя.

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 55,0 м3 в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 1,5 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 45,9 м3/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 1,5 км.

2

Оглавление

Введение.....	3
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования.....	5
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования.....	5
3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования.....	6
4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования.....	6
5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования.....	7
6.1. Проект межевания территории.....	9
6.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....	10
6.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	11
6.4. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	11
6.5. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых.....	11

5

На проектируемой территории не предполагается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Объекты обслуживания предусмотрены на прилегающих территориях, восточнее границы проектирования, согласно решениям Генерального плана деревни Коновалово, в соответствии с НГПСО 1-2009.66.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

1. Территория проектирования – жилой район «Озерки» располагается на юго-востоке деревни Коновалово, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границами проекта являются:

- с севера – участки индивидуальной жилой застройки (ул. Братьев Кукаркиных),
- с северо- востока – территория коллективного сада «Вересовка»;
- с востока – границей населенного пункта деревни Коновалово;
- с юга – границей населенного пункта села Битимка;
- с запада – водоохранной полосой реки Чусовая.

2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 10,6 га.

3. Население проектируемой застройки составит 175 человек (на первую очередь), 7 чел (за расчетный срок);

коэффициент семейности – 3,5;

4. Площадь жилой зоны - 5,79 га.

4.1 площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,08 га.

4.2 площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,08 га.

5. Структура и параметры жилищного строительства:

5.1 проектируемая индивидуальная жилая застройка – 5,79 га;

5.2 количество индивидуальных земельных участков – 50 шт. на расчетный срок и 2 участка на перспективу;

5.3 минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.

6. Жилой фонд в новом строительстве:

6.1 индивидуальная жилая застройка – 10000 кв. м (за первую очередь), 400 кв.м за расчетный срок;

6.2 средняя жилищная обеспеченность в новом составляет 40 кв.м / чел.

3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования

Учреждения образования

8

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки.

Электроснабжение

Электроснабжение рассматриваемого участка предполагается осуществлять от новой ТП 10/0,4 кВ, располагаемых с учетом оптимального радиуса обслуживания от существующих воздушных линий электропередач.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

- за расчетный срок в соответствии с проектом генерального плана городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предусмотрен вынос ВЛ 10кВ.

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении;
- строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчетный объем электропотребления – 0,12 МВт.

Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предлагается доведения газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения. Подключение застройки д. Коновалово к централизованной системе газоснабжения предлагается выполнить от существующих систем п. Вересовка и с. Битимка.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 35,42 м3/час.

9

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 109 номера (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз твердо-бытовых отходов из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

6. Проект межевания территории

6.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
 - организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.
- Под рациональной планировкой территории понимается:
- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
 - минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
 - обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными

10

издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

6.2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Границы проектирования определены по проектной границе населенного пункта, утвержденной генеральным планом.

11

6.3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию. Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 2 квартала, границами которых являются красные линии.

6.4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых

Нумерация кварталов и участков представлена на «Чертеже межевания территории».

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

12

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: общее пользование территории, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное использование, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 год № 540».

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016

№ 1606

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 19 июля 2016 года № 51, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания жилого района «Озерки», ограниченного с востока и юга границей населенного пункта деревни Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом, в деревне Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

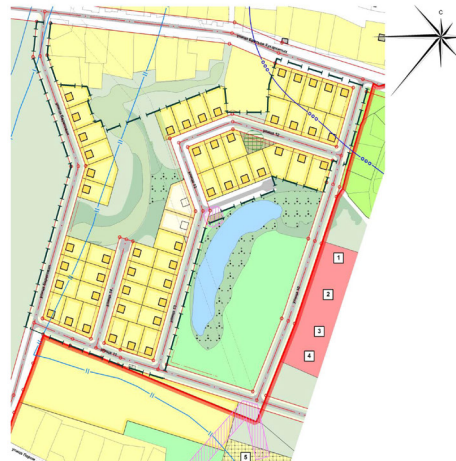
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск,
Первый Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Приложение 1 к проекту
планировки и межевания
жилого района «Озерки»

Чертеж планировки территории

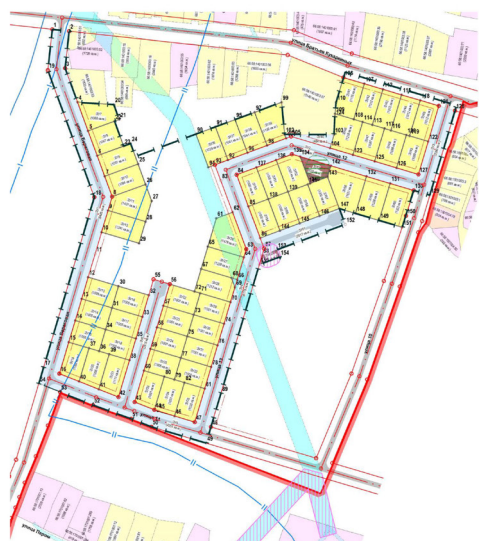


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	Граница деревни Коновалово
	Граница проектируемой территории
	Красные линии/оси улиц
	Линия застройки
	Кадастровое деление территории
ЖИЛАЯ ЗОНА	
	Индивидуальная жилая застройка с участком
	Общественно-деловая зона
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	
	Объекты общественного назначения
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Проезжие части улиц и дорог
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Коллективные сады
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Водные объекты
	Озеленение общего пользования
	Леса
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Лука
	Заросли кустарников
	Заболоченные территории
	Площадки для мусоросборников
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
	Охранная зона воздушных линий электропередачи и ТП
	Береговая полоса
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	Охранная зона газопровода и ГРП

Приложение 2 к проекту
планировки и межевания
жилого района «Озерки»

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Граница проектируемой территории Граница деревни Коновалово Красные линии, устанавливаемые Оси улиц Линия регулирования застройки, устанавливаемая Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете Уточненный Декларированный Границы формируемых земельных участков: Границы территорий жилой застройки (для индивидуального жилищного строительства) Границы территорий объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание) Территории общего пользования: Общее пользование территории ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Проезжая часть Номер и площадь формируемого земельного участка Номер точки участка ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Охранный режим воздушных линий электропередачи (электроснабжения) Охранный режим воздушных линий электропередачи (проектных) Береговая полоса Прибрежная защитная полоса Водоохранная зона Охранный режим газорегулирующего пункта

3 Введение Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 66:58:1401003 в д. Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 20 апреля 2016 года № 735, в соответствии с техническим заданием от мая 2016. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные и проектные материалы: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», Екатеринбург, 2009 год; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»; - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»; - Правила охраны магистральных трубопроводов Постановление Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 года № 61; - СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»; - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; - СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по
--

6 Потребность населения микрорайона в детских дошкольных учреждениях составит 9 мест (на первую очередь) и 1 место за расчетный срок, что обеспечивается проектируемым детским садом, расположенным юго-восточнее за границей проектирования (по улице 11, согласно Генерального плана деревни Коновалово). Потребность в школах составит 20 места (на первую очередь), 1 место за расчетный срок. Возникшая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, села Битимка ул. Паром д.24А. Учреждения обслуживания По материалам Генерального плана деревни Коновалово, восточнее границы проектирования по улице 11, запланировано строительство следующих объектов: - почта; - магазин; - предприятие бытового обслуживания. Учреждения здравоохранения Потребность будет удовлетворена планируемым фельдшерско-акушерским пунктом, расположенным восточнее проектируемой территории, согласно Генерального плана деревни Коновалово. Прием пациентов и лечение больных осуществляется в г. Первоуральск в Городской больнице № 1. 4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами деревни Коновалово, а также с внешними дорогами. Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 1,5 км. Проектом предлагается организация тротуаров и открытой дождевой канализации. Общественный транспорт

Приложение УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22.07.2016 № 1606 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ОЗЕРКИ» ОГРАНИЧЕННЫЙ С ВОСТОКА И ЮГА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНИ КОНОВАЛОВО, С ЗАПАДА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСОЙ РЕКИ ЧУСОВАЯ, С ЮГА ЖИЛЫМ КВАРТАЛОМ ДЕРЕВНИ КОНОВАЛОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Екатеринбург 2016

4 предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - Генеральный план «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области», утвержденный решением Первоуральской городской думы от 29 марта 2012 года №482 применительно к территории деревни Коновалово (утвержденный решением Первоуральской городской думы от 25 июня 2015 года №318) - Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области » (в действующей редакции); - Кадастровый план территории. Цель разработки проекта планировки. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Задачи проекта планировки: - разработка предложений по функциональному зонированию территории микрорайона, определение перспектив развития жилых, рекреационных территорий; - разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры; - определение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории; - разработка мероприятий по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, разработке рекомендаций по оптимальному развитию инженерных коммуникаций; - разработка мероприятий по охране окружающей среды и организации санитарно-защитных и охранных зон. 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования

7 Согласно Генеральному плану городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует. Места постоянного и временного хранения автотранспорта Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино - местами для хранения легковых автомобилей в пределах ответственных участков. Объекты обслуживания транспорта Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек). 5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования Водоснабжение и водоотведение Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения: - организация единой системы водоснабжения для д. Коновалово, с. Битимка и п. Вересовка. Источниками системы приняты существующие скважины, находящиеся в собственности ООО «Сети водоснабжения с присоединением к существующим поселковым сетям»; - организация единой системы водоотведения для населенных пунктов д. Коновалово, с. Битимка, п. Вересовка с отделением бытовых стоков на очистные сооружения п. Билимбай. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения. В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив из расчета 50 литров на 1 жителя. Суммарный расчетный объем водопотребления составит 55,0 м³ в сутки. Протяженность трубопроводов водоснабжения – 1,5 км. Суммарный расчетный объем водоотведения – 45,9 м³/сут. Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 1,5 км.
--

2 Оглавление Введение..... 3 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории в границах проектирования..... 5 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования..... 5 3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования..... 6 4. Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания необходимого для развития территории в границах проектирования..... 6 5. Положения о характеристиках инженерно-технического обеспечения территории в границах проектирования..... 7 6.1. Проект межевания территории..... 9 6.2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков.....10 6.3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....11 6.4. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....11 6.5. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых.....11

5 На проектируемой территории не предполагается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Объекты обслуживания предусмотрены на прилегающих территориях, восточнее границы проектирования, согласно решениям Генерального плана деревни Коновалово, в соответствии с НГПСО 1-2009.66. 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования 1. Территория проектирования – жилой район «Озерки» располагается на юго-востоке деревни Коновалово, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения. Границами проекта являются: - с севера – участки индивидуальной жилой застройки (ул. Братьев Кукаркиных), - с северо- востока – территория коллективного сада «Вересовка»; - с востока – границей населенного пункта деревни Коновалово; - с юга – границей населенного пункта села Битимка; - с запада – водоохранной полосой реки Чусовая. 2. Уточненная площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 10,6 га. 3. Население проектируемой застройки составит 175 человек (на первую очередь), 7 чел (за расчетный срок); коэффициент семейности – 3,5; 4. Площадь жилой зоны - 5,79 га. 4.1 площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,08 га. 4.2 площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,08 га. 5. Структура и параметры жилищного строительства: 5.1 проектируемая индивидуальная жилая застройка – 5,79 га; 5.2 количество индивидуальных земельных участков – 50 шт. на расчетный срок и 2 участка на перспективу; 5.3 минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. 6. Жилой фонд в новом строительстве: 6.1 индивидуальная жилая застройка – 10000 кв. м (за первую очередь), 400 кв.м за расчетный срок; 6.2 средняя жилищная обеспеченность в новом составляет 40 кв.м / чел. 3. Положения о характеристиках развития системы социального обслуживания необходимых для развития территории в границах проектирования Учреждения образования
--

8 Теплоснабжение Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе. Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ будет проводиться в соответствии с графиком газоснабжения застройки. Электроснабжение Электроснабжение рассматриваемого участка предполагается осуществлять от новой ТП 10/0,4 кВ, располагаемых с учетом оптимального радиуса обслуживания от существующих воздушных линий электропередач. Проектом предусматривается: - прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения; - строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории. - за расчетный срок в соответствии с проектом генерального плана городского округа Первоуральск применительно к территории деревни Коновалово предусмотрен вынос ВЛ 10кВ. Проектом предусматривается: - прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения в подземном исполнении; - строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории. Расчетный объем электропотребления – 0,12 МВт. Газоснабжение В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предлагается доведения газификации до 100 % с подключением перспективных потребителей к существующей сети газоснабжения. Подключение застройки д. Коновалово к централизованной системе газоснабжения предлагается выполнить от существующих систем п. Вересовка и с. Битимка. Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 35,42 м³/час.

9
Связь
Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 109 номера (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66). На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.
Элементы благоустройства территории:
- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории; - размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны; - установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках, вывоз твердо-бытовых отходов из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.
6. Проект межевания территории
6.1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков
Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков. При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач: - организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания; - организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории. Под рациональной планировкой территории понимается: - создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного устройства территории в соответствии с градостроительной документацией, - минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее один земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях, - обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными

10
издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды, - защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков, - выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования. Под рациональной планировкой земельного участка понимается: - обеспечение планировки земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией, - обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта, - обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.
6.2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования
Границы проектирования определены по проектной границе населенного пункта, утвержденной генеральным планом.

11
6.3. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
Выделение территорий, подлежащих межеванию. Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий в пределах проекта проектирования. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки используются комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов. В границах земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта. Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов: - планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков, - эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник, - красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка. В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 2 квартала, границами которых являются красные линии.
6.4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых
Нумерация кварталов и участков представлена на «Чертеже межевания территории». В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения. Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

12
В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: общее пользование территории, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное использование, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 год № 540».
Верно

26.07.2016
- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1745 кв. метров в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, южнее земельного участка расположенного по ул. Набережная, д. 4А. Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 26.07.2016 г. по 26.08.2016 г. в рабочие дни (понедельник, среда, пятница) с 09-00 до 13-00 и (вторник, четверг) с 13-00 до 17-00, по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (тел. 62-06-61).
- Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1862 кв. метра в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, севернее земельного участка расположенного по ул. Набережная, д. 3А. Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 26.07.2016 г. по 26.08.2016 г. в рабочие дни (понедельник, среда, пятница) с 09-00 до 13-00 и (вторник, четверг) с 13-00 до 17-00, по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (тел. 62-06-61).

ЕЩЕ ОДИН РАЙОН ПЕРВОУРАЛЬСКА СКОРО ГАЗИФИЦИРУЮТ

14 июля пятеро жителей Первоуральска с улиц Рабочая, Пихтовая, переулков Богдана Хмельницкого и Дмитрия Донского в торжественной обстановке получили технические условия на подключение газа. Газопровод все это время проходил рядом с их домами, но являлся бесхозным и в документах не значился. Инициативу проявили супруги Селины: обратились в администрацию. Там к их проблеме отнеслись с особым вниманием.

Бесхозные газовые сети – наследие первых газовых кооперативов. Оформлять их по существующим нормам закона – дело нескольких лет. Но специалисты администрации нашли кратчайший путь решения проблемы.

- Через внесение изменений в законодательные нормативно-правовые локальные мы пришли к тому, что мы заключаем договор сохранности и эксплуатации бесхозных объектов, - говорит Татьяна Максименко, председатель комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск. – Таким образом, обеспечиваем безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов, и муниципалитет получает законные основания для владения ими.

Проблема бесхозных газопроводов в настоящее время решается не только в Шайтанке. Техусловия на газификацию уже получили жители Билимбая и Новоалексеевки. В августе к ним присоединятся Пильная, Самстрой и Трудпоселок, а осенью Новоуткинск, Талица и Первомайка.

В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ ОТКРЫЛИ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ ПО СТАНДАРТУ FIFA

Чемпионат мира, международные соревнования, областные первенства – теперь Первоуральск готов проводить на своей территории мероприятия самого высокого уровня. У юных футболистов, молодежных команд и физкультурных коллективов теперь есть возможность тренироваться в комфортных условиях. И это только начало, Глава администрации Первоуральска Алексей Дронов заверил: в следующем году такие объекты при поддержке промышленных предприятий будут построены на Динасе и Магнитке.

Депутат Законодательного Собрания Свердловской области Ефим Гришпун отметил:

- Запуск жилых домов, котельных, площадок, дорог, детских садов – на сколько открытиях я побывал за последние три года! Хочется сегодня от всей души поблагодарить профессиональную команду и лично Алексея Дронова за все реализованные проекты, направленные на создание уюта в городе, комфортных условий жизни для горожан. Открытие поля – это праздник, и я поздравляю вас, первоуральцы!

За инициативу и ее успешную реализацию главу администрации, поблагодарил глава городского округа Первоуральск Николай Козлов:

- Сегодня мы открываем первое в городе искусственное футбольное поле, покрытие которого соответствует всем требованиям ФИФА - международной федерации футбола.

Появление в Первоуральске такого объекта позволит городу проводить на своей площадке соревнования высокого уровня. Я желаю вам, дорогие ребята, уважаемые спортсмены, достижений, успехов и, конечно же, побед! И хочу поблагодарить Алексея Дронова за инициативу строительства искусственного поля и серьезное отношение к развитию спорта.

- Я хочу поздравить в первую очередь самых маленьких ребят! Теперь у них есть возможность играть на современном поле. В таких условиях должны расти чемпионы! - признался председатель федерации футбола Первоуральска Игорь Русских.

После официальной церемонии открытия в товарищеском матче встретились команды Первоуральской городской Думы и Администрации городского округа, затем - команды по МУП Водоканал и "УЖКХиС".

А.ДРОНОВ: «АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОУРАЛЬСКА ВЕДЕТ ПРАВИЛЬНУЮ ПОЛИТИКУ»

Глава администрации городского округаПервоуральска принял участие во встрече, которую проводит Дмитрий Медведев со сторонниками и членами партии «Единая Россия» в Екатеринбурге.

- Встречу с Председателем Правительства считаю очень познавательной и полезной, - прокомментировал Алексей Дронов. - Мне было важно и интересно услышать Дмитрия Анатольевича именно как представителя высшего уровня исполнительной власти, понять актуальные тенденции и установки для муниципалитетов.

Для себя в его выступлении я отметил три основных тезиса.

Первый относился к партийной работе в предвыборный период. Премьер-министр говорил о том, что нужно говорить правду людям, не обещать несбыточного.

Это полностью совпадает с той позицией, которой придерживалась команда администрации городского округа Первоуральск последние несколько лет: не обещать, если не можешь сделать. И если обещал – выполнить обязательно.

Иногда данный стиль работы создает определенные проблемы. Например, когда люди обращаются с просьбами провести благоустройство в их дворе, установить детскую площадку, нам приходится говорить правду: в первую очередь благоустраиваются дворы, окруженные самыми густонаселенными домами. А в одночасье все дворы в городском округе благоустроить невозможно – это кропотливая работа, к которой мы привлекаем управляющие компании, ресурсоснабжающие организации. Поэтому постепенно, в порядке очереди, территорию нашу благоустроим, но золотых гор не обещали и обещать не будем. Другой пример – чистая вода. Что мне мешает сейчас заявить, что в Первоуральске скоро появится чистая водопроводная вода? Только честность: «скоро» – это 4-5 лет. На реконструкцию насосно-фильтровальной станции потребуется 390 миллионов рублей, это огромная сумма, поэтому программу пришлось разбить на этапы.

Второй тезис Дмитрия Анатольевича касался доказанной эффективности программно-целевого подхода. Знаменитые указы, подписанные президентом Владимиром Путиным при его вступлении в должность (целевые программы по ликвидации очередности в детские дошкольные учреждения, по достижению определенного уровня заработной платы и т.д.), представляют собой проектный менеджмент, который и дальше будет внедряться на всей территории РФ.

Данный проектный подход целиком совпадает с той практикой, которую мы уже третий год применяем при управлении городским хозяйством в Первоуральске. Мы изначально взяли курс на реализацию проектов - в настоящее время их 130. По каждому проекту есть ключевые показатели, есть ответственные.

Третье. Премьер подчеркнул, что в Свердловской области очень много городов с монопрофильной экономикой, и в настоящее время в Правительстве принимаются специальные программы по развитию моногородов. На 13 июля 2016 года назначено специальное заседание Совета при Правительстве Российской Федерации, где будет обсуждаться целевой проект по поддержке подобных территориальных образований. По результатам этого заседания определяются условия вхождения в эту программу.

Для Первоуральска данная информация имеет огромное значение. Премьер-министр говорил о механизме ТОСЭР, который подразумевает вновь создаваемым предприятиям налоговые и неналоговые преференции. Эти меры привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест более действенны, даже нежели широко разрекламированные технопарки. Сегодня бизнесу неинтересны просто площадки с коммуникациями. А преференции по налогу на прибыль, земельному налогу, по социальным отчислениям – это работающие, привлекательные инструменты для инвесторов самого разного уровня.

Обобщая вышесказанное, замечу, что выступление Д.А. Медведева лично мне добавило уверенности, что администрация городского округа Первоуральск ведет правильную политику, соответствующую федеральным установкам и даже иногда опережая общегосударственный тренд. Перспективы, обозначенные Председателем Правительства, внушают оптимизм и надежду на то, что Первоуральск получит новые стимулы для развития.

Вечерний Первоуральск ОбЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета". Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б. Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета". Директор - Т.Г.Курганова	Главный редактор - Т.Г. КУРГАНОВА Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825. Телефоны: редакция.....25-55-13, бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04, факс: 64-80-16. E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.	Газета отпечатана в ПАО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 25.07.2016 г. в 14.15. Заказ № Тираж 500 реклама,- публикации на коммерческой основе. Все рекламные товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.
---	---	--